

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Szám: K.108-10/2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 15-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Marosi Ödön alpolgármester
Juhász Ervin
Széplábi Ferenc és
Üregi Éva önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Dr. Lóderer Alajos és
Magvas Antal önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely mb. körjegyző
Váradi Máténé, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat képviselője
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely körjegyző
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 5 fő megjelent, 2 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot a fenti kiegészítéssel az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Beszámoló Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzősége 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

- 2.) Beszámoló Kislőd Község Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 3.) Előterjesztés a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

- 4.) Előterjesztés az Önkormányzatnál a készpénzforgalom rendjének és a pénzkezelés szabályszerűségének vizsgálata tárgyában lefolytatott belső ellenőrzés megállapításairól, és a hiányosságok megszüntetésére készített intézkedési terv elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

- 5.) Előterjesztés az óvoda kerítésének felújításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 6.) Szóbeli előterjesztés az ÁMK Röthy Mihály Általános Iskola és ÁMK Német Nemzetiségi Óvoda gáztüzelésű berendezéseinek megtervezéséről és kivitelezéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 7.) Szóbeli előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójában való részvételről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 8.) Szóbeli előterjesztés tájékoztató KRESZ táblák készíttetéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 9.) Szóbeli előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 0103/1. hrsz. alatti, 5,2707 ha nagyságú ingatlan elidegenítésre jelöléséről Jáger János részére.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 10.) Szóbeli előterjesztés Pálfi Lajosné ingatlan haszonbérletére vonatkozó kérelmről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 11.) Szóbeli előterjesztés Piller Lászlóné csatornahálózatra történő rákötéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 12.) Szóbeli előterjesztés Piller Lászlóné településrendezési terv módosítási kérelmről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Beszámoló Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzősége 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **körjegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzősége 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzősége 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2011. (IX. 15.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzősége 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

2.) Napirend: Beszámoló Kislőd Község Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Kislőd Község Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről. Ennek keretében előadta, hogy véleménye szerint az Önkormányzat gazdálkodása takarékos.

Széplábi Ferenc önkormányzati képviselő kérdezte, hogy mekkora összegű az Önkormányzat kintlévősége a szennyvíz érdekeltségi hozzájárulások tekintetében.

Polgármester válaszában elmondta, hogy 3,9 millió forinttal tartozik a lakosság az Önkormányzatnak, amelynek behajtását újra megkezdik.

Körjegyző elmondta, hogy a felszólító levelek a mai napon írta alá, úgyhogy következő nap az érintettek vélhetően meg is kapják. Körülbelül 80 háztartásnak küldik ki azt.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2011. (IX. 15.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Napirend: Előterjesztés a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **körjegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a rendelet előkészítésének szükségességéről, annak rendelkezéséről. Ennek keretében előadta, hogy a jövőbeli rendeletalkotások során – amennyiben a megalkotandó rendelet az Önkormányzat különösen fontos pénzügyi, természetvédelmi, környezetvédelmi vagy örökségvédelmi érdekeinek védelmét nem veszélyeztet – biztosítani kell azok előzetes közzétételét, hogy a polgárok megismerhessék tartalmukat, azokról véleményt nyilváníthassanak. Ez a rendeletalkotás során többletmunkát eredményez, az igazi probléma azonban az, hogy emiatt minden olyan képviselő-testületi ülést, ahol rendeletet alkot a Képviselő-testület, körülbelül 3 héttel korábban el kell kezdeni szervezni, hogy az előterjesztéssel együtt be lehessen mutatni a rendelet-tervezetek társadalmi megítélését, az azokra érkezett véleményeket.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

4.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzatnál a készpénzforgalom rendjének és a pénzkezelés szabályszerűségének vizsgálata tárgyában lefolytatott belső ellenőrzés megállapításairól, és a hiányosságok megszüntetésére készített intézkedési terv elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **körjegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a belső ellenőrzés során feltárt hiányosságokról, és az azok megszüntetésére készített intézkedési tervről. Ennek keretében elmondta, hogy az ellenőr kisebb hiányosságokat tárt fel, mindössze egyetlen nagyobb hiányosságról lehet beszélni, ami a bizonylati album hiánya. Elmondta, hogy Városlődön összeállított már egy bizonylati albumot, ami alkalmazható Kislődön is, így ez a probléma már megoldottnak is tekinthető.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2011. (IX. 15.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Belső Ellenőrzési Csoportjának belső ellenőre által Kislőd Község Önkormányzatnál 2011. május 4. és július 12. közötti időszakban lefolytatott ellenőrzés során feltárt, és a 67-6/2011. ügyiratszámú Jelentésben foglalt megállapításokat megismerte, azokat tudomásul vette és elfogadja.

