

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

E-mail: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2021. (VI. 14.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében a következő döntéseket hozza:

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dolgozz Kislődön!” ösztöndíjprogramról szóló 9/2019. (VII. 14.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint Bálint Zsófia 8446 Kislőd, Kossuth utca 25. szám alatti lakos kérelmét elbírálta és a következőket állapította meg:
2. Pályázó megfelel a Rendelet 1. § (1) b) pontjában foglaltaknak, magyar állampolgár, Kislőd községben lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Kislődön él és 16. életévét betöltötte, szakgimnázium nappali tagozatán tanulmányt folytató tanulói jogviszonnyal rendelkező tanuló.
3. A Képviselő-testület a fentiek értelmében a Rendelet 3. § (3)-(4) bekezdései alapján Bálint Zsófia 8446 Kislőd, Kossuth utca 25. szám alatti lakos részére 2020. szeptember 1. napjától a szorgalmi időszakra havi 20.000 forint összegű ösztöndíjat állapít meg.
4. A pályázatot elnyert tanulónak/hallgatónak a támogatási szerződés megkötése után minden hónap 15. napjáig a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik az ösztöndíj utalásáról.
5. A felsőoktatási ösztöndíj kizárólag az aktív tanulói/hallgatói jogviszony időtartama alatt folyósítható. A tanulói/hallgatói jogviszony passzíválása esetén az ösztöndíj folyósítását szüneteltetni kell.
6. Ösztöndíjra jogosulatlanul válik az a tanuló, hallgató, aki évközben tanulmányait megszakítja, vagy a félévét halasztja, vagy vizsgaidőszakát eredménytelenül fejezi be.
7. A tanulmányait megszakító, elhalasztó ösztöndíjban részesülő tanuló vagy hallgató e tényt írásban köteles Kislőd község polgármesterének bejelenteni, aki intézkedik az ösztöndíj folyósításának megszüntetéséről és a jogtalanul felvett ösztöndíj visszafizetéséről.
8. A jogosulatlanul felvett támogatást - a mindenkor érvényes jegybanki kamattal növelt összeggel együtt - vissza kell fizetni.

9. A polgármester eltekinthet a jogosulatlanul felvett ösztöndíj visszafizetésétől, ha az igénybevevő bizonyítja, hogy tanulmányainak megszakítása önhibáján kívüli okból történik.

Kislőd, 2021. június 14.


Bódis Zoltán
polgármester



Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

E-mail: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2021. (VI. 14.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében a következő döntéseket hozza:

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dolgozz Kislődön!” ösztöndíjprogramról szóló 9/2019. (VII. 14.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint Bálint Sára 8446 Kislőd, Kossuth utca 25. szám alatti lakos kérelmét elbírálta és a következőket állapította meg:
2. Pályázó megfelel a Rendelet 1. § (1) b) pontjában foglaltaknak, magyar állampolgár, Kislőd községben lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Kislődön él és 16. életévét betöltötte, szakgimnázium nappali tagozatán tanulmányt folytató tanulói jogviszonnyal rendelkező tanuló.
3. A Képviselő-testület a fentiek értelmében a Rendelet 3. § (3)-(4) bekezdései alapján Bálint Sára 8446 Kislőd, Kossuth utca 25. szám alatti lakos részére 2020. szeptember 1. napjától a szorgalmi időszakra havi 20.000 forint összegű ösztöndíjat állapít meg.
4. A pályázatot elnyert tanulónak/hallgatónak a támogatási szerződés megkötése után minden hónap 15. napjáig a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik az ösztöndíj utalásáról.
5. A felsőoktatási ösztöndíj kizárólag az aktív tanulói/hallgatói jogviszony időtartama alatt folyósítható. A tanulói/hallgatói jogviszony passzíválása esetén az ösztöndíj folyósítását szüneteltetni kell.
6. Ösztöndíjra jogosulatlanul válik az a tanuló, hallgató, aki évközben tanulmányait megszakítja, vagy a félévét halasztja, vagy vizsgaidőszakát eredménytelenül fejezi be.
7. A tanulmányait megszakító, elhalasztó ösztöndíjban részesülő tanuló vagy hallgató e tényről írásban köteles Kislőd község polgármesterének bejelenteni, aki intézkedik az ösztöndíj folyósításának megszüntetéséről és a jogtalanul felvett ösztöndíj visszafizetéséről.
8. A jogosulatlanul felvett támogatást - a mindenkor érvényes jegybanki kamattal növelt összeggel együtt - vissza kell fizetni.

9. A polgármester eltekinthet a jogosulatlanul felvett ösztöndíj visszafizetésétől, ha az igénybevevő bizonyítja, hogy tanulmányainak megszakítása önhibáján kívüli okból történik.

