

Szám: 150-4/2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. február 10-én 18. óra 30 perckor kezdődő rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kislődi Hivatal tanácssterme

Jelen vannak:

Somogyi Anna	polgármester
Adonyi Józsefné	képviselő
Juhász Ervin	képviselő
Kissné Krámlai Gabriella	képviselő
Kléri Gyula	képviselő
Dr. Lóderer Alajos	képviselő
Marosi Ödön	képviselő
Széplábi Ferenc	képviselő
Üregi Éva	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szivák Péter	körjegyző
------------------	-----------

Igazoltan távol maradt:

Magvas Antal	képviselő
--------------	-----------

Somogyi Anna polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet. Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülésen a 10 fő képviselőből 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, így azt megnyitom.

A napirendi pontokat ki szeretném egészíteni. A Körjegyző Úr kérése alapján szeretném, ha döntenénk a köztisztviselők 2009. évi teljesítményértékelésének alapját képező célokról is, illetve két ápolási díj kérelmet kellene zárt ülésen elbírálnunk. Ezeken kívül vegyes ügyekben is szeretnék beszélni egy-két dologról. Napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása?

Aki a javasolt napirenddel egyetért, kérem, szavazzon!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **9 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 2.) Az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének módosítása.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 3.) Az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének tárgyalása.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 4.) A luxusadóról szóló 6/2008. (IV. 18.) rendelet hatályon kívül helyezése.
Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző
- 5.) A kislódi 052/11. hrsz.-ú terület értékesítése.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 6.) A kislódi 657/2. hrsz.-ú terület értékesítése.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 7.) A Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ajkai Polgári Védelmi Kirendeltségének támogatása.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 8.) Az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás „helyi közlekedés, helyi közútfenntartás” feladat ellátásához történő csatlakozás.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 9.) Az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának a módosítása.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 10.) A Körjegyzőség Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó 2009. évi teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 11.) Vegyes ügyek
Előadó: Somogyi Anna polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásával kapcsolatban tájékoztatlak titeket, hogy a Széchenyi utcai bérlakás bérleti szerződését megkötöttem a Szalaiékkal a 2009.-es évre vonatkozólag. Az idén nem kellett semmilyen feltételhez kötnünk a szerződést, a tavalyi elmaradás rendezése után az idén már odafigyelnek a bérleti díjak kifizetésére. Ha nem is mindig határidőben, de rendszeres fizetik a most már megemelt összeggel megállapított bérleti díjakat.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása. Amennyiben nincs hozzászólás, kérlek titeket, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze azt!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2009. (II. 10.) számú határozata

Kislőd község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: folyamatos

2.Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének módosítása.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Az előterjesztésből látható, hogy mely helyeken módosult az Önkormányzat 2008. évi költségvetése. A módosítást év közben igényelt normatívákból, illetve pályázatok útján szerzett forrásból származó bevételek, illetve olyan kiadások tették szükségessé, amelyeket tervezéskor nem tudtunk elég pontosan meghatározni. A költségvetést 7 millió forint mínusszal terveztük, és végül nullára jött ki. Egy betervezett Kossuth utcai beruházás ugyan elmaradt, de kifizettük az iskola tetőcseréjének önrészét, valamint csatornatársulási befizetéseket kellett eszközölnünk a nem fizetők helyett. Van valakinek kérdése az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kérdést. Aki az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének módosításával az előterjesztésben foglaltak szerint egyetért, kézfeltartással jelezze azt!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2009. (II.11.) rendelete az Önkormányzat 2008. évi költségvetésének módosításáról
(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

3.Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének módosítása.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Az előterjesztés formájában jelentősen eltér az eddigiektől, mivel a szakfeladatonként bontásukat megváltoztattuk, hogy egységes legyen a Körjegyzőséggel, valamint az Intézményfenntartó Társulással. Egy elírás biztosan van a kimenő anyagban, a második oldalon található táblázat utolsó oszlopában 2009. évi adatok szerepelnek, nem 2008-as. Az iskola és az óvoda mellékletei külön szerepelnek. A kiküldött anyagban csak a főszámok szerepelnek, nekem ki vannak nyomtatva a részletes alábontások is. Az iskolánál rögtön végre kell hajtunk egy módosítását. Amikor terveztük a költségvetést a Józsefné Gyalog Szilvia GYES után járó szabadságát csak egyszer számoltuk, de mivel kétszer szült ezt dupla összeggel kell számolnunk. A túlórák a jelenlegi dolgozók jelenlegi óradíjával vannak kiszámolva,

szeptembertől akár a dolgozók személyében, akár azok óradíjában változás következhet be. Az egyéb költségtérítés és hozzájárulás oszlopban szereplő minőségi bérpótlékot már tavaly is kénytelenek voltunk lehúzni, és szerintem a jelenlegi helyzetben is ezt kell tennünk, így kettőszázhuszonhétezer-hétszáz forinttal kevesebb fog így szerepelni ebben az oszlopban. Az állományba nem tartozók juttatási sorban az óraadóként foglalkoztatottak díjai szerepelnek, ez annyi. A dologi kiadásokat a Gáborral átrágtuk, abszolút minimálisra van véve, még a tavalyinál is kevesebb bizonyos esetekben. Például a reprezentációs költségeket teljesen levettük, nincs ilyenekre pénzünk.