A képviselő-testület a fenti Jelentés megállapításaira készített K.452/2011. ügyiratszámú Intézkedési tervben foglaltakat elfogadja és az Önkormányzat jogszerű működése érdekében utasítja a polgármestert és a körjegyzőt az abban foglalt maradéktalan megvalósítására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester
Dobosi Gergely körjegyző

Határidő: 2011. december 31.

5.) Napirend: Előterjesztés az óvoda kerítésének felújításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester elmondta, hogy az óvoda kerítése rendkívül rossz állapotban van, így feltétlenül szükséges a felújítása. A terméskő talapzattal az óvoda kerítése is a faluban megszokott arculatot kap, egyben illik majd az óvoda épületéhez is. Elmondta, hogy a kerítés

építését a Képviselő-testület a költségvetésben nem tervezte, azonban a szükséges forrás rendelkezésre áll, mert az egyéb, tervezett felújítási, építési munkák nem kerültek annyiba, mint amilyen összegben a költségvetésben eredetileg szerepeltek. Ezek maradékaiból a kerítés építése kifizethető.

Üregi Éva önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint a kerítés nagyon szép terméskő alapokon álló kovácsoltvas kerítés lenne, ami teljes mértékben beleillik a faluképbe, egyben szépíti a község fő terét is.

Juhász Ervin önkormányzati képviselő elmondta, hogy amikor elkészül a kerítés, a mellette található rengeteg, nagy kupacba összeszórt terméskövet vitesse el máshová az önkormányzat, mert csúfítja a teret.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint döntsön az óvoda kerítésének felújításáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2011. (IX. 15.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8446 Kislőd, Hősök tere 8. szám alatti ÁMK kislődi Német Nemzetiségi Óvoda előtti önkormányzati tulajdonú kerítést felújítja.

A kerítés lábazatának elkészítésével, felújításával Gyurán Gábor egyéni vállalkozót bízta meg. Az elvégzett munka díját – a vállalkozó ajánlata alapján – 492.233 forint összegben vállalkozó részére 2011. évi költségvetése terhére megfizeti.

