

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Szám: K.108-13/2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 10-én 17.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Marosi Ödön alpolgármester
Juhász Ervin
Dr. Lóderer Alajos és
Üregi Éva önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Magvas Antal és
Széplábi Ferenc önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely mb. körjegyző
Váradi Máténé, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat képviselője
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely mb. körjegyző
Adonyi Józsefné, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnökhelyettese

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 5 fő megjelent, 2 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot a fenti kiegészítéssel az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 172/2 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 2.) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 165/2 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 3.) Előterjesztés a hóeltakarítási feladatok ellátásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1.) Napirend:** Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 172/2 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a 172/2. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelölésének lehetőségéről. Elmondta, hogy véleménye szerint a jelenlegi ingatlanpiaci viszonyok ennél magasabb ár kialakítását nem teszik lehetővé, továbbá az érdeklődők száma is jelentősen korlátozott, így célszerű a jelenlegi ajánlatot elfogadni. Az Önkormányzatnak ráadásul szüksége van az ingatlaneladásból származó bevételre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2011. (XI 10.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 172/2. helyrajzi szám alatti, 2023 m² nagyságú, "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant elidegenítésre jelöli 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban Németh Mónika (szül: 1982. 07. 23., lakcím: 8400 Ajka, József Attila utca 27.) és Jungblut István (szül: 1982. 02. 11., lakcím: 8400 Ajka, Árpád utca 42.) részére.

A fenti ingatlan vételárát a Képviselő-testület 1.800.000 forintban, azaz egymillió-nyolcszázezer forintban állapítja meg, amelyet vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles vevő Raiffeisen Banknál vezetett 12084003-00204236-00100006 számú számlájára banki átutalással megfizetni.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően vevők az ingatlant a vezetékes földgázhálózatra rákössék, és az Önkormányzat által megelőlegezett kiépítési költség arányos részét az Önkormányzat részére megfizessék.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától számított 4 éven belül az ingatlan vevői a belterületi beépítetlen területet családi házzal beépítsék, illetőleg arra a használatbavételi engedélyt megkérjék. A beépítési kötelezettség biztosítására a Képviselő-testület elrendeli, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat javára elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre. Amennyiben a tulajdonosok a jelölt határidőre nem tesznek eleget a beépítési kötelezettségnek, a kötelezettség nem teljesítése az adásvételi szerződés felbontását eredményezi.

A Képviselő-testület az adásvétel lebonyolításával és az adásvételi szerződés megkötésével dr. Várhelyi Attila ügyvédet (8400 Ajka, Béke utca 17. fszt 1.) bízta meg. Az adásvétel költségeit, így az ügyvédi munkadíjat vevő köteles megfizetni. Amennyiben a megkötött adásvételi szerződés felbontásra, illetőleg módosításra kerül az ügyvédi munkadíj megfizetésére az ingatlan tulajdonosa köteles.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az esetleges adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 165/2 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a 172/2. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelölésének lehetőségéről. Elmondta, hogy véleménye szerint a jelenlegi ingatlanpiaci viszonyok ennél magasabb ár kialakítását nem teszik lehetővé, továbbá az érdeklődők száma is jelentősen korlátozott, így célszerű a jelenlegi ajánlatot elfogadni. Az Önkormányzatnak ráadásul szüksége van az ingatlaneladásból származó bevételekre. Elmondta továbbá, hogy az is rendkívül fontos, hogy a lakosság szám növekedjen, de legalábbis ne csökkenjen.

Juhász Ervin önkormányzati képviselő elmondta, hogy egy falu megítélése szempontjából az is fontos, hogy az újonnan kialakított, és a község bejáratánál elhelyezkedő utcásor beépüljön. Ez talán még több érdeklődőt vonz majd Kislődre.

