

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2015. október 21-i

rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga

Kislód Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislód, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Szám: K.113- 8 /2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislód Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 21-én 17.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Szabóné Gázsó Eszter alpolgármester
Kaszás Vince
Magvas Antal
Marosi Ödön
Széplábi Ferenc és
Üregi Éva önkormányzati képviselők

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Orsós Anna, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a Kislód 088. és 093. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában indított településrendezési eszközök módosításának eljárása során beérkezett véleményekről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a Kislőd 088. és 093. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában indított településrendezési eszközök módosításának eljárása során beérkezett véleményekről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a Kislőd 088. és 093. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában indított településrendezési eszközök módosításának eljárása során beérkezett véleményekről, illetve az eltérő vélemények egyeztetésére megtartott tárgyalás eredményéről, a felvett jegyzőkönyv tartalmáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2015. (X. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a Kislőd 088. és 093. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában indított településrendezési eszközök módosításának eljárása során a véleményezést követően a beérkezett véleményeket és az egyeztetésről készített jegyzőkönyvet megismerte, azokat elfogadja.

A Képviselő-testület e döntését a helyben szokásos módon közzéteszi.

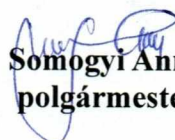
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül különösen a döntés közzétételére, valamint az állami főépítési záró vélemény megkérésére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 17.10 órakor berekesztette.

K.m.f.


Somogyi Anna
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

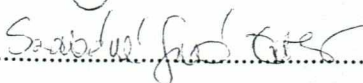
Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. október 21-i rendkívüli, nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

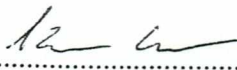
Somogyi Anna polgármester

.....


Szabóné Gazsó Eszter alpolgármester

.....


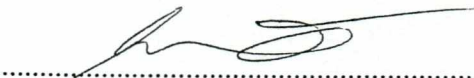
Kaszás Vince képviselő

.....


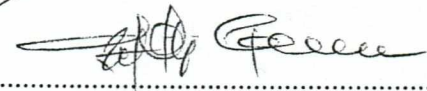
Magvas Antal képviselő

.....

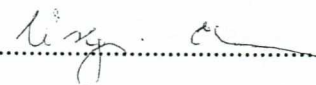

Marosi Ödön képviselő

.....


Széplábi Ferenc képviselő

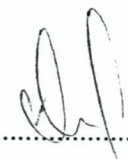
.....


Üregi Éva képviselő

.....


MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető

.....


Vidáné Varga Krisztina
Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

Orsós Anna
Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

JELEN VANNAK MÉG:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Kislőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2015. október 21-én (szerda) 17.00 órakor

megtartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Kislőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Kislőd, Hősök tere 1.)**

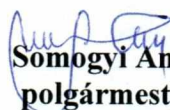
Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés a Kislőd 088. és 093. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában indított településrendezési eszközök módosításának eljárása során beérkezett véleményekről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Kislőd, 2015. október 11.


Somogyi Anna
polgármester



Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a Kislőd 088. és 093. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában indított településrendezési eszközök módosításának eljárása során beérkezett véleményekről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 15/2015. (IV. 13.) számú határozatában döntött a település hatályos településrendezési eszközeinek tárgyi területek vonatkozásában történő módosításáról. A módosításokat a területen működő gazdasági társaságok közeljövőben tervezett munkahelyteremtő fejlesztései indokolják.

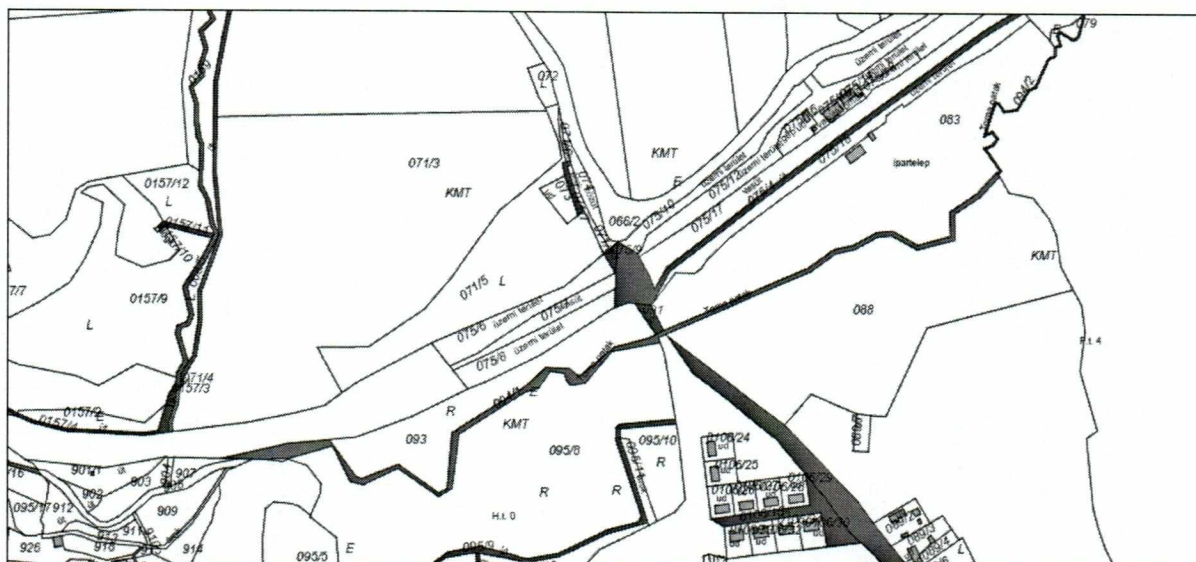
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: településügyi kódex vagy Kr.) átmeneti rendelkezéseivel összhangban az önkormányzat kifejezett szándéka a hatályos településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatának elindítása volt, viszont az aktuális fejlesztések pályázati lehetőségek kihasználása miatt a mintegy két éves felülvizsgálat lezárásáig a módosítások rendezése nem várhatott.

A „REFLEX 2006” Kft. Kislőd külterületi részén több ingatlan bevonásával Sobri József Kalandparkot üzemeltet. A társaság a Kalandpark szomszédságában több ingatlan tulajdoni érdekeltségével rendelkezik, melyeken a Kalandparkhoz kapcsolódó szolgáltatásokat magába foglaló idegenforgalmi fejlesztéseket terveznek megvalósítani. A fejlesztésbe bevonni kívánt 088. és 093. hrsz-ú Má jelű általános mezőgazdasági területeken szálláshely szolgáltató épületek kialakítását tervezik.

A 088. hrsz-ú terület mezőgazdasági övezetbe tartozó része legfeljebb 5%-os beépíthetőséget biztosító beépítésre nem szánt különleges területbe kerülne átsorolásra oly módon, hogy az övezeti előírások a Kalandpark nagyobb alkalmi parkolóigényét is tegyék lehetővé. A telken belül beerdősült területrészek is találhatók, amelyeket a 17/2004. (II. 28.) önkormányzati határozattal jóváhagyott szerkezeti terv általános mezőgazdasági területként tartalmaz. A külterület ezen részére szabályozási terv nem készült. A Kalandparkra készített szabályozási terv ábrázolja a tervezéssel érintett területtel határos területeket is, így például a 088. hrsz-ú területet is. Tervezési területen kívül megkülönböztet a 088. hrsz-on belül védőerdő és általános mezőgazdasági területeket, azonban a tervezési területen kívüli területekre az elfogadott helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási terv nem terjed ki.