A kerítés kovácsoltvas kapujának és vaselemeinek elkészítésével, felújításával az Adonyi 2008' Kft.-t bízta meg. Az elvégzett munka díját – a vállalkozó ajánlata alapján – 408.075 forint összegben vállalkozó részére 2011. évi költségvetése terhére megfizeti.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződések Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felélős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirend: Szóbeli előterjesztés az ÁMK Róthy Mihály Általános Iskola és ÁMK Német Nemzetiségi Óvoda gáztüzelésű berendezéseinek megtervezéséről és kivitelezéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy felkérte Kövécs Lajost, aki kazánokkal foglalkozó szakember, hogy ellenőrizze a kislódi nevelési- oktatási tagintézmények és az orvosi rendelő fűtőberendezéseit, mert a felülvizsgálati idejük elérkezett. A szakember a vizsgálat után elmondta, hogy a kazánok nincsenek túl jó állapotban, indokolt lenne a cseréjük 1-2 éven belül. Elmondta, hogy a legrosszabb állapotban az orvosi rendelő kazánja van, ami nem biztos, hogy ezt a telet még végig tudja fűteni. Kövécs Lajos ekkor tájékoztatta a Cothec Energetikai Kft. ajánlatáról, amely cégtől ezt követően személyre szabott ajánlatot kért. Ennek értelmében a cég vállalja, hogy új fűtőberendezéseket telepít a nevelési- oktatási tagintézményekbe és az orvosi rendelőbe, ezeket karbantartja és javítja, biztosítja a hőszolgáltatást, a kazánház gázszámláit kifizeti továbbá átvállalja a hőközpont víz- és áramfelhasználásának átalánydíjban meghatározott kiegyenlítését 10.000 Ft+ÁFA/év összeghatárig. A Polgármesteri Hivatal és a Művelődési Ház kazánházi berendezéseit a Kft. 10.000 Ft+ÁFA/év értékhatárig bérbe venné, ahová szabályozó elektronikát épít be. A szerződés 10 évre szólna. A fentiek ellenében az Önkormányzat éves alapdíjat fizetne, ami 2.182.500 forint lenne, illetve elfogyasztott gigajoule-onként 4.100 forint hődíjat, ami a várható fogyasztást (860 GJ/év) figyelembe véve éves szinten 3.526.000 forintba kerülne. Így a fent ismertetett bérleti díjakat levonva összesen 5.686.000 forintot kellene az Önkormányzatnak éves szinten kifizetnie az előzőekben ismertetett szolgáltatásért, ami hozzávetőlegesen 115.000 forinttal kevesebb, mint a jelenlegi éves gázszámla. (A Kft. ajánlata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Polgármester elmondta, hogy a Kft. ajánlata jól hangzik, főként azért, mert a megtakarítás mellett új kazánokkal történhetne az intézmények fűtése, ami nagyobb biztonságot is jelent egyben. Előadta még, hogy a legmegfelelőbb az lehetne, ha az Önkormányzat pályázati forrásból kicseréltethetné saját kazánjait, így maga tudná realizálni az ebből fakadó megtakarítást, de a jelenlegi energetikai fejlesztést célzó, főként KEOP pályázatok követelményei egy kis önkormányzat számára szinte teljesíthetetlenek, mivel szinte mindent fel kell újítani a pályázatban, ki kell cserélni a nyílászárókat, szigetelni kell a falakat, tetőt, ami egy iskola esetében több tíz millió forintba kerül. Ennek az önrészt is nehéz előteremteni, ráadásul az egész összeget elő kell finanszírozni, ami csak hitelfelvétellel lehetséges. A Kft. által adott ajánlat azért is tekinthető kedvezőnek, mert elegendő a kazán cseréje, nem ragaszkodnak a teljes épület szigeteléséhez.

Körjegyző elmondta, hogy komoly problémának látja az ajánlati feltételek között a 10 éves szerződési kötelezettséget, amely beláthatatlanul hosszú idő, továbbá azt, hogy a szerződés lejártával 10 éves kazánokat venne át az Önkormányzat, amelyekkel a jelenlegi probléma kezdődne előlről. Probléma továbbá az is, hogy az alapdíjat a szolgáltató az euró-forint paritáshoz köti, így az éves 2.182.500 forint összegű alapdíj gyakorlatilag az euró-forint árfolyam-ingadozásnak megfelelően változik, azaz a jelenlegi gazdasági mutatók szerint szinte csak nőhet. Ebből fakadóan a forint drasztikus gyengülése esetén elképzelhető az alapdíj összegének nagymértékű emelkedése is.

Polgármester előadta, hogy az euró-forint paritás kikötése vélhetően abból fakad, hogy a cég is lízingeli a beépítendő kazánokat külföldről.

Körjegyző elmondta, hogy amennyiben megtakarítást akar elérni az Önkormányzat, úgy a legkönnyebb, leggyorsabb és legkézenfekvőbb megoldás az apróbb felújítások megvalósítása,

mint például a 400W felvett teljesítményű keringetőszivattyú cseréje modern, 10W-os szivattyúra, amivel csak az áramszámlán éves szinten 30 ezer forintos megtakarítás érhető el. Célszerű továbbá az iskolát, óvodát termoszelepekkel felszerelni, ami biztosítja az egyenletes hő eloszlást, illetve megakadályozza, hogy a diákok, tanárok össze-vissza tekergessék a szelepeket, többletköltséget okozva ezzel a gázfogyasztásban. Ezek összességében körülbelül 100.000 forintból megvalósítható felújítások, amellyel körülbelül a Kft. által kimutatott megtakarítás elérhető, azaz a befektetés egy év alatt megtérülhet.

Juhász Ervin önkormányzati képviselő elmondta, hogy a devizahitelek rossz példájából tanulva látható, hogy mennyire nem stabil a forint a nemzetközi devizapiacra, így egy magas összeg euró-forint paritáshoz kötése valószínűleg nem vezet jó eredményre. Ennek megfelelően nem támogatja a javaslatot.

