

Szám: 150/2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. január 16-án 16.00 órakor kezdődő rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kislódi Hivatal tanácsterme

Jelen vannak:

Somogyi Anna	polgármester
Adonyi Józsefné	képviselő
Juhász Ervin	képviselő
Kissné Krámlai Gabriella	képviselő
Kléri Gyula	képviselő
Dr. Lóderer Alajos	képviselő
Széplábi Ferenc	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szivák Péter	körjegyző
------------------	-----------

Igazoltan távol maradt:

Marosi Ödön	képviselő
Magvas Antal	képviselő
Üregi Éva	képviselő

Somogyi Anna polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet. Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülésen a 10 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, így azt megnyitom.

Ismertetem a meghívóban szereplővel megegyező napirendi javaslatot. Napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása?

Aki a javasolt napirenddel egyetért, kérem, szavazzon!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 2.) Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló rendelet elfogadása.
Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző
- 3.) A közoktatási intézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló rendelet elfogadása.
Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző
- 4.) A Kislőd, Széchenyi u. 15/3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 5.) Ingatlanok megvétele az új utcásor kialakítása érdekében.
Előadó: Somogyi Anna polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Ahogy az előterjesztésben is szerepel az INTERREG pályázat lebonyolításához szükséges előfinanszírozást teljesítve a 86/2008. (XII. 16.) határozatunkban meghatározott pénzeszközt átutaltuk az Új Atlantisz számlájára. Straub László részére szintén átutaltuk a megállapított 700.000 Ft-ot. A Művelődési Ház külső felújítására a pályázatot elkészítettem, és határidő előtt be is nyújtottuk azt. A támogatás elnyeréséről valamikor márciusban lesz információ.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása. Amennyiben nincs hozzászólás, kérek titeket, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze azt!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2009. (I. 16.) számú határozata

Kislőd község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: folyamatos

2.Napirendi pont:

Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló rendelet elfogadása.

Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző

Somogyi Anna polgármester:

A szociális rendelet tervezetével kapcsolatban a Körjegyző Urtól lehet bővebb felvilágosítást kérni.

dr. Szivák Péter körjegyző

Annyit elmondanék előljáróban, hogy az aktív korúak ellátása szabályozásánál helyi rendeletben továbbra is csak a rendszeres szociális segély részletszabályait kell megállapítanunk. A rendszeres szociális segély folyósításának feltételeként meghatározott együttműködési kötelezettséget a segélyezettnek továbbra is a Herend Környéki Önkormányzatok Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat felé kell teljesíteni. A rendelet pontosan meghatározza az együttműködési kötelezettség tartalmát, valamint nem teljesítésének következményeit. A jövőben nem lehet csökkentett összegben folyósítani a szociális segélyt, hanem a feltételek nem teljesülése esetén meg kell szüntetni az ellátást.

Somogyi Anna polgármester:

Az előterjesztésben még nem szerepel, de már többször felmerült, hogy az ételkihordás díját a jelenlegi 50 forintról emeljük meg.

Kléri Gyula képviselő:

Ha felszorozzuk a hétköznapiak számával, havi szinten így is több mint kétezer forintot fizetnek a szolgáltatás igénybe vevői. Ha duplájára emeljük, akkor a havi házhozszállítási díj összege meg fogja közelíteni az ötezer forintot, amit én soknak találok.

Dr. Lóderer Alajos képviselő:

Igen, de az étkezés költsége olyan alacsony, hogy még 100 forintos kiszállítással is kedvezményesen jön ki a teljes díjtétel.

Somogyi Anna polgármester:

Nagy kapacitást igényel a kiszállítás, és már évek óta 50 forintot kérünk érte, szerintem esedékessé vált a 100 forintra emelése. Aki ezzel nem ért egyet, kérem tegyen másik ajánlatot. Gyula, egyetértés a javaslatommal, vagy szeretnél hozzászólni?

Kléri Gyula képviselő:

Amint az előbb kifejtettem, havi szinten soknak találok emelés után a szállítási díj összegét, de elfogadom a javaslatodat.

Somogyi Anna polgármester:

Az Gabi javasolta nekem, hogy a 17. §-ban szabályozott ápolási díj jogosultsági feltételeként határozzuk meg, hogy az ápolást végző akkor válik jogosulttá, ha az ápolás érdekében fizetés nélküli szabadságot vesz igénybe, vagy munkahelyét felmondja. Így tovább szűkülne az igénybevétel lehetősége, és elejét vehetnénk esetleges visszaéléseknek.