Kislőd, 2021. június 14.


Bódis Zoltán
polgármester



Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

E-mail: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2021. (VI. 14.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében a következő döntéseket hozza:

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a foglalkoztatáshoz kötődő lakhatási támogatási programról szóló 8/2019. (VIII. 14.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint Károlyi Kinga, 8446 Kislőd, Dózsa utca 27. szám alatti lakos kérelmét elbírálta és a következőket állapította meg:

2. Pályázó megfelel a Rendelet 2. § b) pontjában foglaltaknak, magyar állampolgár, Kislőd községben lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Kislődön él és a településen hiányszakmában foglalkoztatott szakember: dajka Munkahelye: Bakony-völgye Óvoda és Mini Bölcsőde. Rendelkezik a munkáltató ajánlásával, és vállalta, hogy a támogatás folyósításának ideje alatt a munkahelyét megtartja.

3. A Képviselő-testület a fentiek értelmében a Rendelet 3. § (3)-(4) bekezdései alapján Károlyi Kinga, 8446 Kislőd, Dózsa utca 27. szám alatti lakos részére 2021. június 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig havi 15.000 forint összegű lakhatási támogatást állapít meg.

4. A pályázatot elnyert munkavállalóval Kislőd község polgármestere támogatási szerződést köt, amely után minden hónap 15. napjáig a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal utalja a lakhatási támogatás összegét.

A lakhatási támogatás kizárólag a 2. §-ban meghatározott munkaviszony fennállása és aktív időtartama alatt folyósítható.

A lakhatási támogatásban részesülő munkavállaló a támogatás felhasználásáról - számla benyújtásával - köteles félévente elszámolni Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

A lakhatási támogatásban részesülő köteles 8 napon belül bejelenteni a jogosultság feltételeiben (munkaviszony, lakcím, háztartásban élők száma, lakástulajdon-szerzés, bérleti jogviszony változása, közüzemi díjtartozás stb.) bekövetkező változást Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

5. A lakhatási támogatásra jogosulatlanává válik az a munkavállaló, akinek

- a) a Rendelet 2. §-ában meghatározott munkaviszonya vagy lakcíme megszűnik,
- b) a jogosultság feltételeiben olyan jelentős változás történik, amely kizáróvá teszi a támogatás folyósítását,
- c) a közüzemi díj esetében két hónapot meghaladó hátralékot halmozott fel, vagy az albérleti- vagy lakásbérleti díj vonatkozásában két hónapot meghaladó hátralékot halmozott fel, továbbá aki
- d) nem tesz eleget a Rendelet 6. §-ban meghatározott bejelentési és elszámolási kötelezettségének.

6. A jogosulatlanná vált munkavállalóval kötött támogatási szerződést meg kell szüntetni és a jogosulatlanul felvett támogatást - a mindenkori érvényes jegybanki kamattal növelt összeggel együtt - vissza kell fizetnie.

Kislőd, 2021. június 14.


Bódis Zoltán
polgármester



Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

E-mail: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2021. (VI. 14.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében a következő döntéseket hozza:

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a foglalkoztatáshoz kötődő lakhatási támogatási programról szóló 8/2019. (VIII. 14.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint Benedek Réka, 8446 Kislőd, Borsodpusztai lakos kérelmét elbírálta és a következőket állapította meg:

2. Pályázó megfelel a Rendelet 2. § b) pontjában foglaltaknak, magyar állampolgár, Kislőd községben lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Kislődön él és a településen hiányszakmában foglalkoztatott szakember: takarító. Munkahelye: Kislőd Község Önkormányzat. Rendelkezik a munkáltató ajánlásával, és vállalta, hogy a támogatás folyósításának ideje alatt a munkahelyét megtartja.

3. A Képviselő-testület a fentiek értelmében a Rendelet 3. § (3)-(4) bekezdései alapján Benedek Réka, 8446 Kislőd, Borsodpusztai lakos részére 2021. június 1. napjától 2021. július 31. napjáig havi 15.000 forint összegű lakhatási támogatást állapít meg.

4. A pályázatot elnyert munkavállalóval Kislőd község polgármestere támogatási szerződést köt, amely után minden hónap 15. napjáig a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal utalja a lakhatási támogatás összegét.

A lakhatási támogatás kizárólag a 2. §-ban meghatározott munkaviszony fennállása és aktív időtartama alatt folyósítható.

