

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2015. március 19-i

rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Szám: K. 113-2 /2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 19-én 17.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Szabóné Gázsó Eszter alpolgármester
Kaszás Vince
Marosi Ödön
Széplábi Ferenc és
Üregi Éva önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Magvas Antal önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző

Orsós Anna, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 6 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítására beérkezett árajánlatok elbírálásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 2.) Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségről.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 3.) Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti kötelező víziközmű-vagyon vagyonértékeléséről.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 4.) Előterjesztés a 8446 Kislőd, Hősök tere 1. szám alatti önkormányzati épület akadálymentesítésének tervezéséről.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 5.) Előterjesztés a 2014. évi esőzés okozta károk helyreállításáról 1.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 6.) Előterjesztés a 2014. évi esőzés okozta károk helyreállításáról 2.
Előadó: Somogyi Anna polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítására beérkezett árajánlatok elbírálásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítására beérkezett árajánlatokról. Ennek keretében elmondta, hogy több társaságtól is kért ajánlatot a tervmódosításra, de csak három érkezett az Önkormányzathoz. Elmondta, hogy a Völgyzugoly Kft. ajánlata olcsóbb, azonban az nem tartalmazza a digitális térképet, azt az Önkormányzatnak kellene átadnia a tervezőnek, ami körülbelül 650 ezer forintos kiadást jelentene az Önkormányzatnak. Tekintettel arra, hogy a Pápai Építész Stúdió Kft. árajánlatába ezt beépítette, továbbá utóbbi társaság lényegesen kevesebb adatszolgáltatást kér az Önkormányzattól, mivel a szükséges adatokat maguk szerzik be, a Hivatal számára a velük való együttműködés kisebb munkával jár.

Kaszás Vince önkormányzati képviselő elmondta, hogy az árajánlatokat átnézte, véleménye szerint a Pápai Építész Stúdió Kft. szakmailag a legrészletesebb, és valóban úgy tűnik, hogy kisebb munkát, adatszolgáltatási kötelezettséget jelent a Hivatal számára. Tekintettel arra, hogy a módosítás finanszírozója a Nemzeti Infrastruktúra Zrt., az Önkormányzat szempontjából a leglényegesebb, hogy számára a módosítás a lehető legkisebb munkával és járulékos, adminisztratív költséggel járjon.

Üregi Éva önkormányzati képviselő elmondta, hogy egyetért Kaszás Vince véleményével.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával a Pápai Építész Stúdió Kft.-t bízta meg az előterjesztett határozati javaslat szerint.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015. (III. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2015. (II. 18.) számú határozatában döntött Kislőd Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. mint építető közreműködésével megvalósuló a „8. számú főút Herend-Jánosháza közötti szakasz 2x2 forgalmi sávra történő bővítése és a meglévő út 115 KN teherbírású burkolat megerősítése” című beruházás tárgyában.

A Képviselő-testület településrendezési eszközök fentiek szerinti módosításának teljes körű előkészítésére, illetve a módosítási eljárás lefolytatására megbízza a Pápai Építész Stúdió Kft.-t. A Képviselő-testület a tervezési díjat - a Kft. ajánlata alapján - bruttó 3.048.000 forintban állapítja meg, amelyet háromoldalú tervezési szerződés alapján a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. finanszíroz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megfogalmazott településfejlesztési döntés szerint koordinálja a településrendezési eszközök szükséges módosítását, a módosításhoz szükséges településtervezési szerződést megkösse a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. költségvállalása mellett.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2015. december 15.

2.) Napirend: Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **jegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben a) pont alatt szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2015. (III. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **21-06673-1-007-01-00 MEKH kóddal rendelkező 52. sorszámú Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a 2016-2030. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy hatalmazza meg a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.

A meghatalmazás terjedjen ki arra is, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a vonatkozó Terveket készítse el és a Vksztv. valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően, a 2016-2030. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be és a jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az Önkormányzatot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2015. március 31.

Ezt követően **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben b) pont alatt szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2015. (III. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **11-06673-1-003-01-10 MEKH kóddal rendelkező 32. sorszámú Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a 2016-2030. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy hatalmazza meg a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.

A meghatalmazás terjedjen ki arra is, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a vonatkozó Terveket készítse el és a Vksztv. valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által

megállapított véleményezés átvételét követően, a 2016-2030. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtja be és a jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az Önkormányzatot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2015. március 31.

3.) Napirend: Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti kötelező víziközmű-vagyon vagyoneértékeléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **jegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti kötelező víziközmű-vagyon vagyoneértékeléséről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben a) pont alatt szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015. (III. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **21-06673-1-007-01-00 MEKH kóddal rendelkező 52. sorszámú Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyoneértékelésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti vagyoneértékelési kötelezettség teljesítése érdekében, továbbá, hogy a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyoneértékelés készüljön, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a vagyoneértékeléssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket tartalmazó Együttműködési megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2015. március 31.

Ezt követően **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben b) pont alatt szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (III. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **11-06673-1-003-01-10 MEKH kóddal rendelkező 32. sorszámú Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyoneértékelésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti vagyoneértékelési kötelezettség teljesítése érdekében, továbbá, hogy a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyoneértékelés készüljön, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a vagyoneértékeléssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket tartalmazó Együttműködési megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2015. március 31.

4.) Napirend: Előterjesztés a 8446 Kislőd, Hősök tere 1. szám alatti önkormányzati épület akadálymentesítésének tervezéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a 8446 Kislőd, Hősök tere 1. szám alatti önkormányzati épület akadálymentesítésének tervezéséről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015. (III. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8446 Kislőd, Hősök tere 1. szám alatti önkormányzati épület akadálymentesítésének, illetve az épület és az

Egészségház közötti járdaszakasz átépítésének megtervezését, építési engedélyeztetését a Fehérvári és Fekete Kft.-vel (8200 Veszprém, Egry J. u. 45/A.) elvégezteti.

A Képviselő-testület a tervezés vállalkozási díját 2015. évi költségvetése terhére - a Kft. ajánlata alapján - bruttó 243.600 forint összegben megfizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2015. március 31.

5.) Napirend: Előterjesztés a 2014. évi esőzés okozta károk helyreállításáról 1.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2015. (III. 19.) számú határozata:

1. Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2014. (X. 7.) számú határozata lapján benyújtott és elnyert vis maior támogatás terhére, illetve 10 % önerő biztosításával az alábbi munkák elvégzését rendeli meg:

- 1.1. Kislőd, Bányatelep 0106/15. és 090. hrsz. alatti utak helyreállítása,
- 1.2. Kislőd, Rákóczi utca 057. hrsz. alatti ingatlan feletti csapadékvíz-elvezető árok helyreállítása,
- 1.3. Kislőd, Petőfi utca 017/3. hrsz. alatti árok helyreállítása,
- 1.4. Kislőd, Zrínyi utca 349. hrsz. alatti út 35-39. házszaámok előtti szakasza burkolatának és árkanak tisztítása, helyreállítása.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban rögzített munkák elvégzésére megbízza a BAUMIDEX Kft.-t (8400 Ajka, Ipari Park Északi Szektor III/1., adószám: 11963468-2-19).

3. A Képviselő-testület az 1. pontban rögzített munkák vállalkozási díját bruttó 10.020.300 forint összegben kifizeti.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására, egyben felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirend: Előterjesztés a 2014. évi esőzés okozta károk helyreállításáról 1.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2015. (III. 19.) számú határozata:

1. Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2014. (X. 7.) számú határozata lapján benyújtott és elnyert vis maior támogatás terhére, illetve 10 % önerő biztosításával a Kislőd, 0163. hrsz. alatti út helyreállítási munkáit megrendeli.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban rögzített munka elvégzésére megbízza a BAUMIDEX Kft.-t (8400 Ajka, Ipari Park Északi Szektor III/1., adószám: 11963468-2-19).

3. A Képviselő-testület az 1. pontban rögzített munka vállalkozási díját bruttó 12.418.060 forint összegben kifizeti.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására, egyben felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 19.30 órakor berekesztette.

K.m.f.


Somogyi Anna
polgármester


Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 19-i rendkívüli, nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Somogyi Anna polgármester

.....

Szabóné Gazsó Eszter alpolgármester

.....

Kaszás Vince képviselő

.....

Magvas Antal képviselő

.....

Marosi Ödön képviselő

.....

Széplábi Ferenc képviselő

.....

Üregi Éva képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető

.....

Vidáné Varga Krisztina
Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

Orsós Anna
Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

JELLEN VANNAK MÉG:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Kislőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2015. március 19-én (csütörtök) 17.00 órákor

megtartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Kislőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Kislőd, Hősök tere 1.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítására beérkezett árajánlatok elbírálásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 2.) Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségről.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 3.) Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti kötelező víziközmű-vagyon vagyoneértékeléséről.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 4.) Előterjesztés a 8446 Kislőd, Hősök tere 1. szám alatti önkormányzati épület akadálymentesítésének tervezéséről.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 5.) Előterjesztés a 2014. évi esőzés okozta károk helyreállításáról 1.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 6.) Előterjesztés a 2014. évi esőzés okozta károk helyreállításáról 2.
Előadó: Somogyi Anna polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Kislőd, 2015. március 13.


Somogyi Anna
polgármester

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítására beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a 8-as számú főút Herend-Jánosháza közötti szakasz 2x2 forgalmi sávra történő bővítését és a meglévő út 115KN teherbírású burkolat megerősítését tervezi, amelyhez szükséges a bővítéssel érintett települések - mint Kislőd - településszerkezeti terveinek módosítása.

A NIF Zrt. által megküldött tervezési szerződés értelmében a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. mint építtető közreműködésével valósul meg a „8. számú főút Herend-Jánosháza közötti szakasz 2x2 forgalmi sávra történő bővítéséhez és a meglévő út 115 KN teherbírású burkolat megerősítéséhez az építési engedélyezési tervek elkészítése” tárgyú beruházás, amely érinti az Önkormányzat közigazgatási területét. A beruházás előkészítése, így e tervezési szerződés finanszírozása is az „8. számú főút Herend-Jánosháza-Szemenye (68+900-136+000 kmsz.) közötti szakasz kapacitás bővítés és 115 KN tengelyterhelésre történő burkolat megerősítés előkészítése” tárgyú, KÖZOP-1.5.0.-09-2010-0003 Támogatási Szerződés keretében valósul meg. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli.