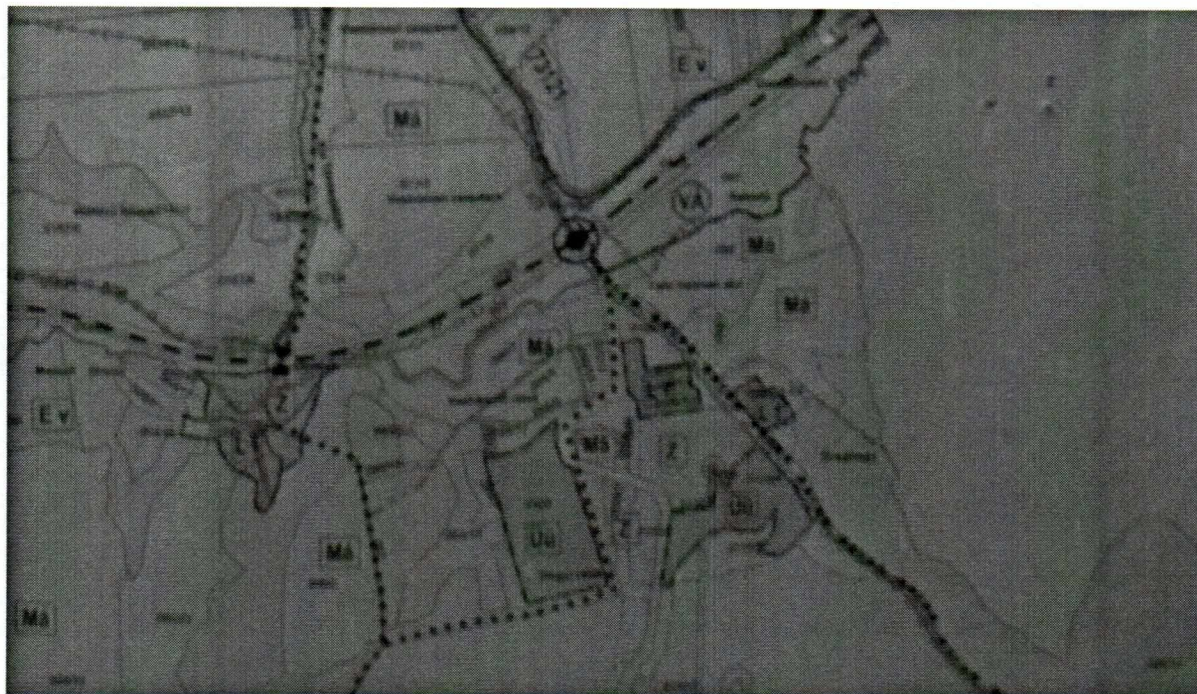
A 093. hrsz-ú területre szintén nem rendelkezik a település szabályozási tervvel, a településszerkezeti terv általános mezőgazdasági területként tartalmazza a területet. A telek szerkezeti tervben ábrázolt általános mezőgazdasági területfelhasználása a területfelhasználatra jellemző erdő területfelhasználásra módosulna legfeljebb 5%-os beépítettség mellett (pl. közjóléti erdő), biztosítva ezáltal a területen található faházak elhelyezhetőségét.

A módosítások során a területek biológiai aktivitásértékének változása a két érintett telken belül kompenzálható.

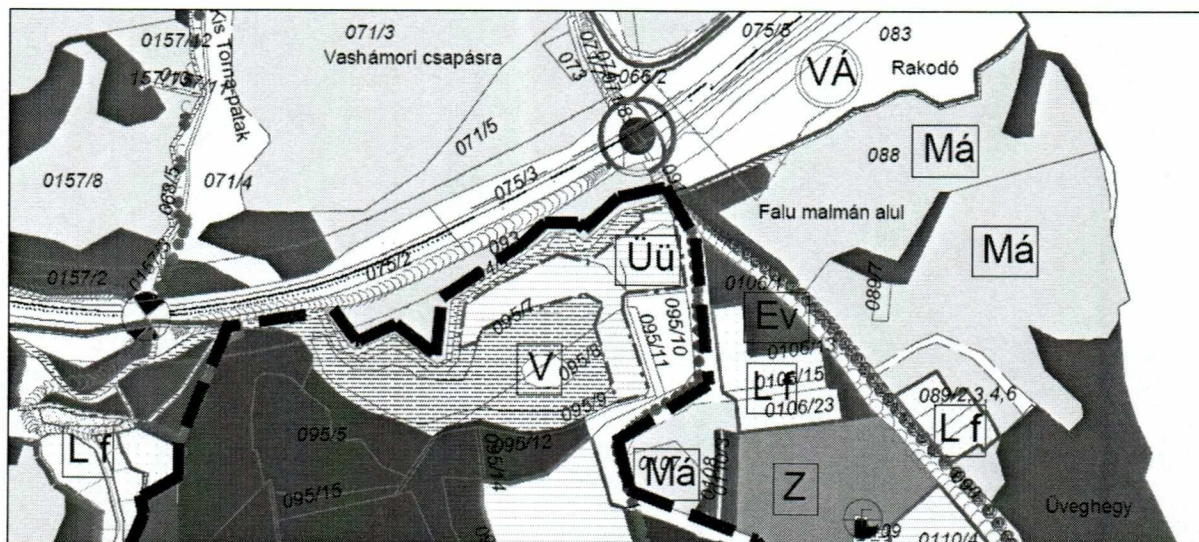


An aerial photograph of a wastewater treatment plant. The facility includes several large circular tanks, rectangular aeration basins, and various industrial buildings. A road or railway line runs diagonally across the upper portion of the image. The surrounding area is a mix of forested land and open fields.

2



kivonat a település 17/2004. (II. 28.) önk. határozattal jóváhagyott, többször módosított
szerkezeti tervéből



kivonat a település 17/2004. (II. 28.) önk. határozattal jóváhagyott, többször módosított szerkezeti tervéből (a kalandpark rendezési terv módosításának melléklete)

A településrendezési eszközök módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglalt teljes eljárás szerint elindítottuk, az előzetes véleményeket, illetve véleményeket az érintett államigazgatási szervektől és partnerektől bekértük, az eltérő véleményeket 2015. szeptember 29-én az Önkormányzat hivatalában megtartott egyeztető tárgyaláson egyeztettük. A vélemények és az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve az előterjesztés mellékletét képezi.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.

A fentiek értelmében javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a vélemények és a jegyzőkönyv elfogadásáról.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (X. 21.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a Kislőd 088. és 093. hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában indított településrendezési eszközök módosításának eljárása során a véleményezést követően a beérkezett véleményeket és az egyeztetésről készített jegyzőkönyvet megismerte, azokat elfogadja.

A Képviselő-testület e döntését a helyben szokásos módon közzéteszi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül különösen a döntés közzétételére, valamint az állami főépítési záró vélemény megkérésére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd, 2015. október 11.


Somogyi Anna
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. szeptember 29-én Kislód Község Polgármesteri Hivatalának tárgyalójában

Tárgy: Kislód község településrendezési eszközeinek módosítása a 088 és 093 hrsz-ú területek vonatkozásában c. egyeztetési dokumentációra beérkezett eltérő vélemények egyeztetése

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Kislód község településrendezési eszközeinek módosítása a 088 és 093 hrsz-ú területek vonatkozásában c. egyeztetési dokumentációt a Pápai Építész Stúdió Kft. tervezői készítették. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 39.§-ában foglaltak szerint a beérkezett eltérő vélemények tisztázása céljából az Önkormányzat egyeztető tárgyalást hívott össze. A meghívó mellékleteként minden érintett számára megküldésre kerültek a beérkezett vélemények, valamint a véleményekre megfogalmazott önkormányzati válaszok. Az önkormányzati válaszokban felsorolásra került minden kifogást nem emelő, illetve kifogást emelő véleményezőnek tekinthető érintett szerv.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály írásban jelezte, hogy a megkeresést illetékességből továbbította a Nemzeti Közlekedési Hatósághoz. A Honvédelmi Minisztérium, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, Úrkút Község Önkormányzata, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala írásban jelezte, hogy az egyeztető tárgyaláson nem tud részt venni. Az észrevételekre adott önkormányzati választ, valamint annak tervezői kiegészítését elfogadják.

Jelenlévők az önkormányzati válaszokat sorba véve megvitatták a beérkezett véleményeket és az alábbi nyilatkozatokat fogalmazták meg:

Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Észrevételezi a HÉSZ 17/C § 8 (i) pontjában foglalt meghatározást. A tervezőkkel egyetértésben a rendelkezés az alábbiakra módosul:

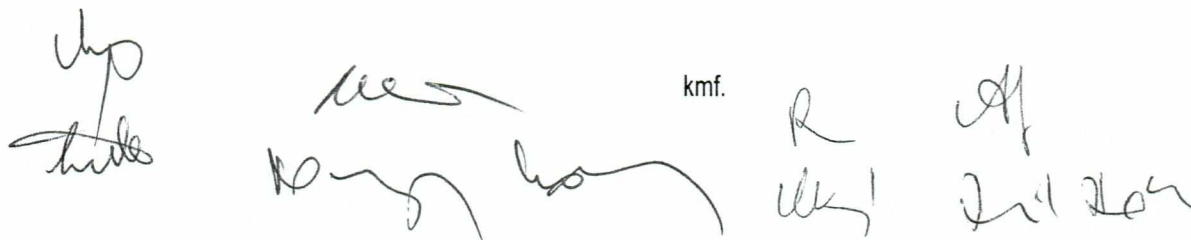
„ i) az épületeken alkalmazható bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a tetőfedő anyag vagy a természetes horgany színéhez.”

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Kéri, hogy a patak 50 méteres sávja természeti területként legyen figyelembe véve a tervezés folyamán tekintettel arra, hogy az előzetes adatszolgáltatás során adottak szerint a terület puffer terület.

A tervezők véleménye szerint a hatályos vonatkozó jogszabályok szerint a puffer terület automatikusan nem minősül természeti területnek. Az előzetes véleménynyilvánítás során az igazgatóság a természeti területekre vonatkozóan nem adott területi lehatárolást.

Tervezők kijelentik, hogy az önkormányzati véleményekben és jelen jegyzőkönyvben foglaltakat a dokumentációban kijavítják, átvezetik, majd a dokumentációt átadják az Önkormányzatnak.

Handwritten signatures of the participants in the meeting, including the mayor and representatives of the various organizations mentioned in the text.

September 26th

2015. ~~augusztus 11-én~~ Kislőd Község Polgármesteri Hivatalának tárgyalójában

Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása a 088 és 093 hrsz-ú területek vonatkozásában c. egyeztetési dokumentációra beérkezett eltérő vélemények egyeztetése

[illegible]

V: jegyző

Kislőd Község Polgármestere

Tárgy: Kislőd község településrendezési eszközei részleges módosításának véleményezése, egyeztető tárgyalás

Somogyi Anna Mária

Kislőd Községi Közös Önkormányzati Hivatal Kislődi Kirendeltsége		
Készült:	2015. Szeptember 23.	
Helyszín:	Hősök tere 1.	
Regisztrációs szám:	8446	
Ügyiratszám:	K.155-114/2015	
Melléklet:		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Dobos Gy

Iktatószám: UVH/UH/639/10/2015.

Hiv. szám: K.155-36/2015.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kislőd község településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalásra meghívó levelére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi választ adom.

A véleményezési szakasz során az UVH/UH/639/4/2015. számú 2015. július 13-án kelt levelemben a településrendezési eszközök módosítását támogattam. Tekintettel arra, hogy közlekedési szempontból eltérő vélemény nem érkezett, a véleményemet továbbra is fenntartom.

Tájékoztatatom, hogy a 2015. szeptember 29-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

A levele mellékleteként megküldött Önkormányzati válaszok című dokumentációban a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalnál tévesen szerepel a „Véleményt nem adott.” mondat. Tájékoztatatom, hogy Hivatalom 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményét az UVH/UH/639/4/2015. számú 2015. július 13-án kelt levelében adta meg.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. szeptember 22.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

Szentgál Község Önkormányzat Polgármestere
8444 Szentgál Fő u. 11.
Tel.;fax: 88/506-580; e-mail: szentgalonk@invitel.hu

Ügyszám: 258-4/2015.
Ügyintéző: Németh Csaba

Somogyi Anna Mária
polgármester

Kislőd
Hősök tere 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kislőd települési eszközeinek a 088 és 093 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában történő módosítása ügyében kezdeményezett egyeztető tárgyaláson Szentgál Község Önkormányzata nem kívánja magát képviseltetni.

A szakhatóságok álláspontját megismerve Kislőd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban Szentgál Község Önkormányzatának nincs kifogása.

Szentgál, 2015. szept. 22.

Tisztelettel:

Istvánfalvi Sándor
polgármester

Tárgy: Kislőd község
településrendezési eszközeinek
módosítása

Községi Önkormányzati Hivatal
Kislődi Kirendeltsége

Erkezett: 2015. Szept. 23.

Előadó: Polonics

Előszám: 1155-16/2015

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Kislődi Kirendeltsége		
Erkezett: 2015. Szeptember 29.		
Ügyiratszám: K.155-15/2015	Mell.: 1	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Dobos Gy



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

V. ügy. kö

M

Ügyiratszám: VEG/001/02579-7/2015.

Szerv. egység: Erdészeti Osztály

Ügyintéző: Linczmayer Veronika

Telefon: 88/576-010

Tárgy: Kislőd község településrendezési eszközeinek
módosítása

Hiv. szám: K.155-36/2015

Melléklet: -

Kislőd Község Polgármestere

8446 Kislőd

Hősök tere 1.

Somogyi Anna Mária

polgármester

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Hivatkozott számú megkeresése alapján a tárgyban megnevezett eljárás keretében 2015. szeptember 29-én tartandó egyeztetésen egyéb elfoglaltságaim miatt nem tudok személyesen megjelenni.

A tervezett két különleges övezet kialakítása ellen nem emelek kifogást, de felhívom az alábbiakra a figyelmet:

A Kislődi Önkormányzat által megküldött HÉSZ módosítás szerint a 17/C. § (5) bekezdése szerint: „Kk-rek2 jelű övezetén belül az „a” alrészlet patakkal párhuzamos terület részén, valamint „c” és „d” alrészleteken az erdő jellegű zöldfelületek megtartása kötelező.”

A Kislőd 088 a erdő művelési ágú földrészlet amennyiben nem teljen egészében esik bele a fenti erdő jellegű zöldfelület övezeti területébe, úgy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77. §-a szerinti **erdő igénybevétele** valósul meg a kimaradó részen. Az erdőigénybevételhez az Evt. 78. § (2) bekezdés alapján az erdőészeti hatóság előzetes engedélye szükséges, amelyet az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 54. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott dokumentumok csatolásával lehet kérni.

A Kislőd 088 b és 093 hrsz.-ú ingatlanok nem erdő művelési ágú területek és a nyilvántartásomban, az Országos Erdészeti Adattárban (továbbiakban: Adattár) nem szerepelnek. Az **ingatlanokon lévő faállományok fásításnak tekinthetők**, amelyről Evt. 12. § (1) bekezdése rendelkezik. Amennyiben az ingatlanokon a Vhr. 1. számú mellékletében szereplő fák kitermelése szükséges, akkor azt az Evt. 70. § (2) bekezdése alapján a Vhr. 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon az erdőészeti hatóságnak előzetesen be kell jelenteni.

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdő igénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben **részt kívánok venni**, és CD formátumban kérem a dokumentációt.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § alapján kérte.

Hatáskörömet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, az illetékségemet a 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése és az ahhoz tartozó melléklet állapítja meg.

Veszprém, 2015. szeptember 21.

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

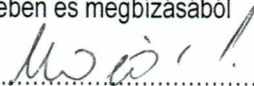
8200 Veszprém, Szent Margit park 2.

Levélcím: 8210 Veszprém, Pf. 1122.; Tel.: +36-88/576-000; Fax: +36-88/428-111; e-mail: veszprem-erdeszeti@nebih.gov.hu

A Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának Kiadmányozás rendjéről szóló 57/2015.(VII.29.) utasítása alapján

Tisztelettel:

Takács Szabolcs kormány megbízott
névében és megbízásából



Major László
főosztályvezető helyettes

Kapják:

1. Címzett, tértivevénnyel
2. Irattár

Magyarországi Közös Önkormányzati Hivatal Kislődi Kirendeltsége		
Eltérít: 2015. SZEPTEMBER 21.		
Regisztrációs szám: K 155-43/2015	Melléklet:	
Előszám:	Célszám:	Előadó: Dobonyi



V. jén⁴
B

**VESZPRÉM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG**

Szám: 19022/3102-3/2015. ált.

Tárgy: Kislőd község településrendezési
eszközeinek módosítása a 088. és 093. hrsz.
ingatlanok vonatkozásában
Hiv.szám: K. 155-36/2015
Előadó: Hartmann István c. r. alezredes
Telefon: 88/428-022; 22/15-78
GW: hartmanni@veszprem.police.hu

Somogyi Anna Mária Úrhölgy
polgármester

Kislőd Község Polgármesteri Hivatal

KISLŐD
Hősök tere 1.
8446

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Kislőd község tárgyi településrendezési eszközeinek módosítása ügyében kezdeményezett egyeztető tárgyalásra szóló meghívását hatóságunk, mint egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv megkapta.

