

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**2023. november 16-i
nyilvános ülésének anyaga**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Szám: K.170-12/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 16-án 14:30 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Bódis Zoltán polgármester
Tóth-Tavaszi Anna alpolgármester
Kaszás Vince és
Magvas Antal önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Rostási Tamás és
Somogyi Anna és
Szabóné Gázsó Eszter önkormányzati képviselők

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Kalányosné Varga Melinda, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Bódis Zoltán polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, 3 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy Jungblut István kislődi lakos csatlakozási kérelmez nyújtott be a szennyvízhálózatra. Javasolta, hogy ezt a másik hasonló tartalmú kérelem után tárgyalja a Képviselő-testület. Javasolta továbbá, hogy utolsó két napirendi pontként a Képviselő-testület tárgyaljon az új lakóterület ivóvízhálózatának kiépítéséről és a Bursa Hungarica pályázatról.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
2. Előterjesztés a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
3. Előterjesztés Mikulás ajándékok vásárlásáról a kislődi gyerekeknek.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
4. Előterjesztés a kislődi időskorúak megajándékozásáról.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
5. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására a 22/2023. (III. 28.) számú határozattal indított eljárás lezárásáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
6. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítása során az előzetes környezeti egyeztetés lezárásáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
7. Előterjesztés Vida Kristóf szennyvízhálózati csatlakozási kérelméről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
8. Előterjesztés Jungblut István szennyvízhálózati csatlakozási kérelméről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
9. Szóbeli előterjesztés Tótfalusi Miklós kérelméről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
10. Szóbeli előterjesztés az önkormányzati dolgozók jutalomkeretének megállapításáról.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
11. Szóbeli előterjesztés az adventi programok költségkeretének meghatározásáról.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
12. Szóbeli előterjesztés a Kislődi tározó önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos feladatokról.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
13. Szóbeli előterjesztés az új lakóterületen található önkormányzati telkek vízhálózati csatlakozásáról.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
14. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálása.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyző az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet rendelkezéseiről. Ennek keretében elmondta, hogy a jogosultsági összeghatárok bárhogy módosíthatók, de véleménye szerint az emelés indokolt a jövedelmek emelkedése miatt.

Polgármester elmondta, hogy az a legnagyobb probléma a feltételrendszerrel, hogy többen, akik valóban rászorultak lennének a támogatásra nem kaphatnak, mert kicsúsznak a jogosultsági határból, míg látszólag tehetősebb családok kapnak tűzifát, mert olyan kétséges valóságtartalmú jövedelemigazolásokat hoznak be, amik alapján azt meg kell állapítani számukra. Elmondta, hogy a megoldást az jelenthetné, ha a kérelmezőknél környezettanulmányt folytatna le a Hivatal, és ez alapján kerülne megállapításra a jogosultság.

Kaszás Vince képviselő elmondta, hogy sajnos sok jogosultnál látta, hogy a tűzifát eladta, vagy márciusban még mindig az udvarban állt. Véleménye szerint a környezettanulmány készítésébe nem szabad belemenni, mert ezzel csak magára haragítaná a lakosokat a polgármester.

Jegyző elmondta, hogy a rendelet-tervezet 6.§-a értelmében a támogatás forrása az Önkormányzat számára megállapított kiegészítő támogatás, az önkormányzat által biztosított önerő. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. § és a 3. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani. Ennek megfelelően, ha az igazán rászorulóknak időben benyújtják a kérelmeiket, akkor nagy eséllyel kapnak tűzifát, a későbbi kérelmezőknek pedig már nem tud biztosítani az Önkormányzat.

Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint célszerű lenne egyedül élő esetén a jogosultsági jövedelemhatárt a szociális vetítési alap 500 %-ában megállapítani, mert így több rászoruló beleférhet.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester szavazásra bocsátotta a módosító indítványt.

A Képviselő-testület a módosító indítványt 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet a fenti módosítással fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta **a természetben nyújtott szociális célú tűzifa**

támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 10/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendeletet. (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) Napirend: Előterjesztés a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítását e határozat mellékletét képező táblázatokban foglaltak szerint elfogadja.

3.) Napirend: Előterjesztés Mikulás ajándékok vásárlásáról a kislődi gyerekeknek.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Mikulás ajándékok vásárlásáról. Ennek keretében elmondta, hogy idén 0-15 év között 236 gyermek részére oszthatna ki ajándécsomagot az Önkormányzat. Tavaly 1.000 forintot költött az Önkormányzat egy csomagra úgy, hogy ajánlatot kért a helyi bolttól, az Ecofamilytól, a Z+D-től és Fuky csokitól. Tavaly utóbbi adta a legkedvezőbb ajánlatot. Elmondta, hogy nem tudja, hogy az édességek milyen mértékben drágultak, de valószínűleg 1.000 forintból idén már nem lehet kihozni egy csomagot. Javasolta, hogy a Képviselő-testület 2.000 Ft/csomag maximális összeget határozzon meg, amin belül megpróbálja a legkedvezőbb összeállítást megtalálni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kislődi gyermekek számára Mikulás csomagot vásárol és oszt szét, amelynek költségeit 2023. évi költségvetése terhére 2.000 Ft/csomag, összesen 236 gyermekkel kalkulálva 472.000 forint összegben finanszírozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza, hogy az ajándécsomagokat beszerezze, azokat kiosssa.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 3.

4.) Napirend: Előterjesztés a kislődi időskorúak megajándékozásáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a kislődi időskorúak megajándékozásáról. Elmondta, hogy 65 év felett jelenleg 231 fő él Kislődön. Javasolta, hogy a Képviselő-testület 5.000 Ft/fő maximális összeget állapítson meg.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 65 év feletti kislődi lakosok részére karácsonyi csomagot állít össze és oszt szét. A csomagok olajat, száraztésztát, cukrot, lisztet, teát és vitamint tartalmaznak.

A Képviselő-testület a csomagok költségét 2023. évi költségvetése terhére 231 fő részére 5.000 Ft/csomag egységen, 1.155.000 forint összértékben finanszírozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza, hogy az ajándécsomagokat beszerezze és kiosssa.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 15.

5.) Napirend: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására a 22/2023. (III. 28.) számú határozattal indított eljárás lezárásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendelet módosításáról 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendeletet. (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester ezt követően javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2004. (II. 28.) számú Önk. határozatával jóváhagyott, a 22/2021. (V. 10.) és 30/2022. (IX. 19.) számú Képviselő-testületi határozatokkal módosított településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A településszerkezeti terv déli tervlapja módosul: a településközpont területén, a zöldterület és a településközpont vegyes terület határa pontosul, valamint a beépítésre szánt terület növekmény 5%-ának megfelelő zöldterület visszapótlásra kerül a 40/9 hrsz. alatti ingatlanon a TÉR-SZER Kft. által előkészített 135/2/2023 törzsszámú 1. mellékletben szereplő TSZT-3M jelű módosított településszerkezeti tervlap szerint.
2. A Kalandpark területére hatályos településszerkezeti tervlap módosul, a hrsz. 093. alatti ingatlanon különleges beépítésre nem szánt terület alakul ki a mezőgazdasági terület helyett a TÉR-SZER Kft. által előkészített 135/2/3023 törzsszámú 2. mellékletben szereplő TSZT-2M jelű módosított településszerkezeti tervlap szerint.
3. A településszerkezeti terv szöveges leírása a 2. számú melléklet szerint kiegészül.

A határozat mellékletei:

1. sz. melléklet: Kislőd Község TSZT-3M jelű, 2023. évben módosított M 1:10 000 méretarányú településszerkezeti tervlapja
2. sz. melléklet: Kislőd Község TSZT-2M jelű, 2013., 2020., 2021., 2022. és 2023. évben módosított M 1:10 000 méretarányú településszerkezeti tervlapja
3. sz. melléklet: Településszerkezeti leírás kiegészítése

6.) Napirend: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítása során az előzetes környezeti egyeztetés lezárásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kislőd Község településrendezési eszközeinek 46/2023. (VI. 12.) számú önkormányzati határozatával megindított módosítása előzetes környezeti egyeztetése során beérkezett, az 1. mellékletben szereplő véleményeket áttekintette, megismerte, és az alábbi döntéseket hozza:

- 1) A véleményezés során beérkezett észrevételek figyelembevételével a környezeti egyeztetés előzetes szakaszát lezárja.
- 2) Környezeti értékelést a módosítási eljárás során az ismert módosítási program és beérkezett vélemények alapján nem dolgoztat ki különös tekintettel arra, hogy a 8-as számú főút fejlesztésével kapcsolatos környezeti hatástanulmány teljes dokumentációja a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya rendelkezésére áll.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dobosi Gergely jegyző

Határidő: azonnal

7.) Napirend: Előterjesztés Vida Kristóf szennyvízhálózati csatlakozási kérelméről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Vida Kristóf építkezett a Görgey utcában, az ingatlant a szennyvízhálózatra csatlakoztatta, de annak üzembe helyezéséhez szükséges az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata is, amelynek elbírálása a Képviselő-testület hatásköre. A tavalyi évben a szennyvízhálózati csatlakozásért a Képviselő-testület 250.000 forint összegű közműépítési hozzájárulást kért.

Kaszás Vince képviselő elmondta, hogy a legutóbbi csatlakozási kérelem Máhlné Kovács Beátaé volt, ahol a Képviselő-testület a csatlakozást ingyenesen engedélyezte.

Polgármester elmondta, hogy abban az ügyben igazolást nyert, hogy az ingatlan korábbi tulajdonosai a közműépítési hozzájárulást már megfizették, ezért nem is lehetett volna azt újra kiróni.

Kaszás Vince képviselő elmondta, hogy a Képviselő-testülettől most csak egy döntés kell arról, hogy engedélyezi a csatlakozást.

Jegyző elmondta, hogy valóban csak a hozzájáruló döntésre van szükség illetve annak meghatározására, hogy a Képviselő-testület kér-e közműépítési hozzájárulást. Amikor 1999-ben az Önkormányzat megépítette a szennyvízhálózatot a Farkasgyepű-Csehbánya-Kislőd-Városlőd Víziközmű Társulás keretein belül, akkor a település lakosságának jelentős része befizette a 160-170 ezer forint körüli hozzájárulást ingatlanonként. Néhány ingatlantulajdonos ezt akkor nem tette meg, vagy – mint Vida Kristóf esetében is – új ingatlan jött létre egy telekalakítást követően, amely új rácsatlakozást igényel. Ezekben az esetekben a Képviselő-testület kérheti az eredeti közműépítési hozzájárulás valorizált összegének megfizetését. A tavalyi évben - és a korábbi években – ezért 250.000 forintot kért.

Magvas Antal képviselő elmondta, hogy azért van ma Kislődön szennyvízhálózat, mert a település ingatlantulajdonosainak több mint 50%-a beáldozta magát és mélyen belenyúlt a zsebébe. Ezt a beruházást polgármesterként még ő indította. Farkasgyepű azért került bele a víziközmű társulatba, mert veszélyeztetett, érzékeny vízbázissal rendelkezett, ezért 10%-kal több állami támogatást adott az állam az akkoriban körülbelül 1 milliárd forintos beruházásra. Csehbánya azért került a társulatba, mert nélkülük Városlőd sem csatlakozott volna, holott a részvételük a költségeket jelentősen növelte a hosszú vezetékszakaszok miatt. Ha a szennyvízhálózatot csak Városlőd és Kislőd építi, a költség jelentősen kisebb lett volna. Elmondta, hogy véleménye szerint méltánytalan, hogy valaki most ne fizessen, főleg olyan teleknél, ahol egyértelműen tudták, hogy az később építési telek lesz, de akkoriban mégsem fizették ki a közműépítési hozzájárulást. Ha akkoriban sokan így gondolkodtak volna, jóval magasabb költséggel és alacsonyabb támogatással valósulhatott volna meg a beruházás.

Jegyző elmondta, hogy 24 évvel ezelőtt is 162.000 forintot kellett ingatlanonként befizetni. Ehhez képest a 250.000 forint arányaiban lényegesen kedvezőbb.