A fentiek értelmében a szükséges módosítást a NIF Zrt. finanszírozza, azonban azt megrendelni, és a szükséges eljárást lefolytatni az érintett önkormányzatok fogják.

A településrendezési eszközök módosítására ajánlatot kértünk a PANNONTERV-VESZPRÉM Kft.-től, a TÉR-SZER Kft.-től, Pápai Építész Stúdió Kft.-től, a Völgyzugoly Műhely Kft.-től valamint a PRO TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.-től. E cégek közül csak a Pápai Építész Stúdió Kft., a Völgyzugoly Műhely Kft. és a PRO TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft. adott ajánlatot, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Az ajánlatokban szereplő végösszegek és tartalmuk az alábbiak:

Pápai Építész Stúdió Kft.:

Tervezési díj adatszolgáltatási díjakkal együtt bruttó 3.048.000 forint.

Az ára tartalmazza a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.-től beszerezhető földmérési alaptérképet (digitális térkép), amelynek díja bruttó 614 180,- Ft.

Völgyzugoly Műhely Kft.:

Tervezési díj bruttó 2.032.000 forint.

Az ár nem tartalmazza, így a terv készítéséhez az alábbi adatszolgáltatás szükséges:

- kapcsolódó tervelőzmények
- 8-as főút elkészült engedélyezési/kiviteli tervei, ezen belül:

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.

- o szabályozási/kisajátítási vonal
 - o csomóponti rajzok
 - o mintakeresztszelvények
 - o műszaki leírás
 - o környezetvédelmi (KÖTEVIFE) határozat az út szélesítésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatban
 - o 8-as fő út települést érintő szakaszára készített régészeti hatástanulmány
- az érintett területek digitális alaptérképe.

PRO TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.:

Tervezési díj adatszolgáltatási díjakkal együtt bruttó 3.365.500 forint.

Az ára tartalmazza a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.-től beszerezhető földmérési alaptérképet (digitális térkép), amelynek díja bruttó 614 180,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlatokat áttekinteni és megtárgyalni szíveskedjen.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (III. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2015. (II. 18.) számú határozatában döntött Kislőd Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. mint építető közreműködésével megvalósuló a „8. számú főút Herend-Jánosháza közötti szakasz 2x2 forgalmi sávra történő bővítése és a meglévő út 115 KN teherbírású burkolat megerősítése” című beruházás tárgyában.

A Képviselő-testület településrendezési eszközök fentiek szerinti módosításának teljes körű előkészítésére, illetve a módosítási eljárás lefolytatására megbízza Kft.-t. A Képviselő-testület a tervezési díjat - a Kft. ajánlata alapján - bruttó forintban állapítja meg, amelyet háromoldalú tervezési szerződés alapján a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. finanszíroz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megfogalmazott településfejlesztési döntés szerint koordinálja a településrendezési eszközök szükséges módosítását, a módosításhoz szükséges településrendezési szerződést megkösse a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. költségvállalása mellett.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2015. december 15.

Kislőd, 2015. március 13.


Somogyi Anna
polgármester

TERVEZÉSI AJÁNLAT

KISLŐD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

AJÁNLATKÉRŐ:
Kislőd Község Önkormányzata
8446 Kislőd, Hősök tere 1.



2015. február



Kislőd Község Polgármestere
Somogyi Anna Mária részére

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tárgy: tervezési ajánlat Kislőd településrendezési tervének módosítására

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelettel megkeresésükre az alábbiak szerint adunk ajánlatot a település rendezési tervének részleges módosítására:

1. A tervezés tárgya

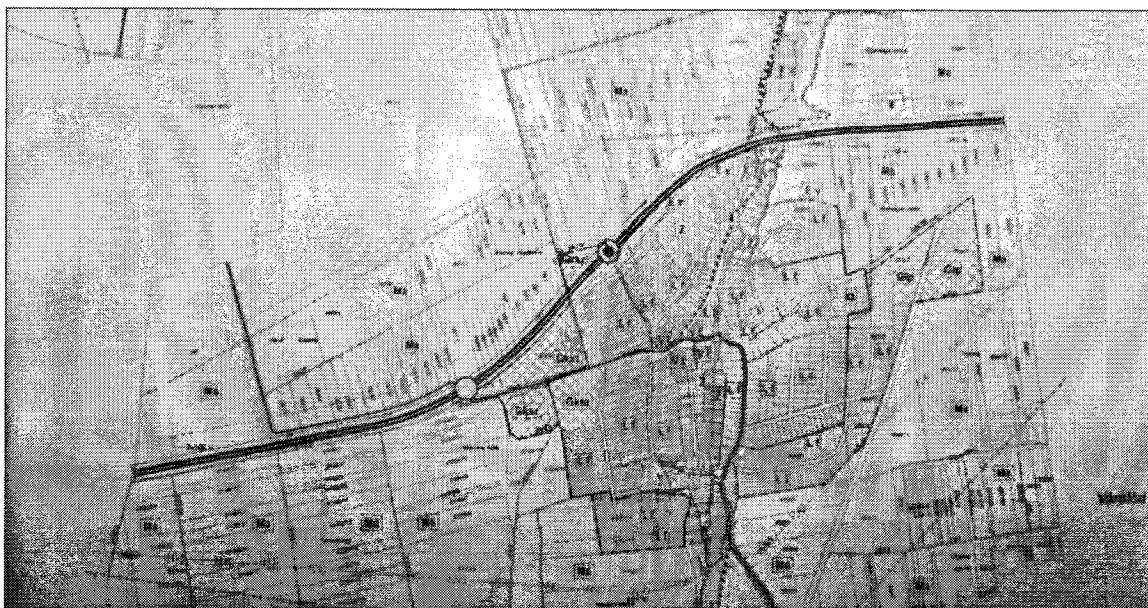
A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. mint építtető közreműködésével valósul meg a 8. számú főút Herend-Jánosháza közötti szakasz 2x2 forgalmi sávra történő bővítése és a meglévő út 115 KN teherbírási burkolat megerősítése. A NIF Zrt. levélben kereste meg az önkormányzatot a beruházással összefüggésben szükséges rendezési terv módosítás ügyében.

Kislőd település hatályos településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát, valamint az annak mellékletét képező szabályozási tervet 2004-ben fogadta el, majd több alkalommal módosította az önkormányzat. Ezek a településrendezési eszközök részben papíralapú, részben egyszerű digitális feldolgozású tervek, egységes szerkezetben a Kislőd Község Képviselő-testületének Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendelete kivételével nem állnak rendelkezésre.

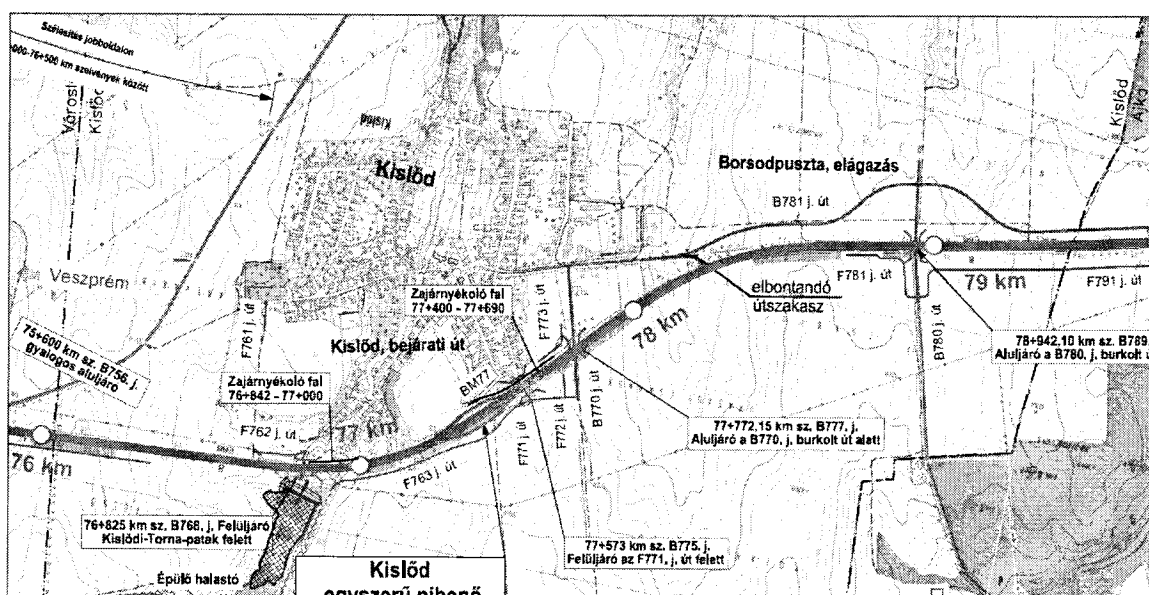
A NIF Zrt. tájékoztató adatszolgáltatása tartalmazza az UNITEF-UVATERV tervező konzorcium útépítési engedélyezési tervének kivonatát, amely jelöli a főút tervezett nyomvonalát, nyomvonal korrekcióit és csomópontjait. A főút jelenlegi nyomvonala a község belterületi határa mellett halad és a terv sem tartalmaz merőben eltérő nyomvonal javaslatot. A rávezető szakaszok, lekanyarodó sávok és alternatív útvonalak újabb szakaszok területbiztosítását igénylik többnyire külterületi szakaszokon. A belterületi közelség miatt, főleg az út környezeti hatásainak következtében a belterületen is szabályozási módosításokat kell elvégezni az egyes műszaki létesítmények (pl. zajvédő fal) megépítése érdekében.

Tárgyi beruházás megvalósításához szükséges a településszerkezeti terv, a belterületi és a külterületi szabályozási tervek módosítása. Előfordulhat, hogy a helyi építési szabályzat bizonyos rendelkezéseinek módosítása is szükségessé válik, amennyiben a szabályozás jelenlegi eszközei nem elégségesek vagy nem egyértelműek a szükséges területbiztosításhoz, illetve nem biztosítják az érintett területek védelmét.

A tervezési terület kizárólag a beruházással érintett terület határáig terjedhet.



kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



kivonat az útépités engedélyezési tervéből

2. Jogszabályi környezet, tervezési folyamat

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet szabályozza az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (építési törvény) mellett részletesen a rendezési terv módosításának folyamatát.

