

**KISLÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ- TESTÜLET
22/2004. (IX. 29.) sz. rendelettel módosított
4/2002. (II. 13.) sz.
RENDELETE**

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről

Kislőd község Önkormányzat Képviselő- testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. tv. 30.§, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. , valamint a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 1.§ alapján az építészeti és természeti értékek helyi védelmére a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

(1) A helyi rendelet hatály kiterjed Kislőd község közigazgatási területén minden olyan épített vagy természeti értékre, melyet az önkormányzat Képviselő- testülete építészeti-, szerkezeti, művészeti, történelmi, néprajzi, ipartörténeti, biológiai, esztétikai, értéke miatt védendőnek minősít és külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt. A védendő érték lehet: épület, építmény, épületrész, épületegyüttes, utcakép, homlokzat, utca vonalvezetése, településrész, kilátás, településsziluett, szobor, emlékmű, növény, növénycsoport, védett állat élőhelye (ökoszisztéma), földtani képződmény, szikla, forrás, talajszelvény, felszínalaktani képződmény stb.

(2) A rendelet 6.§ (5) bekezdésének rendelkezéseit a község műemléki jelentőségű területére, az ott lévő épületekre is alkalmazni kell.

(3) A rendelet hatálya nem érinti a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. tv., valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. rendelkezései alapján már korábban védelem alá helyezett értékeket, országos jelentőségű védett értékeket.

A helyi védelem fajtái

2.§

(1) A helyi védelem a település és környezetének egészére vagy összefüggő részére, valamint egyes építményeire, ezek részleteire terjedhet ki, tehát területi és egyedi lehet.

(2) Helyi védelmi területnek minősíthető az épített vagy természeti környezet olyan összefüggő egysége, ahol

- a) történelmileg kialakult utcahálózat, utcakép, településszerkezet, épületegyüttes van, amely település adott részének arculatát meghatározza;
- b) az adott terület, tájrészlet védett vagy fokozottan védett növény-, vagy állatfajok élőhelyeül szolgál, illetőleg a tájrészlet, a természeti együttes a település egészének elválaszthatatlan vagy fontos eleme.

(3) Egyedi védelem tárgya lehet többek között épület, épületrész, építmény, műalkotás, növény, növénycsoport valamint az elválaszthatatlanul hozzájuk tartozó földrészlet, továbbá szikla, forrás, vízmosás, horhos, patak – patakmeder, illetve egyéb természeti képződmény.

A helyi védelem irányítása

3.§

- (1) A helyi védelem irányítása az önkormányzat Képviselő- testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) A helyi védelem szakigazgatási, hatósági, és szakhatósági feladatait szakirányú végzettséggel rendelkező önkormányzati hivatali dolgozó útján a jegyző, illetve jogszabályban meghatározott esetekben a polgármester látja el.
- (3) A helyi védelmi javaslatokhoz és fenntartási munkához a helyi társadalmi szervezetek segítségét igénybe lehet venni.

Védetté nyilvánítás és a helyi védelem megszüntetése

4.§

- (1) A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről az önkormányzat Képviselő- testülete rendelettel dönt.
- (2) Helyi védelemben való részesítésére és annak megszüntetésére bármely állampolgár vagy társadalmi szervezet javaslatot tehet. A javaslat alapján a védendő érték tulajdonosa véleményének figyelembevételével a Képviselő- testület dönt.
- (3) A védetté nyilvánítást, illetve a védelem megszüntetését megelőzően szakértői vizsgálatot kell készíteni az önkormányzat megbízására és költségére. Ehhez ki kell kérni a védett érték tulajdonosának és a területen működő társadalmi szervezeteknek a véleményét.
- (4) Az önkormányzat a területi és egyedi védelem alá vont értékre vonatkozó építési, karbantartási követelményeket olyan részletességgel állapíthatja meg, hogy azok az építési hatóság számára egyértelműek legyenek.
- (5) A védett építészeti értéket a városi főépítész, a természeti értéket a főkertész tartja nyilván, és gondoskodik a nyilvántartás folyamatos karbantartásáról.
- Nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
- a védett érték megnevezését, leírását, pontos helyét, helyrajzi számát, tulajdonosát, használóját, fényképét, lehetőség szerint felmérését
 - védettség kategóriáját,
 - védelmet megállapító rendelet számát,
 - a védelem szakszerű rövid indoklását,
 - a védett érték rendeltetését és használatának a módját,
 - a fenntartás legfontosabb szabályait,
 - az ellenőrzés tapasztalatait,
 - a javaslattevő nevét.