Juhász Ervin képviselő:

A dologi kiadások láthatóan meg vannak faragva, remélem ennyiből ki tudnak jönni, és nem kell év közben majd még hozzátenni.

Somogyi Anna polgármester:

Egy-két helyen azért hagyunk benne egy kis tartalékot, amik belső árcsoportosításával a váratlanul jövő, nem tervezett kiadásokat ki tudják fizetni, de ez tényleg minimális, és bízom benne, hogy nem lesz rá szükség.

A vásárolt közszolgáltatások sorban a logopédus és fejlesztő pedagógus óradíja szerepel. Logopédus az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társuláson keresztül jár ki heti két órában az iskolába, és ezen felül, mivel igény van rá ennek az itt elkülönített 100 ezer forintnak a terhére plusz logopédusi órákat fizetünk. Elképzelhető, hogy a jövőben a Társulás ezen feladatát vissza fogja adni, legalább is a logopédusi díjat teljes egészében a településekre hárítja, ha ez megtörténik, akkor nekünk évi háromszázhetvennégyezer forintba fog kerülni a logopédus.

Az iskoláról szerintem mindent átbeszéltünk. Van valakinek kérdése, vagy áttérhetünk az óvodára?

Juhász Ervin képviselő:

Úgy látom, hogy az óvoda kijön az állami normatívákból.

Somogyi Anna polgármester:

Az óvoda kijön, de ez nem azt jelenti, hogy ezt a pénzt minden áron el is kell költeni. Jelenleg 45 gyerek van beiratva az óvodába, ez jó, de ténylegesen általában kevesebben vannak bent. A tavaszi időszaktól pedig még kevesebben lesznek.

Marosi Ödön képviselő:

Nem lehetne azokra a hónapokra, amikor kevesebb gyerek van kevesebb órával tervezni, vagy több átfedéssel dolgozni, hogy a túlórák kisebb összeget tegyenek ki.

Somogyi Anna polgármester:

Én is gondoltam már rá, és át is fogok menni a Terihez ezt megbeszélni vele, valamint Városlóddal is le fogom egyeztetni, hogy csak az általam ellenjegyzett túlóra kimutatások alapján fizessen.

Nem tudom, hogy az iskolában dolgozók tavaly kaptak munkaruhát?

Kissné Krámlai Gabriella képviselő:

Úgy emlékszem, hogy munkaruhát nem kaptunk. Ruhapénzt kaptunk öt vagy hat ezer forintot, amiről számlát kellett hozni.

Somogyi Anna polgármester:

A Teri kérte, és be is állította a költségvetésbe, hogy kapjanak fejenként 20.000 forint összegben munkaruhát. Idáig soha sem kaptak, és most, hogy ilyen jól áll az óvoda költségvetése, szeretné, hogy ehhez járuljunk hozzá.

Marosi Ödön képviselő:

Ami eddig nem volt, az szerintem mostantól se legyen. Mindenhonnan azt hallani, milyen nehéz év elé nézünk. Ne most kezdjünk el plusz juttatásokat osztani.

Kléri Gyula képviselő:

Többet semmiképpen ne kapjanak, mint amennyit az iskolában kapnak a tanítók.

Somogyi Anna polgármester:

Szerintem nekik is indokolt a munkaruha juttatása, legalább egy köpeny, vagy amire szükségük van, egyéb ruházati cikk.

Marosi Ödön képviselő:

Különbséget semmiképpen ne tegyünk az óvoda és az iskola között. Ha kapnak, akkor is csak annyit, amennyit az iskolába.

Juhász Ervin képviselő:

Szerintem is egységesen kellene adni.

Somogyi Anna polgármester:

Akkor összesen negyvenezer forintra csökkentjük ezt a sort, így körülbelül ugyanit fognak kapni a két intézményben.

Juhász Ervin képviselő:

Egy kis takarékoságot egyébként is kérhetnénk az óvodától, hiszen dologi kiadások tekintetében majdnem annyit költ, mint az iskola, és a két intézményt azért nem lehet egy kalap alá venni, hiszen feleannyi a gyermekek létszáma.

Somogyi Anna polgármester:

Igen. A problémát ráadásul tetézi, hogy a költségvetés nem a mi kezünkben van. Városlóddal vannak kapcsolatban, ahol gond nélkül kifizetnek nekik bármit, ahelyett, hogy spórolnának. Így készült el az óvodaudvarának térkövezése is.

Juhász Ervin képviselő:

Egyébként is vannak felesleges kiadások az óvodában. Amit tavaly vettek udvari játékot, azt én egy másik cégtől jóval olcsóbban, majdnem fél áron meg tudtam volna szerezni. Arról pedig már ne is beszéljünk, hogy 80 ezer forintért hozattak két kocsit homokot, arra költötték a tombolázásból befolyt pénzt. Ha szólnak, hogy homokra van szükségük, ezt a mennyiséget töredéke összegből be lehetett volna szerezni.

Somogyi Anna polgármester:

Ezeket csak úgy tudjuk megelőzni, ha nem hagyunk ilyen tág kereteket egyes sorokban. Amit most elfogadunk, annak felhasználásáról már nem mi, hanem a fenntartó városlódi Önkormányzat fog dönteni.