A kormányrendelet átmeneti rendelkezései 2015. december 31-ig terjedő határidőig adnak lehetőséget a hatályos településrendezési eszközök módosítására, a határidő letelte után már csak az összes településrendezési eszköz felülvizsgálatával egyidejűleg lehetséges módosításokat elfogadni.

A módosítás önkormányzati döntéssel indul, amely tartalmazza az önkormányzat határozatát a módosítás tárgyról és a módosítás támogatásáról. Ezt megelőzően amennyiben még nincs az önkormányzatnak a partnerségi egyeztetésről elfogadott szabályzata, úgy azt újabb döntéssel el kell fogadni. A szabályzat tartalmával kapcsolatban társaságunk segítséget tud nyújtani.

Tárgyi beruházás szerepel a 345/2012. (XII.16.) számú kormányrendelet 1. sz. mellékletében, az „Egyes közlekedési projektek és hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások” listájában. Ezzel összefüggésben a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 32. § (6) bekezdése lehetőséget ad a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárás szerint történő egyeztetésére, miután a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása *"kiemelt társadalmi cél érdekében központi költségvetési forrásból finanszírozott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt"*. Ez azt jelenti, hogy az egyeztetés egy fordulóban tárgyalás során lefolytatható, a NIF Zrt. szerződéstervezetében szereplő határidők tarthatók.

A tárgyalásos eljárás részleteit a 42. § (1) az alábbiak szerint szabályozza:

"42. § (1) Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni.

(2) A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.

(3) Az állami főépítész a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

(4) Az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja:

a) a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet,

b) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatot,

c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatot, továbbá

d) a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereket.

(5) Amennyiben a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, az állami főépítész - az egyeztető tárgyalás összehívásával egyidejűleg - az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér az érintett államigazgatási szervtől.

(6) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához."

A tárgyalásra az önkormányzat partnerségi szabályzatában szereplő partnerek is meghívást kapnak Email-ben a partnerségi tárgyalás jegyzőkönyvében szereplő Email cím alapján.

3. Tervezési díj, műszaki tartalom és teljesítési határidők

314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 13.§ (1) szerint a szabályozási tervet az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával kell elkészíteni. A NIF Zrt. tájékoztatása szerint a szerződésben minden felmerülő költséget figyelembe kell venni, ezért a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft-től ajánlatot kértünk a földmérési alaptérkép adatszolgáltatására. Egyszeri, rendezési terv készítéshez a térképi adatok átadására 483 606,- Ft + ÁFA = 614 180,- Ft összegű ajánlatot adtak.

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól szóló 80/2012. (XII.28.) BM rendelet 9. §-ában foglaltak értelmében a nyilvántartásban szereplő adataiból kérelemre adatot szolgáltat. A kapott adatok alapján az örökségvédelmi alátámasztó munkarészt pontosítani szükséges.

A 314/2012. kormányrendelet szerint kerül összeállításra az egyeztetési dokumentáció. A földmérési adatok beszerzésének és a tervezési díjnak együttes összegét kell a tervezési szerződésben szerepeltetni. Így az 1. pontban felsorolt feladatokra általunk megajánlott tervezési díj:

Tervezési díj adatszolgáltatási díjakkal együtt:	2 400 000 Ft
ÁFA 27%	648 000 Ft
Bruttó tervezési díj:	3 048 000 Ft

Az ajánlati ár egy prognosztizált átalányár. A tervezési díj számlázási ütemezése a szerződés tervezetben foglaltakkal összhangban az alábbi táblázat szerint történik.

	Tervezési feladat	Jogszábai hivatkozás	Időigény	Számlázási szakasz (netto díjjal)
1.	egyeztetési dokumentáció összeállítása	42.§ (1)	45 nap	1 200 000 Ft
2.	településrendezési eszközök véleményeztetése a partnerekkel	42.§ (1)	15 nap	1 200 000 Ft
3.	tárgyalásos eljárás	42.§ (3)	15 nap	
4.	településrendezési eszközök végső dokumentálása		15 nap	

A vállalt teljesítési határidők, részhatáridők a táblázat szerint a jogszabályokban szereplő minimális egyeztetési határidőkhöz igazodnak, mely azt jelenti, hogy a hazai joggyakorlat szerint a szerződéskötéstől számítva kb. 3-4 hónap alatt a módosítási folyamat lezárható.

A tervezési munka során vállaljuk az önkormányzat és döntéseinek képviselését az egyeztetés során. Biztosítjuk a közreműködést a döntések előkészítésében. Közreműködünk a kormányrendeletben előírt partnerségi szabályzat megalkotásában.

4. Dokumentálás

A dokumentációkat a szerződéstervezethez igazodva az alábbiak szerint készítjük el:

- munkaközi egyeztetésekhez: 1 példány papíralapú dokumentáció + tervtanácsi kivonatos példányok szükséges számban
- államigazgatási véleményezési eljáráshoz: az OTÉK 3. sz. mellékletében felsorolt, véleményezésre jogosultak számára szükséges példányok (CD-n dwg formátumban és papírfomátumban, az érdekelt államigazgatási szervek kérésének megfelelően) + 5 példány CD az önkormányzat + 1 példány CD költségviselő részére, mely tartalmazza a műleírást és a rajzi mellékleteket digitális (pdf/Acrobat Reader) formátumban, továbbá 3 példány papíralapú dokumentáció, továbbá 1 példány komplett dokumentáció a végleges állami főépítési vélemény megkéréséhez

- c) végdokumentáció: 3 pld. papíralapú dokumentáció a tervezési területre, a jóváhagyott dokumentációról Költségviselő részére 1 példány digitális (pdf/Acrobat Reader) és dwg formátumban, Megbízó részére 1 példány digitális (pdf/Acrobat Reader) és dwg formátumban.

Amennyiben az önkormányzat ettől eltérő példányszám szállítását kéri, úgy annak díjáról külön meg kell állapodni.

Az állami főépítésszel és a NIF Zrt-vel lefolytatott egyeztetések alapján megerősítésre került, hogy kizárólag az út engedélyezéséhez szükséges munkarészekre, tervezési területre vonatkozóan lehet a tárgyalásos eljárást lefolytatni. Egyéb munkarész készítése sem az uniós pályázat sem a jogszabályok szerint nem társítható a rendezési terv tárgyi módosításához. Ezzel összefüggésben az ajánlat nem tartalmazza a településszerkezeti terv és a szabályozási tervek egységes szerkezetbe történő összedolgozását.

5. Szakmai alkalmasság

Társaságunk generálvállalkozás keretén belül vállalja a felsorolt feladatok elkészítését, a tervezői munka koordinálását. A szakági kollégák alvállalkozóként működnek közre. Főépítész, területi főépítész, településrendezési tevékenységem során szerencsém volt különböző szabályozástechnikai eljárások eredményességét, a szabályozás, túlszabályozás helyes arányát, a közlekedési infrastruktúra szabályozási nehézségeit megtapasztalni. Tevékenységemnek kiemelt részét képezi többek között a történeti települések különösen védett műemléki, helyi értékvédelmi területeinek a szabályozása és a szabályozás elemeinek végrehajtása (Pápa, Veszprém, Devecser, Várpalota). A bevont vezető szakági tervezők (Auer Jolán, Dr. Macsinka Klára, Horváth Ervin, Füle Ernő) szakmai tapasztalata, tudományos munkássága és hasonló rendezési tervekben biztosított közreműködése megfelelő garanciát biztosít színvonalas munka elvégzésére. A felülvizsgálatban közreműködő tervezők felsorolása:

	Tervezési szakág	Tervező neve, jogosultsága
1.	Településrendezés	Pápai Építész Stúdió Kft. 8500 Pápa, Eötvös u. 24. Mezei László okl. építészmérnök TT/É 19-0006
3.	Környezetvédelem, táj- és kertépítészet	Tájoló-Terv Kft. 1147 Budapest, Must u. 4. Auer Jolán vezető terület- és településtervező TT1,TR-1 01-5003
4.	Közlekedés	MOBIL CITY Mérnöki Tanácsadó Bt. 2131 GÖD, Bodza u. 2. Dr. Macsinka Klára közlekedéstervező KÉ-T, TRk-T/K1-d1
5.	Közmű	ÉPGÉP Kft. 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 22. Horváth Ervin okl. épületgépész mérnök G-T-18-0033
		Produkt Kft. 9700 Szombathely, Géfin Gy. u. 5. Füle Ernő okl. villamosmérnök EN-T 18-0188, V-T 18-0188

6. Egyéb információk

Amennyiben ajánlatunk műszaki tartalmában pontosításra szoruló munkarész, feladat található, úgy javasoljuk annak tárgyalás keretén belül történő egyeztetését. Kérem ajánlatunk elfogadását.

Pápa, 2015. február 5.

Tisztelettel:



PÁPAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
HU 8500 Pápa, Eötvös u. 24.
Adószám: 14981676-2-19
Cg.szám: 19-09-512166
Székhelyszám: Budapest Bank
10101054-03778500-01003000


Mezei László
ügyvezető/igazgató



**PRO TERRA
URBANISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG KFT.**

1138. Budapest, Esztergomi út 18. ■ E-mail: proterra@proterra.hu
■ Tel: 06-1/237-00-59; ■ Tel/Fax: /329-60-41 Adószám: 10903863-2-41
Raiffeisen Bank Zrt. 12011351-01151032-00100002; Cégjegyzékszám: 01-09-268958;

Budapest, 2015. február 20.

Kislőd Község Polgármestere
Somogyi Anna Mária részére

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tárgy: tervezési ajánlat Kislőd településrendezési
tervének módosítására a 8. sz. főút bővítésével
összefüggésben

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönjük felkérését „a 8. számú főút Herend-Jánosháza közötti szakasz 2x2 forgalmi sávra történő bővítése és a meglévő út 115 KN teherbírású burkolat megerősítése” kapcsán szükséges rendezési tervmódosítás tervezési feladataira. Ajánlatunkat a településrendezésre vonatkozó országos szintű szabályok alapján, elsősorban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), és az országos településrendezési és építészeti követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve állítottuk össze.