A lakhatási támogatásban részesülő munkavállaló a támogatás felhasználásáról - számla benyújtásával - köteles félévente elszámolni Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

A lakhatási támogatásban részesülő köteles 8 napon belül bejelenteni a jogosultság feltételeiben (munkaviszony, lakcím, háztartásban élők száma, lakástulajdon-szerzés, bérleti jogviszony változása, közüzemi díjtartozás stb.) bekövetkező változást Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

5. A lakhatási támogatásra jogosulatlanává válik az a munkavállaló, akinek

- a) a Rendelet 2. §-ában meghatározott munkaviszonya vagy lakcíme megszűnik,
- b) a jogosultság feltételeiben olyan jelentős változás történik, amely kizáróvá teszi a támogatás folyósítását,
- c) a közüzemi díj esetében két hónapot meghaladó hátralékot halmozott fel, vagy az albérleti- vagy lakásbérleti díj vonatkozásában két hónapot meghaladó hátralékot halmozott fel, továbbá aki
- d) nem tesz eleget a Rendelet 6. §-ban meghatározott bejelentési és elszámolási kötelezettségének.

6. A jogosulatlanná vált munkavállalóval kötött támogatási szerződést meg kell szüntetni és a jogosulatlanul felvett támogatást - a mindenkori érvényes jegybanki kamattal növelt összeggel együtt - vissza kell fizetnie.

Kislőd, 2021. június 14.


Bódis Zoltán
polgármester



Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

E-mail: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2021. (VI. 14.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében a következő döntéseket hozza:

A Képviselő-testület az 5/2021. (II. 12.) és 6/2021. (II. 12.) számú határozataiban foglaltaknak megfelelően nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25. § (6) bekezdésében előírt kötelezettségnek eleget téve a Kislődi Róthy Mihály Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és a Bakony-völgye Óvoda és Mini Bölcsőde ingó- és ingatlanvagyonának térítésmentesen átruházza Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzatára.

A Képviselő-testület az erről szóló és a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja, azt Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzatával megkötí.

Kislőd, 2021. június 14.


Bódis Zoltán
polgármester



Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: polgarmester@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.5.2-16-2017-00007 azonosítószámú Humán szolgáltatások fejlesztése Ajka térségében című pályázat keretében tanulmányi ösztöndíjprogramra beérkezett kérelmek elbírálásáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kislőd Község Önkormányzata az EFOP-1.5.2-16-2017-00007 azonosítószámú Humán szolgáltatások fejlesztése Ajka térségében című pályázat keretében 22 millió forint összegű támogatást nyert különböző célok megvalósítására, többek között közösségi rendezvények megszervezésére, kamerarendszer kiépítésére, fitnesspark létrehozására, kulturális csoportok fellépő ruháinak beszerzésére, gyermekek nyári táboroztatására, lakhatási célú támogatásra és ösztöndíjakra. Az ösztöndíjprogram önerő vállalása nélküli támogatási összege 3.750.000 forint, amely önkormányzati rendeletben szabályozott keretek között osztható ki.

A Képviselő-testület a fentieknek megfelelően megalkotta a „Dolgozz Kislődön!” ösztöndíjprogramról szóló 9/2019. (VIII. 14.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), amelyben a pályázatot kiírta.

A pályázati kiírásra beérkezett támogatási kérelmek a következők:

1. Bálint Zsófia 8446 Kislőd, Kossuth utca 25. szám alatti lakos. Pályázó megfelel a Rendelet 1. § (1) b) pontjában foglaltaknak, magyar állampolgár, Kislőd községben lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Kislődön él és 16. életévét betöltötte, szakgimnázium nappali tagozatán tanulmányt folytató tanulói jogviszonnyal rendelkező tanuló.
2. Benedek Réka 8446 Kislőd, Kossuth utca 25. szám alatti lakos. Pályázó megfelel a Rendelet 1. § (1) ... pontjában foglaltaknak, magyar állampolgár, Kislőd községben lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Kislődön él és 16. életévét betöltötte, szakgimnázium nappali tagozatán tanulmányt folytató tanulói jogviszonnyal rendelkező tanuló.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a mellékletét képező pályázatokat szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

a) Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (VI. 14.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a

katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében a következő döntéseket hozza:

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dolgozz Kislődön!” ösztöndíjprogramról szóló 9/2019. (VII. 14.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint Bálint Zsófia 8446 Kislőd, Kossuth utca 25. szám alatti lakos kérelmét elbírálta és a következőket állapította meg:

2. Pályázó megfelel a Rendelet 1. § (1) b) pontjában foglaltaknak, magyar állampolgár, Kislőd községben lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Kislődön él és 16. életévét betöltötte, szakgimnázium nappali tagozatán tanulmányt folytató tanuló jogviszonnyal rendelkező tanuló.

3. A Képviselő-testület a fentiek értelmében a Rendelet 3. § (3)-(4) bekezdései alapján Bálint Zsófia 8446 Kislőd, Kossuth utca 25. szám alatti lakos részére 2020. szeptember 1. napjától a szorgalmi időszakra havi 20.000 forint összegű ösztöndíjat állapít meg.