- (6) A helyi védelemben való részesítésről, illetve annak megszüntetéséről írásban kell értesíteni:
- az érték tulajdonosát, tulajdonosváltozás esetén az új tulajdonost,
 - a földhivatalt,
 - az építésügyi, természetvédelmi hatóságot,
 - az épített érték esetén az Országos Műemlékvédelmi Hivatalt, természeti érték esetén az Országos Természetvédelmi Hivatalt és Budapesti természetvédelmi igazgatóságot.
 - helyi területi védelem esetén az érintett utak, vízfolyások, közművek üzemeltetőit, kezelőjét
 - a védelemre, illetve megszüntetésére javaslatot tevő személyt, szervezetet.

- az érdekvédelmi szervezeteket (civil szervezeteket)
- szakmai szervezeteket.

(7) A rendezési tervek készítése során természeti és építészeti értékvizsgálati munkarészt is kell készíteni.

(8) Az e rendelet hatálybalépésével helyi védelem alá kerülő értékeket a rendelet melléklete tartalmazza.

A helyi védelem alatt álló értékek jelölése

5.§

- (1) A védelemben részesített terület, építményt, természeti értéket meg kell jelölni.
- (2) A területre, illetve építményre kerülő táblán fel kell tüntetni a védett érték megnevezését, a védettség tényét és a védelembe vonás idejét.
- (3) A jelzés elhelyezéséről és karbantartásáról az önkormányzat gondoskodik.

A védett épületek, területek hasznosítása

6.§

- (1) A helyi védett értékek megóvásának legcélravezetőbb módja a rendeltetésnek megfelelő használata.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti érték megőrzése érdekében törekedni kell az eredeti (vagy ahhoz közelálló) rendeltetésnek megfelelő használatára, ha ez nem megoldható, közcélú hasznosításra.
- (3) A hasznosítás módja a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (4) Az épület használati módjának megváltoztatásához az építtetőnek hatástanulmányt kell készíttetnie.
- (5) Védett épület és részeit rendeltetésének megfelelően kell használni. Az épület falát árubemutatásra használni nem szabad. Árubemutatásra kirakat, továbbá nyílászárók nem átlátszó szárnyai (zsalugáter, fa és fém ajtótabla) használhatók.

A védett értékek fenntartása, karbantartása

7.§

- (1) A védelemben részesülő értékek megóvása a település minden polgárának és a településen működő minden szervezetnek kötelessége.
- (2) A helyi védelemben részesített épület, építmény, földterület fenntartása, állagmegőrzése a tulajdonos feladata. Ehhez – a tulajdonos kérésére – a polgármester javaslata alapján az önkormányzat Képviselő- testülete pályázati formában támogatást adhat.
- (3) Ha a védelem értékei megkövetelik, az építési illetve a környezetvédelmi hatóság elrendelheti a jókarban tartásra, illetve természeti értékek megóvására vonatkozó kötelezettség teljesítését.
- (4) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszűntetését követően lehet lebontani.

A helyileg védett településrészen, épületen, építményen végezhető építési, átalakítási munkák

8.§

- (1) A helyi védelemben részesülő településrészen több épületet érintő beavatkozás csak az e területre készített rendezési terv alapján és annak megfelelően történhet.

(2) A védett építmény használati módjának megváltoztatásához a Képviselő- testület véleményezése alapján az első fokú építésügyi hatóságnak a városi főépítész hozzájárulásával kiadott engedélye szükséges.

(3) Az elsőfokú építésügyi hatóság engedélye szükséges a védett épületen történő külső és belső felújítási, korszerűsítési átalakítási, bővítési, bontási, víz- és kertépítési, képző és iparművészeti, restaurálási, továbbá a védett építmény jellegét és megjelenését bármely módon érintő egyéb munkák végzéséhez. Az engedély megadásához a városi főépítész hozzájárulását kell kérni.