A felkérésre az alábbi ajánlatot adjuk:

Figyelembe véve, hogy a településrendezési eszközök módosítása ún. „tárgyalásos eljárással” kerül egyeztetésre, az **ALÁBBI TERVDOKUMENTÁCIÓK ELKÉSZÍTÉSÉT** tartjuk szükségesnek:

- Véleményezési tervdokumentáció
- Végső állami főépítési véleményezési tervdokumentáció
- Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció
- Elfogadott tervdokumentáció

A tervdokumentációk a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet mellékleteiben rögzített **SAKMAI TARTALOM**mal készülnek el, de kizárólag a rendezés tárgyában releváns témakörök kerülnek kidolgozásra. Feltételezzük, hogy az Örökségvédelmi hatástanulmány, beleértve a régészeti hatástanulmányt is, nem szorul kiegészítésre. A Településszerkezeti terv és HÉSZ, valamint annak rajzi mellékletét képező módosítás közös alátámasztó munkarészekkel készülnek. Feltételezzük, hogy mivel a 8. sz. főút nyomvonalával kapcsolatban készült környezetvédelmi engedély, a 2/2005. (I.11.) Korm. rend. szerinti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése indokolatlan. Természetesen a településrendezési eszközök környezetvédelmi munkarészei a szükséges mértékben kiegészítésre kerülnek.

A munkarészek a hivatalos földmérési alaptérképen kerülnek kidolgozásra. Az ajánlat a térkép beszerzésének költségét magába foglalja.

TERVEZÉS IDŐTARTAMA:

- a Véleményezési tervdokumentáció összeállítása szerződés aláírásától számított 10 hét.
- Végző főépítési tervdokumentációösszeállítása az egyeztetést lezáró jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 10. munkanap.
- Önkormányzati jóváhagyásra alkalmas tervdokumentáció összeállítása a végző állami főépítési vélemény kézhezvételétől számított 7. munkanap.
- Jóváhagyott tervdokumentáció összeállítása az önkormányzati jóváhagyást követő 10. munkanap

TERVEZÉSI DÍJ:

Tervezési díj összesen 2.650.000,-FT + 27% ÁFA, azaz nettó kétmillió—hatszázötvenezer forint + hétszázötvenötezer—ötszáz forint ÁFA, azaz összesen bruttó 3.365.500,-FT, azaz Hárommillió—háromszázhatvanötezer—ötszáz forint.

Tervezési díj ütemezése:

- Véleményezési tervdokumentáció leszállítását követően a tervezési díj 50%-a,
- Az jóváhagyott településrendezési eszközök leszállítását követően a tervezési díj 50%-a.

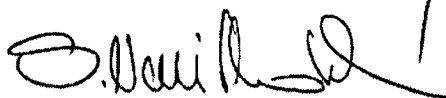
ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY.

- 8.sz. főút közigazgatási területet érintő szakaszának és a csatlakozó szakaszoknak a tervei .dwg formátumban, különösen: kisajátításra kerülő terület határa, úttengely, burkolatok széle, vízelvezető rendszer létesítményeinek helyszínrajzi vonatkozása.
- településfejlesztési döntés a településrendezési eszközök módosításáról
- hatályos Településszerkezeti terv leírása, a Településszerkezeti tervlapok, HÉSZ, Szabályozási terv a tervezési területre vonatkozóan,
- a hatályos településrendezési eszközök Örökségvédelmi hatástanulmánya, valamint a 8.sz. főút engedélyezése során készült Örökségvédelmi hatástanulmány vagy Régészeti hatástanulmány.

Budapest, 2015. február 20.

Tisztelettel:

PRO-TERRA KFT.
HANISZTIAI ÜGYNÉKSÉG
BP 1138 ESZTERGOMI ÚT 18
T/FAX: 329-6041



S. Vasi Ildikó
ügyvezető
PRO TERRA Kft.
1138 Budapest, Esztergomi út 18.
Mobil: +36/30/ 222-1806

TERVEZÉSI AJÁNLAT

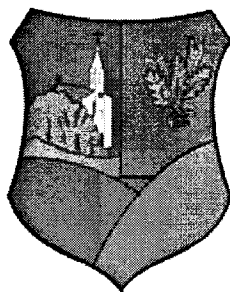
KISLŐD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁSÁRA

*8.sz. főút 2x2 sávosra bővítéséhez
Tárgyalásos eljárás keretében*



Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel/fax: 06 1 439-0490
Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT
KISLŐD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSÁRA

8.SZ. FŐÚT 2x2 SÁVOSRA BŐVÍTÉSÉHEZ
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS KERETÉBEN

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Kislőd község településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretében történő módosítására - 8.sz. főút 2x2 sávosra bővítéséhez - az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg:

1.600.000,- Ft + 27% ÁFA

összesen

2.032.000,- Ft, azaz Kétmillió-harminckétezer Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő*
I. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELKÉSZÍTÉSÉT MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK	1.200.000 Ft + ÁFA	8 hét
II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA - szükség esetén		
III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA		
IV. JÓVÁHAGYÁSI ELJÁRÁS		
Egyeztető tárgyalásra előkészített anyag készítése	300.000 Ft + ÁFA	2 hét
Egyeztetés eredményeinek átvezetése	100.000 Ft + ÁFA	2 hét

* Szerződéskötéstől illetve az önkormányzati/beruházói adatszolgáltatástól számítva

Az ajánlatban foglaltakat 3 hónapig tartjuk fenn.

Az ajánlat digitális formátumban történő feldolgozásra, papír alapú és digitális dokumentálásra vonatkozik. További tervezési feladatok külön díjazás ellenében vállalhatók.

A terv készítéséhez az alábbi adatszolgáltatás szükséges:

- kapcsolódó tervelőzmények
- 8-as főút elkészült engedélyezési/kiviteli tervei, ezen belül:
 - o szabályozási/kisajátítási vonal
 - o csomóponti rajzok
 - o mintakeresztszelvények
 - o műszaki leírás
 - o környezetvédelmi (KÖTEVIFE) határozat az út szélesítésére vonatkozó környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatban
 - o 8-as fő út települést érintő szakaszára szakaszára készített régészeti hatástanulmány (lelőhelyek lehatárolása, felsorolása, leírása)
- az érintett területek digitális alaptérképe
- településfejlesztési döntés
- a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett államigazgatási szervek véleménye következtében a településrendezési eszközök módosításához további munkarészek elkészítése válhat szükségessé (Környezeti értékelés, Örökségvédelmi hatástanulmány), mely munkarészek elkészítését jelen árajánlat nem tartalmazza.

Budapest, 2015. február 24.

Tisztelettel:



Ferik Tünde
vezető településtervező, ügyvezető
Völgyzugoly Műhely Kft.

Völgyzugoly Műhely Kft.
Székhely: 2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Iroda: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II. 1.
Tel./Fax: 06-1-4390490

2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.,

Levelezési cím: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II./1.

Tel/fax: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3221, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 13-1259
Települmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

Bérczi Szabolcs - okl. települmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök

Kéthelyi Márton - okl. tájépítész mérnök, TK 01-5282

tájvédelmi szakértő

Korsós Renáta - okl. települmérnök

Ronyecz Zsófia - okl. tájépítész mérnök

Südi Beáta - építészmérnök

Székely István - grafikus

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELKÉSZÍTÉSÉT MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA - amennyiben szükséges

Településszerkezeti terv módosítása a változással érintett területre
M=1:10.000 méretarányban

Településszerkezeti leírás módosítása

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK:

- a) *Szabályozási tervlap* módosítása a változással érintett területre
M= 1:4 000, vagy a szabályozás megértéséhez szükséges mélységben
- b) *Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása*
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján

ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

- a) *Településrendezési javaslat*
- b) *Tájrendezési javaslat*
- c) *Környezeti hatások*
- d) *Közlekedési javaslat*
- e) *Közművesítési és hírközlési javaslat*
- f) *Örökségvédelmi javaslat*

Határidő: az adatszolgáltatástól számított 8 hét

*Dokumentálás: 1 nyomtatott példány munkaközi anyag
a testület véleményezése céljából*

IV. JÓVÁHAGYÁSI ELJÁRÁS

1. Egyeztető tárgyalásra előkészített anyag készítése*

Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

Határidő: a testület véleményezését követő 2 hét

2. Egyeztetésben való közreműködés*

Egyeztetéseken való részvétel: partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

3. Egyeztetés eredményeinek átvezetése

Jóváhagyást követő véglegesítés

*Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási
szervek számára készített szükséges számú CD***

Határidő: a képviselő-testület jóváhagyását követő 2 hét

*Az egyeztető tárgyalásra előkészített anyag megküldését csak az Önkormányzat végezheti jogszabályi előírás alapján.

**További példányok rendelése a tervező és a megbízó közötti megállapodás alapján lehetséges

4. REFERENCIÁK

FERIK TÜNDE - VÖLGYZUGOLY Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

Okl. építészmérnök, települmérnök, vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259, É 13-1259

Cím: 2083 Solymár, Bimbó utca 20.

Tanulmányok:

2007-2010 Napút Alternatív Művészeti Akadémia
1995-2001. Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki kar - Építészmérnök
1993. BME- Mérnöktovábbképző Intézet - Felsőfokú Ingatlanértékelő
1985-1988. Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola, Városgazdasági szak - Települmérnök

Kutatás: Mikrotérsgégi szintű településrendezés módszertanának kidolgozása (2007-2009)
A területérték vizsgálatának és a tapasztalatok felhasználásának szükségessége az általános rendezési terv készítésében, kísérlet Ajka ÁRT esetében (BME Mérnöktovábbképző Intézet - tanulmány 1994)

Tervpályázat: Új Nemzeti Stadion Ötletpályázat - Nart Kft.-vel - Kiemelt megvétel (2012)
Újpalota Főter ötletpályázat 2011
Kecskemét városközpont építészeti megújítása ötletpályázat I. díj (2009)

Szakmai szervezeti tagság:

Magyar Urbanisztikai Társaság Falutagozat - alelnök
Magyar Építész Kamara területi és településrendező tagozat vezetőségi tag
Falufejlesztési Társaság - tag

Egyéb: Főépítész Solymár

JELENTŐSEBB MUNKÁK

Kistérségi szintű tervek, fejlesztési dokumentumok

Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)
Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi szerkezeti terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)
Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi szabályozási terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)
Mikrotérsgégi szintű településrendezés módszertanának kidolgozása (kutatás 2007-2009.)
Káli-medence mikrotérsgégi fejlesztési koncepció (kutatás - Értéktérkép Kft.-vel - 2007-2009.)
Káli-medence mikrotérsgégi szerkezeti terv (kutatás - 2007-2009.)
Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi fejlesztési koncepció (kutatás - Környezetterv Kft.-vel elfogadva 2009.)
Kis-sárréti települések fejlesztési koncepcióját megalapozó ökológiai szemléletű térségfejlesztési program (2005.) (Benedek Kft.-vel, Környezetterv Kft.-vel)
Duna jövője a Szigetköz térségében - kistérségi fejlesztési terv (ISTER Kelet-Európai Környezeti Kutatások Intézete - Farkas Gabriellával 1991-93.)

