

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

E-mail: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2021. (VI. 11.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében a következő döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület - 20/2019. (V. 28.) számú határozatának megfelelően - az Önkormányzat tulajdonában álló 464/2. hrsz. alatti ingatlanból a határozat mellékletét képező telekmegosztási vázrajz szerinti 125 m² területrészt elidegenítésre jelöli Gergely Péter és Karvalics Dóra 8446 Kislőd, Hősök tér 10. szám alatti lakosok részére.
2. A Képviselő-testület a területrész vételárát 800 Ft/m² egységár figyelembevételével, összesen 100.000 forintban állapítja meg, amelyet Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat 12084003-00204236-00100006 számú bankszámlájára köteles megfizetni.
3. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező telekalakítással vegyes adásvételi szerződést elfogadja.
4. A telekmegosztással és az adásvétellel kapcsolatban felmerülő költségek Vevőt terhelik.

Kislőd, 2021. június 11.

Bódis Zoltán
polgármester



Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

E-mail: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2021. (VI. 11.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében a következő döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület a 27/2020. (VI. 30.) számú határozatában elrendelte az Önkormányzat részvételét Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. mellékletének II./2./c) pontjában biztosított keret alapján a Belügyminiszter által kiírt "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" elnevezésű-, azon belül a " Belterületi utak, járdák, hidak felújítása" alcél szerinti pályázatban, amelynek keretében 12 782 251,- Ft támogatást nyert.
2. A Képviselő-testület a 21/2020. (V. 6.) számú határozatában elrendelte az Önkormányzat részvételét a Magyar Falu Program „Önkormányzati járdaépítés, felújítás anyagtámogatása” című, MFP-BJA/2020 kódszámú pályázaton, amelynek keretében 4.997.450 forint összegű támogatást nyert a járda anyagköltségeire.
3. A Képviselő-testület – tekintettel arra, hogy mindkét fejlesztési forrás ugyanazon utca közlekedési infrastruktúrájának felújítására irányul – a két pályázati forrás felhasználására egy összevont beszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeként a Petőfi utca útburkolatának és járdájának felújítására megbízza a Colas Út Zrt.-t (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73., adószám: 14904134-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046637), mint legkedvezőbb ajánlatot adót.
4. A Képviselő-testület a Petőfi utca felújításának költségeit az alábbiak szerint finanszírozza:
 - a) Petőfi utca járda anyagköltsége: bruttó 4.997.450 forint, amely teljes összegben a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása - 2020 című, MFP-BJA/2020 kódszámú pályázati forrásból kerül finanszírozásra az 1003072079 MFP azonosítójú támogatói okirat alapján.
 - b) Petőfi utca útburkolatának felújítása: bruttó 24.885.308 forint, amelyet egyrészt 12.782.251 forint összegben a Belügyminiszter által kiírt "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" elnevezésű-, azon belül a " Belterületi utak, járdák, hidak felújítása" alcél szerinti pályázatból finanszíroz a BMÖTF/334-10/2020. iktatószámú

támogatói okirat értelmében, másrésről 12.103.057 forint összegű önkormányzati saját forrást (önerőt) biztosít, 2021. évi költségvetése terhére.

5. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező adásvételi és vállalkozási szerződést elfogadja.

Kislőd, 2021. június 11.


Bódis Zoltán
polgármester



Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

E-mail: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2021. (VI. 11.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljárva a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének II. számú módosítását e határozat mellékletét képező táblázatokban foglaltak szerint elfogadja.

Kislőd, 2021. június 11.


Bódis Zoltán
polgármester



Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

E-mail: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2021. (VI. 11.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítását e határozat mellékletét képező táblázatokban foglaltak szerint jóváhagyja.

Kislőd, 2021. június 11.


Bódis Zoltán
polgármester



Kislőd Község Önkormányzat Polgármesterétől
8446 Kislőd, Hősök tere 1.
tel/fax: 88/246-001
email:hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés a 464/2. hrsz. alatti ingatlan telekalakítással vegyes adásvételéről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2019. (V. 28.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 464/2. hrsz. alatti ingatlanból a határozat mellékletét képező telekmegosztási vázrajz szerinti 210 m² területrészt elidegenítésre jelöl Gergely Péter részére.

Az ügyben az eredeti határozathozatal óta többször egyeztettünk a vevőkkel, illetve lezajlott a településrendezési terv módosításának eljárása is, amelyben a településközpont vegyes terület övezetre az addigi 40%-os beépíthetőség helyett 80%-ot biztosítottunk. Ennek megfelelően az eredetileg szükséges 210 m² területrész helyett 125 m² adásvételével is rendezhető a telkek helyzete.

A fentiek értelmében javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz és a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés szerint döntsön a 464/2. hrsz. alatti ingatlanból 125 m² eladásáról Gergely Péter és Karvalics Dóra kislődi lakosok részére.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (VI. 11.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében a következő döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület - 20/2019. (V. 28.) számú határozatának megfelelően - az Önkormányzat tulajdonában álló 464/2. hrsz. alatti ingatlanból a határozat mellékletét képező telekmegosztási vázrajz szerinti 125 m² területrészt elidegenítésre jelöli Gergely Péter és Karvalics Dóra 8446 Kislőd, Hősök tér 10. szám alatti lakosok részére.

2. A Képviselő-testület a területrész vételárát 800 Ft/m² egységár figyelembevételével, összesen 100.000 forintban állapítja meg, amelyet Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat 12084003-00204236-00100006 számú bankszámlájára köteles megfizetni.
3. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező telekalakítással vegyes adásvételi szerződést elfogadja.
4. A telekmegosztással és az adásvétellel kapcsolatban felmerülő költségek Vevőt terhelik.

Kislőd, 2021. június 11.





GEOIRÁNY MÉRNÖKI IRODA
VOLRÁB RÓBERT E.V.+36/30/485-4550
8400 AJKA, KÖLCSEY F. U. 15.
POSTACÍM:8400 AJKA ÁRPÁD U. 14/B
INFO@GEOIRANY.HU WWW.GEOIRANY.HU
ADÓSZ.:56696875-1-39NY.BZ.:55371933

A munkavégző neve

Kislőd

belterület

Község,
város

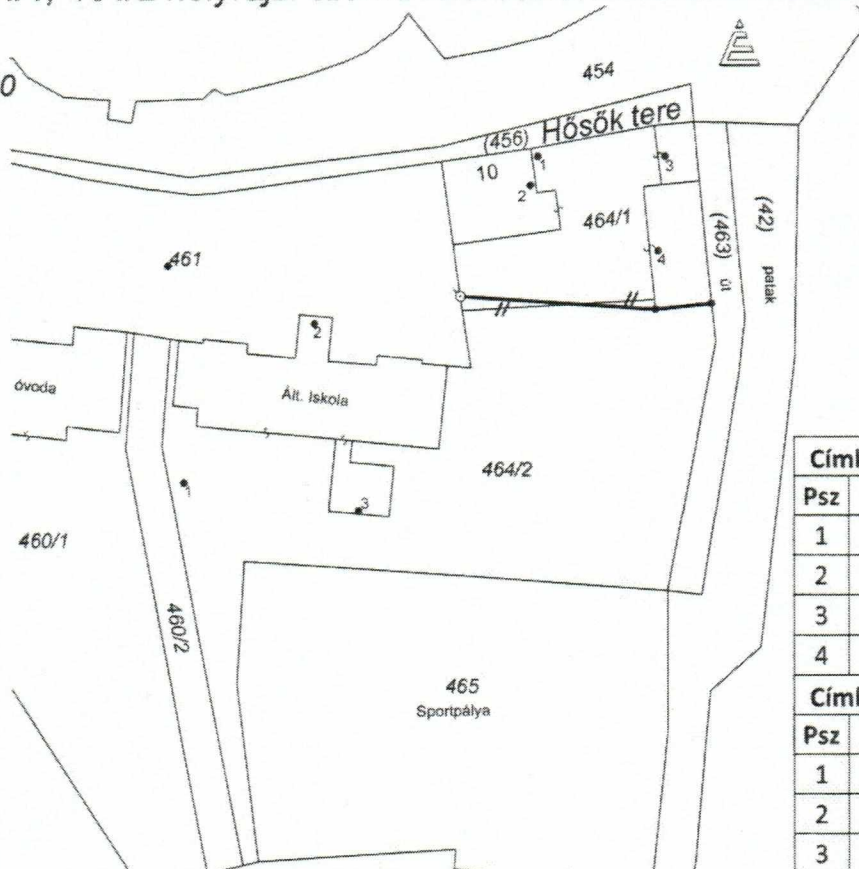
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/212/2021

Munkaszám: 728-2-G/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

464/1; 464/2 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták 464/1 hrsz

Psz	Y	X
1	541942	201129
2	541941	201125
3	541960	201129
4	541959	201116

Címkoordináták 464/2 hrsz

Psz	Y	X
1	541893	201084
2	541911	201106
3	541917	201080

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok, megjegyzések
	jel	műv. ága	min.o.				ha.m ²	jel	műv. ága			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
464/1	—	Kivett, lakóház, udvar gazdasági épület	—	0.0670	0.00	464/1	—	Kivett, lakóház, udvar, 2 gazdasági épület	—	0.0795	0.00	—
464/2	—	Kivett, általános iskola	—	0.2766	0.00	464/2	—	Kivett, általános iskola	—	0.2641	0.00	—
Összesen:				0.3436	0.00				0.3436	0.00	—	

A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Ajka, 2021. április 22.

VOLRÁB RÓBERT
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
IRM: 2441/2020 FIG. 4108
8400 AJKA KÖLCSEY F. U. 15

Készítő: Volráb Róbert
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 2441/2020
földm.ig.szám: 4108

8-0338-2021 E-3/2021

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Ajka, 2021. 2021. máj. 06. nap

Varga Dániel
Záradék

**TELEKALAKÍTÁSSAL /TELEK-HATÁRRENDEZÉSSSEL/
VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről **Kislőd Község Önkormányzat** (székhely: 8446 Kislőd, Hősök tere 1.; KSH száma: 15429843-2-19; adószám: 15429843-2-19; törzkönyvi azonosító száma: 429849; államháztartási egyedi azonosító: 722843; képviselőjében eljár: Bódis Zoltán polgármester) a telekalakítás tekintetében mint Telekalakító fél, az adásvétel tekintetében mint Eladó (továbbiakban: **telekalakító Eladó**)

másrészről **Gergely Péter** (születési név: Gergely Péter; születési hely, idő: Veszprém, 1987.12.22.; anyja leánykori neve: Kripli Mária Valéria; személyi azonosító jel: 1-871222-1484; adóazonosító jel: 8441841144; állampolgárság: magyar; lakóhely: 8446 Kislőd, Hősök tér 10.) a telekalakítás tekintetében mint Telekalakító fél, az adásvétel tekintetében mint Vevő

és **Karvalics Dóra** (születési név: Karvalics Dóra; születési hely, idő: Nagykanizsa, 1987.07.18.; anyja leánykori neve: Nagy Anna; személyi azonosító jel: 2-870718-3472; adóazonosító jel: 8440272995; állampolgárság: magyar; lakóhely: 8446 Kislőd, Hősök tér 10.) a telekalakítás tekintetében mint Telekalakító fél, az adásvétel tekintetében mint Vevő (továbbiakban együttesen: **telekalakító Vevők**)

– kiknek együttes megnevezése a továbbiakban: Szerződő felek / Felek –

között, alulírott helyen, napon, az alábbiak szerint:

1./ Felek megállapítják, hogy Kislőd Község Önkormányzat telekalakító Eladó kizárólagos – 1/1 arányú – tulajdonában áll a **Kislőd, belterület, 464/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, „kivett általános iskola” megnevezésű, 2766 m² térmértékű ingatlan.

Felek megállapítják a 2021. június 01. napján, a TAKARNET rendszerről lekért tulajdoni lap alapján, hogy ezen ingatlant terheli a Veszprémi Egyházmegye (cím: 8201 Veszprém, Vár utca 16.) jogosult javára – a tulajdoni lap III/2. sorszáma alatt, a 30979/1992.03.02. számú határozattal – bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom 10 évi időtartamra; egyebekben az Ingatlan tehermentes, annak tulajdoni lapján elintézetlen széljegy, bejegyzett teher, feljegyzett tény nem szerepel.

Felek megállapítják – egyben telekalakító Eladó szavatolja – hogy a Veszprémi Egyházmegye jogosult javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalomnak a 10 éves időtartama lejárt, mely tényre figyelemmel Felek kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a Kislőd, belterület, 464/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tekintetében – a tulajdoni lap III/2. sorszáma alatt, a 30979/1992.03.02. számú határozattal – a Veszprémi Egyházmegye jogosult javára 10 éves időtartamra be(fel)jegyzett elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, annak megszűnése okán.

2./ Felek megállapítják, hogy telekalakító Vevők kizárólagos – Gergely Péter telekalakító Vevő 9/10 arányú és Karvalics Dóra telekalakító Vevő 1/10 arányú – tulajdonában áll a **Kislőd, belterület, 464/1 hrsz.** alatt felvett, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű 670 m² térmértékű ingatlan, mely ingatlan a természetben 8446 Kislőd, Hősök tér 10. szám alatt lelhető fel.


Kislőd Község Önkormányzata
képv.: Bódis Zoltán polgármester
Telekalakító fél, Eladó:

Gergely Péter
Telekalakító fél, Vevő:

Ellenjegyzem: Veszprém, 2021.....
dr. Polgár Orsolya ügyvéd
KASZ:36067320

Felek megállapítják a 2021. június 01. napján, a TAKARNET rendszerről lekért tulajdoni lap alapján, hogy ezen ingatlant terheli a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zrt. (törzsszám: 12217595; cím: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; továbbiakban: Jelzálogjogoult) jogosult javára – a tulajdoni lap III/7. sorszáma alatt, a 35047/3/2019.06.27. számú határozattal – 12.400.000,- Ft és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogjog a 353733 számú hitelügy keretében folyósított áthidaló kölcsön és lakáskölcsön jogviszony biztosítására.

Szerződő felek megállapítják, hogy egyebekben ezen ingatlan tehermentes, annak tulajdoni lapján elintézetlen széljegy, bejegyzett teher, feljegyzett tény nem szerepel.

Telekalakító Vevők tájékoztatják telekalakító Eladót, hogy a Jelzálogjogosulttal fennálló kölcsön és jelzálogjog jogviszony alapját képező szerződések alapján kezdeményezik a Jelzálogjogosult jelen szerződésben foglaltakhoz való hozzájárulásának megadását, tekintettel arra, hogy a Jelzálogjogosult követelésének biztosítékát képező Kislőd, belterület, 464/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan – annak ellenére, hogy az nem kerül elidegenítésre, megterhelésre – a térmértéke növekszik a jelen jogügylet során. Ezen tényre figyelemmel telekalakító Vevők vállalják, hogy a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul eljárnak a hozzájárulása megadása érdekében a Jelzálogjogosult előtt, és vállalják beszerezni a bejegyzett Jelzálogjogosultnak a jelen jogügyletkez történő hozzájáruló nyilatkozatát, megtevé minden, a hozzájárulás megadása feltételeként előírt jogcselekményt.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező telekalakítás (telek-határrendezés) tekintetében rendelkezésre áll Volráb Róbert földmérő mérnök által 728-2-G/2021 munkaszámon készített, és Varga Dániel ingatlan-rendező által záradékolat E-3/2021. 8-0338-2021. számú változási vázrajz, amely vázrajz a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. (telekalakítási dokumentáció)

Felek megállapodnak, hogy a telekalakítási dokumentáció alapján egyesített telekalakítási eljárást kezdeményeznek, azaz egyesített eljárásban kezdeményezik a telekalakítási engedélyezési eljárást, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezeti eljárást. Szerződő felek a telekalakítási engedélyezési eljárási szakban meghozott és véglegessé vált telekalakítási engedély alapján kérik a jelen szerződésben foglalt tartalomnak megfelelően a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

A jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok telekalakítás előtti állapota:

- Kislőd, belterület, 464/1 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 670 m2 térmértékű ingatlan
- Kislőd, belterület, 464/2 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett általános iskola” megnevezésű, 2766 m2 térmértékű ingatlan

A jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok telekalakítás utáni állapota (az ingatlanok helyrajzi száma és darabszáma változatlansága mellett):

- Kislőd, belterület, 464/1 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület” megnevezésű, 795 m2 térmértékű ingatlan
- Felsőörs, belterület, 464/2 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett általános iskola” megnevezésű, 2641 m2 térmértékű ingatlan

4./ Szerződő felek a 3./ pontban hivatkozott vázrajz tartalmára figyelemmel megállapodnak abban, hogy a kislődi 464/2 hrsz. alatt felvett ingatlanból 125 m2 térmértékű terület leválasztásra kerül oly módon, hogy a telekalakítás során azt a kislődi 464/1 hrsz. alatt felvett ingatlanba beolvasztanak.

Kislőd Község Önkormányzata
képv.: Bódis Zoltán polgármester
Telekalakító fél, Eladó:

Gergely Péter
Telekalakító fél, Vevő:

Ellenjegyzem: Veszprém, 2021.....
dr. Polgár Orsolya ügyvéd
KASZ:36067320

Ennek megfelelően Felek rögzítik, hogy a telekalakítás (telek-határrendezés) során a Kislőd, belterület, 464/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 2766 m² alapterülete 125 m²-rel (2641 m² alapterületre) csökken, mely terület a telek-határrendezés során beolvad a Kislőd, belterület, 464/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanba, melynek eredményeképpen ezen ingatlan területe 125 m²-rel, 795 m² alapterületre növekszik.

5./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kérik az Ajkai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy – a jelen szerződésben hivatkozott telekalakításról szóló vázrajz adatai alapján, valamint a Felek által kezdeményezett, egyesített telekalakítási eljárásban beszerzett, véglegessé vált telekalakítási engedély rendelkezéseire figyelemmel – a kislődi 464/2 hrsz. alatt felvett ingatlant „telekalakítás” jogcímén ossza meg, a kislődi 464/2 hrsz. alatt felvett ingatlan területéből 125 m² térmértékű területet „telekalakítás” jogcímén válassza le, és ezen 125 m² térmértékű területet a kislődi 464/1 hrsz. alatt felvett ingatlanba „telekalakítás” jogcímén olvasszon be. Szerződő felek kérik továbbá, hogy az Ajkai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a telekalakítással összefüggésben a változásokat az ingatlan-nyilvántartási térképen is vezesse át.

6./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés keretében telekalakító Eladó eladja, telekalakító Vevők – egymás között 9/10 – 1/10 arányban (Gergely Péter 9/10 arányban és Karvalics Dóra 1/10 arányban) – megvásárolják a Kislőd, belterület, 464/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból a telekalakítással érintett 125 m² térmértékű területet (ingatlanhányadot), a Felek között kölcsönösen kialakított 100.000,- Ft, azaz egymázezer forint vételárért, mely vételárat telekalakító Vevők a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizetnek meg telekalakító Eladó részére, készpénzben (utalással) történő teljesítés útján. A vételár hiánytalan átvételének tényét telekalakító Eladó képviselője a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyújtázza.

7./ Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a 6./ pontban nevesített vételár megállapításánál figyelemmel voltak az ingatlanpiaci viszonyokra, és kijelentik, hogy azt reális, értékarányos vételárnak tartják.

8./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a telekalakítást és az adásvételt követően telekalakító Vevők kizárólagos – 9/10 – 1/10 arányú – tulajdonát képezi a Kislőd, belterület, 464/1 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület” megnevezésű, 795 m² térmértékű ingatlan, mely ingatlan a természetben a 8446 Kislőd, Hősök tere 10. szám alatt lelhető fel.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a telekalakítást és az adásvételt követően telekalakító Eladó kizárólagos – 1/1 arányú – tulajdonát képezi a Kislőd, belterület, 464/2 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett általános iskola” megnevezésű, 2641 m² térmértékű ingatlan.

9./ Szerződő felek megállapodnak, hogy telekalakító Eladó a jelen szerződés aláírásával ruházza át az adásvétel tárgyát képező 125 m² térmértékű ingatlanhányadot telekalakító Vevőkre, akik ezen időponttól jogosultak húzni az ingatlanhányad hasznait, kötelesek viselni annak terheit, valamint a kárvészelőt.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy telekalakító Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész per-, teher- és igénymentességéért és azért, hogy azon harmadik személynek nincsen olyan joga, mely telekalakító Vevők tulajdonszerzését kizárná, vagy korlátozná.

11./ Szerződő felek a jelen telekalakítással vegyes adásvételi szerződésre tett aláírásukkal minden további megkérdezésük nélküli feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és a bejegyzési engedélyt is megadják ahhoz, valamint a Szerződő felek közösen kérik az illetékes járási hivatal földhivatali osztályát, hogy a **Kislőd, belterület, 464/2 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan Kislőd Község Önkormányzat, mint eladó 1/1 arányú tulajdonjogának érintetlenül hagyása mellett, az ingatlan adataiban történő változást – azaz az ingatlan területének 2766 m²-ről 2641 m²-re való változását – az eredeti bejegyzési jogcím (átszállás) figyelembe vételével átvezesse.

Szerződő felek a jelen telekalakítással vegyes adásvételi szerződésre tett aláírásukkal minden további megkérdezésük nélküli feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják és a bejegyzési engedélyt is megadják ahhoz, valamint a Szerződő felek közösen kérik az illetékes járási hivatal földhivatali osztályát, hogy a **Kislőd, belterület, 464/1 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan az ingatlan adataiban történt változást – azaz az ingatlan területének 670 m²-ről 795 m²-re való változását – átvezesse, továbbá hogy az ingatlan-nyilvántartásba Gergely Péter telekalakító Vevő tulajdonjogát 9/10 tulajdoni hányadban és Karvalics Dóra telekalakító Vevő tulajdonjogát 1/10 tulajdoni hányadban „vétel” jogcímén jegyezze be, a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zrt. (törzsszám: 12217595; cím: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61.; továbbiakban: Jelzálogjogoult) jogosult javára 12.400.000,- Ft és járulékai erejéig, a 353733 számú hitelügy keretében folyósított áthidaló kölcsön és lakáskölcsön jogviszony biztosítására bejegyzett jelzálogjog változatlan fenntartása mellett.

12./ Kislőd Község Önkormányzata telekalakító Eladó képviselője kijelenti, hogy telekalakító Eladó a törvény erejénél fogva jogképes, és mint polgármester Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testületi felhatalmazása alapján jár el. Ekörben telekalakító Eladó képviselője kijelenti továbbá, hogy a jelen telekalakítással vegyes adásvételi jogügyletet az Önkormányzat a/20..... (....) számú képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

Telekalakító Vevők kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, kiknek szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírósági vagy más hatósági határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

13./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megkötésével és az egyesített telekalakítási – ingatlan-nyilvántartási eljárással felmerülő mindennemű költséget, díjat, illetéket telekalakító Vevők egyetemlegesen kötelesek viselni.