Széplábi Ferenc képviselő:

Volt rá példa, hogy visszaéltek volna vele?

Somogyi Anna polgármester:

Úgy tudom ez a rendelkezés már régebben benne volt a szociális rendeletünkbe, de a folyamatos módosítások közben valamikor kikerült belőle. Jelenleg ilyen esetről nem tudok, de amikor eredetileg belefoglaltuk ezt a szabályt a rendeletünkbe, akkor ezért tettük azt. Az ápolási díj jogosultsága szempontjából figyelembe vehető jövedelemhatár magasabb, mint például a rendszeres szociális segély esetében, aki abból kiszorul, jogosulatlanul ne tudja igénybe venni az ápolási díjat.

Széplábi Ferenc képviselő:

Értem, és részemről egyetértek a javaslattal.

Kléri Gyula képviselő:

Igyekezzünk úgy szabályozni az egyes ellátásokat, hogy tényleg csak az arra jogosultak vehessék igénybe. Szintén támogatom a javaslatot.

dr. Szivák Péter körjegyző

A gyakorlat alapján temetési segélyként a helyben szokásos legolcsóbb temetés költségeinek 10 %-át szoktuk megítélni az igénylőknek. Jelenleg a rendeletben úgy szerepel, hogy a temetési segély összege a helyben legolcsóbb temetés költségének minimum 10, maximum 30 %-a. Szeretném, ha a mérlegelési lehetőséget kiküszöbölve egységesen 10 %-ban állapítanánk meg a temetési segély mértékét.

Somogyi Anna polgármester:

Tényleg mindig 10 %-ot szoktunk adni, ezzel a módosítással a gyakorlatban nem történne semmi változás. Jelenleg szokásosan 12.000 forintot állapítunk meg temetési segélyként.

dr. Szivák Péter körjegyző

Lényeges változtatásokon esett át a szociális étkeztetés szabályozása is. Pontosítva lettek a jogosultsági feltételek, illetve az eljárási szabályok is bővebben ki lettek fejtve, és ne utolsó sorban változott a térítési díj mértéke, ami a szolgáltató térítési díjának emeléséből következett.

Somogyi Anna polgármester:

Van valakinek kérdése a szociális rendelettel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kérdést. Aki a szociális igazgatásról és a szociális igazgatásról szóló előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetnek az említett módosításokkal történő elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze azt!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2009. (I. 19.)
a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról
(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

3.Napirendi pont:

**A közoktatási intézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló rendelet
elfogadása.**

Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző

Somogyi Anna polgármester:

Az iskolai és óvodai étkezésért fizetendő térítési díjak az intézményvezetők által küldött megkereséseknek megfelelően lettek megállapítva. Ebben a témában idáig nem volt helyi rendeletünk, de a Körjegyző Úr elkészítette a közoktatási törvényből kapott felhatalmazás alapján megalkotandó rendelet-tervezetet. Amennyiben van valakinek hozzáfűzni valója a témához, kérem tegye azt meg.

Amennyiben nincs hozzászólás szavazásra bocsátom a kérdést.

Aki egyetért a közoktatási intézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló rendelet-tervezet előterjesztésben foglaltak szerinti elfogadásával, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2009. (I. 19.)
az oktatási intézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról
(a Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

4.Napirendi pont:

A Kislőd, Széchenyi u. 15/3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Tavaly év végén lejárt a Széchenyi utcai bérlakást bérlő Szalai Péternek a szerződése. Nem tudom emlékeztek-e rá, hogy tavaly év végén több havi bérleti díjjal tartoztak az Önkormányzatnak. Ezt a tartozást részletekben kifizették, és jelenleg sincs tartozásuk, úgyhogy, amennyiben nincs ellenvetésetek, javaslom, hogy hosszabbítsuk meg egy évvel a lejárt bérleti szerződést.

Aki egyetért a javaslatommal, kérem kézfeltartással jelezze azt!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2009. (I. 16.)
számú határozata**

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kislőd, Széchenyi u. 15/3. szám alatti ingatlant 2009. január 1-től 2009. december 31-ig bérbe adja Szalai Péter (szül.: Devecser, 1971. 12. 01., an.: Szalai Emília) és Szalai Péterné (szül.: Ajka, 1964. 12. 17., an.: Tóth Veronika) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

5.Napirendi pont:

Ingatlanok megvétele az újutcasor kialakítása érdekében.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

A Petőfi utcával párhuzamosan kialakításra kerülő új utcasorral kapcsolatban eljutottunk oda, hogy a telkek jelenlegi tulajdonosaival adás-vételi szerződést kössünk. A beruházás kezdetekor tartottunk egy gyűlést, ahol a tulajdonosok többsége támogatta az új utcasor kialakítását, és ennek érdekében hajlandóságot mutatott a tulajdonában lévő telek egy részének értékesítésére. Akkor 200 Ft/m² árban állapodtunk meg a tulajdonosokkal, de ez ugye már több éve volt, azóta változtak az ingatlanviszonyok, és most meg kellene állapodnunk abban a tényleges vételi árban, amit a tulajdonosok felé közvetíthetnek.