Településrendezési tervek

Csopak Településrendezési terv felülvizsgálata (folyamatban 2014-)
Kevermes Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2014.)
Örvényes Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2014.)
Pilisszentiván Településrendezési terv felülvizsgálat (folyamatban 2014.)
Somlólásárhely Településrendezési terv módosítás (folyamatban 2014-)
Zánka Településrendezési terv módosítás (folyamatban 2014-)
Kápolnásnyék Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2014.)
Albertirsa Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2014.)
Dombiratos Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2014.)
Dunasziget Településrendezési terve (jóváhagyva 2014.)

Fürged Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2014.)
Kétegyháza Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2014.)
Litér Településrendezési terv felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
Martonvásár Településrendezési terv felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
Pilisvörösvár Településrendezési terv felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)

Balatonalmádi Településrendezési terv felülvizsgálata (folyamatban 2013-)
Jobbágyi Településrendezési terv felülvizsgálata (folyamatban 2013-)
Felsőtárkány Településrendezési terv felülvizsgálathoz tájrendezési munkarész (folyamatban 2013-)
Bácsbokod Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Bajna Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Csopak Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Felsőörs Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Felsőpáhok Településrendezési terv felülvizsgálata (jóváhagyva 2013.)
Jobbágyi Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Kápolnásnyék Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Kerta Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Keszőhidegkút Településrendezési terve (lezárva 2013.)
Mád Településrendezési terv módosítás (lezárva 2013.)
Máriaalom Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Nagysáp Településrendezési terve (jóváhagyva 2013.) Benedek Kft.-vel
Somlósózlós Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Somlósózlós Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2013.)
Zomba TRT módosítás (jóváhagyva 2013.)

Tihany Településrendezési terv felülvizsgálata (folyamatban 2012-)
Áporka Településrendezési terv felülvizsgálata (jóváhagyva 2012.)
Budakeszi Településrendezési terv módosítás (lezárva 2012.)
Felsőnána Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Felsőpáhok Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Kétegyháza Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Körösnagyharsány Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Pusztatölgytelek Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Somlóvásárhely Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Szentgyörgyvár Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)
Tuskevár Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2012.)

Csévharaszt Településrendezési terv felülvizsgálata (folyamatban 2011-)
Felsőörs Településrendezési terv felülvizsgálata (folyamatban 2011-)
Monor, Strázsa-hegy Településrendezési terv felülvizsgálata (folyamatban 2011-)
Apc Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Bácsszentgyörgy Településrendezési terve (jóváhagyva 2011.)
Kétegyháza Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Máriaalom Településrendezési terv felülvizsgálata (jóváhagyva 2011.)
Mezőgyán Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Oroszi Településrendezési terve (jóváhagyva 2011.) Környezetterv Kft.-vel
Pásztó Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Somlójenő Településrendezési terv módosítása (jóváhagyva 2011.)
Tápiószéle Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Zagyvaszántó Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2011.)
Zamárdi Településrendezési terv módosítása (jóváhagyva 2011.)

Bácsbokod Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Balatonalmádi Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2010.)
Balatonmagyaród Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2010.)
Búcsúszentlászló Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Doba Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
Gara Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Gyulakeszi Településrendezési terv módosítása (jóváhagyva 2010.)

Kisdombegyház Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2010.)
Kisszőlős Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
Medgyesbodzás Településrendezési terv módosítása (jóváhagyva 2010.)
Mucsi Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Pálfa Településrendezési terv módosítás (jóváhagyva 2010.)
Pusztatottlaka Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Somlójenő Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
Somlószőlős Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
Somlósásárhely Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
Telekgerendás TRT módosítás (jóváhagyva 2010.)
Zalamegyes Településrendezési terve (jóváhagyva 2010.)
Zsadány Településrendezési terv módosítása (jóváhagyva 2010.)

Apácatorna Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Bakonypölöske Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.)
Bánokszentgyörgy Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.)
Dúzs Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Benedek Kft.-vel
Fürged Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Benedek Kft.-vel
Kisberzsény településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Kispirit Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Nagyalásony Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Nagypirit Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Pusztamagyaród Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Somlóvecse Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Tuskevár Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Vid Településrendezési terve (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
Zomba TRT módosítás (jóváhagyva 2009.)

Adorjánháza Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel
Bajna Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel
Bezeréd Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel
Gordisa Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.)
Iszkáz Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel
Kétegyháza Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel
Kiscsász Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel
Matty Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.)
Méhkerék Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel
Mezőgyán Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel
Szentlisló településrendezési terve (jóváhagyva 2008.)
Zagyvaszántó Településrendezési terve (jóváhagyva 2008.)

Biharugra Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Csárdaszállás Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Csögle Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Környezetterv Kft.-vel
Dombiratos Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Felsőnána Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Geszt Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Kásád Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Kertészsziget Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Kisdombegyház Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Körösnagyharsány Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Magyarbánhegyes Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Medgyesegyháza Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Nemeshetés településrendezési terve (jóváhagyva 2007.)
Örménykút Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Semjénháza Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Szepetnek Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
Tarhos Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel

Telekgerendás Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.
Újszalonta Településrendezési terve (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel

Áta Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Bosta Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Bükkösd Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Medgyesbodzás Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Pálfa Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Siklósbadony Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Somogyaszob Településrendezési terv módosítás (2006.) Benedek Kft.-vel
Úny Településrendezési terve (folyamatban 2006-)
Zomba Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
Zsadány Településrendezési terve (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel

Balatonalmádi Településrendezési terve (jóváhagyva 2005.) Környezetterv Kft.-vel
Gyököny Településrendezési terve (jóváhagyva 2005.) Benedek Kft.-vel
Szárzsd Településrendezési terve (jóváhagyva 2005.) Benedek Kft.-vel
Szigliget Településrendezési terve (jóváhagyva 2005.) Környezetterv Kft.-vel, Benedek Kft.-vel
Kevermes Településrendezési terve (folyamatban 2004-től) Benedek Kft.-vel
Balatonkenese Településrendezési terve (Soft-Land Kft.-vel, 1997-99.)

Részletes szabályozási tervek, részletes rendezési tervek - egyéb

Balatonalmádi Balatonfüzfői út - Temető utca - Erkel Ferenc utca - Szoros utca - Kürt utca által határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2011.)
Balatonalmádi volt nevelőotthon és környéke szabályozási terv (jóváhagyva 2010.)
Balatonalmádi parti sáv szabályozási terv (jóváhagyva 2010.)
Balatonkenese településközpont szabályozási terv (2000-2002.)
Balatonkenese Ágnes utca és környéke RRT (Consul-Studio kft)
Balatonkenese Szőlő utca és környéke RRT (Consul-Studio kft)
Tikervölgy üdülőterület RRT (Consul-Studio kft)

Budapest, KVSZ-k

Budapest, XVIII. kerület, Móra F. utca - Kőkeret utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb KSZT (jóváhagyva 2013.)
Budapest, II. kerület, Kossuth L.u - Petőfi S.u. - Zrínyi M.u. - Rákóczi F.u. által határolt tömb - KSZT (2008.)
Budapest, X. Keresztúri út - (39212/3) Hrsz. út - MÁV körvasút által határolt terület KSZT (2004-2006)
Budapest, X. ker. Bebek utca KSZT (Soft-Land Kft., 1998.)
Budapest, X. ker. Borház kft Kőbánya KSZT (1998-99.)
Budapest, X. ker. HUNGALUKER és környéke KSZT (1997-98.)
Budapest, Máza utca KSZT (Soft-Land Kft., 1997.)
Budapest, Gyömrői út - KARL - HAAG KSZT (Soft-Land Kft., 1997.)
Budapest, Felsőrákosi rétek (50 ha terület) - vizsgálat, szabályozási koncepció (Soft-Land Kft., 1993-95.)

Egyéb tervek, tanulmányok

Tihany vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)
Balatonkenese vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)
Örvényes vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)
Zánka, Az Erzsébet üdülőközpont területére vonatkozó településrendezési tanulmány (2014.)
Tihany, József főherceg egykori nyaralókastélya és környezetére (570/5 hrsz.) telepítési tanulmányterv (2014.)
Tihany, Óvár 05/23 hrsz-ú területre telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany, Cser-hegy 097/29 hrsz-ú terület és környezetére telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany, Honthy-villa alatti területre és környezetére telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany, Aranyház utca melletti területre telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany, Tihanyi Bencés Apátság területre telepítési tanulmányterv (2014.)
 Tihany vízpart-rehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány átdolgozása (2013.)
 Felsőörs, Lovarda fejlesztése Középsok területén, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Nemeserdő kertgazdasági fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Köveskút-pusztá - Morello Kft. telephelyének és környezetének - fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Felsőörs, Borászati és borturisztikai fejlesztés Felső-Öreghegy dűlőben, telepítési tanulmányterv (2013.)
 Dunasziget, Galambos major - 0162/1,3,6,8,9,11,13,14,15,16,17 hrsz-ú terület: Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2013.)
 Dunasziget, Fő utca 993/1 hrsz-ú terület hasznosítására vonatkozó Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2013.)
 Tihany, Cser-hegy 097/29 hrsz-ú terület és környezete városrendezési tanulmány (2013.)
 Tihany, Akasztó-domb és környezete városrendezési tanulmány (2013.)
 Tihany, Honthy-villa alatti területre és környezetére városrendezési tanulmány (2013.)
 Tihany, Pisky sétány 8. telekre telepítési tanulmányterv (2013.)
 Budapest, XV. ker. Károlyi Sándor utca - Szántó föld utca által határolt tömb városrendezési tanulmány (2013.)
 Örvényes vízpart-rehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány (2012.)
 Dunasziget, Doborgazsziget - 0221/1-3, 0224/2, 0224/3 hrsz-ú kertvárosias lakóterületként kijelölt területei: Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2012.)
 Dunasziget, Sérfenyősziget - 0211/17 hrsz-ú, egykori majorterület: Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2012.)
 Tihany vízpart-rehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány (2011.)
 Boldog katolikus templom és környéke kertépítészeti terv (2008.)
 Balatonalmádi Örökségvédelmi hatástanulmány (Schildmayer Ferencsel-2004.)
 Balatonkenese Vízpart-rehabilitációs szabályozás - előkészítő tanulmány (2001.)
 Budapest, XIII. ker. Csata utca - Mohács utca - Tar utca - Róbert K. krt. által határolt terület beépítési koncepció, városrendezési tanulmányterv (Bánáti Hartvig Építész Irodával 2000-2001.)
 Budapest, X. ker. Borház kft Kőbánya övezetátsorolási hatástanulmány (1999.)
 Polgárdi közterületrendezési terv (Teletáj Kft.-vel-2007.)

