

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2015. április 13-i

rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Szám: K. 113-3 /2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. április 13-án 17.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Szabóné Gazsó Eszter alpolgármester
Kaszás Vince
Marosi Ödön
Széplábi Ferenc és
Üregi Éva önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:
Magvas Antal önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Orsós Anna, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 6 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 2.) Előterjesztés a temető melletti parkoló murva burkolattal történő ellátásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 3.) Szóbeli előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a településrendezési eszközök módosításáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2015. (IV. 13.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat településfejlesztési terveivel összhangban támogatja Kislőd Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzat módosítását és Szabályozási Terv készítését a 088. és 093. hrsz-ú területek vonatkozásában a „REFLEX 2006” Kft. pénzügyi kötelezettségvállalása mellett idegenforgalmi fejlesztéseket és munkahelyteremtést szolgáló célok megvalósítása érdekében a következő tartalommal:

- A 088. hrsz-ú terület mezőgazdasági övezetbe tartozó része legfeljebb 5%-os beépíthetőséget biztosító beépítésre nem szánt különleges területbe kerül átsorolásra oly módon, hogy az övezeti előírások a kalandpark nagyobb alkalmi parkolóigényét is tegyék lehetővé.
- A 093. hrsz-ú terület általános mezőgazdasági területfelhasználása a területhasználatra jellemző erdő területfelhasználásra módosul legfeljebb 5%-os beépítettség mellett (pl. közjóléti erdő).

A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti hatásvizsgálat lefolytatását egyik módosítási programpontra vonatkozásában sem tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezésre, illetve a szükséges eljárás lefolytatására megbízza a Pápai Építész Stúdió Kft.-t (8500 Pápa, Eötvös u. 24.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megfogalmazott településfejlesztési döntés szerint koordinálja a településrendezési eszközök szükséges módosítását és a módosításhoz szükséges településrendezési, településtervezési szerződést megkösse.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2015. december 15.

2.) Napirend: Előterjesztés a temető melletti parkoló murva burkolattal történő ellátásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **jegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a temető melletti parkoló helyreállításáról. Elmondta, hogy erről már korábban tárgyalt a Képviselő-testület, a munkák elvégzésének szükségességében egyetértett, de határozat a megvalósításról még nem született, ezért tárgyalja most újra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2015. (IV. 13.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kislőd 775. hrsz. alatti temető mellett található parkoló murvás burkolattal történő ellátására vállalkozási szerződést köt a BAUMIDEX Kft.-vel (8400 Ajka, Ipari Park Északi Szektor III/1., adószám: 11963468-2-19).

A Képviselő-testület a fenti munkák vállalkozási díját bruttó 1.424.940 forint összegben 2015. évi költségvetése terhére kifizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés Képviselő-testület nevében történő megkötésére, egyben felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend: Szóbeli előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzata 1. számú függelékének módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Polgármester felkérésére **jegyző** tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Államkincstár 19-TNY-364-2/2015-429849 számú végzésében hiánypótlásra szólította fel az önkormányzatot, mert a Szervezeti- és Működési Szabályzat 1. számú függelékében olyan kormányzati funkciót tüntetett fel, amely a törzskönyvi nyilvántartásban nem szerepelhet. Emiatt a Magyar Államkincstár nem tudja bejegyezni a kormányzati funkciókat, így a 094260 számú Hallgatói és oktatói ösztöndíjak elnevezésű kormányzati funkciót az SzMSz 1. számú függelékéből törölni szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az SzMSz 1. számú függelékét 2015. április 14-i hatálybalépéssel a fenti kormányzati funkció törlésével fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2015. (IV. 13.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 3/2014. (II. 12.) önkormányzati rendeletének 1. számú függelékét 2015. április 14-i hatálybalépéssel az alábbiak szerint állapítja meg:

Az Önkormányzat kormányzati funkciói

Kormányzati funkció száma	Kormányzati funkció elnevezése
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám és jövedéki igazgatás
013320	Köztemető-fenntartás és működtetés
013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start- munkaprogram Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
045120	Út, autópálya építés
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodás egyéb feladatai
072111	Házi orvosi alapellátás

072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
081045	Szabadidősport- tevékenységek és támogatásuk
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatás
082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
104042	Gyermekjóléti szolgáltatások
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás
107054	Családsegítés

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dobosi Gergely jegyző

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 18.00 órakor berekesztette.

K.m.f.


Somogyi Anna
polgármester



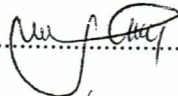

Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

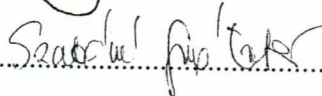
Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. április 13-i rendkívüli, nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Somogyi Anna polgármester



Szabóné Gazsó Eszter alpolgármester

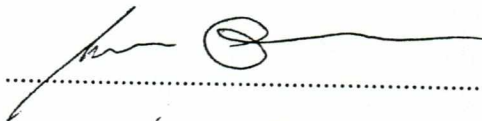


Kaszás Vince képviselő

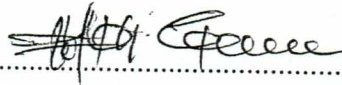


Magvas Antal képviselő

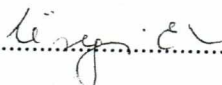
Marosi Ödön képviselő



Széplábi Ferenc képviselő



Üregi Éva képviselő



MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető



Vidáné Varga Krisztina
Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Orsós Anna
Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

JELLEN VANNAK MÉG:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Kislőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2015. április 13-án (hétfő) 17.00 órakor

megtartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Kislőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Kislőd, Hősök tere 1.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 2.) Előterjesztés a temető melletti parkoló murva burkolattal történő ellátásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 3.) Szóbeli előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosításáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Kislőd, 2015. április 8.


Somogyi Anna
polgármester



Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sobri Jóska Kalandparkot üzemeltető REFLEX 2006. Kft. 2014-ben kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, mert a Kft. tulajdonában álló 093. hrsz. alatti ingatlan használatának jellege miatt az illetékes járási földhivatal eljárást indított a Kft.-vel szemben. Az eljárás megindításának oka, hogy a Kft. a földhivatali nyilvántartásban mezőgazdasági ingatlanon szállásadói tevékenység végzése céljából építményeket (faházakat) épített, amelyet a földterület művelésből való kivonása nélkül nem tehetett volna meg. A Kft. a művelésből való kivonást szeretné kezdeményezni, de ehhez azonban szükség van arra, hogy a terület a településrendezési tervben ne mezőgazdasági területként szerepeljen, hanem a jelenlegi felhasználás módjának megfelelő övezeti besorolást kapjon (például gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató funkciót).

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. február 11-i ülésén megtárgyalta az ügyet, és 5/2014. (II. 11.) számú határozatában úgy döntött, hogy Kislőd Község Önkormányzat Településrendezési tervének módosítását kezdeményezi két részterületen az alábbiak szerint:

- 1.) A 093. hrsz. alatti ingatlan jelenlegi, valós használatának megfelelő terület felhasználási mód és övezeti besorolás tervi kialakítása.
- 2.) A Kalandpark vendégeinek kiszolgálására alkalmas közlekedési területek (parkoló) kialakítása.

A településrendezési eszközök módosítása irányuló eljárás a Kft. kérésére nem indult el a 2014. évben, azonban azt az idei évben le kell folytatni, és 2015. december 31-ig be is kell fejezni.

A módosítás az alábbi területeket érintené:

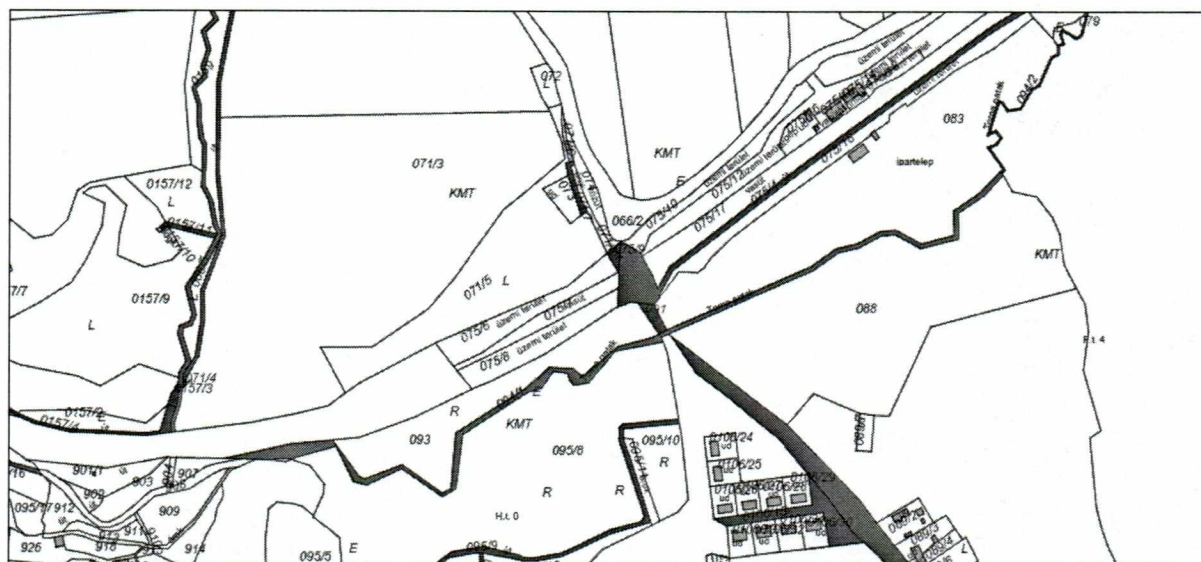
A „REFLEX 2006” Kft. Kislőd külterületi részén több ingatlan bevonásával Sobri Jóska Kalandparkot üzemeltet. A társaság a Kalandpark szomszédságában több ingatlan tulajdoni érdekeltségével rendelkezik, melyeken a Kalandparkhoz kapcsolódó szolgáltatásokat magába foglaló idegenforgalmi fejlesztéseket terveznek megvalósítani. A fejlesztésbe bevonni kívánt 088. és 093. hrsz-ú Má jelű általános mezőgazdasági területeken szálláshely szolgáltató épületek kialakítását tervezik.

A 088. hrsz-ú terület mezőgazdasági övezetbe tartozó része legfeljebb 5%-os beépíthetőséget biztosító beépítésre nem szánt különleges területbe kerülne átsorolásra oly módon, hogy az övezeti előírások a Kalandpark nagyobb alkalmi parkolóigényét is tegyék lehetővé. A telken belül beerdősült területrészek is találhatók, amelyeket a 17/2004. (II. 28.) önkormányzati határozattal jóváhagyott szerkezeti terv általános mezőgazdasági területként tartalmaz. A

külterület ezen részére szabályozási terv nem készült. A Kalandparkra készített szabályozási terv ábrázolja a tervezéssel érintett területtel határos területeket is, így például a 088. hrsz.-ú területet is. Tervezési területen kívül megkülönböztet a 088. hrsz-on belül védőerdő és általános mezőgazdasági területeket, azonban a tervezési területen kívüli területekre az elfogadott helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási terv nem terjed ki.

A 093. hrsz-ú területre szintén nem rendelkezik a település szabályozási tervvel, a településszerkezeti terv általános mezőgazdasági területként tartalmazza a területet. A telek szerkezeti tervben ábrázolt általános mezőgazdasági területfelhasználása a területhasználatra jellemző erdő területfelhasználásra módosulna legfeljebb 5%-os beépítettség mellett (pl. közjóléti erdő), biztosítva ezáltal a területen található faházak elhelyezhetőségét.

A módosítások során a területek biológiai aktivitásértékének változása a két érintett telken belül kompenzálható.

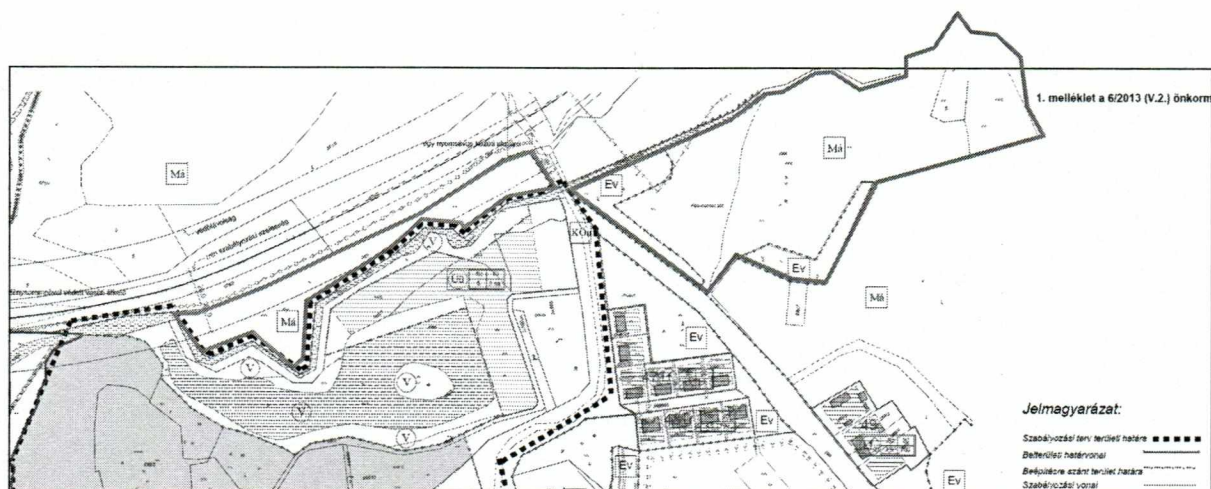


kivonat az ingatlannyilvántartási térképből

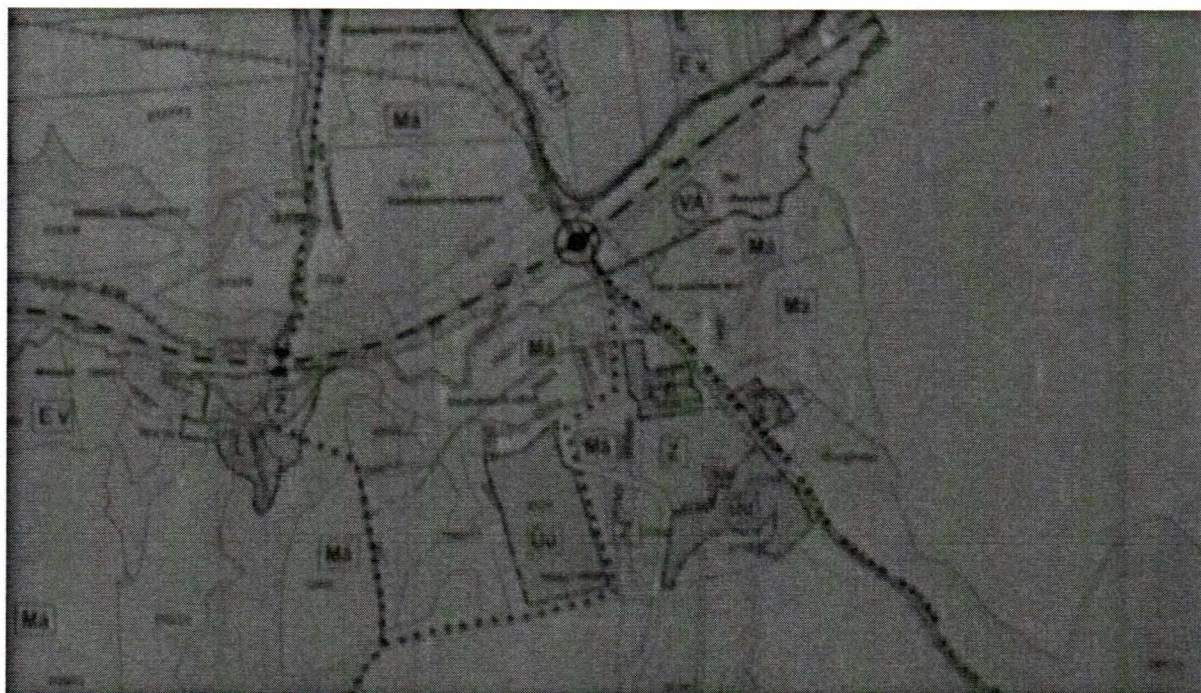


légifelvétel a tervezési területről

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.



kivonat Kislőd-kalandpark szabályozási tervéből (3/2004. (II.28.) önk. rendelet SZT-2 rajzszámú melléklete) a módosítással érintett területek határaival (kék poligon jelöli a 093 hrsz-ú telek erdőterületbe sorolandó területét, zöld poligon jelöli a 088 hrsz-ú ingatlan beépítésre nem szánt különleges területbe sorolandó területét)



kivonat a település 17/2004. (II. 28.) önk. határozattal jóváhagyott, többször módosított szerkezeti tervéből

A településrendezési eszközök módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt teljes eljárás szerint kívánjuk lebonyolítani.

A településrendezési eszközök módosítására ajánlatot kértünk a Pápai Építész Stúdió Kft.-től (8500 Pápa, Eötvös u. 24.), amely a tervezést, és a szükséges eljárás lebonyolítását 1.500.000,- Ft + ÁFA tervezési díjért végezné el. A költségeket a REFLEX 2006 Kft. fizeti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni és megtárgyalni szíveskedjen.

Az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat településfejlesztési terveivel összhangban támogatja Kislőd Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzat módosítását és Szabályozási Terv készítését a 088. és 093. hrsz-ú területek vonatkozásában a „REFLEX 2006” Kft. pénzügyi kötelezettségvállalása mellett idegenforgalmi fejlesztéseket és munkahelyteremtést szolgáló célok megvalósítása érdekében a következő tartalommal:

- A 088. hrsz-ú terület mezőgazdasági övezetbe tartozó része legfeljebb 5%-os beépíthetőséget biztosító beépítésre nem szánt különleges területbe kerül átsorolásra oly módon, hogy az övezeti előírások a kalandpark nagyobb alkalmi parkolóigényét is tegyék lehetővé.
- A 093. hrsz-ú terület általános mezőgazdasági területfelhasználása a területhasználatra jellemző erdő területfelhasználásra módosul legfeljebb 5%-os beépítettség mellett (pl. közjóléti erdő).

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.

A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti hatásvizsgálat lefolytatását egyik módosítási programpontra vonatkozásában sem tartja szükségesnek.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezésre, illetve a szükséges eljárás lefolytatására megbízza a Pápai Építész Stúdió Kft.-t (8500 Pápa, Eötvös u. 24.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megfogalmazott településfejlesztési döntés szerint koordinálja a településrendezési eszközök szükséges módosítását és a módosításhoz szükséges településrendezési, településfejlesztési szerződést megkösse.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2015. december 15.

Kislőd, 2015. április 8.


Somogyi Anna
polgármester



Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a temető melletti parkoló murva burkolattal történő ellátásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kislőd 775. hrsz. alatti temető mellett található parkoló földes, füves burkolatú, amely az esőzések miatt rendszeresen felázott, a csapadékos időszakokban használatra alkalmatlanná vált. Ennek megfelelően a terület rendezése, murvás burkolattal történő ellátása indokolt, amelyről a Képviselő-testület korábban már egyeztetett.

A képviselő-testületi korábbi egyeztetések alapján a terület rendezésére, illetve murva burkolattal történő ellátására ajánlatot kértem a Baumidex Kft.-től, amely a szükséges munkákat (tükör kiemelés, füves humusz elszállítása, töltés föld beszállítása, tükör készítés, simító hengerelés, parkoló építés M50 jelű murvából 30 cm vastagságban, padka, területrendezés) bruttó 1.424.940 forintos áron vállalta. Tekintettel arra, hogy tapasztalataink alapján a Kft. jó minőségű munkát végez kedvező áron, a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően a parkoló építésére a vállalkozási szerződést megkötöttem. A szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni és megtárgyalni szíveskedjen.

Az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (IV. 13.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kislőd 775. hrsz. alatti temető mellett található parkoló murvás burkolattal történő ellátására vállalkozási szerződést köt a BAUMIDEX Kft.-vel (8400 Ajka, Ipari Park Északi Szektor III/1., adószám: 11963468-2-19).

A Képviselő-testület a fenti munkák vállalkozási díját bruttó 1.424.940 forint összegben 2015. évi költségvetése terhére kifizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés Képviselő-testület nevében történő megkötésére, egyben felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd, 2015. április 8.


Somogyi Anna
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Kislőd Önkormányzat** (adószám: 15429843-2-19) Kislőd Hősök tere 1. mint megrendelő, másrészről a **BAUMIDEX Építőipar KFT.** (adószám: 11963468-2-19) 8400 Ajka, Ipari Park Északi Szektor III/1. mint vállalkozó között az alábbiak szerint:

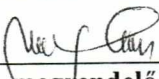
1. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja, a **Kislődön Temető melletti parkoló építési munkái** a mellékelt árajánlatban szereplő műszaki tartalommal, a 3./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.
2. A szerződés magába foglalja, a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes kivitelezést, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését.
3. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalkozási díja:

Nettó összesen:	1.122.000 Ft
Áfa 27%:	302.940 Ft

Bruttó összesen:	1.424.940 Ft
4. Az 1. pontban meghatározott tevékenység végzése nem építési engedély köteles tevékenység, így a 2007. évi CXXVII. Tv. 142 §-a alapján a kivitelezés nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.
5. A tervezett munkakezdés: **2015. április 01.**
A munka befejezési határideje: **2015. április 10.**
6. A vállalkozó a szerződés teljesítését követően egy db végszámla benyújtására jogosult.
7. A megrendelő nyilatkozik, hogy a 3. pont szerinti ellenérték a 12084003 – 00204236 - 00100006 számú költségvetési számlán a kifizetés időpontjában rendelkezésre áll.
8. A fizetés átutalással történik, a számlák igazolt teljesítését követően. A megrendelő a jelen szerződés szerint kiállított és leigazolt számla összegét 10 napon belül a vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10104820 – 33930700 – 01003009 sz. bankszámlájára átutalja.
9. A vállalkozó a befejezési határidőkhöz viszonyított felróható késedelem esetén, a késedelem minden naptári napja után nettó 10.000 Ft késedelmi kötbért köteles fizetni. A megrendelő a kötbér összegének levonásával fizeti ki a vállalkozási díjat.
10. A vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások betartásáról.
11. A vállalkozó köteles a megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum (munkanapot érintő) 48 órával. Amennyiben a vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, a megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.
12. A vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot az engedéllyel rendelkező kezelőhöz az építkezés helyszínéről folyamatosan elszállítani.
13. A vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik fél jogokat nem érvényesíthet.

14. A vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálat költségét a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.
15. Az építési munkával kapcsolatosan intézkedésre jogosultak:
A megrendelő részéről: Somogyi Anna
A vállalkozó részéről: Pék Attila
16. A megrendelő köteles a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a vállalkozó tudomására hozni. A vállalkozó köteles a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét, a vállalkozó a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el, úgy a megrendelő jogosult a vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak költségét a vállalkozótól igényelni.
17. A vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes, vagy részleges meghiúsulás esetén, a vállalkozó kárártálynként a nettó vállalkozási díj 10%-át kitevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, és tartozik megtéríteni a megrendelőnek a meghiúsulási kötbért meghaladó, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét. Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként a megrendelőt visszatartási jog illeti meg a vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire.
18. Amennyiben a vállalkozó a munka befejezési határidejéhez képest 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, a megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből az esedékessé vált meghiúsulási kötbért, valamint a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 5 naptári napon belül a vállalkozó köteles az építési területet a megrendelőnek átadni, az elkészült munkák állapotfelvevését követően. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a vállalkozó költségén a vállalkozó telephelyére szállítani.
19. A megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vállalkozó a teljesítés érdekében alvállalkozót vegyen igénybe. A vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
20. A szerződés 1. pontjában rögzített kivitelezési feladat elvégzésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a megrendelő pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. A vállalkozó saját felelősségre a kivitelezést megkezdheti.
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók. A vitás ügyekben a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

Kislőd, 2015. április 01.


megrendelő
képviseleti
Somogyi Anna
polgármester

BAUMIDEX
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
4000 Ajka, Ipari Park Északi Szektor III/1.
Adószám: 11903468-2-18
Bsz: 10104820-32830700-01003009

vállalkozó
képviseleti
Pék Gyula
ügyvezető

Kislőd Önkormányzat
Somogyi Anna
Polgármester

Mellékelten megadom T. címnek Temető melletti parkoló építési munkáira az ajánlatot.

Építési munkák Temető előtti parkoló	Menny.	Egységár	Összesen
Tükrő kiemelése , füves humusz elszállítása Töltés föld beszállítása más területről, beépítése	115 m3	3 200	-
Tükrő készítése, simító hengerlése	460 m2	250	115 000
Parkoló építés M50 jelű murvából 30 cm vtg - ban	165 m3	5 800	957 000
Padka, területrendezés	1 kts	50 000	50 000
Összesen:			1 122 000

Összesen:

1 122 000

Áfa 27%

302 940

Összesen:

1 424 940

Ajka, 2015. 03. 23.


Pék Gyula
ügyvezető

BAUMIDEX
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
8400 Ajka, Ipari Park Északi Szektor III/1.
Adószám: 11963468-2-19
Bez : 10104820-33630790-01003009