

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Szám: K.140- /2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. augusztus 7-én 17.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Marosi Ödön alpolgármester
Dr. Lóderer Alajos
Magvas Antal és
Széplábi Ferenc önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Juhász Ervin és
Üregi Éva önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely körjegyző
Váradi Máténé, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat képviselője
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely körjegyző

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 5 fő megjelent, 2 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot a fenti kiegészítéssel az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a Bakony-völgye Óvoda óvodavezetőjének megválasztásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 2.) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 052/12. hrsz. alatti termőföld haszonbérbe adásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 3.) Előterjesztés a Településrendezési Terv módosításának kezdeményezéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 4.) Előterjesztés a Bakony-völgye Óvoda tagintézményeiben felvehető maximális gyermeklétszám túllépésének engedélyezéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1.) Napirend:** Előterjesztés a Bakony-völgye Óvoda óvodavezetőjének megválasztásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Bakony-völgye Óvoda óvodavezetői állásra beérkezett pályázatokról, illetve ismertetette a beérkezett véleményeket. Elmondta, hogy az óvoda létrehozásakor az elsődleges elképzelése az volt a polgármestereknek, hogy egy egy éves átmeneti időszakra létrehoznak egy intézményt lehetőleg a legköltséghatékonyabb megoldással, majd ha tisztázódnak az óvodai neveléssel kapcsolatos körülmények, akkor eldöntik, hogy érdemes-e a továbbiakban is fenntartani az intézményt. Ebbe az elképzelésbe olyan óvodavezető "illett", aki lehetőleg a meglévő személyi állományból kerül ki, hogy ne legyen szükség egy személy felmentésére. Pados Zoltánné pályázó komoly fejlesztési elképzeléseket vázolt fel pályázatában, remek szakmai anyagot állított össze az óvoda munkájának fejlesztéséről, azonban ebbe az óvodavezetőt egyfajta menedzserként képzelte el, nem óvónőként, aki a csoportban is dolgozik. Ennek megfelelően intézményi szinten egy plusz fő foglalkoztatására lenne szükség, továbbá mivel pályázó várpalotai lakos, a bejárását is finanszírozni kellene, így az alkalmazása meglehetősen sok többletköltséggel járna az eredetileg tervezetthez képest. Ennek megfelelően a polgármesterek nem támogatták a pályázatot. Hegedüsne Patyi Edina és Semeginé József Gréta pályázatát a polgármesterek szakmailag megfelelőnek találták, és a személyes meghallgatáson is pozitív véleményt alakítottak ki róluk. Összességében azonban azt az álláspontot alakították ki, hogy a kislódi gesztorsággal működő óvoda vezetőjének legcélszerűbb kislódi pályázót választani, hiszen így a munkáltató jogok gyakorlása a legkönnyebben és leghatékonyabban oldható meg. Ebből fakadóan a polgármesterek

egyöntetűen Semeginé József Gréta pályázatát javasolták a képviselő-testületeknek elfogadásra. Ennek ellenére Városlőd és Csehbánya községi Önkormányzatok Képviselő-testületei mégis Hegedüsné Patyi Edina pályázatát javasolták elfogadásra, ami érthetetlen, hiszen ezen önkormányzatoktól a személyes meghallgatáson jelenlévő alpolgármesterek is egyetértettek Semeginé József Gréta esetleges vezetői megbízásával. Elmondta, hogy véleménye szerint ez egy logikátlan érzelemtől vezérelt döntés, amelynek hátterében az állhat, hogy nem Városlőd, hanem Kislőd lett az óvodatársulás gesztora. Elmondta még, hogy Semeginé József Grétával több éve jó munkakapcsolatot ápolnak, a munkájával elégedett, így semmi akadályát nem látja a megbízásának.

Dr. Lóderer Alajos képviselő elmondta, hogy véleménye szerint is kislődi pályázót kell választani.

Széplábi Ferenc képviselő előadta, hogy Semeginé József Gréta megfelelő az óvodavezetői feladatok ellátására.