14./ Felek kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés teljesülése tekintetében a fokozott együttműködésre.

15./ Eljáró ügyvéd tájékoztatta a Szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek vonatkozásban. Szerződő felek rögzítik, hogy személyes adataik a jelen megállapodásban kerültek rögzítésre a Felek adatszolgáltatása, továbbá az általuk bemutatott és a hozzájárulásuk alapján lefénymásolt okmányok alapján.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés, illetőleg mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a jelen jogügylet eredményeképpen a telekalakítás és a telekalakító Vevők tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése érdekében a hatályos jogszabályok alapján a személyes adatok kezelésére jogosultak.


Kislőd Község Önkormányzata
képv.: Bódis Zoltán polgármester
Telekalakító fél, Eladó:

Gergely Péter
Telekalakító fél, Vevő:

Ellenjegyzem: Veszprém, 2021.....
dr. Polgár Orsolya ügyvéd
KASZ:36067320

16./ Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, egyesített telekalakítási eljárásban, illetve az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletre, valamint a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására a Polgár Ügyvédi Irodát (képviselője, egyben eljáró ügyvéd: dr. Polgár Orsolya ügyvéd, nyilvántartó kamara: Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara, nyilvántartási száma: 409, székhelye: 8229 Csopak, Erdőalja utca 10., Kamarai Azonosító Szám: 36067320) hatalmazza meg. Eljáró ügyvéd a jelen megbízást / meghatalmazást elfogadja.

17./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő jogviták eldöntésére a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, ellenjegyző ügyvéd előtt, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2021. június „ ”



Bódis Zoltán polgármester
Kislőd Község Önkormányzata képviseletében
Telekalakító fél és Eladó

.....
Gergely Péter
Telekalakító fél és Vevő

.....
Karvalics Dóra
Telekalakító fél és Vevő

Készítettem és Veszprémben 2021. június hó ... napján ellenjegyzem:

dr. Polgár Orsolya ügyvéd
Polgár Ügyvédi Iroda
(székhely: 8229 Csopak, Erdőalja utca 10.)
(KASZ: 36067320)


Kislőd Község Önkormányzata
képv.: Bódis Zoltán polgármester
Telekalakító fél, Eladó:

Gergely Péter
Telekalakító fél, Vevő:

Ellenjegyzem: Veszprém, 2021.....
dr. Polgár Orsolya ügyvéd
KASZ:36067320

Kislőd Község Önkormányzat Polgármesterétől
8446 Kislőd, Hősök tere 1.
tel/fax: 88/246-001
email:hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés a Petőfi utca útburkolatának és járdájának felújításáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2020. (VI. 30.) számú határozatában elrendelte az Önkormányzat részvételét Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. mellékletének II./2./c) pontjában biztosított keret alapján a Belügyminiszter által kiírt "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" elnevezésű-, azon belül a " Belterületi utak, járdák, hidak felújítása" alcél szerinti pályázatban.

Ennek keretében az Önkormányzat a tulajdonában álló Kislőd, 212. hrsz. alatti Petőfi utca útburkolatának felújítására pályázott. A felújítás összegét – az akkori tervezői költségbecslés alapján – összesen 15.037.943 Ft-ban határoztuk meg. A Képviselő-testület a fentiek értelmében összesen 12 782 251,- Ft támogatásra nyújtotta be igényét, és 15 %-os önerő, 2.255.692 forint megfizetését vállalta a pályázat elnyerése esetén.

A Képviselő-testület a 21/2020. (V. 6.) számú határozatában elrendelte az Önkormányzat részvételét a Magyar Falu Program „Önkormányzati járdaépítés, felújítás anyagtámogatása” című, MFP-BJA/2020 kódszámú pályázaton, amelynek keretében 4.997.450 forint összegű támogatást nyert a járda anyagköltségeire.

Önkormányzatunk a pályázati támogatásokat 2020. szeptember végén elnyerte, azonban a munkát a közelgő téli időjárás miatt már nem kezdtük meg.

Az útburkolat felújításra lefolytattuk a beszerzési eljárást, amelyben az előterjesztés mellékletét képező árajánlatokat kaptuk, amelyeket a következők szerint ismertetek:

Klében Aszfalt Kft.: 32.297.658 Ft

Baumidex Kft.: 31.517.412 Ft

COLAS Zrt.: 29.883.373 Ft

A járda felújítására elnyert pályázatból 4.997.450 Ft, az útburkolat felújítására elnyert pályázatból 12.782.251 Ft összegű támogatás áll rendelkezésünkre. Amennyiben a Képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot adó COLAS Zrt.-t bízza meg a kivitelezésre, úgy az ajánlott ár és a rendelkezésre álló (17.779.701 Ft-os) támogatás közötti különbözetet, 12.103.057 Ft-ot önerőként szükséges az Önkormányzatnak biztosítania.

Tekintettel arra, hogy ez az összeg az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll, javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a 12.103.672 forint összegű önrész biztosításáról annak érdekében, hogy a 17.779.701 Ft összegű támogatást felhasználhassuk, azt ne kelljen visszafizetnünk.

Javasolom továbbá, hogy a Képviselő-testület a csatolt ajánlatok közül a legkedvezőbbet kiválasztva, a COLAS Zrt.-vel kössön szerződést.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (VI. 11.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében a következő döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület a 27/2020. (VI. 30.) számú határozatában elrendelte az Önkormányzat részvételét Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. mellékletének II./2./c) pontjában biztosított keret alapján a Belügyminiszter által kiírt "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" elnevezésű-, azon belül a " Belterületi utak, járdák, hidak felújítása" alcél szerinti pályázatban, amelynek keretében 12 782 251,- Ft támogatást nyert.
2. A Képviselő-testület a 21/2020. (V. 6.) számú határozatában elrendelte az Önkormányzat részvételét a Magyar Falu Program „Önkormányzati járdaépítés, felújítás anyagtámogatása” című, MFP-BJA/2020 kódszámú pályázaton, amelynek keretében 4.997.450 forint összegű támogatást nyert a járda anyagköltségeire.
3. A Képviselő-testület – tekintettel arra, hogy mindkét fejlesztési forrás ugyanazon utca közlekedési infrastruktúrájának felújítására irányul – a két pályázati forrás felhasználására egy összevont beszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeként a Petőfi utca útburkolatának és járdájának felújítására megbízza a Colas Út Zrt.-t (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73., adószám: 14904134-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046637), mint legkedvezőbb ajánlatot adót.
4. A Képviselő-testület a Petőfi utca felújításának költségeit az alábbiak szerint finanszírozza:
 - a) Petőfi utca járda anyagköltsége: bruttó 4.997.450 forint, amely teljes összegben a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása - 2020 című, MFP-BJA/2020 kódszámú pályázati forrásból kerül finanszírozásra az 1003072079 MFP azonosítójú támogatói okirat alapján.
 - b) Petőfi utca útburkolatának felújítása: bruttó 24.885.308 forint, amelyet egyrészt 12.782.251 forint összegben a Belügyminiszter által kiírt "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" elnevezésű-, azon belül a " Belterületi utak, járdák, hidak felújítása" alcél szerinti pályázatból finanszíroz a BMÖTF/334-10/2020. iktatószámú támogatói ok-

irat értelmében, másrésről 12.103.057 forint összegű önkormányzati saját forrást (önerőt) biztosít, 2021. évi költségvetése terhére.

5. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező adásvételi és vállalkozási szerződést elfogadja.

Kislőd, 2021. június 11.



Szerződésszám:

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Kislőd Község Önkormányzat

Székhely:	8446 Kislőd, Hősök tere 1.
Adószám:	15429843-2-19
Pénzforgalmi számlaszám:	12084003-00204236-00100006
Képviseli:	Bódis Zoltán polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

Colas Út Zrt.

Székhely:	1113 Budapest, Bocskai út 73.
Levelezési cím:	2893 Tata 3 Pf.: 329.
Adószám:	14904134-2-44
Cégjegyzékszám:	01-10-046637
MKIK kivitelezői nyilvántartási szám:	20A18438
Pénzforgalmi számlaszám:	10800007-60000000-13317003
Képviselik:	Bányavári Gábor területi igazgató és Sebestyén Balázs termelési főmérnök, együttesen

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

- 1.1.** A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munka elvégzését, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint:

Kislőd, Petőfi Sándor utca út- és járda felújítása

(a továbbiakban: „**Munka**”)

A Munka részletes műszaki tartalma (mennyiségi/minőségi követelmények) a szerződés 1. sz. mellékletében („Árajánlat”) került meghatározásra.

- 1.2.** Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Munka nem építési hatósági engedély-köteles.
- 1.3.** A munkavégzés helye (munkaterület): **Kislőd, Petőfi Sándor utca**

2. Határidők

2.1. A munkaterület átadásának határideje: 2021.06.10.

Megrendelőnek a munkaterületet a fenti határidőn belül, előzetesen egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátania.

A Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

2.2. Teljesítési véghatáridő: 2021.08.31.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a teljesítési véghatáridőn belül megkezdődik.

3. Vállalkozói díj

3.1. Vállalkozót a Munka szerződés szerű teljesítése esetén nettó 19.594.731,- (azaz tizenkilencmillió-öttszázkilencvennégyezer-hétszázharmincegy) Ft + Áfa összegű átalánydíj illeti meg.

3.2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3.3. Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

4. Fizetési feltételek

4.1. A vállalkozói díj összegét Megrendelő egy összegben, a teljesítést követően fizeti meg Vállalkozó részére. Vállalkozó előleg- vagy részszámla kiállítására nem jogosult.

4.2. Számla kiállítására Vállalkozó a Munka hiba- és hiánymentes teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult.

4.3. Megrendelő a számla kiállítását követő 30 (harminc) napon belül köteles a számla teljes összegét banki átutalás útján Vállalkozó részére megfizetni.

4.4. A számla bármely okból történő kifogásolására (vitatására) Megrendelő a kézhezvételt követő 10 napos jogvesztő határidőn belül jogosult. Amennyiben a fenti határidőn belül Megrendelő a számlát írásban, indokai megjelölése mellett nem kifogásolta, a számla befogadottnak, a számlakövetelés kifejezetten elismertnek minősül, és utóbb érvényesen nem vitatható.

4.5. A vállalkozói díjba Megrendelő csak a Vállalkozó által előzetesen írásban elismert követelést számíthat be.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén Megrendelő köteles a Munkát műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átvenni, a teljesítést igazolni és a vállalkozói díjat megfizetni.

- 5.2.** Megrendelő a munkavégzéshez szükséges és arra alkalmas munkaterületet a munkavégzés ideje alatt folyamatosan biztosítja Vállalkozó részére.

A munkaterület az építési-szerelési munka végzésére akkor alkalmas, ha állapota a szerződés teljesítését nem gátolja, továbbá, ha a kitűzött alappontok és azok jegyzékének átadása megtörtént. Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személy a Vállalkozónak átadott munkaterületre vonatkozóan nem érvényesíthet olyan igényt, amely az építési munka hatékony végzését veszélyezteti vagy gátolja.

- 5.3.** Megrendelő köteles a munkát időszakonként ellenőrizni.

- 5.4.** A Munka elvégzéséhez szükséges építésügyi hatósági engedélyek, illetve a szükséges egyéb hatósági/tulajdonosi/üzemeltetői engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzése Megrendelő kötelezettsége, melyet saját szervezésében, költségén és felelősségére, legkésőbb a munkaterület átadásáig teljesít.

- 5.5.** Megrendelő feladata az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kivitelezési dokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni, kérésére a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást írásban megadni.

- 5.6.** Ha ugyanazon a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több vállalkozó tevékenykedik, a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit a Megrendelő köteles megteremteni.

- 5.7.** Megrendelő jogosult írásban kezdeményezni Vállalkozónál a jelen szerződés módosítását a Munka mennyiségének növelése, csökkentése, önálló munkarészek, rendszerek ideiglenes vagy véglegesen elhagyása érdekében. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a fenti változásokra kizárólag Felek megállapodása alapján, szerződésmódosítás keretében kerülhet sor, azok egyoldalú elrendelésére Megrendelő nem jogosult.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1.** Vállalkozó köteles a Munkát az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal határidőre elvégezni és Megrendelő részére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadni.

- 6.2.** A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

- 6.3.** A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

Vállalkozó a pótmunka műszaki szükségességét Megrendelővel, illetve Megrendelő a pótmunka igényét Vállalkozóval késedelem nélkül írásban közölni köteles.

Vállalkozó a pótmunka elvégzésére csak abban az esetben köteles, ha a pótmunka műszaki tartalmát, díjazását, elszámolását, illetve a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőre szükséges szerinti módosítását illetően Felek írásban – szerződésmódosítás keretében – megállapodtak.

Amennyiben a szerződéshez csatolt költségvetés vagy műszaki leírás az elrendelt pótmunkára alkalmazható egységeket tartalmaz, úgy a pótmunkák ezen egységek alapján kerülnek elszámolásra.

- 6.4.** Vállalkozó jelen szerződés alapján tervezési és/vagy engedélyeztetési feladatot nem vállal. Vállalkozó ugyanakkor köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt a munka megkezdése előtt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni.

- 6.5. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 6.6. Felek rögzítik, hogy a COVID-19 koronavírus járvány olyan rendkívüli esemény, melynek egészségügyi, gazdasági és hatósági következményei a Munka költségeit, fizikai teljesíthetőségét és időszükségletét előre nem látható módon és mértékben érinthetik.
- Felek rögzítik, Megrendelő kifejezetten elfogadja, hogy járványhelyzet következményei Vállalkozó felelősségi körén (Ptk. 6:142. §) kívül eső körülmények.
- Felek megállapodnak, hogy amennyiben a járványhelyzet következményei Vállalkozó teljesítését igazoltan akadályozzák, elnehezítik vagy költségesebbé teszik, abban az esetben Felek a teljesítési határidőt megfelelően meghosszabbítják, illetve a Vállalkozónál ésszerűen felmerült és megfelelően igazolt többletköltségeket Megrendelő az átalánydíjon felül Vállalkozó részére megtéríti.
- 6.7. Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait köteles Megrendelő részére legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig átadni.
- 6.8. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig átadja Megrendelő részére.
- 6.9. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az építési naplót megnyitni és folyamatosan vezetni.
- 6.10. Vállalkozó köteles a vonatkozó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat betartani.
- 6.11. A munkaterület átadása után az adott munkaterületen a munka irányítását Vállalkozó végzi, aki felelős a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi jogszabályok és előírások maradéktalan betartásáért. A Vállalkozó köteles dolgozóit az előírásoknak megfelelően foglalkoztatni, kioktatni, a szükséges védőfelszereléssel ellátni.
- 6.12. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a szerződés teljesítése során keletkező építési hulladékot és törmeléket elszállítani. Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi jogszabályokat, így különösen az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó előírásokat.
- 6.13. Vállalkozó a szerződés teljesítése során jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni.
- 6.14. Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítését – a szerződésszegés fennállásának idejéig – felfüggeszteni.

7. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 7.1. Ha a Vállalkozó a Munkát a jelen szerződésben foglaltak szerint elvégezte, a Munkát Megrendelő részére írásban készre jelenti. A készre jelentés alapján Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő munkanapra kitűzi a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját.
- 7.2. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles megvizsgálni az elkészült Munkát és a szerződésben foglaltak teljesülését.
- 7.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 3 nap.

- 7.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Felek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.5. Nem tagadható meg az átvétel a Munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 7.6. Hibák/hiányosságok megállapítása esetén a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavításra a Felek által meghatározott megfelelő határidőt, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha a Vállalkozó kijavítást maradéktalanul elvégezte, a kijavítást Megrendelő részére írásban készre jelenti, ezt követően a hibák/hiányosságok kijavítását Felek késedelem nélkül közös bejárás keretében, jegyzőkönyv felvétele mellett ellenőrzik.
- 7.7. Hiba- és hiánymentes teljesítés esetén Megrendelő haladéktalanul teljesítésigazolást állít ki és ad át Vállalkozó részére.
- 7.8. A Munka átvétele, illetve az átvétel jogosulatlan megtagadása esetén az átvétel, illetve a jogosulatlan megtagadás időpontjától a kárveszély Megrendelőre száll át.

Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától Megrendelőre száll át.

8. Késedelem, felmondás

- 8.1. Megrendelő bármely fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamat és behajtási költségátalány megfizetésére köteles.
- 8.2. Amennyiben Vállalkozó a 2.2. pont szerinti határidő tekintetében 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és – amennyiben Vállalkozó a késedelemért felelős – a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint Vállalkozótól kártérítést követelni.

9. Szavatosság, jótállás

- 9.1. Vállalkozó a hibás teljesítésért a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok – így különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet – szerint felelősséggel tartozik (kellékszavatosság).
- 9.2. Vállalkozó a Munkára **36 hónap jótállást** (Ptk. 6:171. §) vállal.
- 9.3. Felek az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítésétől függetlenül – így elsősorban a meglévő alépítmények hibájából, különös tekintettel a vízmegállásból – előálló, valamint a munkahelyi forgalomból adódó burkolat-meghibásodásokért Vállalkozó sem szavatossági, sem jótállási felelősséggel nem tartozik.

10. Vegyes rendelkezések

- 10.1. Vállalkozó felelős műszaki vezetője, illetve általános kapcsolattartója:

Felelős műszaki vezető:

név: Nagy László
cím: 8200 Veszprém Kistó u. 25.
telefon / fax: +36 1 883 1797
mobiltelefon: +36 30 444 5202
e-mail: laszlo02.nagy@colas.hu

Kapcsolattartó:

név: Nagy László
cím: 8200 Veszprém Kistó u. 25.
telefon / fax: +36 1 883 1797
mobiltelefon: +36 30 444 5202
e-mail: laszlo02.nagy@colas.hu

10.2. Megrendelő teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőre, illetve általános kapcsolattartója:

Kapcsolattartó:

név: Bódis Zoltán
beosztás: polgármester
cím: 8446 Kislőd, Hősök tere 1.
telefon/fax: +36 70/3791619
e-mail: kislodpolgarmester@gmail.com

10.3. Jelen szerződés érvényesen csak írásban módosítható vagy egészíthető ki.

10.4. A jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

10.5. Felek ezennel kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen vitájukat elsősorban békésen igyekeznek megoldani. A békés egyeztetés eredménytelensége esetén a jogvita elbírálására a mindenkorai szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jogosult.

10.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. (2013. évi V. tv.), az Étv. (1997. évi LXXXVIII. tv.), az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy e szerződést elolvasták, rendelkezéseit megértették, magukra nézve kötelezőnek tartják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Tata, 2021.06.04.



Megrendelő

Vállalkozó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Költségvetés
2. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat

1. sz. melléklet:

Költségvetés

Tétel megnevezése		Mennyiség		Egységár (nettó Ft)	Tételár (nettó Ft)
Útépítés: 334m*3,5m+50m2=1220m2					
1.	Ideiglenes forgalomkorlátozás	1,00	át	96 199	96 199
2.	Melévő betonfolyóka bontása, törmelék elszállítással 2 km-en belül lerrakóhelyi díj nélkül 300*0,5*0,3	45,00	m3	10 964	493 380
3.	Földkiemelés tükörből K szegély és szélesítés helyén 40 cm vtg-ban, föld felrakásával, 5 km-en belüli szállítással lerakóhelyi díj nélkül 300*1*0,4	120,00	m3	4 261	511 320
4.	Tükörkészítés 300*1	300,00	m2	444	133 200
5.	Altalajtömörítés 300*1*0,3	90,00	m3	873	78 570
6.	Talaj javító réteg készítése murvából 20 cm vtg-ban tömörítve 300*1*0,2	60,00	m3	10 607	636 420
7.	K szegély építése (a szegély anyagát megrendelő biztosítja helyszínre szállítva)	340,00	m	5 478	1 862 520
8.	D300 csapadékcsatorna építése földmunkával	50,00	m	15 352	767 600
9.	Víznyelő akna építése 48*48-as ráccsal	2,00	db	89 786	179 572
10.	Pályaszerkezetcsere teherbírását veszített helyeken, lokálisan - bontás 40 cm vtg, törmelék elszállítása - ágyazatépítés 35 cm vtg - AC-11 kötőréteg kézi bedolgozása 5 cm vtg	200,00	m2	10 358	2 071 600
11.	AC-11 (N) kötőréteg beépítése szállítás helyén kézi erővel 300*0,5*0,05	7,50	m3	89 929	674 468
12.	AC-11 (N) kopóréteg beépítése bitumenemulziós alápermetezést követően 5+1 cm vtg-ban 1220*0,06 (40t aszfaltot megrendelő biztosít a helyszínre szállítva)	73,20	m3	62 371	4 565 557
13.	Padka építése murvából 1,0 m szélességben 330*1*0,06	20,00	m3	13 296	265 920
14.	Padka simító hengerlése	330,00	m2	191	63 030
15.	Tábla elhelyezése villanyoszlopra	4,00	db	16 034	64 136
16.	Aknaemelés D600	8,00	db	32 067	256 536
17.	Aszfalt vágása bontással, csatlakozásoknál	32,00	m	2 088	66 816
18.	Megvalósulási dokumentáció készítése	1,00	át	96 199	96 199

Járdaépítés átlag 1,5 m szélességben:

jobb (keleti) oldal: 0+000-0+060 között 60m*1,5m; 0+280-0+310 között 30m*1,5m=135m²

bal (nyugati) oldal: 0+060-0+280 között 220m*1,5m=330m²

1.	Meglévő 40x40x6-os járdalap bontása, raklapra rakása, elszállítása Megrendelő által kijelölt helyre 1 km-en belül	465,00	m ²	2 194	1 020 210
2.	Földkiemelés tükörből átlag 25 cm vtg (kapubejárókban további 15 cm vtg), kiszoruló anyag elszállítása 2 km-en belül lerakóhelyi díj nélkül (310*1,8*0,25)+20*(5*1,8*0,15)	166,50	m ³	4 261	709 457
3.	Tükörkészítés 310*1,8	558,00	m ²	444	247 752
4.	Altalajtömörítés 558*0,3	167,40	m ³	873	146 140
5.	Ágyazat készítése 20 cm vtg-ban, tömörítve 558*0,2	111,60	m ³	10 607	1 183 741
6.	Süllyesztett szegély építése kapubejárókban 20*5+20 (a szegély anyagát megrendelő biztosítja helyszínre szállítva)	120,00	m	5 438	652 560
7.	CKt építése kapubejárókban 15 cm vtg 20*(5*1,8*0,15)	27,00	m ³	25 769	695 763
8.	Kifolyók elhelyezése előregyártott elemekből (Leier beton folyóka 30x50x15) 20*1,5	30,00	m	9 961	298 830
9.	6 cm 10x20-as szürke hasáb térkő burkolat készítése 3 cm vtg 2/4 ágyazózúzalékba fektetve, homokkal beseperve (a térkő anyagát megrendelő biztosítja helyszínre szállítva)	465,00	m ²	3 779	1 757 235
MINDÖSSZESEN NETTÓ:					19 594 731
ÁFA 27%:					5 290 577
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:					24 885 308

Kelt: Tata, 2021.06.04.