Tájékoztatnom, hogy hatóságunk az egyeztetésen nem kíván részt venni, mivel a meghívóban felsorolt eltérő véleményt adó szervek között hatóságunk nem szerepel, az ügyben határrendészeti szakkérdés nem merült fel.

Veszprém, 2015. szeptember „11”.

Tisztelettel:

Anda György r. ezredes
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: VE/UT/NS/A/415/3/2015. **Tárgy:** Kislőd Község Önkormányzata
Ügyintéző: Jakab Csaba 8446 Kislőd, Hősök tere 1.
Szerv. egység: Ütügyi Osztály Kislőd település részleges
Telefon: 88/567-860 122 mellék rendezési tervi módosítása
Ügyirat tovább küldése

Melléklet:

1 pld. meghívó		
Megyapolgáyi Közös Önkormányzati Hivatal Kislödi Községi Hivatal		
Erkezett:	2015. SZEPTEMBER 18.	
Ügyiratszám:	K 155-42/2015	Mélt:
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Dolmány

Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
Budapest
Teréz körút 62.
1066

Tisztelt Címzett!

Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tere 1. (továbbiakban: Kérelmező) kérelmét a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (továbbiakban: Hatóság)

továbbküldi

a hatáskörrel rendelkező Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Ut- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztályához.

INDOKOLÁS

Kérelmező meghívta a Hatóságot a tárgyi rendezési terv részleges módosítása kapcsán tartandó egyeztető tárgyalásra. A kérelmet megvizsgálva megállapításra került, hogy annak tárgyában a Hatóság hatáskörrel nem rendelkezik. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja értelmében a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala a vasúthálózattal érintett települések esetében.

Fentiekre tekintettel a Hatóság a Kérelmező levelének a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz történő továbbküldéséről rendelkezett.

Hatóság a döntését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja alapján hozta meg.

Veszprém, 2015. szeptember 15.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából


Jakab Csaba
útügyi referens

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
8200 Veszprém, Kádártai u. 33.
telefon: 88/567-860, fax: 88/567-830, e-mail: ut-veszprem@nkh.gov.hu

HONVÉDELMI MINISZTERIUM**HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/5926-1/2015

1. számú példány

Hiv. szám: K.155-36/2015

Magyarországi Közös Önkormányzati Hivatal Kislódi Kirendeltsége		
Erkezett:	2015. Szept. 18.	Kislőd Község Polgármesteri Hivatala
Ügyiratszám:	2155-41/2015	Mell.:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Doboni G

8446 Kislőd

Hősök tere 1.

Tárgy: Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása a 088 és a 093 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában - eltérő vélemények egyeztető tárgyalása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett önkormányzati válaszokban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2015. szeptember 29-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

A Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. szeptember 10.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
névében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

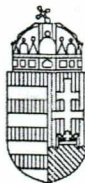
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Megyei Kormányzati Hivatal Kisbéri Kirendeltség	
Erkezett:	2015. SZEPTEMBER 22.
Regisztrációs szám:	K.155-44/2015
Előadó:	Dolovics

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/00693-6/2015
Ügyintéző: Pordán Boglárka – Szvath Márton
Elérhetőség: 88/550-352

Tárgy: Kislőd 088 és 093 hrsz.-ú ingatlanok
vonatkozásában településrendezési
eszközeinek módosításával kapcsolatos
véleményegyeztető tárgyalás

Örökségvédelmi vélemény

Ügyszám: K.155-36/2015

Kislőd község Önkormányzata

Somogyi Anna Mária polgármester részére

Kislőd,

Hősök tere 1.
8446

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptuk Kislőd 088 és 93 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményegyeztető tárgyalás vonatkozásban küldött meghívásukat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § alapján az alábbi véleményt adom:

Az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult ügyintéző egyéb elfoglaltság miatt nem tudott részt venni.

Megállapítottam, hogy a megküldött dokumentáció tartalma, a módosítási szándék örökségvédelmi szempontból elfogadható. A módosítási szándék közvetlen örökségvédelmi érdeket nem sért. A terv elfogadása ellen kifogást nem emelek.

Továbbra is fenntartjuk a VE-09D/EOH/00693-4/2015 számú ügyiratban foglalt véleményünket.

A további településrendezési eljárásokban részt kívánunk venni, a dokumentációkat papír alapon kérjük.

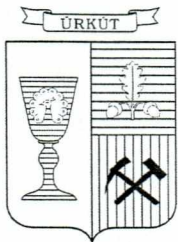
Veszprém, 2015. szeptember 18.

dr. Vadlek Krisztina
járási hivatalvezető
névében és megbízásából



Erről értesül:

1. címzett
2. Irattár



Úrkút Községi Önkormányzat Polgármestere
8409 Úrkút, Rákóczi u. 45.

Fax: 88/230-003 Tel.: 88/507-030 Mobil: 70/313-7968

e-mail: onkurkut@vnet.hu

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal		
Kislőd		
Erkezett:	2015. Szeptember 18.	
Ugyiratszám:	K.155-40/2015	
Elosztási:	Utasítás:	Eldöntő:
		Dobó

Szám: 355-3/2015.

Tárgy: Önkormányzati vélemény elfogadása

Hiv.sz.: K.155-36/2015.

Handwritten signature: J. J.

Handwritten mark: M

Somogyi Anna Mária Asszony
polgármester

KISLŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KISLŐD
Hősök tere 1.
8446

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti számra hivatkozással Ajka Város Településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az önkormányzati válaszok című dokumentumban foglaltakkal egyetértünk, azaz a módosítással kapcsolatban kifogást továbbra sem emelünk.

Úrkút, 2015. szeptember 15.

Tisztelettel:

Handwritten signature: Fülöp Zoltán
Fülöp Zoltán
polgármester



K. J. J. J. J.

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/26428-2/2015.Tárgy: Kislőd településrendezési eszközök módosításaÜgyszám: Babos ZoltánTelefon: (99) 518-557E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.huHiv. szám: K/155-36/2015.

A

Polgármesteri Hivatal

Kislőd

Hősök tere 1.

8446

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Kislödi Kirendeltsége			
Erkezett:		2015. Szept. 15.	
Ügyszám:		Mell:	
Előszám:		Előadó:	

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2015. szeptember 29.-ére meghirdetett egyeztetésen nem tudok részt venni.

Tárgyi témával kapcsolatban a CS/19555-2/2015. számú iratomban adtam állásfoglalást.

Újabb észrevétel nem merült fel.

Sopron, 2015. szeptember 11.

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Előadó:	Előszám:	Előszám:
Mellé:	Ügyiratszám:	Ügyiratszám:
Erkezett:		
Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Kislődi Kirendeltsége		



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

N: jegyző
9

Ügyiratszám: 10.070/6/2015.
Ügyintéző: Tóth Katalin
Szerv. egység: Földmérési és
Földügyi Osztály
Telefon: 88/577-026

Tárgy: Vélemény kérés –
Kislőd község településrendezési
eszközeinek módosítása a 088
és 093 hrsz-ú ingatlanok
vonatkozásában
Melléklet: --
Ügy. számuk: K.155-36/2015

Kislőd Község Önkormányzat
Somogyi Anna Mária
polgármester

Kislőd
Hősök tere 1.
8446

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Kislődi Kirendeltsége		
Erkezett:	2015. SZEPTEMBER 15.	
Ügyiratszám:	K.155-36/2015	
Előszám:	Előszám:	Előadó:
		Dobos Gy

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással Kislőd Község polgármesterének a K.155-36/2015 számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatal Főosztály) az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A megküldött egyeztetési tervdokumentációt a Megyei Kormányhivatal a hatáskörébe tartozó szempontokra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére –

figyelemmel vizsgálja meg, különös tekintettel arra, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat melyek Tftv. 2. §. alapján termőföldnek tekinthetők.

A Megyei Kormányhivatal a 2015. július 16. napján kelt, 10.050/4/2015. számú iratban e témakörben már tett nyilatkozatot. A benyújtott dokumentáció vizsgálata során a korábbi nyilatkozatot nem kívánjuk kiegészíteni, sem megváltoztatni, azt továbbra is fenntartjuk.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal 2015. szeptember 29. napján megtartandó egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

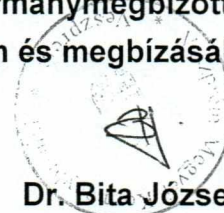
A Veszprém Megyei Kormányhivatal a területfejlesztési program egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát a Rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni!
Segítségét köszönöm!