Juhász Ervin képviselő:

Szerintem akkor vegyük szorosabbra az óvoda dologi kiadásait, és ha esetleg az úgy kevés lesz, akkor a költségvetés módosításához már kell a mi döntésünk is, tehát nem felettünk, hanem a részvételünkkel zajlana a gazdálkodás.

Somogyi Anna polgármester:

Azért úgy kellene behatárolnunk, hogy normál körülmények között ki lehessen jönni abból a pénzből. Nézzük akkor át, hogy melyik kiadásra mekkora keretet rendeljünk hozzá. A gyógyszerbeszerzésre tavaly szánt 8 ezer forint elfogyott, ezért emelték meg idén minimálisan. Ez szerintem maradhat. Irodaszerekre tavaly 44 ezret hagytunk jóvá, idén 80 ezer van a tervzetben.

Kissné Krámlí Gabriella képviselő:

Ezt az emelést, sem az alapanyagok drágulása, sem a megnövekedett igény nem indokolja. Mindenképpen csökkentjük ezt az összeget.

Somogyi Anna polgármester:

Legyen több, mint a tavalyi volt, de ne ennyivel. 10 %-os emeléssel számolva az 50 ezer Ft jóváhagyását javaslom. Egyetértetek, vagy van más javaslat?

Marosi Ödön képviselő:

Szerintem jó az 50 ezer Ft.

Somogyi Anna polgármester:

Könyv beszerzés 20 ezer Ft. Mesekönyveket, esetleg szakmai könyveket szoktak ebből a keretből vásárolni. Szerintem ezt hagyjuk. Folyóirat beszerzés 30 ezer Ft. Drágák ezek a folyóiratok, és sok hasznos dolog van benn, ne bántsuk ezt az összeget. A szakmai anyagok már egy jelentősebb tételt képviselnek. Ide véleményem szerint nagyon sok minden belefér. Ide tartozhatnak a festékek, színezők, sablonok. Nyilván a gyerekek foglalkoztatásához, fejlesztéséhez ezekre szükség van, de lehet, hogy kevesebb összegből is ki lehet ezt hozni.

Juhász Ervin képviselő:

Rengeteg olyan eszköz van, amit a gyerekek nem is használnak. Ott vannak a polcokon, és nem használják őket, pedig ezek általában nem egyszer használatos dolgok.

Kissné Krámlí Gabriella képviselő:

Ezek sokba kerülnek, azt biztosan tudom. Nagy részük pedig egyszer használatos, illetve fogyó eszköz.

Marosi Ödön képviselő:

Ott vannak a következő sorban a kis értékű tárgyi eszközök, amivel a szakmai anyagok nagyon hasonlónak tűnnek, és arra is van 100 ezer Ft.

Somogyi Anna polgármester:

Ráadásul a kis értékű eszközökre tavaly csak 30 ezer Ft volt jóváhagyva.

Juhász Ervin képviselő:

Szerintem mindkét sort vegyük vissza valamennyivel. a szakmai anyag beszerzésre adjunk 100 ezer Ft-ot, a kis értékű tárgyi eszközöket vegyük vissza a tavalyi 30 ezer Ft-os szintre.

Kissné Krámlí Gabriella képviselő:

Valamennyi emelést adjunk nekik szerintem a kis értékű eszközöknél is.

Somogyi Anna polgármester:

Egyetértek a Gabival. akkor összegezve javaslom, hogy a szakmai anyagokra 100 ezer Ft-ot, a kis értékű tárgyi eszközökre pedig 40 ezer Ft-ot hagyjunk jóvá. A munkaruhát ugye már megbeszéltük. Itt van még az egyéb anyag beszerzés 330 ezer Ft-tal, tavaly ez 280 ezer Ft volt a teljesítés. Szerintem az előzőek után ez nagyon sok, javaslom hogy csökkentsük le az összeget 200 ezer Ft-ra.

Marosi Ödön képviselő:

Ha az eddigi sorokat összeadjuk, akkor a csökkentett összegekkel is fél millió forintnál tartunk és ez rengeteg. Ráadásul kapnak még pénzt a szülői munkaközösségtől, és az Alapítványtól is. Egyetértek az Annával, sőt még a 200 ezer Ft-ot is soknak tartom.

Juhász Ervin képviselő:

Az a gond, hogy nem tudjuk pontosan mit takar ez az egyéb beszerzés, de határozzuk meg 200 ezer Ft-ban, és majd meglátjuk mire lesz elég.

Somogyi Anna polgármester:

Jó akkor ezt a sort 200 ezer Ft-ra javítjuk. A szolgáltatási díjakkal kapcsolatban nem tudunk mit csinálni. A karbantartásra 150 ezer Ft van előirányozva, szemben az iskola 100 ezer Ft-jával. Ez ugye azért különösen sok, mert az óvoda épülete sokkal jobb állapotban van, mint az iskoláé. Ha az iskola kijön éves szinten 100 ezer Ft-ból, akkor az óvodának nem indokolt 150 ezer Ft-ot adnunk

Kléri Gyula képviselő:

Szerintem ezt az iskolai karbantartási díj feléből ki lehet hozni, hiszen ez egy sokkal jobb állapotban lévő épület. Adjunk nekik erre 50 ezer Ft-ot.

