

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**2019. január 15-i
nyilvános ülésének anyaga**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Szám: K.35-1/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 15-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Szabóné Gázsó Eszter alpolgármester
Kaszás Vince
Magvas Antal
Marosi Ödön
Széplábi Ferenc és
Üregi Éva önkormányzati képviselők

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Orsós Anna, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester elmondta, hogy a mai napon kiírásra került egy belügyminiszteri pályázat a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők bérrendezésére. Javasolta, hogy e napirendi ponttal kiegészítve fogadja el a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a településkép védelméről szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 2.) Szóbeli előterjesztés a TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00016 kódszámú, „Közlekedésbiztonsági fejlesztés Kislődön” megnevezésű projekt közbeszerzési eljárásának megindításáról szóló határozat módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 3.) Előterjesztés a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására irányuló pályázat benyújtásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1.) **Napirend:** Előterjesztés a településkép védelméről szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet településkép védelméről szóló rendelet megalkotásának szükségességéről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta **a településkép védelméről szóló 1/2019. (I. 16.) önkormányzati rendeletét.** (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- 2.) **Napirend:** Szóbeli előterjesztés a TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00016 kódszámú, „Közlekedésbiztonsági fejlesztés Kislődön” megnevezésű projekt közbeszerzési eljárásának megindításáról szóló határozat módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az a 46/2018. (XII. 11.) számú határozatában döntött a TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00016 kódszámú, „Közlekedésbiztonsági fejlesztés Kislődön” megnevezésű projekt közbeszerzési eljárásának megindításáról. Kijelölte továbbá az ajánlattételre meghívandó 5 gazdasági szereplőt. A megbízott közbeszerzési szakértő a megfelelőségi ellenőrzést követően jelezte, hogy az AVÉP Kft. és a Baumidex Kft. gazdasági kapcsolatuk miatt nem lehet meghívott ugyanabban az eljárásban, ezért javasolta, hogy a Képviselő-testület az egyik céget cserélje le. Polgármester javasolta, hogy az előzetes egyeztetések alapján az AVÉP Kft.-t a DAT-Építők Kft.-re cserélje le a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2019. (I. 15.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00016 kódszámú, „Közlekedésbiztonsági fejlesztés Kislődön” megnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról szóló 46/2018. (XII. 11.) számú határozatát a következők szerint módosítja:

A 46/2018. (XII. 11.) számú határozat 2. bekezdés 1. pontja helyébe a következő szövegrész lép:

[A Képviselő-testület felkéri Asbóth-Tóth Krisztina közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a megfelelőségi ellenőrzést követően, az alábbi gazdasági szereplőknek az EKR rendszeren keresztül küldje meg az ajánlattételi felhívást:]

- 1) „DAT-Építők Kft.
8428 Borzavár, Fő utca 108.
Adószám: 26241647-2-19”

Az eredeti határozat e határozattal nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.

3.) Napirend: Előterjesztés a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására irányuló pályázat benyújtásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására irányuló pályázat benyújtásáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslat szerint döntsön a pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. (I. 15.) számú határozata:

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről 2018. évi L. törvény 3. mellékletének I.12. pontja szerint a Belügyminiszter által kiírt "Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatása" elnevezésű pályázatban.

2. Ennek keretében az Önkormányzat az egy lakosra jutó adóerő-képessége alapján a 8,25 fő elismert hivatali létszám figyelembevételével 800.000 forint/fő/év fajlagos összegre, összesen 6.600.000 forint összegű támogatásra pályázik.

3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatalban az illetményalapot a 2019. évben 46.500 forintban állapítja meg.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a pályázatot a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában benyújtsa, illetve az ehhez szükséges - a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról szóló - önkormányzati rendeletet megalkossa.

5. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy 2018. július 1. napján a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatalban a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (1) bekezdés szerinti 38.650 forint összegű illetményalapot alkalmazta.

6. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázatban rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott pályázati rendszer keretében támogatásban nem részesült.

7. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az Önkormányzat megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, és átlátható szervezetnek minősül, nincs esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozása, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása.

8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2019. január 25.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 17.30 órakor berekesztette.


Somogyi Anna
polgármester



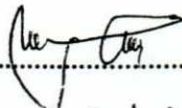

Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

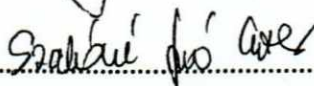
Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 15-i rendkívüli, nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Somogyi Anna polgármester



Szabóné Gázó Eszter alpolgármester



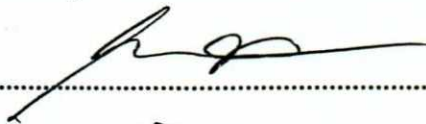
Kaszás Vince képviselő



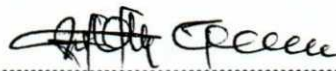
Magvas Antal képviselő



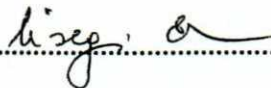
Marosi Ödön képviselő



Széplábi Ferenc képviselő



Üregi Éva képviselő



MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető



Vidáné Varga Krisztina
Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Orsós Anna
Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

JELENNÉK MEG:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

MEGHÍVÓ

Kislőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2018. január 15-én 17.00 órakor

megtartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Kislőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Kislőd, Hősök tere 1.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés a településkép védelméről szóló rendelet megalkotásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 2.) Szóbeli előterjesztés a TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00016 kódszámú, „Közlekedésbiztonsági fejlesztés Kislődön” megnevezésű projekt közbeszerzési eljárásának megindításáról szóló határozat módosításáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Kislőd, 2019. január 10.


Somogyi Anna
polgármester



Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés a településkép védelméről szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) megalkotásával az önkormányzatok több olyan feladatot kaptak, amelyek végrehajtásához a későbbiekben megalkotott kormányrendeletek szolgálnak alapul. Ezen végrehajtási szabályok a 400/2016.(XII.5.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra.

A Törvény felhatalmazta az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a településképi rendeletben állapítsák meg

- a településképi követelményeket (amelyek lehetnek területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények),
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formái (műszaki) követelményeit.

A helyi önkormányzatok a törvény rendelkezése alapján 2017. december 31. napjáig kötelesek voltak megalkotni a településképi rendeletet.

A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a

településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31. napjáig lehet alkalmazni.

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 21.§ alapján a településképi arculati kézikönyv (TAK) elkészítéséről valamint a településképi rendelet megalkotásáról.

Az arculati kézikönyvet a TÉR-SZER Kft. készítette, mely szemléletformáló dokumentumot a települési önkormányzat normatív határozatának mellékleteként kell elfogadnia. A kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kellett határozni a település településszerepét meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképi illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv elfogadása meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elfogadását, miután a kormányrendelet szerint a helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében. Az arculati kézikönyvet a Képviselő-testület 55/2017. (XII. 30.) számú határozatával elfogadta.

A tervezők elkészítették településképi védelméről szóló rendelet-tervezetet, melyet az állami főépítész, a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság valamint Balaton-Felvidéki Nemzeti Park részére véleményezési céllal megküldtünk.

