

**Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2023. június 12-i  
nyilvános ülésének anyaga**

## Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

---

Szám: K.170-6/2023.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 12-én 16:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

**Jelen voltak:** Bódis Zoltán polgármester  
Tóth-Tavaszi Anna alpolgármester  
Kaszás Vince és  
Szabóné Gazsó Eszter önkormányzati képviselők

**Távolmaradt képviselők:**

Rostási Tamás és  
Somogyi Anna önkormányzati képviselők

**Meghívottak:** Dobosi Gergely jegyző  
Kalányosné Varga Melinda, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke  
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

**A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:**

Dobosi Gergely jegyző

Bódis Zoltán polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Tájékoztatotta a Képviselő-testületet, hogy Gögh László képviselő egy hozzá eljuttatott levélben 2023. június 1. napjával lemondott a képviselői mandátumáról. A levelet felolvasta.

Jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2000. évi XCVI. törvény 2. § d) pontja értelmében az önkormányzati képviselő megbízatása megszűnik a képviselő lemondásával. A 3. § (1)-(3) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

- "3. § (1) Az önkormányzati képviselő a képviselő-testület ülésén jelentheti be lemondását. A lemondást és a megbízatás megszűnésének időpontját az ülés jegyzőkönyvében rögzíteni kell.*
- (2) Az önkormányzati képviselő lemondhat a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával is, melyet a polgármesternek, a főpolgármesternek, a közgyűlés elnökének (a továbbiakban együtt: polgármester) ad át vagy juttat el. Az írásbeli nyilatkozatot a képviselő-testület következő ülésén ismertetni kell.*
- (3) A lemondás nem vonható vissza."*

A fentiekben ismertetett jogszabályi rendelkezések értelmében Gögh László önkormányzati képviselői megbízatása 2023. június 1-jén megszűnt. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdése szerint, ha az egyéni listáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a 2019. október 13-án megtartott helyi önkormányzati képviselők választásán a legtöbb szavazatot kapott, de mandátumot nem nyert, soron következő képviselőjelölt Magvas Antal független jelölt, akit megkeresett, hogy vállalja-e a mandátum betöltését. Közvetlenül a képviselő-testületi ülés megkezdése előtt kapott válaszevelet, amelyben Magvas Antal a megüresedett képviselői mandátum betöltését vállalta, így a Helyi Választási Bizottság döntését követően hamarosan részt vesz a Képviselő-testület munkájában.

Polgármester a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, 2 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el azzal, hogy a vegyes ügyek keretein belül a következő napirendi pontok tárgyalása szükséges:

6. Előterjesztés a Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról.  
**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző
7. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról.  
**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester
8. Előterjesztés Magyar Falu Programban való részvételről.  
**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester
9. Előterjesztés könyvtáros megbízásáról.  
**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester
10. Előterjesztés mobilgarázs vásárlásáról.  
**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester
11. Előterjesztés a tanyagondnoki kormányzati funkció felvételéről.  
**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

#### **Napirend:**

1. Előterjesztés a 33/2023. (V. 23.) számú határozat módosításáról.  
**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző
2. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítása során az előzetes környezeti egyeztetés lezárásáról.  
**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző

3. Előterjesztés tanyagondnok alkalmazásáról.  
**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester
4. Előterjesztés békepárti határozat elfogadásáról.  
**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester
5. Előterjesztés rézsúkasza vásárlásáról.  
**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester
6. Előterjesztés a Kislödi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról.  
**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző
7. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról.  
**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester
8. Előterjesztés Magyar Falu Programban való részvételről.  
**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester
9. Előterjesztés könyvtáros megbízásáról.  
**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester
10. Előterjesztés mobilgarázs vásárlásáról.  
**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester
11. Előterjesztés a tanyagondnoki kormányzati funkció felvételéről.  
**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1.) Napirend:** Előterjesztés a 33/2023. (V. 23.) számú határozat módosításáról.

**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben 1. pont alatt szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kislöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2023. (VI. 12.) számú határozata:**

Kislöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2023. (V. 23.) számú határozatát visszavonja, egyben a következő döntéseket hozza:

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában) lévő alább felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

- a) Kislőd belterület 658/2 helyrajzi számon felvett, kivett járda megnevezésű, 540 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,
- b) Kislőd külterület 044/2 helyrajzi számon felvett, kivett víztározó megnevezésű, 1 ha 5226 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

2. Az 1.a) pont alatti megnevezett ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott „helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a biztonságos gyalogosforgalom biztosításának céljára kívánja felhasználni.

3. Az 1.b) pont alatti megnevezett ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott vízkárelhárítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni.

4. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

5. Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Bódis Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

Polgármester ezt követően javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben 2. pont alatt szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2023. (VI. 12.) számú határozata:**

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításaival, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiejánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ingatlan-hányad (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének Önkormányzati tulajdonba adását.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

**Felelős:** Bódis Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**2.) Napirend:** Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítása során az előzetes környezeti egyeztetés lezárásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2023. (VI. 12.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kislőd Község településrendezési eszközeinek 22/2023. (III. 28.) számú önkormányzati határozatával megindított módosítása előzetes környezeti egyeztetése során beérkezett, az 1. mellékletben szereplő véleményeket áttekintette, megismerte, és az alábbi döntéseket hozza:

1) A véleményezés során beérkezett észrevételek, és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának 2. mellékletben szereplő

VE/05/722-5/2023. ügyiratszámú levelében foglaltak figyelembevételével a környezeti egyeztetés előzetes szakaszát lezárja.

- 2) Környezeti értékelést az ismert módosítási program és beérkezett vélemények alapján nem dolgoztat ki.
- 3) A véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarészában kéri a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájának VE/05/722-2/2023 és VE/05/722-5/2023 ügyiratszámú leveleiben megjelölt fejezetek és vizsgálati szempontok kidolgozását.
- 4) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Dobosi Gergely jegyző

**Határidő:** azonnal

### **3.) Napirend:** Előterjesztés tanyagondnok alkalmazásáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2023. (VI. 12.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által fenntartott tanyagondnoki szolgálat tanyagondnokává 2023. június 1. napjával határozatlan időre, 3 hónap próbaidő kikötésével közalkalmazotti jogviszonyba kinevezi Auerbach Szabolcs 8252 Farkasgyepű, Petőfi utca 36. szám alatti lakost.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az illetmény és egyéb járandóságai jogszabályi előírások szerinti megállapítására.

**Felelős:** Bódis Zoltán polgármester

**Határidő:** -

#### 4.) Napirend: Előterjesztés békepárti határozat elfogadásáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2023. (VI. 12.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatában megfogalmazott megállapításokkal. Ennek megfelelően a Képviselő-testület:

1. Kifejezi elkötelezettségét a béke mellett és azt várja el a nemzetközi közösség minden tagjától, hogy a mielőbbi béke érdekében lépjenek fel, és kerüljék azokat a lépéseket, amelyek a háború kiterjedésével járnak.
2. Elítéli Oroszország katonai agresszióját, és elismeri Ukrajna jogát az önvédelemhez.
3. Álláspontja szerint a Brüsszelben elfogadott gazdasági szankciók nem csillapították a háborút, és az orosz gazdaságot sem kényszerítették térdre, sőt a szankciók eredményezte magas energiaárak megfizetésével Oroszország háborúját finanszírozza Európa. Az energetikai szankciók egekbe lökték az energiaárakat, gazdasági károkat és tomboló inflációt okoztak minden uniós tagországban. Nincs olyan család, amely ne érezné a szankciós infláció terheit.
4. Ellenzi azokat a brüsszeli terveket, amelyek tovább szélesítenék az energetikai szankciók körét. A gáz- és olajimport teljes befagyasztása, a nukleáris fűtőelemek behozatali tilalma jelentős ellátásbiztonsági zavarokat és még nagyobb inflációt okoznának számos tagországban, így Magyarországon is. Elvárja a brüsszeli döntéshozóktól, hogy ne hozzanak olyan döntéseket, amelyek gazdasági kárai nagyobbak, mint nehezen jósolható előnyei. Elfogadhatatlan, hogy Európa, és benne Magyarország legyen a háború fő gazdasági teherviselője.
5. Magyarország a háború kirobbanása óta történetének legnagyobb humanitárius segélyakcióját hajtotta és hajtja végre. Kéri a Kormányt, hogy továbbra is minden lehetséges módon folytassa az Ukrajnából menekültek megsegítését.
6. Felhívja a figyelmet arra, hogy a katonai konfliktus súlyosan érinti a kárpátaljai magyar közösséget. Már eddig is sokan adták az életüket a háborúban, miközben jelenleg is zajlik a sorozás annak érdekében, hogy további kárpátaljai férfiakat vigyenek a frontvonalba.

## **5.) Napirend:** Előterjesztés rézsúkasza vásárlásáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az MFP keretében korábban beszerzett Frontoni rézsúkasza sajnos nem megfelelő, kaszálásra alkalmatlan, ezért a tavalyi évben kölcsön kapott rézsúkaszával dolgozott az Önkormányzat. Idén azonban szükséges beszerezni egy használható eszközt, mert anélkül lehetetlen feladat a zöldterületek nyírása. A rézsúkaszára árajánlatokat kért be, amelyeket ismertetett. (Az ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.) Elmondta továbbá, hogy ahhoz, hogy a településen a zöldhulladék égetése megszüntethető legyen, az Önkormányzatnak ezt el kell tudnia szállítani az ingatlanoktól, amelyhez elengedhetetlen egy pótkocsi beszerzése. A korábbi egyeztetéseknek megfelelően a zöldhulladék letéhető a vasúti rakodó területén, ahol egy későbbi beszerzésre kerülő ágdarálással azt összeaprítják majd. Ezzel jelentős lépést tehet az Önkormányzat a levegőminőség javítása érdekében. A pótkocsira árajánlatokat kért be, amelyeket ismertetett. (Az ajánlatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.) Elmondta, hogy véleménye szerint a rézsúkaszák közül a Panex AGFN200 típusú tűnik a legmegfelelőbbnek a feladat ellátására, amelyre a legkedvezőbb ajánlatot az Alp-Agro Kft. (8477 Tüskevár, Kossuth L. u. 84.) adta 2.032.000 Ft összegben. A pótkocsik közül a legjobb megoldást a 4,9 tonnás Bicchi gyártmányú BRT 555 típusú, magasítóval ellátott jármű jelentené, amely egy fuvarral sok zöldhulladékot tudna elszállítani, ráadásul a teherbírása miatt a szociális célú tűzifa kiszállítására is alkalmas lenne. A pótkocsira a legkedvezőbb ajánlatot a Novara Coop Kft. (2316 Tököl, Csépi út 2643/1 hrsz.) adta, amely leszállítva, átiratva 3.302.000 Ft-ért adja a járművet.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön a fenti eszközök megvásárlásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2023. (VI. 12.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek megfelelő karbantartása érdekében 2023. évi költségvetése terhére 1 darab Panex AGFN200 típusú rézsúkaszt vásárol a lefolytatott beszerzési eljárás során legkedvezőbb ajánlatot adó Alp-Agro Kft.-től (8477 Tüskevár, Kossuth L. u. 84.) bruttó 2.032.000 Ft összegben.