Széplábi Ferenc önkormányzati képviselő elmondta, hogy egyetért Juhász Ervin véleményével, valóban nem szabad 10 évre a forint erősödéséhez-gyengüléséhez kötni a gázszolgáltatást, mert az alapidíj összege könnyen az egekbe szaladhat.

Üregi Éva önkormányzati képviselő elmondta, hogy energetikai szempontból nem ért a kérdéshez, de pénzügyileg látható, hogy ez egy nem belátható konstrukció, így nem támogatja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a javaslatot ne támogassa.

A Képviselő-testület 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a javaslatot nem támogatta.

7.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójában való részvételről

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Polgármester elmondta, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat anyagát, feltételrendszerét még a pályázat gazdája a Wekerle Sándor Alapkezelő még nem tette közzé, így arról jelenleg nem lehet tudni semmit. Most azonban kizárólag a csatlakozási szándékról szükséges döntést hozni, ami kifizetési kötelezettséggel még nem jár, így javasolta, hogy a Képviselő-testület az előző évek gyakorlatához hasonlóan döntsön a pályázatban történő részvételről.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2011. (IX. 15.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, valamint felkéri, hogy azt a Wekerle Sándor Alapkezelő felé továbbítsa.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

8.) Napirend: Szóbeli előterjesztés tájékoztató KRESZ táblák készíttetéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy ajánlatot kért a RESPOKT TEAM Kft.-től turisztikai táblák készítéséről és kihelyezéséről a 8. számú főút mindkét oldalára. Elmondta, hogy véleménye szerint a turisztikai táblákra szükség van ahhoz, hogy a idegenforgalom a községben növelhető legyen, hogy tájékoztathassa a közlekedőket arról, hogy a Sobri Jóska Kalandparkhoz melyik kereszteződésnél kell lekanyarodniuk.

Juhász Ervin önkormányzati képviselő kérdezte, hogy a turisztikai táblák mennyibe kerülnének, mert ez az ajánlatból nem bogyozható ki.

Polgármester válaszában elmondta, hogy három táblára lenne szükség, amely összesen elkészítéssel és telepítéssel együtt bruttó 250 ezer forintba kerülné. Ez az összeg a költségvetésben rendelkezésre áll.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a RESPOKT TEAM Kft.-től (8400 Ajka, Sport utca 11.) vásároljon 3 darab turisztikai tájékoztató táblát, és helyeztesse ki a 8. számú főút mindkét közlekedési oldalára a kislódi leágazóhoz, legfeljebb bruttó 250.000 forint értékben.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2011. (IX. 15.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a RESPOKT TEAM Kft.-től (8400 Ajka, Sport utca 11.) 3 darab turisztikai tájékoztató táblát vásárol és helyeztet ki a 8. számú főút mindkét közlekedési oldalára a kislódi leágazóhoz.

A Képviselő-testület a táblák és a telepítés költségeit – a nevezett cég ajánlata alapján – legfeljebb bruttó 250 ezer forint összegben 2011. évi költségvetése terhére megfizeti.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

9.) Napirend: Szóbeli előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 0103/1. hrsz. alatti, 5,2707 ha nagyságú ingatlan elidegenítésre jelöléséről Jáger János részére.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a testület 56/2010. (XI. 9.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 0103/2. hrsz. alatti ingatlant eladja Jáger Jánosnak. Ez az ingatlan a 0103/1. hrsz. alatti ingatlan melletti terület, a tavalyi eladásig ezzel egy birtoktestként volt nyilvántartva. Már a korábbi elidegenítés során is jelezte Jáger János, hogy az egész ingatlant meg kívánja vásárolni, csak akkor nem volt egyben 8 millió forintja, ezért csak a felét adta el neki a Képviselő-testület. Most megszerezte a maradék 4 millió forintot a 0103/1. hrsz. alatti részre is, így kérte, hogy azt a Képviselő-testület a korábbi egyeztetéseknek megfelelően jelölje részére elidegenítésre.

Üregi Éva önkormányzati képviselő elmondta, hogy emlékszik arra, hogy a tavalyi évben erről született testületi állásfoglalás, így véleménye szerint az ingatlant el kell adni nevezett személy részére.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2011. (IX. 15.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Jáger János (szül. hely, idő: Andocs, 1952. 09. 03., an: Berdán Gizella), 8200 Veszprém, Victor Hugo utca 5. szám alatti lakos az Önkormányzat tulajdonában álló, Kislőd, 0103/1. hrsz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzőjének kifüggesztés céljából küldje meg.

A képviselő-testület a kifüggesztést követően a beérkezett vételi ajánlatokat mérlegelve soron következő ülésén dönt termőföld elidegenítéséről.

Amennyiben a kifüggesztés során a fenti termőföld megvásárlására más ajánlat nem érkezik, a Képviselő-testület a termőföldet Jáger János részére, az általa adott ajánlatban szereplő 4.000.000 forintos vételáron elidegenítésre jelöli.

A Képviselő-testület az adásvétel lebonyolításával és az adásvételi szerződés megkötésével Dr. Szabó Gyula ügyvédet (8200 Veszprém, Szabadság tér 15.) bízta meg. Az adásvétel költségeit, így az ügyvédi munkadíjat vevő köteles megfizetni.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az esetleges adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester elmondta, hogy a határozati javaslatban látható, hogy az ingatlan vételi ajánlatát először meg kell hirdetni, mivel az termőföld. Ha arra nem érkezik elfogadó nyilatkozat, akkor születhet meg az adásvételi szerződés.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a fentiek szerint előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2011. (IX. 15.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Jáger János (szül. hely, idő: Andocs, 1952. 09. 03., an: Berdán Gizella), 8200 Veszprém, Victor Hugo utca 5. szám alatti lakos az Önkormányzat tulajdonában álló, Kislőd, 0103/1. hrsz. alatti ingatlanra tett vételi ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzőjének kifüggesztés céljából küldje meg.

A képviselő-testület a kifüggesztést követően a beérkezett vételi ajánlatokat mérlegelve soron következő ülésén dönt termőföld elidegenítéséről.

Amennyiben a kifüggesztés során a fenti termőföld megvásárlására más ajánlat nem érkezik, a Képviselő-testület a termőföldet Jáger János részére, az általa adott ajánlatban szereplő 4.000.000 forintos vételáron elidegenítésre jelöli.

A Képviselő-testület az adásvétel lebonyolításával és az adásvételi szerződés megkötésével Dr. Szabó Gyula ügyvédet (8200 Veszprém, Szabadság tér 15.) bízta meg. Az adásvétel költségeit, így az ügyvédi munkadíjat vevő köteles megfizetni.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az esetleges adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

10.) Napirend: Szóbeli előterjesztés Pálfi Lajosné ingatlan haszonbérletére vonatkozó kérelmről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Pálfi Lajosné azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az a tulajdonában álló 370. hrsz alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű, 640 m² nagyságú ingatlant adja részére haszonbérbe. Ennek indokaként előadta, hogy a területet a családja tisztítja és tartja karban 33 éve. Elmondta, hogy az ingatlan

nincs bekerítve és sokan áthajtanak rajta, kárt okoznak benne, és neki nincs joga szólni, mert nem hivatalosan használja a területet. Ezt szeretné rendezni.

Széplábi Ferenc önkormányzati képviselő elmondta, hogy azzal a feltétellel, hogy a patak tisztítását az ingatlanról engedi, illetve az esetlegesen épített kerítést majd lebontja, véleménye szerint teljesíthető a kérelem.

Juhász Ervin önkormányzati képviselő elmondta, hogy mindenképp tájékoztatni kell arról, hogy a bérleti jogviszony során kerítést építhet, de csak ideiglenes jelleggel.

Körjegyző elmondta, hogy amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a területet bérbe adja, ezek a kitételek a szerződésben szerepelni fognak.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2011. (IX. 15.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Kislőd, 370. hrsz alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű, 640 m² nagyságú ingatlant Pálfi Lajosné (szül. név: Bognár Mária, szül. hely, idő: Kislőd, 1953. 06. 08., an.: Szitási Mária, lakcím: 8446 Kislőd, Zrínyi Miklós utca 44.) kérelmére haszonbérbe adja részére, 2011. szeptember 23-tól 2016. szeptember 30-ig 5 év határozott időtartamra.

A bérlemény rendszeres és folyamatos tisztántartása és karbantartása ellenében a bérbeadás térítésmentes.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza haszonbérleti szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a fentiek szerint előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2011. (IX. 15.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Kislőd, 370. hrsz alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű, 640 m² nagyságú ingatlant Pálfi Lajosné (szül. név: Bognár Mária, szül. hely, idő: Kislőd, 1953. 06. 08., an.: Szitási Mária, lakcím: 8446 Kislőd, Zrínyi Miklós utca 44.)

kérelmére haszonbérbe adja részére, 2011. szeptember 23-tól 2016. szeptember 30-ig 5 év határozott időtartamra.

