

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. augusztus 2-i

nyilvános ülésének anyaga

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Szám: K.97-9/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 2-án 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Kaszás Vince
Marosi Ödön
Széplábi Ferenc és
Üregi Éva önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Szabóné Gázsó Eszter alpolgármester és
Magvas Antal önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Orsós Anna, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 5 fő megjelent, 2 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola fenntartóváltásával kapcsolatos véleményezési jog gyakorlásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 2.) Előterjesztés a Bakony-völgye Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde vezetőjének megbízásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 3.) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 052/12. hrsz. alatti termőföld haszonbérbe adásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 4.) Előterjesztés a Magyar Államvasutak Zrt. szennyvíz csatlakozási kérelméről.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 5.) Előterjesztés színházi előadás finanszírozásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 6.) Előterjesztés szociális célú tűzifa megvásárlásának támogatására irányuló pályázat benyújtásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 7.) Előterjesztés a Bakonykarszt Zrt. üzemeltetési szerződéseinek egységesítéséről.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 8.) Előterjesztés Unferdorfer Szabolcs HÉSZ módosítási kérelméről.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 9.) Előterjesztés a 21/2017. (IV. 26.) számú határozat módosításáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola fenntartóváltásával kapcsolatos véleményezési jog gyakorlásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola fenntartóváltásával kapcsolatos véleményezési jog gyakorlásáról. Ennek keretében elmondta, hogy a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, a városlódi polgármester és jegyző korábban már szóban tájékoztatták a fenntartóváltás lehetőségéről, illetve az előnyökről, de akkor is azt kérte, hogy konkrét számadatokkal támasszák alá az elérhető előnyöket, amelyre ígéretet is

kapott. Ennek ellenére az előterjesztés mellékletét képező megkeresésben semmilyen konkrétum nem szerepel, ami nélkül igen nehéz, vagy inkább lehetetlen felelős döntést hozni az ügyben. Fontos lenne azt is tudni, hogy a városlódi német önkormányzat tudja-e vállalni hosszú távon az intézmény fenntartását, ezt ugyanis például a most benyújtásra kerülő energetikai felújításra benyújtandó pályázatban is vállalni kell. A fenntartási kötelezettséget a Pápai Tankerületi Központ vállalta, kérdés, hogy az új fenntartó is vállalja-e. Kérdésként merül fel az is, hogy a kislódi önkormányzatnak az esetleges hiányt finanszíroznia kell-e, hozzá kell-e járulni a költségekhez, amennyiben megállapítást nyer a költségvetés tárgyalásakor, hogy a kapott állami támogatás a költségekre nem elegendő. Az is kérdéses, hogy a szakos ellátottság az intézményben biztosítható-e a Pápai Tankerület egyéb intézményei bevonása nélkül. A jelenlegi rendszer jól működik, a Pápai Tankerületi Központ jó gazdája az épületnek, mióta átvette, 6 millió forint összértékű beruházást valósított meg benne, ráadásul az Önkormányzatnak alig van feladata az intézménnyel kapcsolatban. Elmondta, hogy véleménye szerint a fenti kérdések tisztázása több körös tárgyalást igényel.

Marosi Ödön önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint az előterjesztésben megfogalmazott kérdések jók, azokra mindenképpen választ kell kapni ahhoz, hogy a Képviselő-testület dönteni tudjon.

Kaszás Vince önkormányzati képviselő elmondta, hogy egyetért a polgármester véleményével, így lehetetlen jó döntést hozni.

Széplábi Ferenc önkormányzati képviselő elmondta, hogy most az iskola fenntartásával kapcsolatos összes felelősség az államé, de ha átkerül nemzetiségi önkormányzati fenntartásba, akkor a helyi települési önkormányzatnak újra felelősséget kell vállalnia azért, hogy az iskola fenntartható maradjon. Ezért akkor tud felelősséget vállalni a Képviselő-testület, ha a költségvetési adatokkal tisztában van.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és a Kislódi Róthy Mihály Tagintézménye fenntartói jogának átvétele vonatkozó kezdeményezését, amelynek során az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fenntartóváltás akkor támogatható, amennyiben az intézmény a fenntartóváltással több állami támogatásban részesül, és ezt az új fenntartó az oktatás színvonalának növelésére valamint az ingó- és ingatlanvagyon fejlesztésére fordítja, ehhez azonban szükséges a fenntartóváltás költségvetési hatásainak pontos ismerete.

A Képviselő-testület a véleményének kialakítása érdekében kéri a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzatot, hogy:

- mutassa be az intézmény költségvetését a fenntartóváltás előtti és utáni időszakban,
- mutassa be a várt többlet központi költségvetési finanszírozás felhasználásának területeit, módját,
- mutassa be a fenntartóváltással járó szervezeti változásokat, illetve az átvétel miatt megnövekedő emberi erőforrás-szükséglet költségigényeit, azok finanszírozási rendjét,
- nyilatkozzon arról, hogy a szakos ellátottságot az új intézményi rendben is meg tudja-e valósítani,
- nyilatkozzon arról, hogy a kislódi tagintézményt a jelenlegi formájában rövid és hosszú távon fenntarthatónak tartja-e?

A Képviselő-testület a fenti információk birtokában tudja véleményét kialakítani a fenntartóváltás támogatásáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend: Előterjesztés a Bakony-völgye Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde vezetőjének megbízásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a Bakony-völgye Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde vezetőjének megbízásáról. Ennek keretében elmondta, hogy Semeginé József Gréta ismételt megbízásával az óvodai szervezetek egyetértettek.

Üregi Éva önkormányzati képviselő elmondta, hogy Semeginé József Gréta jól vezeti az óvodát, ezért egyetért a megbízás meghosszabbításával.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (7) bekezdése értelmében a Bakony-völgye Óvoda (8446 Kislőd, Hősök tere 8) óvodavezetőjévé – az óvoda nevelőtestületének

egyetértésével - Semeginé József Gréta, 8446 Kislőd, Rákóczi utca 19. szám alatti lakost bízta meg.

A megbízás 2017. augusztus 15-től 2022. augusztus 14-ig, 5 év időtartamra, határozott időre szól.

A képviselő-testület az óvodavezető havi illetményének a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján történő meghatározására meghatalmazza a polgármestert.

Az óvodavezetői megbízás – továbbá jelen határozat hatálybalépésének – feltétele a Bakony-völgye Óvoda működési területén érintett települési német nemzetiségi önkormányzatok egyetértése.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

3.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 052/12. hrsz. alatti termőföld haszonbérbe adásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet az Önkormányzat tulajdonában álló 052/12. hrsz. alatti termőföld haszonbérbe adásáról.

Marosi Ödön önkormányzati képviselő elmondta, hogy támogatja az ismételt bérbeadást, és javasolta, hogy a bérleti díjon se változtasson a Képviselő-testület, mert ha a bérlő úgy döntene, hogy nem veszi haszonbérbe, akkor az Önkormányzatnak kellene kezelnie a területet, ami csak újabb gondot jelentene.

Kaszás Vince önkormányzati képviselő elmondta, hogy az ajánlott bérleti díj a helyben szokásos piaci áraknak felel meg, ezért véleménye szerint is elfogadható az ajánlat.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lajos Zoltán, 8400 Ajka, Kossuth utca 35. 2/3/1. szám alatti lakos által az Önkormányzat tulajdonában álló 052/12. hrsz. alatti 6276 m² nagyságú 6,78 AK értékű szántó megnevezésű termőföldre tett haszonbérleti ajánlatot elfogadja.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a haszonbérleti ajánlat alapján haszonbérelő a bérelt termőföld területért évente 12.000 forint bérleti díjat fizet.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének kifüggesztés céljából küldje meg.

A képviselő-testület a kifüggesztést követően a beérkezett vételi ajánlatokat mérlegelve soron következő ülésén dönt termőföld területek haszonbérbe adásáról.

Amennyiben a kifüggesztés során a fenti termőföld területek haszonbérletére más ajánlat nem érkezik, a képviselő-testület a termőföld területeket az Lajos Zoltán, 8400 Ajka, Kossuth utca 35. 2/3/1. szám alatti lakos részére öt évre, 2017. szeptember 15-étől 2022. szeptember 14-ig terjedő időszakra az ajánlat alapján évente 12.000 forint bérleti díj ellenében haszonbérbe adja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a haszonbérleti szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirend: Előterjesztés a Magyar Államvasutak Zrt. szennyvíz csatlakozási kérelméről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a Magyar Államvasutak Zrt. szennyvíz csatlakozási kérelméről. Ennek keretében elmondta, hogy a közműfejlesztési hozzájárulást összege a helyben szokásos összeg szerint került megállapításra, a korábbiakban is ennyit határozott meg a Képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) kérelmének helyt ad, és engedélyezi, hogy a Városlőd-Kislőd Vasútállomást a szennyvízhálózatra ráköttesse. A Képviselő-testület egyúttal kötelezi kérelmezőt a szennyvízhálózatra történő csatlakozásához

kapcsolódóan 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint közműépítési hozzájárulás megfizetésére.

A fenti összeget jogosult a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni Kislőd Község Önkormányzat 12084003-00204236-00100006 számú számlájára. A fizetési kötelezettség teljesítése a víz- és szennyvízhálózatra történő rákötés feltétele, annak elmulasztása esetén a rákötést az Önkormányzat nem engedélyezi.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye, de jogszabálysértésre hivatkozással a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogosult illetékmentes keresetet terjeszthet elő a Veszprémi Törvényszéknél.

Indokolás

A Képviselő-testület döntése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésén alapul. A közműépítési hozzájárulás összegének meghatározása a közművek kiépítésekor befizetendő lakossági hozzájárulás mértéke alapján történt.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 100. § (1) f) pontja zárja ki. A bírói felülvizsgálatot e szakasz (2) bekezdése teszi lehetővé.

Felelős: Somogyi Anna polgármester
Határidő: azonnal

5.) Napirend: Előterjesztés színházi előadás finanszírozásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a színházi előadás finanszírozásáról. Elmondta, hogy véleménye szerint remek lehetőség a kislódi lakosok számára, hogy ingyenesen tekinthetik meg az előadást, ezért javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön a finanszírozásról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sobri Jóska Kalandparkot üzemeltető „Reflex 2006” Kft. (8446, Kislőd, 095/8 Hrsz.) által szervezett, a Sziget Színház Művészeti Egyesület által 2017. augusztus 2-án előadásra kerülő János Vitéz című előadását 2017. évi költségvetése terhére 200.000 forint összegben

finanszírozza annak érdekében, hogy a színdarabot a kislódi lakosok ingyenesen tekinthessék meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2017. augusztus 6.

6.) Napirend: Előterjesztés szociális célú tűzifa megvásárlásának támogatására irányuló pályázat benyújtásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a szociális célú tűzifa megvásárlásának támogatására irányuló pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminiszter által kiírt települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás elnevezésű pályázatban 106 m³ szociális célú tűzifa megvásárlásának támogatására, azaz bruttó 1.884.680 forint összegű támogatásra benyújtja pályázatát.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület a pályázati kiírás, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 72. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja értelmében nyilatkozik, hogy a pályázati kiírásban meghatározott saját forrás 134.620 forintos összege, az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll, azt a támogatás elnyerése esetén 2017. évi költségvetése terhére a fenti cél érdekében kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására, egyben felhatalmazza a pályázat benyújtásával kapcsolatban

szükséges - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szól 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 75. § (2) bekezdése szerinti - nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2017. augusztus 25.