A partnerségi rendeletünk alapján az érintettek részére történő megismertetés céljából 2017. november 29-én és december 18-án lakossági fórumot tartottunk.

A lakossági fórumon a jelen levők részéről elhangzott kérdésekre a polgármester és főépítész szóban válaszolt. A fórumot követően 8 napon belül beérkezett írásbeli észrevételeket a TAK-ba beépítettük.

A Miniszterelnökség és a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztető felületre a rendelet-tervezetet és az arculati kézikönyv tervezete feltöltésre került. A véleményezőknak 21 nap állt rendelkezésükre véleményük megküldésére.

A véleményező hatóságok a feltöltött anyagot a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Kormányrendelet 43/A § (6) bekezdése alapján véleményezték, s jóváhagyták, elfogadásra javasolták.

A véleményező hatóságok által tett javaslatok beépítésre kerültek a rendelet-tervezetbe.

A településképi rendelet megalkotása során elvégzett előzetes hatásvizsgálatról, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17.§. (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A rendeletalkotás

- társadalmi-gazdasági hatása: a rendelet megalkotásával az állampolgárok azt érzékelik, hogy az önkormányzat a magasabb rendű jogszabályok előírásai szerint eleget tesz rendeletalkotási kötelezettségének, jogkövető magatartást folytat.
- költségvetési hatása: nincs
- környezeti, egészségi következményei: negatív következménye nincs,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem jelentős
- a jogszabály megalkotásának szükségességét indokolják jogszabályi változások
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket biztosítottak.

A rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátására Kislód Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképférvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (XII. 8.) rendelet szerint kerül sor.

A településképi rendelet hatályba lépésével a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) településképi előírásai nem alkalmazhatók, a szükséges módosításokat HÉSZ-re vonatkozó külön eljárási szabályok alapján a későbbiekben végre kell hajtani.

A Képviselő-testület a megbízott főépítész mulasztása, késése miatt nem tudta megalkotni eddig a településképfé védelméről szóló rendeletét, ezért a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívást bocsátott ki. A Képviselő-testület a 48/2018. (XII. 11.) számú határozatában kérte a határidő meghosszabbítását, amelyet a Kormányhivatal elfogadott, és 2019. január 15-ig adott időt a rendelet-tervezet véleményeztetésére és elfogadására. A megbízott főépítész a szükséges véleményeztetési eljárást lefolytatta, a rendelet-tervezetet a véleményeknek megfelelően kiegészítette, módosította.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az előterjesztés mellékletét képező, a településképfé védelméről szóló rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Kislód, 2019. január 10.


Somogyi Anna
polgármester



**Kislőd Község Önkormányzati Képviselő-testületének
1/2019. (I. 16.) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság (világörökség védelme), Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában használt fogalmak:
1. *Arany metszés arány*: természetes arányszám, értéke 2 négyzetgyöke (1,4141...)
 2. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 40%-át nem haladja meg.
 3. *A0 méret*: 1188 mm x 840 mm DIN szabvány szerint
 4. *A1 méret*: 840 mm x 594 mm DIN szabvány szerint
 5. *Egyéb műszaki berendezések*: épületre szerelt műszaki eszköz (pl.: klíma/hőszivattyú kültéri egység, antenna, közművezeték, mérőóra, mérőszekrény napelem, napkollektor)
 6. *Háromszintű takaró növényzet*: füves beültetés, talajtakaró- és bokor/cserje telepítés, valamint fa kiültetés egyidejű alkalmazása
 7. *Helyi jellegű homlokzatképzés*: terméskő, téglá, fa, fehér, szürke vagy sárga paszteszszínű nemes vakolat, meszelt vagy fehér, illetve szürke vagy sárga paszteszszínűre festett simított vakolat
 8. *Helyi jellegű lábazatképzés*: terméskő, téglá, cementszínű vakolt felület
 9. *Helyi jellegű tetőhéjazat*: natúr, vörös, barna, antikolt, illetve szürke színű agyagcserép, betoncserép, hagyományos korcolt vagy lécbetétes fémlemezfedés. (Szabvány szürke palafedés csak meglévő, ilyen fedés kiegészítéseként, átalakítás, bővítés, hozzáépítés, felújítás esetén tekinthető helyi jellegűnek.)

10. *Helyi védetségű egyedi érték:*
 - a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese vagy valamely részlete (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
 - b) szobor, képzőművészeti alkotás, tér- és utcabútor,
 - c) egyedi tájérték.
11. *Információs kiegészítő elemek:* cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla.
12. *Látványterv:* a tervezett létesítmény adott helyszínre illesztett, a környezethez való viszonyát több nézőpontból bemutató rajzos vagy képi megjelenítés.
13. *Táblás tetőfedés:* minden olyan tetőn alkalmazott fedés, amely az anyagszerúségétől eltérő formában, méretben és textúrában jelenik meg, pld: bitumenes zsindylemez cserép-, palafedésű mintázattal, bitumenes hullámlamezek, fém anyagú ún. cserepeslemez cserépfedés utánzattal.
14. *Tájba illesztés:* Az építmények és a létesítmények a táji adottságokhoz igazodó elhelyezése és kialakítása, amely magában foglalja a létesítmény, az építmény elhelyezésére alkalmas helyszín meghatározását, az esztétikai megjelenést kedvezően befolyásoló kialakítását (táji adottságokhoz illő forma-, anyag- és színhasználat), illetve a létesítmény, építmény környezetének rendezését.
15. *Települési köszöntő, elköszönő műtárgy:* amely részben reklámnak nem minősülő információs, települési jellegzetességet hordozó tartalommal települési érdeket szolgál.
16. *Természetes látszó anyag:* terméskő, tégl, fa.
17. *Természetes látszó anyaghasználatú épület:* rakott vagy ragasztott terméskő, boronafal, vagy látszó fagyálló téglafelületű lábazat, homlokzat, égetett agyagcserép, vagy természetes pala tetőhéjazat.
18. *Természetes látszó anyaghasználatú támfal:* rakott vagy ragasztott terméskő, kőbox, vagy látszó fagyálló téglafelület.
19. *Tér- és utcabútor:* asztal, pad, hulladéktároló.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

2. § (1) A helyi egyedi védelem a 2. mellékletben felsorolt helyrajzi számokon lévő építmények és építmény-együttesek egészére, vagy csak azok jelzett részleteire terjed ki.
- (2) Helyi védelem akkor szüntethető meg, ha a védetté nyilvánításkor fennálló értékek elpusztultak, vagy helyre nem állíthatóan.
- (3) A helyi védelem módosítását (védett érték törlése, vagy új érték felvétele) bármely természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a település polgármesterénél.
- (4) A kezdeményezőnek a módosítási kérelméhez értékvizsgálati dokumentációt kell csatolnia.

3. Az önkormányzat döntésével összefüggő feladatok

3. § (1) Az önkormányzat a helyi védelem alá tartozó épületekről, műtárgyakról, köztéri műalkotásokról, nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartás legalább a magasabb rendű jogszabályokban meghatározottakat kell, hogy tartalmazza
- (3) Az önkormányzat a helyi védelem alatt álló egyedi elemeket „Helyi védett érték” feliratú – az önkormányzat által készítettet és kihelyezett – táblával jelöli meg, amelyeknek szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról gondoskodik.

4. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

4. § (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (2) A tulajdonos jókarbantartási kötelezettsége kiterjed a helyi védelem alatt álló elem minden védett alkotórészére.
- (3) Helyi védelem alatt álló építményt egészében elbontani, növény-egyedet, növény-együttest kivágni tilos, kivéve akkor, ha az közvetlen életveszély elhárítása érdekében elkerülhetetlen. Bontás, csak a védetség törlése után, részleges bontás értékvizsgálati dokumentáció alapján végezhető.
- (4) A helyi védelmet jelölő önkormányzati tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

5. § (1) Településképi szempontból meghatározó területek:
- a) Belterületi történeti jellegű lakóterületek (a továbbiakban: TL1)
 - b) Belterület, újabb kialakítású (beépített) lakóterületek (a továbbiakban: TL2)
 - c) Belterület, új kialakítású (még beépítetlen) lakóterületek (a továbbiakban: TL3)
 - d) Belterületi történeti jellegű lakóterületekbe ágyazódó település-központ vegyes területek (a továbbiakban: TV1)
 - e) Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület (a továbbiakban: TGK)
 - f) Épített beavatkozást igénylő rendeltetés nélküli belterületi zöldfelületek (a továbbiakban: TZ)
 - g) Temető terület (a továbbiakban: TKT)
 - h) Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő (a továbbiakban: TKÁ)
 - i) Kalandpark területe (a továbbiakban: TKP)
 - j) Megújuló (nap) energiapark kialakítására is igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő (a továbbiakban: TKM)
 - k) Közlekedés jellegű közterület (a továbbiakban: TK)
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Valamennyi településképi szempontból meghatározó területen az építmények és épületek anyaghasználatára vonatkozóan alkalmazandó egyedi építészeti követelmények

6. § (1) Az épületek telepítésekor a környezet – jellemzően a közvetlenül szomszédos ingatlanok, tágabb értelemben az utcaszakasz, három-négy szomszédos telek – kialakult irányultságait – jellemző párhuzamosság, hosszoldal iránya – kell figyelembe venni.
- (2) Új épületek építésekor, meglévő épületek bővítése, átalakítása, korszerűsítése, felújítása során a külső megjelenést és tájba illesztést befolyásoló anyagok fajtáját, minőségét, színvilágát a környezet adottságaihoz való illeszkedés figyelembevételével kell meghatározni.
- (3) Az épületek külső felületeinek meghatározásakor az egyes anyagokra jellemző, természetes hatású színek alkalmazandóak, kerülni kell a nagy felületeken megjelenő, rikító, a településképből bántóan harsányan megjelenő vagy erősen művi hatású építészeti- és színezési megoldásokat.
- (4) A tervezett épületeket elsősorban a természetes terepszintre kell ültetni, kerülendő a 2 m-t meghaladó mértékű bevágások és feltöltések egyaránt. A rendezett terepen kialakuló szintkülönbségek áthidalását elsősorban növényzettel fedett rézsúkkal, ha ez nem lehetséges, természetes anyaghasználatú támfalakkal kell megoldani.
- (5) A tetőidom kialakításánál a környezetben jellemző, meghatározó tetőidom irányultsága, gerinciránya és összetettsége, kontyolt vagy ormfalas lezárása szerkesztési elveiben követendő.
- (6) Kerítés jellemzően a telekhatáron vagy annak közvetlen közelében telken belüli elhelyezéssel építhető.
- (7) Belterületen a TL1 és TV1 területek kivételével utcai kerítés áttört kerítésként helyi jellegű lábazatképzésű tömör felületekkel, kovácsoltvas fémháló vagy fa anyagokból kialakított kitöltő mező alkalmazásával vagy dróthálót átfonó sövénykerítésként építhető. A kerítés anyagát, méretét a csatlakozó kerítésekhez illeszkedve, azokat figyelembe véve kell kialakítani.
- (8) Lakótelekeknél, az állattartásra szolgáló építmények oldalhatáron álló beépítésnél a telek azon oldalán helyezhetők el, ahol a lakóépület áll, szabadon álló beépítési módnál pedig a lakóépület takarásában vagy azzal egy épülettömegben.
- (9) Kiegészítő funkciójú építmény legmagasabb pontja nem haladhatja meg a főfunkciójú épület legmagasabb pontját, elhelyezése TL1 és TV1 területek kivételével csak a telek belső területén lehet.

7. TL1-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

7. § (1) A területen a fő rendeltetés szerinti funkció kizárólag egy épülettömegben helyezhető el.
- (2) A fő rendeltetés szerinti új épület (tetőgerincre merőlegesen mérhető) szélessége legfeljebb 8,0 m lehet. A főépületen hagyományos vakolt kéményfejek, eresz- és oromkinyúlás, helyben szokásos nyílászkeretek és

vakolattagozatok építendőek. Új utcai homlokzati ablaknyílás arany metszést közelítő álló téglalap legyen.

- (3) A területen az épületeket helyi jellegű lábazatképzéssel, helyi jellegű homlokzatképzéssel és helyi jellegű tetőhéjazattal kell kialakítani.
- (4) Melléképítmény és a főrendeltetés szerinti épületen kívüli egyéb épület a telek beépített oldalhatárán, a főrendeltetés szerinti épület vonalának folytatásában létesíthető.
- (5) A melléképítmény és az egyéb épület szélessége legfeljebb 7,0 m lehet.
- (6) A terület telkein épület csak 38-45°-os hajlásszögű vagy a főrendeltetés szerinti meglévő épület tetőhajlásszögéhez illeszkedő magastetővel épülhet. A tetőforma szimmetrikus (kombinált) nyeregtető lehet.
- (7) A területen egyéb műszaki berendezések közterületre néző homlokzaton és tetőfelületen történő telepítése nem megengedett.
- (8) A területen ingatlanok utcai határain látszó terméskőből falazott vagy vakolt tömör kerítések is létesíthetőek. A meglévő tömör kerítések megtartandóak.

8. TL2-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

8. §
- (1) Új épület oldalhatáron álló beépítési mód esetén a kialakult oldalhatáron, attól 1 m-re telepíthető, illeszkedve a környező beépítéshez. A közterületek felőli utcakép védelme érdekében utcai tartományban létesítendő a főépület, mellékrendeltetés mögötte.
 - (2) Utcától 20 %-nál nagyobb mértékben emelkedő terep esetén előkertben utcai támfalgarázs létesíthető, de a nyitott garázskapu a közterületi térbe nem nyúlhat be. A terület telkein a fő rendeltetés szerinti funkció kizárólag egy épületben helyezhető el. A fő rendeltetés szerinti új épület szélessége legfeljebb 9,0 m lehet.
 - (3) Melléképítmény és az egyéb épület a főrendeltetés szerinti épülettel egy vonalban épülhet, szélessége legfeljebb 8,0 m lehet.
 - (4) A terület telkein épület csak magastetős, 30-45°-os hajlásszögű vagy a meglévő főrendeltetés szerinti épület tetőhajlásszögéhez illeszkedő tetővel épülhet. A tetőforma szimmetrikus (kombinált) nyeregtető lehet.
 - (5) A területen egyéb műszaki berendezések közterületre néző homlokzaton és tetőfelületen történő telepítése tetősíkból elhelyezett napkollektorok kivételével nem megengedett.
 - (6) Könnyűszerkezetes (szerelt jellegű) épületek homlokzati kialakítása a környezethez, utcához alkalmazkodóan vakolással alakítandó ki.
 - (7) A területen helyi jellegű lábazatképzés, helyi jellegű homlokzatképzés és helyi jellegű tetőhéjazat alkalmazható.
 - (8) A főépületen hagyományos vakolt kéményfejek, eresz- és oromkinyúlás, helyben szokásos nyílásarányok építendőek.