A bérlemény rendszeres és folyamatos tisztántartása és karbantartása ellenében a bérbeadás térítésmentes.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza haszonbérleti szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

11.) Napirend: Szóbeli előterjesztés Piller Lászlóné csatornahálózatra történő rákötéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Piller Lászlóné azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában lévő Kossuth utca 1. szám alatti Takaros Vendéglő csatorna rákötését az Önkormányzat finanszírozza. Ennek indokaként előadta, hogy korábban a Vendéglő melletti bolt és a Vendéglő tulajdonosa egy személy volt, és mivel a Vendéglőben étkeztetés nem, csak italkiszolgálás történt, elegendő volt egy közös csatorna kivezetés a két üzletre. Emellett az akkori tulajdonos mindkét üzletére kifizette a víziközmű érdekeltségi hozzájárulást, de csak egy rákötést kapott. Miután ő az üzletet megvásárolta, és a melegkonyhát elindította kiderült, hogy a közös csatorna nem bírja el a két üzletet, így külön rákötésre van szükség, és mivel a rákötés árát a korábbi tulajdonos már megfizette, kérte, hogy azt az önkormányzat saját költségén valósítsa is meg, ami körülbelül 160 ezer forintba kerülne. Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint Piller Lászlóné kérelme jogos, mivel az ingatlanra valóban megfizették az érdekeltségi hozzájárulást, ugyanakkor rákötési lehetőséget nem kaptak.

Széplábi Ferenc önkormányzati képviselő elmondta, hogy nem szívesen támogatja a kérelmet, mivel az akkor tulajdonos kifejezett kérése volt, hogy kizárólag egy csatorna kivezetést létesítsenek a két üzletből, spórolás céljából. Piller Lászlóné úgy vásárolta meg az üzletet, hogy erről a tényről tudott, így véleménye szerint a rákötés költsége őt kellene, hogy terhelje.

Polgármester elmondta, hogy ebben az esetben lényegtelen, hogy tudott, vagy nem tudott arról, hogy hogyan van megoldva a csatorna bekötés, a lényeg az, hogy az árát már megfizették, ezért az jár neki.

Széplábi Ferenc önkormányzati képviselő kérdezte, hogy a befizetett összeg nem csak a fővezeték építéséhez való hozzájárulás?

Polgármester elmondta, hogy az egész csatornázás pályázati támogatással valósult meg. A fővezeték és a rákötések költsége egy ingatlanra vetítve sokkal magasabb, mint a háztartások által befizetendő érdekeltségi hozzájárulás, így nem lehet azt megállapítani, hogy a befizetett 172.000 forint összegű hozzájárulás pontosan minek a költsége.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2011. (IX. 15.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Piller Lászlóné kislődi lakos kérelmének helyt ad, és a 8446 Kislőd, Kossuth utca 1. szám alatti Takaros Vendéglő szennyvízhálózatra való rákötését legfeljebb bruttó 160 ezer forint összegben 2011. évi költségvetése terhére megfizeti.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Indokolás

Piller Lászlóné kislődi lakos kérte, hogy a tulajdonát képező 8446 Kislőd, Kossuth utca 1. szám alatti Takaros Vendéglő szennyvízhálózatra való rákötését a Képviselő-testület saját költségvetéséből finanszírozza. Kérelme indokaként előadta, hogy az ingatlan után a szennyvízhálózatra való rákötésért fizetendő víziközmű érdekeltségi hozzájárulást megfizették, azonban az ingatlanra vezető mellékvezeték nem építették ki.

