

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Szám: K.140- /2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. július 17-én 17.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Marosi Ödön alpolgármester
Juhász Ervin
Dr. Lóderer Alajos
Széplábi Ferenc és
Üregi Éva önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Magvas Antal önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely körjegyző
Váradi Máténé, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat képviselője
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely körjegyző

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 6 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot a fenti kiegészítéssel az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés Fonyódi András és Raskó Beatrix részére eladott Kislőd, 165/2. hrsz. alatti ingatlan visszavásárlásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 2.) Előterjesztés Baráthné Mészáros Ágnes ingatlan eladási ajánlatáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 3.) Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodásokról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 4.) Előterjesztés a helyi állattartás szabályairól szóló 10/2008. (XI. 26.) rendelet és az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 7/2012. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés Fonyódi András és Raskó Beatrix részére eladott Kislőd, 165/2. hrsz. alatti ingatlan visszavásárlásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Fonyódi András és Raskó Beatrix kérelméről. Elmondta, hogy kérelmezők szerettek volna Kislődön építkezni, de a végén úgy alakult a helyzetük, hogy nem lett rá pénzük. Az építési telekért kifizetett egymillió forintba most nagy szükségük van.

Dr. Lóderer Alajos képviselő kérdezte, hogy amennyiben az Önkormányzat visszavásárolja az ingatlant és kifizeti az eredeti vételárát, marad-e elegendő pénze az egyik utca útburkolatának felújítására, ahogy azt tervezte a költségvetés tárgyalása során?

Polgármester válaszában elmondta, hogy jelenleg 10 millió forint lekötött betéttel rendelkezik az Önkormányzat, illetve 3 millió forint áll rendelkezésre a bankszámlán. Az eddig ki nem fizetett felújítási munkálatok összege hozzávetőlegesen 1,5 millió forint, azaz a jelenleg rendelkezésre álló felhasználható pénzösszeg 1-1,5 millió forint. A lekötött betét októberben jár le, addig nem érdemes felbontani, mert a kamatok elvesznek. Hozzávetőleg 1 hónapot tud az Önkormányzat áthidalni a lekötött betétet felbontásáig a rendelkezésre álló pénzzel, ezért a célszerű az lenne, ha a visszavásárlási összeget szeptember második felében lehetne visszafizetni.

Dr. Lóderer Alajos képviselő elmondta, hogy ő is úgy látja biztosnak, ha a lekötött betétet nem kell idő előtt felbontani. A lényeg, hogy az Önkormányzat számlája ne kerüljön mínuszba.

Polgármester elmondta, hogy már nem is kerülhetne mínuszba a számla egyenlege, mert a bankszámla hitelkeretét megszüntette, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre állás költségei az elmúlt időben jelentősen megnövekedtek.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület a vételárat 2012. szeptember 30-ig fizeti ki kérelmezőknek.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2012. (VII. 27.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fonyódi András (szül: Ajka, 1981. 09. 05., an.: Kávás Erika, szíjsz.: 796953 MA, lakcím: 8400 Ajka, Kossuth Lajos utca 33.) és Raskó Beatrix (szül: Ajka, 1985. 01. 12., an.: Bélafi Erika, szíjsz.: 020624 EA, lakcím: 8400 Ajka, Csokonai utca 7.) személyek részére elidegenített Kislőd 165/2. helyrajzi szám alatti, 1421 m² nagyságú, "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant nevezett személyek kérelmére visszavásárolja.

A Képviselő-testület az ingatlant az eredeti, 1.000.000 forint összegű vételáron vásárolja vissza, amelyet 2012. szeptember 30-ig eladók részére banki átutalással megfizet.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a szükséges szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

2.) Napirend: Előterjesztés Baráthné Mészáros Ágnes ingatlan eladási ajánlatáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Baráthné Mészáros Ágnes ingatlan eladási ajánlatáról.

Marosi Ödön alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint semmi szüksége nincs az Önkormányzatnak arra a területre, nem lehet felhasználni semmire, így felesleges megvásárolni.

Juhász Ervin képviselő elmondta, hogy egyetért az alpolgármester véleményével, az eladóknak a területet jelenleg művelők részére azt felajánlaniuk.

Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint sincs szükség az ingatlanra. Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben a.) pont alatt szereplő határozati javaslatot utasítsa el, egyben a b.) pont alatti határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztésben a.) pont alatt szereplő határozati javaslatot elutasította.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztésben b.) pont alatt szereplő határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2012. (VII. 27.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Baráthné Mészáros Ágnes, 8400 Ajka, Cserhát utca 2. I/1. szám alatti lakos és társai által megvásárlásra felajánlott Kislőd, 616. hrsz.-ú "beépítetlen terület, út" megnevezésű 161 m² nagyságú ingatlant nem vásárolja meg.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend: Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodásokról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **körjegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet az együttműködési megállapodások részleteiről. Elmondta, hogy az új megállapodásra a névváltozások, a bankszámla és adószám adatok változásai, illetőleg a nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodásának megváltozása miatt volt szükség. Többször terhet az új megállapodás egyik félnek sem jelent.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az együttműködési megállapodásokat az előterjesztésben szereplő sorrendben fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatokat:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2012. (VII. 17.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást elfogadja. Az Együttműködési Megállapodás e határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az Együttműködési Megállapodás Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2012. (VII. 17.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodást elfogadja. Az Együttműködési Megállapodás e határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az Együttműködési Megállapodás Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirend: Előterjesztés a helyi állattartás szabályairól szóló 10/2008. (XI. 26.) rendelet és az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 7/2012. (V. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Körjegyző az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a címben megjelölt rendelet rendelkezéseiről, illetve a módosítás okairól. Elmondta, hogy a Kormányhivatal szakmai tájékoztatója értelmében gyakorlatilag alig marad olyan terület, amelyet a Képviselő-testület szabályozhatna. Egy ilyen az állattartási védőtávolságok meghatározása. Sajnálatos módon elmondható az is, hogy a szabályozottság hiánya a mindennapi életben problémákat szülhet, hiszen a magasabb szintű jogszabályok nem annyira részletesek, specifikusak, mint a helyi rendeletek. Nem szabályozzák például a tartható állatok számát, illetve meglehetősen széleskörűen érthetően, nem egyértelműen fogalmaznak. Ilyen

például a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet 14. §-ának egy-két bekezdése is, amelyek a következők szerint rendelkeznek:

