

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Szám: K.108-6/2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. április 28-án 17.30 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Marosi Ödön alpolgármester
Juhász Ervin
Dr. Lóderer Alajos
Magvas Antal
Széplábi Ferenc és
Üregi Éva önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Juhász Ervin önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely mb. körjegyző
Váradi Máténé, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat képviselője
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely körjegyző

Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat képviselőjében megjelent Adonyi Józsefné elnökhelyettes.

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 6 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot egy szóbeli előterjesztéssel történő kiegészítéssel fogadja el. A szóbeli előterjesztés az Önkormányzat tulajdonába kerülő, Kislőd Széchényi utca 9. szám alatti ingatlan szociális alapon történő bérbeadásáról szól.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot a fenti kiegészítéssel az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 2.) Beszámoló az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás).

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 3.) Előterjesztés a 2010. évi belső és külső ellenőrzések összefoglaló jelentéséről.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

- 4.) Előterjesztés a házasságkötéssel és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésével összefüggő egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

- 5.) Előterjesztés a KEOP 6.2.0.B-közösségi komposztálás elősegítése című pályázatban történő részvételről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 6.) Előterjesztés a Kislőd 394., 413. és 411. helyrajzi számú, természetben a 8446 Kislőd, Széchényi utca 9. szám alatti ingatlanok megvásárlásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 7.) Előterjesztés az Önkormányzat folyószámla hitelkeret-szerződésének módosításáról, meghosszabbításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 8.) Előterjesztés az Önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 9.) Szóbeli előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló Kislőd 0212/26. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 10.) Beszámoló Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzősége 2010. évi költségvetéséről.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

- 11.) Szóbeli előterjesztés az Önkormányzat tulajdonába kerülő, Kislőd Széchényi utca 9. szám alatti ingatlan szociális alapon történő bérbeadásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2011. (IV. 28.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját elfogadja.

2.) Napirend: Beszámoló az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás).

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselő-testületet az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról. Ennek keretében előadta, hogy az Önkormányzat tavalyi évi gazdálkodása takarékosnak mondható, kiadásait minden esetben teljesíteni tudta, illetve pályázati lehetőséget kihasználva nagy értékű beruházást is végre tudott hajtani.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

3.) Napirend: Előterjesztés a 2010. évi belső és külső ellenőrzések összefoglaló jelentéséről.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **körjegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet a 2010. évi belső és külső ellenőrzések tapasztalatairól, illetve az ezekre készített intézkedési tervekről. Ennek keretében előadta, hogy a feltárt hiányosságokat igyekeznek a lehető legrövidebb időn belül pótolni, azonban látni kell, hogy a Körjegyzőség jelenlegi létszáma a napi szükséges feladatellátás megvalósítására elegendő, de a többletfeladatokat nagyon nehezen tudják megoldani. Előadta, hogy a szükséges szabályzatok rendelkezésre állnak, azonban az abban foglaltakat betartani és betartatni is nagyon nehéz feladat. Ilyen például a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés, amit az előző körjegyző megfelelőképp szabályozott, azonban az abban foglaltak végrehajtására nem került sor és vélhetően nem is fog sor kerülni, mert a napi feladatok mellett lehetetlen minden munkafolyamatot ellenőrizni és dokumentálni.

Polgármester előadta, hogy rengeteg dokumentációs kötelezettségnek kell eleget tenni, és a jogszabályi rendelkezések nem igazán tesznek különbséget nagy városok és kisebb községek között, holott a dolgozói létszámban, így a humán erőforrásban nagy különbségek vannak.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a 2010. évi belső és külső ellenőrzések összefoglaló jelentését fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011. (IV. 28.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzatnál 2010. évben lefolytatott belső- és külső ellenőrzésekről készített jelentések tartalmát megismerte, azokat elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a körjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dobosi Gergely körjegyző

Határidő: azonnal

4.) Napirend: Előterjesztés a házasságkötéssel és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésével összefüggő egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **körjegyző** részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet a házasságkötéssel és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésével összefüggő egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseiről. Ennek keretében előadta, hogy a képviselő-testületnek arról szükséges döntést hoznia, hogy megállapít-e díjat a hivatali helyiségen és/vagy a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésért. Elmondta, hogy a nagyobb városok meglehetősen magas összegben állapították meg ezt a díjat, így például Ajka közel 15.000 forintot, plusz a többlétszolgáltatások díjának megfizetését, míg Veszprém 40.000 forintot határozott meg díjként. Előadta, hogy véleménye szerint – tekintettel arra, hogy a házasságkötések száma egyre kevesebb – minimális összegű díjat lenne szükséges meghatározni a hivatali helyiségen kívüli házasságkötésekért, míg a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötéseket vállalja térítésmentesen az önkormányzat és az anyakönyvvezető.