A Képviselő-testület a lakossági zöldhulladék elszállítása, ezzel elégetésének megszüntetése és a levegő minőségének javítása, valamint a szociális célú tűzifa kiszállítása céljából 1 db 4,9 tonnás Bicchi gyártmányú BRT 555 típusú, magasítóval ellátott pótkocsit vásárol a lefolytatott beszerzési eljárás során legkedvezőbb ajánlatot adó Novara Coop Kft.-től (2316 Tököl, Csépi út 2643/1 hrsz.) 2023. évi költségvetése terhére bruttó 3.302.000 Ft összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül az eszközök megvásárlására.

**Felelős:** Bódis Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**6.) Napirend:** Előterjesztés a Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat korábbi elnöke 135.00 forint összegű kiadással nem tudott elszámolni, amely miatt az illetékes hatóságok a büntetőeljárást le is folytatták vele szemben. Ennek során kötelezték az összeg visszafizetésére, amelyet nemrég tudott maradéktalanul teljesíteni. A 135.000 forintos hiány miatt a Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat sem tudott elszámolni az éves költségeivel, ezért minden évben vissza kell fizetniük a feladatalapú támogatásukból a 135.000 forintot, így ennyivel kevesebb pénzt költhetnek saját feladataik finanszírozására. Ebből a körből csak úgy tudnának kiszállni, ha külső bevételre tennének szert, mert ezáltal a kiadásaik összege meghaladná a feladatalapú támogatás összegét, így a visszafizetési kötelezettségük megszűnne. Ennek egyik módja, ha a települési önkormányzat támogatná a roma önkormányzatot 140.000 forinttal, amelyet a roma önkormányzat akár a falunapi rendezvényre is költhetne. Javasolta, hogy a Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat pénzügyi helyzetének stabilizálása érdekében a Képviselő-testület nyújtson 140.000 forint összegű támogatást a Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére.

Polgármester szavazásra bocsátotta a fenti javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2023. (VI. 12.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi költségvetése terhére 140.000 forint összegű támogatást nyújt a Kislődi roma Nemzetiségi Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Bódis Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. július 15.

**7.) Napirend:** Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a településrendezési eszközök módosításának szükségességéről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2023. (VI. 12.) számú határozata:**

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉS), ezzel Kislőd Község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi az alábbiak tartalommal:  
A 8. számú főút kislődi szakaszának négy nyomúsításához szükséges engedélyezési tervek korszerűségi felülvizsgálata során a hatályos szabályozási terven szereplő közlekedési terület kiterjedésének módosítása.
2. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerinti módosítási programpontra tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárással kívánja lefolytatni
3. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezéssel érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja tekintettel arra, hogy a módosítás tárgya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.2.10 pontja szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.
4. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a HÉS és a Településrendezési eszközök módosításának teljes körű elkészítésére, illetve a módosítási eljárás lefolytatására megbízza a TÉR-SZER Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Viola utca 14/B., adószám: 23739068-2-19, ügyvezető: Szabó Zoltán). Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezési díjat – a Kft. ajánlata alapján – 900.000 forint + ÁFA, összesen bruttó 1.143.000 forintban állapítja meg, amelynek finanszírozására háromoldalú településrendezési szerződést köt az UVATERV Zrt. – UNITEF'83 Zrt. – Utiber Kft. konzorciummal.

5. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását az ismertetett módosítási szándékok alapján nem tartja indokoltnak és szükségesnek tekintettel a módosítás tárgyát képező útfejlesztés kapcsán már elkészült részletes vizsgálati dokumentációkra.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a településrendezési szerződés aláírására.

**Felelős:** Bódis Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **8.) Napirend:** Előterjesztés Magyar Falu Programban való részvételről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy kiírásra került az MFP-UHJ/2023 kódszámú, „Út, híd, járda építése /felújítása” című pályázat a Magyar Falu Program keretein belül. Ebben az 5000 fő lakosságszám alatti önkormányzatok pályázhatnak út, híd építésére, felújítására 45 millió forint összeghatárig vagy járda építésére, felújítására 10 millió forint összeghatárig. Elmondta, hogy információi szerint nagyobb az önkormányzat esélye, ha járda építésére vagy felújítására pályázik, legfeljebb 5 millió forintig. Tervezővel bejárta a települést, több járda is rossz állapotban található, mint például az Arany János utcai vagy a Széchenyi utcai, azonban ezek meglehetősen hosszúak, a pályázati támogatás nem fedezné a felújításukat. Ami szintén rossz állapotban található, de a rendelkezésre álló forrásból felújítható lenne, az a Dózsa utca folytatásában található 252/1 hrsz.-ú járda a 8-as számú főúton található buszváró felé. Ennek során a meglévő járda felújításra kerülne összesen 70 m hosszon. A meglévő aszfalt burkolat alaprétegekkel együtt elbontásra kerül, a helyén – a nyomvonalat kismértékben korrigálva az ingatlanhatárok figyelembevételével – új térkő burkolatú járda épül. Az új járda szélessége 1.50 m, a burkolatszéléket kerti szegély zárja. Elmondta, hogy a Javasolta, hogy a Képviselő-testület a fentiek szerint döntsön a pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2023. (VI. 12.) számú határozata:**

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázaton.
2. Kislőd Község Önkormányzata az 1. pontban megjelölt pályázaton a Kislőd Dózsa utcai járda 8-as számú főúton található buszváró felé vezető szakaszának (252/1 hrsz.) felújítására nyújtja be támogatási kérelmét.

3. Kislőd Község Önkormányzata a tervek elkészítésére megbízza Máthé Zsolt okleveles építőmérnököt (8200 Veszprém, Rómer Flóris utca 2. 4/42., adószám: 66541350-1-39).
4. A Képviselő-testület a tervezői költségbeclés alapján a felújítás költségét bruttó 4.824.946 forint összegben állapítja meg, így tervezői munkadíj bruttó 175.000 Ft és a felújítás bruttó 4.824.946 Ft összegének figyelembevételével összesen 4.999.946 Ft támogatásra nyújtja be pályázatát, egyben vállalja, hogy a támogatás elnyerése esetén a pályázati forrást a célnak megfelelően használja fel.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a tervezési szerződés megkötésére, a pályázat benyújtására és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Bódis Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. július 14.

#### **9.) Napirend:** Előterjesztés könyvtáros megbízásáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a könyvtárosi feladatok ellátását Széplábiné Kiszlinger Brigitta elvállalná heti 4 órában, nettó 2.000 forint összegű óradíjért. Javasolta, hogy a Képviselő-testület bízza meg Széplábiné Kiszlinger Brigittát a könyvtárosi feladatok ellátására.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2023. (VI. 12.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a könyvtárosi feladatok ellátására heti 4 órában megbízza Széplábiné Kiszlinger Brigitta 8446 Kislőd, Bocskay utca 1/1. szám alatti lakost nettó 2.000 Ft/óra megbízási díjért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a megbízási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bódis Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**10.) Napirend:** Előterjesztés mobilgarázs vásárlásáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Spengler József, 8446 Kislőd, Park utca 6/1. szám alatti lakos 350.000 forintért árulja a mobilgarázsát, mert helyette az ingatlanán épített egyet. A tanyagondnoki busz tárolásához egyelőre nem áll rendelkezésre megfelelő garázs, ezért felmerült, hogy az Önkormányzat megvásárolhatná a mobilgarázst, amelyben ideiglenesen elhelyezhetné a járművet addig, amíg az eszköztároló meg nem épül. A mobilgarázst a tűzoltószertár elé betoncölöpökre helyeznék, így növelve a magasságát, hogy a busz beférjen. Javasolta, hogy a tanyagondnoki busz védelme érdekében az Önkormányzat döntsön a mobilgarázs megvásárlásáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023. (VI. 12.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tanyagondnoki busz biztonságos tárolása céljából mobilgarázst vásárol 2023. évi költségvetése terhére 350.000 forint összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Bódis Zoltán polgármester

**Határidő:** 2023. július 15.

**11.) Napirend:** Előterjesztés a tanyagondnoki kormányzati funkció felvételéről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy ahhoz, hogy a tanyagondnoki szolgálat bevételeit és kiadásait a Hivatal könyvelni tudja, szükséges, hogy az Önkormányzat kormányzati funkciói közé a 107055 Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás COFOG-ot felvegye. Ehhez a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2014. (II. 12.) önkormányzati rendeletének 1. számú függelékét kell módosítania. Javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön a függelék módosításáról.

Polgármester szavazásra bocsátotta a fenti javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2023. (VI. 12.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2014. (II. 12.) önkormányzati rendeletének 1. számú függelékét 2023. július 1-jei hatállyal kiegészíti a 107055 kódszámú Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás megnevezésű kormányzati funkcióval.

A Képviselő-testület az 1. számú függelék egységes szerkezetbe foglalt változatát az alábbiak szerint határozza meg:

**Az Önkormányzat kormányzati funkciói**

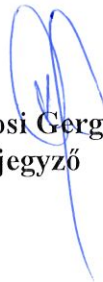
| <b>Kormányzati funkció száma</b> | <b>Kormányzati funkció elnevezése</b>                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 011130                           | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége |
| 011220                           | Adó-, vám- és jövedéki igazgatás                                                         |
| 013320                           | Köztemető-fenntartás és -működtetés                                                      |
| 013350                           | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok                     |
| 016080                           | Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények                                             |
| 041231                           | Rövid időtartamú közfoglalkoztatás                                                       |
| 041232                           | Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás                                             |
| 041233                           | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás                                                    |
| 045120                           | Út, autópálya építése                                                                    |
| 045160                           | Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása                                       |
| 047410                           | Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek                                         |
| 062020                           | Településfejlesztési projektek és támogatásuk                                            |
| 064010                           | Közüvilágítás                                                                            |
| 066010                           | Zöldterület-kezelés                                                                      |
| 066020                           | Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások                                          |
| 072111                           | Háziorvosi alapellátás                                                                   |
| 072112                           | Háziorvosi ügyeleti ellátás                                                              |
| 072311                           | Fogorvosi alap ellátás                                                                   |
| 074031                           | Család és nővédelmi egészségügyi gondozás                                                |
| 074032                           | Ifjúság-egészségügyi gondozás                                                            |
| 081045                           | Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása                            |
| 082042                           | Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása                                           |
| 082044                           | Könyvtári szolgáltatás                                                                   |
| 082091                           | Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése                             |
| 082092                           | Közművelődés- hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása                         |
| 082094                           | Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés                                       |

|        |                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------|
| 086020 | Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése |
| 091140 | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai         |
| 096015 | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben            |
| 104031 | Gyermekek bölcsődei ellátása                          |
| 104037 | Intézményen kívüli gyermekétkeztetés                  |
| 104042 | Család és gyermekjóléti szolgáltatások                |
| 104051 | Gyermekvédelmi pénzbeli és természetbeni ellátások    |
| 106010 | Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése  |
| 106020 | Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások  |
| 107051 | Szociális étkeztetés                                  |
| 107052 | Házi segítségnyújtás                                  |
| 107054 | Családsegítés                                         |
| 107055 | Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás              |

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 17:00 órakor berekesztette.

