

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Polgármesterének 19/2020. (IV. 30.) számú határozata:

I. Kislőd Község Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljárva Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendeletének, ezzel Kislőd Község Településrendezési tervének módosítását kezdeményezi az alábbi részterületeken:

Kalandpark:

- A hatályos szabályozási terven K-kalandpark különleges beépítésre nem szánt övezetbe sorolt terület egy részének (a jelen határozat 1. számú mellékletét képező térképi anyagban 1.1 jelöléssel ellátott módosítási terület) átsorolása a pályázati forrásból létrehozandó gokart pálya és kiszolgáló épületei elhelyezésére szolgáló különleges beépítésre szánt terület építési övezetbe. Az érintett ingatlan helyrajzi száma: 95/12.
- A hatályos szabályozási terven a Kalandpark területén üdülőterületként jelölt építési övezet átsorolása az elnyert pályázati forrásból létrehozandó gokart pálya és kiszolgáló épületei elhelyezésére szolgáló különleges beépítésre szánt építési övezetbe (a jelen határozat 1. számú mellékletét képező térképi anyagban 1.2 jelöléssel ellátott módosítási terület). Az érintett ingatlan helyrajzi száma: 0103/2.
- A fenti terület déli oldalán kijelölt véderdő besorolású övezet területének (a jelen határozat 1. számú mellékletét képező térképi anyagban 1.3 jelöléssel ellátott módosítási terület) megnövelése a terület-felhasználás életszerű méretének és a biológiai egyenérték egyensúlyának biztosítása érdekében. Az érintett ingatlan helyrajzi száma: 0103/2.
- Az Üdülőterületként szabályozott kalandparki területen az épület elhelyezés, így a beépítési mód és az építési helyre vonatkozó előírások módosítása a közeljövőben tervezett mosdó és étkező épületek kedvező elhelyezése miatt (a jelen határozat 1. számú mellékletét képező térképi anyagban 1.4 jelöléssel ellátott módosítási terület). Az érintett ingatlan helyrajzi száma: 095/8.
- Kisalapterületű apartmanok optimális környezetbe illesztett telepítési lehetőségének megteremtése érdekében a meglévő K-kalandpark terület övezetének eltérő övezeti előírásokkal illetett övezetekre osztása (a jelen határozat 1. számú mellékletét képező térképi anyagban 1.5 és 1.6 jelöléssel ellátott módosítási terület). Az érintett ingatlanok helyrajzi

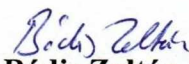
számai: 095/3, 095/5, 095/8, 095/9, 095/12, 095/13, 095/14, 095/15,
095/24, 096/2, 0103/1

II. Kislőd Község Polgármestere az I. pontban megjelölt módosítási területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) pontja értelmében tárgyalásos eljárással kívánja lefolytatni. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás oka, hogy a településrendezési eszközök soron kívüli módosítása szükséges a beruházás mielőbbi végrehajtása és az ehhez kapcsolódó pályázati forrás lehívása és felhasználása miatt.

III. Kislőd Község Polgármestere a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelete és a Településrendezési eszközök módosításának teljes körű előkészítésére, illetve a módosítási eljárás lefolytatására megbízza a TÉR-SZER Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Viola utca 14/B., adószám: 23739068-2-19, ügyvezető: Szabó Zoltán). Kislőd Község Polgármestere a tervezési díjat - a Kft. ajánlata alapján - 360.000 forint + ÁFA, összesen bruttó 457.200 forintban állapítja meg, amelyet az Önkormányzat a megkötött településrendezési szerződésben foglaltak szerint közvetett szolgáltatás jogcímen kiszámlázza a módosítást kérő "REFLEX 2006" Ingatlanforgalmazó, Építőipari és Kereskedelmi Kft. felé, amely azt az Önkormányzat számlájára köteles befizetni.

IV. Kislőd Község Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti hatásvizsgálat lefolytatását az ismertetett módosítási szándékok alapján nem tartja indokoltnak és szükségesnek.

Kislőd, 2020. április 30.


Bódis Zoltán
polgármester