Magvas Antal képviselő elmondta, hogy ahhoz képest ez valóban nem nagy összeg. Kérdezte, hogy ez a hozzájárulás a község bevétele?

Jegyző válaszában elmondta, hogy ez a település bevétele.

Magvas Antal képviselő elmondta, hogy ha ez nem is a község bevétele lenne, hanem a Bakonykarszté, akkor is támogatná a hozzájárulás megállapítását a lakosság szemléletformálása érdekében.

Kaszás Vince önkormányzati képviselő kérdezte, hogy nem túl magas-e a 250.000 forintos hozzájárulás?

Polgármester válaszában elmondta, hogy ezt az összeget állapította meg évekkal ezelőtt is a Képviselő-testület, és az eredeti hozzájárulás összege is 162.000 forint volt 24 évvel korábban. Ehhez képest a 250.000 forint nem túl magas.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vida Kristóf kérelmének helyt ad, és engedélyezi, hogy a tulajdonában álló Kislőd 132/2 hrsz. alatti ingatlanját a szennyvízhálózatra ráköttesse. A Képviselő-testület egyúttal kötelezi kérelmezőt a szennyvízhálózatra történő csatlakozásához kapcsolódóan 250.000 Ft közműépítési hozzájárulás megfizetésére.

A fenti összeget jogosult legkésőbb 2023. november 30-ig köteles megfizetni Kislőd Község Önkormányzat 12084003-00204236-00100006 számú számlájára. A fizetési kötelezettség teljesítése a víz- és szennyvízhálózatra történő rákötés feltétele, annak elmulasztása esetén a rákötést az Önkormányzat nem engedélyezi.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye, de jogszabálysértésre hivatkozással a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogosult illetékmentes keresetet terjeszthet elő a Veszprémi Törvényszéknél.

Indokolás

A Képviselő-testület döntése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésén alapul. A közműépítési hozzájárulás összegének meghatározása a közművek kiépítésekor befizetendő lakossági hozzájárulás mértéke alapján történt.

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) b) pontja zárja ki.

Felolós: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

8.) Napirend: Előterjesztés Jungblut István szennyvízhálózati csatlakozási kérelméről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előző napirendi pontban meghatározott feltételek szerint engedélyezze a Kislőd 172/2 hrsz. alatti ingatlan szennyvízhálózati csatlakozását Jungblut István kislődi lakos részére.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Jungblut István kérelmének helyt ad, és engedélyezi, hogy a tulajdonában álló Kislőd 172/2 hrsz. alatti ingatlanját a

szennyvízhálózatra ráköttesse. A Képviselő-testület egyúttal kötelezi kérelmezőt a szennyvízhálózatra történő csatlakozásához kapcsolódóan 250.000 Ft közműépítési hozzájárulás megfizetésére.

A fenti összeget jogosult legkésőbb 2023. november 30-ig köteles megfizetni Kislőd Község Önkormányzat 12084003-00204236-00100006 számú számlájára. A fizetési kötelezettség teljesítése a víz- és szennyvízhálózatra történő rákötés feltétele, annak elmulasztása esetén a rákötést az Önkormányzat nem engedélyezi.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye, de jogszabálysértésre hivatkozással a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogosult illetékmentes keresetet terjeszthet elő a Veszprémi Törvényszéknél.

Indokolás

A Képviselő-testület döntése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésén alapul. A közműépítési hozzájárulás összegének meghatározása a közművek kiépítésekor befizetendő lakossági hozzájárulás mértéke alapján történt.

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) b) pontja zárja ki.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

9.) Napirend: Szóbeli előterjesztés Tótfalusi Miklós kérelméről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testület, hogy a testület 45/2022. (XI. 29.) számú határozata alapján az Önkormányzat tulajdonát képező 8446 Kislőd, Hősök tere 3. szám, 220/1 hrsz.-ú Egészségházban található fogorvosi rendelő helyiségét természetgyógyászati rendelő létrehozása és üzemeltetése céljából 2023. január 1-től 2023. december 31. napjáig bérbe adta Tótfalusi Miklós részére. Bérelő jelezte, hogy beindult a természetgyógyászati rendelése, ezért szeretné a következő évben is bérelni a helyiséget. Jelenleg 30.000 forint a bérleti díj.

