

**Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutás támogatásáról**

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja, hogy Kislőd Község Önkormányzat a rendelkezésre álló gazdasági lehetőségeivel összhangban szabályozza a község lakosságszámának növelése és az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.

2. §

- (1) A rendelet hatálya Kislőd község közigazgatási területén történő első lakás építésére, bővítésére vagy vásárlására terjed ki.
- (2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja.
- (3) E rendelet alkalmazásában
 - a) lakás: emberi tartózkodás céljára szolgáló, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1. pontja szerinti épület.
 - b) lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerinti cím.
 - c) jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv) 4.§ (1) bekezdésének a) pontjában meghatározottak szerint.
 - d) vagyon: az Sztv 4.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint.

A támogatás tárgya

3. §

- (1) A támogatás Kislőd község közigazgatási területén lévő
 - a) magántulajdonú lakás építéséhez,
 - b) magántulajdonban álló új, vagy használt lakás vásárlásához,
 - c) nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításához,
 - d) magántulajdonban álló lakás legalább 1 lakószobával történő bővítéséhez, komfort nélküli vagy félkomfortos lakás esetén komfortfokozat növeléséhez,
 - e) magántulajdonban álló lakáson olyan munkálatok elvégzéséhez, amelyek
 - ea) az építéshatóság igazolása alapján életveszélyes állapot elhárítására, a lakás helyreállítására vagy

- eb) a lakás lakhatóvá tételére szolgálnak nyújtható.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontja értelmében építésnek minősül, ha a kérelmező jogerős és érvényes építési engedéllyel rendelkezik vagy új lakóépület építése esetén az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével bejelentési kötelezettségének eleget tett.
 - (3) Az (1) bekezdés e) pontja ea) alpontja értelmében a lakás életveszélyes állapotúnak minősül, amennyiben azt az elsőfokú építés hatóság életveszélyessé minősíti.
 - (4) Az (1) bekezdés e) pontja eb) alpontja értelmében lakás lakhatóvá tétele a szerkezeti károsodás nélküli, a lakhatást súlyosan befolyásoló, egészséges emberi tartózkodást nem biztosító körülmény elhárítása.

A támogatásra jogosultak köre

4. §

- (1) Támogatásban az a magyar állampolgár részesíthető, aki
 - a) a község területén első lakását vásárolja, építi vagy bővíti
 - b) az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum tízszeresét és
 - c) esetében a (2)-(3) bekezdésben meghatározott kizáró ok nem áll fenn.
- (2) Nem adható támogatás annak, akinek vagy a vele együtt lakó, vagy együtt költöző személyek valamelyikének
 - a) az építéshez szükséges telek nincs a tulajdonában,
 - b) a megvásárolni, építeni kívánt lakásának lakószoba száma meghaladja a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 3.§ (2), (3) bekezdéseiben foglalt szobaszám felső határát,
 - c) lakhatása az ország területén bármilyen módon - tulajdonjog, tulajdoni illetősége, holtig tartó haszonélvezeti joga, állandó használati joga révén - megoldott,
 - d) vagyona van,
 - e) a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozójától szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát vagy
 - f) az Önkormányzat felé lejárt tartozása van.
- (3) Nem adható támogatás, ha
 - a) a kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy valamelyikét korábban bármely önkormányzat lakáscélú támogatásban részesítette,
 - b) a kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző nagykorú személy valamelyike a büntetések nyilvántartásában szerepel,
 - c) a kérelem benyújtásakor építés esetén a kérelmező már használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
 - d) Kislőd község tárgyévi költségvetésében a támogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott,
 - f) az ingatlan szerződésben foglalt vételára a lakossági szabadforgalomban történő vásárlás esetén a 20 millió forintot meghaladja vagy
 - g) lakóház építése esetén az ingatlan értéke a 25 millió forintot meghaladja.

A támogatás formája, mértéke

5. §

A támogatás vissza nem térítendő, összege 200.000 forint.

Az eljárás rendje

6. §

- (1) A kérelmet az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell előterjeszteni a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Kislődi Kirendeltségén.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
 - a) a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelemigazolásait valamennyi családtag és együtt költözők vonatkozásában,
 - b) meglévő pénzintézeti, valamint munkáltatói hitelre vonatkozó igazolást,
 - c) nappali közép és felsőfokú oktatásban tanulók esetén iskolalátogatási igazolást,
 - d) a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III.27.) Kormányrendelet 1. számú melléklete szerinti vagyonyilatkozatot,
 - e) nyilatkozatot és egyéb igazoló dokumentumot a 4. § (2)-(3) bekezdéseiben foglalt kizáró okok vonatkozásában,
 - f) építés esetén jogerős és érvényes, 2 éven belüli építési vagy bővítési engedélyt, vagy az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének bejelentését, vagy a kérelem benyújtásakor a kérelem tárgyát képező hátralékos munkákra vagy bővítésre vonatkozó költségvetést,
 - g) vásárlás esetén adás-vételi vagy előszerződés másolatát.