Megrendelő

Vállalkozó

2. sz. melléklet:

ÁFA NYILATKOZAT

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: *Áfa tv.*) 142. § (1) bekezdése meghatározza azokat az eseteket, amelyeknél az adót a termék beszerzője vagy szolgáltatás igénybevevője fizeti. (ún. fordított adózás)

Az Áfa tv. 142. § (3) bekezdése alapján a fordított adózás alkalmazásának feltétele, hogy az ügylet teljesítésében érintett felek

- a) mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany legyen, valamint
- b) egyikének se legyen olyan, e törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

Alulírott **Bódis Zoltán polgármester**, mint **Kislőd Község Önkormányzat** (adószám: 15429843-2-19; a továbbiakban: *Megrendelő*) képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy az Áfa tv. 142. § (3) bekezdése szerinti feltételeknek a Megrendelő

- **MEGFELEL, azaz a Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és nincs olyan, az Áfa tv.-ben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.**
- NEM FELEL MEG.

**A megfelelő rész aláhúzendő!*

Megrendelő a **Colas Út Zrt.**-től (adószám: 14904134-2-44) az alábbi, ingatlan létrehozatalára / bővítésére / átalakítására / egyéb megváltoztatására irányuló, építési-szerelési / egyéb szerelési munkát rendelte meg:

„ Kislőd, Petőfi Sándor utca út- és járdafelújítása”

Hivatkozva az Áfa tv. 142. § (1) bek. b) pontjára, Megrendelő – mint a szolgáltatás igénybevevője – képviseletében ezúton nyilatkozom, hogy a fenti munka

- építési hatósági ENGEDÉLY-KÖTELES
- építési hatósági TUDOMÁSULVÉTELI ELJÁRÁSHOZ KÖTÖTT
- **sem építési hatósági engedélyhez, sem építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz NEM KÖTÖTT**

**A megfelelő rész aláhúzendő!*

A jelen nyilatkozat az Áfa tv. 142. § (5) bekezdés a) pontja alapján került kiállításra.

Kelt: Tata, 2021.06.04.

.....
Kislőd Község Önkormányzat
képv.: Bódis Zoltán polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Kislőd Község Önkormányzat

Székhely: 8446 Kislőd, Hősök tere 1.
Adószám: 15429843-2-19
Pénzforgalmi számlaszám: 12084003-00204236-00100006
Képviseli: Bódis Zoltán polgármester

mint vevő (a továbbiakban **Vevő**), másrészről a(z)

Colas Út Zrt.

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73.
Adószáma: 14904134-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-046637
Bankszámlaszám: 10800007-60000000-13317003
Képviselik: Bányavári Gábor területi igazgató és
Sebestyén Balázs termelési főmérnök, együttesen

mint eladó (a továbbiakban **Eladó**; Vevő és Eladó a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

I. A szerződés tárgya

1. *Eladó kötelezettséget vállal a szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékletében („árajánlat”) típus (fajta) és mennyiség szerint részletesen meghatározott termékek Vevő részére történő jövőbeni szolgáltatására (tulajdonjogának átruházására).*

(az 1. sz. mellékletben meghatározott típusú és mennyiségű termékek a továbbiakban együtt: **termék**)

2. Vevő kötelezettséget vállal a termék átvételére és a III/1. pont szerinti vételár megfizetésére.

II. Teljesítés

1. A teljesítés **2021.06.10. és 2021.08.31. között**, a Vevő által a II/2. pont szerint megjelölt mennyiségi és időbeli ütemezés szerint történik.

Eladó által az 1. sz. mellékletben, illetve a Vevő által megjelölt aktuális ütemezésben előzetes felmérés alapján rögzített mennyiségek kerülnek kiszámlázásra a Vevő részére, bármilyen további mennyiségi eltérés az Eladó kockázatát képezi.

2. Az egyes teljesítési ütemek (részteljesítések) tényleges időpontját és az adott ütem keretében leszállítandó termékek körét és mennyiséget Vevő – kapcsolattartói útján – köteles min. 3 (három) munkanappal korábban faxon és/vagy e-mailen jelezni Eladó részére.
3. A teljesítés (átadás-átvétel) helye: **Kislőd, Petőfi Sándor utca**
4. A terméket az átadás-átvétel helyszínére Eladó saját költségén, szervezésében és felelősségére szállítja ki. A kiszállítási / fuvarozási költségeket és díjakat (ideértve a fel- és lerakodás költségeit, illetve az ún. e-útdíjat is) a termék III. fejezet szerinti vételára teljes körűen tartalmazza.
5. Eladó a terméket kizárólag úgy adja át, hogy az átvevő személy Vevő bélyegzőjével lepecsételt a szállítólevelet, vagy az átvevő személy Vevő bélyegzőjével lepecsételt meghatalmazás alapján veszi át a terméket.
6. A teljesítéskor Eladó köteles a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozatot (építési termék esetén), illetve a termékre vonatkozó tájékoztató leírásokat és egyéb dokumentumokat Vevő részére átadni, vagy azokat a termékhez csatolni.
7. Vevőre a kárveszély a fentiek szerinti a teljesítéssel egyidejűleg száll át.

III. Vételár, fizetési feltételek

1. Összhangban az 1. sz. mellékletében rögzített egységárakkal és mennyiségekkel, Felek a termék vételárát mindösszesen **3.935.875,- (azaz hárommillió-kilencszázharmincöttezer-nyolcszázhetvenöt) Ft + ÁFA** összegben határozzák meg.

Az Általános Forgalmi Adót az érvényes jogszabályok szerint kell felszámítani, ill. megfizetni.

2. Eladó a vételárról a szerződösszerű teljesítést követően állíthatja ki számláját.
3. Fizetési határidő: szabályszerű számla alapján, a számla kiállítását követő 30. nap

IV. Garanciális jogok és kötelezettségek

1. Eladó a jelen szerződés alapján a legmagasabb osztályú, kifogástalan minőségű, hiba- és hiánymentes teljesítésre köteles.
2. Eladó a hibás teljesítésért felelősséggel tartozik (*kellékszavatosság*).
3. Eladó szavatolja, hogy az általa szállított termékekre harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, a termékek rendeltetésszerű felhasználását akadályozza vagy korlátozza (*jogsavatosság*).
4. Eladó a jelen szerződés alapján szállított termékekre 12 hónap teljes körű jótállást vállal (Ptk. 6:171. §).
5. Vevő az észlelt mennyiségi és/vagy minőségi hibát annak felfedezése után az Eladóval késedelem nélkül közölni és egyben garanciális igényét megjelölni köteles. A hiba felfedezésétől számított 1 (egy) hónapon belül közölt hibát késedelem nélkül közölni kell tekinteni.

V. A szerződés módosítása, megszűnése, vitás kérdések

1. A jelen szerződés kizárólag írásban, Felek kölcsönös megegyezése alapján, Felek cégjegyzékben feltüntetett képviselőinek cégszerű aláírása mellett módosítható.
2. A jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit Eladó kizárólag a Vevő előzetes írásbeli hozzájárulásával és feltételeivel engedményezheti, illetve ruházhatja át.
3. Felek vállalják, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseiket megkísérlik bírósági eljárásen kívül, tárgyalásos úton megoldani. A békés egyeztetés eredménytelensége esetén a jogvita elbírálására a Pp. szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult.

VI. Kapcsolattartók

1. Jelen szerződés teljesítése során Felek képviseletében az alábbi személyek jogosultak eljárni:

Eladó részéről:

név: Nagy László
cím: 8200 Veszprém Kistó u. 25.
telefon / fax: +36 1 883 1797
mobiltelefon: +36 30 444 5202
e-mail: laszlo02.nagy@colas.hu

Vevő részéről:

név: Bódis Zoltán
beosztás: polgármester
cím: 8446 Kislőd, Hősök tere 1.
telefon/fax: +36 70/3791619
e-mail: kislodpolgarmester@gmail.com

2. A kapcsolattartók személyében vagy elérhetőségeiben történt bármilyen változásról és annak időpontjáról Felek kötelesek egymást késedelem nélkül írásban – az új adatok megküldésével – tájékoztatni.

A kapcsolattartók személyében / elérhetőségeiben bekövetkező változás a keretszerződés módosítását nem igényli.

VII. Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló személynek a másik Fél előzetes hozzájárulása nélkül felvilágosítást nem adnak.

2. A jelen szerződésben rögzített ügylet lebonyolítása és végrehajtása során a Feleknek jóhiszeműen és tisztességesen kell eljárniuk és kötelesek egymással fokozottan együttműködni. Feleknek tájékoztatniuk kell egymást minden olyan dologról, amely szükséges lehet kötelezettségeik teljesítéséhez vagy jogaik gyakorlásához, illetve a jelen szerződésben rögzített ügylet teljesítéséhez és megvalósításához.
3. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése teljesen vagy részben érvénytelenné vagy más módon jogellenessé válna, (i) akkor a fennmaradó rendelkezések érvényessége, jogszerűsége és érvényesíthetősége továbbra is változatlanul fennmarad, és (ii) a Feleknek a lehető leghamarabb jóhiszemű tanácskozásokat kell folytatniuk egy olyan helyettesítő rendelkezésről, amely jogilag érvényes és amely a lehető legközelebb áll a megállapodás célkitűzéseinek eléréséhez és egyenértékű gazdasági hatást eredményez. A helyettesítő rendelkezést attól az időponttól kezdve kell alkalmazni, amikor a helyettesített rendelkezés érvénytelenné vagy törvénytelené vált.
4. Felek kijelentik, hogy megállapodásukat a jelen írásbeli adásvételi szerződés és annak mellékleteiben teljes körűen szabályozták. Felek ennek megfelelően a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását a jelen szerződés esetében kizárják.
5. Figyelemmel a Ptk. 6:87. §-ára, Felek rögzítik, hogy a jelen írásbeli adásvételi szerződés és mellékletei a közöttük létrejött megállapodás valamennyi feltételét tartalmazzák, ennek megfelelően az írásbeli szerződésbe és mellékleteibe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik. Felek korábbi jognyilatkozatai a szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.
6. Felek megállapodnak, hogy a Vevő által esetlegesen rendszeresített általános szerződési feltételek (Ptk. 6:77. §) a jelen szerződés vonatkozásában nem alkalmazhatóak.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre Felek a vonatkozó magyar jogszabályok, így elsősorban a Ptk. (2013. évi V. tv.) szabályait rendelik alkalmazni.

Jelen szerződést Felek közös olvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon egyetértőleg és jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Tata, 2021.06.04.

Vevő

Eladó

Mellékletek:

- 1. sz.: Árajánlat

Árajánlat Baumidex Kft.