Marosi Ödön képviselő:

Ennyinek szerintem is elégnek kell lennie, hacsak nem történik valami nagy baj, de szerintem ezzel előre ne számoljunk.

Somogyi Anna polgármester:

Jó akkor ezt 50 ezer Ft-ra csökkentsük. Itt van még az előző tételhez szorosan kapcsolódó egyéb üzemeltetési költség, amire szintén 150 ezer Ft van jelenleg beírva. Az előbb elmondottak alapján ezt is csökkenthetjük. Mennyire?

Marosi Ödön képviselő:

Ezt csökkentsük le 100 ezer Ft-ra, és akkor a 28. és a 29. sor együttes összegét elfeleztük.

Somogyi Anna polgármester:

Egyetértetek az Ödön javaslatával? Mindenképpen csökkenteni kell ezt is, hogy ne folyjék ki ez a pénz a kezünkből. Nem vagyok ellene az óvodai fejlesztéseknek, de ha szeretnének valamit, akkor szóljanak nekünk, és eldöntjük, hogy van-e rá keretünk, vagy nincs.

Juhász Ervin képviselő:

Jövőre megoldást jelenthetne, ha adnának egy részletesebb tartalmi kimutatást, hogy melyik tétel mit takar, illetve az előző évben mire lett elköltsve a jóváhagyott pénz.

Kissné Krámlí Gabriella képviselő:

A 41. oldalon a felhalmozási kiadások között szerepel 1.258 ezer Ft gépek berendezések vásárlására. Az mit takar?

Somogyi Anna polgármester:

Ide van eltéve az óvoda plusz bevétele. Mivel Városlőd szerint minden tagintézménynek ki kell jönni nullára.

Marosi Ödön képviselő:

Ez nem így van.

Somogyi Anna polgármester:

Szerintem se, de ragaszkodnak ehhez. Ahhoz hogy ez kijöjjön a maradék összeget ide tettük, Ezt nem kell elkölteni. Ez a szám ráadásul emelkedni fog azzal, amit most a dologi kiadásoknál elvontunk az óvodától. Van valakinek még hozzáfűzni valója az iskola és az óvoda költségvetéséhez? Nincs. A Körjegyzőség költségvetését az együttes ülésen átrágtuk.

Marosi Ödön képviselő:

A Körjegyzőség költségvetésénél csak most vettem észre, hogy a kislődi telefonköltség majdnem kétszer annyi, mint a polányi. Mi ennek az oka?

dr. Szivák Péter körjegyző:

Egyrészt Magyarpolányban nagyon sokan részei a Pannon-os flottának, akikkel ingyen beszélünk, és egyébként is jók a mobil percdíjak. Itt sokkal többet beszélünk a vezetékesen, ami drágább. Másodsorban itt sokkal több ügyféllel kell kapcsolatot tartani. Szerintem ebből a két tényezőtől fakadóan alakult ki ez a jelentős különbség.

Marosi Ödön képviselő:

Flotta az itt is van, nem?

dr. Szivák Péter körjegyző:

Van, de csak márciusban alakult, és kevesebb taggal. Elképzelhető, hogy idén már kisebb lesz a különbség a flotta teljes évi működésének köszönhetően.

Somogyi Anna polgármester:

Van valakinek még kérdése a költségvetéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs szavazásra bocsátom a kérdést!

Aki egyetért az Önkormányzat 2009. évi költségvetésének ülésen elhangzott módosításokkal történő elfogadásával emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2009. (II.11.)
az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről
(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

4.Napirendi pont:

A luxusadóról szóló 6/2008. (IV. 18.) rendelet hatályon kívül helyezése.

Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző

Somogyi Anna polgármester:

Van valakinek kérdése az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezettel kapcsolatban?

dr. Szivák Péter körjegyző:

Ahogy az előterjesztésben is szerepel, ez egy alkotmánybírósgi határozat alapján kötelezően elfogadandó döntés. Igazán jelentősége a rendeletnek eddig sem volt, hiszen nincsen a hatálya alá tartozó ingatlan a településen

Somogyi Anna polgármester:

Van valakinek kérdése?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kérdést.

Aki egyetért az előterjesztésben szereplő luxusadóról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezet elfogadásával, kézfeltartással jelezze azt!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2009. (II.11.)
a luxusadóról szóló 6/2008. (IV. 18.) rendelet hatályon kívül helyezéséről
(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

5.Napirendi pont:

A kislódi 052/11. hrsz.-ú terület értékesítése.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

A 052/5. hrsz.-ú területről már beszéltünk. Ennek a megosztásából jött létre a 052/11. hrsz.-ú terület, ami a majdani utcásor közötti és a pásztorház közötti terület teszi ki. Ez a föld a továbbiakban is beépítetlen marad, de a Rózsavölgyi László a tulajdonában lévő pásztorház megóvása érdekében szeretné ezt megvásárolni. A mai napon azt kellene eldöntenünk, hogy mennyiért adjuk oda neki ezt a területet. Ne feledjük el, hogy a terület, illetve a tulajdoni viszonyok rendezése során Rózsavölgyi László rengeteget dolgozott. Legalább 100 munkaórja van abban, hogy az a terület ma úgy néz ki, ahogy kinéz. Legszívesebben az elvégzett munkáért cserébe odaadnám neki azt a területet, de ez jogilag nem lehetséges. ha honorálni akarjuk, fizessünk neki valami munkadíjat az elvégzett munkáért. Ebben a földben a Tuza Istvánnak is van egy kis résztulajdona. Ő ránk bízta a vételár meghatározását.

