

Szám: 43-14/2008.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. július 17-én (csütörtökön) 16.00 órakor kezdődő rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kislódi Hivatal tanácssterme

Jelen vannak:

Somogyi Anna	polgármester
Adonyi Józsefné	képviselő
Kissné Krámlai Gabriella	képviselő
Marosi Ödön	képviselő
Széplábi Ferenc	képviselő
Üregi Éva	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szivák Péter	körjegyző
------------------	-----------

Igazoltan távol maradt:

Juhász Ervin	képviselő
Kléri Gyula	képviselő
Dr. Lóderer Alajos	képviselő
Magvas Antal	képviselő

Somogyi Anna polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet. Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülésen a 10 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, így azt megnyitom.

A meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van valakinek kérdése, hozzászólása? Annyiban szeretném kiegészíteni, hogy elkészült a Viziközmű Társulat megszüntetésére vonatkozóan elkészült a szerződés-tervezet, melyet a következő napok valamelyiken tartandó bizottsági ülésen az érintett Polgármestereknek alá kellene írni, de ehhez a Képviselő-testület felhatalmazása szükséges, így erről még döntenünk kellene! Egyetértetek a módosított napirendi pontok elfogadásával?

Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, szavazzon!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 2.) A Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 3.) A Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 4.) Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 5.) A luxusadóról szóló rendelet módosításáról
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 6.) A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 7.) A Farkasgyepű, Városlőd, Kislőd, Csehbánya Beruházó Víziközmű Társulat megszüntetéséről készült szerződés elfogadása
Előadó: Somogyi Anna polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban tájékoztatlak titeket, hogy a Szélerőműpark Kft.-vel a megállapodás aláírása megtörtént. Szeptember környékén fognak egy tájékoztatót tartani, amikor is már több konkrétum ismert lesz.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása. Amennyiben nincs hozzászólás, kérlek titeket, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze azt!

*A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2008. (VII. 17.) számú határozata:

Kislőd község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: folyamatos

2.Napirendi pont:

A Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

A Társulási Megállapodás módosítása úgy indult, hogy Városlőd Önkormányzata szeretné az ÁMK gazdasági önállóságát megszüntetni, és az Önkormányzathoz bevinni a pénzügyeket, és így az ÁMK részben önállóan gazdálkodóként működne tovább. Az előterjesztés mellékleteként kiküldött Társulási Megállapodás ennek megfelelően készült el. Van valakinek kérdése, véleménye az olvasottakkal kapcsolatban?

Széplábi Ferenc képviselő:

Nem értem, hogy ha valami jól működik, akkor azt miért kell megváltoztatni. Többször átolvastam az előterjesztést, és nem értem, hogy ebben nekünk mi a jó? Számomra nem derült ki az sem, hogy az elszámolások során az esetleges maradványok elszámolása hogyan fog történni.

Somogyi Anna polgármester:

Köszönöm a hozzászólást. Azzal foglalkozik a megállapodás negyedik pontja, hogy amennyiben nem lesz elég a hozzájárulás, hogyan járunk hozzá a plusz költségek viseléséhez, fel sem tételezi igazából, hogy ebből maradhat. A tavalyi pénzmaradványból sem látott még Kislőd egy forintot sem, pedig maradt. Az előző megállapodásban foglaltak szerint is a települések az adott évre kiszámolt hozzájárulást átutalják az ÁMK számlájára, és arról nem volt benne szó, hogy ebből valami is visszajár.

Széplábi Ferenc képviselő:

Akkor viszont szűkre kell szabni a költségvetés tervezését, ne álljon a pénzünk Városlőd számláján!

Somogyi Anna polgármester:

E javaslat elkészülését megelőzően az érintett Polgármesterekkel már többször összeültünk. Felmerült, hogy Városlőd konkretizálja a közös kiadásokat. Legyen ebbe benne az igazgatónak, valamint egy pénzügyesnek a bére, és állapítsunk meg egy maximális összeget a dologi kiadások fedezésére. Amíg az ÁMK önállóan gazdálkodó szervezet volt, addig az igazgatónak számos pénzügyi funkciója is volt, és a helyettese végezte az iskola szakmai irányítását. Amennyiben részben önálló lesz, onnantól az igazgatónak a pénzügyekkel nem foglalkozni, felszabadul rengeteg ideje, amit a Városlődi Iskola igazgatására fordíthat. A többi tagintézményben a tagintézmény-vezetők eddig is megoldották a szakmai irányítást, ezután is meg fogják. Az igazgató fizetését mégis közösen álljuk, de mindegy, hiszen Városlődnek is kell hogy legyen valami előnye abból, hogy bevállalta az ÁMK központjának szerepét.