(4) Az építési munkák engedélyezésére irányuló kérelemhez az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendeletben foglaltakon kívül csatolni kell

- a) bontás és átalakítás esetén a fotódokumentációt és a felmérési rajzokat,
- b) homlokzati átalakítás esetén a meglévő és a tervezett színmintát,
- c) a 6.§ (4) bekezdésében előírt hatástanulmányt.

(5) A védett területre kerülő utcabútorok, cégérek, reklámtáblák, napernyők, stb. elhelyezéséhez építési engedélyt kell kérni.

A helyileg védett természeti területen végezhető beavatkozások

9.§

(1) A védett természeti területen végzett munka a védett értéket és a terület jellegét nem változtathatja meg.

(2) A védett természeti területen a védelmet érintő beavatkozás – a Képviselő- testület véleményezése után – tájrendezési vagy természetvédelmi szakember közreműködésével történhet.

(3) A védett területen lévő fák állapotát érintő munkavégzés elkezdése előtt, valamint építési engedély kérelem benyújtását megelőzően a főkertész véleményét ki kell kérni.

(4) A védett területen fát kivágni csak a főkertész engedélyével lehet a következő esetekben:

- a) a fák biológiai pusztulása esetén,
- b) ha a fák állapota a környezetre károsodással járó veszélyt jelent,
- c) különösen indokolt egyéb esetben.

A kivágott fákat pótolni kell. Amennyiben a fa kivágása feltétlenül indokolt, helyette a kivágott fa földfelszín 150 cm magasságban mért törzskörméretének megfelelő törzskörméretű fát vagy fákat kell telepíteni.

A helyi értékek szerepe a közművelődésben és az oktatásban

10.§

(1) A természeti és építészeti értékek tudat- és ízlésformáló hatásának elősegítésére szorgalmazni kell az erre vonatkozó ismeretek terjesztését a települési önkormányzat és művelődési intézményekben, társadalmi szervezetekben, körökben, egyesületekben.

(2) A természeti és építészeti értékek ismeretének terjesztése helyt kell, hogy kapjon a település oktatási minden fokán.

(3) Az önkormányzat Képviselő- testülete felkéri a társadalmi szervezeteket, köröket, intézményeket a település lakosságát, hogy segítsék elő a rendeletekben megfogalmazott célok és feladatok megvalósítását.

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 22/2004. (IX. 29.) sz. helyi rendelettel védett értékek felújításának támogatási rendszeréről

A védett épületek, építmények felújításának támogatásával hatékonyabban érvényesülhetnek „Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről” szóló rendeletben foglalt elvek. A támogatás célja, egyrészt a védett épületek eredeti állapotának helyreállítása, másrészt a megfelelő állagmegóvása, szerkezeti megerősítése. A támogatás differenciáltan ítéltethető oda a védelem minőségétől függően.

10.§

(1) A védett épületek, építmények teljes felújítása, korszerűsítése, külső és az ezzel összefüggő belső helyreállítása esetén a külső homlokzat domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállításának költségeihez, valamint a védett természeti értékek rehabilitációja esetén pályázat útján támogatás adható. Indokolt esetben csak homlokzat-felújítás is támogatható.

(2) Támogatás nem adható kötelezéssel elrendelt felújítás esetén.

(3) Támogatás mértéke:

- a) Az Országos Műemlékvédelmi Hivatal által védett épületek esetén a Képviselő-testület által jóváhagyott összeg, melynek 20%-a vissza nem térítendő, 80 %-a kamatmentes kölcsön.
- b) A helyi védelem alatt álló épületek esetén a Képviselő- testület által jóváhagyott összeg, amely a homlokzat felújítási költségeinek maximum 50 %-a, mely összeg 20%-a vissza nem térítendő támogatás, 80 %-a kamatmentes kölcsön.
- c) A védett környezetben álló, de önállóan nem védett épületek esetén a homlokzat a felújítás költségeinek maximum 50 %-a, mint kamatmentes kölcsön.
- d) A Képviselő- testület az a)- c) pontokban meghatározott arányoktól eltérhet.