Kislód, Petőfi Sándor utca felújítás				
Tétel megnevezése		Mennyiség	Egységár	Tételár
Útépítés: 334 m*3,5 m+50 m2=1220 m2				
1.	Ideiglenes forgalomkorlátozás	1	át	100 000
2.	Meglévő betonfolyóka bontása, törmelék elszállítás 5 km-en belül lerakóhelyi díj nélkül 300*0,5*0,3	45	m3	16 800
3.	Földkiemelés tükörből K szegély és szélesítés helyén 40 cm vtg-ban, föld felrakásával, 5 km-en belüli szállítással lerakóhelyi díj nélkül 300*1*0,4	120	m3	4 400
4.	Tükörkészítés 300*1	300	m2	250
5.	Altalajtömörítés 300*1*0,3	90	m3	900
6.	Talaj javító réteg készítése murvából 20 cm vtg-ban tömörítve 300*1*0,2	60	m3	12 500
7.	K szegély készítése	340	m	6 500
8.	D300 csapadékcatorna építése földmunkával	50	m	18 200
9.	Víznyelő akna építése 48*48 ráccsal	2	db	98 000
10.	Pályaszerkezetcsere teherbírását veszített helyeken, lokálisan - bontás 40 cm vtg, törmelék elszállítása, - ágyazatépítés 35 cm vtg, AC-11 kötőréteg kézi bedolgozása 5 cm vtg.	200	m2	12 500
11.	AC-11 (N) kötőréteg beépítése szélesítés helyén kézi erővel 300*0,5*0,005	8	m3	95 000
12.	AC-11 (N) kopóréteg beépítése bitumenemulziós alapermetezést követően 5+1 cm vtg-ban 1220*0,06	73	m3	95 000
13.	Padka építése murvából 1,0 m szélességben 330*1*0,06	20	m3	12 500
14.	Padka simító hengerelése	330	m2	250
15.	Tábla elhelyezése villanyoszlopra	4	db	18 000
16.	Aknaemelés D600	8	db	25 000
17.	Aszfalt vágása bontással, csatlakozásoknál	32	m	1 800
18.	Megvalósulási dokumentáció készítése	1	át	50 000
Útépítés összesen NETTÓ:				16 484 600

Járdaépítés átlag 1,5 m szélességben: jobb (keleti) oldal: 0+000-0+060 között 60m*1,5 m; 0+280-0+310 között 30m*1,5 m = 135 m2, bal (nyugati) oldal: 0+060-0+280 között 220 m *1,5 m= 330 m2				
1.	Meglévő 40*40*6- os járdalap bontása, raklapra rakása, elszállítása Megrendelő által kijelölt helyre 1 km-en belül	465	m2	1 860
2.	Földkiemelés tükörből átlag 25 cm vtg (kapubejárókban további 15 cm vtg), kiszoruló anyag elszállítása 5 km-en belül lerakóhelyi díj nélkül (310*1,8*0,25)+20*(5*1,8*0,15)	166,5	m3	4 400
3.	Tükörkészítés 310*1,8	558	m2	250
4.	Altalajtömörítés 558*0,3	167,4	m3	900
5.	Ágyazat készítése 20 cm vtg-ban, tömörítve 558*0,2	111,6	m3	12 500
6.	Süllyesztett szegély építése kapubejáróban 20*5+20	120	m	6 500
7.	CKT építése kapubejárókban 15 cm vtg 20*(5*1,8*0,15)	27	m3	26 800
8.	Kifolyók elhelyezése előregyártott elemekből (Leier beton folyóka 30x50x15) 20*1,5	30	m	12 800
9.	6 cm 10x20-as szürke hasáb térkő burkolat készítése 3 cm vtg 2/4 ágyazózuzalékba fektetve, homokkal beseperve	465	m2	6 800
Járdaépítés összesen NETTÓ:				8 332 260

Összesítő	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
Útépítés	16 484 600	4 450 842	20 935 442
Járdaépítés	8 332 260	2 249 710	10 581 970
Mindösszesen:	24 816 860	6 700 552	31 517 412

Árajánlat Klében Aszfalt Kft.

Kislőd, Petőfi Sándor utca felújítás

Tétel megnevezése		Mennyiség	Egységár	Tételár
Útépítés: 334 m*3,5 m+50 m2=1220 m2				
1.	Ideiglenes forgalomkorlátozás	1	át	50.000
2.	Meglévő betonfolyóka bontása, törmelék elszállításával 5 km-en belül lerakóhelyi díj nélkül 300*0,5*0,3	45	m3	7.000
3.	Földkiemelés tükörből K szegély és szélesítés helyén 40 cm vtg-ban, föld felrakásával, 5 km-en belüli szállítással lerakóhelyi díj nélkül 300*1*0,4	120	m3	5.800
4.	Tükörkészítés 300*1	300	m2	300
5.	Altalajtömörítés 300*1*0,3	90	m3	200
6.	Talaj javító réteg készítése murvából 20 cm vtg-ban tömörítve 300*1*0,2	60	m3	12.500
7.	K szegély készítése	340	m	4.200
8.	D300 csapadécsatorna építése földmunkával	50	m	30.000
9.	Víznyelő akna építése 48*48 ráccsal	2	db	100.000
10.	Pályaszerkezetcsere teherbírását veszített helyeken, lokálisan - bontás 40 cm vtg, törmelék elszállítása, - ágyazatépítés 35 cm vtg, - AC-11 kötőréteg kézi bedolgozása 5 cm vtg.	200	m2	19.000
11.	AC-11 (N) kötőréteg beépítése szélesítés helyén kézi erővel 300*0,5*0,005	7,5	m3	110.000
12.	AC-11 (N) kopóréteg beépítése bitumenemulziós alápermetezést követően 5+1 cm vtg-ban 1220*0,06	73,2	m3	95.890
13.	Padka építése murvából 1,0 m szélességben 330*1*0,06	20	m3	15.000
14.	Padka simító hengerezése	330	m2	200
15.	Tábla elhelyezése villanyoszlopra	4	db	10.000
16.	Aknaemelés D600	8	db	13.000
17.	Aszfalt vágása bontással, csatlakozásoknál	32	m	1.000
18.	Megvalósulási dokumentáció készítése	1	át	70.000
Útépítés összesen NETTÓ:				17.303.148

Járdaépítés átlag 1,5 m szélességben: jobb (keleti) oldal: 0+000-0+060 között 60m*1,5 m; 0+280-0+310 között 30m*1,5 m= 135 m2 , bal (nyugati) oldal: 0+060-0+280 között 220 m *1,5 m= 330 m2				
1.	Meglévő 40*40*6- os járdaalap bontása, raklapra rakása, elszállítása Megrendelő által kijelölt helyre 1 km-en belül	465	m2	2.000
2.	Földkiemelés tükörből átlag 25 cm vtg (kapubejárókban további 15 cm vtg), kiszoruló anyag elszállítása 5 km-en belül lerakóhelyi díj nélkül (310*1,8*0,25)+20*(5*1,8*0,15)	166,5	m3	5.800
3.	Tükörkészítés 310*1,8	558	m2	300
4.	Altalajtömörítés 558*0,3	167,4	m3	200
5.	Ágyazat készítése 20 cm vtg-ban, tömörítve 558*0,2	111,6	m3	12.500
6.	Süllyesztett szegély építése kapubejáróban 20*5+20	120	m	4.200
7.	CKT építése kapubejárókban 15 cm vtg 20*(5*1,8*0,15)	27	m3	30.000
8.	Kifolyók elhelyezése előregyártott elemekből (Leier beton folyóka 30x50x15) 20*1,5	30	m	3.800
9.	6 cm 10x20-as szürke hasáb térkő burkolat készítése 3 cm vtg 2/4 ágyazózuzalékba fektetve, homokkal beseperve	465	m2	6.900
Járdaépítés összesen NETTÓ:				8.128.080

Összesítő	NETTÓ	AFA	BRUTTÓ
Útépítés	17.303.148	4.671.849	21.974.997
Járdaépítés	8.128.080	2.194.581	10.322.661
Mindösszesen:	25.431.223	6.866.435	32.297.658

Kelt: Budapest. 2021.05.17.

1. sz melléklet

Tétel szám	Tétel megnevezése	Kiadott mennyiség	Egység	ÖSSZESEN (Ft)	
				Egységár	Kiadott összeg
Kislőd, Petőfi utca felújítása					
Útépítés: 334m*3,5m+50m2=1220m2					
1.	Ideiglenes forgalomkorlátozás	1,00	át	96 199	96 199
2.	Melévő betonfolyóka bontása, törmelék elszállítással 2 km-en belül lerakóhelyi díj nélkül 300*0,5*0,3	45,00	m3	10 964	493 380
3.	Földkiemelés tükörből K szegély és szélesítés helyén 40 cm vtg-ban, föld felrakásával, 5 km-en belüli szállítással lerakóhelyi díj nélkül 300*1*0,4	120,00	m3	4 261	511 320
4.	Tükörkészítés 300*1	300,00	m2	444	133 200
5.	Altalajtömörítés 300*1*0,3	90,00	m3	873	78 570
6.	Talaj javító réteg készítése murvából 20 cm vtg-ban tömörítve 300*1*0,2	60,00	m3	10 607	636 420
7.	K szegély építése	340,00	m	7 626	2 592 840
8.	D300 csapadéksatorna építése földmunkával	50,00	m	15 352	767 600
9.	Víznyelő akna építése 48*48-as ráccsal	2,00	db	89 786	179 572
10.	Pályaszerkezetcsere teherbírását veszített helyeken, lokálisan - bontás 40 cm vtg, törmelék elszállítása - ágyazatépítés 35 cm vtg - AC-11 kötőréteg kézi bedolgozása 5 cm vtg	200,00	m2	10 358	2 071 600
11.	AC-11 (N) kötőréteg beépítése szélítés helyén kézi erővel 300*0,5*0,05	7,50	m3	89 929	674 468
12.	AC-11 (N) kopóréteg beépítése bitumenemulziós alápermetezést követően 5+1 cm vtg-ban 1220*0,06	73,20	m3	78 125	5 718 750
13.	Padka építése murvából 1,0 m szélességben 330*1*0,06	20,00	m3	13 296	265 920
14.	Padka simító hengerlése	330,00	m2	191	63 030
15.	Tábla elhelyezése villanyoszlopra	4,00	db	16 034	64 136
16.	Aknaemelés D600	8,00	db	32 067	256 536
17.	Aszfalt vágása bontással, csatlakozásoknál	32,00	m	2 088	66 816
18.	Megvalósulási dokumentáció készítése	1,00	át	96 199	96 199
Járdaépítés átlag 1,5 m szélességben: jobb (keleti) oldal: 0+000-0+060 között 60m*1,5m: 0+280-0+310 között 30m*1,5m=135m2 bal (nyugati) oldal: 0+060-0+280 között 220m*1,5m=330m2					
1.	Meglévő 40x40x6-os járdalap bontása, raklapra rakása, elszállítása Megrendelő által kijelölt helyre 1 km-en belül	465,00	m2	2 194	1 020 210
2.	Földkiemelés tükörből átlag 25 cm vtg (kapubejárókban további 15 cm vtg), kiszoruló anyag elszállítása 2 km-en belül lerakóhelyi díj nélkül (310*1,8*0,25)+20*(5*1,8*0,15)	166,50	m3	4 261	709 457
3.	Tükörkészítés 310*1,8	558,00	m2	444	247 752
4.	Altalajtömörítés 558*0,3	167,40	m3	873	146 140
5.	Ágyazat készítése 20 cm vtg-ban, tömörítve 558*0,2	111,60	m3	10 607	1 183 742
6.	Süllyesztett szegély építése kapubejárókban 20*5+20	120,00	m	7 433	891 960
7.	CKt építése kapubejárókban 15 cm vtg 20*(5*1,8*0,15)	27,00	m3	25 769	695 763
8.	Kifolyók elhelyezése előregyártott elemekből (Leier beton folyóka 30x50x15) 20*1,5	30,00	m	9 961	298 830
9.	6 cm 10x20-as szürke hasáb térkő burkolat készítése 3 cm vtg 2/4 ágyazózúzalékba fektetve, homokkal beseperve	465,00	m2	7 677	3 569 805
MINDÖSSZESEN NETTÓ:				23 530 215	
ÁFA 27%:				6 353 158	
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:				29 883 373	

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.
Tel/Fax: 88/503-820
E-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének II. sz. módosításához

Előadó: Dobosi Gergely jegyző
Előkészítette: *Becseiné Zsikó Gizella*

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének végleges bevételi és kiadási főösszege 62.944.054.- Ft

A módosítást az indokolta, hogy a fenntartó önkormányzat előirányzatait a végleges kötelezettségvállalás szintjére korrigáltuk. Így az intézmény finanszírozás kiadási előirányzatát is csökkentettük. A hivatal irányító szervi támogatásának bevételi előirányzata nem térhet el a fenntartó önkormányzat támogatási kiadási előirányzatától.