Veszprém, 2015. szeptember 10.

Tisztelettel:

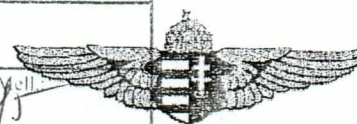
Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Dr. Bita József
főosztályvezető



Magyarországi Közös Önkormányzati Hivatal Kislődi Kirendeltsége		
Dátum: 2015. Szeptember 14.		
Előadó:	Előzetes:	Előzetes:
Tárgy: Kislőd községi településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos vélemény		Előadó: <i>Dobsoni G.</i>



Kislőd Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala

Somogyi Anna Mária Asszony
polgármester

részére

Tárgy: Kislőd községi településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos vélemény

Iktatószám: FD/RR/NS/A/2565/1/2015.

Hivatkozási szám: K.155-36/2015.

Ügyintéző: Hársfai Lajosné

Kislőd
Hősök tere 1.

8446

Fax: (88) 246-001

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf. 41.) a továbbiakban: Hatóság, 2015. szeptember 10. napján, Kislőd településrendezési eszközeinek módosítása a 088. és 093. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. szeptember 14.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:



Bodrogközi Gergő
Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó



**Fejér Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



503/0976(3)-900(3)



H-8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947
Tel: (06-22) 512-150 Fax: (06-22) 512-168 e-mail: fejer.mki@katved.gov.hu

Szám: 35700/506/1/Onko/2015.ált.	
Kisúti Kirendeltsége	
Bevezető:	2015 JÚL 21
Ügyintéző:	2155-20/2015
Előadó:	Dórnai

Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Nemes Dóra
Telefon: (06-22) 512-150
E-mail: fejer.mki@katved.gov.hu

Tisztelt Címzett!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) 38. § (4) szerint, tárgyi ügyben az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosítása Kisúti közigazgatási területén vízbázist nem érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján az érintett területek szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: érzékeny (2.a).

A településrendezési eszközök módosítása során javasoljuk figyelembe venni az alábbiakat:

Vízellátás vonatkozásában:

Ivóvízellátás létesítményeinél a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.

Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvíz kutakat 500 m³/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek. Erről a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet rendelkezik.

Az ivóvíz kutak tervezése során figyelembe kell venni a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVm rendelet, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait.

Szennyvízelhelyezés vonatkozásában:

A szennyvíz elhelyezésre a községi szennyvízrendszer igénybevételét kell tervezni. Ahol a csatorna nem épült ki és kiépítése gazdaságtalan lenne, az ártalommentes helyezésére szakszerű közműpótlókat kell alkalmazni. (Ha a helyi talajviszonyok és beépítettségi viszonyok lehetővé teszik szikkasztás, ill. megfelelő befogadó esetén a tisztított szennyvíz élővízbe vezetése is elképzelhető.)

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Tel: 22/514-318, 70/443-9349
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A szennyvízszikkasztást házi szennyvíz és 500 m³/év alatti mennyiség esetén a helyi jegyző engedélyezi. Egyéb esetekben az egyedi szennyvízelhelyezés vízjogi engedély köteles. Erről a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet rendelkezik. Zárt szennyvíztároló vízzáróságát a használatbavétel során igazolni kell.

Csapadékvizek vonatkozásában:

A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.

Felszíni vizek vonatkozásában:

A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi meder kezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVm rendelet előírásait be kell tartani.

A rendezési tervben le kell határolni a magas talajvízállású és a vízjárta területeket, a hullámtereket és a nagyvízi meder területeket. Ezen területekre vonatkozó korlátozásokat a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi meder kezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szerint kell érvényesíteni.

Tervezésre és építési engedélyezésre vonatkozóan:

A fejlesztési tervek kialakításánál és az építési engedélyezéseknél vizsgálni kell az ivóvízellátás, az ártalommentes szennyvízelhelyezés és a károkozás nélküli csapadékvíz elvezetés biztosíthatóságát.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Székesfehérvár, 2015. július 13,

Magosi Lajos tő. ezredes
katasztrófavédelmi igazgató
helyett és nevében

Maincz Tamás
szolgálatvezető-helyettes



Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Kislódi Kirendeltsége		
Erkezett: 2015. AUG 17.		
Ugyintéző:	K155-34/2015	Mellé:
Előszám:	Ülőszám:	Előadó: Fejér Megyei Kormányhivatal
y		



l. jegyző
B

Ügyszám: KTF-16621/2015., 2015.

Ügyintéző: Csécsi Judit

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310

Kislőd Község Önkormányzata

Somogyi Anna Mária polgármester részére

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

**Tárgy: Kislőd Község településrendezési
eszközei részleges módosítása,
véleményezési szakasz**

Melléklet: -

Hivatkozási szám: K.155-22/2015.

Ügyintéző: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszul, a Pápai Építész Stúdió Kft. által készített, 2015. június hónapban kelt tervdokumentációban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ (3) bekezdése és 9. számú melléklete alapján tárgyi ügyben a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) részéről az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök jelen módosítási szándéka az alábbiakra terjed ki:

Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása a 088 és 093 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, a „REFLEX 2006” Kft. Kislőd külterületi részén is üzemeltetett Sobri Jóska kalandparkhoz kapcsolódó szolgáltatásokat magába foglaló idegenforgalmi fejlesztéscet tervez megvalósítani. A módosítással érintett 088 és 093 hrsz-ú telkek területfelhasználásbéli besorolása — Bakonyi Kalandparkkal határos területek — beépítésre nem szánt különleges terület — (egyéb) rekreációs terület területfelhasználásba kerülnek átsorolásra általános mezőgazdasági területből. A szabályozás részben illeszkedik a kalandpark már meglévő szabályozásához, viszont a tervezési területek mindegyike a hasznosításukat is beleértve más karaktert hordoz. Ennek szellemében két új beépítésre nem szánt különleges terület került kialakításra.

Táj- és természetvédelem:

1. A 088 hrsz-ú ingatlan területe:

A tervezett Kk-rek2 övezetbe való átsorolás természet és tájvédelmi szempontból elfogadható. A meglévő erdőterületek megtartása szakmailag támogatható, hiszen nemcsak takarófunkciót látnak el, mivel a tájfasítás asszimiláló lombfelületként a levegőminőség javításában is szerepet játszik, viszont csak akkor tölti be funkcióját, ha a kialakult véderdősávok fennmaradnak. A szálláshely környezetalakításakor fontos a zöldfelület kialakítása, tervezése. Ebben az esetben is a tájhonos növényzet, vegyes összetételű fák alkalmazása javallott. Mérgező termésűek vagy allergének telepítése nem javasolt.

A terület nyílt karszt terület, ezért a parkoló és a szálláshely kialakítás csakis oly módon lehetséges közművekkel, hogy megfeleljen a természetvédelmi törvény előírásainak. Így a kialakítás és az üzemeltetés során a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 19. §. (3) bekezdése szerint nyílt (fedetlen) karsztos kőzetből álló felszínen tilos a karsztos kőzet, illetve a karsztvíz szennyezése vagy állapotának jogellenes megváltoztatása.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervar.gov.hu

Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsútátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

c:\csjudit\munka\önkormányzat módosítás\2015_16621_kislod_véleményezés.doc

2. A 093 hrsz-ú ingatlan területe:

A tervezett Kk-rekl övezetbe való átsorolás természet és tájvédelmi szempontból elfogadható. A jelenlegi növényzet megtartásán túl a Tvt. 16. § (5) bekezdés és a 18. §.(3) bekezdés előírásait a HIESZ-ben is alkalmazni kell.

(16. § (5): A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízipítési munkálatok során a természetkinélő megoldásokat kell előnyben részesíteni.

18. § (3): Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámtérében új építmények elhelyezése.)

A tervezett módosítás ellen fenti javaslatok, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások betartása mellett környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, azt elfogadásra javaslom.

Kérem a településrendezési eszközöket vagy azok közzétételéről szóló tájékoztatást jóváhagyást követően szíveskedjenek megküldeni a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésében foglalt előírásnak megfelelően.