  
**Bódis Zoltán**  
 polgármester



  
**Dobosi Gergely**  
 jegyző

## JELLENLÉTI ÍV

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. június 12-i nyilvános ülésére

### KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Bódis Zoltán polgármester

.....  


Tóth-Tavaszi Anna alpolgármester

.....  


Kaszás Vince képviselő

.....  

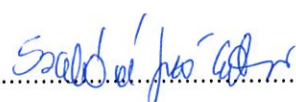

Rostási Tamás képviselő

.....

Somogyi Anna képviselő

.....

Szabóné Gazsó Eszter képviselő

.....  


### MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely  
jegyző, jkv. vezető

.....  


Kalányosné Varga Melinda  
a Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

Vidáné Varga Krisztina  
a Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

### JELLEN VANNAK MÉG:

.....

.....

.....

## Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

---

### MEGHÍVÓ

Kislőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

**2023. június 12-én 16:00 órakor**

megtartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Kislőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Kislőd, Hősök tere 1.)**

#### Javasolt napirend:

1. Előterjesztés a 33/2023. (V. 23.) számú határozat módosításáról.  
**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző
2. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítása során az előzetes környezeti egyeztetés lezárásáról.  
**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző
3. Előterjesztés tanyagondnok alkalmazásáról.  
**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester
4. Előterjesztés békepárti határozat elfogadásáról.  
**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester
5. Előterjesztés rézsűkasza vásárlásáról.  
**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester
6. Vegyes ügyek.  
**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

**Kislőd, 2023. június 7.**

  
**Bódis Zoltán**  
polgármester



**Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől**  
**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**  
**Tel/Fax: 88/503-820**  
**E-mail: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés a 33/2023. (V. 23.) számú határozat módosításáról.

**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 33/2023. (V. 23.) számú határozatában döntött arról, hogy a részére ingyenesen felajánlott alább felsorolt ingatlanokat elfogadja:

- a) Kislőd belterület 658/2 helyrajzi számon felvett, kivett járda megnevezésű, 540 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,
- b) Kislőd külterület 044/2 helyrajzi számon felvett, kivett víztározó megnevezésű, 1 ha 5226 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,
- c) Kislőd külterület 076/3 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 390 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,
- d) Kislőd belterület 606 helyrajzi számon felvett, beépítetlen terület, út megnevezésű, 205 m<sup>2</sup> területű ingatlan 2/10 tulajdoni hányada.

Sajnos utóbb derült fény arra, hogy a fenti ingatlanok összességének elfogadásáról nem lehet egy határozatban dönten, mert a 658/2 és 044/2 hrsz.-út a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., míg a 076/3 és 606 hrsz.-út a Maradványvagyongazdálkodási Zrt. ajánlotta fel az Önkormányzat számára, ezért a felajánlott 4 db ingatlanról két különböző döntés szükséges.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok elfogadásáról az alábbi határozati javaslatok szerint döntsön:

**1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (VI. 12.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2023. (V. 23.) számú határozatát visszavonja, egyben a következő döntéseket hozza:

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában) lévő alább felsorolt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

- a) Kislőd belterület 658/2 helyrajzi számon felvett, kivett járda megnevezésű, 540 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,
- b) Kislőd külterület 044/2 helyrajzi számon felvett, kivett víztározó megnevezésű, 1 ha 5226 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

2. Az 1.a) pont alatti megnevezett ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában

meghatározott „helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a biztonságos gyalogosforgalom biztosításának céljára kívánja felhasználni.

3. Az 1.b) pont alatti megnevezett ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott vízkárelhárítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni.

4. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

5. Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Bódis Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (VI. 12.) számú határozata:**

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességszökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiejánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ingatlan-hányad (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének Önkormányzati tulajdonba adását.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

**Magyarpolány, 2023. június 8.**

**Dobosi Gergely**  
jegyző



**Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől**  
**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**  
**Tel/Fax: 88/503-820**  
**E-mail: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítása során az előzetes környezeti egyeztetés lezárásáról.

**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 22/2023. (III. 28.) számú határozatában döntött arról, hogy Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) Önkormányzati rendeletének, ezzel Kislőd Község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi az alábbi részterületeken:

1. A Kalandpark területének északi szomszédságában található "Má" jelű általános mezőgazdasági övezetben található hrsz. 093. alatti ingatlan átsorolása különleges beépítésre nem szánt (kemping) területbe és a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 4 %-os értékre történő meghatározása.
2. A Vt-3 jelű építési övezet és a tőle délre található Zöldterület határának korrekciója, a hrsz. 547 alatti ingatlan déli határának meghosszabbításában történő meghatározása, valamint a Vt-3 jelű építési övezetben a hátsókert előírásának 6 méterben történő meghatározása.

Az eljárást megindítottuk, az előzetes környezeti értékelésre vonatkozó véleményeket megkaptuk, az eljárás ezen szakaszának lezárására javaslom, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (VI. 12.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kislőd Község településrendezési eszközeinek 22/2023. (III. 28.) számú önkormányzati határozatával megindított módosítása előzetes környezeti egyeztetése során beérkezett, az 1. mellékletben szereplő véleményeket áttekintette, megismerte, és az alábbi döntéseket hozza:

- 1) A véleményezés során beérkezett észrevételek, és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájának 2. mellékletben szereplő VE/05/722-5/2023. ügyiratszámú levelében foglaltak figyelembevételével a környezeti egyeztetés előzetes szakaszát lezárja.
- 2) Környezeti értékelést az ismert módosítási program és beérkezett vélemények alapján nem dolgoztat ki.
- 3) A véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarészében kéri a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájának VE/05/722-2/2023 és VE/05/722-5/2023 ügyiratszámú leveleiben megjelölt fejezetek és vizsgálati szempontok kidolgozását.

*Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz.*

4) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Dobosi Gergely jegyző

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2023. június 8.**

**Dobosi Gergely  
jegyző**





## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/05/722-2/2023.  
**Ügyintéző:** Meilinger Csilla  
**Telefon:** 06-88/579-320  
**Hiv.szám:** K.431-1/2023.

**Tárgy:** Kislőd község településrendezési  
eszközeinek módosítása  
(2 pontban)  
*a várható környezeti hatás  
jelentőségének eldöntése*

**Bódis Zoltán polgármester**  
**Kislőd Község Önkormányzata**  
**Kislőd**  
(hivatali kapu)

### Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiekben hivatkozott számú levelében tájékoztatott arról, hogy Kislőd Község Önkormányzata döntött a településrendezési eszközök módosításáról, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. §-a alapján a véleményemet kérte arról, hogy a terv megvalósítása során az épített környezet védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás.

#### **Előzmények:**

Kislőd Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításáról döntött a 093, valamint a 465, 468/1, 547, 548 hrsz.-ú ingatlanokat érintően.

#### **Tervezési feladat:**

- 1. módosítás:** Kislőd, 093 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása Má jelű mezőgazdasági terület övezetből különleges beépítésre nem szánt kemping terület övezetbe.
- 2. módosítás:** Kislőd, 468/1, 547 és 548 hrsz.-ú, zöldterület övezetbe sorolt ingatlanok és a 465 hrsz.-ú, Vt3 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe sorolt ingatlan között húzódó övezeti határ módosítása a 465 hrsz.-ú ingatlanon tervezett iskolai tornaszoba megvalósítása érdekében.

Az Önkormányzat a 2. módosítás szerinti 465 hrsz.-ú ingatlant a 22/2023. (III.28.) számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította beruházás megvalósítása céljából.

A tervezési feladat a felmerült változtatási szándéknak megfelelően a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

#### **Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége:**

A SKVr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

vármegyei kormányhivatal – a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes vármegyei kormányhivatal – a SKVr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – **az épített környezet védelmére kiterjedően** vesz részt.

Az Önkormányzat szerint: „A tervezett módosítások során a beruházások a meglévő településszerkezethez szervesen kapcsolódva, a korábban rögzített településfejlesztési szándékokkal összhangban valósulhatnak meg, a meglévő állapothoz viszonyítottan környezetére többlet zavaró hatást nem okozva.”

Az **1. módosítás**ra vonatkozóan a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését – az épített környezet érdekében – **szükségesnek tartom**. Ez esetben az alátámasztó javaslat részeként elkészülő települési környezeti értékelésben kérem részletesen kidolgozni a településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása (Eljr.419. 2. melléklet 2.4. pont), a településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések (Eljr.419. 2. melléklet 2.5. pont) munkarészeket, továbbá a megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, ellensúlyozására irányuló településrendezési intézkedéseket (Eljr.419. 2. melléklet 2.6. pont). Az Eljr.419. 2. mellékletében meghatározott további munkarészeket csak az indokolt és szükséges mértékben kérem kidolgozni.

A **2. módosítással** kapcsolatban az Önkormányzat környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos döntését **tudomásul veszem**.

**Felhívom továbbá az Önkormányzat figyelmét, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos döntés az Önkormányzat hatásköre**, ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan, a várható hatásokra vonatkozóan észrevétel érkezik, az állami főépítész tudomásulvételére (mint a módosításhoz történő hozzájárulás) nem hivatkozhat.

**Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:**

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 78. § (1) bekezdése értelmében, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat 2022. július 1-jétől történő módosítása során az Eljr.419. VII.–IX. Fejezetének eljárési rendelkezéseit kell alkalmazni.*

Az Eljr.419. 61. § (1) bekezdése szerint a polgármester az önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó **szándékát** – az Eljr.419. 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően – **az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi**.

Az Eljr.419. 59. § (2) bekezdése szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és **módosítását az önkormányzat képviselő-testületének**

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
  - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést,
  - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
  - d) az Eljr.419. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.**

Az E-TÉR 2022. július 1-jével megindult működése során felmerült jogalkalmazási tapasztalatokra válaszolva és az új szabályozás egyértelműsítése érdekében az Eljr.419. egyes rendelkezései a 10/2023. (I. 19.) Korm. rendelettel módosításra kerültek. Ezek közé tartozik, hogy a környezeti vizsgálat szükségességére irányuló eljárást a településtervek, **településrendezési eszközök egyeztetési eljárását megelőzően kell lefolytatni**, és az ez alapján készülő környezeti értékelést a véleményezéssel egyidejűleg kell véleményeztetni.

Az SKVr. 8. § (7) pontja szerint a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél **a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait az Eljr.419. határozza meg**. Ha a településrendezési eszközök módosítása során környezeti értékelés készül, a településrendezési eszközök tervezetét és a környezeti értékelést az Eljr.419. 62. § (2) bekezdése szerint

a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és

b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

**Az SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását**, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, **amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak**.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a SKVr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2023. április 27.**

**Tisztelettel**

Takács Szabolcs  
főispán

nevében és megbízásából:



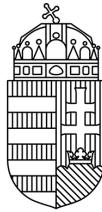


## Hitelesítési záradék

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.







## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** VE/NEF/0851-2/2023

**Ügyintéző:** Lieberné Varga Andrea

**Szerv. egység:** Közegészségügyi és  
Járványügyi Osztály

**Telefon:** 88/550-924

**Tárgy:** Kislőd község településrendezési  
eszközök módosítása a 2/2005. (I.11.) Korm.  
rendelet szerinti környezeti értékelés  
véleményezése

**Hiv. szám:** K.431-1/2023.

**Melléklet:** -

**Bódis Zoltán**

**polgármester**

részére

**Kislőd Község Önkormányzata**

**Polgármester**

**Kislőd**

Hősök tere 1.

8446

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja alapján a rendelkezésére álló dokumentációt szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, **környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Veszprém, 2023. április 27.

**Tisztelettel:**

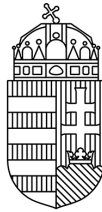
**Takács Szabolcs**  
**főispán**  
**nevében és megbízásából:**

**Dr. Pápai Enikő**  
**főosztályvezető, vármegyei**  
**tisztifőorvos**

Értesülnek:

1.Címzett – Hivatali kapun keresztül

2.Irattár



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/31/00995 -2/2023.

**Tárgy:** Kislőd község területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti értékelés szükségességének véleményezése

**Ügyintéző:** Odor Tamás  
**Szerv.egység:** Növény- és Talajvédelmi Osztály

**Hiv. szám:** K.431-1/2023.

**Telefon:** 06 88/590-472

**Melléklet:-**

### Kislőd Község Polgármestere

Kislőd

Hősök tere 1.

8446

## TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, mint növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró szerv (továbbiakban talajvédelmi hatóság) a hivatkozási számú megkeresésben szereplő területrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.

## INDOKOLÁS

A talajvédelmi hatóságot Kislőd község polgármestere kereste meg, hogy Kislőd község területrendezési eszközeinek módosításaival kapcsolatosan szükséges-e környezeti értékelés elkészítése.

A talajvédelmi hatóság a tervezett módosításokkal kapcsolatosan környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek, mivel az érintett termőföldrészleten a tervezett beruházások engedélyezése során a termőföld minőségének védelme érdekében szükséges kötelezettségek teljesítését a talajvédelmi hatóság előírja.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, valamint a 2/2005 (I. 11.) Korm. rend 1. § (3) bekezdése, illetékességét a

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Dózsa György u. 33. levelezési cím: 8200 Veszprém, Pf.: 1001  
Telefon: 88/590-472 e-mail: [noveny.talajved@veszprem.gov.hu](mailto:noveny.talajved@veszprem.gov.hu); KRID azonosító: 166301915

Korm.rendelet 3. § (2) és 14 § (4) bekezdései, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

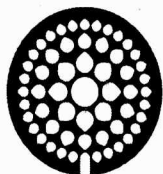
**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Takács Szabolcs főispán  
nevében és megbízásából:**

**Odor Tamás  
osztályvezető**

Kapják:

1. Címzett (KRID: 656062197)
2. Irattár



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2003-2/2023

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Kislőd Község településrendezési  
eszközeinek módosítása egyszerűsített –  
környezeti értékelés szükségességének  
eldöntése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: K.431-1/2023.

### Kislőd Község Önkormányzata

**Bódis Zoltán**  
polgármester

8446 Kislőd  
Hősök tere 1.

### Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésükre, Kislőd Község településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

A településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályainak megfelelően az E-TÉR digitális egyeztetési felületen történik. A tervezett fejlesztések területe Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (III. 28.) számú határozata értelmében kiemelt fejlesztési terület, így a módosítás az egyszerűsített eljárás szabályai szerint történik.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

### A megkeresés az alábbi módosításokat tartalmazza:

#### I. módosítás:

A Kalandpark területének északi szomszédságában található "Má" jelű általános mezőgazdasági övezetben található 093 hrsz-ú ingatlan átsorolása különleges beépítésre nem szánt (kemping) területbe és a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 4 %-os értékre történő meghatározása.

#### II. módosítás:

A Vt-3 jelű építési övezet és a tőle délre található Zöldterület határának korrekciója, az 547 hrsz-ú ingatlan déli határának meghosszabbításában történő meghatározása, valamint a Vt-3 jelű építési övezetben a hátsókert előírásának 6 méterben történő meghatározása.

Tájékoztatjuk, hogy a **módosításokkal érintett ingatlanok** ex lege védett természeti értéket nem érintenek, nem részei országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek és a Natura 2000

hálózatnak. Az **I. módosítással érintett ingatlan** a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban MaTrt.) szerinti **országos ökológiai hálózat pufferterület övezetébe**, illetve a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti **tájképvédelmi terület övezetébe** tartozik.

**Környezeti vizsgálat szükségessége:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembevételével jelen megkeresésben szereplő módosítások esetében a **környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, 2018. évi CXXXIX. törvényre Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrt.) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

***Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.***

*Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.*

Csopak, 2023.április 24.

Tisztelettel:

  
Puskás Zoltán  
igazgató

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun - KRID: 753442912
2. Dr. Nagy Lajos BfNPI TMO osztályvezető – e-mailen
3. Sinka Gábor természetvédelmi őr – e-mailen
4. Irattár - helyben



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

|               |                          |            |                                                                              |
|---------------|--------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Ügyiratszám:  | VE/30/04631-4/2023.      | Tárgy:     | Kislőd TRE módosítása –<br>vélemény környezeti<br>vizsgálat szükségességéről |
| Ügyintéző:    | Horváth László           | Hiv. szám: | K.431-1/2023.                                                                |
| Szerv. egység | Természetvédelmi Osztály | Melléklet: | -                                                                            |
| Telefon:      | 88/550-874               |            |                                                                              |

**Bódis Zoltán**

*polgármester részére*

**Kislőd Község Önkormányzata**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján, **Kislőd** településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adom.

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka a megküldött dokumentáció alapján az alábbiakra terjed ki:

1. A kalandpark északi szomszédságában található 093 hrsz.-ú ingatlan átsorolása Má jelű általános mezőgazdasági övezetből különleges beépítésre nem szánt kemping területbe 4%-os beépíthetőséggel.
2. A község belterületén a Vt-3 jelű építési övezet és a tőle délre található zöldterület határának korrekciója 465 hrsz.-ú ingatlanon tervezett tornacsarnok elhelyezhetősége érdekében, egyúttal a településközponti vegyes Vt-3 jelű építési övezet hátsókert előírásának 6 méterben történő meghatározása.

Tájékoztatom, hogy a tervezési területek országos jelentőségű védett természeti területet, ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű Natura 2000 területet nem érintenek. Az ingatlanok területén a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben nevesített fajok vagy élőhelyük előfordulásáról nincs adatunk.

A **093** hrsz.-ú ingatlan *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti **országos ökológiai hálózat pufferterület** övezetén és *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott **tájékvédelmi terület** övezetén fekszik, de ezen védelmi övezetek előírásai a módosítási szándékot nem korlátozzák.

**A tervezett változtatások jellege alapján** - a Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontokat figyelembe véve - véleményem szerint a bemutatott módosítás a magasabb szintű jogszabályi előírások megtartásával **a környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását az Önkormányzattal egyetértve nem tartom szükségesnek.**

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2022. (XII.21.) MvM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozás rendjéről* szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**

**főispán**

**nevében és megbízásából:**

**Benczik Zsolt**

**főosztályvezető**

Kapják:

1. Címzett (KRID: 753442912)

2. Irattár



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.547/2/2023.  
Ügyintéző: Varga Tibor  
Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs  
Osztály  
Telefon: 88/577-024

Tárgy: Kislőd község  
településrendezési eszközök

Melléklet: --  
Hiv. szám: K.431-1/2023.

Kislőd Község Önkormányzata  
Bódis Zoltán  
polgármester

**KRID: 753442912**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kislőd község Önkormányzat fent hivatkozott számú vélemény kérésére a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az alábbi tájékoztatást adja:

**A Földhivatali Főosztály a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 19. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.**

Az I. számú módosítás a Kalandpark északi szomszédságában fekvő 093 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület-felhasználású ingatlant különleges beépítésre nem szánt terület-felhasználásba sorolja át. Az érintett ingatlan a település viszonylatában átlagosnál gyengébb rét 3-as minőségsztályú termőföld. A módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, illetve a módosítás a Kalandpark bővítését célozza, ezért a terület-felhasználás helyhez kötött. A II. számú módosítás termőföldet nem érint.

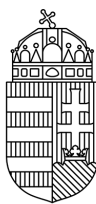
**A Földhivatali Főosztály a fentiek alapján a termőföld mennyiségi védelmének érdekében a településrendezési eszközök tervezett módosításaira vonatkozó környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**



Veszprém, 2023. április 17.

Tisztelettel:

**Takács Szabolcs**  
főispán  
névében és megbízásából:  
  
**Dr. Bita József**  
főosztályvezető



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/32/02252-2/2023    **Tárgy:** Kislőd község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása

**Ügyintéző:** Tóth Bernadett    **Hiv. szám:** K.431-1/2023.

**Szerv. egység:** Erdészeti Osztály    **Melléklet:** -

**Telefon:** 88/576-006

### Kislőd Község Önkormányzata

Kislőd

Hősök tér 1.  
8446

**Bódis Zoltán**  
polgármester

### Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdészeti hatósághoz megküldött véleményezési anyagot áttanulmányoztam és az alábbi állásfoglalást teszem:

Az érintett II. pontban felsorolt belterületi ingatlanokra az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja szerinti hatálya nem terjed ki. Ezekhez észrevételt nem teszek.

Az I. pontban említett Kislőd 093 hrsz-ú ingatlanon az Evt. 12. § (1) bekezdése szerint az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó faállomány található.

Ha esetleg a tervezett változtatásokat követően a fa, faállomány kitermelése is szükséges lesz, akkor az Evt. 12. § (3) bekezdése alapján, az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017.

---

Agrárügyi Főosztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122

telefon: 88/576-000, e-mail: [veszprem.erdeszeti@veszprem.gov.hu](mailto:veszprem.erdeszeti@veszprem.gov.hu)

KRID azonosító: 212502319

(XII. 21.) FM rendelet 44. § szerinti adatokkal a Nemzeti Földügyi Központ által rendszeresített és a honlapján közzétett formanyomtatványon (Bejelentés fásításban tervezett fakitermelésről) kell benyújtani annak megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal az erdészeti hatósághoz.

**A tervezett módosítás során jelentős környezeti hatás nem várható, ezért az erdészeti hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Az Önkormányzat véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:  
Takács Szabolcs  
főispán  
nevében és megbízásából

Kiss Zsolt s. k.  
osztályvezető

**Kapják:**

- 1.Címzett – **Hivatali kapun keresztül (KISLOD; KRID: 753442912)**
- 2.Iráttár



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/05/722-5/2023.  
**Ügyintéző:** Meilinger Csilla  
**Telefon:** 06-88/579-320  
**Hiv.szám:** K.431-11/2023.

**Tárgy:** Kislőd község településrendezési  
eszközeinek módosítása  
(2 pontban)  
– 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. §  
szerinti megbeszélés –

**Bódis Zoltán polgármester**  
**Kislőd Község Önkormányzata**  
**Kislőd**  
(hivatali kapu)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2023. április 12-én kelt, K.431-1/2023. számú levelében tájékoztattott, hogy Kislőd Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását tervezi. Megkeresésében kérte, hogy mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. melléklete szerint, a környezet védelméért felelős szerv nyilatkozzak a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A fenti megkeresésre válaszolva, a VE/05/722-2/2023. ügyiratszámú levelemben az 1. módosítás tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését – az épített környezet érdekében – szükségesnek tartottam.