(4) Mind a vissza nem térítendő támogatás, mind a kamatmentes kölcsön kifizetésének esedékessége a támogatott munka fázisát követő 30 napon belül történik.

11.§

A támogatás megpályázásának alapja a meghatározott költséghányad vállalása (költségen minden esetben a teljes bekerülési költség értendő, mely nem foglalja magába a tervezési díjat, de tartalmazza az épület domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításához szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést jelentő költségeket is).

12.§

Az éves keretösszeget, amelyet évente kb. 1 épület felújításának (ill. védett érték) támogatására lehet elosztani, az éves költségvetésbe kell biztosítani.

Az éves keretösszeg biztosításán belül a konkrét támogatások odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.

A szükséges koordinációs feladatokat a városi főépítész látja el.

13.§

(1) A pályázatokat – a pénzügyi, a fejlesztési és rendezési tervekkel való összhang megteremtése érdekében – a tervezett kivitelezést megelőző év szeptember 1.-ig kell benyújtani 2 példányban a Kislőd község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalába (így a pályázati összeg beépülhet a költségvetésbe.)

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a megvalósítani tervezett felújítás engedélyezett tervét, költségvetését,
- b) az érintett tulajdonosok névsorát, írásos nyilatkozatát, hogy a felújítás rájuk eső költségeit vállalják,
- c) a kivitelezés ütemét.

(3) A homlokzat felújítás költségeit a városi főépítész előterjesztése alapján a Képviselő-testület vizsgálja felül.

(4) A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére. Olyan vegyes tulajdonú épületeknél, melyben az önkormányzat résztulajdonos, a tulajdoni hányad alapján számított hozzájárulást fizeti, mely a támogatástól elkülönített összeg.

(5) A támogatási igény visszavonása írásbeli bejelentés alapján történik.

14.§

(1) A pályázatokat a Kislőd község Önkormányzat Képviselő-testülete költségvetését jóváhagyó testületi ülést követő hónap utolsó napjáig bírálja el, bevonva a szükség szerinti szervezeteket is.

(2) A pályázat eredményéről az igénylőket a bizottság írásban értesíti. Az el nem fogadott pályázatokat ismételten be lehet nyújtani.

15.§

(1) Azokkal a pályázókkal, akiknek pályázatai elfogadásra kerülnek, a polgármester megállapodást köt a megvalósítás feltételeit illetően.

(2) A megállapodásban rögzíteni kell a munkáltatók műszaki ellenőrzésére vonatkozó feladatokat: a kivitelezés ellenőrzését, az elvégzett munka átvételét, a felmerült költségek jóváírását, valamint azt, hogy

- amennyiben az elfogadott épület-felújítás a megvalósításra tervezett évhez képest az önkormányzat hibájából eltolódik, de a pályázó a meghatározott kötelezettségének eleget tesz, az esetleges költségnövekedés fedezetét az önkormányzat biztosítja.
- amennyiben a megvalósulás időpontja a pályázó hibája miatt tolódik el, (pl. késedelmes kivitelezési szerződés, szervezési hiba, nem megfelelő minőség), úgy az esetleges többletköltséget a pályázónak kell vállalnia,
- a kölcsön visszafizetését annak átutalása után legfeljebb 1 évvel meg kell kezdeni. A visszafizetés maximum 60 hónap alatt történik, havi egyenlő részletekben. A támogatási keretet elkülönített számlán kell kezelni.

16.§

A támogatott felújítás ellenőrzési feladatait a Pénzügyi Iroda gyakorolja.

17.§

A kölcsön összege erejéig az ingatlanra jelzálogot kell bejegyeztetni Kislőd község Önkormányzata javára.

18.§

Az esedékes törlesztő részlet határidőre történő nem teljesítése esetén a kölcsön összegét és annak mindenkorli jegybanki kamatait a pályázó egy összegben köteles visszafizetni.

