

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Szám: K. /2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. április 30-án 15.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Magvas Antal
Üregi Éva és
Széplábi Ferenc önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Marosi Ödön alpolgármester
Dr. Lóderer Alajos és
Juhász Ervin önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Váradi Máténé, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat képviselője
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, 3 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a 8/2013 (III. 29.) BM rendeletben kiírt óvodafejlesztési pályázat benyújtásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 2.) Előterjesztés Kislőd község településszerkezeti tervének módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 3.) Előterjesztés Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) rendelet módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 4.) Előterjesztés a közterületek használatáról szóló rendelet elfogadásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 5.) Előterjesztés a Bakony-völgye Óvoda Nyirádi Tagintézményébe felvehető maximális gyermeklétszámtól való eltérés engedélyezéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 6.) Előterjesztés a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság megkereséséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 7.) Előterjesztés a 8446 Kislőd, Petőfi utca 17. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a 8/2013 (III. 29.) BM rendeletben kiírt óvodafejlesztési pályázat benyújtásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a pályázat benyújtásáról. Elmondta, hogy a kislődi óvoda nemrég lett felújítva, ezért arra most nem kíván pályázatot benyújtani. A polgármesterek az öt éves fenntartással és működtetéssel kapcsolatos nyilatkozatokat megtették, így véleménye szerint a pályázat benyújtható.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (IV. 30.) számú határozata:

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igénybevételeének részletes szabályairól szóló 8/2013. (III. 29.) BM rendelet (továbbiakban: BM rendelet) 1. § (1) a) pontja, 2. §-a szerinti "Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása" elnevezésű pályázatban. Ennek keretében az Önkormányzat a Bakony-völgye Óvoda alábbi feladat ellátási helyeinek fejlesztésére pályázik:

- a) Bakony-völgye Óvoda Bakonyjákói Német Nemzetiségi Tagintézmény épületének (8581 Bakonyjákó, Rákóczi Ferenc utca 26.) teljes hőszigetelése, függő ereszcsonnak teljes cseréje, illetve a konyha épületrész esetében a fenti munkálatokon kívül külső nyílászárók cseréje
- b) Bakony-völgye Óvoda Halimbai Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde Tagintézmény épületének (8452 Halimba, Bányász utca 18.) külső hőszigetelése, hátsó lépcső felújítása.
- c) Bakony-völgye Óvoda Városlódi Német Nemzetiségi Tagintézmény épületének (8445 Városlőd, Kolostor utca 43.) külső hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje, tetőcseréje.

2. A képviselő-testület a fent ismertetett felújítások összegét – a jelen határozat mellékletét képező tervdokumentáció és árajánlatok alapján – összesen 28.364.422,- Ft-ban, azaz huszonnyolcmillió-háromszázhatvannégyezer-négyszázhuszonkettő forintban állapítja meg, feladat ellátási helyenként az alábbi bontásban:

- a) Bakony-völgye Óvoda Bakonyjákói Német Nemzetiségi Tagintézménye 11.340.617 forint.
- b) Bakony-völgye Óvoda Halimbai Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde Tagintézménye 6.531.136 forint.
- c) Bakony-völgye Óvoda Városlódi Német Nemzetiségi Tagintézménye 10.492.669 forint.

3. A BM rendelet 1. § (4) a) pontja alapján - tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nem részesült a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 76/C. § (1) bekezdése szerinti törlesztési célú támogatásban, vagy a Kvt. 72. § (1)-(2) bekezdései alapján adóssághkonszolidációban - az Önkormányzat 100 %-os intenzitású támogatásra jogosult, így a pályázatban Kislőd Község Önkormányzata 0 forint önerőt biztosít.

4. A képviselő-testület kijelenti, hogy a BM rendeletben rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott pályázati rendszer keretében támogatásban nem részesült.

5. A képviselő-testület kijelenti, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően -

a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - hasznosítja, a feladat ellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át az intézmény fenntartói jogát nem állami fenntartó részére, kivéve, ha - települési önkormányzati rendeleten kívüli - jogszabályváltozásból adódóan változik az intézmény fenntartója,

6. A képviselő-testület kijelenti, hogy az építéssel járó beruházás esetén a beruházás megvalósítása során a támogatási összeg legalább 5 %-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatottakat alkalmaz és a közfoglalkoztatottak tervezett alkalmazásáról a megyei kormányhivatal területileg illetékes járási hivatalának munkaügyi kirendeltségénél egyeztetett.

