

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

E-mail: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2021. (IV. 9.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljárva a 14/2021. (III. 10.) számú határozatában foglaltak szerint Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendeletének, és Kislőd Község Településrendezési tervének módosítására indított eljárásban a következő döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (XII. 8.) önkormányzati rendelete alapján Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendeletének, ezzel Kislőd Község Településrendezési tervének módosításáról az Önkormányzat honlapján, a www.kislod.hu oldalon tájékoztatta a partnereit, továbbá a közzététel napjával (2021. március 12.) lakossági fórumot indított. A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) c) pontja értelmében az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton zajlott, amely 2021. március 29-én lejárt, javaslat, észrevétel, kifogás az Önkormányzathoz nem érkezett, ezért azt a Képviselő-testület lezárja.
2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében kikérte a 3. melléklet szerinti környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A Képviselő-testület a beérkezett vélemények és a 14/2021. (III. 10.) számú határozatában ismertetett módosítási szándékok alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak és szükségesnek.

Kislőd, 2021. április 9.


Bódis Zoltán
polgármester



Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Ügyiratszám: K.132-10/2021.

Tárgy: Jegyzőkönyv partneri egyeztetésről

Ügyintéző: Dobosi Gergely

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kislőd Község Önkormányzat hivatalos helyiségében (8446 Kislőd, Hősök tere 1.),
2021. április 9-én 10.00 órakor

Tárgy: Jegyzőkönyv Kislőd község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos
partnerségi egyeztetésről

Jelen vannak: Bódis Zoltán polgármester
Dobosi Gergely jegyző

Kislőd Község Önkormányzata 14/2021. (III. 10.) számú határozatával kezdeményezte településrendezési eszközeinek módosítását, egyben meghatározta a község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tervezési programot. A módosítás programja szerint az alábbi részterületeken kívánja a hatályos településrendezési eszközeit módosítani:

- I. A hatályos SZ-1M jelű, belterülethez kapcsolódó új beépítésre szánt területet ábrázoló szabályozási terven a kialakuló Lke-1 és Lke-2 építési övezetekbe sorolt telektömböket északról határoló védelmi erdőterületek átsorolásra kerülnek zöldterület területfelhasználási egységbe.
- II. A hatályos SZ-1M jelű, belterülethez kapcsolódó új beépítésre szánt területet ábrázoló szabályozási terven az Lke-1 építési övezetekbe sorolt telektömböket lezáró zöldterület, illetve védelmi erdőterület területfelhasználási egységek között szabályozott közlekedési terület nyomvonalának módosítása oly módon, hogy a lakóterületi telektömbök közötti útnyomvonal egyenes folytatásaként kerüljön kiszabályozásra.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) c) pontja értelmében az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, video-konferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton. Az észrevételeket és javaslatokat az előzetes tájékoztató és az elkészült tervezet önkormányzati honlapon történő közzétételétől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

Kislőd Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (XII. 8.) önkormányzati rendelete alapján a Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendeletének, ezzel Kislőd Község Településrendezési tervének módosításáról az Önkormányzat honlapján, a www.kislod.hu oldalon tájékoztatta a partnereit, továbbá a közzététel napjával (2021. március 12.) lakossági fórumot indított. (1. melléklet)

Az észrevételek és javaslatok megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2021. március 29.
Az észrevételeket és javaslatokat a jegyzo@kislod.hu e-mail címre lehetett benyújtani.

Az Önkormányzat az egyeztetés során a településrendezési terv módosításának teljes dokumentációját feltöltötte az önkormányzati honlapra.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban észrevétel, javaslat, kifogás az Önkormányzathoz nem érkezett.

K.m.f.


Bódis Zoltán
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a településrendezési eljárásban a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti hatásvizsgálatról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 14/2021. (III. 10.) számú határozatában döntött arról, hogy a hatályos SZ-1M jelű, belterülethez kapcsolódó új beépítésre szánt területet ábrázoló szabályozási terven a kialakuló Lke-1 és Lke-2 építési övezetekbe sorolt telektömböket északról határoló védelmi erdőterületek átsorolásra kerüljenek zöldterület területfelhasználási egységbe. Döntött továbbá arról, hogy a hatályos SZ-1M jelű, belterülethez kapcsolódó új beépítésre szánt területet ábrázoló szabályozási terven az Lke-1 építési övezetekbe sorolt telektömböket lezáró zöldterület, illetve védelmi erdőterület területfelhasználási egységek között szabályozott közlekedési terület nyomvonalának módosításra kerüljön oly módon, hogy a lakóterületi telektömbök közötti útnyomvonal egyenes folytatásaként kerüljön kiszabályozásra.

A településrendezési eljárásban az illetékes államigazgatási szervek véleményét kikértük a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről. A beérkezett vélemények és a 14/2021. (III. 10.) számú határozatban ismertetett módosítási szándékok alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (XII. 8.) önkormányzati rendelet alapján Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendeletének, ezzel Kislőd Község Településrendezési tervének módosításáról az Önkormányzat honlapján, a www.kislod.hu oldalon tájékoztattuk a partnereinket, továbbá a közzététel napjával (2021. március 12.) lakossági fórumot indítottunk. A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) c) pontja értelmében az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton zajlott, amely 2021. március 29-én lejárt, javaslat, észrevétel, kifogás az Önkormányzathoz nem érkezett, ezért az lezárható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttekinteni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (IV. 9.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljárva a 14/2021. (III. 10.) számú határozatában foglaltak szerint Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendeletének, és Kislőd Község Településrendezési tervének módosítására indított eljárásban a következő döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017. (XII. 8.) önkormányzati rendelete alapján Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendeletének, ezzel Kislőd Község Településrendezési tervének módosításáról az Önkormányzat honlapján, a www.kislod.hu oldalon tájékoztatta a partnereit, továbbá a közzététel napjával (2021. március 12.) lakossági fórumot indított. A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) c) pontja értelmében az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton zajlott, amely 2021. március 29-én lejárt, javaslat, észrevétel, kifogás az Önkormányzathoz nem érkezett, ezért azt a Képviselő-testület lezárja.
2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében kikérte a 3. melléklet szerinti környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A Képviselő-testület a beérkezett vélemények és a 14/2021. (III. 10.) számú határozatában ismertetett módosítási szándékok alapján megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak és szükségesnek.

Kislőd, 2021. április 9.


Dobosi Gergely
jegyző