Kaszás Vince önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint, ahogy az önkormányzati bérlakások bérleti díját az inflációs rátával megemelte a Képviselő-testület, ezt a díjat is célszerű lenne 10-15%-kal emelni.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az önkormányzati helyiséget 1 év időtartamra 2024. január 1-től december 31-ig adja ki Tótfalusi Miklós részére 35.000 forint havi bérleti díjért.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 8446 Kislőd, Hősök tere 3. szám alatti Egészségházban található fogorvosi rendelő helyiséget 2024. január 1. napjától 1 év határozott időtartamra bérbe adja Tótfalusi Miklós 8446 Kislőd, Patak utca 26. szám alatti lakos részére természetgyógyászati rendelő kialakítása és üzemeltetése céljából.

A Képviselő-testület a helyiség havi bérleti díját – támogatva azt, hogy a tevékenység kezdő vállalkozás – 35.000 forintban határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a bérleti szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 31.

10.) Napirend: Szóbeli előterjesztés az önkormányzati dolgozók jutalomkeretének megállapításáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testület, hogy az Önkormányzat minden évben jutalmazza a dolgozóit.

Kaszás Vince önkormányzati képviselő elmondta, hogy az önkormányzati dolgozók jutalmáról nem a Képviselő-testület szokott dönteni.

Jegyző válaszában elmondta, hogy a Képviselő-testület csak a keretösszeget állapítja meg, azon belül az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója dönt az egyes jutalmakról.

Polgármester elmondta, hogy a hivatali dolgozók kapnak jutalmat, ezért az önkormányzati dolgozóknak is szeretne adni.

Jegyző elmondta, hogy az elkészített javaslat 2.100.000 forintot tartalmaz, ezért célszerű lenne maximális 2.500.000 forint keretösszeget megállapítani. Ezt nem kötelező elkölteni, ezen belül szabad mozgásteret kap a munkáltatói jogkör gyakorlója.

Kaszás Vince önkormányzati képviselő kérdezte, hogy hány önkormányzati dolgozó részesülne jutalomban?

Jegyző válaszában elmondta, hogy 5 dolgozót érint. A keretösszeg tartalmazza a foglalkoztatói járulékot is, így az orvoson kívül mindenki körülbelül 1 havi fizetésnek megfelelő jutalomban részesülhet.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület határozzon meg 2.500.000 forint összegű keretösszeget az önkormányzati dolgozók jutalmazására.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati dolgozók 2023. évi jutalmazására 2.500.000 forint összegű keretösszeget állapít meg 2023. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az egyes jutalmak kiosztására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az éves költségvetési rendelet fentiek szerinti módosításának előkészítésére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester, Dobosi Gergely jegyző

Határidő: 2023. december 31.

11.) Napirend: Szóbeli előterjesztés az adventi programok költségkeretének meghatározásáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Polgármester elmondta, hogy december 3-án adventi kézműveskedést szerveznek, amelynek vezetője Csabai Tibor lesz a magyarpolányi művészeti iskola tanára. Ehhez ő hoz minden eszközt és kelléket. Ezen kívül a kislődi templomban tervezik az ajkai Jézus Szíve Templom kórusának fellépését, de Plébános Úr kérte, hogy e-mailben kérje az Önkormányzat a templom használatának lehetőségét, amelyre válasz még nem érkezett. Ha a templomban nem lehet megtartani, akkor a koncert a Művelődési Házban kerül megrendezésre. 16:00 órakor kezdődne a koncert, utána pedig a gyertyagyújtás.

Kaszás Vince képviselő elmondta, hogy tudomása szerint nem kapja meg az Önkormányzat a templom használati lehetőségét.

Polgármester elmondta, hogy a december 3-i adventi kézműveskedés költsége 50.000 forint. A kórus útiköltsége körülbelül 20.000 forint.

Kaszás Vince képviselő javasolta, hogy a kórus költségét is 50.000 forinttal kalkulálja az Önkormányzat.

Polgármester elmondta, hogy december 10-i adventi vasárnapon mézeskalácsot és karácsonyi díszeket készíthetnének az érdeklődők, amelyet szintén Csabai Tibor koordinálna. Ezt követően kerülne sor a gyertyagyújtásra, majd forralt borral, teával és süteményekkel fogadnák a résztvevőket. Ennek a költsége összesen 50.000 forint. December 17-én fellépne két magyarpolányi énekkar, a Nemzetiségi Dalkör, illetve a Magyarpolány Hangja Kórus. Ez alkalommal is forralt borral, teával és süteményekkel fogadnák a résztvevőket.

Kaszás Vince képviselő javasolta, hogy a Képviselő-testület adventi gyertyagyújtásonként 100.000 forintos költségkeretet határozzon meg, ami elég lesz a programok költségeire és a kórusok fellépési díjára.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az adventi programok költségkeretét a fentiek értelmében 300.000 forint összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi adventi programok költségeit 2023. évi költségvetése terhére 300.000 forint összegben finanszírozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adventi programok megszervezésére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 24.

12.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a Kislődi tározó önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos feladatokról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Polgármester elmondta, hogy a tározóhoz tartozó utolsó terület is (044/2 hrsz.) az Önkormányzat tulajdonába került. A tározó és a vízfelület nincs nyilvántartásba véve. Ahhoz, hogy ez megtörténhessen és a hasznosítás megkezdődhessen először egy vízjogi üzemeltetési engedélyezési tervet kell készíttetni a tóra, ami körülbelül 1 millió forintba kerül. Ezen felül halgazdálkodási tervet kell készíttetni, ha napijegyet árul a tulajdonos vagy a haszonbérlet.

Kaszás Vince képviselő elmondta, hogy a nyilvántartásba vételt mindenképp el kell indítani és az üzemeltetési engedélyt megkérni. Arra nem lát esélyt, hogy a településen egy horgászegyesület alakuljon, mert nincs hozzá elég ember, és az elnökséget sem vállalta előzetesen senki. Elmondta, hogy a telepítendő nagyobb halak rendkívül drágák, amire nem lenne megfelelő fedezet. A legegyszerűbb megoldást az jelentené, ha a tározó csatlakozna a Városlődi Horgászegyesülethez, akkor helyben nincs szükség elnökre, elnökhelyettesre, bizottságokra, MOHOSZ tagságra, csak a városlődi egyesület területét kell bővíteni.

Polgármester válaszában elmondta, hogy a másik lehetőség, hogy az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében marad, és az horgászhat rajta, akinek erre az Önkormányzat lehetőséget biztosít. Elmondta, hogy azért harcolt az Önkormányzat a területért és az üzemeltetési lehetőségért, hogy a tavat a kislődiek használhassák, így azon kislődi lakosok, akik ezt az Önkormányzattól kérelmeznék, horgászhatnak a tavon, meghatározott feltételek szerint.

Kaszás Vince képviselő elmondta, hogy ez több helyen működik hasonlóan: akik érvényes állami horgászengedéllyel rendelkeznek, azok igényelhetnek horgászati lehetőséget az Önkormányzatnál.

Polgármester elmondta, hogy ez itt is így működhetne, hogy a kislódiek horgászhatnak, kapnak engedélyt az Önkormányzattól, amelynek fejében kötelesek lennének karbantartani a tavat és környékét: fűvet nyírni, szemetet szedni, stb. Ebben az esetben nem kell egyesületet létrehozni.

Jegyző kérdezte, hogy az Önkormányzat alkalmaz majd halórt?

Polgármester válaszában elmondta, hogy nem szükséges halórt alkalmazni, a horgászok majd felügyelik a tavon történő horgászatot.

Kaszás Vince képviselő elmondta, hogy ettől függetlenül az engedélyes tervet el kell készíttetni.

Magvas Antal képviselő elmondta, hogy érdemes lenne megvizsgálni annak a lehetőségét is, hogy öntözési közösséget hoz létre az Önkormányzat, mert több pályázati lehetőség megnyílna ebben az esetben, mint az útépítés.