Marosi Ödön alpolgármester elmondta, hogy ő sem érti a városlődi döntést, és kérdezte, hogy ez befolyásolja-e a kislődi Képviselő-testület döntési lehetőségeit?

Körjegyző válaszában elmondta, hogy Kislőd Község Önkormányzata rendelkezik döntési jogosultsággal ebben a kérdésben, a társult önkormányzatok képviselő-testületei, illetve az óvodai szervezetek véleményezési jogkört gyakorolnak. A polgármester ismertetése szerint a legtöbb javaslat egyébiránt Semeginé József Grétára érkezett. Az érintett német nemzetiségi önkormányzatok viszont egyetértési jogot gyakorolnak, azaz vétőjoguk van, csak remélhető, hogy a városlődi vezetés nem ösztönzi a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületét az egyetértés megtagadására. Ebben az esetben meglehetősen nehéz helyzetbe kerülne az önkormányzat.

Polgármester elmondta, hogy remélhetőleg nem történik ilyen, és a józan belátás és a társulás megalakításakor célként kitűzött kölcsönös együttműködés alapján jár el majd az illetékes vezetőség.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint Semeginé József Grétát bízza meg a Bakony-völgye Óvoda vezetőjének, illetve utasítsa el a másik két pályázatot.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatokat hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2012. (VIII. 7.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakony-völgye Óvodafenntartó Társulás Társulási Megállapodásának 4.1. pontjában biztosított jogkörében eljárva a Bakony-völgye Óvoda (8446 Kislőd, Hősök tere 8) óvodavezetőjévé Semeginé József Gréta, 8446 Kislőd, Rákóczi utca 19. szám alatti lakost bízta meg.

A megbízás 2012. augusztus 31-től 2017. augusztus 31-ig, 5 év időtartamra, határozott időre szól.

A képviselő-testület az óvodavezető havi illetményét összesen 200.900 forintban állapítja meg az alábbiak szerint:

- Garantált bér (G4 besorolás alapján): 148.000 forint
- Vezetői pótlék (a közalkalmazotti pótlékalap 230 %-a): 46.000 forint
- Nemzetiségi pótlék: 6.900 forint

Az óvodavezetői megbízás – továbbá jelen határozat hatálybalépésének – feltétele a Bakony-völgye Óvoda működési területén érintett települési német nemzetiségi önkormányzatok egyetértése.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2012. (VIII. 7.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pados Zoltánné 8100 Várpalota, Május 1. utca 2. szám alatti lakos a Bakony-völgye Óvoda óvodavezetői állás betöltésére benyújtott pályázatát elutasítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2012. (VIII. 7.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hegedüsne Patyi Edina 8581 Bakonyjákó, Kossuth Lajos utca 47. szám alatti lakos a Bakony-völgye Óvoda óvodavezetői állás betöltésére benyújtott pályázatát elutasítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 052/12. hrsz. alatti termőföld haszonbérbe adásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Lajos Zoltán ajkai lakos haszonbérleti ajánlatáról. Ennek keretében előadta, hogy a bérelni kívánt terület meglehetősen gazos állapotú, azt az Önkormányzat jelenleg nem tervezi más formában hasznosítani, így véleménye szerint haszonbérbe adható.

Magvas Antal képviselő kérdezte, hogy ez a terület merre található, és ki ez az ember, aki bérelni kívánja.

Polgármester válaszában elmondta, hogy ez a terület korábban egy helyrajzi szám alatt, egy tagban volt, azonban a tavalyi évben két részt is megvásároltak belőle, egyet Horváth Zoltán, a másikat Kovács Zoltán. Maradt egy kisebb, 0,6 hektáros részt, ezt szeretné most Lajos Zoltán bérelni kaszáló gyanánt. Nevezett személy több területet is bérel a környéki településeken, amiket általában kaszálóként vagy szántóként használ.

Magvas Antal képviselő kérdezte, hogy ez a terület milyen állapotban van jelenleg.