Területrendezési hatósági eljárás

Balatonalmádi területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához az előzetes egyeztetés lefolytatása az Állami Főépítésszel (2013.)
 Felsőpáhok területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához (2011-2012.)
 Kisújszállás területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2011.)
 Zamárdi területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2009-2010.)

Településfejlesztési dokumentumok

Nagykovácsi Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2014-)
 Tihany Településfejlesztési koncepció (2013.)
 Balatonalmádi Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2012)
 Kislér Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2011-2012.)
 Mágocs Integrált Városfejlesztési Stratégia és Akcióterületi terv (2009-2010.)
 Sárbogárd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Expertcom Kft-vel)
 Göd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Forsense Kft-vel)
 Dunakeszi Integrált Városfejlesztési Stratégia (Forsense Kft-vel)

Szakmai konferenciák

„Mikrotérsgégi tervezés módszertana” Monoszló, 2009. március 26-27
 „Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén” Kunsziget, 2010. május 26

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerint minden év szeptember 15-ig az Önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyonra Gördülő Fejlesztési Tervet kell készíteni.

A BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság felajánlotta segítségét a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésében. A BAKONYKARSZT Zrt. meghatalmazással vállalja, hogy az Önkormányzat víziközmű-vagyonára 2016-2030. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet elkészíti.

A meghatalmazás kiterjedhet arra, hogy az Önkormányzat által szolgáltatott adatok alapján összeállított Gördülő Fejlesztési Tervet a BAKONYKARSZT Zrt. jóváhagyásra benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Kiterjedhet továbbá arra is, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. az Önkormányzatot a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyására irányuló eljárásában képviselje.

Javaslom a BAKONYKARSZT Zrt. meghatalmazását a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítésére és a szükséges eljárás lefolytatására mind a szennyvízhálózat, mind az ivóvízhálózat tekintetében.

Az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

a) Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (III. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **21-06673-1-007-01-00 MEKH kóddal rendelkező 52. sorszámú Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a 2016-2030. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy hatalmazza meg a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.

A meghatalmazás terjedjen ki arra is, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a vonatkozó Terveket készítse el és a Vksztv. valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően, a 2016-2030. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be és a jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az Önkormányzatot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2015. március 31.

b) Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (III. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **11-06673-1-003-01-10 MEKH kóddal rendelkező 32. sorszámú Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a 2016-2030. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy hatalmazza meg a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.

A meghatalmazás terjedjen ki arra is, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a vonatkozó Terveket készítse el és a Vksztv. valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően, a 2016-2030. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be és a jóváhagyásra irányuló eljárásban képviselje az Önkormányzatot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2015. március 31.

Kislőd, 2015. március 13.


Somogyi Anna
polgármester

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelező víziközmű-vagyon vagyoneértékeléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerint az Önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyont vagyoneértékelni kell.

A BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság felajánlotta segítségét a vagyoneértékelés elvégzésében. A BAKONYKARSZT Zrt. meghatalmazással vállalja, hogy az Önkormányzat víziközmű-vagyonának vagyoneértékelését elvégezteti, hogy a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyoneértékelés készüljön.

A meghatalmazás kiterjedhet arra is, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. a vagyoneértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően, ajánlatkérőként járjon el az Önkormányzat helyett és nevében. Ennek megfelelően határozza meg a közbeszerzési eljárás szabályai szerinti nyertest, tájékoztatásunk után szerződést kössön, valamint a nyertes részére az ellenszolgáltatás díját megfizesse.

A csatolt Együttműködési megállapodás részletesen szabályozza a vagyoneértékeléssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

Javaslom a BAKONYKARSZT Zrt. meghatalmazását a vagyoneértékelés elkészíttetésére és a szükséges eljárás lefolytatására mind a szennyvízhálózat, mind az ivóvízhálózat tekintetében.

Az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

a) Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (III. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **21-06673-1-007-01-00 MEKH kóddal rendelkező 52. sorszámú Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyoneértékelésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti vagyoneértékelési kötelezettség teljesítése érdekében, továbbá, hogy a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság területén egységes elvek

alapján, egységes vagyonértékelés készüljön, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a vagyonértékeléssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket tartalmazó Együttműködési megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2015. március 31.

b) Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (III. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **11-06673-1-003-01-10 MEKH kóddal rendelkező 32. sorszámú Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó napirendi pontot.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti vagyonértékelési kötelezettség teljesítése érdekében, továbbá, hogy a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a vagyonértékeléssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket tartalmazó Együttműködési megállapodást az Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2015. március 31.

Kislőd, 2015. március 13.


Somogyi Anna
polgármester

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a 8446 Kislőd, Hősök tere 1. szám alatti önkormányzati épület akadálymentesítésének tervezéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Több jogszabály - többek között a választási eljárásról szóló törvény - kötelezi az Önkormányzatokat az ügyfélfogadást/szavazást lebonyolító helyiségének akadálymentesítésére. Ennek megfelelően az önkormányzati tulajdonú 8446 Kislőd, Hősök tere 1. szám alatti hivatali épület akadálymentesítése is kötelezően megvalósítandó feladat.

Az akadálymentesítés megvalósítására remélhetőleg pályázati úton tudunk forrást szerezni, azonban a pályázat benyújtásához engedélyes tervvel kell rendelkezünk. A tervezésre ajánlatot kértem a Fehérvári és Fekete Kft.-től, amely ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi. Az ajánlat értelmében a hivatali épület akadálymentesítésének és a hivatal előtti járda felújításának tervezése bruttó 243.600 forintba kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni. Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön az akadálymentesítés megterveztetéséről.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (III. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8446 Kislőd, Hősök tere 1. szám alatti önkormányzati épület akadálymentesítésének, illetve az épület és az Egészség ház közötti járdaszakasz átépítésének megtervezését, építési engedélyeztetését a Fehérvári és Fekete Kft.-vel (8200 Veszprém, Egly J. u. 45/A.) elvégezteti.

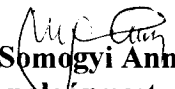
A Képviselő-testület a tervezés vállalkozási díját 2015. évi költségvetése terhére - a Kft. ajánlata alapján - bruttó 243.600 forint összegben megfizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2015. március 31.

Kislőd, 2015. március 13.


Somogyi Anna
polgármester

Fehérvári és Fekete Kft
8200 Veszprém, Egry J. u. 45/A.
Tel.: +36 20/ 965-7980
KÉ-K/19-0794

K 136/2015

Sorszám:
2015/0001

K: Simon

ÁRAJÁNLAT

gab, légszelés, a felelősség
kiszámlázása és a megfizetés a

Ajánlatot kiállító adatai:		Ajánlatot kérő adatai:	
Fehérvári és Fekete Kft 8200 Veszprém, Egry J. u. 45/A. Adószám: 13277925-2-19 Telefonszám: +36 20/ 965-7980 E-mail: fehevari.a@gmail.com		Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tere 1. Telefonszám: 06 88/ 246-096	
Ajánlat kelte: 2015. 03. 17.		Érvényességi határidő: 2015. 04. 30.	

Írásos megrendelését a fehevari.a@gmail.com e-mail címem fogadjuk az ajánlat jobb felső sarkában lévő egyedi sorszámmra hivatkozva.

Tárgy: Kislőd, polgármesteri hivatal akadálymentesítésével kapcsolatban, a hivatal és az egészség ház közötti járda szakasz átépítésére (454 hrsz.) vonatkozó építés engedélyezési terveinek elkészítése.

Tétel megnevezése	Tétel rövid leírása (műszaki paraméterek)	menyiség	mérték-egység	nettó	áfa	bruttó
Geodéziai felmérés	Geodéziai felmérés földhivatalai alaptérképre.	1	db	55.000,-Ft	27 %	63.500,-Ft
Földhivatali adategyeztetés	Hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép beszerzése, érintett és szomszédos ingatlan tulajdonosok adatainak beszerzése.	1	db	15.000,-Ft	-	15.000,-Ft
Tervezés	A kislődi polgármesteri hivatal akadálymentesítése érdekében a kapcsolódó járdaszakasz (polgármesteri hivatal és egészség ház között) szabványos átépítésére vonatkozó engedélyezési szintű terv készítése.	1	db	90.000,-Ft	27 %	114.300,-Ft
Közműegyeztetés	A beavatkozással érintett közműüzemeltetők feltérképezése, érintettség esetén közművenként a szükséges egyeztetések lebonyolítása, nyilatkozatok	közmű / 1	db	25.000,-Ft	27 %	31.750,-Ft

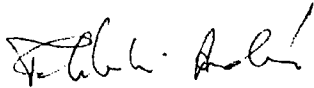
	beszerzése.					
Dokumentálás	A fenti munkarészek másolási, nyomtatási költségei minimum 8 pld-ban.	8	db	15.000,-Ft	27 %	19.050,-Ft
Összesen				200.000,- Ft	27 %	243.600,- Ft

Az árak HUF-ban értendők.

Az ár tartalmazza a szükséges közútkezelői nyilatkozat beszerzésének költségeit.

Az árajánlat kapcsán munkanapokon 8-17 óra között a +36 20/ 965-7980 és a +36 20/922-6242 telefonszámon folyamatosan rendelkezésre állunk bármilyen kérdésben. Módosítási igényét kérjük írásban jelezze a fehervari.a@gmail.com e-mail címen melyet követően új ajánlatot készítünk el Önnek.