Vegyes és záró rendelkezések

19.§

(1)

(2)

(3)¹

(4) Ez a rendelet a kihirdetéstől 15. napon lép hatályba. A hatálybalépéssel egyidejűleg a 4/2002. (II. 13.) sz. rendelet hatályát veszti.

(5) E rendelet hatását erősítendő, egyidejűleg érvénybe lép „Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelet.

(6) A rendelet mellékletében szereplő védett értékek listáját 2 évente felül kell vizsgálni.

(7) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kislőd, 2004. szeptember 27.

Somogyi Anna sk
polgármester

Törtl Józsefné sk
jegyző

¹ A 19. § (1)-(3) bekezdéseit hatályon kívül helyezte Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2012. (V. 4.) önkormányzati rendeletének 15. § (1) f) pontja. Hatályon kívül: 2012. május 15-étől.

A Rendelet 1 §.-ában előírt természetvédelmi védettséget élvező területek jegyzéke:

- 1. kislódi 038/ 1 hrsz**
- 2. kislódi 044/ 1 hrsz**
- 3. kislódi 044/ 2 hrsz**
- 4. kislódi 022/ 1 hrsz**
- 5. kislódi 022/ 2 hrsz**
- 6. kislódi 022/3 hrsz**
- 7. kislódi 028 hrsz**

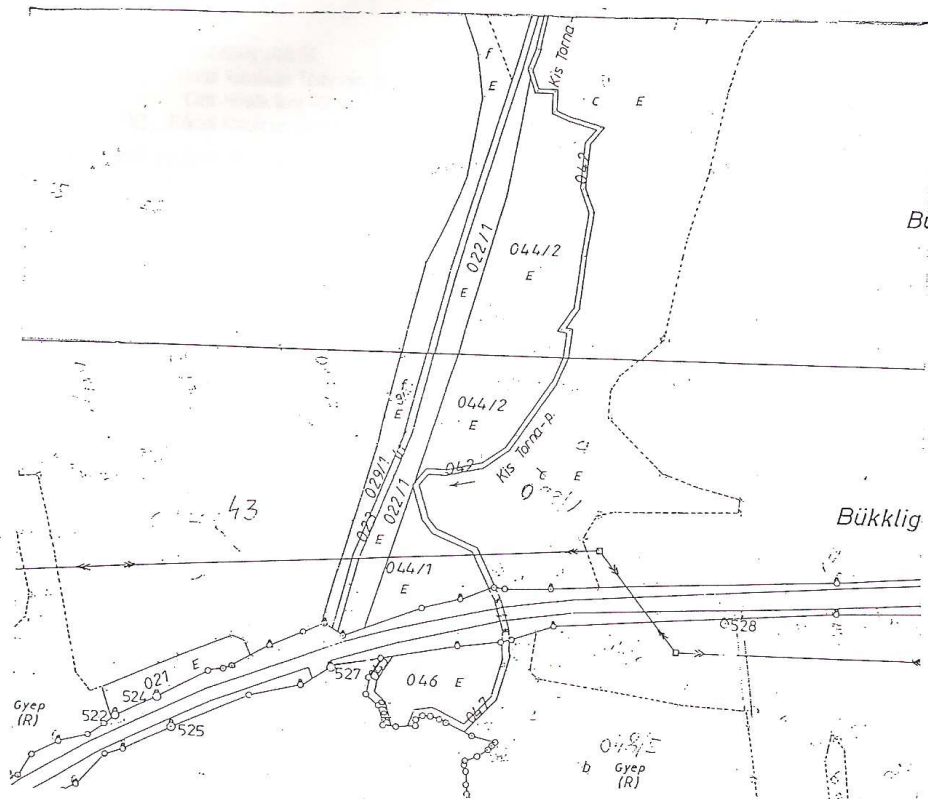
Kislőd város, község

TÉRKÉPMÁSOLAT

a 044/2 helyrajzi számú ingatlanról

Méretarány: 1:1000

Térképszelvény száma: 53-323-1
53-323-3



Rajzolta

Nyilvtart.szám:/19.....