Polgármester válaszában elmondta, hogy a terület jelenleg nagyon gazos állapotú, azt először művelésre alkalmas formába kell hozni, ami egy nagyobb egyszeri befektetést igényel.

Magvas Antal képviselő elmondta, hogy véleménye szerint ezt a szerződésben szerepeltetni kell, hogy köteles a területet rendbe tenni, ne csak azt esetleges állami támogatásért vegye haszonbérbe a területet.

Körjegyző elmondta, hogy a Képviselő-testület már az ajánlat elfogadásakor dönthet úgy, hogy kizárólag azzal a feltétellel fogadja el azt, ha a terület művelésre alkalmas állapotba hozása is része annak.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló 052/12. hrsz. alatti termőföld területre Lajos Zoltán ajkai lakostól érkezett haszonbérleti ajánlatot az előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint fogadja el azzal a kitéttel, hogy bérlő köteles a területet 2012. december 31-ig művelésre alkalmas formába kell hozni.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2012. (VIII. 7.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lajos Zoltán, 8400 Ajka, Kossuth utca 35. 2/3/1. szám alatti lakos által az Önkormányzat tulajdonában álló 052/12. hrsz. alatti 6276 m² nagyságú 6,78 AK értékű szántó megnevezésű termőföldre tett haszonbérleti ajánlatot elfogadja.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a haszonbérleti ajánlat alapján haszonbérelő a bérelt termőföld területért évente 12.000 forint bérleti díjat fizet. A haszonbérleti ajánlat elfogadásának feltétele, hogy haszonbérelő a területet legkésőbb 2012. december 31-ig mezőgazdasági művelésre alkalmas állapotba hozza.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzőjének kifüggesztés céljából küldje meg.

A képviselő-testület a kifüggesztést követően a beérkezett vételi ajánlatokat mérlegelve soron következő ülésén dönt termőföld területek haszonbérbe adásáról.

Amennyiben a kifüggesztés során a fenti termőföld területek haszonbérletére más ajánlat nem érkezik, a képviselő-testület a termőföld területeket az Lajos Zoltán, 8400 Ajka, Kossuth utca 35. 2/3/1. szám alatti lakos részére öt évre, 2012. szeptember 15-étől 2017. szeptember 14-ig terjedő időszakokra az ajánlat alapján évente 12.000 forint bérleti díj ellenében haszonbérbe adja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az esetleges haszonbérleti szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend: Előterjesztés a Településrendezési Terv módosításának kezdeményezéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Településrendezési Terv módosításának kezdeményezéséről. Elmondta, hogy a módosítási szándék 3 területet érint. Az egyik a Kalandpark, ahol a jelenlegi övezeti besorolások változnak, hogy az elkövetkező fejlesztéseknek a Településrendezési Terv ne szabjon gátat. A másik a Meixner Bau Kft. által tervezett új településrész kialakítása, ahol közművesített építési telkeket alakítanak ki. A harmadik terület pedig a Településrendezési Terv hatályos jogszabályi előírásoknak való megfeleltetése. A tervezés díja mindösszesen 1.680.000 forint + ÁFA, amelyet a kérelmező két gazdasági társaság fizeti a tervezési szerződésben foglaltak szerint. Tekintettel arra, hogy a Meixner Bau Kft. által kialakítandó építési telkek

közművesítése a jogszabályi előírások szerint az Önkormányzat feladata lenne településrendezési szerződést kötött az Önkormányzat a Meixner Bau Kft.-vel, amelyben a beruházó vállalta, hogy a teljes közlekedési infrastruktúrát, közművesítést a teljes fejlesztési területre vonatkozóan megfelelő kapacitással rendelkező műszaki tartalommal: út, járda, vízvezeték és szennyvízcsatorna, csapadékvíz elvezetés, gáz, villany és közvilágítás kiépítését, valamint a meglévő közművek szükség szerinti áthelyezését saját beruházásként és saját költségén elvégzi, a közműveket, valamint a módosított szabályozási tervben jelöltek szerint kialakításra kerülő közterületeket rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben történő kiépítés után az Önkormányzat tulajdonába per-, teher-, és igénymenetesen, illetve térítésmentesen adja át. A közterületen elhelyezett, de nem önkormányzati tulajdonba kerülő közműveket a szolgáltató és üzemeltető cégek tulajdonába adja. A tulajdonba adás – a közterületek alatt húzódó – közművekre, illetve a módosított szabályozási terv által közterületként kezelt utakra és járdákra vonatkozik. A fentieknek megfelelően az Önkormányzatnak a Településrendezési Terv módosításából fakadóan többletkiadása nem keletkezik.