4. A pályázatot elnyert tanulónak/hallgatónak a támogatási szerződés megkötése után minden hónap 15. napjáig a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik az ösztöndíj utalásáról.

5. A felsőoktatási ösztöndíj kizárólag az aktív tanulói/hallgatói jogviszony időtartama alatt folyósítható. A tanulói/hallgatói jogviszony passzíválása esetén az ösztöndíj folyósítását szüneteltetni kell.

6. Ösztöndíjra jogosulatlanul válik az a tanuló, hallgató, aki évközben tanulmányait megszakítja, vagy a félévét halasztja, vagy vizsgaidőszakát eredménytelenül fejezi be.

7. A tanulmányait megszakító, elhalasztó ösztöndíjban részesülő tanuló vagy hallgató e tényt írásban köteles Kislőd község polgármesterének bejelenteni, aki intézkedik az ösztöndíj folyósításának megszüntetéséről és a jogtalanul felvett ösztöndíj visszafizetéséről.

8. A jogosulatlanul felvett támogatást - a mindenkor érvényes jegybanki kamattal növelt összeggel együtt - vissza kell fizetni.

9. A polgármester eltekinthet a jogosulatlanul felvett ösztöndíj visszafizetésétől, ha az igénybevevő bizonyítja, hogy tanulmányainak megszakítása önhibáján kívüli okból történik.

b) Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (VI. 14.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd

Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében a következő döntéseket hozza:

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Dolgozz Kislődön!” ösztöndíjprogramról szóló 9/2019. (VII. 14.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint Bálint Sára 8446 Kislőd, Kossuth utca 25. szám alatti lakos kérelmét elbírálta és a következőket állapította meg:
2. Pályázó megfelel a Rendelet 1. § (1) b) pontjában foglaltaknak, magyar állampolgár, Kislőd községben lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Kislődön él és 16. életévét betöltötte, szakgimnázium nappali tagozatán tanulmányt folytató tanulói jogviszonnyal rendelkező tanuló.
3. A Képviselő-testület a fentiek értelmében a Rendelet 3. § (3)-(4) bekezdései alapján Bálint Sára 8446 Kislőd, Kossuth utca 25. szám alatti lakos részére 2020. szeptember 1. napjától a szorgalmi időszakra havi 20.000 forint összegű ösztöndíjat állapít meg.
4. A pályázatot elnyert tanulónak/hallgatónak a támogatási szerződés megkötése után minden hónap 15. napjáig a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik az ösztöndíj utalásáról.
5. A felsőoktatási ösztöndíj kizárólag az aktív tanulói/hallgatói jogviszony időtartama alatt folyósítható. A tanulói/hallgatói jogviszony passzíválása esetén az ösztöndíj folyósítását szüneteltetni kell.
6. Ösztöndíjra jogosulatlanvá válik az a tanuló, hallgató, aki évközben tanulmányait megszakítja, vagy a félévét halasztja, vagy vizsgaidőszakát eredménytelenül fejezi be.
7. A tanulmányait megszakító, elhalasztó ösztöndíjban részesülő tanuló vagy hallgató e tényt írásban köteles Kislőd község polgármesterének bejelenteni, aki intézkedik az ösztöndíj folyósításának megszüntetéséről és a jogtalanul felvett ösztöndíj visszafizetéséről.
8. A jogosulatlanul felvett támogatást - a mindenkor érvényes jegybanki kamattal növelt összeggel együtt - vissza kell fizetni.
9. A polgármester eltekinthet a jogosulatlanul felvett ösztöndíj visszafizetésétől, ha az igénybevevő bizonyítja, hogy tanulmányainak megszakítása önhibáján kívüli okból történik.

Kislőd, 2021. június 14.


Bódis Zoltán
polgármester



Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: polgarmester@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-1.5.2-16-2017-00007 azonosítószámú Humán szolgáltatások fejlesztése Ajka térségében című pályázat keretében lakhatási célú támogatásra beérkezett kérelmek elbírálásáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kislőd Község Önkormányzata az EFOP-1.5.2-16-2017-00007 azonosítószámú Humán szolgáltatások fejlesztése Ajka térségében című pályázat keretében 22 millió forint összegű támogatást nyert különböző célok megvalósítására, többek között közösségi rendezvények megszervezésére, kamerarendszer kiépítésére, fitnesspark létrehozására, kulturális csoportok fellépő ruháinak beszerzésére, gyermekek nyári táboroztatására, lakhatási célú támogatásra és ösztöndíjakra. A lakhatási támogatásra önerő vállalása nélküli támogatási összege 4.590.000 forint, amely önkormányzati rendeletben szabályozott keretek között osztható ki.

A Képviselő-testület a fentieknek megfelelően megalkotta a foglalkoztatáshoz kötődő lakhatási támogatási programról szóló 8/2019. (VIII. 14.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), amelyben a pályázatot kiírta.

A pályázati kiírásra beérkezett támogatási kérelmeket az alábbiak szerint ismertetem:

1. Károlyi Kinga, 8446 Kislőd, Dózsa utca 27. szám alatti lakos. Pályázó megfelel a Rendelet 2. § b) pontjában foglaltaknak, magyar állampolgár, Kislőd községben lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Kislődön él és a településen hiányszakmában foglalkoztatott szakember: dajka Munkahelye: Bakony-völgye Óvoda és Mini Bölcsőde. Rendelkezik a munkáltató ajánlásával, és vállalta, hogy a támogatás folyósításának ideje alatt a munkahelyét megtartja.
2. Benedek Réka, 8446 Kislőd, Borsodpusztai lakos. Pályázó megfelel a Rendelet 2. § b) pontjában foglaltaknak, magyar állampolgár, Kislőd községben lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Kislődön él és a településen hiányszakmában foglalkoztatott szakember: takarító Munkahelye: Kislőd Község Önkormányzat. Rendelkezik a munkáltató ajánlásával, és vállalta, hogy a támogatás folyósításának ideje alatt a munkahelyét megtartja.

Az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

a) Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (VI. 14.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló

2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében a következő döntéseket hozza:

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a foglalkoztatáshoz kötődő lakhatási támogatási programról szóló 8/2019. (VIII. 14.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint Károlyi Kinga, 8446 Kislőd, Dózsa utca 27. szám alatti lakos kérelmét elbírálta és a következőket állapította meg:

2. Pályázó megfelel a Rendelet 2. § b) pontjában foglaltaknak, magyar állampolgár, Kislőd községben lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Kislődön él és a településen hiányszakmában foglalkoztatott szakember: dajka Munkahelye: Bakony-völgye Óvoda és Mini Bölcsőde. Rendelkezik a munkáltató ajánlásával, és vállalta, hogy a támogatás folyósításának ideje alatt a munkahelyét megtartja.

3. A Képviselő-testület a fentiek értelmében a Rendelet 3. § (3)-(4) bekezdései alapján Károlyi Kinga, 8446 Kislőd, Dózsa utca 27. szám alatti lakos részére 2021. június 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig havi 15.000 forint összegű lakhatási támogatást állapít meg.

4. A pályázatot elnyert munkavállalóval Kislőd község polgármestere támogatási szerződést köt, amely után minden hónap 15. napjáig a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal utalja a lakhatási támogatás összegét.

A lakhatási támogatás kizárólag a 2. §-ban meghatározott munkaviszony fennállása és aktív időtartama alatt folyósítható.

A lakhatási támogatásban részesülő munkavállaló a támogatás felhasználásáról - számla benyújtásával - köteles félévente elszámolni Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

A lakhatási támogatásban részesülő köteles 8 napon belül bejelenteni a jogosultság feltételeiben (munkaviszony, lakcím, háztartásban élők száma, lakástulajdon-szerzés, bérleti jogviszony változása, közüzemi díjtartozás stb.) bekövetkező változást Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

5. A lakhatási támogatásra jogosulatlaná válik az a munkavállaló, akinek
- a) a Rendelet 2. §-ában meghatározott munkaviszonya vagy lakcíme megszűnik,
 - b) a jogosultság feltételeiben olyan jelentős változás történik, amely kizáróvá teszi a támogatás folyósítását,
 - c) a közüzemi díj esetében két hónapot meghaladó hátralékot halmozott fel, vagy az albérleti- vagy lakásbérleti díj vonatkozásában két hónapot meghaladó hátralékot halmozott fel, továbbá aki
 - d) nem tesz eleget a Rendelet 6. §-ban meghatározott bejelentési és elszámolási kötelezettségének.

6. A jogosulatlaná vált munkavállalóval kötött támogatási szerződést meg kell szüntetni és a jogosulatlanul felvett támogatást - a mindenkori érvényes jegybanki kamattal növelt összeggel együtt - vissza kell fizetnie.

b) Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (VI. 14.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében a következő döntéseket hozza:

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a foglalkoztatáshoz kötődő lakhatási támogatási programról szóló 8/2019. (VIII. 14.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint Benedek Réka, 8446 Kislőd, Borsodpusztai lakos kérelmét elbírálta és a következőket állapította meg:

2. Pályázó megfelel a Rendelet 2. § b) pontjában foglaltaknak, magyar állampolgár, Kislőd községben lakcímmel rendelkezik, életvitelszerűen Kislődön él és a településen hiányszakmában foglalkoztatott szakember: takarító. Munkahelye: Kislőd Község Önkormányzat. Rendelkezik a munkáltató ajánlásával, és vállalta, hogy a támogatás folyósításának ideje alatt a munkahelyét megtartja.

