

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelete

Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendelet módosításáról

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatala, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően, a következőket rendeli el:

1. §

A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az előírásokat a szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni. Kislőd Község Helyi Építési Szabályzatának mellékletei:)

„a) Kislőd belterületi Szabályozási Terv a belterülethez csatlakozó beépítésre szánt terület SZ-1M₃ jelű módosított szabályozási terve (M=1:2000, TÉR-SZER Kft. által készített tervlap)”

2. §

A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az épületeket a szabályozási terven jelölt, vagy az elő-, oldal- és hátsókerti előírások alapján meghatározható építési helyen belül kell elhelyezni. Általános esetben az előkert megengedett legkisebb mértéke 5 m, az oldalkert megengedett legkisebb mértéke 6 m, míg a hátsókert megengedett legkisebb mértéke 15 m.”

3. §

(1) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. §-ban foglalt táblázat 2. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	<i>(A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E)</i>
2.	Gksz 1	szabadon álló	30	6	4000

„

(2) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az épületeket a szabályozási terven jelölt, vagy az elő-, oldal- és hátsókerti előírások alapján meghatározható építési helyen belül kell elhelyezni. Általános esetben az előkert megengedett legkisebb mértéke 5 m, az oldalkert megengedett legkisebb mértéke 6 m, míg a hátsókert megengedett legkisebb mértéke 15 m. A Gksz-1 jelű építési övezetben az előkert legkisebb mértéke 15 m, az oldal- és hátsókert mértékét magasabb rendű jogszabályok szerint kell meghatározni.”

(3) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezeteiben építmény használatbavétele csak akkor engedélyezhető, ha a kötelezően előírt növénytelepítés teljesítésre került.”

4. §

(1) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. §-ban foglalt táblázat „Gip 1” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

Gip 1	szabadon álló	40%	6 m	4000 m2
--------------	---------------	-----	-----	---------

„

(2) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az épületeket a szabályozási terven jelölt, vagy az elő-, oldal- és hátsókerti előírások alapján meghatározható építési helyen belül kell elhelyezni. A Gip-1 jelű építési övezetben, amennyiben a szabályozási terv nem ábrázol építési helyet, az előkert legkisebb mértéke 10 m, az oldalkert mértékét magasabb rendű jogszabályok szerint kell meghatározni, a hátsókert legkisebb mértéke 15 m.”

(3) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Az ipari gazdasági terület építési övezeteiben építmény használatbavétele csak akkor engedélyezhető, ha a kötelezően előírt növénytelepítés teljesítésre került.”

5. §

(1) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

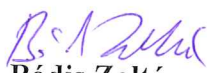
6. §

Hatályát veszti a Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet

- a) 4. melléklet cím szövege,
- b) 4. melléklet cím szövege,
- c) 4. melléklet szerinti csatolmánya,
- d) 4. melléklet cím szövege,
- e) 4. melléklet szerinti csatolmánya.

7. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 21-én lép hatályba.


Bódis Zoltán
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Kislőd, 2022. szeptember 20.


Dobosi Gergely
jegyző