Dr. Lóderer Alajos képviselő:

Úgy gondolom, hogy az inflációs adatokat figyelembe véve egy 25 %-os emeléssel elégedettek lehetnek a tulajdonosok. Kislődön az építési telkek forgalmi értéke az elmúlt években jelentősen nem változott. Ugyanazokkal az infrastrukturális adottságokkal rendelkezünk, mind a szomszédos települések. Nem lehet azt mondani, hogy azóta másmennyit érnének azok a területek.

Somogyi Anna polgármester:

Azért jó pár év eltelt azóta, az emberek pedig ugye szeretnének hasznot húzni az értékesítésből. Szerintem ahhoz, hogy a jelenlegi tulajdonosok eladják nekünk a telkeket legalább 300 Ft/m² árat kellene mondanunk. Az előzetes beszélgetések alapján vannak akik a Görgey utcában eladott telkek értékét szeretnék kapni a telkükért, de a többség tartja magát a kialakult árfekvéshez.

Juhász Ervin képviselő:

Eredeti formájukban azok területek jelentős értéket nem képviselnek, az Önkormányzat által elvégzett munka tette azokat építési telekké. A Görgey utcában másfél millió forintért eladott telkek már közművel ellátott kimért építési telkek voltak, jóval nagyobb értéket képviselnek, mint a Petőfi utcai telkek végei. Szerintem az Anna által javasolt ár egy elfogadható középutas megoldás, amivel mindenki elégedett lehet.

Somogyi Anna polgármester:

Első látásra ugye nem mindegy, hogy 200, vagy 300 forintos négyzetméteráron vesszük meg azokat a területeket, de a remélhetőleg még az idén megvalósuló telekértékesítésekkel ez a pénz úgy is visszajön az Önkormányzat számlájára. Azt beszéltük ugye meg, hogy nem nyereszkedünk a telkeken, hanem amennyibe az Önkormányzatnak kerültek, annyiért adjuk el azokat az érdeklődőknek.

Juhász Ervin képviselő:

Gyorsan a számok nyelvére lefordítva ez annyit tesz, hogy ezer m² területért kaphatnak a Petőfi utcai ingatlan tulajdonosok háromszáz-ezer forintot. Ez azért nem rossz pénz.

Széplábi Ferenc képviselő:

Főleg, ha azt is hozzáadjuk, hogy ezeket a területeket már nem művelik a tulajdonosaik. Lényegében megszabadulnak a művelni nem kívánt területeik jelentős részétől, az ezzel járó kötelezettségekkel együtt.

Juhász Ervin képviselő:

Mi lesz azokkal, akik mégsem lesznek hajlandóak eladni a területüket, vagy ha el is adják, magasabb árat szeretnének kapni érte.

Somogyi Anna polgármester:

Egyenlőre szerintem ne foglalkozzunk ezzel. Majd meglátjuk, hogy lesz-e egyáltalán ilyen tulajdonos. Van rá esély, hogy igen, de ha már ott lesz előttük a szerződés, remélem hajlandóságot fognak mutatni annak aláírására. Van valakinek még hozzáfűzni valója.

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kérdéseket!

Aki egyetért azzal, hogy az új utcásor kialakítása érdekében a Petőfi utcai ingatlantulajdonosokról 300 Ft/m² áron vásároljuk meg a területeik egy részét, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2009. (I. 16.)
számú határozata**

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új utcasor kialakítása céljából 300 Ft/m² áron megvásárolja a jelenlegi tulajdonosoktól a 153/1, 155/1., 154., 160/2., 160/4., 161/1., 162/2., 163/2., 163/4., 165/2., 165/4., 171/1., 172/2., 172/4., 173/1., 175/2., 176/1. hrsz.-ú földrészleteket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződések megkötésére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: folyamatos

Somogyi Anna polgármester:

Megköszönöm az ülésen való megjelenésüket, az ülést bezárom.

Kislőd, 2009. január 20.

Somogyi Anna
polgármester

dr. Szivák Péter
köjegyző