Juhász Ervin képviselő:

A helyben szokásos áron, annak alsó határán adjuk oda neki.

Somogyi Anna polgármester:

Várhelyi Attila Ügyvéd Úr 300 Ft/ hektár árat javasolt nekem. 3305 m² – ről van szó, ami körülbelül egyharmad hektárnak felel meg. Ezzel az árral számolva körülbelül 100 ezer Ft-ot kapnánk ezért a területért, ami megfelel az előbb kitűzött árkategóriának. Azt javaslom, hogy 300 ezer Ft/ hektár áron adjuk el a területet.

Marosi Ödön képviselő:

Ezt teljes mértékben elfogadhatónak tartom.

Somogyi Anna polgármester:

Van valakinek más javaslata?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kérdéseket! Aki egyetért a kislódi 052/11. hrsz.-ú terület Rózsavölgyi László részére történő 300 ezer Ft/hektár áron történő értékesítésével, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2009. (II. 10.)
számú határozata**

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kisködi 052/5. hrsz.-ú területet 3.305 m² területű részét, mely a terület megosztása után 052/11. hrsz.-on fog szerepelni az ingatlan-nyilvántartásban Rózsavölgyi László és Dr. Gyarmati Ildikó részére 300.000 Ft/ hektár áron értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Somogyi Anna polgármester

6.Napirendi pont:

A kislódi 657/2. hrsz.-ú terület értékesítése.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Most a 657/2. hrsz.-ú terület értékesítéséről kell döntenünk, és pontot rakni egy két éves huzavona végére. A történet ott kezdődött, hogy a kislódi alsó buszforduló részben a pásztorház területére épült. Papíron a buszfordulón keresztül megy egy út, és bemegy a pásztorház udvarára valahol. Az utat meg szerettük volna szüntetni, de szolgalmi jog van rá bejegyezve a MOL.-nak, és az E-ON-nak. Igaz, hogy nem ezen az úton járnak be az állomáshoz, de ahol bejárnak az nincs útként bejegyezve. Végül a nem létező 657/2. hrsz.-ú útról nagy nehezen mindenki engedélyezte, hogy törlessük a szolgalmi jogot. Azt törölve lett, és az utat átminősítettük. A Rózsavölgyi László felajánlotta, hogy a tulajdonában lévő területre, amin a buszforduló engedélyezi a szolgalmi jog bejegyzését, ha megkapja ennek a 657/2. hrsz.-ú területnek a tulajdonjogát. Így helyre tudjuk tenni a dolgokat.

Kléri Gyula képviselő:

Mekkora területről van szó?

Somogyi Anna polgármester:

686 m² –es területről van szó. Ez valamivel értékesebb terület, mint amelyről az előző napirendi pont tárgyalása során döntöttünk, ráadásul a buszforduló területére a László hozzájárul a szolgalmi jog bejegyzéséhez, amivel csökken a terület értéke. Mindezek figyelembe vételével 100 Ft/m²-es vételárat javasolnék elfogadni, amivel számolva 68600 Ft-ért értékesítenének a területet.

Kléri Gyula képviselő:

Egyetértek az összeggel, én is erre az árferkvésre gondoltam.

Somogyi Anna polgármester:

Van valakinek más javaslata? Amennyiben nincs szavazásra bocsátom a kérdést!

Aki egyetért a kislódi 657/2. hrsz.-ú terület Rózsavölgyi László részére 68.600 Ft-ért történő értékesítésével kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2009. (II. 10.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kisködi 657/2. hrsz.-ú területet Rózsavölgyi László és Dr. Gyarmati Ildikó részére értékesíti. A terület vételárát, tekintettel arra, hogy azon a buszforduló működéséhez szolgálmi jog lesz bejegyezve, 68.600 Ft-ban (azaz hatvannyolcezerhatszáz forintban) határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Somogyi Anna polgármester

7.Napirendi pont:

A Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ajkai Polgári Védelmi Kirendeltségének támogatása.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Nem akartam én dönten a kérdésben, ezért terjesztem elétek ezt a kérdést.

Marosi Ödön képviselő:

A mentősöknek szoktunk adni, nem? Szerintem ne bővítsük tovább ezt a kört.

Kléri gyula képviselő:

Szerintem sem vagyunk abban a helyzetben, hogy különböző szervezeteket támogassunk.

Somogyi Anna polgármester:

Én is úgy gondolom, ahogy ti. Ha nincs más vélemény, szavazásra bocsátom a kérdést!