Bevételek:

A **bevételek 7.363.817,- Ft-tal csökkentek** az intézmény finanszírozás csökkentése és a következő tényezők miatt.

Kiadások:

A kiadások kiemelt előirányzatai ennek megfelelően csökkentésre kerültek, a beruházási kiadások kivételével

Személyi juttatások csökkenése	4.324.700.- Ft
Munkáltatói járulékok csökkenése	1.500.337.- Ft
Dologi kiadások csökkenése	1.540.780.- Ft
Beruházások növekedés	2.000.- Ft

A Hivatal bevételeinek és kiadásainak alakulásának mérlegszerű kimutatását az 1. melléklet tartalmazza.

A kiadásokat kormányzati funkció és rovatrend szerint telephelyenként 2/a. és 2/b. mellékletek részletezve tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hivatal 2020. évi költségvetésének módosítását megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (VI. 11.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljárva a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének II. számú módosítását e határozat mellékletét képező táblázatokban foglaltak szerint elfogadja.

Kislőd, 2021. június 11.

Dobosi Gergely
jegyző



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
	Rovat- szám	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat	I. sz. Módosítás	Módosított előirányzat	II. sz. módosítás	Végleges előirányzat	Rovat- szám	KIADÁSOK	Eredeti előirányzat	I. sz. Módosítás	Módosított előirányzat	II. sz. módosítás	Végleges előirányzat
1	B816	Hivatal működésének támogatása	37 785 000	25 122 142	62 907 142	-3 065 238	59 841 904	K 1	Személyi juttatások	37 931 845	7 979 850	45 911 695	-4 324 700	41 586 995
2	B816	Kiegészítő támogatás	12 053 901	-11 765 336	288 565	-288 565	0	K 2	Munkaad. iert. járulékok és szoc. hozzájáruló	6 630 617	1 288 026	7 918 643	-1 500 337	6 418 306
3	B816	2019. évi előirányzat maradvány	4 010 014	0	4 010 014	-4 010 014	0	K 3	Dologi kiadások	11 755 238	4 037 851	15 793 089	-1 540 730	14 252 309
4	B816	Minimálbér emelés miatti kiegészítés				0		K 6	Beruházások	46 215	638 229	684 444	2 000	686 444
5	B816	IRÁNYÍTÓSZERVI TÁMOGATÁS	53 848 915	13 356 806	67 205 721	-7 363 817	59 841 904	1				0		
6	B411	Vadkat szakkértői díj	0			0						0		
7	BA03	Közvetített szolgáltatások bevétele	2 515 000		2 515 000	0	2 515 000					0		
8	B813	Előző évi maradvány igénybevétele		587 150	587 150	0	587 150					0		
9	B	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	56 363 915	13 943 956	70 307 871	-7 363 817	62 944 054	K	KIADÁSOK ÖSSZESEN	56 363 915	13 943 956	70 307 871	-7 363 817	62 944 054

	A	B	C	D	E	F	F
sorszám	Kormányzati funkció / Szakfeladat	Szakfeladat megnevezése	Összes kiadás	K 1 Személyi juttatások	K 2 Munkaad. terf. járulékok és szoc.hoz.jár.adó	K 3 Dologi kiadások	K 6 Beruházási kiadások
1.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalk. és áll.ig.lev. Magyarpolányi hivatal	29 719 874	19 139 801	3 306 687	7 233 381	40 005
2	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalk. és áll.ig.lev. Magyarpolányi hivatal	26 644 041	18 792 044	3 323 930	4 521 857	6 210
3		Eredeti előirányzat	56 363 915	37 931 845	6 630 617	11 755 238	46 215
4		I. sz. módosítás	13 943 957	7 979 850	1 288 026	4 037 852	638 229
5		Módosított előirányzat	70 307 871	45 911 695	7 918 643	15 793 090	694 444
6		II. sz. módosítás	-7 363 817	-4 324 700	-1 500 337	-1 540 781	2 000
7		Végleges előirányzat	62 944 054	41 586 995	6 418 306	14 252 309	686 444

K1-K8. Költségvetési kiadások

Sor- szám	A Rovat megnevezése	B Rovat száma	Kiadások									L II. sz. Módosítás	M Végleges előirányzat
			Magyarpolány			Kislőd			Hivatal eredeti előirányzat	Hivatal I. sz. módosítás	Hivatal Módosított előirányzat		
			Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás	Módosított előirányzat	Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás	Módosított előirányzat					
1	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101	12 585 000	672 500	13 257 500	15 487 800	-422 800	15 065 000	28 072 800	249 700	28 322 500	84 963	28 407 463
2	Normatív jutalmak	K1102		0	0		0	0	0	0	0	0	0
3	Céltuttatás, projekt prémium	K1103	2 005 000	2 600 000	4 605 000	2 005 000	2 650 000	4 655 000	4 010 000	5 250 000	9 260 000	-3 770 000	5 490 000
4	Végkielégítés	K1105					510 000	510 000		510 000	510 000	0	510 000
5	Jubileumi jutalom	K1106					0	0		0	0	0	0
6	Béren kívüli juttatások	K1107	528 301	98 914	627 215	679 244	235 891	915 135	1 207 545	334 805	1 542 350	0	1 542 350
7	Közelkedési költségértéltetés	K1109	200 000		200 000	245 000	275 000	520 000	445 000	275 000	720 000	-230 663	489 337
8	Egyéb költségértéltetés	K1110	195 000	85 000	280 000	195 000	125 000	320 000	390 000	210 000	600 000	-409 000	191 000
9	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (betegszab. adósz, szab. megváltás)	K1113		0			70 345	70 345	0	70 345	70 345	0	70 345
10	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (1-9. sor)	K11	15 513 301	3 456 414	18 969 715	18 612 044	3 443 436	22 055 480	34 125 345	6 899 850	41 025 195	-4 324 700	36 700 495
11	Állományba nem tartozók megbízási díja	K1109	3 626 500	990 000	4 616 500	180 000	90 000	270 000	3 806 500	1 080 000	4 886 500	0	4 886 500
12	Egyéb külső személyi juttatások (választások tiszteletdíjai)			0			0	0	0	0	0	0	0
13	Személyi juttatások (10-11-12. sor)	K1	19 139 801	4 446 414	23 586 215	18 792 044	3 533 436	22 325 480	37 931 845	7 979 850	45 911 695	-4 324 700	41 586 995
14	szociális hozzájárulási adó - bér	K2	3 124 424	728 613	3 853 036	3 089 590	493 185	3 582 775	6 214 014	1 221 798	7 435 811	-1 248 983	6 186 828
15	SZJA	K2	79 245	14 837	94 082	101 687	35 509	137 396	181 132	50 346	231 478	0	231 478
16	szociális hozzájárulási adó béren kívüli	K2	103 019	0	103 019	132 453	15 882	148 335	235 472	15 882	251 354	-251 354	0
17	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (14-16. sor)	K2	3 306 688	743 450	4 050 137	3 323 930	544 576	3 868 506	6 630 618	1 288 026	7 918 644	-1 500 338	6 418 306
18	gyógyszer	K311		0			0	0	0	0	0	0	0
19	könyv	K311	16 900	0	16 900	16 900	0	16 900	33 800	0	33 800	0	33 800
20	folyóirat	K311		0			0	0	0	0	0	0	0
21	Szakmai nyomtatványok (ítkatókönyv, névmutató, esküvői emléklap)	K311	17 000	0	17 000	25 000	0	25 000	42 000	0	42 000	0	42 000
22	Szakmai anyagok beszerzése (18-21. sor)	K311	33 900	0	33 900	41 900	0	41 900	75 800	0	75 800	0	75 800
23	élelmiszer (választások)	K312		0			0	0	0	0	0	0	0
24	irodaszer, nyomtatvány	K312	240 000	150 000	390 000	270 000	0	270 000	510 000	150 000	660 000	130 000	790 000
25	anyakönyvvezetők munkabérei	K312	37 000	0	37 000	37 000	0	37 000	74 000	0	74 000	0	74 000
26	tisztítószer	K312	30 000	0	30 000	120 000	0	120 000	150 000	0	150 000	0	150 000
27	karbantartási anyagok	K312	10 000	0	10 000	10 000	0	10 000	20 000	0	20 000	0	20 000
28	Üzemeltetési anyagok beszerzése (23-27. sor)	K312	317 000	150 000	467 000	437 000	0	437 000	754 000	150 000	904 000	130 000	1 034 000
29	Készletbeszerzés 22+29. sor	K31	350 900	150 000	500 900	478 900	0	478 900	829 800	150 000	979 800	130 000	1 109 800
30	internet	K321	45 000	0	45 000	120 000	0	120 000	165 000	0	165 000	0	165 000
31	Itató program	K321		0			0	0	0	0	0	0	0
32	Szálló könyvelő program	K321	125 700	0	125 700	127 500	0	127 500	253 200	0	253 200	0	253 200
33	költségvetési levelek	K321	22 700	0	22 700	22 700	0	22 700	45 400	0	45 400	0	45 400
34	nod	K321	20 000	0	20 000	20 000	0	20 000	40 000	0	40 000	0	40 000
35	számítógép karbantartás, rendszer telepítés	K321	360 000	0	360 000	360 000	0	360 000	720 000	0	720 000	0	720 000
36	vagyonvédelmi rendszer működtetése, optika	K321	380 000	70 000	450 000	380 000	70 000	450 000	760 000	140 000	900 000	0	900 000
37	telefon	K322	953 400	70 000	1 023 400	1 030 200	70 000	1 100 200	1 983 600	140 000	2 123 600	0	2 123 600
38	Kommunikációs szolgáltatások (30-37. sor)	K32	270 000	0	270 000	270 000	0	270 000	540 000	0	540 000	-234 000	306 000
39	gáz	K331	685 000	260 000	945 000	685 000	165 000	750 000	1 370 000	425 000	1 795 000	-234 000	2 429 000
40	villany	K331	230 000	0	230 000	252 000	0	252 000	482 000	0	482 000	-363 000	1 847 000
41	víz	K331	33 000	0	33 000		0		33 000	0	33 000	0	33 000
42	Közüemi díjak (39-41. sor)	K331	948 000	260 000	1 208 000	937 000	65 000	1 002 000	1 885 000	325 000	2 210 000	-363 000	1 847 000
43	Vásárolt élelmiszer	K332		0			0	0	0	0	0	0	0
44	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (festés, kazánkarb. egyéb...)	K334	10 000	120 000	130 000	10 000	120 000	130 000	20 000	240 000	260 000	0	260 000
45	Közvetített szolgáltatások	K335	2 515 000	0	2 515 000		0		2 515 000	0	2 515 000	-694 000	1 821 000
46	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (kötelező továbbképzés, adatvédelmi szolgáltatások)	K336	140 000	980 000	1 120 000	260 000	180 000	440 000	400 000	1 160 000	1 560 000	0	1 560 000
47	bankköltség, postai szolg.	K337	155 000	0	155 000	155 000	0	155 000	310 000	0	310 000	0	310 000
48	szemétszállítás	K337	20 000	0	20 000	20 000	0	20 000	40 000	0	40 000	51 088	40 000
49	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások	K337	38 000	0	38 000	38 000	0	38 000	76 000	0	76 000	0	127 088
50	Egyéb szolgáltatások (47-49. sor)	K337	213 000	0	213 000	213 000	0	213 000	426 000	0	426 000	51 088	477 088
51	Szolgáltatások (42+43+44+45+46+50)	K33	3 826 000	1 360 000	5 186 000	1 420 000	365 000	1 785 000	5 246 000	1 725 000	6 971 000	-1 005 912	5 965 088
52	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	K34	350 000	150 000	500 000	430 000	120 000	550 000	780 000	270 000	1 050 000	-162 817	887 183
53	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	1 458 081	211 000	1 669 081	863 757	117 452	981 207	2 321 838	328 452	2 650 290	-183 090	2 467 200
54	Egyéb dologi kiadások	K355	25 000	712 000	737 000	29 000	712 400	741 400	54 000	1 424 400	1 478 400	-84 962	1 393 438
55	Külföldi befizetések és egyéb dologi kiadások (53-54. sor)	K35	1 483 081	923 000	2 406 081	892 757	829 852	1 722 609	2 375 838	1 752 852	4 128 690	-268 052	3 860 638
56	Dologi kiadások (29+38+51+52+55. sor)	K3	7 233 381	2 653 000	9 886 381	4 521 857	1 384 852	5 906 709	11 755 238	4 037 852	15 793 090	-1 540 781	14 252 309
57	kis értékű tárgyi eszköz (2 db irodai szék)	K61	31 500	26 900	58 400		30 181	30 181	31 500	57 081	88 581	0	88 581
58	informatikai eszköz beszerzés	K63		278 761	278 761		71 590	71 590	0	350 351	350 351	102 000	452 351
59	Kisértékű inf. Esz.	K64		50 000	50 000		50 000	50 000	0	100 000	100 000	-100 000	0
60	beruházási ÁFA	K67	8 505	96 028	104 533	6 210	34 768	40 978	14 715	130 797	145 512	0	145 512
61	Beruházások (55-58. sor)	K6	40 005	451 689	491 694	6 210	186 539	192 749	46 215	638 229	684 444	2 000	686 444
62	Költségvetési kiadások (13+17+56+61. sor)	K1-K8	29 719 875	8 294 553	38 014 428	26 644 041	5 649 403	32 293 444	56 363 915	13 943 956	70 307 871	-7 363 817	62 944 054