9. TL3-ra vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

9. §
- (1) Új épület oldalhatáros beépítési mód esetén az északi irányhoz közelebbi oldalhatáron, attól 1 m-re telepíthető. A közterületek felőli utcakép védelme érdekében utcai telekhatárhoz közelebb létesítendő a főépület, mellékrendeltetés mögötte.

- (2) Utcától erősen emelkedő terep esetén előkertben utcai támfalgarázs a komolyabb művi terepalakítás elkerülése érdekében létesíthető, de a nyitott garázkapu a közterületi térbe nem nyúlhat be.
- (3) A kötelező beépítési vonal az építési hely utca felőli határvonala.
- (4) Könnyűszerkezetes (szerelt jellegű) épületek homlokzati kialakítása a környezethez, utcához alkalmazkodóan vakolással alakítandó ki.
- (5) Kialakítandó tetőhajlásszög a meghatározó tetőfelületeken 25-45 fok közötti. A tetőforma szimmetrikus kombinált magastető lehet.

10. TV1-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

10. § (1) Épületek a környező beépítéshez illeszkedve telepítendőek. A jelentősebb alapterületű (köz) épületek esetében tagolt tömegképzés alkalmazandó.
- (2) A kötelező beépítési vonal a kialakult beépítési vonalnak megfelelő, ennek hiányában az építési hely utca felőli határvonala.
 - (3) A területen az épületek kialakításának alkalmazkodnia kell a műemléki épületegyüttes látványához, anyaghasználatához. Az épületek csak vakolt, illetve festett homlokzattal, magastetővel készülhetnek. A tetőfedés csak helyi jellegű lehet. A homlokzat tagozatai kialakításának a műemléki környezetre jellemző arányokat kell követni.
 - (4) Kialakítandó tetőhajlásszög a meghatározó tetőfelületeken 37-45 fok közötti. A tetőforma szimmetrikus (kombinált) nyeregtető lehet, teljes kontyolású, oromfalas, vagy tűzfalas főtetővel.
 - (5) A főépületen hagyományos vakolt kéményfejek, ereszkinyúlás és oromkinyúlás, helyben szokásos nyíláskeretek és vakolattagozatok építendőek.
 - (6) Az utcai homlokzaton létesülő ablakok arany metszés arányt közelítő álló téglalap befoglaló mérettel, hagyományos osztott (hatosztatú) üvegezéssel készüljenek.

11. TGK-ra vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

11. § (1) Épületek a környező beépítéshez illeszkedve telepítendőek. A jelentősebb alapterületű épületek esetében tagolt tömegképzés alkalmazandó.
- (2) A kötelező beépítési vonal a kialakult beépítési vonalnak megfelelő, ennek hiányában az építési hely utca felőli határvonala.
 - (3) Könnyűszerkezetes (szerelt jellegű) épületek homlokzati kialakítása a környezethez, utcához alkalmazkodóan alakítandó ki.
 - (4) A területen helyi jellegű lábazatképzés és a környezethez illeszkedő tetőhéjzat alkalmazható.
 - (5) Kialakítandó tetőhajlásszög a meghatározó tetőfelületeken 15-40 fok közötti. A tetőforma kombinált tető lehet. A területen táblás tetőfedés is alkalmazható.
 - (6) Épületek kizárólag a lakóterületek felőli övezeti határon kialakított háromszintű takaró növényzet takarásában helyezhetők el. A takaró növényzet telepítését a főépület használatbavételéig el kell végezni.

12. TZ-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

12. § (1) A természetes lejtős terepet csak a minimálisan szükséges mértékben megváltoztatva, kizárólag növényzettel fedett részsíval szabad rendezni.

- (2) Általános esetben a területen kerítés nem létesíthető. Csak az építmények körüli drótfonat, vadvédelmi kerítés illetve műtárgyak körül természetes látszó anyagú tömör felületek építhetők fa- vagy fémszerkezetű áttört mezőkkel, korlátszakaszokkal

13. TKT-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

13. § (1) A területen természetes látszó anyaghasználatú épület építhető, ereszkinyúlással és oromkinyúlással, helyben szokásos nyíláskeretekkel és vakolattagozatokkal.
- (2) Az épületek 30-45 fok közötti hajlású magastetővel fedhetők. A tetőforma szimmetrikus nyeregtető, vagy egyszerű geometriájú kombinált tetőidom lehet.
- (3) Utcai, közterületi telekhatáron csak átlátható, alacsony kő, vakolt lábazatú, fa lécezésű áttört kerítés létesíthető. A temető határain a kerítés mentén telken belül 3 m szélességben takaró növényzet (fasor) telepítendő.
- (4) A funkcionálisan szükséges burkolt felületek mellett jellemzően zöldbe ágyazott síremlékek létesíthetők a kialakult rendbe illeszkedő kialakítással, magassággal, szimbolikával.

14. TKÁ-ra vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

14. § (1) A területen természetes látszó anyaghasználatú épület, műtárgy építhető, ereszkinyúlással és oromkinyúlással, helyben szokásos nyíláskeretekkel és vakolattagozatokkal.
- (2) Általános esetben kerítés nem létesíthető. Kizárólag épületek, építmények, műtárgyak körül a szükséges mértékű drótfonat illetve vadvédelmi kerítés építhető
- (3) A területen megújuló energia hasznosítását célzó (nap) energiapark nem létesíthető, természet-közeli állapotban megőrzendő a terület.

15. TKP-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A területen hagyományos jellegű lábazati, homlokzati anyaghasználatú és hagyományos tetőhéjazatú épület építhető, ereszkinyúlással és oromkinyúlással, helyben szokásos nyíláskeretekkel és vakolattagozatokkal.
- (2) Az épületek 30-45 fok közötti hajlású magastetővel illetve intenzív zöldtetőként kialakított lapos tetővel fedhetők. A magastető forma szimmetrikus nyeregtető, vagy egyszerű geometriájú kombinált tetőidom lehet.
- (3) A területen belül csak az indokolt mértékű drótfonat, vadvédelmi kerítés, illetve természetes látszó anyagú tömör felületű kerítések építhetők fa vagy fémszerkezetű áttört mezőkkel, korlátszakaszokkal. A terület határain hagyományos jellegű anyaghasználatú (lábazat, homlokzat) építhető áttört kerítés.
- (4) A terület elsősorban növényzettel fedett kialakítással, lehetőleg a minimálisan szükséges felületű burkolatokkal alakítandó ki.