Polgármester előadta, hogy a Kalandpark nyitását követően megnőtt a hivatali helyiségen kívüli házasságkötések száma. Egy pár nemsokára a Kalandpark kötélpályáján kívánja kimondani az "igent". Előadta, hogy valóban nem célszerű magas összegű díjat meghatározni, véleménye szerint a bruttó 10.000 forint megfelelő összeg lenne.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a rendelet 1. mellékletének 1. pontjában megnevezett anyakönyvi eseményért a képviselő-testület bruttó 10.000 forint díjat állapítson meg.

A képviselő-testület a javaslatot 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a házasságkötéssel és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésével összefüggő egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet a fenti kiegészítéssel fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

5.) Napirend: Előterjesztés a KEOP 6.2.0.B-közösségi komposztálás elősegítése című pályázatban történő részvételről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselő-testületet a KEOP 6.2.0.B-közösségi komposztálás elősegítése című pályázatról. Ennek keretében előadta, hogy véleménye szerint igencsak aktuális a pályázat, tekintettel az egyre növekedő hulladék elszállítási díjakra és a lomtalanítás új rendszerére. Előadta, hogy az AVAR AJKA Kft. nem számol bevételcsökkenéssel működési területén, ami eleve tarthatatlan, hiszen a lakosság nagy része kisebb méretűre cseréli hulladékgyűjtő edényzetét a heti szállítás miatt, ami eleve kisebb bevételt jelent. Ebből fakadóan valószínűsíthető a bevételcsökkenés, ami a következő évben ismét díjemelést hoz magával. Emiatt egyre nagyobb szerepe lesz a szelektív hulladékgyűjtésnek, illetve a komposztálásnak, amit a helyi lakosok már fel is ismertek, mivel az előzetes igényfelmérések alapján 150 család jelezte, hogy komposztáló ládára van szüksége, ami a helyi lakások körülbelül fele. Tekintettel arra, hogy a lakosság ilyen széles köre igényelte a ládákat, szükséges, hogy a képviselő-testület döntsön a pályázatban történő részvételről.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2011. (IV. 28.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét a KEOP 6.2.0.B-közösségi komposztálás elősegítése című pályázatban történő részvételét.

A támogatási lehetőség keretében a Képviselő-testület 150 darab komposztláda beszerzésére, és az ehhez kapcsolódó, környezettudatos gondolkodásmódra nevelő csoportfoglalkozások szervezésére, a projekttel kapcsolatos információszolgáltatások teljesítésére, valamint a projekt megvalósításának egyéb költségeire pályázik.

A Képviselő-testület a fenti célok megvalósítása érdekében 4.735.000 forint támogatásra pályázik, amelynek 5%-os önerejét, 236.750 forintot saját költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirend: Előterjesztés a Kislőd 394., 413. és 411. helyrajzi számú, természetben a 8446 Kislőd, Széchenyi utca 9. szám alatti ingatlanok megvásárlásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselő-testületet az ingatlanvásárlás lehetőségéről. Előadta, hogy meglehetősen fontos ok az ingatlanvásárlásra, hogy Kis Márton elhelyezése is biztosítottá válik az ingatlanvásárlás által, illetve az Önkormányzat sem csökkenti bérlet állományát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint döntsön a 8446 Kislőd, Széchenyi utca 9. szám alatti ingatlanok megvásárlásáról.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2011. (IV. 28.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kisné Lovasi Mária Katalin és Kis Erika 8446 Kislőd, Hunyadi u. 7. szám alatti lakosok felajánlása alapján megvásárolja az 1/2-ed 1/2-ed arányban tulajdonukban álló Kislőd 394. helyrajzi számon felvett 543 m² nagyságú, Kislőd 413. helyrajzi számon felvett 270 m² nagyságú valamint a Kislőd 411. helyrajzi számon felvett 245 m² nagyságú, "lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, természetben a 8446 Kislőd, Széchenyi utca 9. szám alatti ingatlanokat.