Polgármester elmondta, hogy az ajánlott ár azért is tekinthető jónak, mert tudomása szerint például Halimbán és Nyirádon az Önkormányzat ingyen adja az építési telkeket, de Márkón is – ami Veszprémhez való közelsége miatt mindig egy drága település volt ingatlanvásárlás szempontjából – már csak 2 millió forint egy telek.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint döntsön az Önkormányzat tulajdonában álló 165/2 hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2011. (XI. 10.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 165/2. helyrajzi szám alatti, 1421 m² nagyságú, "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant elidegenítésre jelöli 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban Fonyódi András (szül: Ajka, 1981. 09. 05., an.: Kávás Erika, szigsz.: 796953 MA, lakcím: 8400 Ajka, Kossuth Lajos utca 33.) és Raskó Beatrix (szül: Ajka, 1985. 01. 12., an.: Béla Erika, szigsz.: 020624 EA, lakcím: 8400 Ajka, Csokonai utca 7.) részére.

A fenti ingatlan vételárát a Képviselő-testület 1.000.000 forintban, azaz egymillió forintban állapítja meg, amelyet vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles vevő Raiffeisen Banknál vezetett 12084003-00204236-00100006 számú számlájára banki átutalással megfizetni.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően vevők az ingatlant a vezetékes földgázhálózatra rákössék, és az Önkormányzat által megelőlegezett kiépítési költség arányos részét az Önkormányzat részére megfizessék.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától számított 4 éven belül az ingatlan vevői a belterületi beépítetlen területet családi házzal beépítsék, illetőleg arra a használatbavételi engedélyt megkérjék. A beépítési kötelezettség biztosítására a Képviselő-testület elrendeli, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat javára visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre. A visszavásárlási jog az építendő családi ház használatbavételi engedélyének megszerzésével törölhető.

A Képviselő-testület az adásvétel lebonyolításával és az adásvételi szerződés megkötésével dr. Végh József ügyvédet (8300 Tapolca, Nagyköz utca 7. 2/10.) bízta meg. Az adásvétel költségeit, így az ügyvédi munkadíjat vevő köteles megfizetni. Amennyiben a megkötött adásvételi szerződés felbontásra, illetőleg módosításra kerül az ügyvédi munkadíj megfizetésére az ingatlan tulajdonosa köteles.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az esetleges adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend: Előterjesztés a hóeltakarítási feladatok ellátásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a hóeltakarítási feladatokra beérkezett árajánlatról.

Dr. Lóderer Alajos önkormányzati képviselő elmondta, hogy meg van elégedve a vállalkozó munkájával, és a lakosság részéről is csak pozitív visszajelzéseket kapott, így véleménye szerint nem érdemes vállalkozót váltani.

Alpolgármester elmondta, hogy egyetért Dr. Lóderer Alajos véleményével. Elmondta továbbá, hogy az áremelés nem nevezhető drasztikusnak, egyszerűen csak kénytelen követni az üzemanyagárak emelkedését.

Juhász Ervin önkormányzati képviselő elmondta, hogy az üzemanyagárak 30 %-kal növekedtek, de a vállalkozó által ajánlott árak kisebb mértékben növekedtek csak.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2011. (XI. 10.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kislőd Község közigazgatási területén a 2011/2012-es téli szezonban a hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkákat Bíró Szilvia egyéni vállalkozóval (székhely: 8445 Városlőd, Pille utca 59.) végezteti. A munkadíjat a képviselő-testület a vállalkozó által benyújtott és jelen határozat mellékletét képező ajánlat alapján a következők szerint állapítja meg:

- hótolás díja: bruttó 8.000 forint/óra
- csúszásmentesítés díja:
 - autóról, az Önkormányzat által biztosított segédmunkások alkalmazásával: 7.000 forint/óra
 - szórógéppel: 8.000 forint/óra
- hótolás és csúszásmentesítés szórógéppel: 9.500 forint/óra

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozóval megkötendő szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására, illetve a munkadíjak szerződés szerinti kifizetésére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő 1.: szerződés megkötése: azonnal

Határidő 2.: munkadíjak kifizetése: folyamatos 2012. májusig

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 17.40 órakor berekesztette.

K.m.f.

Somogyi Anna
polgármester

Dobosi Gergely
mb. körjegyző