Ezt a hiteles térképmásolatot kiadta a

Járast és Városi Földhivatal
A/ka 200 február hó 16-n

05- 101 Térképmásolat



Kislőd község Önkormányzat
8446 Kislőd, Hősök tere 1.
Telefon. 88/507-511

2. sz. melléklet

A rendelet 4.§ (8) bekezdésében előírt építészeti értékek védeltségét élvező épületeinek, építményeinek jegyzéke:

- (1) Műemléki védeltség alatt áll:
 - a.) Római Katolikus Templom, barokk, 1770-1780. Berendezés: fő- és mellékoltár, szószék, keresztelomedence. Cím: Hősök tere 405 hrsz. Műemléki törzsszám: 4947
 - b.) Római Katolikus plébánia, klasszicista, 1821. Cím: Zrínyi utca 7. 292/1 hrsz. Műemléki törzsszám: 4946
- (2) 2001. évi LXIV. törvény 40.§ alapján az (1) pontban felsorolt védett épületek műemléki környezete az alábbi helyrajzi számú telkeket érinti: 1, 132, 133, 213, 214, 217, 219-221, 282-292/2, 402-406/2, 457-461, 464-465. Ezekben a területeken építés hatósági engedély kiadása csak az Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági állásfoglalása alapján történhet
- (3) Régészeti lelőhelyek:
 - a.) 30/1 lelőhely: 423 hrsz.
 - b.) 30/2 lelőhely: 0157/8 hrsz.
 - c.) 30/3 lelőhely: 0166/50, 0166/51, 0166/54 hrsz.
 - d.) 30/4 lelőhely: 095/20, 095/32, 095/33 hrsz.
 - e.) 5. lelőhely:
 - f.) 6. lelőhely: 028/3 Kereszt-major
 - g.) 7. lelőhely: 146, 147 hrsz.
 - h.) 8. lelőhely: 033 hrsz.
- (4) A (3) bekezdésben felsorolt területeken nyilvántartott régészeti lelőhely található. Régészeti lelőhelyen 30 cm mélységet meghaladó, talajbolygatással járó vagy végleges eltakarást eredményező tevékenységet csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatósági állásfoglalásának birtokában, megelőző régészeti feltárások után lehet végezni.
- (5) Amennyiben a felsorolt területeken kívül kerülnek elő régészeti emlékek, a leleteket veszélyeztető tevékenységet azonnal abbahagy kell hagyni és jelenteni kell a területileg illetékes múzeumnak. (Lackó Dezső Múzeum, Veszprém Erzsébet park 1.)
- (6) A területi helyi értékvédelemmel érintett területen védett a telekszerkezet, az utcahálózat és az utcakép. A védelemre javasolt területek listáját a HÉSZ 2 számú melléklete tartalmazza.
- (7) A területi helyi értékvédelemmel érintett területen az épületek csak magastetővel létesíthetők. A tető hajlásszöge 38°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. Tetőhéjazatként műanyag és bitumenes tábláslemez- és azbesztpala fedések alkalmazása nem megengedett. A pikkelyfedések közül a bitumenes lemez és az azbesztpala fedések alkalmazása nem megengedett.
- (8) A területi helyi értékvédelemmel érintett területen a lakóépületek fő tömegét utcára merőleges tetőgerinccel kell kialakítani, az épület utcafronton mért szélessége 7,5 méternél nagyobb nem lehet.
- (9) A területi helyi értékvédelemmel érintett területen a lakóépület földszinti padlószintje az épület mellett kialakított terep legmagasabb szintje felett maximum 0,45 m-re, a legalacsonyabb szintje felett 1,40 m-re lehet.
- (10) Az egyedi helyi értékvédelemmel védett építmények és épületek az alábbiak. (Ezeket az objektumokat állagmegóvó felújítással, restaurálással kell karban tartani, sem elbontásuk, sem átépítésük nem megengedett.)
 - a.) Út menti feszület a 134 hrsz. területen,
 - b.) Út menti feszület a 455 hrsz. területen, (a védelem a két értékes vadgesztenye fára is kiterjed)
 - c.) Út menti feszület az 553 hrsz. területen,
 - d.) Temetőkaporna és kálvária a 775 hrsz. Római Katolikus temető területén
 - e.) Óvoda épülete a 460 hrsz. területen