16. TKM-re vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

16. § (1) A területen természetes látszó anyaghasználatú épület, műtárgy építhető, ereszkinyúlással és oromkinyúlással, helyben szokásos nyílászoratokkal és vakolattagozatokkal.
- (2) Általános esetben kerítés nem létesíthető. Csak a szükséges mértékű drótfonat, vadvédelmi kerítés építhető
- (3) A területen megújuló energia hasznosítását célzó (nap) energiapark is létesíthető, a természet-közel állapota ennek kivételével megőrzendő a területen.

17. TK-ra vonatkozó területi- és egyedi építészeti követelmények

17. § (1) A területen biztonságos gyalogos közlekedésre alkalmas gyalogjárda építendő vagy a vegyes használat biztonságos feltételeit, szabályozását biztosítani kell.
- (2) A területen településképi okokból kizárólag természetesnek látszó anyaghasználatú épület, műtárgy építhető.

18. A reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

18. § (1) Reklámok, reklámhordozók kialakítása, elhelyezése a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet előírásainak figyelembevételével végezhető.
- (2) Az épületeken elhelyezett reklámoknak, reklámhordozóknak az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie és még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (3) Az országos vagy helyi védettséggel illetett épületen kizárólag a kötelezően megjelenítendő információkat hordozó, legfeljebb A1 méretű, anyaghasználatában a hordozó épülethez illeszkedő hirdetőeszköz helyezhető el közvetlenül a rendeltetési egységen.
- (4) Egyéb belterületen óriásreklám, óriásplakát, A0 méretet meghaladó reklámhordozó eszköz nem helyezhető el.
- (5) A közforgalmú rendeltetéssel üzemelő vállalkozások a saját ingatlanukon belül legfeljebb A1 méretű, az ingatlan illetve épület jellegével harmonizáló, telkenként legfeljebb 3 db cégérrel, homlokzati elemmel, felirattal jeleníthetők meg.
- (6) Kizárólag a település közigazgatási és belterületi határain köszöntő, elköszönő elemek a település legfőbb sajátosságaira való formai utalással elhelyezhetőek, fenntarthatóak arányos mérettel, környezetbe illeszkedő kialakítással, színezéssel, formavilággal. A formai megfogalmazás az utaláson túl nem tartalmazhat a be- és elköszönő táblákon direkt reklámtartalmat, cégjelzést, egyéb konkrét információt.
- (7) Építési reklámhálót csak építési állványzatra lehet feltenni, kizárólag az építkezés ideje alatt, az építési nappalal igazoltan.
- (8) Az előkertekben közterület és közforgalom számára nyitott magánterület felől látható helyen az ingatlan eladására vonatkozó ideiglenes hirdetés

ingatlanonként legfeljebb 1 db legfeljebb 0,5 m² felületű reklámhordozón helyezhető el.

- (10) A reklámhordozók esetében a környezetbe illesztésre, a környezettel harmonizáló anyaghasználatra és színezésre kell törekedni.

19. Információs kiegészítő elemek elhelyezésére vonatkozó egyedi építészeti követelmények

19. § (1) Az információs kiegészítő elemek (cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla) méretének, kialakításának, anyaghasználatának az épület, építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie.
- (2) Egy építményen, épületen megjelenő több információs kiegészítő elem anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lennie.
- (3) Az információs kiegészítő elemek még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (4) Épületeken, építményeken csak a saját tevékenységet jelző cég- és névtábla, cégfelirat, cégér, egyedi címfestett tábla helyezhető el.

20. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

20. § (1) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat, napelemes cserép kivételével, a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
- a) azok a tető széleitől, gerincétől mért 50 cm-es sávba ne nyúljanak bele,
 - b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz,
 - c) legfeljebb az adott tetősík 60%-át fedjék le,
 - d) sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.
- (2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.
- (3) Szerelt kémény a TKG területeket és a meglévő épületek ellátását kivéve nem építhető. Az esetlegesen megépülő szerelt kémény matt felületű, színben az épület színével harmonizáló legyen.
- (4) Gázvezeték, gázóra utcai homlokzati falra nem telepíthető.
- (5) Kisméretű mobilhálózati bázisállomás (mikrocella) meglévő közterületi közműoszlopokon, épületek közterületről nem látható homlokzatán elhelyezhető.
- (6) Külterületi beépítésre nem szánt területen kerítés csak indokolt esetben, élő sövény vagy vadvédelmi drótháló, dróthálósított sövénykerítés formájában létesíthető.
- (7) Közművek (erős és gyengeáram, hírközlés, távközlés) felszín felett új építés esetén a magasabb rendű jogszabályokban szereplő kivételektől és ismert régészeti lelet veszélyeztetésétől eltekintve nem vezethetőek.
- (8) Meglévő felszín feletti közművek esetében jelentősebb beavatkozások esetén törekedni kell a felszín alatti kiépítés megvalósítására.
- (9) A feltétlenül szükséges felszín feletti közmű-elemek és műtárgyak (közvilágítás, transzformátor állomás, tűzcsap, stb.) esetében a kevésbé hivatkozott

megjelenésre kell törekedni. A környezet rendezetté tételével, növénytakarással ezen elemek településképi jelentősége csökkentendő.

- (10) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a kialakult és a tervezett közlekedési nyomvonalakat kell igénybe venni. Ezen rendszerek sajátos építményei, műtárgyai nem helyezhetők el az országosan vagy helyileg védett értékek telkén, valamint a kijelölt műemléki környezetben.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

21. Rendelkezés a szakmai konzultációról

21. § (1) Településkép-védelmi szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást az építési tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosa, az építtető és/vagy az általa megbízott tervező kérhet a 4. mellékletben szereplő kérelem alapján.
- (2) Szakmai konzultációt kötelező a település polgármesterétől kérni a jogszabályok által meghatározott egyszerű bejelentési eljárás előtt.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI,- BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

22. A településképi véleményezési eljárás

22. § (1) Településképi véleményezési eljárást folytat le a település polgármestere minden esetben a települési főépítész szakmai véleményére alapozva építési engedélyezési eljárás megkezdése előtt a rendelet 5. mellékletében meghatározott esetekben.
- (2) Az eljárást e célra rendszeresített, az 6. mellékletben szereplő nyomtatványon lehet kezdeményezni.
23. § (1) Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel és építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok a magasabb rendű jogszabályban meghatározottak szerintiek.
24. § A településképi véleményezési eljáráshoz csatolandó munkarészek:
- a) az építési engedélyezési eljáráshoz alkalmas tartalommal elkészített helyszínrajz,
 - b) valamennyi használati szint alaprajza,
 - c) legalább két, egymással szöget bezáró metszet a felmért eredeti és a tervezett csatlakozó terepszint ábrázolásával,
 - d) új épületnél az összes, meglévő épület esetében a változással érintett homlokzat valamennyi látszó felület anyagának és színének meghatározásával,
 - e) építészeti műszaki leírás a településképi követelményekről és azok kielégítésének módjáról,

23. A településképi bejelentési eljárás

25. § (1) Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 7. mellékletében meghatározott esetekben.

- (2) Az eljárást e célra rendszeresített, a 8. mellékletben szereplő nyomtatványon lehet kezdeményezni.

26. § (1) Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel, építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - b) zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.
 - c) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkező településrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
 - d) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait.
- (2) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:
- a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
 - c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig,
 - d) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
 - e) kitelepülés esetén a bérleti szerződés lejártáig, vagy a közterület használati engedély lejártáig, illetve a működés befejezéséig.
27. § A bejelentés tárgyától függően a településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységgel összefüggő épület, építmény, berendezés, bútor építészeti-, műszaki tervének munkarészei:
- a) a bejelentés tárgyának helyét, vonatkozó adatait, méreteit, tágabb összefüggő területet és szomszédos épületeket feltüntető helyszínrajz,
 - b) épület, építmény – kitelepülésnél berendezés, bútor – esetében
 - ba) alaprajzok,
 - bb) megértéshez szükséges számú metszet,
 - bc) minden eltérő megjelenésű homlokzat, vagy nézet,
 - c) műszaki leírás, leírás a beépítési adatok, méretek, szerkezeti, építészeti megoldások feltüntetésével
 - d) a bejelentés tárgyától függően
 - da) színezett modellkép,
 - db) helyszínre illesztett látványterv

24. A településképi kötelezési eljárás

28. § (1) Településképi kötelezési eljárást folytat le a polgármester az alábbi esetekben:
- a) a helyi településképi védelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota, vagy annak használati módja nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, különösen ha:
 - aa) műszaki állapota nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezettek, színezése lekopott,
 - ab) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,

- ac) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus településképet rontja,
- ad) az építési övezetre, övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
- ae) a telek szabad területét nem a terület-felhasználási előírásoknak megfelelően, településképet rontó módon használják,
- af) az építkezéssel érintett telek és környezete - az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve,
- b) településképet rontó cégér, hirdető-berendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése, tartalma nem felel meg a településképi követelményeknek, különösen, ha:
 - ba) műszaki állapota nem megfelelő
 - bb) a megjelenített tartalom aktualitását veszítette, a megjelenített rendeltetés, vagy tevékenység megszűnt,
 - bc) nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző településképi látványban idegen elemként jelenik meg,
 - bd) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
 - be) bejelentés nélkül helyezték el,
 - bf) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a településképi képen.
- c) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
 - ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,
 - cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították,
 - cc) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.
- (2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és végzést küld a tulajdonosnak.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott településképi kötelezés végre nem hajtása esetén a polgármester 1 000 000 forintig terjedő bírságot szab ki.

VII. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

29. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.


Somogyi Anna Mária
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

- 1. melléklet a településkép védelméről szóló 1/2019. (I. 16.) önkormányzati rendelethez**

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET

1. A helyi védelemmel illetett terület lehatárolása a rendelet rajzi mellékletét (3. melléklet) képező térképlapokon megtalálható, azt a következő belterületi ingatlanok alkotják:

-

2. melléklet a településkép védelméről szóló 1/2019. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

**HELYI EGYEDI VÉDELEM AZ ALÁBBI HELYRAJZI SZÁMOK ALATT ÁLLÓ
ÉPÍTMÉNYEK ÉS ÉPÍTMÉNY EGYÜTTESEK EGÉSZÉRE, VAGY JELZETT
RÉSZLETEIRE TERJED KI**

1. Görgy Artúr utca elején a hrsz. 134. alatt található kőkereszt és feszület.
2. Kossuth utca elején a hrsz. 134. alatt található I. és II. világháborús emlékmű
3. Kossuth utca elején a hrsz. 455-456. alatt található kőkereszt és feszület.
4. Hősök téren a hrsz. 405. alatti templomkertben található kőkereszt és feszület.
5. Rákóczi Ferenc utca elején a hrsz. 553. alatt található kőkereszt és feszület.
6. Temetőben a hrsz. 775. alatt található kőkereszt és feszület, a kálvária stációi és a kápolna, valamint a bányaszerencsétlenségek kislődi áldozatainak emlékműve.
7. Borsodpuszta településrészén a hrsz. 0212/35. alatt található kőkereszt és feszület.
8. Vashámoz településrészén a hrsz. 073. alatt található kőkereszt és feszület.
9. Keresztmajori kereszt
10. Vashámoz malom
11. Vashámoz három forrás (8. sz. úttól északra)
12. Csurgó kút (Magyarpolányhoz közeli határrészén)
13. Nagy itató (Úrkúthoz közeli határrészén)
14. A Kalandparktól induló erdei tanösvény kislődi szakasza
15. A külszíni fejtések mangán és bauxit lencsái

3. melléklet a településképi védelméről szóló 1/2019. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

- TB-1 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 1. számú szelvény
- TB-2 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 2. számú szelvény
- TB-3 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 3. számú szelvény
- TB-4 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 4. számú szelvény
- TB-5 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 5. számú szelvény
- TB-6 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 6. számú szelvény
- TB-7 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 7. számú szelvény
- TB-8 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 8. számú szelvény
- TB-9 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Belterület 9. számú szelvény
- TK-1 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Külterület 1. számú szelvény
- TK-2 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Külterület 2. számú szelvény
- TK-3 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Külterület 3. számú szelvény
- TK-4 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Külterület 4. számú szelvény
- TK-5 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Külterület 5. számú szelvény
- TK-6 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Külterület 6. számú szelvény
- TK-7 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Külterület 7. számú szelvény
- TK-8 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Külterület 8. számú szelvény
- TK-9 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Külterület 9. számú szelvény
- TK_B-1 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Borsodpuszta
- TK_V-1 Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
Vashámor

4. melléklet a településkép védelméről szóló 1/2019. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓHOZ

1. A kérelmező:

Neve:	
Címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Szerepköre:	tulajdonos vagy építtető vagy tervező

2. Az érintett ingatlan adatai:

Címe:	
Helyrajzi száma:	
Rövid leírása:	

3. Szakmai konzultáció tárgya:

--

Alulírott kérelmező, a fenti ingatlanon a 3. pont szerinti tárgyban kérelmezem a szakmai konzultáció biztosítását.

Kislőd, 20... hó nap

Aláírás

A kérelmet átvettem:

Kislőd, 20... hó nap

Aláírás, ph.

**5. melléklet a településkép védelméről szóló 1/2019. (I. 16.)
önkormányzati rendelethez**

Településképi véleményezési eljárás lefolytatását igénylő esetek:

Valamennyi, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott engedélyezési eljárást megelőzően, ha magasabb rendű jogszabály az adott ügyben a polgármester hatáskörét nem korlátozza más szakmai szervezet igénybevételi kötelezettsége miatt.

6. melléklet a településképi védelméről szóló 1/2019. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ

1. A kérelmező:

Neve:	
Címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Szerepköre:	tulajdonos vagy építtető vagy tervező

2. Az építési helyszín:

Címe:	
Helyrajzi száma:	
Rövid leírása:	

3. Az építési tevékenység:

Jellege:	
Tartalma:	
Rövid leírása:	

4. Mellékletek felsorolása:

Szöveges lapok:	
Tervlapok:	
Egyéb dokumentum:	

Alulírott kérelmező, a fenti ingatlanon a tervezett építési munka vonatkozásában a csatolt mellékletek alapján településképi véleményezési eljárás lefolytatását kérem.

Kislőd, 20... hó nap

Aláírás

A kérelmet a 4. pontban felsorolt mellékletekkel átvettem:

Kislőd, 20... hó nap

Aláírás, ph.

7. melléklet a településképi védelméről szóló 1/2019. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSOK ESETEI

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását tartalmazó térképén jelölt
 - a) TL1, TV1, TGK lehatárolással illetett területen,
 - b) helyi védettségű objektum telkén vagy közvetlen szomszédságában,
 - c) műemlékké nyilvánított épület telkén, vagy avval közvetlenül szomszédos ingatlanon
 - d) önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.
2. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek az 1. pontban felsorolt területeken:
 - 2.1. minden meglevő épület, építmény homlokzatfelületének utólagos hőszigetelésére, színezésére, héjazat cseréjére, homlokzati felületképzésének, tömegformálásnak megváltoztatására irányuló építési tevékenység esetében
 - 2.2. minden meglevő fő rendeltetésű építmény homlokzati nyílászáró cseréje esetében, amennyiben a tervezett megoldás anyaghasználatában, osztásában, színében eltér a meglevőtől (eredetitől)
 - 2.3. új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése esetében, amelynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
 - 2.4. minden meglevő fő rendeltetésű épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglevő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetében,
 - 2.5. nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, kiegészítő épület, vagy kerti építmény építése, bővítése, átalakítása és felújítása esetében, amelynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m³ térfogatot, vagy a 2,5 m gerincmagasságot, vagy 10 m² bruttó alapterületet, de nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot,
 - 2.6. mobilház, lakókocsi elhelyezése esetén,
 - 2.7. a 2,0 m mélységet vagy 20 m³ légtérrel meg nem haladó pince építése, meglevő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése esetében,
 - 2.8. utcafronti, közterület és magánút felől megjelenő kerítés építése, bővítése, meglevő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése esetén,
 - 2.9. pavilon jellegű – kereskedelmi,- szolgáltató,- turisztikai,- vendéglátó rendeltetésű – épület építése, bővítése esetében, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20 m² alapterületet,
 - 2.10. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetében, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t,
 - 2.11. emlékfal építése esetében, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,

- 2.12. növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása esetében, amelynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t, beépítésre szánt területen a nettó 100 m² alapterületet és a 4,5 m építmény/épület magasságot,
- 2.13. a bruttó 50,0 m³-nél nagyobb térfogatú vagy 1,5 m-nél mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése esetén,
- 2.14. kilátó, erdei építmény, magasles építése esetében, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg,
- 2.15. önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetében,
- 2.16. utcáról, közterületről, magánútról látható homlokzatokon megjelenő, valamint kirakat, portál, üvegfelület mögött elhelyezett reklám-, információs kiegészítő elem esetében,
- 2.17. tér- és utcabútor (kioszk, utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs, vagy más célú berendezés) elhelyezése, beleértve a rájuk kerülő reklámhordozó elemeket,
- 2.18. bármely építmény rendeltetésének megváltoztatása esetében,
- 2.19. bármely építmény esetében, amely építési engedélyezési eljárásban korábban részt vett, azonban az eljárásban beadott tervdokumentációhoz képest olyan módosításra kerül sor, amely nem tartozik az építési engedély köteles módosítások körébe.

8. melléklet a településképi védelméről szóló 1/2019. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ

1. A kérelmező:

Neve:	
Címe:	
Telefonszáma:	
E-mail címe:	
Szerepköre:	tulajdonos vagy építtető vagy tervező

2. Az építési helyszín:

Címe:	
Helyrajzi száma:	
Rövid leírása:	

3. Az építési tevékenység:

Jellege:	
Tartalma:	
Rövid leírása:	

4. Mellékletek felsorolása:

Szöveges lapok:	
Tervlapok:	
Egyéb dokumentum:	

Alulírott kérelmező, a fenti ingatlanon a tervezett építési munka vonatkozásában a csatolt mellékletek alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatását kérem.

Kislőd, 20... hó nap

Aláírás

A kérelmet a 4. pontban felsorolt mellékletekkel átvettem:

Kislőd, 20... hó nap

Aláírás, ph.

1. függelék a településkép védelméről szóló 1/2019. (I. 16.) önkormányzati rendelethez

1. Kislőd közterületein telepítésre ajánlott fafajok jegyzéke

Acer campestre - mezei juhar
Acer ginnala - tűzvörös juhar
Acer platanoides - korai juhar
Aesculus carnea - hússzínű vadgesztenye
Aesculus hyppocastanum - vadgesztenye
Ailanthus altissima - mirigyes bálványfa
Alnus glutinosa - mézgás éger
Amorpha fruticosa - cserjés gyalogakác
Betula pendula - nyírfa
Corylus colurna - törökmogyoró
Crataegus laevigata - kétbibés galagonya
Crataegus lavallei - fényeslevelű galagonya
Crataegus monogyna - egybibés galagonya
Crataegus x media - skarlátvirágú galagonya
Fagus sylvatica - közönséges bükk
Fraxinus excelsior - magas kőris
Fraxinus ornus - virágos kőris
Juglans nigra - fekete dió
Juglans regia - pompás dió
Juniperus communis - közönséges boróka
Malus domestica - alma
Morus alba - fehér eperfa
Picea omorika - szerb luc
Picea pungens - szürke luc
Pinus nigra - feketefenyő
Pinus strobus - simafenyő
Pinus sylvestris - erdeifenyő
Prunus cerasifera - cseresznyeszilva
Prunus cerasifera "Nigra" - vérszilva
Prunus cerasus - meggy
Prunus domestica - szilva
Prunus serrulata - japán díszcseresznye
Pyrus domestica – körte
Sophora japonica – japánakác
Tilia tomentosa - ezüst hárs
Ulmus pumila - pusztaszil
Zelkova serrata - japán gyertyánszil

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására irányuló pályázat benyújtásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminiszter pályázatot hirdetett kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására. A pályázat keretében lehetőség nyílik a kisebb adóerőképességgel rendelkező önkormányzatok számára is, hogy a köztisztviselői bérek rendezése érdekében a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők illetménye megemelésre kerüljön.

Az igénylés feltételeként a települési önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az illetményalapot 2019. január 1-jétől kezdődően a törvényben rögzített és 2008. óta változatlan 38.650 forintról legalább 20%-kal megemeli.

Esetünkben a támogatás összege 800.000 forint/fő/év, amelyet a hivatal elismert létszámával kell szorozni, így a végösszeg: $8,25 \times 800.000$ forint = 6.600.000 forint.

A hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők közül 5 fő esetében nem okoz érdemi változást az illetményalap megemelése, mert havi fizetésüket még így is ki kell egészíteni a garantált bérminimumra. A további két fő köztisztviselő esetében az illetményalap megemelése valóban illetménynövekedéssel járna, esetükben azonban az önkormányzati illetménykiegészítés mértékét visszavesszük.

A pályázati támogatással azt szeretnénk elérni, hogy a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők bére fejenként 15.000 forint összeggel emelkedjen havonta, amely összesen 1.320.000 forint összegű kiadástöbbletet jelent hivatali szinten egy évben, de erre a 6.600.000 forint összegű pályázati forrás fedezetet nyújt. A pályázati támogatás fennmaradó összege a hivatal tartalék előirányzatába kerül.

A fentiek alapján biztosítható, hogy a hivatalban foglalkoztatottak bére minimális mértékben emelkedjen, azonban ez az Önkormányzat költségvetését ne terhelje, és ne okozzon semmilyen költségvetési problémát abban az esetben sem, ha jövőre ilyen pályázati támogatás esetleg nem állna rendelkezésre.

A pályázat benyújtásához szükséges a Képviselő-testület határozata, illetve az illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet, amelyet megfelelő előkészítés után soron következő ülésén tárgyal majd a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékletét képező pályázati kiírást szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (I. 15.) számú határozata:

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről 2018. évi L. törvény 3. mellékletének I.12. pontja szerint a Belügyminiszter által kiírt "Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatása" elnevezésű pályázatban.
2. Ennek keretében az Önkormányzat az egy lakosra jutó adóerő-képessége alapján a 8,25 fő elismert hivatali létszám figyelembevételével 800.000 forint/fő/év fajlagos összegre, összesen 6.600.000 forint összegű támogatásra pályázik.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatalban az illetményalapot a 2019. évben 46.500 forintban állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületét, hogy a pályázatot a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában benyújtsa, illetve az ehhez szükséges - a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetmény alapjáról szóló - önkormányzati rendeletet megalkossa.
5. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy 2018. július 1. napján a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatalban a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. § (1) bekezdés szerinti 38.650 forint összegű illetményalapot alkalmazta.
6. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázatban rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott pályázati rendszer keretében támogatásban nem részesült.
7. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az Önkormányzat megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, és átlátható szervezetnek minősül, nincs esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozása, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása.
8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2019. január 25.

Kislőd, 2019. január 15.

Somogyi Anna
polgármester



Jóváhagyom:

Dr. Pintér Sándor

Budapest, 2019. január „14.”

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

2019.

A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet I. 12. pont szerinti

Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. § alapján az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. A Kvtv. 60. § (1) bekezdése szerint az illetményalap 2019. évre 38 650 forintban került meghatározásra.

A Kvtv. 60. § (6) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2019. évben a hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

A pályázat keretében lehetőség nyílik a szerényebb anyagi helyzetű települési önkormányzatok számára is, hogy a köztisztviselői bérek rendezése érdekében a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők illetménye megemelésre kerüljön.

2. Keretösszeg

A Kvtv. 3. melléklet I. 12. pontja szerinti *Kiegyenlítő bérrendezési alap* jogcímen a pályázati célra **11 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

Pályázatot a Kvtv. 2. melléklet I. 1. a) pontja alapján támogatásra jogosult, 38 000 forintot meg nem haladó egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező, önkormányzati hivatalt fenntartó települési önkormányzatok nyújthatnak be.

A támogatás a Kvtv. 2. melléklet I. 1. a) pontja szerinti elismert hivatali létszám után vehető igénybe.

A pályázó önkormányzat adóerő-képességét a Kvtv. 2. melléklet Kiegészítő szabályok, 1. c) pontja szerint kell figyelembe venni.

Az igénylés feltételeként a települési önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) a Kvtv.-ben rögzítetthez képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46 380 forintban állapítja meg. Saját hatáskörben ennél magasabb összeg is megállapítható, amely azonban további állami támogatás biztosítását nem eredményezi.

4. A támogatás formája

A pályázat keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

5. A támogatás mértéke

Az egy lakosra jutó adóerő-képességtől függő, differenciált támogatás fajlagos összegei a következők:

Egy lakosra jutó adóerő-képesség kategóriák	Kiegészítő támogatás fajlagos összege
20 000 forint vagy kevesebb	800 000 forint/fő/év
20 001 - 25 000 forint között	760 000 forint/fő/év
25 001 - 27 500 forint között	720 000 forint/fő/év
27 501 - 30 000 forint között	680 000 forint/fő/év
30 001 - 32 500 forint között	640 000 forint/fő/év
32 501 - 35 000 forint között	560 000 forint/fő/év
35 001 - 38 000 forint között	480 000 forint/fő/év

Ha 2018. július 1-jén a hivatalban alkalmazott illetményalap a Kvtv. 60. § (1) bekezdésében szereplő összeg

- 110%-át nem haladta meg, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg igényelhető,
- az a) pont szerinti mértéket meghaladta, de a 120%-át nem érte el, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg 75%-a igényelhető,
- 120%-át elérte vagy meghaladta, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg 50%-a igényelhető.

6. Pályázatok benyújtása

A pályázati adatlap és a további dokumentumok benyújtása elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren (a továbbiakban: ebr42 rendszer) keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes Igazgatósága (a továbbiakban: Igazgatóság) részére postai úton való megküldéssel vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet benyújtani egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban.

A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a helyi önkormányzat legkésőbb az alább megjelölt határnapokon elektronikus lezárta a pályázati adatlapot az ebr42 rendszerben, illetve a pályázatot a további szükséges dokumentumokat postára adta, vagy az Igazgatóságon személyesen leadta. A kizárólag papír alapon benyújtott támogatási igény érvénytelen.

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje:

- elektronikus rögzítés lezárása: **2019. január 25.**
- papír alapon történő benyújtás: **2019. január 28.** (az elektronikus rögzítés lezárását követő munkanap).

A határidők elmulasztása jogvesztő.

7. Benyújtandó dokumentumok

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja
		E= elektronikusan, P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az ebr42 rendszerben kitöltött pályázati Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat hitelesített másolata, amely tartalmazza azt is, hogy az önkormányzat vállalja az illetményalap a Kvtv-ben rögzítetthez képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46 380 forintban történő megállapítását 2019. évre	EP

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a pályázat a kiírásnak nem felel meg, az Igazgatóság hiánypótlás keretében felszólítja a Pályázót a hibás pályázat kijavítására.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – a másolati példány megtartásával –, az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

Az Igazgatóság a papír alapon beérkezett – a pályázati kiírásnak megfelelő – pályázatok egy eredeti példányát a hiánypótlás lezárultát követően, véleményével együtt **2019. február 15-ig** továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

Ha a miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül a miniszter részére az Igazgatóság útján történő benyújtással teljesíti.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A miniszteri döntés határideje: 2019. február 28.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázó** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesül a döntést követő 5 munkanapon belül az ebr42 rendszeren keresztül.

A támogatásban nem részesült Pályázó levélben értesül a pályázat elutasításáról.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatás az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évi január-november havi illetménye és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetésére fordítható.

A támogatást a Kedvezményezett **2019. december 31-éig** használhatja fel.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül. A jogosulatlanul felhasznált támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A támogatás felhasználását az éves költségvetési beszámoló lezárását követően a Kincstár ellenőrzi saját, erre a támogatásra kialakított ellenőrzési szempontok szerint.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (titkárság: ogf@bm.gov.hu, illetékes munkatársak: Szedlák Adrienn adrienn.szedlak@bm.gov.hu, Gyurcsina Attila attila.gyurcsina@bm.gov.hu) fordulhatnak.