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.
Tel/Fax: 88/503-820
E-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének I. sz. módosításához

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Előkészítette: Becseiné Zsikó Gizella

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének új bevételi és kiadási főösszege 77.319.129,- Ft

Bevételek:

A bevételek 193.840.- Ft-tal növekedtek a következő tényezők miatt.

B816 rovaton növekedés

- A Magyar Államkincstár a minimálbér emelkedés miatt a hivatalra juttatott kiegészítő támogatás: 195.840.- Ft
- A 2020. évi jóváhagyott pénzmaradvány korrekciója: -2.000,- Ft.

Kiadások:

A Hivatal minimálbérrel érintett dolgozóinak illetményét a költségvetés eredeti előirányzatai már tartalmazzák.

Ezért csak az alábbi korrekciókra van szükség:

K341 rovaton kiküldetés növekedés	220.000.- Ft
K355 rovaton egyéb dologi kiadások csökkenés	26.160.- Ft

A hivatal egyéb előirányzatai változatlanok.

A Hivatal bevételeinek és kiadásainak alakulásának mérlegszerű kimutatását az 1. melléklet tartalmazza.

A kiadásokat kormányzati funkció és rovatrend szerint telephelyenként 2/a. és 2/b. mellékletek részletezve tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítását megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (VI. 11.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi költségvetésének módosítását e határozat mellékletét képező táblázatokban foglaltak szerint elfogadja.

Kislőd, 2021. június 11.

Dobosi Gergely
jegyző



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	Rovat- szám	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás	Módosított előirányzat	Rovat- szám	KIADÁSOK		I. sz. módosítás	Módosított előirányzat
1.	B816	Hivatal működésének támogatása	63 072 428		63 072 428	K 1	Személyi juttatások	49 595 230		49 595 230
2.	B816	Kiegészítő támogatás minimálbér emelés miatt		195 840	195 840	K 2	Munkaad. terf. járulékok és szoc. hoz. jár. adó	6 701 962		6 701 962
3.	B816	2020. évi támogatási előirányzat maradvány	7 363 817		7 363 817	K 3	Dologi kiadások	20 033 597	193 840	20 227 437
4.	B816	IRÁNYTÖRSZERVI TÁMOGATÁS	70 436 245	195 840	70 632 085	K 6	Beruházások	794 500		794 500
5.	B114	Vadkár szakértői díj	0		0					0
6.	B403	Közvetített szolgáltatások bevétele	2 220 000		2 220 000					0
7.	B813	Előző évi pénzmарadvány igénybevétele	4 469 044	-2 000	4 467 044					0
8.	B	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	77 125 289	193 840	77 319 129	K	KIADÁSOK ÖSSZESEN	77 125 289	193 840	77 319 129

	A	B	C	D	E	F	G
	Kormányzati funkció / Szakfeladat	Szakfeladat megnevezése	Összes kiadás	K 1 Személyi juttatások	K 2 Munkaad. terh. járulékok és szoc.hoz.jár.adó	K 3 Dologi kiadások	K 6 Beruházási kiadások
2	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalk. és áll.ig.tev. Magyarpolányi hivatal	43 796 974	28 182 165	3 495 604	11 674 705	444 500
	011130	I. sz. módosítás	96 920			96 920	
3	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalk. és áll.ig.tev. Kisbódi hivatal	33 328 315	21 413 065	3 206 358	8 358 892	350 000
	011130	I. sz. módosítás	96 920			96 920	
	011130	Eredeti előirányzat	77 125 289	49 595 230	6 701 962	20 033 597	794 500
	011130	I. sz. módosítás	193 840	-	-	193 840	-
4		Eredeti előirányzat	77 319 129	49 595 230	6 701 962	20 227 437	794 500

Sor- szám	A Rovat megnevezése	B Rovat száma	C	D	E	F	G	H
			Eredeti előirányzat					I. sz. módosítás
			M.polány	I. sz. módosítás	Kislőd	I. sz. módosítás	Hivatal összesen	
1	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101	18 553 750		16 687 650		35 241 400	0
2	Jubileumi jutalom	K1102					0	0
3	Céljuttatás, projekt prémium	K1103	2 862 500		2 862 500		5 725 000	0
4	Végkielégítés	K1105					0	0
5	Béren kívüli juttatások	K1107	1 173 915		1 173 915		2 347 830	0
6	Közeledési költségtérítés	K1109	295 000		420 000		715 000	0
7	Egyéb költségtérítések	K1110	204 000		254 000		458 000	0
8	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (betegszab. adság)	K1113					0	0
9	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (1-7. sor)	K11	23 089 165	0	21 398 065	0	44 487 230	0
10	Állományba nem tartozók megbízási díja	K122	5 093 000		15 000		5 108 000	0
11	Egyéb külső személyi juttatások (választások tiszteletdíjai)	K123					0	0
12	Személyi juttatások (8-10. sor)	K1	28 182 165		21 413 065		49 595 230	0
13	szociális hozzájárulási adó	K2	3 319 519		3 030 273		6 349 792	0
14	SZJA	K2	176 085		176 085		352 170	0
15	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (11-14. sor)	K2	3 495 604		3 206 358		6 701 962	0
16	gyógyszer	K311					0	0
17	könyv	K311					0	0
18	folyóirat	K311	21 000		21 000		42 000	0
19	Szakmai nyomtatványok (iktatókönyv, névmutató, esküvői emléklap)	K311	20 000		20 000		40 000	0
20	Szakmai anyagok beszerzése (16-19. sor)	K311	41 000		41 000		82 000	0
21	élelmiszer (választások)	K312					0	0
22	irodaszer, nyomtatvány	K312	600 000		400 000		1 000 000	0
23	anyakönyvvezetők munkaruha	K312	36 614		36 614		73 228	0
24	tisztítószer, higiéniai anyagok	K312	30 000		30 000		60 000	0
25	karbantartási anyagok	K312	100 000		100 000		200 000	0
26	Üzemeltetési anyagok beszerzése (21-25. sor)	K312	766 614		566 614		1 333 228	0
27	Készletbeszerzés 20+28. sor	K31	807 614	0	607 614	0	1 415 228	0
28	internet	K321	45 000		120 000		165 000	0
29	Államháztartási ismeretek	K321	18 300		18 300		36 600	0
30	Szülő könyvelő program	K321	90 000		90 000		180 000	0
31	költségvetési levelek	K321	22 700		22 700		45 400	0
32	nod	K321	20 000		20 000		40 000	0
33	számítógép karbantartás, rendszer telepítés	K321	480 000		480 000		960 000	0
34	vagyonvédelmi rendszer működtetése, optika	K321	380 000		380 000		760 000	0
35	telefon	K322	200 000		200 000		400 000	0
36	Kommunikációs szolgáltatások (28-35. sor)	K32	1 256 000	0	1 331 000	0	2 587 000	0
37	gáz	K331	685 000		685 000		1 370 000	0
38	villany	K331	270 000		280 000		550 000	0
39	víz	K331	33 000				33 000	0
40	Közüzemi díjak (37-39. sor)	K331	988 000	0	965 000	0	1 953 000	0
41	Vásárolt élelmiszer	K332					0	0
42	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (festés, kazánkarb. egyéb...)	K334	100 000		100 000		200 000	0
43	Közvetített szolgáltatások	K335	2 220 000				2 220 000	0
44	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (kötelező továbbképzés, adatvédelmi szolgáltatások TE nyilvántartás, belső ell. Tanácsadás)	K336	2 497 000		2 497 000		4 994 000	0
45	bankköltség, postai szolg.	K337	125 000		125 000		250 000	0
46	postai szolgáltatások	K337	150 000		80 000		230 000	0
47	szemétszállítás	K337	50 000		50 000		100 000	0
48	Egyéb üzemeltetési szolgáltatások	K337	38 000		38 000		76 000	0
49	Egyéb szolgáltatások (45-47. sor)	K337	363 000		293 000		656 000	0
50	Szolgáltatások (40+41+42+43+44+48)	K3	6 168 000	0	3 855 000	0	10 023 000	0
51	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások		350 000		130 000	220 000	480 000	220 000
52	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	2 222 536		1 564 276		3 786 812	0
53	Egyéb dologi kiadások	K355	870 555	96 920	871 002	-123 080	1 741 557	-26 160
54	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (44. sor)	K35	3 093 091	96 920	2 435 278	-123 080	5 528 369	-26 160
55	Dologi kiadások (27+36+49+50+53. sor)	K3	11 674 705	96 920	8 358 892	96 920	20 033 597	193 840
56		K61					0	0
57	informatikai eszköz beszerzés (kártyaolvasó, szünetmentes, kiadvány)	K63	200 000		200 000		400 000	0
58	Egyéb kis értékű tárgyi eszközök	K64	150 000		118 110		268 110	0
59	beruházási ÁFA	K67	94 500		31 890		126 390	0
60	Beruházások (55-58. sor)	K6	444 500	0	350 000	0	794 500	0

	A	B	C	D	E	F	G	H
Sor- szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat					I. sz. módosítás
			M.polány		Kislőd		Hivatal összesen	
				I. sz. módosítás		I. sz. módosítás		
61	Költségvetési kiadások (11+15+54+59. sor)	K1-K8	43 796 974	96 920	33 328 315	96 920	77 125 289	193 840