Üregi Éva képviselő:

A befizetés továbbra is a normatíva tíz százaléka marad?

Somogyi Anna polgármester:

Nem. Itt most az szerepel, amit az előbb már elkezdtem mondani, hogy az igazgató, valamint egy pénzügyes bérét, és ezek összegének tíz százalékanak megfelelő összegben a dologi kiadásokat fizetnénk gyermeklétszám arányában közösen az ÁMK-nak.

Ami nekem nem tetszik az a Megállapodás 4.8.2. pontja, azaz amennyiben a dologi kiadások összege igazoltan meghaladjak a személyi kiadások tíz százalékát a társult Önkormányzatok

azt gyermeklétszám arányában fizetik ki. Szerintem a cél a takarékos üzemeltetés, és ebbe nem fér bele a keretek korlátlan kiterjesztése. Jelzem továbbá, hogy ez az összeg kb. 800.000 forint, aminek bőven elégnek kell lennie, és ami több annál, mint amennyiben az előzetes megbeszélések során megállapodtunk. Szerintem ezt így ne fogadjuk el.

Széplábi Ferenc képviselő:

Egyetértek a javaslatoddal! A tíz százalékot vigyük le nyolcra, valamint vegyük ki a megállapodásból a 4.8.2. pontot.

Somogyi Anna polgármester:

Az iskolabusz finanszírozásával kapcsolatos 4.9.3. pont is aggályos szerintem. Az iskolabusz működtetésére felvett állami normatíva ugyanis kevés, azt napi két fordulás esetén évi 2 millió Ft-al kellett kiegészíteni. Jövőre azt tervezik, hogy hármat fordulna a busz naponta, hogy haza tudja vinni a szakkörön, vagy külön órán résztvevő gyerekeket is.

Üregi Éva képviselő:

Akkor már biztosan hozzá kell tennünk ehhez is, hiszen még a három érintett település által vállalt másfél millió forint kevés a normatíva kiegészítésére.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Mindenképpen fizet Kislőd is, hiszen csak a normatíva feletti rész felét fizeti ki Németbánya, Farkasgyepű és Bakonyjákó Önkormányzata, a másik felét az ÁMK gazdálkodik ki a befizetéseinkből.

Somogyi Anna polgármester:

Semmi közünk nincs az iskolabuszhoz. Szerintem a finanszírozásában csak az érintett Önkormányzatoknak kellene részt venniük. Arról nem is beszélve, hogy ez is bizonytalan, ugyanúgy, mint a dologi juttatások előirányzata. Így nem lehet költségvetést tervezni, hogy egyszer csak januárban jön egy levél, hogy fizessünk be egy meghatározott összeget az ÁMK számlájára.

Marosi Ödön képviselő:

Ha azt akarják, hogy a tovább bennmaradó gyerekeket is buszjárat vigye haza, akkor vállalják annak költségeit is. Ne mi fizessük a többi település gyerekeinek utaztatását!

dr. Szivák Péter körjegyző:

Akkor módosító javaslatként azt is beleírom a határozatba, hogy az iskolabusz normatíva által nem fedezett költségeit az érintett Önkormányzatok külön megállapodásuknak megfelelően vállalják.

Somogyi Anna polgármester:

