

Szám: K.83-20/2010.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. november 9-én 17 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzőségének Kislődi Telephelye - Tanácsterem (Kislőd, Hősök tere 1.)

Jelen vannak:

Somogyi Anna	polgármester
Dr. Lóderer Alajos	képviselő
Juhász Ervin	képviselő
Marosi Ödön	képviselő
Széplábi Ferenc	képviselő
Üregi Éva	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szivák Péter	körjegyző
------------------	-----------

Igazoltan távol maradt:

Magvas Antal	képviselő
--------------	-----------

Somogyi Anna polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet. Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülésen a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, így azt megnyitom.

Szeretném a napirendi pontokat eggyel kiegészíteni. Megkeresett írásban Kis Erika és Kisné Lovasi Mária, és felajánlották a tulajdonában lévő Kislőd, Széchenyi u. 9. szám alatti (Kislőd 411, 413 és 394 hrsz.-ú) ingatlan megvásárlásra. Szeretném, ha megtárgyalnánk ezt a kérdést, illetve, ha a Bursa Hungarica pályázatok elbírálását hagynánk utolsó napirendi pontként, hiszen azt a témát zárt ülés keretében tárgyaljuk.

Kérdezem, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban valakinek egyéb módosító javaslata van-e? Amennyiben nincs, szavazzunk a napirend elfogadásáról!

Aki az imént elhangzottak szerint módosított napirendi pontok elfogadásával egyetért, kérem, emelje fel a kezét!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1.) A Kislőd, Széchenyi u. 9. szám alatti (Kislőd, 411, 413 és 394 hrsz.-ú) ingatlan megvásárlása.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

2.) A Kislőd, Zrínyi u. 51. szám alatti (356 hrsz.-ú) ingatlan értékesítése.
Előadó: Somogyi Anna polgármester

3.) Vegyes ügyek
Előadó: Somogyi Anna polgármester

4.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2011. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálása. (zárt ülés)
Előadó: Somogyi Anna polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont:

A Kislőd, Széchenyi u. 9. szám alatti (Kislőd, 411, 413 és 394 hrsz.-ú) ingatlan megvásárlása.
Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Szóban már régebben is említette nekem a Lovasi Mária, hogy el szeretné adni a Széchenyi u. 9. szám alatti volt férjének vásárolt ingatlant, de az ingatlan nem csak az Ő tulajdona, és hivatalos ajánlatot úgy szeretett volna tenni az Önkormányzatnak, hogy azt mindketten aláírják a lányával. Körülbelül fél millió forintot szeretnének kapni az ingatlanért. Mi a véleményetek a témában?

Marosi Ödön képviselő:

Szerintem korrekt ajánlat. Nem nagy az az ingatlan, de egy egészségügyi festés után be lehet költözni valakinek, aki önkormányzati bérlakásba szeretne költözni.

Juhász Ervin képviselő:

A mai ingatlanpiaci helyzetben nem hiszem, hogy a Máriáék el tudnák adni azt a lakást, csak bennünk bízhatnak. Az Önkormányzat szerintem ki tudná használni azt a lakást, szóval mindenki jól járna az ügylettel.

Somogyi Anna polgármester:

A fél millió forintos vételárat elfogadhatónak találjátok?

Juhász Ervin képviselő:

Az ajánlatban is szerepel, hogy 10 éve vásárolták a tulajdonosok 600 ezer forintért. Jelenleg kevesebbet érnek az ingatlanok, mint 8 – 10 évvel ezelőtt. Szerintem ez egy korrekt ár.

Széplábi Ferenc képviselő:

Fél millió forintot szerintem is megér az az épület.

Somogyi Anna polgármester:

Rendben. Ha nincs más vélemény, akkor szavazásra bocsátom a kérdést!

Aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat vásárolja meg a jelenleg Kis Erika és Kisné Lovasi Mária 8446 Kislőd, Hunyadi u. 7. szám alatti lakosok tulajdonában lévő 8446 Kislőd, Széchenyi u. 9. szám alatti ingatlant 500.000 Ft-os vételáron, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta.

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2010. (XI.9.) számú határozat

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelenleg Kis Erika (szül.: Ajka, 1987..09.06., an.: Lovasi Mária Katalin) és Kisné Lovasi Mária Katalin (szül.: Kislőd, 1954.11.27., an.: Vass Mária) 8446 Kislőd, Hunyadi u. 7. szám alatti lakosok tulajdonában lévő 8446 Kislőd, Széchenyi u. 9. szám alatti (Kislőd, 411, 413 és 394 hrsz.-ú) ingatlant 500.000 Ft-os (azaz Ötszáz-ezer forintos) vételáron megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2010. december 31.