Kelt: Veszprém, 2015. március 17.


.....
Fehérvári András
ügyvezető

Kislód Község Polgármesterétől

8446 Kislód, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a 2014. évi esőzés okozta károk helyreállításáról 1.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. szeptember 11-14-e között Kislód Községben lezúdult nagymennyiségű csapadékvíz jelentős károkat okozott a község csapadékvíz elvezető rendszerében, és úthálózatában. A károk, és helyreállítási szükségletük az alábbiak szerint foglalható össze:

1. Rákóczi utcai családi házak védelmében a 057 hrsz. körül lévő folyamatosan karbantartott árokrendszerből az esőzések nyomán feltelítődött iszapot szeptember elején kitisztítottuk és elszállítottuk, hogy felfoghassa a riasztással előre jelzett várható csapadékot. A nagy esőzések során feltelítődött a 017/3 hrsz-ú védelmi árok a Petőfi utcai (8-as út alatti) híd mögött. Az árkot a várható és előre jelzett nagy mértékű csapadék miatt újra kitisztítottuk, a Petőfi utca, Dózsa utca, faluközpont védelme érdekében. 2014.09.14-én a hirtelen lehulló nagy csapadék (5 órán belül 47 mm) az említett árkokat újra feltelítette és ezenkívül a környező szántóföldekről további nagy mennyiségű iszapos vizet zúdított a falura. További földdel kevert csapadék árasztotta el a Zrínyi utcának a 8-as úthoz közeli szakaszát, amelyet a főútvonalat átjövő 100-as átereszt hozott be a falu területére. A település déli oldaláról sárlavina árasztotta el a Rákóczi utca jobb oldali árkait, úttestet és a családi házak udvarát. A településhez tartozó lakott külterület 0106/15. és 090. hrsz-ú utak által (Bányatelep, Erdősor) határolt lakóházai körül kiépített stabilizált murvás utcákat az Úrkút-Szentgál felőli hegyekből lezúduló nagy erejű hordalékos áradás teljesen tönkretette. Azokon közlekedni jelenleg nem lehet, helyreállításuk feltétlenül szükséges.

2. A 057. és 017/3. hrsz. alatti utak az önkormányzat tulajdonában állnak. A nagy esőzések következtében a víz által szállított nagymennyiségű iszapos hordalék, sárlavina a környező magasabban fekvő területekről lezúdulva, az érintett útszakaszokat elöntötte, és hordalékkal feltelítődött az érintett hrsz-ú utak melletti védelmi árok. A környező lakóingatlanok védelme érdekében homokzsákokkal védekezett az önkormányzat, és az iszap árkokból kikotrását is megkezdte.

3. A Zrínyi utcai 349. hrsz. alatti út az önkormányzat tulajdonában van. A nagy esőzések következtében a víz által szállított nagymennyiségű iszapos hordalék, sárlavina a környező magasabban fekvő területekről, két magántulajdonban lévő lakóingatlan között, egy kibetonozott átereszen lezúdulva, a Zrínyi utca 35-39. házszámok előtti útszakaszt elöntötte, és hordalékkal feltelítődött az érintett hrsz-ú út melletti védelmi árok. A környező lakóingatlanok védelme érdekében homokzsákokkal védekezett az önkormányzat, és az iszap árkokból kikotrását is megkezdte.

4. Az önkormányzat tulajdonában lévő, lakott külterület 0106/15. és 090. hrsz-ú utak által (Bányatelep, Erdősor) határolt lakóházai körül kiépített stabilizált murvás utcákat az Úrkút-Szentgál felőli hegyekből lezúduló nagy erejű hordalékos áradás teljesen tönkretette. A víz a

murvás út felső kb. 10 cm mély finom murva borítását lemosta, az úton ezáltal némely szakaszon kb. 1 méter mély barázdák keletkeztek. A víz által lehordott hordaléktól, uszadéktól folyamatosan mentesíteni kellett az érintett szakaszokon az árkokat, átereszeket gépi munka igénybevételével, hogy az ingatlanok védhetőek legyenek. Az érintett utak jelenleg balesetveszélyesek, személygépkocsival történő közlekedésre alkalmatlanok. Ezen utat használja az itt lakókon kívül az erdészet is, így helyreállítása feltétlenül indokolt és szükséges.

A kármentesítést és a helyreállítást az Önkormányzat saját erőből nem képes helyreállítani, mert az jócskán meghaladja gazdasági teljesítőkéességét. Ennek megfelelően a Képviselő-testület 34/2014. (X. 7.) számú határozatában döntött a vis maior pályázat benyújtásáról, amelyre 9.189.000 forint összegű támogatás nyert, a 10%-os önerő vállalási kötelezettség mellett. Tekintettel arra, hogy a támogatást Önkormányzatunknak megítélték, a védekezéssel együtt megkezdett helyreállítások, felújítások befejezése indokolt. A kármentesítési munkákat a Baumidex Kft. kezdte el, így azok befejezésére, illetve a helyreállításra is e cégtől kértünk ajánlatot, még a pályázat benyújtásához. Az adott ajánlat alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület bízza meg a Baumidex Kft.-t a szükséges munkák elvégzésére.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

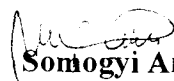
Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (III. 19.) számú határozata:

1. Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2014. (X. 7.) számú határozata lapján benyújtott és elnyert vis maior támogatás terhére, illetve 10 % önerő biztosításával az alábbi munkák elvégzését rendeli meg:
 - 1.1. Kislőd, Bányatelep 0106/15. és 090. hrsz. alatti utak helyreállítása,
 - 1.2. Kislőd, Rákóczi utca 057. hrsz. alatti ingatlan feletti csapadékvíz-elvezető árok helyreállítása,
 - 1.3. Kislőd, Petőfi utca 017/3. hrsz. alatti árok helyreállítása,
 - 1.4. Kislőd, Zrinyi utca 349. hrsz. alatti út 35-39. házszámok előtti szakasza burkolatának és árkanak tisztítása, helyreállítása.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban rögzített munkák elvégzésére megbízza a BAUMIDEX Kft.-t (8400 Ajka, Ipari Park Északi Szektor III/1., adószám: 11963468-2-19).
3. A Képviselő-testület az 1. pontban rögzített munkák vállalkozási díját bruttó 10.020.300 forint összegben kifizeti.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására, egyben felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd, 2015. március 13.


Somogyi Anna
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

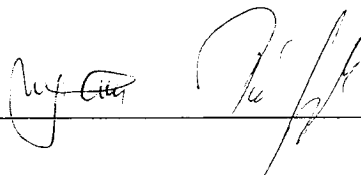
mely létrejött egyrészről **Kislőd Önkormányzat** (adószám: 15429843-2-19) Kislőd Hősök tere 1. mint megrendelő, másrészről a **BAUMIDEX Építőipar KFT.** (adószám: 11963468-2-19) 8400 Ajka, Ipari Park Északi Szektor III/1. mint vállalkozó között az alábbiak szerint:

1. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja, a **Kislődön utak, vízvezetőárkok és átereszek helyreállítása** a mellékelt árajánlatban szereplő műszaki tartalommal, a 3./ pontban rögzített összegű átalányáron.
2. A szerződés magába foglalja, a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes kivitelezést, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését.
3. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja:

Nettó összesen:	7.890.000 Ft
Áfa 27%:	2.130.300 Ft

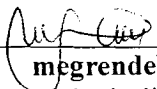
Bruttó összesen:	10.020.300 Ft

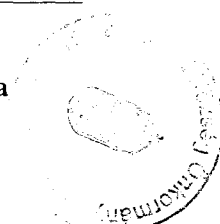
4. Az 1. pontban meghatározott tevékenység végzése nem építési engedély köteles tevékenység, így a 2007. évi CXXVII. Tv. 142 §-a alapján a kivitelezés nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.
5. A tervezett munkakezdés: **2015. február 09.**
A munka befejezési határideje: **2015. május 31.**
6. A vállalkozó a szerződés teljesítését követően 1 db részszámla, és egy db vég számla benyújtására jogosult.
7. A megrendelő nyilatkozik, hogy a 3. pont szerinti ellenérték a 12084003 – 00204236 - 00100006 számú költségvetési számlán a kifizetés időpontjában rendelkezésre áll.
8. A fizetés átutalással történik, a számlák igazolt teljesítését követően. A megrendelő a jelen szerződés szerint kiállított és leigazolt számla összegét 10 napon belül a vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10104820 – 33930700 – 01003009 sz. bankszámlájára átutalja.
9. A vállalkozó a befejezési határidőkhöz viszonyított felróható késedelem esetén, a késedelem minden naptári napja után nettó 10.000 Ft késedelmi kötbért köteles fizetni. A megrendelő a kötbér összegének levonásával fizeti ki a vállalkozási díjat.
10. A vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások betartásáról.
11. A vállalkozó köteles a megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum (munkanapot érintő) 48 órával. Amennyiben a vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, a megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.
12. A vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot az engedéllyel rendelkező kezelőhöz az építkezés helyszínéről folyamatosan elszállítani.
13. A vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik fél jogokat nem érvényesíthet.