Rendben. Aztán bennem még egy olyan kérdés is felmerült, hogy ki fogja igazolni a teljesítéseket az ÁMK-nál a részben önállóvá válás után? Tehát, ha Kislődön az iskolában felmerül egy kiadás, annak teljesítését itt ellenjegyzí-e valaki, vagy csak a városi Polgármester Úr és az Igazgató Úr aláírása szükséges a kifizetéshez? Szerintem jó lenne, ha a tagintézmény-vezető leigazolná a helyben keletkezett költségeket, és csak azután lehetne könyvelni a kiadást. Aggályosnak tartom ezt a kérdést, ugyanis amennyiben az ÁMK költségvetése bekerül egy Önkormányzat költségvetésébe, bármit vásárolhatnak a mi nevünkre úgy, hogy tudomásunk se lesz róla. Szerintem szükséges lenne a tagintézmény-vezető szakmai igazolására ahhoz, hogy megtörténjen egy kifizetés.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Akkor négy módosító javaslatot fogok belefoglalni a határozatba: a tagintézmény-vezetői ellenjegyzést, az iskolabusz finanszírozásának megváltoztatását, a dologi kiadások mértékének csökkentését, valamint a dologi kiadások alulfinanszírozásáról szóló pont kivételét.

Somogyi Anna polgármester:

Van valakinek egyéb javaslata, vagy a Körjegyző Úr által felsorolt változtatások mellett egyetértetek a Társulási Megállapodás elfogadásával?

Aki a Társulási Megállapodás előbb elhangzott módosítások utáni elfogadásával egyetért, kérem emelje fel a kezét!

*A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2008. (VII. 17.) számú határozata:

Kislőd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a következő feltételekkel fogadja el:

A határozat 1. sz. mellékletét képező Társulási Megállapodás tervezetnek az intézmény vezetésével és gazdálkodásával foglalkozó része tartalmazza, hogy „A tagintézmények vonatkozásában kifizetés nem teljesíthető a tagintézmény-vezető szakmai igazolása nélkül.”

A Társulási Megállapodás tervezet 4. 8. 1. pontjában a dologi kiadások éves összege a személyi jellegű kiadások 8%-ának megfelelő összegben legyen tervezve.

A Társulási Megállapodás tervezet 4.8.2. pontja kerüljön ki a Megállapodásból.

A Társulási Megállapodás tervezet 4.9.3. pontjának második mondata helyett a következő szerepeljen: „Amennyiben az előző források a tényleges költséget nem fedezik, az a feletti részt az érintett önkormányzatok külön megállapodásuk szerint biztosítják.”

A Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá a Polgármestert arra, hogy a Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodását fenti módosítások teljesítése után aláírja.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

3.Napirendi pont:

A Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Az Intézményfenntartó Társulás Alapító Okiratára is tekintsük irányadónak a Társulási Megállapodás elfogadásánál elmondottakat, hiszen a kettő tartalmában nem lehet ellentmondás. Itt a tagintézmény-vezetők szakmai igazolására vonatkozó kiegészítést nem szükséges megismételni, mivel az intézmény gazdálkodásával ez nem foglalkozik.

Javaslom, hogy az iskolabusszal, valamint a dologi kiadások mértékével és finanszírozásával kapcsolatos módosító javaslatok beépítésével fogadjuk el az Alapító Okirat módosítását!

Aki egyetért a javaslatommal, emelje fel a kezét!

*A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2008. (VII. 17.) számú határozata:

Kislőd község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás Alapító Okiratának módosítását a következő feltételekkel fogadja el:

Az Alapító Okirat tervezet 14. 2. pontjában a dologi kiadások éves összege a személyi jellegű kiadások 8%-ának megfelelő összegben legyen tervezve.

Az Alapító Okirat tervezet 4.8.2. pontja kerüljön ki az Alapító Okiratról.

Az Alapító okirat tervezet 14. 4. pontjának második bekezdésének második mondata helyett a következő szerepeljen: „Amennyiben az előző források a tényleges költséget nem fedezik, az a feletti részt az érintett önkormányzatok külön megállapodásuk szerint biztosítják.”

A Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá a Polgármestert arra, hogy a Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás Alapító Okiratát fenti módosítások teljesítése után aláírja.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

4.Napirendi pont:

Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Törvénymódosítás miatt kell kiegészíteni az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását. A változás lényege, hogy a Társulásnak nem fizetés esetén inkasszó alkalmazására is lehetősége legyen. Egyetértetek a módosítás elfogadásával?

Aki egyetért a mellékelt Társulási Megállapodás módosítás elfogadásával, emelje fel a kezét!