**Tervezési feladat:**

- 1. módosítás:** Kislőd, 093 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása Má jelű mezőgazdasági terület övezetből különleges beépítésre nem szánt kemping terület övezetbe.
- 2. módosítás:** Kislőd, 468/1, 547 és 548 hrsz.-ú, zöldterület övezetbe sorolt ingatlanok és a 465 hrsz.-ú, Vt3 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe sorolt ingatlan között húzódó övezeti határ módosítása a 465 hrsz.-ú ingatlanon tervezett iskolai tornaszoba megvalósítása érdekében.

Az Önkormányzat a 2. módosítás szerinti 465 hrsz.-ú ingatlant a 22/2023. (III.28.) számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította beruházás megvalósítása céljából.

A tervezési feladat a felmerült változtatási szándéknak megfelelően a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

**Környezeti vizsgálat:**

A Kr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja]

a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes vármegyei kormányhivatal – a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

A Kr. 5. §-a rögzíti, hogy ha „a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel”.

Az Önkormányzat megítélése szerint a környezeti vizsgálat lefolytatása továbbra sem szükséges.

Fentieknek megfelelően a 2023. május 18-án kelt, K.431-11/2023. ügyiratszámú levelében kifejtette, hogy: *„Tekintettel arra, hogy a véleményezőkhöz közül kizárólag az Állami Főépítészeti Iroda kérte környezeti értékelés kidolgozását az első módosítási programpontra, ott is az épített környezet tekintetében, javasoljuk egyeztetés kezdeményezését az Állami Főépítészeti Iroda munkatársaival. Véleményünk szerint a fenti véleményezés tükrében környezetvédelmi szaktervező bevonása nem indokolt, hiszen környezeti értékelés készítése az épített környezet tekintetében szükséges csupán. Az épített környezet vizsgálata a jelenlegi hatályos és a tervezett szabályozás tükrében túlnyomórészt településrendezési szakterületet érint, így javasoljuk az Állami Főépítészeti Irodával történő egyeztetés során kérelmezni, hogy a VE/05/722-2-2023 ügyiratszámú levélben nevesített, fent idézett fejezetek a módosítási dokumentáció alátámasztó munkarészeként kerüljenek kifejtésre településrendező tervező által.”*

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, továbbá a fentiek alapján **az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos álláspontját tudomásul veszem. Ugyanakkor kérem a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan készülő megalapozó dokumentációban az épített környezet vizsgálatát (a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.14. pont) részletesen kidolgozni és a szükséges intézkedésekre vonatkozóan az alátámasztó javaslatban, illetve az építési szabályzatban is számon kérhető garanciális eszközöket meghatározni.**

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy **a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos döntés az Önkormányzat hatásköre**, ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan, a várható hatásokra vonatkozóan észrevétel érkezik, az állami főépítész tudomásulvételére (mint a módosításhoz történő hozzájárulás) nem hivatkozhat.

**Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:**

A Kr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható

**környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.**

**A Kr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.**

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2022. május 30.**

**Tisztelettel**

Takács Szabolcs  
főispán

névben és megbízásából:



*Németh Zsolt*  
**Németh Zsolt**  
állami főépítész



## Hitelesítési záradék

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.





**Kislőd Község Polgármesterétől**

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislodpolgarmester@gmail.com

**Tárgy:** Előterjesztés tanyagondnok alkalmazásáról.

**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kislőd Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében támogatást nyert tanyagondnoki busz beszerzésére, amely miatt 25/2021. (V. 26.) számú határozatában döntött a tanyagondnoki szolgáltatás megindításáról és 50/2021. (XI. 3.) számú határozatában döntött a tanyagondnoki busz beszerzéséről. Sajnos a világjárvány miatt az autópári szállítási láncokat megakasztotta, így a 2021 decemberében megrendelt gépjárművet 2023 májusában tudtuk átvenni, így a pályázat fenntartási ideje is elindult.

A pályázat elszámolásához újraindítottuk a tanyagondnoki szolgálat működési engedélyezési eljárását, amelyhez tanyagondnokot szükséges alkalmaznunk, ezért a Képviselő-testület 23/2023. (III. 28.) számú határozatában döntött az álláspályázat kiírásáról.

A pályázatot kétszer is kiírtuk, azonban arra érdeklődő nem jelentkezett egészen május végéig, amikor Németbánya község korábbi falugondnoka Auerbach Szabolcs benyújtotta pályázatát. A pályázót meghallgattuk, végzettsége, szakképesítése és a személyes elbeszélgetés alapján az álláshely betöltésére alkalmasnak találtuk, ráadásul rendelkezik tanyagondnoki szakképzettséggel, így vizsgáznia sem kell már a munkavégzéshez. A pályázató úgy tudta vállalni az álláshely betöltését, ha június 1-jétől kezdhet, ezért vele közalkalmazotti jogviszonyt létesítettünk június 1. napjával. Tekintettel arra, hogy a tanyagondnok munkáltatója a Képviselő-testület kérem, hogy a kinevezéséről szíveskedjen döntést hozni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (VI. 12.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által fenntartott tanyagondnoki szolgálat tanyagondnokává 2023. június 1. napjával határozatlan időre, 3 hónap próbaidő kikötésével közalkalmazotti jogviszonyba kinevezi Auerbach Szabolcs 8252 Farkasgyepű, Petőfi utca 36. szám alatti lakost.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az illetmény és egyéb járandóságai jogszabályi előírások szerinti megállapítására.

**Felelős:** Bódis Zoltán polgármester

**Határidő:** -

Kislőd, 2023. május 10.

  
**Bódis Zoltán**  
polgármester



**Kislőd Község Polgármesterétől**

**8446 Kislőd, Hősök tere 1.**

**Tel/Fax: 88/246-001**

**Email: kislodpolgarmester@gmail.com**

---

**Tárgy:** Előterjesztés békepárti határozat elfogadásáról.

**Előadó:** Bódis Zoltán polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szita Károly kaposvári polgármester levele alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (VI. 12.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatában megfogalmazott megállapításokkal. Ennek megfelelően a Képviselő-testület:

1. Kifejezi elkötelezettségét a béke mellett és azt várja el a nemzetközi közösség minden tagjától, hogy a mielőbbi béke érdekében lépjenek fel, és kerüljék azokat a lépéseket, amelyek a háború kiterjedésével járnak.
2. Elítéli Oroszország katonai agresszióját, és elismeri Ukrajna jogát az önvédelemhez.
3. Álláspontja szerint a Brüsszelben elfogadott gazdasági szankciók nem csillapították a háborút, és az orosz gazdaságot sem kényszerítették térdre, sőt a szankciók eredményezte magas energiaárak megfizetésével Oroszország háborúját finanszírozza Európa. Az energetikai szankciók egekbe lökték az energiaárakat, gazdasági károkat és tomboló inflációt okoztak minden uniós tagországban. Nincs olyan család, amely ne érezné a szankciós infláció terheit.
4. Ellenzi azokat a brüsszeli terveket, amelyek tovább szélesítenék az energetikai szankciók körét. A gáz- és olajimport teljes befagyasztása, a nukleáris fűtőelemek behozatali tilalma jelentős ellátásbiztonsági zavarokat és még nagyobb inflációt okoznának számos tagországban, így Magyarországon is. Elvárja a brüsszeli döntéshozóktól, hogy ne hozzanak olyan döntéseket, amelyek gazdasági kárai nagyobbak, mint nehezen jósolható előnyei. Elfogadhatatlan, hogy Európa, és benne Magyarország legyen a háború fő gazdasági teherviselője.
5. Magyarország a háború kirobbanása óta történetének legnagyobb humanitárius segélyakcióját hajtotta és hajtja végre. Kéri a Kormányt, hogy továbbra is minden lehetséges módon folytassa az Ukrajnából menekültek megsegítését.
6. Felhívja a figyelmet arra, hogy a katonai konfliktus súlyosan érinti a kárpátaljai magyar közösséget. Már eddig is sokan adták az életüket a háborúban, miközben

*Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz.*

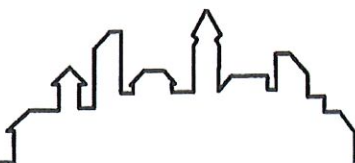
jelenleg is zajlik a sorozás annak érdekében, hogy további kárpátaljai férfiakat vigyenek a frontvonalba.

Kislőd, 2023. május 10.

  
Bódis Zoltán  
polgármester



Melléklet a 4. napirendi ponthoz.



## Megyei Jogú Városok Szövetsége

**Kedves Polgármester Kollégám!**

Európa és Magyarország is elszenvedi, hogy a szomszédunkban háború dül.  
A helyzetet az elhibázott Brüsszeli szankciók csak fokozták! Ezt mi, önkormányzati vezetők a munkánk során nap mint nap megtapasztaljuk!

Mára már teljesen világossá vált, hogy erre a nehéz helyzetre a legjobb megoldás, erkölcsi és gazdasági értelemben is csak a béke lehet.

Településeink is csak akkor tudnak tovább fejlődni, ha végre béke lesz!

Ezért az a javaslatom, hogy mi, az önkormányzatok is csatlakozzunk ahhoz a békepárti határozathoz, amit az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számon fogadott el az orosz-ukrán háború egyéves évfordulójáról.

Erősítsük így mi is Magyarország békepárti álláspontját! Mondjunk határozott nemet a háborúra és szorgalmazzuk a mielőbbi békét, hisz ez minden magyar település érdeke.

Azért is fontos, hogy kiálljunk a béke mellett, mert ezzel jelezhetjük, hogy a falvainkban, a városainkban élő emberek legfőbb vágya, hogy biztonságban élhessenek. És a biztonságot csak a béke garantálhatja, semmi más!

**Kedves Kollégám!**

Csak magunkra számíthatunk, ezért most még nagyobb önkormányzati összefogásra van szükség!

Azt javaslom, hogy az Országgyűlés által márciusban elfogadott békepárti határozatot vegyék Közgyűlésük napirendjére, és fogadják el!

**Őszinte tisztelettel és barátsággal:**

**Szita Károly**

**Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere  
Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke**



Kelendő az J. napirendi ponthoz.



## AJÁNLAT

|                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ajánlattevő:</b><br>Alp-Agro Kft.<br>8477 Tüskevár<br>Kossuth L. u. 84.<br>Adószám: 25173309-2-19<br>Ügyintéző: Rózsa Árpád<br>Tel.: +36 30/504-6691 | <b>Ajánlatkérő:</b><br>Kislőd Község Önkormányzata<br>8446 Kislőd, Hősök tér 1.<br>Adószám:15429843-2-19<br>Bódis Zoltán polgármester<br>+36 70 379 1619 |
| Iktatószám: RÁ20230601/02                                                                                                                               | Géptípus: Panex AGFN 200 rézsűző                                                                                                                         |
| Ajánlat kelte: 2023. június 1.                                                                                                                          | Ajánlat érvényessége: Készlet erejéig                                                                                                                    |



A kép illusztráció



Kedves Zoltán!

Köszönettel vettük érdeklődését az általunk forgalmazott Panex AGFN 200 típusú rézsű szárzúzó iránt, melyre az alábbi árajánlatot tudjuk adni:

**Panex AGFN 200 rézsűzúzó**

**1. 650 . 000 Ft. + Áfa**

| Panex AGFN 200 rézsűzúzó          |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Függesztett Kat.                  | II          |
| Dupla lemezes hegesztett ellenváz |             |
| Kardántengely                     | 540 rpm     |
| Munkaszélesség                    | 2000 mm     |
| Önsúly                            | 790 kg      |
| Teljesítmény igény                | 70-100 LE   |
| Hátsó támasztó henger             | 140 mm      |
| Kalapácsok száma                  | 20 db       |
| Fix ellenkés                      |             |
| Oldalsó kitolás típusa            | hidraulikus |

**Egyéb feltételek:**

**Garancia:** szállítástól számított 1 év

**Fizetési feltételek:** megrendeléskor egyeztetés alapján.

Köszönjük, hogy megtisztelt bennünket bizalmával, reméljük felkeltettük érdeklődését a gép iránt.

Sikeres gazdálkodást és jó egészséget kívánunk.

Üdvözlettel:

Alp-Agro Kft.

[Kezdőlap](#) › [Plactér](#) › [Mezőgazdasági gép, eszköz](#) › [Kommunális gép](#) › [Rézsűkasza](#)

## Niubo King Plus 160 rézsűkasza készleten

 Pest megye, Albertirsa

3.956.000 Ft +ÁFA

Megosztás 0

 3



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Ár                | 3.956.000 Ft +ÁFA |
| Állapot           | Új                |
| Gyártási év       | 2022              |
| Eladó / bérelhető | Eladó             |

### Leírás

Prémium minőségű rézsűkasza rendkívül kedvező áron! Kiválóan alkalmas árkok, padkák, táblaszélek kaszálására, szárzúzására, karbantartására. 4-5 cm-es átmérőig kitűnően dolgozik.

munkaszélesség: 160 cm (de rendelésre 130 cm-től egészen 250 cm-ig elérhető)

tömeg: 855 kg

kalapácsok száma: 16 db

hátsó simítóhenger átmérője: 170 mm

traktorigény: 45-65 le

szükséges kardánfordulat: 540 R.p.m.

ékszíjak száma: 4 db

csúszótalpakkal szerelve

hidraulikus oldalra, illetve fel-le mozgatás

## Zilli Riva-E 3.200 karos mulcsozó

 Hajdú-Bihar megye, Berettyóújfalu

2.990.000 Ft +ÁFA

Megosztás 0

 6



|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Ár                | 2.990.000 Ft +ÁFA                 |
| Állapot           | Új                                |
| Típus             | Zilli Riva-E 2.180 karos mulcsozó |
| Gyártási év       | 2023                              |
| Eladó / bérelhető | Eladó                             |

### Leírás

Zilli Riva-E 3.200 karos mulcsozó

- függesztett

- 2 m munkaszélesség

- kb.90 lóerő teljesítményigény

- 670 kg saját tömeg

- max. 8 cm gallyvastagságig

- kalapácskéses kivitelű(24 db-al szerelve)

- taposóhengerrel

- max. 65 fokban negatívba dönthető

- Excenteres kivitelű, hajtómű kívül helyezkedik el, így távolabb lehet kihelyezni a mulcsozót a géptől

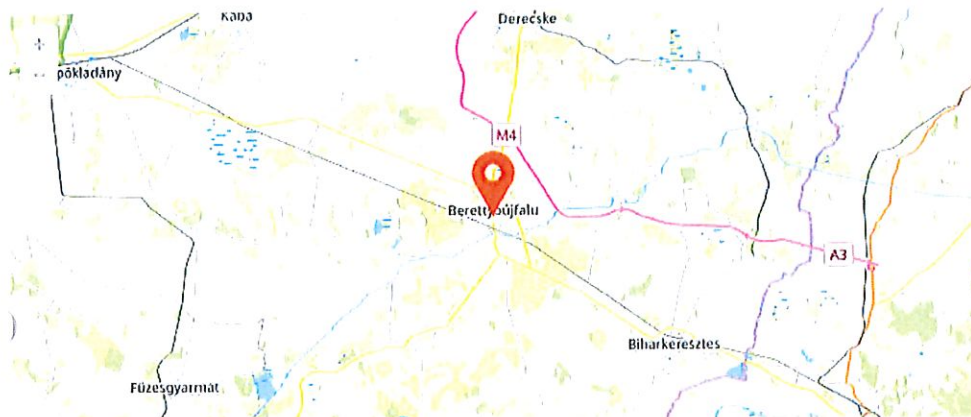
extra felszereltség:

- hengeres sárkaparó

- csúszótalpak

- duplacsuklós kardántengely (ha végállásig kitolva használják, muszáj)

ÁR: 2.990.000 Ft. + ÁFA, Berettyóújfalui telephelyen történő átvétellel



© OpenStreetMap contributors.

LÉPJEN KAPCSOLATBA AZ ELADÓVAL

Hirdetés azonosító: 7329756

Frissítve: 2023. június 13. 14:11

#### TOVÁBBI AJÁNLATOK



IC R4 240 mulcsozó  
készletről akár...  
**5.990.000 Ft + ÁFA**



Claas Disco 3900 Contour  
rendezett...  
**3.179.000 Ft + ÁFA**



Fliegl Kerékszerelő kocsi  
KÉSZLETRŐL  
**329.000 Ft + ÁFA**



Schaffner 9330T szép használt...  
**19.990.000 Ft + ÁFA**

#### ÖNNEK AJÁNLJUK



Calderoni oldalra kihelye...

Ár nélkül



RAKTÁRRŐL FOP Kompaktor /...

100 EUR



OMARV TORINO rézsúmulcsoz...

Ár nélkül



×

>>>Megnézem (<https://www.emag.hu/cmp/arak-forradalma-2023-06-13-16?>

16.)



2.990.850 Ft

[raktáron]



Kosárba

**Futárszolgálat:**

☆ Előnyök:

✓ 14 napos visszaküldési jog



A webhely tartalmának megjelenítéséhez és a felhasználói élmény javításához cookie-kat és hasonló technológiákat használunk. Az alábbi [Cookiek \(sütők\) szintén forradalmi környezetünk cookie-k-sutik-hasznalatának-szabalyzata](#) linkre kattintva találsz bővebb tájékoztatást és beállítási lehetőséget. Árak forradalma!

>>>Megnézem (https://www.emag.hu/cmp/arak-forradalma-2023-06-13-16?ref=tooltip\_campaign\_1947\_%C3%81rak%20forradalma-16.)

Megértettem

Beállítások változtatása

Részletek

ÁLTALÁNOS TULAJDONSÁGOK

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Tengelyek száma           | 1           |
| Maximális támogatott súly | 4000 kg     |
| Szállítókapacitás         | 1 l         |
| Fékrendszer               | Pneumatikus |

Gyártó: Bicchi (/brands/brand/bicchi)  
eMAG.hu törekszik a weboldalon megtalálható pontos és hiteles információk közzétételére. Olykor, ezek tartalmazhatnak téves információkat: a képek tájékoztató jellegűek és tartalmazhatnak tartozékokat, amelyek nem szerepelnek az alapsomagban, egyes leírások vagy az árak előzetes értesítés nélkül megváltozhatnak a gyártók által, vagy hibákat tartalmazhatnak. A weboldalon található kedvezmények, a készlet erejéig érvényesek.

Töltődik

Értékelések

Legyél Te az első, aki értékelést ír!

Kattints a csillagokra és értékeld a terméket

★★★★★

Termék értékelése

A webtekercs oldalánál (/product/feedback/potkocsik) értékelés, javítási javaslatok, és egyetemes pótkocsisok által írt vélemények olvashatók. A [Pótkocsisok által írt vélemények](#) linkre kattintva további információkat és beállítási lehetőségeket találhat.

Árak forradalma!

>>> Megnézem ([https://www.emag.hu/cmp/arak-](https://www.emag.hu/cmp/arak-forradalma-2023-06-13-16?utm_campaign=1947%20forradalma)

forradalma-2023-06-13-16?

Megértettem

Töltés tip: campaign\_1947 %C3%81rak%20forradalma

16.)

Beállítások változtatása

## Ügyfelek kérdései és válaszai

Van kérdésed?

Tegyél fel egy kérdést és a felhasználók megválaszolják.

Kérdezz

## Hasznos linkek:

Szerszámgepek (/szerszamgepek/sd) Pótkocsik (/potkocsik/c) Pótkocsik Bicchi (/potkocsik/bicchi/c) Pótkocsik - Akciók (/potkocsik/akciok/c)

Pótkocsik - Ramiz.hu (/potkocsik/brand/ramiz-hu/c) Pótkocsik - vidaXL (/potkocsik/brand/vidaxl/c) Pótkocsik - Fimaks (/potkocsik/brand/fimaks/c)

Pótkocsik - 5 (/potkocsik/rating,star-5/c) Pótkocsik - Gabona szállítása (/potkocsik/filter/rendeltetes-f6822,gabona-szallitasa-v-3658269/c)

Pótkocsik - Trágya szétszórása (/potkocsik/filter/rendeltetes-f6822,tragya-szetszorasa-v-3658272/c) Pótkocsik - Állatok (/potkocsik/filter/rendeltetes-f6822,allatok-v-3658251/c)

Pótkocsik - 1 (/potkocsik/filter/tengelyek-szama-f6823,1-v-4173425/c) Pótkocsik - 2 (/potkocsik/filter/tengelyek-szama-f6823,2-v-4399383/c)

Pótkocsik - 500 kg alatt (/potkocsik/filter/teherbiras-f6824,500-kg-alatt-v27776/c) Pótkocsik - 500 - 1000 kg (/potkocsik/filter/teherbiras-f6824,500-1000-kg-v27777/c)

## Navigációs előzményeim

Mások a következőket is megnézték:

Böngészési előzmények törlése

## Beállítások változtatása



## ÚJ PRONAR PT612 12TONNÁS PÓTKOCSI KÉSZLET- AKCIÓ KEDVEZŐ ÁRON 3 ÉV GARANCIA

 Bács-Kiskun megye, Baja

6.690.000 Ft + ÁFA (-6%)  
7.100.000 Ft + ÁFA

Megosztás 0

 6



Ár

6.690.000 Ft + ÁFA (-6%)  
7.100.000 Ft + ÁFA

Állapot

Új

Típus

PT612

Eladó / bérelhető

Eladó

Gyártási év

2023

Térfogat (m3)

15,4

Megengedett összsúly (tonna)

16,3

Tengely szám

2

Leírás

Nem maradjon le Ön sem!!!

PRONAR PT-612 PÓTKOCSI 12TONNA TERHELHETŐSÉGGEL KÉSZLETAKCIÓBAN!!!

Vásároljon MÉG AZ ÁREMLKEDÉS ELŐTT a Pronar termékek hivatalos magyarországi forgalmazójától AKCIÓBAN a legjobb áron KÉSZLETRŐL, 3 ÉV GARANCIÁVAL, gyárilag támogatott országos lefedettségű alkatrész és szervizellátással a hatékony és problémamentes munkavégzésért.

AZ AKCIÓ A KÉSZLET EREJÉIG ÉRVÉNYES!!!!

## Pronar PT612 pótkocsi

### Műszaki adatok

Szerkezetiileg megengedett össztömeg: 17000 [kg]

Megengedett össztömeg: 16300 [kg]

Telherbírás: 12 000\* [kg]

Saját tömeg: 4300\* [kg]

Rakodótér térfogata: 15,4 [m<sup>3</sup>]

Rakfelület: 11 [m<sup>2</sup>]

Felépítmény belső méretei (hosszúság x szélesség): 4545 x 2420 [mm]

A pótkocsi befoglaló méretei (hosszúság / szélesség / magasság): 6720/2550/2720 [mm]

Oldalfal magassága: 600+800 [mm]

Felépítmény vastagsága (padló/oldalfalak): 5/2,5 [mm]

Plató magassága (normál abroncsokkal): 1270 [mm]

Nyomtáv: 1900 [mm]

Gumiabroncsok: 385/65 R22,5 RE

Maximális sebesség: 40 [km/h]

Billentőrendszer: 3 oldalra

Erőgép igényelt teljesítménye: 89/65,7 [LE/KW]

Billentési szög (hátra / oldalra): 50/46 [°]

### Alapfelszereltség

Billentőkeret: négyszögletes, zárt profilokból

Vonórúd: V alakú, Ø40 fix vonószemmel

Első tengely felfüggesztése: forgószármolyos

Fékkrendszer: egykörös légfék vagy kétkörös légfék vagy hidraulikus fék

60 km/h haladási sebességre alkalmas tengelyek

Forgatókaros kézifék

12V-os világítási rendszer hátsó csatlakozó aljzattal

Hátsó csatlakozók második pótkocsi rákötéséhez

A PF oldalfal-profilok lézerhegesztéssel vannak lezárva

Központi reteszelő rendszer

Az oldalfalak teljes hosszában merevítőrúd található

Hátfali ürítőnyílás, karos nyitású fedéllel

Hátsó sárvédők

Kétkomponensű, kémiaiilag szilárdított festékek

Billentőkeret színe: piros RAL CLASSIC 3000

Oldalfal színe: zöld RAL CLASSIC 6010

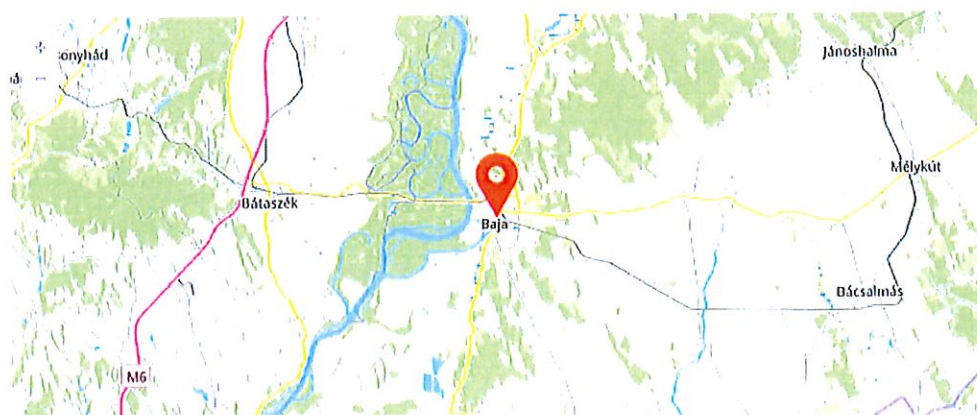
A rakodótérhez kényelmes hozzáférést biztosító létra és oldalsó fellépők

Kerékkitámasztó ékek tartókkal

Felépítmény-kitámasztó szervizeléshez

Dorker Kft

[www.dorker.hu](http://www.dorker.hu)



© OpenStreetMap contributors.

LÉPJEN KAPCSOLATBA AZ ELADÓVAL

## AJÁNLAT

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ajánlattevő</b><br>Név: Alp-Agro Kft.<br>Cím: 8477 Tüskevár, Kossuth L.u.84<br>Adószám: 25173309-2-19<br>Ügyintéző: Rózsa Árpád<br>Tel.: +36 30/ 504 6691<br>Email: alpagrokft@gmail.com | <b>Ajánlatkérő:</b><br>Kislőd Község Önkormányzata<br>8446 Kislőd, Hősök tér 1.<br>Adószám:15429843-2-19<br>Bódis Zoltán polgármester<br>+36 70 379 1619 |
| <b>Ilktatószám: RÁ20230612/01</b>                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                          |
| <b>Ajánlat kelte: 2023. június 12.</b>                                                                                                                                                      | <b>Ajánlat érvényessége: 2023. június 30.</b>                                                                                                            |

*Tisztelt Polgármester Úr!*

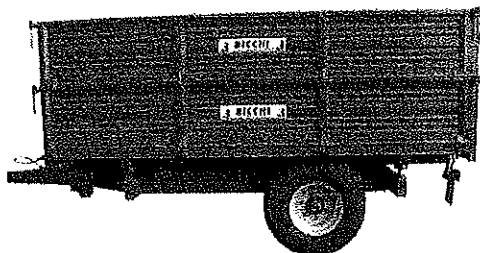
*Köszönettel vettük érdeklődését az általunk forgalmazott Bicchi BRT 555 típusú pótkocsi iránt, melyre az alábbi árajánlatot tudjuk adni:*

**1 db Bicchi BRT 555**

**Nettó: 3. 100. 000 Ft.+Áfa**

Műszaki adatok:

- 1 tengelyes futómű
- 3 oldalra billentés
- Súly: 1 100 kg
- Össztömeg: 6 000 kg
- Légfék
- Méretek: 3,70\*2,00\*0,5 m
- Magasító: 50 cm





**Egyéb feltételek:**

A gépek készletről azonnal, vagy gyártói visszaigazolás alapján állnak rendelkezésre.

**Fizetési feltételek:** 30 % előleg, fennmaradó 70 % a leszállítást követő 8 nap.

Az előleg befizetése, a megrendelés hatálybalépésének feltétele.

**Garancia:** Az ajánlatban szereplő gépekre, szállítástól számított 1 év

Köszönjük, hogy megtisztelt bennünket bizalmával, reméljük felkeltettük érdeklődését a gép iránt.

***Sikeres gazdálkodást és jó egészséget kívánunk!***

Üdvözlettel;

Alp- Agro Kft.

ALP-AGRO KFT.  
8477 Tüskevár, Kossuth L. u. 84  
Adószám: 25173309-2-19  
Cg: 19-09-517713  
EU adószám: HU25173309

**MEZŐGAZDASÁGI GÉPKERESKEDELMI KFT.**

Iroda: 1158 Budapest, Késmárk utca 9. Adószám: 12346897-2-42 E-mail: penda@penda.hu  
Telefon: +36 20 999 7230, +36 20 999 7231, +36 1 415 2140 Honlap: www.penda.hu

## Árajánlat

**Árajánlatkérő:**

Név: Kislőd Polgármesteri Hivatal  
Cím: 8446 Kislőd  
Hősök tere 1.  
Tel.: 30703791619 Fax:  
E-mail: kislodpolgarmester@gmail.com

Oldal: 2 / 1  
Kiállítás: 2023.05.17  
Érvényes: 2023.06.16  
Ügyintéző: Gábor Richárd  
Tel: +36 20 999 7249  
E-mail: gabor.richard@penda.hu  
Ajánlatszám: 2023/02909

Kedves Zoltán!

Hivatkozással érdeklődésére küldöm az ajánlatot.

| Megnevezés                                                                                                 | Menny./egys. | Egység ár    | Össz. nettó  | ÁFA        | Bruttó       | ÁFA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|-----|
| 1. Agrimaster FZN 200 szárzúzó<br>Y/Y+S/K/KPT opc.1<br>Azonosító: 08020855002 VTSZ / TESZOR szám: 84328000 | 1db          | 3 500 000,00 | 3 500 000,00 | 945 000,00 | 4 445 000,00 | 27% |



| Nettó összesen | ÁFA összesen | Bruttó összesen |
|----------------|--------------|-----------------|
| 3 500 000Ft    | 945 000Ft    | 4 445 000Ft     |

**Fontosabb műszaki paraméterek:**

- munkaszélesség: 200cm
- min. teljesítményigény: 60LE
- TLT fordulat: 540 ford./perc
- tömeg: 844kg
- kalapácsok száma: 20db
- ékszíjak száma: 4db
- 3. pont függesztés lengőcsatlakozóval

**Az ajánlatban szereplő gép felszereltsége:**

- beépített szabadonfutóval ellátott hajtómű
- KPT kalapácsok
- önbeálló csukló
- csúszótalp
- automata ékszíjfesztő
- automata ütközésvédelem hidraulikus visszatéréssel
- öntisztító hátsó henger d.194 mm erősített csapágyakkal
- fix fogazott állókés
- dupla WW SFT kardántengely

A részletes műszaki paramétereket tartalmazó termékismertetőnket mellékeljük.

Az ajánlat tárgyát képező gép, eszköz megfelel a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

**MEZŐGAZDASÁGI GÉPKERESKEDELMI KFT.**

Iroda: 1158 Budapest, Késmárk utca 9. Adószám: 12346897-2-42 E-mail: penda@penda.hu  
Telefon: +36 20 999 7230, +36 20 999 7231, +36 1 415 2140 Honlap: www.penda.hu

## Árajánlat

**Árajánlatkérő:**

Név: Kislőd Polgármesteri Hivatal  
Cím: 8446 Kislőd  
Hősök tere 1.  
Tel.: 30703791619 Fax:  
E-mail: kislodpolgarmester@gmail.com

Oldal: 2 / 2  
Kiállítva: 2023.05.17  
Érvényes: 2023.06.16  
Ügyintéző : Gábor Richárd  
Tel: +36 20 999 7249  
E-mail: gabor.richard@penda.hu  
Ajánlatszám: 2023/02909

| Megnevezés | Menny./egys. | Egység ár | Össz. nettó | ÁFA | Bruttó | ÁFA |
|------------|--------------|-----------|-------------|-----|--------|-----|
|------------|--------------|-----------|-------------|-----|--------|-----|

Az ajánlatunkban szereplő ár az alábbiakat tartalmazza:

- telephelyre szállítás (első magyarországi cím)
- magyar nyelvű gépkönyv
- alkatrész katalógus
- beüzemelés
- CE tanúsítvány

Garancia: átadástól számított 24 hónap.

Teljesítés: Raktárról a készlet erejéig.

Fizetés: 100% díjbekérőnk alapján.

A szállítójárműről való lerakodás az Ön feladata és költsége.

Átadás helye: Telephelyre szállítva

A megrendelés befogadásának feltétele az 1. részlet kifizetése. Hitel vagy Lízing esetén pedig az önerőn felül a hitelintézet aláírt befogadó nyilatkozata. Az áru értékének 20 %-a foglaló.