7. §

- (1) A támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően az igénylő vagyoni viszonyai, lakhatásának körülményei tisztázása érdekében helyszíni szemle alapján környezettanulmány készíthető.
- (2) Nem kell helyszíni szemlét tartani, ha a kérelemből és mellékleteiből megállapítható, hogy az igénylővel szemben az e rendelet 4. §-ában felsorolt kizáró okok valamelyike áll fenn.
- (3) A támogatás megítélését követően a Képviselő-testület a 2. melléklet szerinti szerződést köti a támogatottal, amelyet a Képviselő-testület nevében a polgármester ír alá.
- (4) A Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Kislődi Kirendeltsége a támogatás összegét a támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalja támogatott részére.

A támogatás visszafizetésének szabályai

8. §

- (1) A támogatást a támogatottnak azonnal, a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamattal növelt összegben vissza kell fizetnie, amennyiben a támogatott
 - a) a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,
 - b) a támogatással létesített, bővített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésétől vagy

az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül elajándékozza vagy elidegeníti és a vételárat nem Kislőd község területén fordítja lakásszerzésre vagy lakásépítésre.

- (2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

Záró rendelkezések

9. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) Hatályát veszti a lakáshoz jutás önkormányzati támogatásáról szóló 21/2004. (IX. 27.) Önk. számú rendelet.

Somogyi Anna
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Kislőd, 2017. május 31.

Dobosi Gergely
jegyző

**Kérelem
az első lakáshoz jutók támogatásához**

1. A kérelmező/k adatai:

1.1 az igénylő neve:.....

1.2 születési név:

1.3 anyja neve:.....

1.4 születési helye, ideje:.....

1.5 lakcíme:

1.6 telefonszáma:.....

1.7 e-mail címe:

1.8 rendszeres havi jövedelmének forrása:.....

1.9 rendszeres havi jövedelmének összege:

2. A jelenlegi lakás használatának jogcíme * :

2.1 tulajdonos

2.2 bérlő

2.3 haszonélvező

2.4 szívésségi lakáshasználó

2.5 egyéb:.....

3. A kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

	Név	Születési ideje	rokonsági foka	foglalkozása	jövedelme
1					
2					
3					
4					
5					

4. Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.

5. A kérelem rövid indokolása:

.....
.....
.....
.....

6. A vásárolni/bővíteni/építeni* kívánt lakásra vonatkozó adatok

6.1 Címe:

6.2 Helyrajzi száma:.....

6.3 Lakószobák száma:

7. Nyilatkozat

7.1 Alulírott, büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az önkormányzattól, az első lakás megszerzéséhez nyújtott támogatásban sem én, sem együttköltöző közeli hozzátartozóm nem részesült.

7.2. Kijelentem, hogy jelen kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A támogatás megállapítása esetén a támogatási összeget az alábbi bankszámlára kérem átutalni.

A számlavezető pénzintézet megnevezése:

A bankszámla száma:

.....,év.....hó.....nap.

.....
Kérelmező aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendó

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött **Kislőd Község Önkormányzata** (képviseli:
polgármester; székhely: 8446 Kislőd, Hősök tere 1.), mint támogatást nyújtó

másrészről
szám alatti lakos, mint támogatott között
az alábbi napon a következő feltételekkel:

1. Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendeletében foglaltak alapján támogatott kérelmezőt 200.000.-Ft, azaz kettőszázezer forint összegű támogatásban részesíti az Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének/.....(.....) határozata alapján.

2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

3. Jelen megállapodás alapján a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Kislődi Kirendeltség pénzügyi ügyintézője gondoskodik arról, hogy az 1. pontban írt támogatási összeget a támogatottnak folyószámlára utalással folyósítsa.

4. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatást egyáltalán nem, vagy nem a megjelölt célra használja fel, a támogatással szerzett lakást öt éven belül elajándékozza, másik Kislődi lakás vásárlása, építése nélkül elidegeníti, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tényt, körülményt elhallgatott, köteles azt a támogatónak egy összegben visszafizetni a jegybanki alapkamat mértékével egyező kamattal együtt. A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat végrehajtási eljárást kezdeményez.

5. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kislőd,

.....
polgármester

.....
támogatott