Aki egyetért azzal, hogy ne támogassuk a Katasztrófavédelmi Igazgatóság ajkai Polgári Védelmi Kirendeltségét, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2009. (II. 10.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ajkai Polgári Védelmi Kirendeltségét.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont:

Az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás „helyi közlekedés, helyi közútfenntartás” feladat ellátásához történő csatlakozás.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás fel kívánja venni az általa ellátandó feladatok sorába a helyi közútkezelést is. Ezen feladat ellátására egy fő kerülne felvételre, aki a Kistérség területén a feladatellátás finanszírozásában részt vevő Önkormányzatoknál végezni el a műszaki teendőket. Az előterjesztés melléklete tartalmazza, hogy amennyiben csatlakozunk ezen feladat ellátásához, ezért közel 90 ezer Ft-ot kell évente fizetnünk.

Juhász Ervin képviselő:

Megéri ez nekünk? Van annyi ilyen jellegű feladat Kislődön, aminek az ellátása ennyibe kerül?

Somogyi Anna polgármester:

Az az igazság, hogy lenne, csak sokszor nem alkalmazunk műszaki ellenőrt. Most fejeződik be lassan az új utcásor kialakítása, ahol volt műszaki ellenőr, de a kisebb munkáknál nem minden esetben kerül sor az alkalmazásukra. Nem csak azért, mert drága, hanem egyszerűen nincs. Ilyen kis munkákra, mint például a vizes árok felújítása, nem éri meg nekik elvállalni. Sokszor nagy segítséget jelentene egy ilyen végzettségű ember. Az évek során már sok minden ragadt rám a műszaki területen is, de az mégsem ugyan az, mint egy műszaki szakértő hozzáértése. Személy szerint nekem sokat segítené, ha egy ilyen ember segítené a munkámat. Azt javaslom, hogy csatlakozzunk ennek a feladatnak az ellátásához!

Marosi Ödön képviselő:

Nyugodtabb lenne az ember, ha a műszaki szakértelmet igénylő döntéseket nem neki kellene meghozni, én egyetértek az Annával abban, hogy megfelelő szakember lássa el a műszaki feladatokat, és támogatom a javaslatát. Tervezzük több utca felújítását is, jól jöhet majd még nekünk ez az ember.

Juhász Ervin képviselő:

Szerintem is jó, ha szakemberek végzik ezeket a feladatokat, csak az volt bennem kétséges, hogy ki tudjuk-e ezt használni. Ha igen, akkor én is támogatom a csatlakozást.

Kléri Gyula képviselő:

Az építőiparban könnyen átvágják az embert, nem árt az óvatosság. ha ennyi pénzből meg lehet ezt a kérdést oldani, akkor oldjuk meg.

Somogyi Anna polgármester:

Ha nincs más vélemény, szavazásra bocsátom a kérdést!

Aki egyetért azzal, hogy csatlakozzunk az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás által elvégezni kívánt helyi közlekedés, helyi közútfenntartás feladat ellátásához, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2009. (II. 10.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás „helyi közlekedés, helyi közútfenntartás” feladat ellátásához csatlakozik és vállalja a feladat ellátásának lakosságarányos költségeit.

A Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy a „helyi közlekedés, helyi közútfenntartás” feladat 2009. évi költségeit, 88.560 Ft, azaz nyolcvannyolcezer-ötszázhatvan forint önkormányzati hozzájárulást az önkormányzat a 2009. évi költségvetésében szerepeltesse.

A Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a „helyi közlekedés, helyi közútfenntartás” feladat ellátásáról szóló határozatot az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Elnökének küldje meg.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont:

Az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának a módosítása.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Az előterjesztésben szerepel, hogy miért van szükség erre a Módosításra. Egyes települések beléptek, egyesek kiléptek bizonyos társulásokból. Minket egyik változtatás sem érint. Úgy gondolom nyugodtan elfogadhatjuk a határozati javaslatot!

Kérem emelje fel a kezét, aki az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításával egyetért!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2009. (II. 10.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás – a Társulási Tanács 4/2009. (I.21.) TT. számú határozatával elfogadott - módosítását az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás többször módosított Társulási Megállapodását aláírja.

A Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert, hogy a határozatot az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Elnökének küldje meg.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont:

A Körjegyzőség Hivatalában foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó 2009. évi teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Mindenkinek kiosztásra került az ülés elején a teljesítményértékelés alapját képező célok meghatározásáról szóló előterjesztés. Kérdezem a Körjegyző Urat kívánja-e kiegészíteni a benne foglaltakat?

dr. Szivák Péter körjegyző:

Annyit elmondanék, hogy az elmúlt évben kitűzött célok egy részét ebben az évben is meghagytam. Nem azért, mert azok nem lettek teljesítve, hanem azért, mert azok folyamatos teljesítését minden évben elvárom a Körjegyzőség dolgozóitól, gondolok itt elsősorban az ügyfélbarát ügyintézésre, illetve a belső szabályzatokban foglaltak betartására. Lényegileg megmaradt a választások lebonyolításában történő aktív részvétel, a változás csak annyi, hogy idén nem népszavazás, hanem Európai Parlamenti választások lebonyolítása során kell helytállni. Új elem a belső piaci szolgáltatásokról szóló uniós irányelv végrehajtásában történő részvétel, ami egyben az egyik legnagyobb mértékű, lényegében a teljes 2009.-es évet felölelő feladatunk lesz.