3. A Képviselő-testület a fentiek értelmében a Rendelet 3. § (3)-(4) bekezdései alapján Benedek Réka, 8446 Kislőd, Borsodpusztai lakos részére 2021. június 1. napjától 2021. július 31. napjáig havi 15.000 forint összegű lakhatási támogatást állapít meg.

4. A pályázatot elnyert munkavállalóval Kislőd község polgármestere támogatási szerződést köt, amely után minden hónap 15. napjáig a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal utalja a lakhatási támogatás összegét.

A lakhatási támogatás kizárólag a 2. §-ban meghatározott munkaviszony fennállása és aktív időtartama alatt folyósítható.

A lakhatási támogatásban részesülő munkavállaló a támogatás felhasználásáról - számla benyújtásával - köteles félévente elszámolni Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

A lakhatási támogatásban részesülő köteles 8 napon belül bejelenteni a jogosultság feltételeiben (munkaviszony, lakcím, háztartásban élők száma, lakástulajdon-szerzés, bérleti jogviszony változása, közüzemi díjtartozás stb.) bekövetkező változást Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

5. A lakhatási támogatásra jogosultlanná válik az a munkavállaló, akinek

- a) a Rendelet 2. §-ában meghatározott munkaviszonya vagy lakcíme megszűnik,
- b) a jogosultság feltételeiben olyan jelentős változás történik, amely kizáróvá teszi a támogatás folyósítását,
- c) a közüzemi díj esetében két hónapot meghaladó hátralékot halmozott fel, vagy az albérleti- vagy lakásbérleti díj vonatkozásában két hónapot meghaladó hátralékot halmozott fel, továbbá aki

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: polgarmester@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés az iskola és óvoda ingó- és ingatlanvagyonának átadásáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszas előzetes egyeztetést követően Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-ügy döntött, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 24. § (1) és 25. § (2) bekezdése alapján kezdeményezi a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Kislődi Róthy Mihály Tagintézménye és a Bakony-völgye Óvoda és Mini Bölcsőde fenntartásának átvételét a 2021/2022-es nevelési évtől.

Az intézmények új Alapító Okiratait elkészítettük a Magyar Államkincstár a törzskönyvi nyilvántartáson átvezette, a működési engedélyezési eljárást megindítottuk.

A 2020. évi LXVIII. törvény 2020. július 1. napjával módosította a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényt, amelynek új 25. § (6) bekezdése a következők szerint rendelkezik:

„25. § (6) A fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni, azzal, hogy a vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, vagy*
- b) a köznevelési intézmény megszűnik.”*

A Képviselő-testület az 5/2021. (II. 12.) és 6/2021. (II. 12.) számú határozataiban a fenti jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően döntött az ingó- és ingatlanvagyon átadásáról. Az erről szóló szerződés elkészült, az az előterjesztés mellékletét képezi. Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a vagyon térítésmentes átadásáról.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (VI. 14.) számú határozata:

Kislőd község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében a következő döntéseket hozza:

A Képviselő-testület az 5/2021. (II. 12.) és 6/2021. (II. 12.) számú határozataiban foglaltaknak megfelelően nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény

25. § (6) bekezdésében előírt kötelezettségnek eleget téve a Kislődi Róthy Mihály Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és a Bakony-völgye Óvoda és Mini Bölcsőde ingó- és ingatlanvagyonának térítésmentesen átruházza Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzatára.

A Képviselő-testület az erről szóló és a határozat mellékletét képező szerződést jóváhagyja, azt Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzatával megkötöti.

Kislőd, 2021. június 14.


Bódis Zoltán
polgármester



MEGÁLLAPODÁS ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

amely létrejött

egyrésről **Kislőd Község Önkormányzata** (székhely: 8446 Kislőd, Hősök tere 1., törzskönyvi azonosító szám: 429849, államháztartási egyedi azonosító: 722843, adószám: 15429843-2-19, statisztikai számjel: 15429843-8411-321-19, képviseli: Bódis Zoltán polgármester), mint átruházó (a továbbiakban: **Átruházó**)

másrésről **Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat** (székhely: 8446 Kislőd, Hősök tere 2., törzskönyvi azonosító szám: 776208, adószám: 15776200-1-19, statisztikai számjel: 15776200-8411-371-19, képviseli: Vidáné Varga Krisztina elnök), mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2021. május 12. napján a köznevelési intézmény települési nemzetiségi önkormányzati fenntartásba vételével összefüggő intézményi átadásról-átvétélről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló köznevelési szerződés (a továbbiakban: Köznevelési Szerződés) jött létre a **Bakony-völgye Óvoda és Mini Bölcsőde** (OM azonosító: 201822, cím: 8446 Kislőd, Hősök tere 8., törzskönyvi azonosító száma: 799481) fenntartásba vételével kapcsolatban.

