

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Szám: K.108-12/2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. október 11-én 17.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Marosi Ödön alpolgármester
Dr. Lóderer Alajos
Széplábi Ferenc és
Üregi Éva önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Juhász Ervin és
Magvas Antal önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely mb. körjegyző
Váradi Máténé, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat képviselője
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely mb. körjegyző

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 5 fő megjelent, 2 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot a fenti kiegészítéssel az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 0106/29. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 2.) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló Kossuth Lajos utca útburkolatának felújításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 3.) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 052/13. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 4.) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 052/14. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 0106/29. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a 0106/29. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről. Elmondta, hogy az ár kialakításánál fontos szerepet játszott, hogy a Vadásztársaság a romos épületet sok pénzért felújította, illetve a bérleti díjakat mindig határidőben megfizette.

Széplábi Ferenc önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint – tekintettel arra, hogy az útfelújításra vonatkozó előterjesztés értelmében minden pénzre szüksége van az Önkormányzatnak – az eladási árat minimálisan, de meg lehetne emelni, ugyanis körülbelül 200.000 forinttal magasabb összeg a Vadásztársaságnak nem mérvadó tétel, ráadásul ők nem is javasoltak konkrét vételárat a kérelmükben, így a 2.200 ezer forintot is könnyedén ki fogják tudni fizetni.

Alpolgármester elmondta, hogy egyetért Széplábi Ferenc véleményével, valóban célszerű lenne 200.000 forinttal megemelni a vételárat.

Polgármester szavazásra bocsátotta Széplábi Ferenc módosító indítványát, miszerint a Képviselő-testület az ingatlant 2.200.000 forintos áron jelölje elidegenítésre.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a fenti módosítással fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2011. (X. 11.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 0106/29. helyrajzi szám alatti, 1023 m² nagyságú, "kivett lakóház, udvar" megnevezésű felépítményes ingatlant elidegenítésre jelöli az ingatlan tekintetében elővásárlásra jogosult Kislődi Hunor Vadásztársaság (8446 Kislőd, Erdészházak 2.) részére.

A fenti ingatlan vételárát a Képviselő-testület 2.200.000 forintban, azaz kettőmillió-kettőszázezer forintban állapítja meg, amelyet vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles vevő Raiffeisen Banknál vezetett 12084003-00204236-00100006 számú számlájára banki átutalással megfizetni. A vételár kialakításánál a Képviselő-testület figyelembe vette, hogy az ingatlant vevő 2008. január 1-je óta évi 100.000 forint összegű bérleti díj megfizetésével bérelte, illetve azon 596.000 forint összegű értéknövelő felújítási munkát hajtott végre.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és az adásvétel bonyolításával a Képviselő-testület dr. Brodmann Péter ügyvédet (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) bízta meg. Az adásvétel költségeit, így az ügyvédi munkadíjat vevő köteles megfizetni.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az esetleges adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló Kossuth Lajos utca útburkolatának felújításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az útfelújítás szükségességéről, illetve a beérkezett ajánlatokról.

Alpolgármester előadta, hogy valóban nagy szükség van az útszakasz felújítására, mert nagyon rossz állapotban van, és a lakosság részéről is sok negatív kritika érkezik az Önkormányzathoz az utak minőségével kapcsolatban.

Dr. Lóderer Alajos önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint az útfelújítással olyan vállalkozót kell megbízni, aki környékbeli és van referenciája, később is elérhető lesz, ha esetleg szavatossági munkákat kell elvégezni. Nem javasolta, hogy a Képviselő-testület az Emelkedő Kft.-vel kiviteleztesse a felújítást.

Üregi Éva önkormányzati képviselő elmondta, hogy szükséges az útfelújítás, azonban a legdrágább, ha kétszer kell a munkát elvégeztetni, mert esetleg az első alkalommal nem megfelelően dolgoznak. Véleménye szerint is olyan céget kell választani, aki megbízható, és az Önkormányzat már meggyőződött a megfelelő munkavégzéséről.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint döntsön a Kossuth utca útburkolatának felújításáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2011. (X. 11.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Kislőd, 41. hrsz. alatti Kossuth Lajos utca Hősök téri kereszteződésétől a Kossuth Lajos utcába csatlakozó utakig terjedő szakasza (1.920 m²) útburkolatának felújítását a BAUMIDEX Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 8400 Ajka, Ipari Park Északi szektor III/1.), mint a legkedvezőbb ajánlatot adó társasággal elvégezteti.

A Képviselő-testület az útburkolat felújítások munkadíját – a Kft. ajánlata alapján – bruttó 8.153.750 forint összegben állapítja meg, amelyet 2011. évi költségvetése terhére a Kft. részére megfizet.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 052/13. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet 052/13. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről. Ennek keretében elmondta, hogy a Képviselő-testület korábban döntött már erről, azonban néhány adattal kiegészítve szükséges újra döntést hozni a kérdésben, hogy az ügyvéd az adásvételi szerződést elkészíthesse.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint döntsön a 052/13. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2011. (X. 11.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Horváth Zoltán (szül. hely, idő: Ajka, 1978. 07. 07., an: Simon Mária Magdolna), 8446 Kislőd, Rákóczi Ferenc utca 46/2. szám alatti lakos az Önkormányzat tulajdonában álló, Kislőd, 052/13. hrsz. alatti, 9.842 m² nagyságú, szántó művelési ágú termőföldre tett vételi ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzőjének kifüggesztés céljából küldje meg.

A képviselő-testület a kifüggesztést követően a beérkezett vételi ajánlatokat mérlegelve soron következő ülésén dönt termőföld elidegenítéséről.

Amennyiben a kifüggesztés során a fenti termőföld megvásárlására más ajánlat nem érkezik, a Képviselő-testület a termőföldet Horváth Zoltán részére, az általa adott ajánlatban szereplő 150.000 forint, azaz százötvenezer forint összegű vételáron elidegenítésre jelöli.

A Képviselő-testület az adásvétel lebonyolításával és az adásvételi szerződés megkötésével dr. Várhelyi Attila ügyvédet (8400 Ajka, Béke utca 17. fszt 1.) bízta meg. Az adásvétel költségeit, így az ügyvédi munkadíjat vevő köteles megfizetni.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az esetleges adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 052/14. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet 052/14. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről. Ennek keretében elmondta, hogy a Képviselő-testület korábban döntött már erről, azonban néhány adattal kiegészítve szükséges újra döntést hozni a kérdésben, hogy az ügyvéd az adásvételi szerződést elkészíthesse.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint döntsön a 052/14. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2011. (X. 11.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovácsné Lukácsa Xénia (szül. név: Lukácsa Xénia, szül. hely, idő: Devecser, 1971. 03. 28., an: Csider Erzsébet), 8400 Ajka, Téglagyári utca 31. szám alatti lakos az Önkormányzat tulajdonában álló, Kislőd, 052/14. hrsz. alatti, 9.841 m² nagyságú, szántó művelési ágú termőföldre tett vételi ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzőjének kifüggesztés céljából küldje meg.

A képviselő-testület a kifüggesztést követően a beérkezett vételi ajánlatokat mérlegelve soron következő ülésén dönt termőföld elidegenítéséről.

Amennyiben a kifüggesztés során a fenti termőföld megvásárlására más ajánlat nem érkezik, a Képviselő-testület a termőföldet Kovácsné Lukácsa Xénia részére, az általa adott ajánlatban szereplő 150.000 forint, azaz egyszázötvenezer forint összegű vételáron elidegenítésre jelöli.

A Képviselő-testület az adásvétel lebonyolításával és az adásvételi szerződés megkötésével dr. Várhelyi Attila ügyvédet (8400 Ajka, Béke utca 17. fszt 1.) bízta meg. Az adásvétel költségeit, így az ügyvédi munkadíjat vevő köteles megfizetni.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az esetleges adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 18.45 órakor berekesztette.

K.m.f.

Somogyi Anna
polgármester

Dobosi Gergely
mb. körjegyző