7.) Napirend: Előterjesztés a Bakonykarszt Zrt. üzemeltetési szerződéseinek egységesítéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a Bakonykarszt Zrt. üzemeltetési szerződéseinek egységesítéséről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 5/H. § (1) és 83. § (3a) bekezdése értelmében a Bakonykarszt Zrt.-vel kötendő egységesített üzemeltetési szerződést elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az üzemeltetési szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

8.) Napirend: Előterjesztés Unferdorfer Szabolcs HÉSZ módosítási kérelméről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet Unferdorfer Szabolcs HÉSZ módosítási kérelméről. Ennek keretében elmondta, hogy kérelmező a kérelemben arról ír, hogy a bővítési szándékuk kizárólag az övezeti besorolás miatt hiúsult meg, és ezért „negatív hátrány” éri őket. Elmondta, hogy az ingatlan

külterületen helyezkedik el, ami alapjában véve nehezíti a lakófunkció biztosítását, illetve az építmény elhelyezést, továbbá az már nagyon régóta mezőgazdasági övezetben található, ezen az elmúlt 20 évben egészen biztosan nem változtatott a Képviselő-testület.

Jegyző elmondta, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások lehetőséget biztosítanak az ingatlantulajdonosok számára arra, hogy ha az Önkormányzat valamilyen korlátozást vezet be a településrendezési terven és ez ingatlanjukat érinti, akkor a felmerülő káruk megtérítését 7 éven belül kérhetik az Önkormányzattól. Ezt azonban a Településrendezési Terv 2004-es elfogadását követően senki nem igényelte. Kérlemzőnek továbbá tisztában kellett lennie az ingatlant érintő korlátozással, mikor megvásárolta azt. Elmondta továbbá, hogy célszerű megvizsgáltatni a kérdést egy tervező szakértővel, hogy egyáltalán van-e bármilyen megoldás arra, hogy az érintett ingatlanon a beépíthetőség mértéke megemelhető legyen. Amennyiben van, úgy a tervmódosításnak akkor van helye, ha az azzal kapcsolatban felmerülő költségeket a kérelmező kifizeti.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Unferdorfer Szabolcs kislődi lakos a Településrendezési terv módosítására beérkezett kérelmét megvizsgálta és a következő döntést hozta:

A Képviselő-testület a Kislőd 076/A/1. hrsz. alatti ingatlan övezeti besorolásának módosítására, illetve a beépíthetőség növelésére vonatkozó kérelmet támogatja, amennyiben azt az Önkormányzat által megbízott tervező szakmailag kivitelezhetőnek tartja, továbbá kérelmező a Településrendezési terv módosításának költségeit teljes egészében viseli, és erről az Önkormányzattal településrendezési szerződést köt.

A Képviselő-testület tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az érintett ingatlan a jelenleg hatályos Településrendezési terv 2004-es elfogadása és a kérelmező tulajdonába kerülése előtt mezőgazdasági övezetben állt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül különösen a tervezői egyeztetés lefolytatására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

9.) Napirend: Előterjesztés a 21/2017. (IV. 26.) számú határozat módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a 21/2017. (IV. 26.) számú határozat módosításáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2017. (IV. 26.) számú határozatát a következők szerint módosítja:

A 21/2017. (IV. 26.) számú határozat 3. bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítésére vonatkozó szerződést az NLC Tanácsadói Csoport Kft.-vel (1055, Budapest, Kossuth Lajos tér 18., Cg.: 01-09-721-687, Adószám. 13161617-2-41, képviseli: dr. Badacsonyi Tamás) megkösse.

A 21/2017. (IV. 26.) számú határozat az alábbi 4-5. bekezdéssel egészül ki:

A Képviselő-testület a pályázat részeként benyújtandó akadálymentesítés megtervezésére megbízza a PIUS Építészeti, Mérnöki és Számítástechnikai Kft.-t (9024 Győr, Hunyadi u. 18. III/15., adószám: 11119236-2-08, szakmérnök: Dr. Kegyes-Brassai Orsolya). A Képviselő-testület akadálymentesítési terv elkészítésének díját bruttó 127.000 forint összegben 2017. évi költségvetése terhére kifizeti.

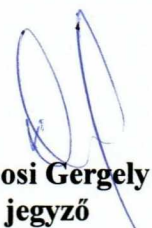
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések megkötésére.

Az eredeti határozat e határozattal nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.

K.m.f.


Somogyi Anna
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. augusztus 2-i nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Somogyi Anna polgármester



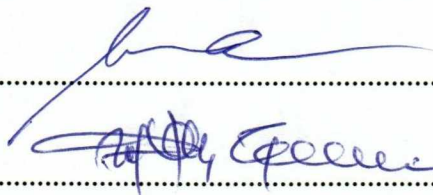
Szabóné Gazsó Eszter alpolgármester

Kaszás Vince képviselő



Magvas Antal képviselő

Marosi Ödön képviselő



Széplábi Ferenc képviselő

Üregi Éva képviselő



MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető



Vidáné Varga Krisztina
Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Orsós Anna
Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

JELENN VANNAK MÉG:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

MEGHÍVÓ

Kislőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2017. augusztus 2-án (szerda) 17.00 órakor

megtartandó nyilvános ülésére.

Az ülés helye: **Kislőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Kislőd, Hősök tere 1.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés a Városlődi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola fenntartóváltozásával kapcsolatos véleményezési jog gyakorlásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 2.) Előterjesztés a Bakony-völgye Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde vezetőjének megbízásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 3.) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 052/12. hrsz. alatti termőföld haszonbérbe adásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 4.) Előterjesztés a Magyar Államvasutak Zrt. szennyvíz csatlakozási kérelméről.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 5.) Előterjesztés színházi előadás finanszírozásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 6.) Előterjesztés szociális célú tűzifa megvásárlásának támogatására irányuló pályázat benyújtásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 7.) Előterjesztés a Bakonykarszt Zrt. üzemeltetési szerződéseinek egységesítéséről.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 8.) Előterjesztés Unferdorfer Szabolcs HÉSZ módosítási kérelméről.
Előadó: Somogyi Anna polgármester

9.) Előterjesztés a 21/2017. (IV. 26.) számú határozat módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Kislőd, 2017. július 26.


Somogyi Anna
polgármester



Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola fenntartóváltásával kapcsolatos véleményezési jog gyakorlásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat az előterjesztés mellékletét képező levélben kereste meg Önkormányzatunkat a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és a Kislődi Róthy Mihály Tagintézménye fenntartói jogának átvétele miatt.

A levélben a nemzetiségi önkormányzat leírta, hogy a 2018/2019. tanévtől az intézményt saját fenntartásba kívánja venni figyelembe véve azt, hogy „a költségvetési törvényben biztosított támogatás az általuk végzett számítások szerint fedezi a fenntartási kiadásokat, sőt még kisebb felújítások is elvégezhetők belőle”.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) h) pontja értelmében a fenntartóváltáshoz a fenntartó vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatának a véleményét is ki kell kérni, ezért kérte a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat, hogy a fenntartóváltást a Képviselő-testület véleményezze.

Kérték továbbá, hogy Önkormányzatunk vállaljon kötelezettséget arra, hogy az intézmény működési engedélye kiadása iránti kérelem benyújtását megelőzően ingyenesen a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat használatába adja az intézmény feladatellátási helyéül szolgáló ingatlant és a feladatellátást szolgáló vagyont.

Álláspontom szerint amennyiben az intézmény a fenntartóváltással több állami támogatásban részesülhet, és ezt az oktatás színvonalának növelésére valamint az ingó- és ingatlanvagyon fejlesztésére fordítja a fenntartó, úgy a fenntartóváltás támogatható. Ehhez azonban látni kellene azt, hogy az intézmény valóban jobban jár a fenntartóváltással, amelyet konkrét költségvetési számításokkal lenne szükséges alátámasztani. Véleményünk szerint célszerű lenne továbbá bemutatni a fenntartóváltással járó szervezeti változásokat, illetve az átvétel miatt megnövekedő emberi erőforrás-szükséglet költségigényeit, azok finanszírozási rendjét. Szükséges lenne az új fenntartónak valamilyen szintű garanciát vállalnia arra, hogy a kislődi tagintézményt a továbbiakban is 8 évfolyammal működteti.

Jelenleg azt tapasztaljuk, hogy a Pápai Tankerületi Központ jó gazdája az intézménynek, tagintézményünket az alacsony gyermeklétszám ellenére működteti, az épületen 6 millió forint összegű értéknövelő beruházást hajtott végre, és nem utolsósorban az intézmény működtetése Önkormányzatunk számára minimális feladatot ró, amely minden bizonnyal megváltozna, az újra önkormányzati körbe kerülne a fenntartás.

A fentiek alapján javaslom, hogy a megfogalmazott kérdésekre kérjen választ a Képviselő-testület a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzattól.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és a Kislódi Röthy Mihály Tagintézménye fenntartói jogának átvétele vonatkozó kezdeményezését, amelynek során az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fenntartóváltás akkor támogatható, amennyiben az intézmény a fenntartóváltással több állami támogatásban részesül, és ezt az új fenntartó az oktatás színvonalának növelésére valamint az ingó- és ingatlanvagyon fejlesztésére fordítja, ehhez azonban szükséges a fenntartóváltás költségvetési hatásainak pontos ismerete.

A Képviselő-testület a véleményének kialakítása érdekében kéri a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzatot, hogy:

- mutassa be az intézmény költségvetését a fenntartóváltás előtti és utáni időszakban,
- mutassa be a várt többlet központi költségvetési finanszírozás felhasználásának területeit, módját,
- mutassa be a fenntartóváltással járó szervezeti változásokat, illetve az átvétel miatt megnövekedő emberi erőforrás-szükséglet költségigényeit, azok finanszírozási rendjét,
- nyilatkozzon arról, hogy a szakos ellátottságot az új intézményi rendben is meg tudja-e valósítani,
- nyilatkozzon arról, hogy a kislódi tagintézményt a jelenlegi formájában rövid és hosszú távon fenntarthatónak tartja-e?

A Képviselő-testület a fenti információk birtokában tudja véleményét kialakítani a fenntartóváltás támogatásáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd, 2017. július 26.


Somogyi Anna
polgármester



Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnökétől
8445 Városlód, Templom tér 4.

V: jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kislód Község Önkormányzat Képviselő-testülete

KISLÓD

8446

Magyarországi Közös Önkormányzati Hivatal Kislódi Kirendeltsége		
Erkezett:	2017 JÚL 21.	
Ugyiratszám:	K 17-12/2017	Mell.: 1
Előszám:	Utószám:	Kiadó:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatnom Önöket, hogy a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat élni kíván a jogszabályok adta lehetőségekkel és kezdeményezni kívánja a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, annak Kislódi Róthy Mihály Tagintézménye és a Városlódi Német Nemzetiségi Óvoda fenntartói jogának a 2018/2019. tanévtől/nevelési évtől történő átvételét.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: nemzetiségi törvény.) 24. § (1) bekezdése szerint a nemzetiségi önkormányzat – a köznevelési törvényben és az államháztartás működési rendjéről szóló jogszabályokban meghatározottak szerint – köznevelési intézményt létesíthet és tarthat fenn, illetve az e törvényben meghatározott rendben átveheti a más szerv által létesített köznevelési intézmény fenntartói jogát. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: köznevelési törvény) 2.§ (3) bekezdés b) pontja is rögzíti a nemzetiségi önkormányzatok köznevelési intézmény alapítási és fenntartási jogát.

A nemzetiségi törvény 25. § (2) bekezdése szerint „A települési nemzetiségi önkormányzat megkeresésére - az országos nemzetiségi önkormányzat egyetértése esetén - az intézmény helyi önkormányzati, állami fenntartója átadhatja a települési nemzetiségi önkormányzatnak annak a köznevelési intézménynek a fenntartói jogát, amelyik alapító okirata alapján nemzetiségi feladatot lát el, és minden gyermek, tanuló részt vesz a nemzetiségi nevelésben, nevelésben-oktatásban, illetve ellátásban részesül. A kezdeményezéshez csatolni kell az érintett intézmény iskolaszékének, ennek hiányában szülői szervezetének (közösségének), a diákönkormányzatának a véleményét.