14. A vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálat költségét a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.
15. Az építési munkával kapcsolatosan intézkedésre jogosultak:
A megrendelő részéről: Somogyi Anna
A vállalkozó részéről: Pék Attila
16. A megrendelő köteles a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a vállalkozó tudomására hozni. A vállalkozó köteles a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét, a vállalkozó a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el, úgy a megrendelő jogosult a vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak költségét a vállalkozótól igényelni.
17. A vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes, vagy részleges meghiúsulás esetén, a vállalkozó káratányként a nettó vállalkozási díj 10%-át kitevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, és tartozik megtéríteni a megrendelőnek a meghiúsulási kötbért meghaladó, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét. Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként a megrendelőt visszatartási jog illeti meg a vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire.
18. Amennyiben a vállalkozó a munka befejezési határidejéhez képest 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, a megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből az esedékessé vált meghiúsulási kötbért, valamint a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 5 naptári napon belül a vállalkozó köteles az építési területet a megrendelőnek átadni, az elkészült munkák állapotfelvételét követően. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a vállalkozó költségén a vállalkozó telephelyére szállítani.
19. A megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vállalkozó a teljesítés érdekében alvállalkozót vegyen igénybe. A vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
20. A szerződés 1. pontjában rögzített kivitelezési feladat elvégzésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a megrendelő pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A vállalkozó saját felelősségre a kivitelezést megkezdheti.
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók. A vitás ügyekben a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

Kislőd, 2015. február 05.


megrendelő
képviseli
Somogyi Anna
polgármester




vállalkozó
képviseli
Pék Gyula
ügyvezető

BAUMIDEX
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8400 Ajka, Ipan Park Északi Szektor III/1.
Adószám: 11963468-2-19
Bsz: 10104820-33930700-01003009

Költségvetés

Kislődön utak, vízelvezetőárkok és áttereszek helyreállítására vonatkozóan

Rákóczi utca buszforduló melletti (057. hrsz.) árok rendezés:

- Nagy szelvényű árok tisztítása gépi erővel, szállítással: 100 fm 3.500,- Ft/ fm + ÁFA egységaron = 250.000,- Ft + ÁFA
- Földárkok árokszelvényének helyreállítása kézi erővel: 100 fm 500,- Ft + ÁFA egységaron = 50.000,- Ft + ÁFA

Összesen: 400.000,- Ft + ÁFA

Petőfi S. utca külterületi szakasz (017/3. hrsz.) árok és bazalt kazetta tisztítása:

- Iszapkazetták tisztítása, iszap lerakóhelyre történő szállításával: 250 m³ 3.400,- Ft/m³ + ÁFA egységaron = 850.000,- Ft + ÁFA
- Földárkok tisztítása, szállítással: 80 fm 1.600,- Ft/fm + ÁFA egységaron = 128.000,- Ft + ÁFA
- Földárkok árokszelvényének helyreállítása kézi erővel: 80 fm 500,- Ft + ÁFA egységaron = 40.000,- Ft + ÁFA

Összesen: 1.018.000,- Ft + ÁFA

Zrínyi utcai árkok (átteresz) tisztítása (349. hrsz.):

- Burkolat árok tisztítása, szállítással: 500 fm 2.500,- Ft/fm + ÁFA egységaron = 1.250.000,- Ft

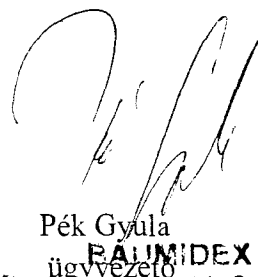
Összesen: 1.250.000,- Ft ÁFA

Bányatelepi és Erdősor utca (0106/15. és 090. hrsz.)

- Meglévő murvás út tükör rendezése (gréderezés): 2450 m² 900,- Ft/m² + ÁFA egységaron = 2.205.000,- Ft + ÁFA
- M56 mechanikai stabilizáció készítése 10 cm vtg.-ban tömörítéssel: 245 m³ 7.600,- Ft/m³ + ÁFA egységaron = 1.862.000,- Ft + ÁFA
- Földárkok tisztítása, szállítással: 550 fm 1.600,- Ft/fm + ÁFA egységaron = 880.000,- Ft + ÁFA
- Földárkok árokszelvényének helyreállítása kézi erővel: 550 fm 500,- Ft + ÁFA egységaron = 275.000,- Ft + ÁFA

Összesen: 5.222.000,- Ft ÁFA

Munkadíj: 7.890.000,-
Áfa 27%: 2.130.300,-
Összesen: 10.020.300,-



Pék Gyula

RAIMIDEX

üzveveto

RAIMIDEX Kft.
1100 Árkád Utca 1. sz. épület 1. emelet
Adószám: 11933468-2-19
Fax: 10 04820-33630700-01003009

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a 2014. évi esőzés okozta károk helyreállításáról 2.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. október 22-én Kislőd Községben lezúdult nagymennyiségű, 50 mm-t meghaladó csapadékvíz jelentős károkat okozott a Kislőd, 0163. hrsz. alatti önkormányzat tulajdonú útban. A legnagyobb gondot az jelenti, hogy ez alatt az út alatt halad az ivóvízvezeték, illetve a nagynyomású gázvezeték, amelyek a vízkimosás miatt már láthatóvá és ezáltal sérülékennyé váltak.

Az út helyreállításának költségbecslésére szakértőt kértünk fel, aki az FF/SZV/0009/2014. számú szakértői nyilatkozatában leírta, hogy a helyreállítás - a szakértői díjjal növelten - 12.570.460 forintba kerülne.

A kármentesítést és a helyreállítást az Önkormányzat saját erőből nem képes helyreállítani, mert az jócskán meghaladja gazdasági teljesítőképességét. Ennek megfelelően a Képviselő-testület 49/2014. (XI. 25.) számú határozatában döntött a vis maior pályázat benyújtásáról, amelyre 11.313.000 forint összegű támogatás nyert, a 10%-os önerő vállalási kötelezettség mellett. Tekintettel arra, hogy a támogatást Önkormányzatunknak megítélték, a védekezéssel együtt megkezdett helyreállítások, felújítások befejezése indokolt. A kármentesítési munkákat a Baumidex Kft. kezdte el, így azok befejezésére, illetve a helyreállításra is e cégtől kértünk ajánlatot, még a pályázat benyújtásához. Az adott ajánlat alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület bízza meg a Baumidex Kft.-t a szükséges munkák elvégzésére.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (III. 19.) számú határozata:

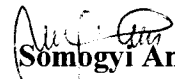
1. Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2014. (X. 7.) számú határozata lapján benyújtott és elnyert vis maior támogatás terhére, illetve 10 % önerő biztosításával a Kislőd, 0163. hrsz. alatti út helyreállítási munkáit megrendeli.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban rögzített munka elvégzésére megbízza a BAUMIDEX Kft.-t (8400 Ajka, Ipari Park Északi Szektor III/1., adószám: 11963468-2-19).
3. A Képviselő-testület az 1. pontban rögzített munka vállalkozási díját bruttó 12.418.060 forint összegben kifizeti.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására, egyben felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd, 2015. március 13.


Somogyi Anna
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Kislőd Önkormányzat** (adószám: 15429843-2-19) Kislőd Hősök tere 1. mint megrendelő, másrészről a **BAUMIDEX Építőipari KFT.** (adószám: 11963468-2-19) 8400 Ajka, Ipari Park Északi Szektor III/1. mint vállalkozó között az alábbiak szerint:

1. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja, a **Kislődön 0163 hrsz – ú út vízkár helyreállítási munkák** a mellékelt árajánlatban szereplő műszaki tartalommal, a 3./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.
2. A szerződés magába foglalja, a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes kivitelezést, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését.
3. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja:

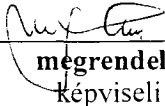
Nettó összesen:	9.778.000 Ft
Áfa 27%:	2.640.060 Ft

Bruttó összesen:	12.418.060 Ft

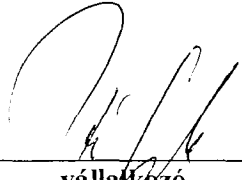
4. Az 1. pontban meghatározott tevékenység végzése nem építési engedély köteles tevékenység, így a 2007. évi CXXVII. Tv. 142 §-a alapján a kivitelezés nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.
5. A tervezett munkakezdés: **2015. február 25.**
A munka befejezési határideje: **2015. március 31.**
6. A vállalkozó a szerződés teljesítését követően 1 db végszámla benyújtására jogosult.
7. A megrendelő nyilatkozik, hogy a 3. pont szerinti ellenérték a 12084003 – 00204236 - 00100006 számú költségvetési számlán a kifizetés időpontjában rendelkezésre áll.
8. A fizetés átutalással történik, a számlák igazolt teljesítését követően. A megrendelő a jelen szerződés szerint kiállított és leigazolt számla összegét 10 napon belül a vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10104820 – 33930700 – 01003009 sz. bankszámlájára átutalja.
9. A vállalkozó a befejezési határidőkhöz viszonyított felróható késedelem esetén, a késedelem minden naptári napja után nettó 10.000 Ft késedelmi kötbért köteles fizetni. A megrendelő a kötbér összegének levonásával fizeti ki a vállalkozási díjat.
10. A vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások betartásáról.
11. A vállalkozó köteles a megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum (munkanapot érintő) 48 órával. Amennyiben a vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, a megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.
12. A vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot az engedéllyel rendelkező kezelőhöz az építkezés helyszínéről folyamatosan elszállítani.
13. A vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik fél jogokat nem érvényesíthet.

14. A vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálat költségét a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.
15. Az építési munkával kapcsolatosan intézkedésre jogosultak:
A megrendelő részéről: Somogyi Anna , Végh Zoltán
A vállalkozó részéről: Pék Attila
16. A megrendelő köteles a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a vállalkozó tudomására hozni. A vállalkozó köteles a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét, a vállalkozó a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el, úgy a megrendelő jogosult a vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak költségét a vállalkozótól igényelni.
17. A vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes, vagy részleges meghiúsulás esetén, a vállalkozó káratáltként a nettó vállalkozási díj 10%-át kitevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, és tartozik megtéríteni a megrendelőnek a meghiúsulási kötbért meghaladó, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét. Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként a megrendelőt visszatartási jog illeti meg a vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire.
18. Amennyiben a vállalkozó a munka befejezési határidejéhez képest 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, a megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből az esedékessé vált meghiúsulási kötbért, valamint a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 5 naptári napon belül a vállalkozó köteles az építési területet a megrendelőnek átadni, az elkészült munkák állapotfelveletét követően. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a vállalkozó költségén a vállalkozó telephelyére szállítani.
19. A megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vállalkozó a teljesítés érdekében alvállalkozót vegyen igénybe. A vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
20. A szerződés 1. pontjában rögzített kivitelezési feladat elvégzésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a megrendelő pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A vállalkozó saját felelősségre a kivitelezést megkezdheti.
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók. A vitás ügyekben a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

Kislőd, 2015. február 25.


megrendelő
képviseli
Somogyi Anna
polgármester




vállalkozó
képviseli
Pék Gyula
BALINDEX
ügyvezető
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8400 Ajka, Ipari Park Északi Szektor III/1.
Adószám: 11633468-2-19
Bez : 10104320-33930700-01003009