2. Napirendi pont:

A Kislőd, Zrínyi u. 51. szám alatti (356 hrsz.-ú) ingatlan értékesítése.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Szabó Zoltán és Szabóné Gazsó Eszter Kislőd, Görgey u. 22. szám alatti lakosok megkeresték az Önkormányzatot azzal, hogy a tulajdonukban lévő Zrínyi u. 51. szám alatti épületet megvásárolnák. Az ingatlanon lévő rendkívül rossz állapotú épületbe jelenleg Márton lakik jogcím nélküli lakáshasználóként, nem bérli tőlünk az ingatlant, de az épület nincs is a bérelhető ingatlanok között, hiszen annyira rossz állapotban van, hogy csak jelentős anyagi ráfordítás után tudnánk a bérbeadásra alkalmas állapotba tenni

Marosi Ödön képviselő:

Ha egyáltalán rendbe tudnánk hozni. Nagyon rossz állapotban van az a ház, elhanyagolt és lepusztult, mint aminek évek óta nincsen használója.

Somogyi Anna polgármester:

Falukép szempontjából minden képen jobb lenne, ha eladnánk az épületet, és az Eszterék lebontanák azt a ronda épületet. A Marcinak pedig fel tudnánk ajánlani az imént megvásárolt szám alatti ingatlant, ahol már hivatalos bérkőként lakhatna tovább.

Marosi Ödön képviselő:

Azt viszont akkor kössük ki, hogy az ingatlanon lévő épületet le kell bontaniuk, és rendbe kell tenniük a környezetet. Nem szeretném, ha levennénk a kezünket az épületről, az pedig ugyanúgy ott csúfoskodna, mint azelőtt.

Somogyi Anna polgármester:

Az Eszterék ajánlatában 500 ezer Ft-os vételár szerepel. Ezt reálisnak találjátok, vagy más összegben állapodjunk meg?

Juhász Ervin képviselő:

Nekik van egyedül szükségük arra a telekre, más szerintem nem venné meg még kevesebért sem, főleg a jelenlegi állapotában. Ha tényleg rendbe hozzák az ingatlant, akkor véleményem szerint ezen az áron is megéri nekünk eladni azt. Egy ekkora telek vételára egyébként szerintem magasabb lenne, de a körülmények és a bontási kötelezés nyomán szerintem elfogadható az 500 ezer Ft-os ár.

Marosi Ödön képviselő:

Szerintem is elfogadható a fél millió forint. Ha úgy nézzük, annyiért vesszük meg a szám alatti házat, lényegében elcseréljük a kettőt, és lesz egy kisebb, de jobb állapotban lévő ingatlanunk. Szerintem kötelezzük őket, hogy egy éven belül bontsák le az ingatlanon lévő romos épületet.

Juhász Ervin képviselő:

Szerintem is bontassuk le velük, hiszen többek között azért értékesítjük az ingatlant, hogy ne rontítsa a faluképet.

Somogyi Anna polgármester:

Ha nincs más vélemény, akkor szavazásra bocsátom a kérdést!

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kislőd, Zrínyi u. 31. szám alatti épületet 500 ezer Ft-os vételáron értékesítsük Szabó Zoltán és Szabóné Gázsó Eszter Kislőd, Görgey u. 22. szám alatti lakosok részére, azzal a kikötéssel, hogy az ingatlanon lévő épületet kötelesek lebontani, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta.

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2010. (XI.9.) számú határozat

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8446 Kislőd, Zrínyi u. 51 szám alatti (356. hrsz.-ú) ingatlant 500.000 Ft-os (azaz Ötszáz-ezer forintos) vételáron értékesíti Szabó Zoltán (szül.: Ajka, 1973.12.06., an.: Hegyi Ilona) és Szabóné Gázsó Eszter (szül.: Ajka, 1987.04.06., an.: Jankó Irén Margit) 8446 Kislőd, Görgey Artúr utca 22. szám alatti lakosok részére. A Képviselő-testület előírja a vevők számára, hogy az adás-vételi szerződéstől számított egy éven belül bontsák le az ingatlanon található romos épületet.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2010. december 31.

3. Napirendi pont:

Vegyes ügyek

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Az elmúlt években csak egy vállalkozó szokott a téli hó eltakarítással kapcsolatos munkák elvégzésére ajánlatot adni, de idén kettő darab is érkezett, és szeretném, ha megvitátnánk az ajánlatok tartalmát, és döntenénk a nyertes vállalkozó személyéről. Az egyik ajánlat a Tavárdívízió Kft.-től érkezett, amely egy városlódi cég. Az ő árajánlatukban 6500 Ft + Áfa hó eltakarítási díj szerepel, és hó eltakarítási munkások igénybevétele esetén még 3000 Ft+ Áfa díjat számol fel. A másik ajánlat Bíró Szilvia egyéni vállalkozótól érkezett, akinél a hótólás díja bruttó 7000 Ft, és munkások igénybevételeének szükségessége esetén az Önkormányzat által biztosított munkásokat hajlandó igénybe venni. Mi a véleményetek?