A Képviselő-testület a fenti ingatlanok – eladók által meghatározott – összesen 500.000 forintos vételárát 2011. évi költségvetése terhére az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg eladók részére megfizeti.

A képviselő-testület az ingatlan adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával Dr. Várhelyi Attila (8400 Ajka, Béke utca 17.) ügyvédet bízta meg.

Az adásvételi szerződés ügyvédi munkadíját az Önkormányzat megfizeti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat folyószámla hitelkeret-szerződésének módosításáról, meghosszabbításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a tavalyi évben az épp zajló pályázatok miatt szükség volt a 10 millió forintos hitelkeret rendelkezésre állására, azonban a 2010. évben – pályázatok hiányában – erre vélhetően nem lesz szükség, illetve az Önkormányzat gazdálkodása viszonylag stabil alapokon nyugszik, így a likviditás folyamatos biztosításához elegendő lesz az 5 millió forint összegű folyószámla hitelkeret. Ez természetesen nem jelenti a hitel összegének felhasználását, csak a rendelkezésre állást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2011. (IV. 28.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Raiffeisen Bank Zrt.-vel kötött folyószámla hitelkeret szerződésének meghosszabbítását.

A képviselő-testület a folyószámla hitelkeret összegét ötmillió forintban kéri megállapítani.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a szükséges szerződések képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

8.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az Önkormányzat 2011. évi közbeszerzési tervét fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2011. (IV. 28.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évben közbeszerzési eljárás lefolytatását nem tervezi.

9.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló Kislőd 0212/26. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **Magvas Antal önkormányzati képviselő**, kérelmező előadta, hogy a területet elsősorban mezőgazdasági munka- és erőgépek, egyéb eszközök, termények tárolására, alapanyagok és termékek fel- és lerakodására kívánja használni, azonban ehhez a területet rendbe kell tennie, ami egy legalább fél millió forintos beruházást igényel. Előadta, hogy a terület jelenleg e célra használhatatlan, ezért kínál érte 500 ezer forintos vételárat, mivel még legalább ennyit rá kell költenie. Előadta még, hogy írásban is benyújtja kérelmét a Képviselő-testület felé. (A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Kérte, hogy a Képviselő-testület támogassa kérelmét, egyben bejelentette, hogy az ügyben személyesen érintett, így kértem, hogy a Képviselő-testület zárja ki a szavazásból.

A polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a döntéshozatalból Magvas Antal képviselőt zárja ki.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett Magvas Antal képviselőt a döntéshozatalból kizárta.

Polgármester előadta, hogy az Önkormányzat a területet nem használja, ugyanakkor folyamatos rendben tartására sem rendelkezik megfelelő erőforrásokkal, így legmegfelelőbb megoldásnak az ingatlan értékesítését tartja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló Kislőd 0212/26. hrsz. alatti ingatlant az előterjesztésben foglaltak szerint jelölje leidegenítésre Magvas Antal részére.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2011. (IV. 28.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Kislőd külterületi 0212/26. helyrajzi szám alatt felvett 6355 m² nagyságú gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezeti besorolású "lakóház, udvar" megnevezésű ingatlant elidegenítésre jelöli Magvas Antal, 8446 Kislőd, Bocskay utca 13. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát – vevő vételi ajánlata alapján – 500.000 forintban határozza meg, amelyet vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles Kislőd Község Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12084003-00204236-00100006 számú számlájára banki átutalással megfizetni.

A képviselő-testület az ingatlan adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával Dr. Várhelyi Attila (8400 Ajka, Béke utca 17.) ügyvédet bízta meg.

Az adásvételi szerződés ügyvédi munkadíját a vevő köteles megfizetni.