A Képviselő-testület megállapította, hogy a kérelmező által előadott tények a valóságnak megfelelnek, nevezett személy az érdekeltségi hozzájárulást megfizette, így jogosult arra, hogy a gerincvezetékre történő rácsatlakozása mellékvezeték kiépítésével együtt biztosított legyen, így a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a fentiek szerint előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2011. (IX. 15.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Piller Lászlóné kislődi lakos kérelmének helyt ad, és a 8446 Kislőd, Kossuth utca 1. szám alatti Takaros Vendéglő szennyvízhálózatra való rákötését legfeljebb bruttó 160 ezer forint összegben 2011. évi költségvetése terhére megfizeti.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Indokolás

Piller Lászlóné kislődi lakos kérte, hogy a tulajdonát képező 8446 Kislőd, Kossuth utca 1. szám alatti Takaros Vendéglő szennyvízhálózatra való rákötését a Képviselő-testület saját költségvetéséből finanszírozza. Kérelme indokaként előadta, hogy az ingatlan után a szennyvízhálózatra való rákötésért fizetendő víziközmű érdekeltségi hozzájárulást megfizették, azonban az ingatlanra vezető mellékvezeték nem építették ki.

A Képviselő-testület megállapította, hogy a kérelmező által előadott tények a valóságnak megfelelnek, nevezett személy az érdekeltségi hozzájárulást megfizette, így jogosult arra, hogy a gerincvezetékre történő rácsatlakozása mellékvezeték kiépítésével együtt biztosított legyen, így a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

12.) Napirend: Szóbeli előterjesztés Piller Lászlóné településrendezési terv módosítási kérelméről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Piller Lászlóné jelezte az Önkormányzatnál, hogy a tulajdonában álló, 8446 Kislőd, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti vendéglátóhelyének bővítésére pályázatot kíván benyújtani. A pályázat benyújtásához szükséges, hogy a vendéglátóhely jelenleg a szomszédal osztatlan közös tulajdonban álló udvarának meghatározott része Költségviselő kizárólagos tulajdonába kerüljön. Tekintettel arra, hogy a Kislőd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2004. (II. 28.) rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében az érintett cím övezetében a legkisebb kialakítható telekméret 1200m², ugyanakkor a vendéglátóhely udvarának megosztásával keletkező, Költségviselő kizárólagos tulajdonába kerülő ingatlan mindösszesen 800 m², szükséges a HÉSZ hivatkozott rendelkezésének módosítása. Piller Lászlóné vállalta, hogy az ezzel kapcsolatban felmerülő összes költséget megfizeti, így az az Önkormányzatnak nem kerülne pénzébe.

Juhász Ervin önkormányzati képviselő kérdezte, hogy az nem lenne megoldás, ha megvásárolná a szomszédos üzlettől az udvarban lévő tulajdonrészt, az üzletnek használati jogot biztosítana, és akkor nem lenne szükség a HÉSZ módosítására.

Polgármester elmondta, hogy Piller Lászlóné már próbálkozott ezzel, de a szomszédal nem jó a kapcsolata, így az nem egyezett bele ebbe. Egyedüli megoldás a HÉSZ módosítása.

Széplábi Ferenc önkormányzati képviselő elmondta, hogy amennyiben a teljes költséget vállalja, akkor támogatható a javaslata.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2011. (IX. 15.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Piller Lászlóné kislődi lakos kérelmére a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/20004. (II. 28.) rendelete 6. § (3) bekezdésének, ezzel Kislőd Község Önkormányzat Településrendezési tervének módosítását kezdeményezi, amelynek során a településközponti vegyes terület besorolású övezet 2. jelű tömbjében a legkisebb kialakítható telekméretet 1200 m²-ről 800 m²-re csökkenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §-a szerinti településrendezési eljárás megkezdésére, az érintett hatóságok, szervezetek megkeresésére.

A módosítás feltétele, hogy kérelmező az ezzel kapcsolatban felmerülő összes költséget megfizeti.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a fentiek szerint előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2011. (IX. 15.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Piller Lászlóné kislődi lakos kérelmére a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/20004. (II. 28.) rendelete 6. § (3) bekezdésének, ezzel Kislőd Község Önkormányzat Településrendezési tervének módosítását kezdeményezi, amelynek során a településközponti vegyes terület besorolású övezet 2. jelű tömbjében a legkisebb kialakítható telekméretet 1200 m²-ről 800 m²-re csökkenti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §-a szerinti településrendezési eljárás megkezdésére, az érintett hatóságok, szervezetek megkeresésére.

A módosítás feltétele, hogy kérelmező az ezzel kapcsolatban felmerülő összes költséget megfizeti.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 22.15 órakor berekesztette.

K.m.f.

Somogyi Anna
polgármester

Dobosi Gergely
mb. körjegyző