Üregi Éva képviselő:

Mit takar ez a belső piaci szolgáltatásokról szóló irányelv?

dr. Szivák Péter körjegyző:

Lényegében az egyenlő esélyek megteremtését tűzte ki céljául ez az irányelv. Ezeket kell megteremtenünk az Unió minden állampolgára számára. A lehető legkisebbre kell csökkenteni a mérlegelési jogkörben hozott döntések számát, hogy később ne lehessen elfogultságra, vagy bármilyen szempont szerinti különbség tételre hivatkozni az önkormányzat eljárásai, illetve szabályozásai vonatkozásában.

Somogyi Anna polgármester:

Van valakinek kérdése az elhangzottakkal, illetve az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban? Amennyiben nincsen, szavazásra bocsátom a kérdést!

Kérem emelje fel a kezét, aki a Körjegyzőség köztisztviselői teljesítményértékelésének alapját képező célok előterjesztésben foglaltak szerinti meghatározásával egyetért!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2009. (II. 10.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselő egyéni munkateljesítményének értékelési rendszerének működtetése érdekében az

egyéni teljesítménykövetelmények megállapítása alapjául 2009. évre kiemelt célokként a következőket állapítja meg:

1. Az önkormányzat 2009. évi költségvetésének végrehajtása során a gazdálkodás szabályszerűségének biztosítása, a célszerűségi, hatékonysági és takarékosági szempontok alapján
2. A 2009. évi Európai Parlamenti választás jogszabálynak megfelelő előkészítése és lebonyolítása.
3. Saját működési bevételek növelésére, valamint az adóhátralékok és egyéb kintlévőségek behajtása tett hatékony intézkedések
4. A Körjegyzőség belső szabályzataiban foglalt feladatok teljesítése, kötelezettségek betartása.
5. Személyes adatok védelmével és a közérdekű adatok nyilvánosságával kapcsolatos rendelkezések betartása.
6. Önkormányzatok számára kiírt pályázati lehetőségek fokozott kihasználása a fejlesztési célok érdekében
7. A belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123 EK Irányelv végrehajtásában történő részvétel.
8. Ügyfélbarát, szolgáltató jellegű ügyintézés fejlesztése.
9. Számítástechnikai eszközök és megoldások fokozott alkalmazása.

Felelős: dr. Szivák Péter körjegyző
Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2009. február 28.

11. Napirendi pont:

Vegyes ügyek

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

A napokban zajlott le az Új utcásor kialakítása érdekében a Petőfi utcai ingatlantulajdonosokkal történő adásvételi szerződés megkötése, amivel kapcsolatban sajnos el kell mondanom, hogy két tulajdonossal sajnos nem tudtunk megállapodni, így csupán 7 telek kialakítására lesz lehetőségünk. El kellene viszont döntenünk, hogy ezeket a telkeket milyen áron fogjuk értékesíteni, mert már többen is érdeklődnek, de egyelőre még nem tudtam nekik mit mondani.

Marosi Ödön képviselő:

Azt beszéltük meg, hogy nem akarunk nyereséget a telkeken, annyiért adjuk, amennyibe nekünk került. Azt már lehet tudni, hogy mennyi lesz az utcásor teljes költsége? Abból könnyen kiszámíthatjuk az egy telekre eső hányadot, azaz a telkek árát.

Somogyi Anna polgármester:

Összesen 9 telek van az utcában, ebből kettő már magántulajdonban, ezeken már el is kezdődött az építkezés. Itt mindkét telek tulajdonosával beszéltem, ők azonnal kifizetnék a rákötésért kért díjat, csak határozzuk meg, hogy mekkora legyen ez az összeg. Majd erről is

döntenünk kellene. Aztán két Petőfi utcai kert végét ugye nem tudtuk megvenni, ezért 5 telek értékesítésével tudunk számolni. Az út költségét nem kellene szerintem felszámolni, az mindenki számára, aki vesz egy ingatlant adott. A víz és a szennyvíz kiépítésének költsége körülbelül 10 millió forint volt, ezenkívül meg kellett vásárolnunk ezeket a területeket, valamint a fölmérési díjak is jelentősek voltak, és lesz is még egy kis mérnöki munkarész, mivel újra kell osztani a megvásárolt területeket. Az összes költség visszaosztása után az egy telekre eső költség 1 millió 700 ezer forintba jött ki, amire ugye rá kell még számolnunk az ÁFÁ-t is, így 2 millió forintos telekárat tudunk ajánlani.

Marosi Ödön képviselő:

Igen. Körülbelül ilyen összegre számítottunk.

Somogyi Anna polgármester:

Ezek a telkek nem teljesen ugyanakkorák. Kiszámolhatjuk úgy is a négyzetméterárat, hogy a 10 millió forintos tervezett összbevételt elosztjuk a teljes területnagysággal, és az így kapott négyzetméterárat felszorozzuk az adott telek nagyságának megfelelően. Így meglesz a differencia a kisebb és a nagyobb telkek árai között, és mi is hozzájutunk a tervezett bevételhez. Az Ili ezt így nekem előre kiszámolta, és telkek négyzetméterára így 1.300 Ft-ra jönne ki. Szerintetek ez így megfelelő?