A Köznevelési Szerződés alapján a Bakony-völgye Óvoda és Mini Bölcsőde fenntartói jogát Átvevő 2021. szeptember 01. napjától átveszi Átadótól.

2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat és Átvevő között 2021. május 19. napján a köznevelési intézmények nemzetiségi önkormányzati fenntartásba vételével összefüggő intézményi átadás-átvétélről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat fenntartásában álló **Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Kislódi Róthy Mihály Tagintézménye** (OM azonosító: 200811, cím: 8446 Kislőd, Hősök tere 9.) Átvevő általi fenntartásba vételével kapcsolatban.

A Megállapodás alapján a **Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Kislódi Róthy Mihály Tagintézménye** fenntartói jogát Átvevő 2021. szeptember 01. napjától átveszi.

3. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 25. § (6) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

„A fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a

nevelési, illetve a tanév kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni azzal, hogy a vagyonelemek, illetve elidegenítésük esetén az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv vagy települési önkormányzat részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.”

4. Felek a fenti törvényi rendelkezés végrehajtása érdekében az alábbiakban állapodnak meg.

II. Jelen megállapodás tárgya

5. Felek rögzítik, hogy Átruházó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Kislőd 464/2** helyrajzi számú, 2766 m² területű, „kivett általános iskola” megnevezésű belterületi ingatlan.

Az ingatlant a tulajdoni lap III/2. sorszám alatt a földhivatal 30979/1992.03.02. számú határozatával a Veszprémi Egyházmegye (8201 Veszprém, Vár utca 16.) javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom terheli 10 évi időtartamra.

A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Átruházó tulajdonjogára, az ingatlanokkal kapcsolatos esetleges egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2021.06.28. napján a TAKARNET rendszerből lekérdezett 30005/18678/2021. számú nem hiteles tulajdoni lapok – szemle másolat alapján ellenőrizte és rögzítette.

6. Felek rögzítik, hogy Átruházó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Kislőd 460/1** helyrajzi számú, 2189 m² területű, „kivett óvoda” megnevezésű belterületi ingatlan.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan **tehermentes**. A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

Az ingatlan-nyilvántartási adatokat és az Átruházó tulajdonjogára, az ingatlanokkal kapcsolatos esetleges egyéb jogokra, tényekre vonatkozó adatokat a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 45. §-ában előírt kötelezettségének eleget téve – a 2021.06.28. napján a TAKARNET rendszerből lekérdezett 30005/18681/2021. számú nem hiteles tulajdoni lapok – szemle másolat alapján ellenőrizte és rögzítette.

7. **Átruházó ingyenesen átruházza, átvevő pedig ingyenes tulajdonba veszi a jelen megállapodás 5. pontjában meghatározott Kislőd 464/2 helyrajzi számú ingatlan,**

valamint a 6. pontban meghatározott Kislőd 460/1 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát.

8. Felek megállapítják továbbá, hogy Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező **1. számú melléklet, valamint a 2. számú melléklet szerinti ingó vagyon** (a továbbiakban együttesen: Ingó vagyon). A jelen pontban meghatározott Ingó vagyon a fentiekben meghatározott köznevelési intézmények közfeladatainak ellátáshoz szükséges ingó vagyon.

Átruházó ingyenesen átruházza, Átvevő ingyenesen tulajdonba veszi a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletében meghatározott ingóságokat.

III. Forgalmi érték

9. Felek az 5. pontban meghatározott **Kislőd 464/2** helyrajzi számú ingatlan könyv szerinti értékét **nettó 14.757.386,- Ft**-ban, azaz tizennégymillió-hétszázötvenhétezer-háromszáznyolcvanhat forintban, a 6. pontban meghatározott **Kislőd 460/1** helyrajzi számú ingatlan könyv szerinti értékét **nettó 15.831.951,- Ft**-ban, azaz nettó tizenötmillió-nyolcszázharmincegyezer-kilencszázötvenegy forintban határozzák meg.

IV. Szavatosság

10. Átruházó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok a fentiekben meghatározottakon kívül per-, teher- és igénymentesek, azokat semmilyen közüzemi költségartozás, adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adóartozás nem terheli.

Átruházó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy harmadik személynek az ingatlanokon nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem) olyan jogosultsága, amely Átvevőt az ingatlanok majdani birtoklásában, használatában akadályozná, illetve korlátozná.