"14. § (2) A kedvtelésből tartott állatot úgy kell tartani, hogy az állat tartása lehetővé tegye annak természetes viselkedését, ugyanakkor a környező lakóközösség kialakult élet- és szokásrendjét tartósan és szükségtelenül ne zavarja.

(3) A kedvtelésből tartott állatot és az állat tartási helyét az állat tartójának naponta legalább egy alkalommal ellenőrizni kell. Az állattartónak gondoskodnia kell arról, hogy az állatok tartási helyén a környezeti viszonyok megfeleljenek az állatok szükségleteinek. Állandó fényben vagy állandó sötétségben, valamint állandó zajban állatot tartani nem szabad.

(4) A kedvtelésből tartott állat tartási helyének olyan méretűnek kell lennie, hogy az állat fajára jellemző mozgási igényét ki tudja elégíteni. Lőfélék és eb esetében a mozgási igény az állat mozgatása útján is kielégíthető, azonban esetükben is törekedni kell az olyan tartási módra, amely lehetővé teszi az állat kedve szerinti mozgását."

Sajnos a rendelet nem ad arra magyarázatot, hogy mi az adott állat élet- és szokásrendje, mit jelent az állat tartási helyének ellenőrzése, mekkora az állat fajára jellemző mozgási igény pontosan. Az (5) bekezdés meghatározza például, hogy tilos ebet tartósan 10 m²-nél kisebb területen tartani, azonban arról, hogy a tartósan kifejezés mennyi időt jelent - egy órát, napot, hetet, hónapot - nincs egzakt meghatározás. A pár példából is látszik, hogy a rendelkezéseket betartatni meglehetősen nehéz lesz, hiszen értékítélettől függően mást jelentenek nem egzakt kifejezések. Ebből fakadóan az egyes szomszédok közötti, állattartással kapcsolatos vitákat eldönteni sok esetben szinte lehetetlen lesz.

Dr. Lóderer Alajos önkormányzati képviselő elmondta, hogy korábban egy olasz származású üzletember 3.000 darab disznó tartására alkalmas állattartó telepet szeretett volna Kislőd belterületén, szinte a lakóházak mellett létesíteni, azonban a helyi szabályoknak köszönhetően ezt sikerült megakadályozni, a lakók maximális megelégedésére. Kérdezte, hogy az előbb elmondottak értelmében egy ilyen kezdeményezést mostantól kezdve nem is lehetne megakadályozni, és akár a lakóházak közvetlen környezetében ezt megtehetné?

Körjegyző válaszában elmondta, hogy amennyiben az egyéb közegészségügyi feltételeknek megfelel az állattartás, a telep létrehozható.

Dr. Lóderer Alajos önkormányzati képviselő elmondta, hogy felháborítónak tartja, hogy a jogalkotók nem biztosítanak lehetőséget a helyi speciális szabályok megalkotására, illetve a meglévő szabályok fenntartására.

Juhász Ervin önkormányzati képviselő kérdezte, hogy szinte bárki bármit megtehet ezek után?

Körjegyző elmondta, hogy nem tehet meg bárki bármit, csak roppant nehéz lesz a nem egzakt rendelkezések betartatása, amivel a nem felelősségteljes állattartók könnyen visszaélhetnek.

Polgármester kérdezte, hogy a szakmai tájékoztató ellenére fenntartható-e a rendelet.

Körjegyző válaszában elmondta, hogy a rendelet fenntartható, azonban októbertől vélhetően a Kormányhivatal is vizsgálni fogja, hogy történt-e mulasztás a Képviselő-testület részéről ez ügyben. A törvényességi felhívás elkerülése érdekében tehát célszerű a módosításokat elfogadni.

Marosi Ödön alpolgármester elmondta, hogy egyetért Dr. Lóderer Alajos képviselő véleményével, mert így gyakorlatilag semmilyen lehetőséget nem kap a helyi választott

képviselő-testület, hogy az állattartást bármilyen formában befolyásolja, illetve a helyi lakosok érdekében korlátozza. Ebből pedig könnyen következhet, hogy a helyi lakosok többségének kárára történik majd az állattartás például olyan esetben, ha valaki kitalálja, hogy 10 kutyát tart egy ingatlanon belül, amelyek az ugatásukkal a szomszédokat az őrületbe kergetik, de ez az állattartó szerint a környező lakóközösség kialakult élet- és szokásrendjét tartósan és szükségtelenül nem zavarja. A jegyző pedig tehetetlen lesz, mert lehetetlen bizonyítani a "szükségtelen zavarás" tényét. Tapasztalatból mondható, hogy az emberek már akkor elégedetlenkedtek, ha egy állattartó a megengedett 2 kutyánál eggyel többet tartott.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 19.00 órakor berekesztette.

K.m.f.

Somogyi Anna
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző