

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. október 10-i

rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Szám: K.170-10/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 10-én 15:00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Bódis Zoltán polgármester
Tóth-Tavaszi Anna alpolgármester
Kaszás Vince
Magvas Antal és
Szabóné Gazsó Eszter önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Rostási Tamás és
Somogyi Anna önkormányzati képviselők

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Kalányosné Varga Melinda, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Bódis Zoltán polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 5 fő megjelent, 2 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés a 22/2023. (III. 28.) számú határozat szerint megindított településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban szükséges nyilatkozat megtételéről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

2. Előterjesztés a 46/2023. (VI. 12.) számú határozat szerint megindított településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban szükséges főépítész nyilatkozat elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

3. Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a 22/2023. (III. 28.) számú határozat szerint megindított településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban szükséges nyilatkozat megtételéről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2023. (X. 10.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (III. 28.) számú határozata szerint megindított, a közigazgatási területet két részterületen érintő településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) értelmében kijelenti, hogy a 22/2023. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontjában meghatározott módosítási programponthoz megvalósításához a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, a beépítésre szánt terület kiterjesztése szükséges.

2.) Napirend: Előterjesztés a 46/2023. (VI. 12.) számú határozat szerint megindított településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban szükséges főépítési nyilatkozat elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2023. (X. 10.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 46/2023. (VI. 12.) számú képviselő testületi határozattal megindított módosítási eljárásban a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök 46/2023. (VI. 12.) számú képviselő testületi határozattal megindított módosítási eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció kidolgozásánál kéri figyelembe venni e határozat 1. mellékletét képező, 2023. szeptember 14-én kelt főépítési feljegyzés tartalmát.

3.) Napirend: Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2023. (X. 10.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a kislődi általános iskolás diákok esetében az általános iskolai felvételt a kislődi általános iskola biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 15:15 órakor berekesztette.

K.m.f.


Bódis Zoltán
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 10-i rendkívüli, nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Bódis Zoltán polgármester

.....

Tóth-Tavaszi Anna alpolgármester

.....

Kaszás Vince képviselő

.....

Magvas Antal képviselő

.....

Rostási Tamás képviselő

.....

Somogyi Anna képviselő

.....

Szabóné Gazsó Eszter képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető

.....

Kalányosné Varga Melinda
a Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

Vidáné Varga Krisztina
a Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

JELEN VANNAK MÉG:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

MEGHÍVÓ

Kislőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2023. október 10-én 15:00 órakor

megtartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Kislőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Kislőd, Hősök tere 1.)**

Javasolt napirend:

1. Előterjesztés a 22/2023. (III. 28.) számú határozat szerint megindított településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban szükséges nyilatkozat megtételéről.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
2. Előterjesztés a 46/2023. (VI. 12.) számú határozat szerint megindított településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban szükséges főépítési nyilatkozat elfogadásáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
3. Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Kislőd, 2023. október 6.


Bódis Zoltán
polgármester



Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a 22/2023. (III. 28.) számú határozat szerint megindított településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban szükséges nyilatkozat megtételéről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 22/2023. (III. 28.) számú határozatában döntött arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja az alábbi részterületeken:

1. A Kalandpark területének északi szomszédságában található "Má" jelű általános mezőgazdasági övezetben található hrsz. 093. alatti ingatlan átsorolása különleges beépítésre nem szánt (kemping) területbe és a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 4 %-os értékre történő meghatározása.
2. A Vt-3 jelű építési övezet és a tőle délre található Zöldterület határának korrekciója, a hrsz. 547 alatti ingatlan déli határának meghosszabbításában történő meghatározása, valamint a Vt-3 jelű építési övezetben a hátsókert előírásának 6 méterben történő meghatározása.

Az eljárás során az állami főépítész hiánypótlási felhívást bocsátott ki, amelyben kérte, hogy a Képviselő-testület nyilatkozzon arról, hogy a tornaterem tervezésére a település más pontján, már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, ezért a beépítésre szánt terület kiterjesztése szükséges. Javaslom, hogy a Képviselő-testület erről az alábbi határozati javaslat szerint nyilatkozzon.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X. 10.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (III. 28.) számú határozata szerint megindított, a közigazgatási területet két részterületen érintő településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) értelmében kijelenti, hogy a 22/2023. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontjában meghatározott módosítási programpont megvalósításához a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, a beépítésre szánt terület kiterjesztése szükséges.

Kislőd, 2023. október 6.

Dobosi Gergely
jegyző



Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a 46/2023. (VI. 12.) számú határozat szerint megindított településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban szükséges főépítési nyilatkozat elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 46/2023. (VI. 12.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról a 8-as számú főút bővítése kapcsán az alábbi területen: A 8. számú főút kislődi szakaszának négy nyomúsításához szükséges engedélyezési tervek korszerűségi felülvizsgálata során a hatályos szabályozási terven szereplő közlekedési terület kiterjedésének módosítása.

Az eljárás során az állami főépítész hiánypótlási felhívást bocsátott ki, amelyben kérte, hogy a Képviselő-testület nyújtsa be a települési főépítési feljegyzést is. A megbízott főépítész ezt elkészítette, az előterjesztés mellékletét képezi. Javaslom, hogy a Képviselő-testület ezt az alábbi határozat-tervezet szerint fogadja el.

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X. 10.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 46/2023. (VI. 12.) számú képviselő testületi határozattal megindított módosítási eljárásban a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök 46/2023. (VI. 12.) számú képviselő testületi határozattal megindított módosítási eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció kidolgozásánál kéri figyelembe venni e határozat 1. mellékletét képező, 2023. szeptember 14-én kelt főépítési feljegyzés tartalmát.

Kislőd, 2023. október 6.

Dobosi Gergely
jegyző



Feljegyzés

Kislőd község településrendezési eszközeinek részleges, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § által meghatározott egyszerűsített eljárás szerinti, alább részletezett tervezési programnak megfelelő módosításához 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei közül az alábbi vizsgálat szempontok kidolgozása szükséges:

2. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább

a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,

c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

3. A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezőkre terjed ki:

c) Területrendezési követelmények

d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott alátámasztó munkarész tartalmi követelményei közül az alábbi fejezetek kidolgozása szükséges:

1.2. Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően az alábbiakat tartalmazza:

a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója

b) Településrendezési javaslat

h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. mellékletében foglaltak fentiekén túlmenő kidolgozása a módosítás területi kiterjedésére és foltszerűségére való tekintettel nem indokolt.

Előzetesen meghatározott tervezési program:

- I. A 8. számú főút kislődi szakaszának négy nyomúsításához szükséges engedélyezési tervek korszerűségi felülvizsgálata során a hatályos szabályozási terven szereplő közlekedési terület kiterjedésének módosítása

Kislőd, 2023. szeptember 14.



Szabó Balázs

okleveles építészmérnök
megbízott főépítész

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: jegyzo@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése értelmében a kormányhivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá - a köznevelés-fejlesztési tervvel összhangban - a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a kormányhivatalnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A Pápai Tankerületi Központ megkereste Képviselő-testületünket, hogy a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak tervezetét véleményezze. A véleményezési jogkört a Képviselő-testület számára a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése biztosítja.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület véleményében úgy foglaljon állást, hogy a kislódi diákok esetében a kötelező felvételt a kislódi iskola biztosítsa.

A fentieknek megfelelően javaslom, hogy a Képviselő-testület az előző évi felvételi körzethatárokkal értsen egyet.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X. 10.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a kislódi általános iskolás diákok esetében az általános iskolai felvételt a kislódi általános iskola biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd, 2023. október 6.

Dobosi Gergely
jegyző