Vásárlás esetén a számla kiegyenlítéséig az áru a Penda Kft. tulajdona! Jelen ajánlat elfogadásával a megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a gép átadása során készült képeket és videó anyagokat a Penda Kft. további marketing tevékenysége során szabadon felhasználhatja.

A gépet minőségtanúsítvánnyal, kezelési utasítással, garanciajeggyel adjuk át.

Kiállító

## AJÁNLAT

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ajánlattevő:</b><br>Alp-Agro Kft.<br>8477 Tüskevár, Kossuth L. u. 84.<br>Adószám: 25173309-2-19<br>Ügyintéző: Rózsa Árpád<br>Tel.: +36 30/504-6691 | <b>Ajánlatkérő:</b><br>Kislőd Község Önkormányzata<br>8446 Kislőd, Hősök tér 1.<br>Adószám: 15429843-2-19<br>Bódis Zoltán polgármester<br>+36 70 379 1619 |
| <b>Iktatószám: RÁ20230601/01</b>                                                                                                                      | <b>Géptípus: ALPEGO TRILAT TL 33-200</b>                                                                                                                  |
| <b>Ajánlat kelte: 2023. június 1.</b>                                                                                                                 | <b>Ajánlat érvényessége: Készlet erejéig</b>                                                                                                              |



A kép illusztráció



Kedves Zoltán!

Köszönettel vettük érdeklődését az általunk forgalmazott Alpego Trilat TL 33-200 típusú rézsű szárzúzó iránt, melyre az alábbi árajánlatot tudjuk adni:

**1 db ALPEGO TRILAT TL 33-200 RÉZSŰ SZÁRZÚZÓ**

**nagy hajtásszögű kardántengellyel**

**Új ára: 3. 620. 000 +Áfa**

**Készletes gép: 3. 420. 000. + Áfa**

| ALPEGO TRILAT TL 33-200           |             |
|-----------------------------------|-------------|
| SSAB Svéd acélból készült váz     |             |
| Függesztett Kat.                  | II          |
| Dupla lemezes hegesztett ellenváz |             |
| Kardántengely                     | 540 rpm     |
| Munkaszélesség                    | 2000 mm     |
| Szállítási szélesség              | 2500 mm     |
| Önsúly                            | 794/800 kg  |
| Teljesítmény igény                | 75-130 LE   |
| Hátsó támasztó henger             | 140 mm      |
| Ékszíjak száma                    | 4 db        |
| Kalapácsok száma                  | 16 db       |
| Fix ellenkés                      |             |
| Oldalsó kitolás típusa            | hidraulikus |

**Egyéb feltételek:**

**Garancia:** szállítástól számított 1 év

**Fizetési feltételek:** megrendeléskor egyeztetés alapján.

Köszönjük, hogy megtisztelt bennünket bizalmával, reméljük felkeltettük érdeklődését a gép iránt.

**Sikeres gazdálkodást és jó egészséget kívánunk.**

Üdvözlettel:

Alp-Agro Kft.

Melléklet a 7. napirendi ponthoz.

Budapest, 2023. május 17.

Ügyintéző: Kovács Zoltán

Tel: +36-30/311 8284

E-mail: kovacs.zoltan@uvaterv.hu

Ügy.sz.: 52.660/501/2553/2023.

Tárgy: **K008.26 8. sz. főút Herend és Devecser közötti szakasz tervezése tárgyú szerződés keretein belül - Településrendezési eszközök módosítása iránti kérelem**

**Kislőd Község Önkormányzata**  
**Bódis Zoltán polgármester részére**

Kislőd  
Hősök tér 1.  
8446

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (átalakulást követően: Építési és Közlekedési Minisztérium Útépítési Beruházások Támogatásáért Felelős Helyettes Államtitkárság, továbbiakban: Megrendelő) közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az UVATERV Zrt. - UNITEF'83 Zrt. – Utiber Kft. Konzorciummal (a továbbiakban: Konzorcium) a „8. számú főút Herend és Devecser közötti szakasz négy nyomúsításához szükséges engedélyezési tervek korszerűségi felülvizsgálata, kiviteli tervek elkészítése, valamint Devecser nyugati elkerülő és Ajka-Bakonygyepes elkerülő utak engedélyezési és kiviteli tevének elkészítése, szükséges engedélyek megszerzése” tárgyában.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.2.10 pontja alapján a „8. számú főút, Herend (nyugat) és Körmend (kelet) közötti szakasz fejlesztése” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A Megrendelő és a Konzorcium között megkötött Tervezési Szerződéses Megállapodás szerint abban az esetben, ha a települések érvényben lévő településrendezési tervei nem egyeznek a tervezési feladat tartalmával, a Konzorciumnak gondoskodnia kell a rendezési tervek szükség szerinti módosításáról, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viseléséről.

A Konzorcium a rendelkezésre álló dokumentációk, valamint az egyeztetéseken elhangzottak alapján előzetes vizsgálatában megállapította, hogy a tervezett létesítmények megvalósításához a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban felvettük a kapcsolatot Kislőd község településrendezési eszközeinek készítőjével, a Tér-Szer Kft.-vel és előzetes egyeztetést folytattunk a módosítás tervezéséről, amelyet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LVIII. törvény 30/A §-a szerinti háromoldaltalú településrendezési szerződés megkötésével szeretnénk megvalósítani az Önkormányzattal.



UVATERV Zrt.

Cím:

1117 BUDAPEST

DOMBÓVÁRI ÚT 17-19.

LEVÉLCÍM:

1537 BUDAPEST 114.

PF.: 453/421

TELEFON:

371-4000

FAX:

204-2969, 206-3914

E-MAIL:

uvaterv@t-online.hu

Cg. 01-10-042295





A Konzorcium Tervezési Szerződéses Megállapodás szerinti részfeladata a Megrendelővel és a települési önkormányzattal egyeztetett, a települések közigazgatási területén tervezett fejlesztések egyeztetése. A Konzorcium elkészítette a projekt Döntés Előkészítő Dokumentációját, amelyre a Megrendelő meghozta döntését és a tervezési feladat az engedélyezési tervkészítés fázisába lépett. Az engedélyezési tervek készítésével egyidőben szükséges a településrendezési szerződések megkötése.

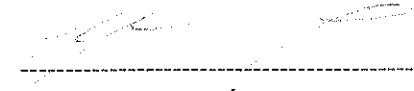
Kérelmünk mellékletében megküldjük Kislőd község közigazgatási területét érintő, az Önkormányzattal több körben egyeztetett fejlesztéseket bemutató helyszínrajzot és a tervezett fejlesztések rövid bemutatását.

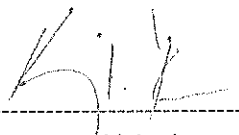
A településrendezési eszköz egyeztetését, tekintettel arra, hogy a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§-a alapján egyszerűsített eljárás keretein belül szíveskedjenek lefolytatni.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy településrendezési eszközök módosítására és a településrendezési szerződés megkötésére irányuló kérelmünket szíveskedjen a következő Képviselő-testületi ülésre előterjeszteni és a településrendezési eszközök eseti módosítását tárgyi beruházás sikeres megvalósítása érdekében támogatni szíveskedjen.

**Köszönettel és üdvözlettel:**

ÜGYELŐKÉRTŐ

  
-----  
**Kangyerka Ádám**  
műszaki vezérigazgató-helyettes

  
-----  
**Komjáti Péter**  
irodavezető-helyettes



kezelés a f. napirendi ponthoz.

Kislőd Község Önkormányzata  
8446 Kislőd, Hősök tere 1.  
Bódis Zoltán Polgármester Úr részére

Tárgy: Kislőd, 252/1 hrsz.-ú járda felújítása  
MFP pályázat útépítési terv készítése - ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő megkeresését megköszönve, a Kislőd, 252/1 hrsz.-ú járda felújításának Magyar Falu pályázatra benyújtandó útépítési tervének és mellékleteinek elkészítését

bruttó 175.000 Ft (aam) díjért

tudom vállalni.

A díj magában foglalja:

- részletes geodéziai alaptérkép készítését
- földhivatali állomány beszerzését
- az ajánlatkérésben szereplő létesítmények kivitelezésre alkalmas tervének elkészítését
- 1 pld. digitális példány tervdokumentációt

Ajánlatadó:

Máthé Zsolt e.v.  
8200 Veszprém, Mester utca 1.  
adószám: 66541350-1-39

Az ajánlat érvényessége: 30 nap.

Veszprém, 2023. június 14.

A további sikeres együttműködés reményében,

Üdvözlettel:



Máthé Zsolt  
okleveles építőmérnök  
KÉ-K 19-01118

Építtető:

Kislőd Község Önkormányzata

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

adószám: 15429843-2-19

### Tervezői költségbecslés

Kislőd, 252/1 hrsz-ú járda felújításának pályázati dokumentációja

| Tétel megnevezése       |                                                                                                                        | Mennyiség |    | Egységár | Tételár          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|----------|------------------|
| 1                       | Ideiglenes forgalomkorlátozás                                                                                          | 1         | át | 94 676   | 94 676           |
| 2                       | Humusz leszedése, bevágási szelvény bővítése átlag 50 cm vastagságban, kiszoruló anyag Helyi elterítésével<br>70*2*0,5 | 70        | m3 | 2 383    | 166 810          |
| 3                       | Tükrör készítése, simító hengerléssel<br>70*2                                                                          | 140       | m2 | 704      | 98 560           |
| 4                       | Általaj tömörítése<br>70*2*0,3                                                                                         | 42        | m3 | 933      | 39 186           |
| 5                       | Ágyazatépítés dolomitból, 35 cm vtg. tömörítéssel<br>110*0,35                                                          | 38,5      | m3 | 16 310   | 627 935          |
| 6                       | Kerti szegély építése<br>2*70                                                                                          | 140       | m  | 8 577    | 1 200 780        |
| 7                       | Térkő burkolat készítése 6 cm szürke hasáb elemekből                                                                   | 110       | m2 | 9 315    | 1 024 650        |
| 8                       | Terep rendezése munkaterület közvetlen környezetében füvesítéssel                                                      | 1         | át | 73 191   | 73 191           |
| 9                       | Meglévő gyalogos védőkorlát áthelyezése - a korlát felújítása, festése nélkül                                          | 1         | át | 378 706  | 378 706          |
| 10                      | Átadási dokumentáció készítése                                                                                         | 1         | át | 94 676   | 94 676           |
| <b>Nettó Összesen:</b>  |                                                                                                                        |           |    |          | <b>3 799 170</b> |
| <b>ÁFA Összesen:</b>    |                                                                                                                        |           |    |          | <b>1 025 776</b> |
| <b>Bruttó Összesen:</b> |                                                                                                                        |           |    |          | <b>4 824 946</b> |

Megjegyzés:

A tervezői költségbecslés 2023. III. negyedévi árszinten készült. 60 napon túli megvalósítás esetén a költségbecslés felülvizsgálatra szorul, illetve a Vállalkozói ajánlatok akár jelentős eltéréseket is mutathatnak.

Készítette:

Veszprém, 2023.06.20.



Máthé Zsolt  
KÉ-K 19-01118