Székesfehérvár, 2015. augusztus 6.

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/4558-1/2015

1. számú példány

Hiv. szám: K.155-22/2015		
Kislódi Kirendeltség		
Érkezett: 2015 JÚL 21		
Egyutasztó:	Mellé: Kislőd Község Polgármesteri Hivatala	
155-24/2015		
Feladat:	Feladat:	Feladat:
		Dobos Gy

8446 **Kislőd**
Hősök tere 1.

Tárgy: Kislőd Község településrendezési eszközeinek módosítása a 088 és a 093 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában - véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban tájékoztatom, hogy a HHI/2359-2/2015. nyilvántartási számú ügydarabban leírtakat továbbra is fenntartom, a véleményezésre megküldött anyaggal kapcsolatban további észrevételt nem teszek.

Továbbá tájékoztatom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt, jóváhagyott, módosított anyagra igényt tartok.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. július 14.



Tisztelettel:

A távollévő főigazgató helyett:

Dr. Olajos Zoltán ezredes
főigazgató-helyettes

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Ács Pirooska vezető-tanácsos (tel.: +36 (1) 237-5543; HM 022-25-481; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irrattár



Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Veszprém, Arany J. u. 23.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.

MÁK 10029008-01712041

Tel.: +36 (88) 782-970 * Fax: +36 (88) 782-971 * E-mail: veszprem@kdtvizig.hu

Ügyiratszám. Vesz-0098-0005/2015

Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Kislőd településrendezési eszközök
módosítása a 088, 093 hrsz-ú terü-
letek vonatkozásában, egyeztetési
dokumentáció véleményezés

Hiv. szám: K.155-22/2015

Előadójuk:

Melléklet:

Kislőd Község Önkormányzata
Somogyi Anna polgármester asszony részére

8446 Kislőd
Hősök tere. 1.

Magyarországi Közös Önkormányzati Hivatal		
Kislőd Községi Kirendeltsége		
Dátum: 2015 JÚL 21		
Előadó: Z. Á. J. 28	Előadó: R. Á. J.	Mellé: Jh
Előadó: D. Á. J.	Előadó: D. Á. J.	Előadó: D. Á. J.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kislőd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a hivatkozási számon megküldött egyeztetési dokumentáció alapján az alábbi véleményt adjuk.

A 088 és 093 hrsz-ú területeket általános mezőgazdasági területből különleges – (egyéb) rekreációs területbe kívánják átsorolni.

A 088 hrsz-on rekreációs használatot szolgáló vendéglátó és szállásadó építményeket (50 fh-es szállodát), parkolót, sport és ügyességi játékokat helyeznének el legfeljebb 4%-os beépítettséggel, min. 70%-os zöldfelülettel.

A 093 hrsz-on szállásférőhelyek építményeit (kis tömegű faházakat) helyeznének el legfeljebb 2%-os beépítettséggel, min. 90%-os zöldfelülettel.

Az érintett területek mellett húzódik a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Torna-patak. Az egyeztetési tervben a Torna-patak megemlíítésre került, de csak mint a csapadékvizek és tisztított szennyvizek befogadója. Az esetleges árvízi kockázat, valamint a vízfolyással összefüggő ingatlanok használatával kapcsolatos jogszabályi hivatkozások nem kerültek megemlíítésre.

Mint azt a Vesz-0098-0003/2015 számú előzetes véleményünkben jeleztük, a vízfolyás az érintett szakaszon természetes állapotú, a meder vízszállító képessége ennek megfelelő. **A nagyvizek a mederből kilépve időnként elönthetik a vízfolyás melletti területeket.** Külön kockázati tényezőt jelent a Kalandpark tavának vízellátást biztosító duzzasztó. A vízfolyáson vízrendezés jellegű beavatkozás nincs tervezve. A fenntartási munkák keretében eseti jelleggel a lefolyást akadályozó növényzet, uszadék eltávolítását, az esetleges nagyobb meder elfajulásokat megszüntetését végezzük.

Az időnkénti elöntés kockázatát a területek hasznosítása során figyelembe kell venni. Az itt elhelyezendő létesítmények védelméről a terület hasznosítójának kell gondoskodni.

A területek hasznosítása során a Torna-patak megközelíthetőségét, a fenntartási munkák elvégezhetőségét biztosítani kell. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvénynek a vizekkel és vízlétesítményekkel összefüggő ingatlanokra vonatkozó rendelkezéseit (20.-27. §), valamint a

nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A 093 hrsz-ra vonatkozó beépítési terv vízfolyáskezelői szempontból elfogadható, amennyiben a részlettervek kidolgozásakor az említett kockázati tényezőket és területhasználati szempontokat figyelembe veszik.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Veszprém, 2015. július 15.



Kovács László
szakasszmérnökség vezető *li*



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Kislőd Község Polgármestere

Tárgy: Kislőd község településrendezési eszközei részleges módosításának véleményezése.

Somogyi Anna Mária

Kislőd

Hősök tere 1.

8446

Kislődi Kirendeltség	
Erkezett:	2015. JÚL 16.
Cgyműszám:	2155-24/2015
Előszám:	Utószám:
Dátum: 2015. JÚL 16.	

Ikt. szám: UVH/UH/639/4/2015.

Hiv. szám: K.155-22/2015.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

K. jegyző
M

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kislőd község településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a Pápai Építész Stúdió Kft. által 2015 júniusában készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/639/1/2015. számú, 2015. április 24-én kelt véleménye figyelembevételével, a településrendezési eszközök – a Sobri Jóska Kalandpark fejlesztését lehetővé tévő – módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. július 13.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/19555-2/2015.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: K155-22/2015.

K: jani

Polgármesteri Hivatal

Kislőd
Hősök tere 1.
8446

Magyarországi Közös Önkormányzati Hivatal Kislödi Kirendeltsége		
Erkezett:	2015 JÚL 15.	
Ügyiratszám:	K. 155-22/2015	
Mell.		
Előadó:	Előzetes:	Előadó:
		Dobonay

*Rendelési fu-
utól
aj*

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Kislőd Község településrendezési eszközök módosításával 088-093 hrsz-ú területek) kapcsolatos véleményezési dokumentációt megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településrendezési tervvel kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2015. július 10.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető





Veszprém Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-8200 Veszprém, Dózsa György út 31. ☒: 8201 Veszprém, Pf.: 403.
Tel.: (06-88) 620-800; Fax: (06-88) 620-809; E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu



503/0976(3)-800(3)



Szám: 36900/1004-3/2015.ált.

Tárgy: Kislőd község településrendezési
eszközeinek módosításához
- egyeztető véleményezés -

Hiv. szám: 155-22/2015.
Ügyintéző: Sütő Norbert tű. főhadnagy
Telefon: +36-88/620-800

Somogyi Anna
Polgármester

Kislőd Község Önkormányzata

Kislőd
Hősök tere 1.
8446

Veszprémi Községi Önkormányzat Hivatal		
Kislőd Kirendeltsége		
Dátum: 2015. 06. 05.		
Ügyintéző: K155-32		Mell.: 2 db
Előadó:	Előadó:	Előadó: Debnic

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatam, hogy Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítandó részét áttanulmányoztam. A módosított dokumentációval szemben

kifogással nem élek.

Véleményemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 22. §. (1) bekezdés b) pontja, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. sz. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a többszörösen módosított az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés, 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja, továbbá az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 7. sorában szereplő hatáskör gyakorlása alapján adtam meg.

Továbbá felhívom a figyelmet, hogy a településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a jogszabályok, kötelező nemzeti szabványok vonatkozó katasztrófavédelmi, -tűzvédelmi, polgári védelmi, iparbiztonsági - előírásain túlmenően vegyék figyelembe, értelemszerűen alkalmazzák:

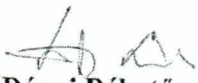
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény;

- az 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet;
- a **54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról** (a továbbiakban: OTSZ).

Tájékoztatom, hogy a **további egyeztetési eljárásban részt kívánok venni**, az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában (CD)* – igényt tartok.

Veszprém, 2015. július 30.

Tisztelettel:


Dányi Béla tű. ezredes
 igazgató



Készült: 3 példányban
 Egy példány: 1 lap (2 oldal)
 Itsz.: 02-01-15.017
 Kapják: 1. pld.: Irattár
 2. pld.: Címzett (postai úton)
 3. pld.: E-mailen: kislod@invitel.hu
 Tárolás helye: 1004_3_Kislőd_egyeztető_véleményező.doc



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, Fax: (88)545-012
E-mail: területfejleszt@vpmegye.hu

Szám: 04/193-2/2014
Ügyintéző: Arnold György

Hiv. szám: K.155-22/2015
Tárgy: Kislőd község településrendezési
eszközök módosításának
véleményezése

Somogyi Anna Mária
polgármester

Kislőd Község Önkormányzat

Kislőd
Hősök tere 1.
8446

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Kislődi Kirendeltsége		
Erkezett: 2015 AUG 13.		
Ügyiratszám: K.155-33/2015	Mell: 1	
Előszám:	Utószám:	Előadó: D. S. 9

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében kezdeményezte Kislőd község 088. és 093. helyrajzi számú ingatlanokat érintő településrendezési eszközei részleges módosításának véleményezését. A megkeresés mellékletét képezte a Pápai Építész Stúdió Kft.. által a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezésre összeállított tervdokumentáció.

A megyei főépítész feladata, hogy - a megyei önkormányzat nevében - véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

Az egyeztetési dokumentáció településszerkezeti terv tervlapján a Torna patak területét érintően lemaradt a vízgazdálkodási terület jelölés. Kérjük pótolni a vízgazdálkodási terület jelölést, valamint a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 2 §.-ban szabályozott parti sávot.

A fentiekben kért kiegészítések figyelembevételével a tervezett településszerkezeti tervi változtatásokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

Az egyeztetési dokumentációban foglalt módosítások nem ellentétesek a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 2011. 02. 28-án módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendeletével.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdés b) pontja szerint, és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Veszprém, 2015. augusztus 5.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész

Erről értesül:

1. címzett
2. irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VED/001/315-4/2015. Tárgy: Kislőd község
Ügyintéző: Borsik Beáta településrendezési
Szerv. egység: Építésügyi Osztály eszközeinek módosítása a
Telefon: 06-88/579-329 088 és 093 hrsz-ú ingatlanok
Hiv. szám: K.155-22/2015. vonatkozásában
- véleményezési szakasz -

Somogyi Anna Mária asszony
polgármester
Kislőd Község Önkormányzata

KISLÖD

Hősök tere 1.

8446

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Kislödi Kirendeltsége		
Elkezdett	2015. AUG 17	
Ügyiratszám	K.155-35/2015	
Előszám	Utószám	Előadó
		Dosonig

Tisztelt Polgármester Asszony!

„Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása a 088 és 093 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában” megnevezésű, „2015. június” keltezésű, véleményezési szakasz dokumentációját kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközökről az Eljr. 38. § (4) és (5) bekezdése szerint az alábbi **szakmai véleményt** adom.

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása az Eljr. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 2014. január 1-től hatályos módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Előzmények:

Kislőd Község Képviselő-testülete a 15/2015. (IV. 13.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, illetve az 5/2015. (II. 18.) határozatában a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A tárgyi módosításhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes tájékoztatást megkérték, melyet a VED/001/315-2/2015. számú, 2015. június 4-én kelt levelemben adtam meg.

A település területére hatályos településrendezési eszközök:

- 17/2004. (II. 28.) Önk. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti Terv
- 3/2004. (II. 28.) rendelettel jóváhagyott, többször módosított Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv

Tervezési feladatok:

- 1. sz. tervezési feladat: A 088 hrsz-ú, mezőgazdasági terület átsorolása beépítésre nem szánt különleges rekreációs területbe, legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel.
- 2. sz. tervezési feladat: A 093 hrsz-ú, mezőgazdasági terület átsorolása beépítésre nem szánt különleges rekreációs területbe, legfeljebb 4%-os beépíthetőséggel.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot érintik.

Jelen szakmai véleményem alapja a Pápai Építész Stúdió Kft., Mezei László okl. építészmérnök (TT/É 19-0006) által elkészített „Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása a 088 és 093 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában” megnevezésű „2015. június” keltezésű véleményezésre összeállított anyag. Az aláírólap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező és a szakági tervezők nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, eredeti aláírását. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező végezte.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma (tartalomjegyzék szerint):

1. Előzmények
2. Jóváhagyandó munkarészek
 - 2.1 A településszerkezeti Terv módosítása
 2. melléklet a .../2015. (...) Képviselő-testületi határozathoz
 - Területrendezési terveknek való megfelelés igazolása
3. A Településszerkezeti terv és a HÉSZ közös megalapozó vizsgálata és alátámasztó munkarészek
 - 3.1 A tervezési terület jelenlegi használatának értékelése
 - 3.2 A vizsgált területre vonatkozó településfejlesztési döntés bemutatása
 - 3.3 A vizsgált területre vonatkozó településrendezési eszközök
 - 3.4 A területfelhasználás javasolt rendszere, szabályozási koncepció
 - 3.5 Az OTÉK előírásainál megengedőbb előírások alkalmazása
 - 3.6 Táj- és természeti adottságok vizsgálata, tájrendezési zöldfelületrendezési javaslatok

- 3.7 Közlekedési vizsgálat és javaslatok
- 3.8 Közművek vizsgálata, közműellátási javaslat
- 3.9 Az épített környezet értékei, örökségvédelem
- 3.10 Környezetvédelem
- 3.11 Az előzetes – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján beérkezett – vélemények figyelembe vétele a tervezés során

Szakmai vélemény:

A beérkezett dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy az a területrendezési tervek – az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005 (V. 27.) önkormányzati rendelet – előírásaival összhangban van.

Jóváhagyandó munkarész:

- A tervdokumentáció jogsértően tartalmazza a tervezési területre vonatkozó új SZT-3 rajzszámú szabályozási tervlapot, mivel új településrendezési eszköz az Eljr. 45. § (2) bekezdés a) pontja értelmében nem készíthető a dokumentáció elején hivatkozott OTÉK 2012. augusztus 6-i állapota alapján, csak módosítás. Új szabályozási terv csak az Eljr.-ben szabályozott tartalommal és formában készülhet (1.-5. melléklet). Ebben az esetben a tervezési területre megalapozó vizsgálatot, alátámasztó javaslatot és a 6. melléklet szerinti jelmagyarázat alkalmazásával településrendezési eszközöket kell készíteni. Javaslom, hogy jelen tervezési feladat esetében a tervezési területet a HÉSZ-ben, szövegesen szabályozzák, melynek során a Kk-rek2 jelű övezet telkének erdőjellegű zöldfelületként megtartandó részét az ingatlan beazonosítható alrészletével (a, c, d) kérem meghivatkozni. A település teljes közigazgatási területére készülő felülvizsgálat és településrendezési eszközök készítésekor lesz majd mód szabályozni részletesen, kül- és belterületre készülő szabályozási terv keretében. Ennek megfelelően kérem törölni az önkormányzati rendelet-tervezet 1. §-ával módosított HÉSZ 2. § (1) bekezdés f) pontját, illetve a 3. § -a szerint 17/C. §-ával kiegészülő szakasz (5) bekezdését, valamint a szöveges szabályozást az előzőekben részletezettek értelmében javítani.
- A HÉSZ-módosítás 3. §-ával, a 17/C §-ával kiegészülő szakasz (8) bekezdés a) pontjában alkalmazott „hagyományos tömegformájú, tömegarányú és építészeti megfogalmazású építmények” előírás nem felel meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdésében foglaltaknak, azaz nem egyértelmű a szabályozás. Kérem törölni, vagy a fogalommagyarázatban konkrétan, részletesen meghatározni a követelményeket.
- Hasonló a kifogás ugyanezen szakasz b) pontjára vonatkozóan, ugyanis az ott szereplő „pasztell szín” nem értelmezhető egzakt színként, ugyanis minden színnek van **pasztell árnyalata**, kérem átgondolni a szabályozást, és javítani vagy törölni.
- Ugyanebben a szakaszban, az i) pontban található, hogy a „bádgos szerkezetek színe illeszkedjen a tetőfedő anyag színéhez”. Ezt az előírást szakmai véleményem szerint javaslom törölni, hiszen nem kedvező a bádgos szerkezetek színezése. Javaslom az eredeti, színezés nélküli megjelenés megtartását.