*A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:*

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2008. (VII. 17.)
számú határozata:**

Kislőd község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Társulási Megállapodás módosítását az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá a Polgármestert arra, hogy az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás többször módosított Társulási Megállapodását aláírja.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

5.Napirendi pont:

A luxusadóról szóló rendelet módosításáról

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban van valakinek kérdése? Péter van esetleg hozzáfűznivalód?

dr. Szivák Péter körjegyző:

Ahogy az előterjesztésben is szerepel a rendelet ebben az évben már nem volt hatályos, illetve nem tartalmazott átlagértékeket az egyes ingatlanfajták vonatkozásában. Ezt kellene pótolni!

Somogyi Anna polgármester:

Ne az alsó határból induljunk ki, szerintem egy jó középérték meghatározásával lennénk reálisak.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Igazából nincs jelentősége, mert még a lehetséges maximum érték meghatározásával is kellene egy háromszázötven négyzetméteres ingatlan ahhoz, hogy elérje a 100 milliós értékhatárt, ami felett luxusadót kell fizetni. Ilyen pedig jelenleg nincs a település közigazgatási területén!

Somogyi Anna polgármester:

Egyetértetek azzal, hogy egy lakásos lakóingatlan esetén 150 ezer Ft/m², több lakásos lakóingatlanban lévő lakásoknál 140 ezer Ft/m², üdülő esetében pedig szintén 140 ezer Ft/m² legyenek a lakóingatlanok átlagértékei.

Kérem emelje fel a kezét, aki egyetért a rendelettervezettel az általam javasolt átlagértékek mellett egyetért!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2008. (VII.18.) rendelete a luxusadóról
(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

6.Napirendi pont:

A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Megalkotása óta nem került sor e rendelet módosítására, így a bérleti díjak emelésére sem. Ezért van mindenképpen szükség e rendelet módosítására.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Eredetileg csak a bérleti díjak összegét módosítottam, de teljesen elavult volt a rendelet többi része is, ezért aktualizáltam az egész rendeletet a jelenlegi viszonyoknak és jogszabályoknak megfelelően. A bérleti díjakhoz is írtam egy javasolt összeget, ez csak egy javaslat, módosítható!

Somogyi Anna polgármester:

A szociális bérlakások szerintem komfort nélküliek. Szerintem azokat 50 Ft/m²-re is elemelhetnénk, még úgy is nagyon alacsony lenne a lakbér.

Adonyi Józsefné képviselő:

Legyen 50 Ft szerintem is.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Jól van. A szociális bérlakások másik három kategóriáját pedig ki is veszem a rendeletről. Főleg, ha nincs olyan típusú lakása az Önkormányzatnak.

Somogyi Anna polgármester:

A költségalapú bérleti díjának emelésével mindenki egyetért? Ha igen, akkor szavazásra bocsátom a kérdést!

Aki egyetért a lakásrendelet fenti módosításokkal történő elfogadásához, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2008. (VII.18.) rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről,
valamint elidegenítéséről
(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

7.Napirendi pont:

A Farkasgyepű, Városlőd, Kislőd, Csehbánya Beruházó Víziközmű Társulat megszűntetéséről készült szerződés elfogadása

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Előreláthatólag augusztus 4-én tartunk egy bizottsági ülést a Társulat megszűnésével kapcsolatban, ahol a társulás vagyona közös tulajdonba kerüléséről, valamint az ezzel való gazdálkodásról döntünk többek között. Ezt szabályozza jelen szerződés. A szerződés aláírásához viszont szükség van a Képviselő-testületek felhatalmazására.

Egyetértetek a szerződésben foglaltakkal?

Aki egyetért a Víziközmű Társulat megszűnésével kapcsolatban kötendő jelen szerződésben foglaltakkal, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2008. (VII. 17.) számú határozata:

Kislőd község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Farkasgyepű-, Városlőd, Kislőd-, Csehbánya Beruházó Víziközmű Társulat megszűnésének, valamint a megszűnés következtében a Társulat vagyonának a tulajdonostársak közös tulajdonába kerülésének részletszabályait rögzítő szerződés tartalmával.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Társulat megszűnésével, illetve vagyonának közös tulajdonba kerülésével kapcsolatos szerződést aláírja.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Somogyi Anna polgármester:

A díszpolgári cím adományozása tárgyában zárt ülésen döntünk, ezért a nyílt ülést ezennel bezárom. (17.10.)

Kislőd, 2008. július 18.

Somogyi Anna
polgármester

dr. Szivák Péter
körjegyző