

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018. (XI. 21.) önkormányzati rendelete
Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának
jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendelet módosításáról

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében, valamint a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendelet (a továbbiakban: HÉSz) 5. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„5. § (14) A falusias lakóterület építési övezeteiben csatornázott területen építkezni csak szennyvízcsatorna hálózat bekötés megléte esetén lehet. Csatornázatlan területen a HÉSZ 13.§ (6) pontja szerint kialakított közműpótló létesítmény elfogadható.”
- (2) A HÉSz 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„6. § (4) A településközponti vegyes terület építési övezeteiben építkezni csak teljes közművesítettség esetén lehet.”
- (3) A HÉSz 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„10. § (7) A területen háromszintű természet közeli jellegű növénytelepítés szükséges.”
- (4) A HÉSz 17/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„17/B. § (2) Az övezetben a szabályozási terv szerinti telek alakítandó ki, melynek legfeljebb 50%-án létesíthető gépjármű várakozóhely. A telek visszamaradó részén legalább kétszintes zöldfelületet kell fenntartani. A kiépítendő parkolókat a meglévő faállomány figyelembe vételével kell megtervezni.”

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a HÉSz 1. § (1) bekezdése, 6. § (8) bekezdés 2. mondata, 8. § (6) bekezdése, 12. § (4) bekezdése, 14. § (6) bekezdése, 15. § (6) bekezdése, 18. § (7) bekezdés 2. mondata, 21. § (4)-(10) bekezdései, 23. § (4) bekezdése és a 4. számú függelék 1. mondata.

Somogyi Anna
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Kislőd, 2018. november 21.

Dobosi Gergely
jegyző