11. Átruházó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanok gazdasági társaságnak vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincsenek nyilvántartva, nem állnak bírói zárlat alatt, illetve nem képezik hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.
12. Átruházó szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanok a jogszabályokban előírt tulajdonságokkal rendelkeznek, azok rendeltetésszerű használatra alkalmasak, az Ingatlanok rejtett hibájáról nincs tudomása.
13. Átruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírását követően sem tesz semmiféle olyan nyilatkozatot, cselekményt, amellyel az Átvevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve korlátozná.

V. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

14. Átruházó jelen megállapodás aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy Átvevő tulajdonjoga a **Kislőd 464/2** és a **Kislőd 460/1** helyrajzi számú ingatlanokra **1/1** arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba „**ingyenes vagyonátadás**” jogcímén.
15. Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § 4. bekezdése az alábbiakról rendelkezik:
 „Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:
 a)* a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;13
 b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.”
- Az Nvt. 13. § (5) bekezdése kimondja továbbá, hogy az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.
16. Fentiekre tekintettel **Felek kéri az illetékes Földhivatalt**, és Átvevő a jelen szerződés aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul** hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes Földhivatal az **Átruházó javára**, az Nvt. 13. § (5) bekezdése alapján fennálló elidegenítési és terhelési tilalmat az Átvevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a jelen szerződés hatályba lépésének napjától számított **15 (tizenöt) évig tartó határozott időtartamra feljegyezze**.
17. **Felek az 1997. évi CXLI. törvény 50. § (4) bekezdésére hivatkozással közösen kéri**, hogy a Kislőd 464/2 helyrajzi számú ingatlanra a tulajdoni lap III/2. sorszám alatt a földhivatal 30979/1992.03.20. számú határozatával a Veszprémi Egyházmegye javára 10 évi időtartamra feljegyzett **elidegenítési és terhelési tilalmat az eljáró ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásból törölje**.

VI. Birtokbaadás

18. Felek megállapodása alapján Átruházó a jelen szerződés hatálybalépésének napján köteles az ingatlanok, valamint az ingóságok birtokát Átvevőre átruházni.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadásig mindenképpen Átruházót terheli az ingatlanok fenntartásából eredő közüzemi és egyéb költségek viselése.
20. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokbaadáskor közösen leolvasott óraállásokkal a fogyasztó személyében bekövetkezett változásoknak a közüzemi társaságokhoz történő bejelentése érdekében szükség esetén közösen eljárnak.

21. Átvevő a tényleges birtokba lépés napjától húzza az ingatlanok hasznait és viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt.

VII. Tulajdonszerzésre vonatkozó nyilatkozatok

22. Az Átruházó az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (1) bekezdése alapján jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges. Az Átruházó képviselőjében eljáró polgármester a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.
23. A tulajdonba adást az Átruházó részéről Kislőd Község Önkormányzata számú határozatával hagyta jóvá.
24. A tulajdonba vételt az Átvevő részéről Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat számú határozatával hagyta jóvá.
25. Átvevő a Nektv. 76. § (3) bekezdése alapján jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely jelen szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez szükséges. Az Átvevő képviselőjében eljáró elnök a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.
26. Átvevő kijelenti, hogy az Nvt. 3.§ 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

VIII. Költségek, illetékek viselése

27. A jelen szerződés elkészítésével kapcsolatos költségeket, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos költségeket az Átvevő viseli.
28. Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos illeték- és adójogszabályokat eljáró ügyvéd megismertette velük, azt megértették.

IX. Hatálybalépés

29. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás 2021. szeptember 01. napján lép hatályba.

X. Ügyvédi meghatalmazás

30. A szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák a **Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát** (székhelye: 8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Földesi Csaba – jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képviselettel. Szerződő felek egyidejűleg meghatalmazzák dr. Földesi Csaba eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400 jelű adatlapot aláírásával lássa el. Eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadja.

31. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.

32. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattárazási ideig tárolhatók.
33. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

XI. Vegyes és záró rendelkezések

34. A Szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a Felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta a tényállást illetően, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
35. Felek rögzítik, hogy az ingatlanokra az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya nem terjed ki.
36. **Felek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. § (6) bekezdésének figyelembevételével úgy rendelkeznek, és kifejezetten kérik, hogy az eljáró**

ingatlanügyi hatóság - a jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett - az ügyben keletkezett bejegyző határozatot számukra is kézbesítse.

37. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Mötv., és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Felek az okiratszerkesztő ügyvéd felhívás alapján elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Kislőd 464/2 helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó ingóságok
- 2. számú melléklet: Kislőd 460/1 helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó ingóságok

Veszprém, 2021. július „,”

Kislőd Község Önkormányzata

képv.: Bódis Zoltán
polgármester
Átadó

Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat

képv.: Vidáné Varga Krisztina
elnök
Átvevő

Veszprém, 2021. július „,”

Készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Földesi Csaba
ügyvéd
KASZ: 36060191