Dr. Lóderer Alajos képviselő kérdezte, hogy ezek a beruházások mikorra tudnak megvalósulni?

Polgármester válaszában elmondta, hogy csak a terv módosítás egy körülbelül egy éves folyamat, utána a szükséges engedélyek megszerzése is hosszú idő, és csak ezután kezdődhet meg a kivitelezés. Véleménye szerint optimista becslés alapján is legalább 2 év, mire az első munkafolyamatokat megkezdhetik.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatokat:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2012. (VIII. 7.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MEIXNER Bau Kft. (8224 Rajka, Meixner tanya) és a REFLEX 2006. Kft. (8446 Kislőd, 095/8. hrsz.) kérelmére a Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2004. (II. 28.) rendeletének, ezzel Kislőd Község Önkormányzat Településrendezési tervének módosítását kezdeményezi két részterületen az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület egyrészt a belterület keleti és déli határa mentén már beépítésre szánt lakóterület szabályozását dolgoztatja át, másrészt a Vashámor településrészen kialakult Kalandpark bővítésére, fenntartható fejlesztésére kíván lehetőséget biztosítani.

A tervezési terület első esetben a Rákóczi Ferenc utca – Arany János utca – Bocskai utca – Temető – külterületi elkerülő út – és a déli beépítésre szánt terület határvonala által közbezárt terület, a tervjavaslatokon jelöltek szerint. A tervezési terület a Kalandpark esetében a Vashámor és Üveghegy két beépítésre szánt területének határvonala, valamint a Torna patak és az erdőterületek által közbezárt terület, a tervjavaslatokon jelöltek szerint.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §-a szerinti településrendezési eljárás megkezdésére, az érintett hatóságok, szervezetek megkeresésére.

A Képviselő-testület jóváhagyja Kislőd Község Önkormányzata és FA-KO TERV Kft. (8230 Balatonfüred, Lóczy L. utca 74.), a MEIXNER Bau Kft. (8224 Rajka, Meixner tanya) valamint a REFLEX 2006. Kft. (8446 Kislőd, 095/8. hrsz.) között létrejött tervezési szerződést, továbbá Kislőd Község Önkormányzata és Meixner Milán André (szül. hely, idő: Mosonmagyaróvár, 2001. 04. 26., an: Galambos Erzsébet, törvényes képviselő: Paul Meixner) között létrejött településrendezési szerződést, amely okiratok a határozat mellékletét képezik.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirend: Előterjesztés a Bakony-völgye Óvoda tagintézményeiben felvehető maximális gyermeklétszám túllépésének engedélyezéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testület a halimbai, nyirádi és magyarpolányi Képviselő-testületek döntéséről, amelyben a kérték a maximálisan felvehető gyermeklétszámtól való eltérés engedélyezését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2012. (VIII. 7.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bakony-völgye Óvodafenntartó Társulás Társulási Megállapodásának 3.4.2. pontjában biztosított jogkörében eljárva a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 3. számú melléklet II. rész 7. pontja értelmében engedélyezi a Bakony-völgye Óvoda Halimbai Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde Tagintézmény-, a Bakony-völgye Óvoda Nyirádi Tagintézmény- és a Bakony-völgye Óvoda Magyarpolányi Német Nemzetiségi Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde Tagintézmény csoportjaiban a maximális (25 fő) gyermeklétszámtól való legfeljebb 20 %-os eltérést.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 19.00 órákor berekesztette.

K.m.f.

Somogyi Anna
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző