

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

E-mail: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2021. (III. 2.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában álló alább felsorolt ingatlanokat elidegenítésre jelöli Trájer Gáborné 8446 Kislőd, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 20. szám alatti lakos részére:

- 752 hrsz-ú kivett udvar megnevezésű, 144 m² területű ingatlan
- 754 hrsz-ú kivett udvar megnevezésű, 133 m² területű ingatlan
- 756 hrsz-ú kivett közös udvar megnevezésű, 240 m² területű ingatlan
- 758 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 75 m² területű ingatlan
- 760 hrsz-ú kivett udvar megnevezésű, 81 m² területű ingatlan

Kislőd község Polgármestere a 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételárát – a Képviselő-testülettel egyetértésben – 500 Ft/m², a közös ingatlan vételárát 250 Ft/m² egységár figyelembevételével mindösszesen 276.500 forintban határozza meg a következők szerint:

- 752 hrsz-ú 144 m² területű ingatlan 72.000 forint
- 754 hrsz-ú 133 m² területű ingatlan 66.500 forint
- 756 hrsz-ú 240 m² területű közös tulajdonú ingatlan 60.000 forint
- 758 hrsz-ú 75 m² területű ingatlan 37.500 forint
- 760 hrsz-ú 81 m² területű ingatlan 40.500 forint

Az adásvétel és az ehhez szükséges ügyvédi közreműködés lebonyolítása vevő feladata. Az adásvétel költségei vevőt terhelik.

Kislőd, 2021. március 2.


Bódis Zoltán
polgármester



Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: hivatal@magyarpolany.hu

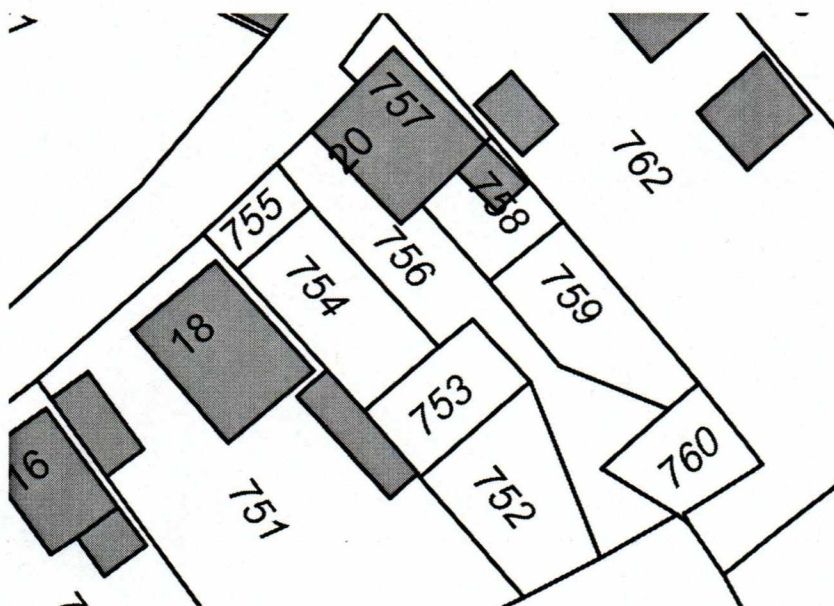
Tárgy: Előterjesztés Trájer Gáborné ingatlanvásárlási kérelméről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Trájer Gáborné kislödi lakos az előterjesztés mellékletét képező kérelmet nyújtotta be Önkormányzatunkhoz.

Kérelmében előadta, hogy a 8446 Kislőd, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 20. házszám alatt található otthona 9 helyrajzi számra tagolt, amelyből 4 önkormányzati tulajdonban áll:



- 758 Hrsz. – 75 m² (100% tulajdon – Kislőd Önkormányzat)
- 760 Hrsz. – 81 m² (100% tulajdon – Kislőd Önkormányzat)
- 752 Hrsz. – 144 m² (100% tulajdon – Kislőd Önkormányzat)
- 754 Hrsz. – 133 m² (100% tulajdon – Kislőd Önkormányzat)
- 756 Hrsz. – 240 m² (50-50% tulajdon – Kislőd Önkormányzat; Trájer Gáborné)

Összesen 433 m² 100%-os, illetve 240 m² 50%-os Kislőd Önkormányzat tulajdonban.

Trájer Gáborné az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat szeretné megvásárolni, amelyre 180 Ft/m² vételárat ajánlott fel. Kérte, hogy a döntéshozó az alábbi szempontokat vegye figyelembe az ingatlanok értékesítésre jelölése esetén:

- „Hátrányos helyzet: Alacsony nyugdíj jövedelemből élek fogyatékkal élő, munkanélküli lányommal közös háztartásban. Környezetünk minimális igénye tükrözi szociális hátterünket, miszerint nem rendelkezünk bővebb, fennmaradó anyagi forrással.
- Folyamatosan karbantartott, művelt birtok, mely születésem óta a családuk érzelmi tulajdonát képezte.
- Gazdasági épület, kisebb melléképületeink vannak az Önkormányzati területeken.
- A felosztott parcellák egymástól függetlenül, közös határ nélkül helyezkednek el 75-144 m² között. Önmagukban nem képviselnek értéket jelentéktelen méretükkel.”

A képviselők az előzetes egyeztetések során egyetértettek abban, hogy az ajánlott vételár – figyelembe véve az aktuális piaci ingatlanárakat – túl alacsony, azt 500-1000 Ft/m² körül javasolták megállapítani.

A kérelmező által előadott tények és a képviselői válaszok alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület az ingatlanok eladási árát 500 Ft/m² egységárral állapítsa meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (III. 2.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat tulajdonában álló alább felsorolt ingatlanokat elidegenítésre jelöli Trájer Gáborné 8446 Kislőd, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 20. szám alatti lakos részére:

- 752 hrsz-ú kivett udvar megnevezésű, 144 m² területű ingatlan
- 754 hrsz-ú kivett udvar megnevezésű, 133 m² területű ingatlan
- 756 hrsz-ú kivett közös udvar megnevezésű, 240 m² területű ingatlan
- 758 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 75 m² területű ingatlan
- 760 hrsz-ú kivett udvar megnevezésű, 81 m² területű ingatlan

Kislőd község Polgármestere a 100%-os önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételárát – a Képviselő-testülettel egyetértésben – 500 Ft/m², a közös ingatlan vételárát 250 Ft/m² egységár figyelembevételével mindösszesen 276.500 forintban határozza meg a következők szerint:

- 752 hrsz-ú 144 m² területű ingatlan 72.000 forint
- 754 hrsz-ú 133 m² területű ingatlan 66.500 forint
- 756 hrsz-ú 240 m² területű közös tulajdonú ingatlan 60.000 forint
- 758 hrsz-ú 75 m² területű ingatlan 37.500 forint
- 760 hrsz-ú 81 m² területű ingatlan 40.500 forint

Az adásvétel és az ehhez szükséges ügyvédi közreműködés lebonyolítása vevő feladata. Az adásvétel költségei vevőt terhelik.

Kislőd, 2021. március 2.

Dobosi Gergely
jegyző



TULAJDON TERÜLET VÁSÁRLÁSI KÉRELEM

Tudomásomra jutott, miszerint mindennapi lakhatásomat képező ingatlan terület (helyileg, Kislőd, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 20. szám alatti telek) 9 helyrajzi számra tagolt. A hivatali nyilvántartás szerint ebből négy a helyi önkormányzat, egy közös tulajdont képvisel.

Tételesem:

- 758 Hrsz. – 75 m² (100% tulajdon – Kislőd Önkormányzat)
- 760 Hrsz. – 81 m² (100% tulajdon – Kislőd Önkormányzat)
- 752 Hrsz. – 144 m² (100% tulajdon – Kislőd Önkormányzat)
- 754 Hrsz. – 133 m² (100% tulajdon – Kislőd Önkormányzat)
- 756 Hrsz. – 240 m² (50-50% tulajdon – Kislőd Önkormányzat; Trájer Gáborné)

Összesen 433 m² 100%-os, illetve 240 m² 50%-os Kislőd Önkormányzat tulajdonban.

A kialakult hátrányos helyzet kezelésére szeretném az előbbieken említett ingatlan területek megvásárlását kezdeményezni magántulajdoni háttérrel jogi helyre állítása érdekében. Ezúton szeretnék árajánlatot tenni a tulajdoni birtokok négyzetméterenkénti árára.

Objektív megítéléshez felhasználható szociális paraméterek:

- Hátrányos helyzet: Alacsony nyugdíj jövedelemből élek fogyatékkal élő, munkanélküli lányommal közös háztartásban. Környezetünk minimális igénye tükrözi szociális háttérünket, miszerint nem rendelkezünk bővebb, fennmaradó anyagi forrással.
- Folyamatosan karbantartott, művelt birtok, mely születésem óta a családnak érzelmi tulajdonát képezte.
- Gazdasági épület, kisebb melléképületeink vannak az Önkormányzati területeken.
- A felosztott parcellák egymástól függetlenül, közös határ nélkül helyezkednek el 75-144 m² között. Önmagukban nem képviselnek értéket jelentéktelen méretükkel.

A fentebb írtak szerint 180 Ft/m² telekárat tudok felajánlani. Kérem Önöket, hogy a környezeti helyzet figyelembevétele mellett, részben érzelmi alapon hozzanak döntést. Előre is köszönöm szíves együttérzésüket!

Jó egészséget kívánok!

Kislőd, 2021. 01. 23.

Tisztelettel, Trájer Gáborné