Marosi Ödön képviselő:

Már csak az ár alapján is azt mondanám, hogy a Bíró Szilvia ajánlatát fogadjuk el. Az áron felül szerintem a Csekényi Henrik féle cég mindenlépen Városlődöt tolja le először, ha leesik a

hó, és csak utána jönnénk mi. A Szilviánál biztos, hogy mi vagyunk az elsők, hiszen csak a kislődi utakat csinálja az Ákos.

Somogyi Anna polgármester:

Az elmúlt években én nagyon elégedett voltam az Ákossal. Szólni sem kellett neki, látta, hogy esik a hó, már jött és kezdte tolni az utakat. Az ajánlatuk anyagilag is kedvezőbb, úgyhogy én is azt javaslom, hogy a Bíró Szilvia ajánlatát fogadjuk el.

Ha nincs más vélemény, akkor szavazásra bocsátom a kérdést!

Aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a 2010/2011. telére szóló hó tolási és csúszásmentesítési munkák elvégzésével Bíró Szilvia egyéni vállalkozót bízza, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta.

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2010. (XI.9.) számú határozat

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2010/2011. telére szóló hó tolási és csúszásmentesítési munkák elvégzésével Bíró Szilvia (szül.: Veszprém, 1974.11.13., an.: Feith Anna Valéria, adószáma: 65541481-1-39) 8445 Városlőd, Pille u. 59. szám alatti lakos egyéni vállalkozót bízza meg az árajánlatában feltüntetett árakon.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2010. december 1.

Somogyi Anna polgármester:

Azzal a kéréssel fordult hozzám levelében a Kalmár Béla, hogy adjuk ki családjá részére a Széchenyi utcában lévő üresen álló bérletünket, mivel a mostani albérletüket a tulajdonos felmondja, mert el kívánja adni a házat. Mindenkép el szerettek volna jönni onnan, mert folyton irreálisan magas villanyszámlákat kaptak, és nem szerették volna azt sokáig fizetni.

Marosi Ödön képviselő:

Ennek a lakásnak sem lesz alacsony a rezsije, főleg télen. Ki tudják majd fizetni?

Somogyi Anna polgármester:

A felesége a mai naptól helyezkedett el Ajkán a Payer Kft.-nél, a Béla is folyamatosan dolgozik, jelenleg biztosítottak látom a bérleti díj és a közüzemi számlák fizetését. A számlákat egyébként az Ő nevére íratjuk, így minket közvetlenül nem terhel fizetési kötelezettség az esetleges elmaradásaik után.

Juhász Ervin képviselő:

Amennyiben mégis lesz, és esetleg elzárják a gázt, vagy lekötik a villanyt, azt nekünk kell majd visszaköttetni.

Somogyi Anna polgármester:

Igen, de nagyon remélem, hogy erre nem fog sor kerülni. Évek óta üresen áll az a lakás. Az állagának is jót tenni, ha laknának benne, és fűtve lenne, és ezen kívül havi 25.000 Ft körüli bevételt jelentene az Önkormányzatnak.

Juhász Ervin képviselő:

Csak egy felvetés volt, egyébként nem ellenzem az ingatlan bérbe adását.

Somogyi Anna polgármester:

Rendben. Ha nincs más hozzászólás, akkor szavazásra bocsátom a kérdést!

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kislőd, Széchenyi u. 15/1. szám alatti önkormányzati bérlakást adjuk bérbe Kalmár Béla részére, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta.

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2010. (XI.9.) számú határozat

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 8446 Kislőd, Széchenyi u. 15/1. szám alatti ingatlant 2010. december 1. napjától bérbe adja Kalmár Béla (szül.: Ajka, 1965. 02. 13., an.: Szaradics Erzsébet) 8446 Kislőd, Zrínyi u. 6. szám alatti lakosnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2010. december 1.

Somogyi Anna polgármester:

Vegyes ügyek keretein belül ezeket a témákat szerettem volna megbeszélni. A meghívóban szereplő negyedik napirendi pontot zárt ülésen fogjuk tárgyalni, a nyílt testületi ülést ezennel bezárom. (17.25.)

Kislőd, 2010. november 12.

Somogyi Anna
polgármester

dr. Szivák Péter
körjegyző