Alátámasztó munkarész:

- Az iratanyag a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata keretében a 13-14. oldalon foglalkozik az OTv szerinti „Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” övezetével a tervezési területek vonatkozásában. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a 2199-2/2015. számú előzetes tájékoztatójában és a mellékelt térképen lehatárolva megállapítja, hogy a tervezési terület a fenti övezetbe tartozik. Az alátámasztó munkarész megállapítása szerint a terv az előírásoknak megfelel, azonban a HÉSZ.módosítás vonatkozó rendelkezéseit szükséges átgondolni, javítani, és a terület beépítésének egyedi szabályozására az OTv 14/A. §-ában biztosított egyéb lehetőséget (pl. látványterv készítésének előírása) is megfontolni.
- A dokumentáció 22. oldalán szerepel a „3.5 Az OTÉK előírásainál megengedőbb előírások alkalmazása” c. fejezetben, hogy a „beépítésre nem szánt különleges – (egyéb) rekreációs terület 2” övezetben a tervezett beépítés érdekében az OTÉK 30/B. §-a szerinti 2 %-os maximális beépítettségtől eltérően a tervezett beépítési lehetőség 4 %-ban kerül meghatározásra. Ezzel kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy a Eljr. 28.§ (4) bekezdése szerinti, a településrendezési eszközökben az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelmények alkalmazására a záró vélemény kéréséhez csatolva, **külön kérelmet** kérek benyújtani.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A közbenső véleményezési szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 38.§ (1) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani.

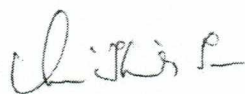
Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2015. augusztus 7.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából




Németh Zsolt
osztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09D/EOH/00693-4/2015
Ügyintéző: Pordán Boglárka-Agócs Nándor
Elérhetőség: 88/550-352.

Tárgy: Kislőd Község Településrendezési
eszközeinek módosítása a 088 és 093
hrsz.-ú területek vonatkozásában

véleményezési szakasz

Hiv. szám:

K.155-22/2015

Kislőd Község Önkormányzata
Somogyi Anna Mária polgármester

Kislőd
Hősök tere 1.
8446

Tisztelt Polgármester Asszony!

Műanyapolányi Közös Önkormányzati Hivatal Kislődi Kirendeltsége		
2015 JÚL 21		
Ügyintéző:	K.155-30/2015	Módi:
Előadó:		Dobonyi

Köszönettel megkaptuk Kislőd Község 088 és 093 hrsz.-ú területek vonatkozásában a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban küldött véleményezési kérelmüket. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § bekezdés alapján az alábbi véleményt adom:

Megállapítottam, hogy a megküldött dokumentáció tartalma, a részleges módosítási szándék örökségvédelmi szempontból elfogadható. A módosítási szándék közvetlen örökségvédelmi érdeket nem sért. A terv elfogadása ellen kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása örökségvédelmi szempontból nem indokolt.

A további településrendezési eljárásokban részt kívánunk venni, a dokumentációt papír alapon kérjük.

Veszprém, 2015. július 16.

dr. Vadlek Krisztina
járási hivatalvezető nevében
és megbízásából

Bódis Péter
osztályvezető

Erről értesül:

1. Kislőd Község Önkormányzata
2. Irattár

8446

Kislőd

Hősök tere 1.

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Kislódi Kirendeltsége		
Érkezett: 2015 JÚL 22		
Ügyiratszám: K.155-31/2015	Mell.: 1	
Előszám:	Csúszszám:	Előadó: Dobos



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.070/4/2015.
Ügyintéző: Tóth Katalin
Szerv. egység: Földmérési és
Földügyi Osztály
Telefon: 88/577-026

Tárgy: Vélemény kérés –
Kislód község településrendezési
eszközeinek módosítása a 088
és 093 hrsz-ú területek
vonatkozásban, a 314/2012.
(XI.8.) kormányrendelet szerinti
Melléklet: --
Ügy. számuk: K.155-22/2015

Kislód Község Önkormányzat
Somogyi Anna
polgármester

Kislód
Hősök tere 1.
8446

K. 155-22/2015
M

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással Kislód Község polgármesterének a K.155-22/2015 számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal (eljáró szervezeti egysége: Földhivatal Főosztály) az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Veszprém Megyei Kormányhivatal a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

A Megyei Kormányhivatal a részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére –

figyelemmel vizsgálja meg az alapján, hogy a tervezet tartalmaz-e olyan ingatlanokat, melyek a Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthető-e.

A dokumentáció vizsgálata során megállapítást nyert, hogy Megyei Kormányhivatal a 2015. április 27. napján kelt 10.070/2/2015. számon számú iratban e témakörben már tett nyilatkozatot.

Álláspontunkat megváltoztatjuk az alábbiak szerint:

A Megyei Kormányhivatal ismételten megvizsgálta a terület elhelyezkedését és megállapította, hogy egy már meglévő létesítmény bővítéséhez szükséges az övezeti átsorolás, mely esetben a terület igénybevétel helyhez kötött.

Így az övezeti átsorolás ellen kifogást nem emelünk.

A Megyei Kormányhivatal a benyújtott dokumentációban felsorolt további kérdések tekintetében kifogást nem emel.

A Megyei Kormányhivatal a területfejlesztési program egyeztetési eljárásában a fent megjelölt jogszabály érvényre juttatása érdekében a továbbiakban is részt kíván venni.

Kérem Önt, hogy az elfogadott tervdokumentáció egy példányát a Rendelet 43. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjen a Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) címére megküldeni!
Segítségét köszönöm!

Veszprém, 2015. július 16.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



dr. Bita József
főosztályvezető



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEG/001/02579-4/2015.

Szerv. egység: Erdészeti Osztály

Ügyintéző: Linczmayer Veronika

Telefon: 88/576-010

Kislőd Község Polgármestere

8446 Kislőd

Hősök tere 1.

Somogyi Anna Mária

polgármester

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Tárgy: Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása

Hiv. szám: K.155-22/2015

Melléklet: -

Magyarországi Közös Önkormányzati Hivatal Kislőd Községi Kirendeltsége		
Érkezett:	2015. júli. 21.	
Ügyiratszám:	K.155-22/2015	Mell.
Előadó:	Előadó:	Előadó:

Hivatkozott számú megkeresése alapján Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása eljárásban a korábbi 2015. április 24-én kelt, VEG/001/02579-2/2015 ügyszámú állásfoglalásomat továbbra is fenntartom:

A Kislőd 088 a, c, d erdő művelési ágú földrésztelkek. Amennyiben ezen ingatlanoknál nem csak övezeti besorolás változtatás történik, akkor az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77. §-a szerinti erdő igénybevétele valószínű, melyhez az Evt. 78. § (2) bekezdés alapján az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az igénybevételi engedélyt az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 54. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott dokumentumok csatolásával lehet kérni.

A Kislőd 088 b és 093 hrsz.-ú ingatlanok nem erdő művelési ágú területek és a nyilvántartásban, az Országos Erdészeti Adattárban (továbbiakban: Adattár) nem szerepelnek. Az ingatlanokon lévő faállományok fásításnak tekinthetők, amelyről Evt. 12. § (1) bekezdése rendelkezik. Amennyiben az ingatlanokon a Vhr. 1. számú mellékletében szereplő fák kitermelése szükséges, akkor azt az Evt. 70. § (2) bekezdése alapján a Vhr. 43. § (1) bekezdése szerinti formanyomtatványon az erdészeti hatóságnak előzetesen be kell jelenteni.

Az eljárásban és végrehajtásának folyamatában, a külterületi erdők és fásítások, esetleges erdő igénybevételek és erdőtelepítések vonatkozásában a későbbiekben részt kívánok venni, és CD formátumban kérem a dokumentációt.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése alapján kérte.

Hatáskörömet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, az illetékességemet a 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése és az ahhoz tartozó melléklet állapítja meg.

Veszprém, 2015. július 15.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs kormány megbízott
névében és megbízásából

Major László
főosztályvezető helyettes

Kapják:

1. Címzett, tértivevényrel
2. Irattár

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Szent Margit park 2.

Levélcím: 8210 Veszprém, Pf. 1122.; Tel.: +36-88/576-000; Fax: +36-88/428-111; e-mail: veszprem-erdeszeti@nebih.gov.hu