Amennyiben a megkötött adásvételi szerződés felbontásra, illetőleg módosításra kerül az ügyvédi munkadíj megfizetésére a vevő köteles.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

10.) Napirend: Beszámoló Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzősége 2010. évi költségvetéséről.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Körjegyzőség működéséhez szükséges hozzájárulást az Önkormányzat – bár kicsit megkésve – de teljesítette, így e tekintetben sincs tartozása.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzőségének 2010. évi költségvetéséről szóló beszámolót fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2011. (IV. 28.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzősége 2010. évi költségvetési beszámolóját elfogadja.

11.) Napirend: Szóbeli előterjesztés az Önkormányzat tulajdonába kerülő, Kislőd Széchényi utca 9. szám alatti ingatlan szociális alapon történő bérbeadásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Kis Márton eddig az Önkormányzat Zrínyi utca 51. szám alatti bérlakásában lakott szociális alapon. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület az ingatlant 49/2010. számú határozatával eladta Kis Márton kvázi hajléktalan személyévé vált. A Képviselő-testület ugyanakkor a 19/2011. (IV. 28.) számú határozatában döntött a Kislőd 411. helyrajzi számon felvett 245 m² nagyságú, "lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, természetben a 8446 Kislőd, Széchényi utca 9. szám alatti ingatlan megvásárlásáról, amivel jelenleg a bérbeadáson kívül egyéb hasznosítási célja nincs. Ennek megfelelően az ingatlan nevezett személy részére az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2008. (VII. 17.) rendelet 4. § (1) a) pontja értelmében szociális alapon bérbe adható lenne. A fentiek értelmében javasolta, hogy a Képviselő-testület a rendelet 3. számú mellékletében foglalt 50,- Ft/m²/hó díjon döntsön az Önkormányzat tulajdonába kerülő Kislőd 411. helyrajzi számon felvett 245 m² nagyságú, "lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, természetben a 8446 Kislőd, Széchényi utca 9. szám alatti ingatlanon található 60 m² nagyságú lakóházat szociális alapon történő bérbeadásáról Kis Márton kislődi lakos részére.

Dr. Lóderer Alajos önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint nevezett személynek a lakhatás megoldására nincs más lehetősége, így mindenképp indokolt a lakás bérbeadása.

Marosi Ödön alpolgármester előadta, hogy véleménye szerint is bérbe kell adni nevezett személy részére a lakást, azonban valószínűleg a bérleti díjat nem fogja tudni kifizetni, mivel kevesebb, mint 30 ezer forintból él havonta.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2011. (IV. 28.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonába kerülő Kislőd 411. helyrajzi számon felvett 245 m² nagyságú, "lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, természetben a 8446 Kislőd, Széchényi utca 9. szám alatti ingatlanon található 60 m² nagyságú lakóházat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2008. (VII. 17.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) a) pontja értelmében szociális alapon bérbe adja Kis Márton (szül. hely, idő: Veszprém, 1961. 06. 07., an: Bogdán Vilma), 8446 Kislőd, Zrínyi utca 51. szám alatti lakos részére.

Az bérlet időtartama a nevezett lakóépület önkormányzati tulajdonba kerülését követően határozatlan időre szól.

A Képviselő-testület a 60 m² nagyságú lakóépület bérleti díját a Rendelet 3. számú mellékletében foglaltak értelmében 50,- Ft/m²/hó összegben, összesen 3.000 forint/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza a bérleti szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a fentiek szerint előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2011. (IV. 28.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonába kerülő Kislőd 411. helyrajzi számon felvett 245 m² nagyságú, "lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, természetben a 8446 Kislőd, Széchenyi utca 9. szám alatti ingatlanon található 60 m² nagyságú lakóházat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 7/2008. (VII. 17.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) a) pontja értelmében szociális alapon bérbe adja Kis Márton (szül. hely, idő: Veszprém, 1961. 06. 07., an: Bogdán Vilma), 8446 Kislőd, Zrínyi utca 51. szám alatti lakos részére.

Az bérlet időtartama a nevezett lakóépület önkormányzati tulajdonba kerülését követően határozatlan időre szól.

A Képviselő-testület a 60 m² nagyságú lakóépület bérleti díját a Rendelet 3. számú mellékletében foglaltak értelmében 50,- Ft/m²/hó összegben, összesen 3.000 forint/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza a bérleti szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 20.00 órakor berekesztette.

K.m.f.

Somogyi Anna
polgármester

Dobosi Gergely
mb. körjegyző