7. A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2013. május 2.

2.) Napirend: Előterjesztés Kislőd község településszerkezeti tervének módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Kislőd község településszerkezeti tervének módosításáról. Elmondta, hogy végre lezárulhat egy fél éve, 2012. őszén kezdődött folyamat, amivel a Kalandpark bővülése biztosított. Ez jó a Kalandparknak, de a településnek éppúgy.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a településszerkezeti terv módosítását fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2013. (IV. 30.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kislőd község 17/2004. (II. 28.) Önk. számú határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a Kislődi Kalandpark bővítése érdekében módosítja:

1. A településszerkezeti terv tervlapja módosul: a Vashámoz településrészben különleges beépítésre nem szánt kalandpark terület alakul ki a FA-KO TERV Kft. által előkészített 101/2012 munkaszámú 1. számú mellékletben szereplő TSZT-2 jelű fedvényterv szerint, a hozzá szervesen tartozó 2. számú mellékletben szereplő TSZT-3 jelű jelmagyarázattal.
2. A településszerkezeti terv szöveges leírása kiegészül: Beépítésre nem szánt terület-felhasználásba tartozó területek között szerepel még *különleges beépítésre nem szánt területként* a **kalandpark területe**, és a - kalandparkhoz funkcionálisan

tartozó - **parkoló területe**. A különleges beépítésre nem szánt terület - Kalandpark esetében a szintterület-sűrűség legfeljebb 0.02, míg a különleges beépítésre nem szánt terület - parkoló esetében a szintterület-sűrűség legfeljebb 0.01 lehet.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend: Előterjesztés Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) rendelet módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) rendelet módosításáról. Elmondta, hogy a Kalandpark bővítésén kívül ez a módosítás a HÉSZ hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleltetését is biztosítja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

4.) Napirend: Előterjesztés a közterületek használatáról szóló rendelet elfogadásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **jegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a rendelet-tervezet rendelkezéseiről.

Polgármester elmondta, hogy célszerű áttekinteni a közterület használati díjakat. Előadta, hogy a mozgóbolti árusítás díja eddig 1.000 forint volt naponta, ami 2007. óta nem változott. Véleménye szerint azonban szükséges biztosítani, hogy a mozgóárusok eljuthassanak azokhoz az idősebb lakosokhoz, akik nem tudnak a boltokban vásárolni. Ennek megfelelően célszerűnek tartaná, ha a Képviselő-testület a díjakon nem emelne.

Széplábi Ferenc önkormányzati képviselő elmondta, hogy egyetért a polgármester véleményével.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

5.) Napirend: Előterjesztés a Bakony-völgye Óvoda Nyirádi Tagintézményébe felvehető maximális gyermeklétszámtól való eltérés engedélyezéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2013. (IV. 30.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 3. számú mellékletének II/8. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az óvodai szülői közösség egyetértésével engedélyezi, hogy a Bakony-völgye Óvoda Nyirádi Tagintézménye a nagycsoportban felvehető maximális gyermeklétszámot - oktatásszervezési okok miatt - tíz százalékkal túllépje, a csoportba legfeljebb 33 gyermeket felvegyen.

6.) Napirend: Előterjesztés a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság megkereséséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013. (IV. 30.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szoboszlai Tibor rendőr alezredes Ajkai Rendőrkapitánnyá történő kinevezését támogatja.

7.) Napirend: Előterjesztés a 8446 Kislőd, Petőfi utca 17. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a bérbeadásról. Elmondta, hogy véleménye szerint a kérelmezők dolgos, rendes embereknek tűnnek, akik valóban lakhatási megoldást keresnek, a lakást nem lelakni akarják, a rezsit és a lakbért fizetni fogják. A javasolt bérleti szerződés tervezet egyébiránt határozott időre, fél évre szól, így ha mégis probléma merülne fel, akkor fél év után megszüntethető a jogviszony.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (IV. 30.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről alkotott 7/2008. (VII. 17.) rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) b) pontja értelmében piaci viszonyokra tekintettel bérbe adja az önkormányzati tulajdonú Kislőd 174/1. helyrajzi számon felvett, természetben a 8446 Kislőd, Petőfi utca 17. házszám alatti 70 m² nagyságú komfortos lakóházat Varga Irma és Németh István 8446 Kislőd, Széchenyi utca 9/2. szám alatti lakosok részére 2013. május 2-ától határozott időtartamra, 2013. november 31-ig.

A bérleti díjat a Képviselő-testület a Rendelet 3. számú melléklete értelmében 260 forint/m²/hónap, azaz összesen 18.200 forint/hónap összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására, egyben utasítja a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 16.00 órakor berekesztette.

K.m.f.

Somogyi Anna
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző