

**Kislőd község Polgármesterének 6/2020. (V. 27.) önkormányzati rendelete
Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának
jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) rendelet módosításáról**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kislőd község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46 §. (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva - tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügy Osztály, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Ütügyi és Hajózási Hivatal, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Veszprém Megyei Önkormányzat, véleményének kikérésével az egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) rendelet (a továbbiakban: HÉSz) 2.§ (1) e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[2. § (1) Az előírásokat a szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni. Kislőd Község Helyi Építési Szabályzatának mellékletei:]

„e.) Kalandpark módosított szabályozási terve (SZ-2M) (TÉR-SZER Kft. által készített tervlap) és a”

2. § A HÉSz 4.§ (2) e) helyébe a következő rendelkezés lép:

[4. § (2) A település igazgatási területe a beépített és beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege szerint az alábbi terület felhasználási kategóriákba tagolódik:]

„e.) különleges: temető-, kalandpark terület”

3. § A HÉSz 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (2) Az övezetben kialakítható beépítési mód, beépítettség, maximális építménymagasság és az építési telek minimális területe a Szabályozási Tervben az adott tömbre megállapított övezeti szabályozás keretében került megállapításra.

Üü	beépítési mód: szabadon álló	legnagyobb beépítettség: 10 %
	max. építménymagasság: 5 m	min. telekméret: 3 ha

Üü-1	beépítési mód: oldalhatáron álló / szabadon álló	legnagyobb beépítettség: 10 %
	max. építménymagasság: 5 m	min. telekméret: 3 ha”

4. § A HÉSz 10. § (4) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[10. § (4) Az építési hely meghatározása:]

„a) Üü-1 építési övezetben az északról határoló vízgazdálkodási terület határa mentén oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazható, az építési övezet területén legalább az oldalhatáron álló beépítési módnak megfelelő oldalkerti méret biztosítandó.”

5. § A HÉSz 11. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Temető terület
11/A. §

(1) A temető területén csak a temetésekhez tartozó, illetve azt kiszolgáló épületek és létesítmények (kápolna, keresztút, halottasház, ravatalozó, sírépítmények, kripták, urnahelyek), valamint úthálózat, közművek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások és növényzet helyezhető el.

(2) A temető körül 30 m-es védőtávolságon belül élelmiszer előállító és kereskedelmi, vendéglátó rendeltetés nem alakítható ki.”

6. § A HÉSz kiegészül a következő 11/B. §-sal:

„Kalandpark terület
11/B. §

(1) A meglévő növényzet figyelembevételével történő sport-, ügyességi-, élmény- és játékelemek, valamint a működtetésükhöz szükséges kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgáló építési övezet.

(2) A szabályozási terven K-kp jelű építési övezet

(3) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekméret 4000 m²

(4) Az építési övezet területén épületek szabadon álló beépítési móddal, legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhetők el, legfeljebb 5 méteres építménymagassággal

(5) Az építési övezet területén kizárólag a szabadidőparkhoz kapcsolódó funkciójú épületek létesíthetők, úgymint nyilvános illemhelyek, vizesblokkok, öltözők, vendéglátó pavilonok, foglalkoztató és bemutató termeket tartalmazó épületek, valamint a játék- és élményelemek működtetéséhez és karbantartásához szükséges épületek

(6) A különleges beépítésre szánt terület – kalandpark területén legalább 80%-os zöldfelületi arányt biztosítani kell

(7) Közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni

(8) Az övezetben kizárólag hagyományos tömegformájú, tömegarányú és építészeti megfogalmazású épületek helyezhetők el. Egy tömegben legfeljebb 500 m² bruttó beépített alapterületű épület létesíthető. Az épületek telepítésekor a meglévő, kialakult növényzet mind nagyobb arányú megtartására kell törekedni.”

7. § A HÉSz 17/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„17/A. § (1) A különleges beépítésre nem szánt terület – kalandpark (szabályozási terven Kb-kp1 és Kb-kp2 jelű övezetek) övezetbe sorolt területek elsősorban a meglévő növényzet figyelembevételével történő sport, ügyességi és szabadidős eszközök elhelyezésére szolgálnak a szabadidős létesítmény fenntartható fejlesztése érdekében. A szabályozási terven Kb-kp2 jelű övezetben kivételesen elhelyezhető egyenként legfeljebb 100 m² bruttó alapterületű kereskedelmi szálláshely szolgáltató épület is a meglévő természeti környezethez igazodó módon és telepítéssel.”

8. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Bódis Zoltán
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

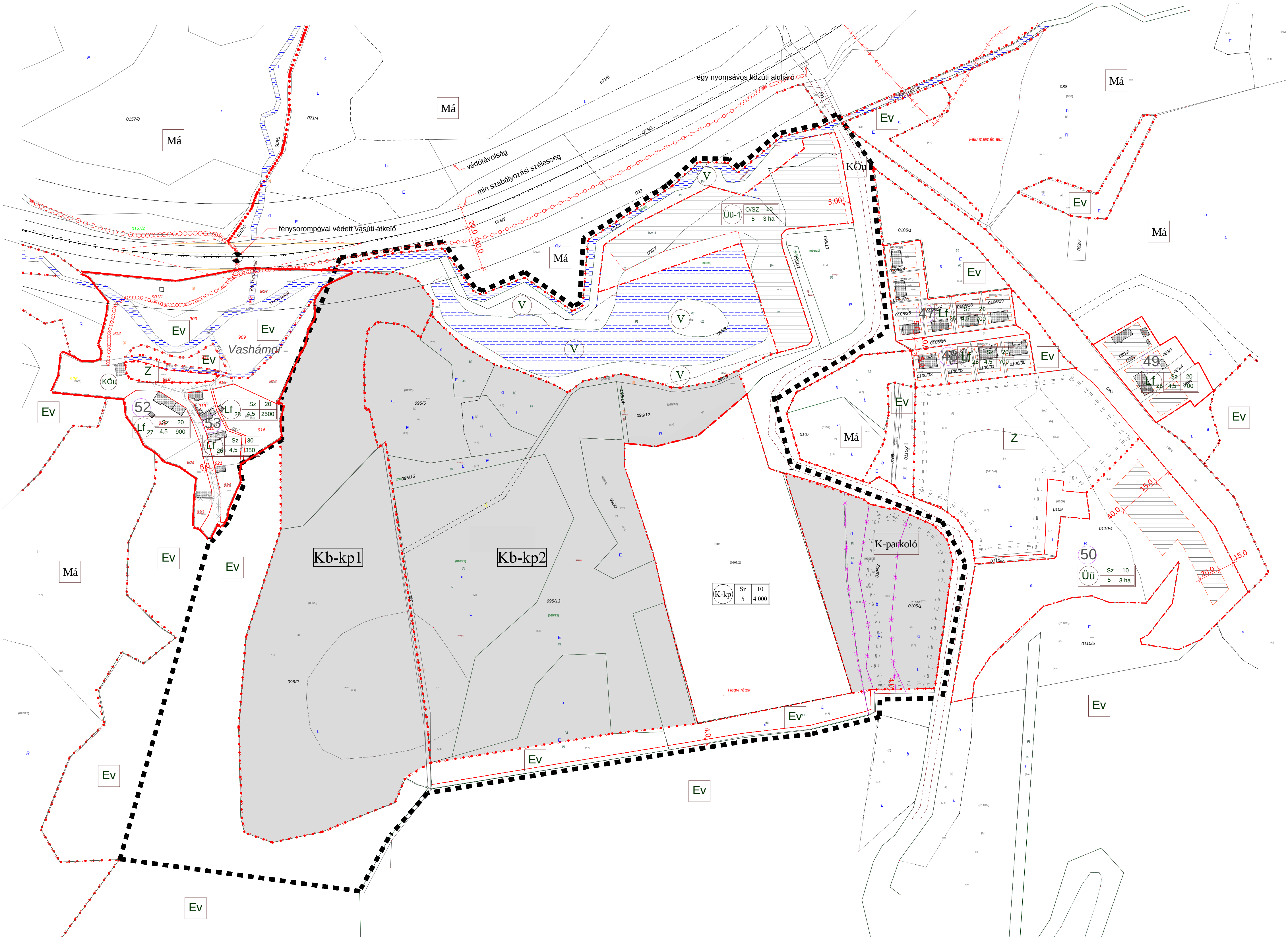
Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Kislőd, 2020. május 27.


Dobosi Gergely
jegyző



Jelmagyarázat:

- Szabályozási terv területi határa
- Belterületi határvonal
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Telekhatár
- Megszűnő telekhatár
- Javasolt telekhatár
- 20kW elektromos légvezeték
Nyomvonal jellegű létesítmény
- védőtávolsága
- Rétegvonal belterületen 1m-ként
külsőterületen 2,5 m-ként
- Elővásárlási joggal jegyzett terület határa
- Mezőgazdasági terület (ált.)
- Különleges beépítésre nem szánt terület-Kalandpark
- Zöldterület
- Erdőterület -véderdő
- Vízgazdálkodási terület
- Közlekedési terület (közúti)
- Különleges beépítésre nem szánt terület-parkoló
- Építési hely határa
- Épület
- Tömbszám
- Építési övezet jele

Má
Kb-kp1
Kb-kp2
Z
Ev
V
KÖu
K-parkoló
19
Övezeti jel
Beépítési mód
legnagyobb beépítménysűrűség
legnagyobb építménymagasság
építési telek legkisebb területe

TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0352 F +36-88-403-818				Törzsszám: 105/1/2020
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata				Rajzszám:
8446 Kislőd, Hősök tere 1.				SZ-2M
Létesítmény megnevezése: Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása				Szabályozási terv
Rajz megnevezése: Módosított szabályozási terv - Kalandpark				Rajzméret: 0,40 m ²
Közeledés:	Település. munkatárs: Szabó Bence okl. építészmérnök	Település. munkatárs: Szabó Balázs É. 19-0405	Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Méretarány: 1:2 000
Cíaz	Elektromosság	Tápellátás	Hírközlés	Dátum: 2020.05.