Juhász Ervin képviselő:

Ahogy az Ödön is mondta, nem a bevétel növelése érdekében kezdtünk bele az új utcásor építésébe, hanem azért, hogy biztosítsuk a letelepedés lehetőségét a Kislődi fiatalok, vagy máshonnan Kislődre költözni kívánók számára. Ezzel a módszerrel egy teljesen versenyképes árat tudunk garantálni, ami remélhetőleg a telkek eladását fogja eredményezni.

Marosi Ödön képviselő:

Szerintem is ezzel a 1300 Ft/m² árral kezdjük el értékesíteni a telkeket.

Somogyi Anna polgármester:

Van valakinek esetleg más javaslata? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kérdést! Aki egyetért azzal, hogy az Új utcásorban kialakított telkeket 1300 Ft/m² áron értékesítsük, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2009. (II. 10.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Új utcásoron kialakított közművesített építési telkeket bruttó 1.300 (azaz egyezerháromszáz) Ft/m² áron értékesíti.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: folyamatos

Somogyi Anna polgármester:

Már szóba került, hogy a két épülő félben lévő épület tulajdonosától milyen összeget kérjünk a közműhálózatra történő rákötésért. Ahogy mondtam a víz és szennyvízközmű kiépítésének díja összesen 10 millió forintba került. Ennek arányos része a kialakítandó építési telkek árába meg fog jelenni. Szerintem ennek a két ingatlannak az esetében kevesebb díjat állapítsunk meg a

rákötésért, hiszen ők már elkötelezték magukat arra, hogy ide költöznek, azonkívül sok olyan munkát megcsináltak saját költségen, amit a többi telek eseté az Önkormányzat. Mindezek kompenzálása képen én 400.000 Ft-os díj meghatározását javaslom.

Kléri Gyula képviselő:

Miért nem fél milliót, az pont a fele a tényleges költségnek.

Somogyi Anna polgármester:

A tulajdonosok kérték tőlem, hogy egy ilyen nagyságrendű összegre essen a rákötés díja, és én a már említett okokból ezt méltányosnak találom. Az itt úgymond kiesett összeg befolyhat azokról a telkekről, akik nem voltak hajlandóak velünk együttműködni, és saját hasznuk növekedése reményében nem adták el nekünk a területüket.

Marosi Ödön képviselő:

Végül is ez már egy biztos bevétel lenne az Önkormányzat számára, a többi építési telek eladásának a dátuma pedig még bizonytalan. Ezen kívül ez is egy jelentős összeg, nem aprópénzért engedélyezzük még így sem a rákötést.

Juhász Ervin képviselő:

Elfogadhatónak tartom a kérésüket.

Somogyi Anna polgármester:

Ha nincs más vélemény, akkor szavazásra bocsátom a kérdést!

Aki egyetért azzal, hogy az Új utcator magántulajdonban lévő telkeinek tulajdonosai a közművekre történő rákötésért 400 ezer Ft-ot fizessenek az Önkormányzatnak, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2009. (II. 10.)
számú határozata**

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Új utcatoron magántulajdonban lévő két építési telek tulajdonosai a közművekre történő rákötésért 400.000 Ft-ot (azaz négyszázezer forintot) kötelesek kifizetni az Önkormányzat számlájára.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Somogyi Anna polgármester:

Most már csak egy kérdés van hátra. Mi legyen azzal a két telekkel, amiket nem mi fogunk értékesíteni, azoktól mekkora összeget kérjünk a közmű rákötésért.

Juhász Ervin képviselő:

Mivel nem voltak közreműködők, valamivel többet, mint amennyibe nekünk került. Rengeteg munkája van az Önkormányzatnak, és főleg neked Anna abban, hogy itt ez az új utcator kialakult. Amennyiben ezek az emberek összközműves építési telekként kívánják a kertjük végét értékesíteni, fizessék meg az árát annak, hogy ez megvalósult. Ezekben az esetekben mi se ragaszkodjunk ahhoz, hogy annyiért adjuk, amennyibe került.

Kléri Gyula képviselő:

Szerintem is az Önkormányzat által kialakított telkeken, ne magánszemélyek nyereszkedjenek. Ha maguknak akarják megtartani az értékesítés lehetőségét, akkor kérjük el mi is a munkánk árát.

Somogyi Anna polgármester:

Más utcákban is előfordult már, hogy a telkek megosztása után a kertek végéből kialakított telkeket összközművesként adták el. Az új rákötők minden anyagi szolgáltatás nélkül, legalábbis az Önkormányzat felé befizetés nem történt, rákötöttek a közművekre. Szabályoznunk kellene ezt a kérdést. Készíteni fog a Körjegyző Úr a következő ülésre a közművesítési és az útépitési hozzájárulásról egy rendelet-tervezetet, amikor újra átbeszélhetjük ezt a kérdést, és akkor már konkrét összegekről is beszélhetünk majd. Egyetértetek a javaslatommal?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül – határozathozatal nélkül – úgy dönt, hogy elfogadja a Polgármester asszony javaslatát.

Somogyi Anna polgármester:

Megköszönöm az ülésen való megjelenésüket, és a nyílt ülést bezárom. (20.10.)

Kislőd, 2009. február 18.

Somogyi Anna
polgármester

dr. Szivák Péter
körjegyző