További feltétel, hogy a fenntartói szerepvállaláshoz a nemzetiségi önkormányzatnak be kell szereznie az adott országos nemzetiségi önkormányzat egyetértését, majd ezt követően óvoda esetében a települési önkormányzat, iskola esetében a állami fenntartó (a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ – valójában a döntést az EMMI köznevelésért felelős államtitkára hozza meg) átadhatja az érintett köznevelési intézmény fenntartói feladatait. A helyi önkormányzati (óvoda) vagy az állami fenntartó (iskola, kollégium) a fent felsorolt feltételek megléte esetén is mérlegelhet, szabad akaratából dönt, mert a törvény az intézményfenntartói feladatok átadására nem kötelezi, a törvény átadási kötelezettséget csak az országos nemzetiségi önkormányzat fenntartói igénye esetén ír elő.

Annak ellenére, hogy az iskolák 2013. január 1-jétől állami fenntartásban működnek, meghatározó szerepet töltenek be az iskolai fenntartóváltás esetében az ingatlanulajdonos települési önkormányzatok is. Mint az érintett iskolák működtetői és/vagy az ingatlanok és

ingóságok tulajdonosai, támogatásuk nélkül keresztülvihetetlen a fenntartóváltás, a köznevelési törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontja alapján a fenntartóváltás tekintetében. a vagyionkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét is ki kell kérni.

Amennyiben a települési nemzetiségi önkormányzat veszi át az óvoda vagy az általános iskola fenntartását, a köznevelési törvény az új fenntartó számára működési engedély beszerzését írja elő. Az engedélyt az illetékes megyei kormányhivatal oktatási főosztálya adja meg a köznevelési törvényben és a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben meghatározottak szerint, mely alapján a hivatal tételesen vizsgálja a létesítményi, tárgyi, személyi és finanszírozási feltételek, valamint a szakmai alapidokumentumok meglétét. Az engedély bemutatását követően hozza meg az illetékes MÁK igazgatóság a finanszírozásról szóló határozatát.

A Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Közgyűlésének 20/2017.(02.04.) számú határozatának 8. pontjában foglaltak szerint „Óvoda és iskola esetén a települési önkormányzat határozatban vállal kötelezettséget arra, hogy az intézmény működési engedélye kiadása iránti kérelem benyújtását megelőzően ingyenesen az átvevő német nemzetiségi önkormányzat használatába adja az átvett intézmény feladatellátási helyéül szolgáló ingatlant (ingatlanokat) és a feladatellátását szolgáló vagyont.”

Megnyugtató, hogy a nemzetiségi törvény biztosítja a visszautat is: a nemzetiségek jogairól szóló törvény 25.§ (3) bekezdése szerint amennyiben a települési nemzetiségi önkormányzat a feladat ellátására törvény alapján köteles fenntartótól átvett köznevelési intézmény fenntartói jogáról le kíván mondani, a fenntartói jogot az érintett országos önkormányzat átveheti, ha nem kívánja átvenni, a korábbi fenntartó vagy jogutódja köteles a fenntartói jog visszavételére.

A jogi kereteken túl feltétlenül vizsgálni kell, hogy milyen törvényi feltétel, garancia biztosítja a települési nemzetiségi önkormányzatok számára a nemzetiségi óvodák, iskolák finanszírozhatóságát. A Magyarország 2018.évi központi költségvetéséről szóló törvény 40.§-a szerint az Országgyűlés a köznevelési feladat ellátására átlagbéralapú támogatást, működési támogatást és tankönyvtámogatást, esetleg étkeztetési támogatást állapít meg a nevelési-oktatási intézmény fenntartó nemzetiségi önkormányzat részére.

A költségvetési törvényben biztosított támogatás nemzetiségi önkormányzatunk által végzett számítások szerint fedezi a kiadásokat, sőt még kisebb felújítások is elvégezhetőek belőle.

Nemzetiségi önkormányzatunk képviselői több olyan nemzetiségi önkormányzatnál érdeklődtek már, ahol megtörtént a nemzetiségi intézmények fenntartóváltása és mindenhol az átvétel hasznossága, „jövödelmezősége” mellett érveltek. A gyakorlat meglátása szerint az általános iskolai ingatlanok tulajdonjogával rendelkező önkormányzatoknak az ingatlan térítésmentes biztosításán, átengedésén túl nem kell feltétlenül szerepet vállalniuk a működtetésben.

A Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Kislódi Röthy Mihály Tagintézményének a szakmai alapidokumentuma és pedagógiai programja is megfelel a nemzetiségi törvényben meghatározott feltételeknek, ezért kezdeményezzük többek között az intézmény fenntartói jogának a 2018/2019. tanévtől/nevelési évtől történő átvételét.

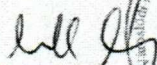
Tekintettel arra, hogy a nemzetiségi intézmények fenntartói joga átvételével kapcsolatosan először a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Közgyűlésének egyetértési joga megszerzése szükséges, kérem, egyetértésük esetén képviselő-testületi határozatban vállaljanak

kötelezettséget arra, hogy a képviselő-testület az intézmény működési engedélye kiadása iránti kérelem benyújtását megelőzően ingyenesen a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat használatába adja az átvett intézmény feladatellátási helyéül szolgáló ingatlant (ingatlanokat) és a feladatellátását szolgáló vagyont.

Együttműködésükben bízom.

Városlód, 2017. július 18.

Tisztelettel:


Oszvald József
elnök



Kislód Község Polgármesterétől

8446 Kislód, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés a Bakony-völgye Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde vezetőjének megbízásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012. augusztus 31-ével induló Bakony-völgye Óvoda vezetésére a Képviselő-testület 30/2012. (VIII. 7.) számú határozatával Semeginé József Grétát bízta meg 5 évre, 2017. augusztus 31-ig.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Köznevtv.) 68. § (4) bekezdése értelmében ha jogszabályi előírás vagy a munkáltató döntése alapján a köznevelési intézmény vezetőjének megbízása, munkaszerződése határozott időre szól, és a határozott idő alapján a megbízás vagy a munkaszerződés utolsó napja nem a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra esne, a megbízás, a munkaszerződés lejártának időpontját akkor is erre az időszakra kell meghatározni, ha az a jogszabályi előírás vagy munkáltatói döntés alapján meghatározott határidő végénél legfeljebb hat hónappal korábban vagy később járna le.

A fenti jogszabályi rendelkezés értelmében az óvodavezető megbízása legfeljebb 2017. augusztus 15-ig szól, így az óvodavezető megválasztása szükségessé vált.

A Köznevtv. 67. § (7) bekezdése értelmében az intézményvezető kiválasztása - ha e törvény másképp nem rendelkezik - nyilvános pályázat útján történik. A pályázat mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Egyetértés hiányában, továbbá az intézményvezető harmadik és további megbízási ciklusát megelőzően a pályázat kiírása kötelező.

Tekintettel arra, hogy Semeginé József Gréta még csak az első intézményvezetői ciklusát töltötte az intézményben, továbbá megbízásával a nevelőtestület egyetértett, pályázat kiírása nem kötelező az óvodavezetői állásra, amennyiben azzal a Képviselő-testület is egyetért.

Álláspontom szerint Semeginé József Gréta intézményvezetői megbízását az elmúlt időszakban megfelelően teljesítette, ezért javaslom, hogy az újabb megbízásával a Képviselő-testület értsen egyet.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislód Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdése értelmében a Bakony-völgye Óvoda

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz.

(8446 Kislőd, Hősök tere 8) óvodavezetőjévé – az óvoda nevelőtestületének egyetértésével - Semeginé József Gréta, 8446 Kislőd, Rákóczi utca 19. szám alatti lakost bízta meg.

A megbízás 2017. augusztus 15-től 2022. augusztus 14-ig, 5 év időtartamra, határozott időre szól.

A képviselő-testület az óvodavezető havi illetményének a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján történő meghatározására meghatalmazza a polgármestert.

Az óvodavezetői megbízás – továbbá jelen határozat hatálybalépésének – feltétele a Bakony-völgye Óvoda működési területén érintett települési német nemzetiségi önkormányzatok egyetértése.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2017. augusztus 15.

Kislőd, 2017. július 26.


Somogyi Anna
polgármester



Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: polgarmester@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában álló 052/12. hrsz. alatti termőföld haszonbérbe adásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajos Zoltán, 8400 Ajka, Kossuth utca 35. 2/3/1. szám alatti lakos haszonbérleti ajánlatot tett az Önkormányzat tulajdonában álló 052/12. hrsz. alatti 6276 m² nagyságú 6,78 AK értékű szántó megnevezésű termőföldre. A termőföldet 2012. óta bérlő az Önkormányzattól, a Képviselő-testület azt 33/2012. (VIII. 7.) számú határozatával adta haszonbérbe számára 12.000 forint/év bérleti díjért.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és az ajánlatot szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lajos Zoltán, 8400 Ajka, Kossuth utca 35. 2/3/1. szám alatti lakos által az Önkormányzat tulajdonában álló 052/12. hrsz. alatti 6276 m² nagyságú 6,78 AK értékű szántó megnevezésű termőföldre tett haszonbérleti ajánlatot elfogadja.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a haszonbérleti ajánlat alapján haszonbérelő a bérelt termőföld területért évente 12.000 forint bérleti díjat fizet.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének kifüggesztés céljából küldje meg.

A képviselő-testület a kifüggesztést követően a beérkezett vételi ajánlatokat mérlegelve soron következő ülésén dönt termőföld területek haszonbérbe adásáról.

Amennyiben a kifüggesztés során a fenti termőföld területek haszonbérletére más ajánlat nem érkezik, a képviselő-testület a termőföld területeket az Lajos Zoltán, 8400 Ajka, Kossuth utca 35. 2/3/1. szám alatti lakos részére öt évre, 2017. szeptember 15-étől 2022. szeptember 14-ig terjedő időszakra az ajánlat alapján évente 12.000 forint bérleti díj ellenében haszonbérbe adja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a haszonbérleti szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd, 2017. július 26.


Somogyi Anna
polgármester



K: jegyző
J

Tisztelt Önkormányzat , képviselő testület!

A Kislőd 052 /12 Hrsz Rét művelési ágú , általam bérelt terület

bérleti ideje a végéhez közeledik . Ezúton is szeretném megköszönni eddigi együttműködésünket , egyben kérném ezen terület bérletének meghosszabbítását a következő 5 évre.

Bízva a további partnerségben , Tisztelettel : Lajos Zoltán

Lajos Zoltán

Magyarországi Közös Önkormányzati Hivatal Kislödi Kirendeltsége		
Erkezett:	2017 JÚL 11.	
Ügyiratszám:	2107/2017	Mell:
Előszám:	Előszám:	Előadó: Dobosics

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés a Magyar Államvasutak Zrt. szennyvíz csatlakozási kérelméről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÁV Zrt. kérelmezte az Önkormányzatnál, mint a víz- és csatornahálózat tulajdonosánál, hogy a Városlőd-Kislőd Vasútállomáson arra rácsatlakozhasson. A Képviselő-testület a víz- és csatornahálózat rácsatlakozási kérelmek esetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a közműfejlesztés díját áthárítja az érintett ingatlan tulajdonosaira. Ezekben az esetekben a Képviselő-testület egységesen 250.000 forint közműépítési hozzájárulás megfizetését szokta kérni a rácsatlakozóktól, így javaslom, hogy ebben az esetben is engedélyezze a Képviselő-testület a rácsatlakozást, és állapítsa meg a fenti hozzájárulási összeget.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztette a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) kérelmének helyt ad, és engedélyezi, hogy a Városlőd-Kislőd Vasútállomást a szennyvízhálózatra ráköttesse. A Képviselő-testület egyúttal kötelezi kérelmezőt a szennyvízhálózatra történő csatlakozásához kapcsolódóan 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint közműépítési hozzájárulás megfizetésére.

A fenti összeget jogosult a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megfizetni Kislőd Község Önkormányzat 12084003-00204236-00100006 számú számlájára. A fizetési kötelezettség teljesítése a víz- és szennyvízhálózatra történő rákötés feltétele, annak elmulasztása esetén a rákötést az Önkormányzat nem engedélyezi.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye, de jogszabálysértésre hivatkozással a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogosult illetékmentes keresetet terjeszthet elő a Veszprémi Törvényszéknél.

Indokolás

A Képviselő-testület döntése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésén alapul. A közműépítési hozzájárulás összegének meghatározása a közművek kiépítésekor befizetendő lakossági hozzájárulás mértéke alapján történt.

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 100. § (1) f) pontja zárja ki. A bírói felülvizsgálatot e szakasz (2) bekezdése teszi lehetővé.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd, 2017. július 26.


Somogyi Anna
polgármester





BAKONYKARSZT VÍZ- ÉS CSATORNÁMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 06-88 423-222 Fax: 06-88 428-061

E-mail: bakonykarszt@bakonykarszt.hu Web: www.bakonykarszt.hu

F 0704-26

Ikt. szám:

**Szennyvíz-bekötővezeték átvétele üzemeltetésre és
vagy házi szennyvízvezeték rácsatlakozás helyszíni
szemléje**

(Nyomtatott nagybetűkkel kérjük kitölteni!)

Lakossági bekötés esetén

Az ingatlantulajdonos neve: _____

Az ingatlantulajdonos címe: _____

Elérhetősége (telefonszáma): _____

Nem lakossági bekötés esetén

A gazdálkodó szervezet neve: MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZRT

Rövidített neve: MAV ZRT

Levelezési címe: 1087 BUDAPEST KÖNYVES K. KFT. 9/A Telefonszáma: _____

Statisztikai száma: 10856417-5221-1/4-01

Cégjegyzékszám: 01-10-042272 Adószáma: 10856417-2-44

Tevékenységi köre: 32A/LLITA'S

Cégjegyzésre jogosult neve: _____ Lakcíme: _____

A szennyvízbekötés helye (cím, hrsz.): 8445 VÁKOSLÓD-KISLÓD VASÚTÁLLOMÁ'S

BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltetésű vízbekötéshez tartozó felhasználó-azonosító: _____

A szennyvíz bekötőcsatorna műszaki átadásának és átvételének időpontja: _____

A házi szennyvízcsatorna szennyvízbekötésre csatlakozásának időpontja: _____

A szennyvíz-bekötővezeték típusa: gravitációs: ☐ kényszeráramoltatású: ☐

A keletkező szennyvíz jellege: háztartási ☒ ipari ☐ előtisztítóval rendelkezik ☐

A tárgyi ingatlan bekötési vízmérőjének állása az átvétel időpontjában:

--	--	--	--	--

 m³

Az ingatlan bekötési vízmérőjének gyári száma az átvétel időpontjában:.....

Alulírott, mint az ingatlan tulajdonosa a fentiekben foglaltakat tudomásul veszem, azzal egyetértek és hozzájárulok, hogy a Szolgáltató

a számú közszolgáltatási szerződést módosítsa és a rácsatlakozás napjától szennyvízdíjat számlázzon.

Alulírott tulajdonos tudomásul veszem, hogy törvényi előírás alapján a szennyvízbekötő vezeték tulajdonjoga az ellátásért felelős önkormányzatot illeti meg.

- A szennyvíz-bekötővezeték tulajdonjogát a Szolgáltató által átadott *Tulajdonjog átruházási szerződés* nyomtatványt kitöltve, aláírva az illetékes önkormányzat részére átadom. ☐
- A szennyvíz-bekötővezeték tulajdonjoga a törzshálózat kiépítésével egy időben az ellátásért felelős illetékes önkormányzat tulajdonába került. ☐

Dátum: 2017. év _____ hó _____ nap

szolgáltató

tulajdonos

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: polgarmester@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés színházi előadás finanszírozásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sobri Jóska Kalandpark vezetője azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy 2017. augusztus 6-án musical előadást kívánnak szervezni a Kalandparkban. Ennek keretében a Szigetszentmiklósi Sziget Színház Művészeti Egyesület adja elő a János Vitéz című színdarabot.

A Kalandpark vezetője az ajánlotta, hogy ha az Önkormányzat az előadás költségéből 200.000 forintot kifizet, akkor a kislődi lakosok részére ingyenesen biztosítják az előadás megtekintését.

Álláspontom szerint az Önkormányzat egyik kiemelt feladata a kultúra támogatása, annak megfelelő színvonalú közvetítése a helyi lakosok felé, így a felajánlott lehetőség remek alkalom arra, hogy e feladatának a Képviselő-testület eleget tegyen.

A fentieknek megfelelően javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön az előadás 200.000 forint összegben történő finanszírozásáról.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sobri Jóska Kalandparkot üzemeltető „Reflex 2006” Kft. (8446, Kislőd, 095/8 Hrsz.) által szervezett, a Sziget Színház Művészeti Egyesület által 2017. augusztus 2-án előadásra kerülő János Vitéz című előadását 2017. évi költségvetése terhére 200.000 forint összegben finanszírozza annak érdekében, hogy a színdarabot a kislődi lakosok ingyenesen tekinthessék meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2017. augusztus 6.

Kislőd, 2017. július 27.


Somogyi Anna
polgármester



Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés szociális célú tűzifa megvásárlásának támogatására irányuló pályázat benyújtásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminiszter pályázatot írt ki szociális célú tüzelőanyag megvásárlásának támogatására, amelyre az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó település települési önkormányzatok pályázhatnak. A pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi.

A támogatás mértéke kemény lombos fafajta esetében 14 000 Ft/erdei m³ +áfa, lágy lombos fafajta esetében 7500 Ft/erdei m³ +áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2016. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2017. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra. Keménylombos tűzifa igénylés esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³ /ellátott tűzifát igényelhet. A támogatásból vásárolt tüzelőanyagot 2018. február 15-éig ki kell osztani a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2018. március 31-éig történhet meg.

A fentiek alapján Kislőd Község Önkormányzata 106 m³-nek megfelelő összegű támogatást igényelhet. A tűzifa szállításából - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - származó költségek a települési önkormányzatot terhelik. A pályázathoz mellékelni kell a Képviselő-testület határozatát a pályázat benyújtásáról, az önrész vállalásáról, illetve nyilatkozatáról, miszerint a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önrész összege kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³ +áfa, azaz az összes támogatási igény esetében 134.620 forint.

Tekintettel arra, hogy Magyarpolányban több rászoruló családnak nagy segítséget jelentene a szociális tűzifa támogatás a télen, javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a pályázatban való részvételről.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminiszter által kiírt települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás elnevezésű pályázatban 106 m³ szociális célú tűzifa megvásárlásának támogatására, azaz bruttó 1.884.680 forint összegű támogatásra benyújtja pályázatát.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület a pályázati kiírás, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 72. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja értelmében nyilatkozik, hogy a pályázati kiírásban meghatározott saját forrás 134.620 forintos összege, az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll, azt a támogatás elnyerése esetén 2017. évi költségvetése terhére a fenti cél érdekében kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására, egyben felhatalmazza a pályázat benyújtásával kapcsolatban szükséges - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 75. § (2) bekezdése szerinti - nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2017. augusztus 25.

Kislőd, 2017. július 27.


Somogyi Anna
polgármester



Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés a Bakonykarszt Zrt. üzemeltetési szerződéseinek egységesítéséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 5/H. § (1) és 83. § (3a) bekezdése értelmében, azokon a víziközmű-rendszereken, ahol jelenleg több üzemeltetési szerződés van érvényben 2017. december 31-ig egy üzemeltetési szerződésbe kell foglalni az üzemeltetési jogviszonyt.

A Bakonykarszt Zrt. 2017. június hó folyamán kiküldte az Önkormányzatoknak az egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési szerződések szöveges részét egyeztetés és elfogadás céljából.

A szerződések mellékletei közül megküldték Önöknek a **3. számú mellékleteket**, mely mellékletek a 2018. január 1-től alkalmazandó vagyongazdálkodási díj meghatározását tartalmazzák, továbbá azokon a víziközmű-rendszereken, ahol több ellátásért felelős is van és főművek kijelölésére is sor került, a szerződések **4. számú mellékleteit**, mely mellékletek a víziközmű-rendszer főműveinek ismertetését, főművek helyszínrajzi ábrázolását és az igénybevételei mátrixot foglalják magukba.

A **2. számú mellékletet**, amely a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges ingatlanok helyrajzi számos jegyzékét tartalmazza 2017. december 31-i állapot szerint, az ellátásért felelősöknek kell majd a szerződéshez csatolni 2018. július 31-ig.

Az **1. számú mellékletben** szereplő víziközmű vagyon leltárak tartalma a korábban érvényben lévő szerződések vagyonszámláiból, valamint az időközben üzemeltetésre átvett létesítményekből tevődik össze. Az egyes vagyonszámlák egységes formába hozása folyamatban van, a szerződések véglegesítéséig ezeket is megküldik az Önkormányzatoknak.

Megítélésük szerint azonban az 1. számú melléklet hiánya nem akadályozza meg a döntéshozatalt, tekintettel arra, hogy lényegi elemét nem érinti a szerzőseknek, ezért kérték a Képviselő-testületet, hogy a megküldött szerződés szövegeit és mellékleteit átnézni és esetleges észrevételeiket mielőbb közölni, illetve a megküldött dokumentumokat elfogadni szíveskedjenek.

Az egyeztetett szerződéseket képviselő-testületi határozatok hozatalával is jóvá kell hagyatni, csak ez után tudják a szerződések véglegesítését és aláírását megkezdeni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz.

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 5/H. § (1) és 83. § (3a) bekezdése értelmében a Bakonykarszt Zrt.-vel kötendő egységesített üzemeltetési szerződést elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az üzemeltetési szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd, 2017. július 26.


Somogyi Anna
polgármester



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka Önkormányzata,
Magyarpolány Önkormányzata, Kislőd Önkormányzata
között,
Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozólag

Tartalom

I.	PREAMBULUM	3
II.	A SZERZŐDÉS CÉLJA	5
III.	A SZERZŐDÉS TÁRGYA	5
IV.	A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK..	6
V.	A VAGYONKEZELÉS KERETÉBEN VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI	8
VI.	A VAGYONKEZELÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, AZOK RENDJE ÉS TERJEDELME	10
VII.	A BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE	11
VIII.	A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK	12
IX.	A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA, VAGYONVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG	13
X.	SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELESSÉGEK.....	14
XI.	A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA	14
XII.	A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS.....	14
XIII.	ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL	15
XIV.	A VAGYONKEZELÉSBE ADÓK KÖZÖTTI MEGÁLLAPODÁS A VÍZIKÖZMŰ- RENDSZER FŐMŰVEINEK VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSÉRŐL	16
XV.	JOGVITÁK RENDEZÉSE.....	17
XVI.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	17
XVII.	MELLÉKLETEK:.....	18

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről,

Ajka Önkormányzata (székhelye: 8400 Ajka, Szabadság tér 12., törzsszáma: 15734185, képviseli: Schwartz Béla polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó I., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó I.**)

Magyarpolány Önkormányzata (cím: 8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6., törzsszáma: 15429829, képviseli: Gröber József polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó II., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó II.**)

Kislőd Önkormányzata (cím: 8446 Kislőd, Hősök tere 1., törzsszáma: 15429843, képviseli: Somogyi Anna Mária polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó III., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó III.**)

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka város között kötött szerződés szerint, Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 14-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.
2. A BAKONYKARSZT Zrt. és Kislőd település között kötött szerződés szerint, Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 5-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.
3. A BAKONYKARSZT Zrt. és Magyarpolány település között kötött szerződés szerint, Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 15-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.
4. A BAKONYKARSZT Zrt. Ajka település ivóvízellátó rendszerének a 2008. január 2-án kötött Üzemeltetési Szerződés és a 2013. december 13-án kötött Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés vagyonleltárában felsorolt létesítményeit bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.

5. A BAKONYKARSZT Zrt. Kislőd község önkormányzatával 2011. június 28-án kötött Üzemeltetési Szerződés alapján Kislőd, Leveld utca ivóvízhálózatát bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
6. A 2016. július 4-i hatállyal módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, (a továbbiakban Vksztv.). A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésben foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.**
7. A fent leírtak ismeretében a szóban forgó ivóvízellátó víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatai, azaz a **Vagyonkezelésbe adók** (Ajka, Kislőd, Magyarpolány) úgy határoztak, hogy az *Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer* víziközműveire (MEKH azonosító kód: 11-06673-1-003-01-10) a korábbi öt üzemeltetési szerződés helyett egy egységes vagyonkezelési szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel.
8. A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön. Ennek alapján Vagyonkezelésbe adók, a képviselő-testületek határozatai alapján módosítják az 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződést a Vagyonkezelővel.
9. A Vksztv., az 6. pontban foglaltakon felül rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, melyet Felek jelen szerződés megkötésénél figyelembe vesznek.
10. A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) rendelkezik többek között az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kérdéskörökről, mely szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.
11. Felek megállapítják, hogy a **Vagyonkezelő, a Vagyonkezelésbe adók** részvénnel rendelkező települési önkormányzatok résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.
12. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a **Vagyonkezelőre** vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik a **Vagyonkezelésbe adók** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe adják - a **Vagyonkezelő** pedig vagyonkezelésébe veszi azt.
3. **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon, azaz a *Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer* (MEKH azonosító kód: 11-06673-1-003-01-10) közmű vagyontárgyai, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.
2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területe.
3. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és a tulajdoni viszonyokat a jelen szerződés **1.sz., elválaszthatatlan melléklete** tartalmazza. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a **Vagyonkezelésbe adók** nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyonkezelő** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2018. július 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok helyrajzi számos jegyzékével (**2. sz. melléklet**). **Vagyonkezelő** a melléklet elkészítéséhez az igényelt szakmai segítséget biztosítja.

Vagyonkezelő e szerződés alapján fennálló vagyonkezelési jogát jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

4. A szerződés tárgyát képezik, az **1.sz. mellékletben** felsorolt víziközművek fejlesztésén túl, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyonkezelésbe adók** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról, vagyonkezelésbe vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Vagyonkezelő** leltári felelőssége csak

a vagyonkezelésbe átvett közművagyon elemeire és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó ingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** a beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonában álló, az **1.sz. mellékletben** részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A **Vagyonkezelőt** - ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a **Vagyonkezelésbe adók** jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
2. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** részére a jelen szerződés III. fejezetében megfogalmazott víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan birtokolja. A **Vagyonkezelő** a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel, e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.
3. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy
 - a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen az ivóvízellátás;
 - b.) a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, jó gazda gondosságával gondoskodik. A víziközmű vagyon felújításáról (rekonstrukció), korszerűsítéséről és szükséges eszközpótlásról, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez. Erről a **Vagyonkezelő** évenként egyszer a **Vagyonkezelésbe adónak** tájékoztatást ad. Ha a vagyoni eszközöknek a számviteli törvény előírásai szerint elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj – annak értékcsökkenési leírás része – nem nyújt fedezetet, a díjhányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem terheli a felújítási,

korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség. Ennek folyamányaként a szolgáltatási díjban meg nem térülő hosszú lejáratú kötelezettség elengedéséről a tulajdonos Önkormányzatoknak minden évben képviselőtestületi határozatot hoznak. A kötelezettség módosított összegéről **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót** legkésőbb tárgyévét követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;

- c.) a hatályos Vksztv.-nek megfelelően gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;
 - d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédellemmel kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
 - e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;
 - f.) folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek;
 - g.) folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi- és tárgyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek;
 - h.) a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.
4. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóktól** a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül szerezte meg.
5. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóknak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves ivóvízszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy állapítják meg, hogy az jogfolytonosság miatt megegyezik a I. 1. pontjában körülírt vagyonkezelési szerződés után fizetendő, a miniszter által jóváhagyott vagyonkezelési díjjal. A vagyonkezelési díj számlázási ütemezését jelen szerződés mindenkor **3.sz. mellékletében** rögzítik a felek. A vagyonkezelési díj összegének mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.
- A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Vagyonkezelésbe adók** – évente két alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő felé**.

6. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.
7. Amennyiben a **Vagyonkezelő** által végzett víziközmű-fejlesztés során vízvezetési szolgalmi jogot kell alapítani, azt a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adó** javára és költségére alapítja.
8. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti.
9. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése, valamint a Ptk. 6:440, alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.
10. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatt eleget tesz.
11. **Felek** a víziközmű szolgáltatást felügyelő Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai
 - 1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek
 - 2.1. A **Vagyonkezelésbe adók** kötelezettségei:
 - a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
 - b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
 - c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkorl
vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;

- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
- e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.

2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.

2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.

2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:

- a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
- b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
- c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
- d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
- e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
- f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
- h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
- i.) Az üzemeltetési engedély hatályosságát fenntartja.
- j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.
- l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
- m.) A hátralékokat kezeli.
- n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötöti.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötöti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok kérésére a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.

- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedéséről a hatályos jogszabályoknak megfelelően intézkedik. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

3. A **Vagyonkezelő** ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részből vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adókkal**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeteinek beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adók** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését teljesítik.
3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
4. **Felek** rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** e tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.

6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyonkezelésbe adók** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A **Vagyonkezelésbe adók** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a **Vagyonkezelő** részére.
9. A **Vagyonkezelésbe adók** írásban kötelesek értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe adóknál** a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a **Vagyonkezelő** a munkálatok során nem jelzi a **Vagyonkezelésbe adóknak**, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
13. Amennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a **Vagyonkezelésbe adókkal** szemben érvényesítse.

VII. A beruházások kezelése

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja.
A beruházások forrását képezi a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is, amit **Vagyonkezelő** kizárólag a Vksztv.-ben meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé évente egy alkalommal tájékoztatást ad.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

3. A **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.
4. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.
5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** mindenkor felújítási szabályzata tartalmazza, melyet **Vagyonkezelésbe adók** kérésre, részükre megküld. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** folyamatosan tájékoztatja.
6. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** ivóvíz szolgáltatással kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

VIII. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bizottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyonkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy

hasznosítását vagy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására köteles fordítani.

A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat**.

5. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
6. A Társaság által alkalmazott díjrendszer felépítése:
 - a) **alapdíj**: a fogyasztással arányos díjon felül az alapdíj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslattétel,
 - b) **fogyasztással arányos díj**: négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkoztatható alapelvein nyugszik.
7. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek.
8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**, akik a **Vagyonkezelő** felé intézkedni jogosultak. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés IX. 3., valamint a XII. 3. pontjai szerint eljárni.

IX. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. **Vagyonkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyonra tűz- és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények

után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

3. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

X. Szavatossági jogok és köteleességek

1. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **I. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **I. sz. mellékletben** felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékJogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Amennyiben új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe adók** garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XI. A szerződés időbeni hatálya

1. A jelen szerződés, mely a I. 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződés módosításaként és egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, az aláírása napjától érvényes és a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően 2018. január 1-jétől hatályos.
2. A szerződés, a I. 1. pontban körülírt szerződés módosításaként tekintendő, ezért annak időtartamát változatlanul hagyva, határozatlan időre szól.

XII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
 - a) a XII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - d) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. **Vagyonkezelésbe adók** a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel akkor szüntethetik meg, ha:
- a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a jogszabályok (így különösen a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok) vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
 - b) ha a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
 - c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - d) **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amelyek a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.
- Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.
- A **Vagyonkezelésbe adók** által fizetendő összeg csökken a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

XIII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a **Felek** kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

3. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
4. **Felek** vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a mindenkori jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.
6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvagyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.

Felek egymással és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

XIV. A Vagyonkezelésbe adók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

1. **Vagyonkezelésbe adók**, mint Ellátásért felelősök a Vksztv. 5/G. § (1) b) pontja alapján külön megállapodásban rögzítették, hogy az ellátásért felelősök képviselőjét Ajka Város Önkormányzata látja el.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** rögzítik, hogy a Vksztv.-ben az Ellátásért felelősre vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:
 - a) A víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a **Vagyonkezelésbe adók** közösen definiálják. A főművi vagyon elemek tételes és leltárszerű felsorolását a jelen módosított üzemeltetési szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza. A főművek rendeltetésszerű használatához szükséges gépeket, berendezéseket és tartozékokat a főművek részeként kell értelmezni.
 - b) A víziközmű-rendszer főműveinek és azok tartozékainak fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek az igénybevétel arányában, a mindenkori jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni. Az egyes főművek igénybevételi arányát a **4. sz. melléklet** tartalmazza.
 - c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévét megelőző öt év összesített számlázott ivóvízmennyiségének figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a **Vagyonkezelésbe adók** között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a Víziközmű-szolgáltató végzi és azt minden év április 15-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai, mint **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy a közigazgatási területükön lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Vagyonkezelésbe adó** gondoskodik.

XV. Jogviták rendezése

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a **Felek** között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés módosítását kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
4. Jelen Vagyonkezelési szerződésmódosítás, az I.1.-I.5. pontokban részletezett üzemeltetési szerződések módosításaként, valamint egységes szerkezetbe foglalásaként tekintendő.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg az I.1.-I.5. pontokban részletezett valamennyi szerződés az egységes szerkezetbe foglalásra tekintettel hatályát veszti.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2017.

.....
Schwartz Béla
polgármester
Ajka Város Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó I.

.....
Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.
Vagyonkezelő

.....
Gröber József
polgármester
Magyarpolány Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó II.

.....
Somogyi Anna Mária
polgármester
Kislőd Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó III.

XVII. Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára
- 2.sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2017. december 31-i állapot szerint (ingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)
- 3.sz. melléklet: 2018. évi vagyonkezelési díj, és annak fizetési feltételei
- 4.sz. melléklet: A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, Igénybevételi mátrix

Záradék:

Jelen szerződést Ajka Város Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Magyarpolány Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Kislőd Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka Önkormányzata,
Magyarpolány Önkormányzata, Városlőd Önkormányzata,
Csehbánya Önkormányzata, Farkasgyepű Önkormányzata,
Kislőd Önkormányzata, Halimba Önkormányzata között,
Ajka szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszerre
vonatkozólag

Tartalom

I.	PREAMBULUM	3
II.	A SZERZŐDÉS CÉLJA	5
III.	A SZERZŐDÉS TÁRGYA	5
IV.	A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK..	6
V.	A VAGYONKEZELÉS KERETÉBEN VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI	9
VI.	A VAGYONKEZELÉSSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, AZOK RENDJE ÉS TERJEDELME	11
VII.	A BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE	12
VIII.	A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK	13
IX.	A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA, VAGYONVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG	14
X.	SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELESSÉGEK.....	15
XI.	A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA	15
XII.	A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS.....	15
XIII.	ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL	16
XIV.	A VAGYONKEZELÉSBE ADÓK KÖZÖTTI MEGÁLLAPODÁS A VÍZIKÖZMŰ- RENDSZER FŐMŰVEINEK VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSÉRŐL	17
XV.	JOGVITÁK RENDEZÉSE.....	17
XVI.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	18
XVII.	MELLÉKLETEK:.....	20

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről,

Ajka Város Önkormányzata (székhelye: 8400 Ajka, Szabadság tér 12., törzsszáma: 15734185, képviseli: Schwartz Béla polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó I., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó I.**)

Magyarpolány Önkormányzata (cím: 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6., törzsszáma: 15429829, képviseli: Gröber József polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó II., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó II.**)

Városlőd Önkormányzata (cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., törzsszáma: 15428907, képviseli: Csekényi István polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó III., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó III.**)

Csehbánya Önkormányzata (cím: 8445 Csehbánya, Fő u. 39., törzsszáma: 15427470, képviseli: Staub Dávid polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó IV., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó IV.**)

Farkasgyepű Önkormányzata (cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi u. 13., törzsszáma: 15426510, képviseli: Takácsné Légrádi Edina polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyonkezelésbe adó V., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó V.**)

Kislőd Önkormányzata (cím: 8446 Kislőd, Hősök tere 1., törzsszáma: 15429843, képviseli: Somogyi Anna Mária polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó VI., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó VI.**)

Halimba Önkormányzata (cím: 8452 Halimba, Petőfi S. u. 16., törzsszáma: 15427023, képviseli: Tóbel János polgármester), mint az ellátásért felelős vagyonkezelésbe adó VII., (továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó VII.**) **együttesen a továbbiakban Vagyonkezelésbe adók**

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka település között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének a 2012. május 31-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 14-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyonkezelési formában üzemelteti.

2. A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka település között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó a 2005. január 3-án, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés, 2008. január 2-án kötött Üzemeltetési szerződés módosítás és a 2013. decemberében megkötött Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
3. A BAKONYKARSZT Zrt. és Magyarpolány település között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, a 1996. október 21-én kötött Üzemeltetési szerződés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
4. A BAKONYKARSZT Zrt. és Farkasgyepű, Csehbánya, Városlőd, Kislőd települések között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, a 1999. augusztus 10-én kötött Üzemeltetési szerződés, a 2002. május 22-én kötött Üzemeltetési szerződés módosítása vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
5. A BAKONYKARSZT Zrt. és Kislőd település között kötött szerződés alapján, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, Kislőd település Leveld utca szennyvízelvezető létesítményeit a 2011. június 28-án, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési Szerződés szerint, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
6. A BAKONYKARSZT Zrt. és Halimba település között kötött szerződés alapján, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, Halimba település szennyvízelvezető létesítményeit a 2012. május 25-én, határozatlan időre megkötött Bérleti Üzemeltetési Szerződés szerint, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
7. A 2016. július 4-i hatállyal módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, (a továbbiakban Vksztv.). A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésben foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.**
8. A fent leírtak ismeretében a szóban forgó szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatai, azaz a **Vagyonkezelésbe adók** úgy határoztak, hogy az *Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer* víziközműveire (MEKH azonosító kód: 21-06673-1-007-01-00) a korábbi hat üzemeltetési szerződés helyett egy egységes vagyonkezelési szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel.
9. A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül -

vagyongazdálkodási szerződést kössön. Ennek alapján Vagyongazdálkodásba adók, a képviselő-testületek határozatai alapján módosítják az 1. pontban körülírt vagyongazdálkodási szerződést a Vagyongazdálkodóval.

10. A Vksztv., a 7. pontban foglaltakon felül rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, melyet Felek jelen szerződés megkötésénél figyelembe vesznek.
11. A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) rendelkezik többek között az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kérdéskörökről, mely szerint: a vagyongazdálkodói jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.
12. Felek megállapítják, hogy a Vagyongazdálkodó, a Vagyongazdálkodásba adó részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.
13. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyongazdálkodóra vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyongazdálkodó** a vagyongazdálkodási szerződés keretében gondoskodik a **Vagyongazdálkodásba adók** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
2. A **Vagyongazdálkodásba adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyongazdálkodónak** vagyongazdálkodásba adják - a **Vagyongazdálkodó** pedig vagyongazdálkodásba veszi azt.
3. **Vagyongazdálkodásba adók** kijelentik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a **Vagyongazdálkodásba adók** tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon, azaz a *Ajka szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű-rendszer* (MEKH azonosító kód: 21-06673-1-007-01-00) közmű vagyontárgyai, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyongazdálkodásba adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.

2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területe.
3. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és a tulajdoni viszonyokat a jelen szerződés **1.sz., elválaszthatatlan melléklete** tartalmazza. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a **Vagyonkezelésbe adók** nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyonkezelő** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2018. július 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok helyrajzi számos jegyzékével (**2. sz. melléklet**). **Vagyonkezelő** a melléklet elkészítéséhez az igényelt szakmai segítséget biztosítja.

Vagyonkezelő e szerződés alapján fennálló vagyonkezelési jogát jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

4. A szerződés tárgyát képezik, az **1.sz. mellékletben** felsorolt víziközművek fejlesztésén túl, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyonkezelésbe adók** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról, vagyonkezelésbe vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Vagyonkezelő** leltári felelőssége csak a vagyonkezelésbe átvett közművagyon elemeire és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó ingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** a beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonában álló, az **1.sz. mellékletben** részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A **Vagyonkezelőt** - ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a **Vagyonkezelésbe adók** jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
2. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** részére a jelen szerződés III. fejezetében megfogalmazott víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan birtokolja. A **Vagyonkezelő** a hatályos jogszabályokban meghatározott

feltételek szerint jogosult a víziközművel, e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

3. A **Vagyonkezelő** a kezelésbe vont vagyont köteles a jó gazda gondosságával kezelni és a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területein a keletkezett szennyvizek elvezetését és tisztítását a vagyonkezelésbe adott víziközművek teljesítőképességének mértékéig biztosítani.
4. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy
 - a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen a keletkezett szennyvizek elvezetése és kezelése;
 - b.) a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, jó gazda gondosságával gondoskodik. A víziközmű vagyon felújításáról (rekonstrukció), korszerűsítéséről és szükséges eszközpótlásról, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez. Erről a **Vagyonkezelő** évenként egyszer a **Vagyonkezelésbe adónak** tájékoztatást ad. Ha a vagyoni eszközöknek a számviteli törvény előírásai szerint elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj – annak értékcsökkenési leírás része – nem nyújt fedezetet, a díjhányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem terheli a felújítási, korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség. Ennek folyományaként a szolgáltatási díjban meg nem térülő hosszú lejáratú kötelezettség elengedéséről a tulajdonos Önkormányzatoknak minden évben képviselőtestületi határozatot hoznak. A kötelezettség módosított összegéről **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adót** legkésőbb tárgyévét követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;
 - c.) a hatályos Vksztv.-nek megfelelően gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;
 - d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédellemmel kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
 - e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer

a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;

- f.) folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek;
- g.) folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi- és tárgyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek;
- h.) a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.

5. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóktól** a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül szerezte meg.
6. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóknak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves csatornaszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy állapítják meg, hogy az jogfolytonosság miatt megegyezik a I. 1. pontjában körülírt vagyonkezelési szerződés után fizetendő, a miniszter által jóváhagyott vagyonkezelési díjjal. A vagyonkezelési díj számlázási ütemezését jelen szerződés mindenkor **3.sz. mellékletében** rögzítik a felek. A vagyonkezelési díj összegének mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.
A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Vagyonkezelésbe adók** – évente két alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő felé**.
7. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.
8. Amennyiben a Vagyonkezelő által végzett víziközmű-fejlesztés során vízvezetési szolgalmi jogot kell alapítani, azt a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó javára és költségére alapítja.
9. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti.
10. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése, valamint a Ptk. 6:440, alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.
11. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatt eleget tesz.

12. **Felek** a víziközmű szolgáltatást felügyelő Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

- 1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

- 2.1. A **Vagyonkezelésbe adók** kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
- c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkor i vagontárgyak használatára, és hasznosítására;
- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
- e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.

- 2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

- 2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.

- 2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.

- 2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:

- a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
- b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
- c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
- d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
- e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.

- f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
- h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
- i.) Az üzemeltetési engedély hatályosságát fenntartja.
- j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.
- l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
- m.) A hátralékokat kezeli.
- n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötöti.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötöti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok kérésére a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően intézkedik. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- b) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- c) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú

nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adókkal**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeteinek beszámolási és könyvviteli kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adók** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését teljesítik.
3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
4. **Felek** rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** e tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.
6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkát, amelyet a **Vagyonkezelésbe adók** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A **Vagyonkezelésbe adók** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a **Vagyonkezelő** részére.
9. A **Vagyonkezelésbe adók** írásban kötelesek értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe adóknál** a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a **Vagyonkezelő** a munkálatok során nem jelzi a **Vagyonkezelésbe adóknak**, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
13. Amennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a **Vagyonkezelésbe adókkal** szemben érvényesítse.

VII. A beruházások kezelése

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja.
A beruházások forrását képezi a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is, amit **Vagyonkezelő** kizárólag a Vksztv.-ben meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe** adók felé évente egy alkalommal tájékoztatást ad.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe** adók által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.
3. A **Vagyonkezelésbe** adók jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.
4. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.
5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** mindenkor felújítási szabályzata tartalmazza, melyet **Vagyonkezelésbe** adók kérésre, részükre megküld. A fenti

meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** folyamatosan tájékoztatja.

6. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** szennyvízelvezetéssel kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

VIII. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bizottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyonkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására köteles fordítani.

A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat**.

5. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
6. A Társaság által alkalmazott díjrendszer felépítése:
 - a) **alapidj:** a fogyasztással arányos díjon felül az alapidj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslattétel,

- b) **fogyasztással arányos díj:** négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkoztatható alapelvein nyugszik.
 - c) **vízterhelési díj:** külön kerül meghatározásra a 2003. évi LXXXIX. sz. törvény 7-10. §-ai alapján a vízterhelési díj, mely a szennyvíztisztító telepet elhagyó tisztított víz mennyiségétől és minőségétől függ. Áthárítása a fenti törvényben rögzítettek szerint, mennyiségarányosan történik.
7. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek.
8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**, akik a **Vagyonkezelő** felé intézkedni jogosultak. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés IX. 3., valamint a XII. 3. pontjai szerint eljárni.

IX. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. **Vagyonkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyonra tűz- és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
3. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

X. Szavatossági jogok és köteleességek

1. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **1. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **1. sz. mellékletben** felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Amennyiben új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe adók** garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XI. A szerződés időbeni hatálya

1. A jelen szerződés, mely a I. 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződés módosításaként és egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, az aláírása napjától érvényes és a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően 2018. január 1-jétől hatályos.
2. A szerződés, a I. 1. pontban körülírt szerződés módosításaként tekintendő, ezért annak időtartamát változatlanul hagyva, határozatlan időre szól.

XII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
 - a) a XII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - d) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. Vagyonkezelésbe adók a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel akkor szüntethetik meg, ha:
 - a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a jogszabályok (így különösen a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok) vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
 - b) ha a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
 - c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - d) **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amelyek a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.
Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.
A **Vagyonkezelésbe adók** által fizetendő összeg csökken a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

XIII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a **Felek** kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
3. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
4. **Felek** vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a mindenkorli jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.
6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvagyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.

Felek egymással és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

XIV. A Vagyongkezelésbe adók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

1. **Vagyongkezelésbe adók**, mint Ellátásért felelősök a Vksztv. 5/G. § (1) b) pontja alapján külön megállapodásban rögzítették, hogy az ellátásért felelősök képviselőjét Ajka Város Önkormányzata látja el.
2. A **Vagyongkezelésbe adók** rögzítik, hogy a Vksztv.-ben az Ellátásért felelősre vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:
 - a) A víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a **Vagyongkezelésbe adók** közösen definiálják. A főművi vagyón elemek tételes és leltárszerű felsorolását a jelen módosított üzemeltetési szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza. A főművek rendeltetésszerű használatához szükséges gépeket, berendezéseket és tartozékokat a főművek részeként kell értelmezni.
 - b) A víziközmű-rendszer főműveinek és azok tartozékainak fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek az igénybevétel arányában, a mindenkorai jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni. Az egyes főművek igénybevételi arányát a **4. sz. melléklet** tartalmazza.
 - c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott szennyvízmennyiségének figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a **Vagyongkezelésbe adók** között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a Víziközmű-szolgáltató végzi és azt minden év április 15-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai, mint **Vagyongkezelésbe adók** kijelentik, hogy a közigazgatási területükön lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Vagyongkezelésbe adó** gondoskodik.

XV. Jogviták rendezése

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a **Felek** között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhartól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés módosítását kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
4. Jelen Vagyonkezelési szerződésmódosítás, a I. 1. pontban részletezett, 2012. május 31-én megkötött Üzemeltetési szerződés és annak a 2012. december 14-én létrejött Üzemeltetési szerződés kiegészítésének módosításaként, valamint egységes szerkezetbe foglalásaként tekintendő azzal, hogy magába foglalja a I.2-I.6. pontokban meghatározott üzemeltetési szerződések vagyonelemeinek üzemeltetését és azok vagyonleltárait is.
5. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a I. pontban részletezett valamennyi szerződés az egységes szerkezetbe foglalásra tekintettel hatályát veszti.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2017.

.....
Schwartz Béla
polgármester
Ajka Város Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó I.

.....
Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.
Vagyonkezelő

.....
Grőber József
polgármester
Magyarpolány Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó II.

.....
Csekényi István
polgármester
Városlőd Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó III.

.....
Staub Dávid
polgármester
Csehbánya Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó IV.

.....
Takácsné Légrádi Edina
polgármester
Farkasgyepű Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó V.

.....
Somogyi Anna Mária
polgármester
Kislőd Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó IV.

.....
Tóbel János
polgármester
Halimba Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó V.

XVII. Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott szennyvízelvezetés és –tisztítás víziközmű vagyon leltára
- 2.sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2017. december 31-i állapot szerint (ingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)
- 3.sz. melléklet: 2018. évi vagyonkezelési díj, és annak fizetési feltételei
- 4.sz. melléklet: A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, Igénybevételi mátrix

Záradék:

Jelen szerződést Ajka Város Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Magyarpolány Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Városlőd Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Csehbánya Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Farkasgyepű Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Kislőd Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Halimba Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Vagyonkezelési díj meghatározása

A BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonkezelésbe vett eszközök után a Számviteli politikában meghatározott amortizációs kulcsok alapján számolja el az értékcsökkenési leírást. A számítás alapja a korábbi háramoltatás előtti bruttó érték helyett a háramoltatott könyv szerinti nettó érték.

Az amortizáció nagysága lecsökkent az alapváltozás miatt, így a két számítás különbözeteként jelentkező összeg nyújt fedezetet a vagyonkezelési díjra.

A vagyonkezelő vállalja, a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményének biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételeben megtérülő mértékben (pótlási fedezet).

A korábbi, bérleti üzemeltetési formában történő üzemeltetés esetében a fogyasztásarányos szolgáltatási díjba bérleti, vagy más néven eszközhasználati díjhányad került beépítésre.

A most megkötött Vagyonkezelési szerződéssel a bérleti, vagy más néven eszközhasználati díj megszűnik, helyette a **Vagyonkezelő** a következőkben meghatározott vagyonkezelési díjat fizeti a **Vagyonkezelésbe adó** ellátásért felelősöknek.

Ajka Város Önkormányzata, Magyarpolány Község Önkormányzata, valamint Kislőd Község Önkormányzata, mint **Vagyonkezelésbe adók** részére a **Vagyonkezelő**, a jelenleg hatályos díjkonstrukció alapján, az alábbi díjat fizeti meg:

2018. január 1-től a **ivóvízszolgáltatás** fogyasztással arányos díjába beépített fajlagos vagyonkezelési díj mértéke:

Nem lakossági felhasználók esetén:	7,00 Ft/m³
---	------------------------------

Lakossági felhasználók esetén:	6,30 Ft/m³
---------------------------------------	------------------------------

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázása évente két alkalommal történik. Az első féléves vagyonkezelési díjat október 31-ig, a második féléves díjat pedig a következő év május 31-ig jogosult az Önkormányzat a **Vagyonkezelő**, azaz a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

Az előzőekben részletezett felosztás mindaddig érvényben marad, míg a ivóvíz-szolgáltatási díj szerkezetét, vagy annak mértékét jogszabályilag meg nem változtatják.

Ajka város vonatkozásában a korábbi szerződés alapján Társaságunk értékcsökkenési leírást számolt el, mely 29,06 Ft/m³ a közmű amortizációt tekintve. Ebből a díjelemből a háramlást

követően lett a vagyonnevelési díj, mely 7 Ft/m³, illetve 6,30 Ft/m³, a maradék viszont az amortizáció, mely a nem lakossági felhasználónál 22,06 Ft/m³, míg a lakossági felhasználók esetében 19,85 Ft/m³.

Az egységesített új vagyonnevelési szerződésben a eszközhasználati díj is amortizációs forrássá alakul, azaz a teljes amortizációs forrás Ajka város esetében a korábbi amortizáció és az eszközhasználati díj összege lesz.

A korábban alkalmazott bérleti díjak mértékét, a hatályba lépő vagyonnevelési díjak mértékét, valamint a Vagyonkezelőnél maradó amortizációs forrás fajlagos értékét a következő táblázat tartalmazza.

adatok nettó módon

Települések	Korábban alkalmazott eszközhasználati díj	2018. január 1-től alkalmazott díj	
		Vagyonkezelési díj	Közmű vagyont amortizációs forrása
	fajlagos díj (Ft/m ³)	fajlagos díj (Ft/m ³)	fajlagos díj (Ft/m ³)
Ajka *			
- lakossági	10,00	6,30	29,85 *
- nem lakossági	11,20	7,00	33,26 *
Magyarpolány			
- lakossági	-	6,30	19,85
- nem lakossági	-	7,00	22,06
Kislőd			
- lakossági	-	6,30	19,85
- nem lakossági	-	7,00	22,06

*** Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció**

Lakossági felhasználók esetében: $10,00 \text{ Ft/m}^3 + 19,85 \text{ Ft/m}^3 = 29,85 \text{ Ft/m}^3$

Nem lakossági felhasználók esetében: $11,20 \text{ Ft/m}^3 + 22,06 \text{ Ft/m}^3 = 33,26 \text{ Ft/m}^3$

Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer főműveinek bemutatása

Vízbázis:	T-12. sz. kút
Víztároló:	10000 m ³ - es vb. medence
Átemelő berendezés:	Erőművi csőtartályos átemelő 2x2 db
Távvezeték:	T1 (8500 m)

Víziközmű-alrendszerek közötti vízáradási pontok meghatározása

Ajka-Magyarpolány ivóvíz távvezeték víziközmű-alrendszer és Ajka ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között az 10000 m³-es vasbeton medence zárkamrájában beépített vízmérőhely.

Ajka-Magyarpolány ivóvíz távvezeték víziközmű-alrendszer és Magyarpolány ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között az 1500 m³-es vasbeton medence zárkamrájában beépített vízmérőhely.

Ajka ivóvízellátó víziközmű-alrendszer a Kislőd ivóvízellátó víziközműalrendszer között a T-12 sz. kútnál a Kislőd vízbetápláló nyomóvezetékére beépített vízmérőhely.

Igénybevételi mátrix

Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 11-06673-1-003-01-10

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix							
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)						
	1. VAR	2. VAR		3. VAR		4. VAR	
	Magyarpolány	Magyarpolány	Ajka	Kislőd		Ajka	Kislőd
2012.-2016. évi ért. vízmennyiség m ³	192 108,9	192 108,9	6 176 823,3		Vízjogi üzemeltetési engedély szerinti megosztás (m ³ /d)	400,0	130,0
10.000 m ³ -es medence		3,0	97,0				
Erfőművi gépház 2x2 db csőtartályos átemelő	Csak saját víziközmű van	3,0	97,0	Csak saját víziközmű van			
T1		3,0	97,0				
T-12-es kút						75,5	24,5

EF- ellátásért felelős
VR-víziközmű-rendszer
VAR-víziközmű-alrendszer

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés Unferdorfer Szabolcs HÉSZ módosítási kérelméről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Unferdorfer Szabolcs kislődi lakos kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, amelyben előadta, hogy a kislődi vasútállomáson, a 076/A/1. hrsz. alatti ingatlanon található családi házukat szeretnék bővíteni, erre azonban a Településrendezési Terv rendelkezései miatt nincs lehetőség, az ugyanis mezőgazdasági övezetbe sorolja az ingatlant. Az övezeti besorolás miatt csak 10 %-os a beépítési lehetőség, ez pedig megakadályozza a bővítést, ezért kérte, hogy az övezeti besorolást a Képviselő-testület változtassa meg. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintett ingatlan már sokkal korábban, a Településrendezési terv 2004-es elfogadása előtt ebben az övezetben volt, erről a kérelmezőnek tudomással kellett rendelkeznie, mikor az ingatlant megvásárolta, így a kérelemben szereplő, az általuk elszenvedett „negatív hátrány” álláspontom szerint nem jogos.

A fentiekől függetlenül javaslom, hogy a Képviselő-testület biztosítson lehetőséget az övezeti besorolás módosítására, amennyiben azt szakmailag a tervező kivitelezhetőnek tartja, valamint a rendezési terv módosításának költségeit a kérelmezők viselik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Unferdorfer Szabolcs kislődi lakos a Településrendezési terv módosítására beérkezett kérelmét megvizsgálta és a következő döntést hozta:

A Képviselő-testület a Kislőd 076/A/1. hrsz. alatti ingatlan övezeti besorolásának módosítására, illetve a beépíthetőség növelésére vonatkozó kérelmet támogatja, amennyiben azt az Önkormányzat által megbízott tervező szakmailag kivitelezhetőnek tartja, továbbá kérelmező a Településrendezési terv módosításának költségeit teljes egészében viseli, és erről az Önkormányzattal településrendezési szerződést köt.

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül különösen a tervezői egyeztetés lefolytatására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

Kislőd, 2017. július 27.


Somogyi Anna
polgármester



Kislőd Község Önkormányzata
Kislőd
Hősök tere 1.
8446

Magyarországi Közös Önkormányzati Hivatal Kislődi Kirendeltsége	
Elérkezett:	2017. ÁPR 28.
Cégjegyzőszáma:	K 141 / 2017
Előadó:	Dolmányi 9/09

Tisztelt Cím!

Hivatkozva a Kislődi Község Önkormányzatának Jegyzőjével történő személyes, majd Polgármester Asszonnyal való telefonos beszélgetésre alulírott **Unferdorfer Szabolcs** / sz.: Zirc, 1977. 03. 29. an: Márton Viola Mária / a következő kéréssel fordulok Önökhöz.

2017. februárjában családi házunk bővítési szándékát – melynek kivitelezését még ebben az évben gyakorlatban is meg szeretnénk volna valósítani - jelezte az illetékes hatóságoknak, melynek során tudomást szereztünk, hogy ingatlanunk / hrsz.:076/1, mely társasház közös udvarral, ingatlanunk hrsz. 076/1/A/1 / a Kislődi Önkormányzat helyi építési szabályzata szerint mezőgazdasági övezetbe lett besorolva. Sajnálatos módon bővítési szándékunk, mivel a szabályzat 10%-os beépíthetőséget engedélyez csak és kizárólag emiatt hiúsult meg. Szívesen élünk itt, nincs szándékunkban és módunkban sem elköltözni innen.

Több mint tíz éve Kislődi lakóként és rendszeres fizető adózóként úgy érezzük negatív hátrány ér jómagammat és családomat a Kislődön élő többi lakóssal szemben.

A 2004-es helyi építési rendelet kiadása idején és azóta sem volt soha mezőgazdasági megmunkálás ezen a területen, már csak ezért is érthetetlen a jelen helyzet.

Kérem szíves segítségüket ennek korrigálásában, módosításában, valamint ingatlanunk helyrajzi számát tekintve olyan övezetbe sorolni, amely lehetővé teszi ingatlanunk bővítését.

Segítő együttműködésüket magam és családom nevében is köszönöm!

Kislőd, 2017. 04. 26.

Tisztelettel:



Unferdorfer Szabolcs

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés a 21/2017. (IV. 26.) számú határozat módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 21/2017. (IV. 26.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP-3.2.1-16 azonosító számú felhívásra a „Kislődi általános iskola épületenergetikai korszerűsítése” című projekt megvalósítására pályázatot nyújt be. A Képviselő-testület felhatalmazott, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel, az Első Magyar Önkormányzati Vagyon- és Adósságkezelő Kft.-vel a pályázat előkészítésére vonatkozó szerződést megkössem.

A pályázat benyújtásához olyan energetikus tervező szakemberre volt szükség, aki az energetikai korszerűsítés költségbecslését el tudja készíteni, azonban ilyen szakember közreműködését sem Önkormányzatunk, sem az Első Magyar Önkormányzati Vagyon- és Adósságkezelő Kft. nem tudta biztosítani, ezért annak érdekében, hogy a pályázatot be tudjuk nyújtani, közös megegyezéssel felmondtuk a Kft.-vel kötött megbízási szerződést.

Önkormányzatunknál eközben a pályázatiírára ajánlatot adott az NLC Tanácsadói Csoport Kft. (1055, Budapest, Kossuth Lajos tér 18., Cg.: 01-09-721-687, Adószám. 13161617-2-41, képviseli: dr. Badacsonyi Tamás), aki vállalta, hogy a szükséges szakember közreműködését biztosítja. A Kft. szaktanácsadói szerződés-tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázat elkészítése során felmerült továbbá az, hogy az energetikai fejlesztéssel egyidejűleg kötelező jelleggel akadálymentesítést is meg kell valósítani, amihez szükséges egy rehabilitációs szakmérnök közreműködése. E közreműködésre ajánlatot kértünk Dr. Kegyes-Brassai Orsolyától (PIUS Építészeti, Mérnöki és Számítástechnikai Kft., 9024 Győr, Hunyadi u. 18. III/15., adószám: 11119236-2-08), aki a tervezői munka elvégzését bruttó 127.000 forintért vállalta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a fenti módosításokkal szíveskedjen az eredeti határozatot kiegészíteni

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (VIII. 2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2017. (IV. 26.) számú határozatát a következők szerint módosítja:

A 21/2017. (IV. 26.) számú határozat 3. bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítésére vonatkozó szerződést az NLC Tanácsadói Csoport Kft.-vel (1055, Budapest, Kossuth Lajos tér 18., Cg.: 01-09-721-687, Adószám. 13161617-2-41, képviseli: dr. Badacsonyi Tamás) megkösse.

A 21/2017. (IV. 26.) számú határozat az alábbi 4. bekezdéssel egészül ki:

A Képviselő-testület a pályázat részeként benyújtandó akadálymentesítés megtervezésére megbízza a PIUS Építészeti, Mérnöki és Számítástechnikai Kft.-t (9024 Győr, Hunyadi u. 18. III/15., adószám: 11119236-2-08, szakmérnök: Dr. Kegyes-Brassai Orsolya). A Képviselő-testület akadálymentesítési terv elkészítésének díját bruttó 127.000 forint összegben 2017. évi költségvetése terhére kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések megkötésére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2017. augusztus 16.

Kislőd, 2017. július 27.


Somogyi Anna
polgármester



SZAKTANÁCSADÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Kislőd Község Önkormányzat (Székhely 8446 Kislőd, Hősök tere 1.; Adószám: 15429843-2-19; Képviseli: Somogyi Anna polgármester; e-mail: polgarmester@kislod.hu; telefonszám: +36202109772) (továbbiakban Megbízó)

másrészről

az NLC Tanácsadói Csoport Kft. (1055, Budapest, Kossuth Lajos tér 18., Cg.: 01-09-721-687, Adószám. 13161617-2-41, képviseli: dr. Badacsonyi Tamás), mint megbízott (továbbiakban Megbízott)

mint Szerződő Felek (továbbiakban: Felek) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy a Megbízó tevékenységéhez kapcsolódóan a **Nemzetgazdasági Minisztérium** (továbbiakban: Közreműködő Szervezet) által kezelt „TOP-3.2.1-16 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás keretein belül vissza nem térítendő támogatásra készül pályázni.
2. A Megbízó a Megbízottat megbízza a fenti pályázatához kapcsolódó szaktanácsadói feladatok ellátásával. A megbízás során Megbízott az alábbi feladatokat látja el:

Üzletviteli tanácsadás:

- elkészíti a tervezett projekttel kapcsolatos pályázati dokumentációt és annak kötelező mellékleteit, és az előírt módon és példányszámban benyújtja a Közreműködő Szervezet felé,
 - a pályázat megvalósítási ideje alatt szaktanácsadást nyújt a pályázati program követelményrendszerével kapcsolatban,
 - elkészíti a projekt kifizetési kérelmeit, és előrehaladási jelentéseit,
 - elkészíti a pályázathoz kötődő fenntartási/monitoring jelentéseket.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízó a pályázati felhívást, a vonatkozó rendeleteket, kapcsoló jogszabályokat, útmutatókat és felhívásokat legkésőbb a pályázati dokumentáció átadásáig megismeri, azt a pályázat beadása előtt Felek átbeszélik.
 4. A Megbízott a Megbízó érdekében köteles a kapott utasításokat végrehajtani, attól előzetes engedély nélkül nem térhet el. A Megbízott a rendelkezésre bocsátott adatokat változtatás nélkül köteles használni, valamint köteles azokat bizalmasan, üzleti titokként kezelni.
 5. A Megbízó köteles a Megbízottnak a feladatai zavartalan ellátása érdekében a munkájához szükséges információkat, adatokat, dokumentumokat a lehető legrövidebb időn belül, szerződést aláírást követően rendelkezésre bocsátani. A pályázat szakmai alapját, különösen a tervezett projekt megvalósításának részleteit, ütemtervét, költségvetését a Megbízó a Megbízott részére ésszerű időben biztosítja. A késedelmes adatszolgáltatásból fakadó következményeket a Megbízó viseli. A Megbízó köteles az elkészült munkaanyagokat áttanulmányozni, észrevételeit azok aláírásakor közölni. A Megbízó aláírásával igazolja, hogy a munkaanyagokat átvette és áttanulmányozta, elismeri az azokban feltüntetett adatok hitelességét, és azt, hogy ezen adatokat szolgáltatotta a Megbízott felé, amelyért a Megbízottat felelősség nem terheli.

6. A megbízás a jelen szerződés aláírásával kezdődik és a 2. pont szerinti feladatok teljesítéséig tart.
7. Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáért megbízási díjat fizet, a megbízott által kiállított számla alapján.

A megbízási díj az alábbiak szerint alakul:

- **100.000 Ft + ÁFA, a pályázati dokumentáció elkészítésekor, a benyújtást megelőzően („Fix díj”)**

a Közreműködő Szervezet által küldött, támogatásról szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követően, de legkésőbb az első támogatási összeg a Megbízott számlájára történő megérkezésekor:

az elnyert támogatás **6% + ÁFA („Sikerdíj”)**

A „Sikerdíj” alapja a támogatási kérelemre érkező támogatói döntésben közölt támogatási összeg.

8. Amennyiben a pályázat kiegészítésre vagy hiánypótlásra szorul, úgy a Megbízott azt, a jelen szerződés alapján járó díjazásért, külön díjazás nélkül köteles határidőre elvégezni.
9. Amennyiben a pályázaton történő indulás a Megbízó érdekkörébe eső okból hiúsul meg, a Megbízott jogosult lesz a fent meghatározott Fix díjra.
10. Amennyiben nyertes pályázat esetén a támogatás igénybevétele a Megbízó érdekkörébe eső okból hiúsul meg, és nem köt támogatási szerződést a Megbízott jogosult lesz a fent meghatározott Fix- és Sikerdíjra.
11. Jelen szerződés aláírásával Megbízott megkezdi a pályázat elkészítését, amely fizetési kötelezettséggel jár Megbízott oldalán.

A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kislőd, 2017. július 26.

.....
Megbízó
Kislőd Község Önkormányzat

.....
Megbízott
NLC Tanácsadói Csoport Kft.

SZERZŐDÉS

SZERZŐDŐ FELEK:

Kislőd Község Önkormányzata

Székhely: 8446 Kislőd, Hősök tér 1.

Adószám:

Megrendelő képviselőjének neve: Somogyi Anna Mária

továbbiakban mint **Megbízó**

PIUS Építészeti, Mérnöki és Számítástechnikai Kft.

Székhely: 9024, Győr, Hunyadi u. 18. III/15.

Levélcím: 9002, Győr, Pf. 410.

Adószám: 11119236-2-08

Számlaszám: BB 10103379-42720500 00000002

Megbízott képviselőjének neve: Kegyes-Brassai Mária

továbbiakban mint **Megbízott**

a továbbiakban együtt Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A Megbízó megrendelésére Megbízott elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező ÁMK RÓTHY MIHÁLY NÉMET NEMZETISÉGI ÁLTALÁNOS ISKOLA (8446 Kislőd, Hősök tere) energetikai felújítása pályázat terveihez rehabilitációs szakmérnöki együttműködést.

A teljes munka pontos tartalmát a Megbízott által a Megbízóhoz eljuttatott árajánlat tartalmazza, az árajánlat a szerződés elválaszthatatlan része.

A Icelos-PLAN Kft. (8790 Zalaszentgrót Városmajor u. 2/A asz: 23074383-2-20) Kámán Zsolt építésmérnök készíti az építészeti terveket A településközpontban álló épület, projektarányos akadálymentesítését meg kell oldani.

A kiviteli tervek készítésében való közreműködés, a kivitelezés közbeni konzultáció és a kivitelezés végi nyilatkozat kiállítása csak nyertes pályázat esetén lép hatályba.

A feladatot ellátó szakértő: Dr. Kegyes-Brassai Orsolya.

2. Szállítási határidő:

Konzultáció előre egyeztetett időpontokban. Tervfejezet: az átadott végleges, tervezők által már aláírt tervdokumentáció és műszaki leírás kézhezvételétől számított 5. nap.

Kivitelezés közbeni konzultációk időpontja és a kivitelezés végi rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat pályázatnyertesség esetén egyeztetendő.

3. A megbízási díj:

A jelen szerződés alapján Megbízottnak járó díjat a felek közös akarattal az alábbiak szerint határozzák meg:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. tervezés közbeni konzultáció /alkalmanként | 25.000 Ft.+27% Áfa |
| 2. kivitelezés közbeni konzultáció /alkalmanként | 25.000 Ft.+27% Áfa |
| 3. tervfejezet | 50.000 Ft.+27% Áfa |
| 4. kivitelezés végi nyilatkozat | 50.000 Ft.+27% Áfa |

A fenti díjak épületenként értendők, a kiszállási díjat nem tartalmazzák. Megbízott részszámla kiállítására jogosult.

4. Egyéb feltételek:

A jelen szerződés megbízási jogviszony. Megbízottat a feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, körülmények vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli.

A Megbízó az építménnyel kapcsolatosan felmerülő valamennyi adatszolgáltatást biztosítja.

A Megbízó az ügy ellátásához szükséges minden lényeges kérdésről a Megbízottat tájékoztatni köteles. A Megbízott köteles a feladatára vonatkozó utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről a Megbízót felvilágosítani.

Felek kötelesek jelen szerződés végrehajtása során egymással a legteljesebb mértékben együttműködni. A kapcsolattartásra jogosult személy:

- a) Megbízó részéről: Somogyi Anna Mária
b) Megbízott részéről: Dr. Kegyes-Brassai Orsolya

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános, valamint a megbízási szerződéseket szabályozó rendelkezéseit, valamint a hatályos építési jogszabályokban foglaltakat tekintik irányadónak.

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat, amelyek a szerződés megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkeztek, megkísérlik békés úton, megegyezéssel rendezni, amennyiben ez nem lehetséges, jogi vitájukban a hatáskörrel és illetékességgel bíró magyar bíróság jár el.

Jelen szerződés három - egyenként két oldalból álló - egyforma példányban készült, amelyből két példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti meg. A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Győr, 2017. augusztus 9.

Megbízó


Somogyi Anna Mária
polgármester



Megbízott

Kegyes-Brassai Mária

ügyvezető

19110200-2-00