Polgármester válaszában elmondta, hogy a tónak több funkciója is lehet egyszerre. Kérdezte, hogy az öntözési funkció esetében a tóból szivattyúznák a vizet?

Magvas Antal képviselő elmondta, hogy ebben az esetben a környékbeli termőföldet használók abból öntöznének.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön arról, hogy a Kislódi tározóra a vízjogi üzemeltetési engedélyezési tervet elkészítteti 1.000.000 forint keretösszegben.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kislódi tározó vízjogi üzemeltetési engedélyezési tervét elkészítteti legfeljebb 1.000.000 forint összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a tervező kiválasztására, a tervezési szerződés megkötésére és az engedélyezési tervek elkészíttetésére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: 2024. február 28.

13.) Napirend: Szóbeli előterjesztés az új lakóterületen található önkormányzati telkek vízhálózati csatlakozásáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat körülbelül 3.000.000 forint összegű fejlesztési forrással rendelkezik, a tulajdonában álló ivóvíz és szennyvízhálózat üzemeltetésbe adásából származó bevételből, amely összeget e rendszerek fejlesztésére fordíthat a Bakonykarszt Zrt. által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv szerint. Elmondta, hogy a Bakonykarszt Zrt. illetékes munkatársával folytatott egyeztetés alapján ez a pénzösszeg az új lakóterületen található önkormányzati tulajdonú építési telkek vízközművel való ellátására elkölthető. Elmondta továbbá, hogy a vízközmű szolgáltatást, ezzel az ivóvíz és szennyvízhálózat tulajdonjogát, valamint a fenti összeg felhasználásának lehetőségét heteken belül átveszi a Nemzeti Vízművek Zrt., ezért javasolta, hogy a fejlesztési forrást fordítsa az új lakóterület önkormányzati tulajdonú építési telkek vízközművel való ellátására a Képviselő-testület. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a kivitelezésre bízza meg a Nyugati Kapu Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Szövetkezetet 3.096.779 Ft + ÁFA összegben.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Kislőd 679/7, 679/8, 679/9, 679/11 és 679/12 hrsz.-ú ingatlanok víziközművei kialakítására, továbbá ivóvíz- és szennyvízhálózatra történő csatlakoztatására megbízza a Nyugati Kapu Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Szövetkezetet (székhely: 9221 Levél, Meixner farm, adószám: 11124539-2-08), amelynek vállalkozási díját 3.096.779 Ft + ÁFA összegben finanszírozza. A vállalkozási díj fedezetét az Önkormányzat költségvetésében víziközműhálózat fejlesztésére elkülönített pénzeszköz biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Magvas Antal képviselő kérdezte, hogy az új lakóterületen építési telkeket kialakító és értékesítő vállalkozó fizet-e az Önkormányzatnak közműépítési hozzájárulást a körülbelül 50 darab csatlakozás után?

Polgármester válaszában elmondta, hogy a felvetés jogos, de a szennyvízhálózatra történő csatlakozás még nem történt meg, ezt a kérdést akkor kell megvizsgálni, amikor az egyes bekötéseket a Bakonykarszt Zrt. átveszi. A probléma az, hogy mire a szennyvízhálózati csatlakozás megtörténne, addigra már kikerül az Önkormányzat tulajdonából a hálózat.

14.) Napirend: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálása.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Trombitás Kitti 8446 Kislőd, Patak utca 22. szám alatti lakos 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjra benyújtott "A" típusú pályázatát nem támogatja, mert a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem (210.255 Ft) meghaladja az Önkormányzat Bursa Hungarica szabályzatában megállapított jogosultsági összeghatárt (71.250 Ft).

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dobosi Gergely jegyző

Határidő: 2023. november 30.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 16:00 órakor berekesztette.

K.m.f.


Bódis Zoltán
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 16-i nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Bódis Zoltán polgármester

.....


Tóth-Tavaszi Anna alpolgármester

.....


Kaszás Vince képviselő

.....


Magvas Antal képviselő

.....


Rostási Tamás képviselő

.....

Somogyi Anna képviselő

.....

Szabóné Gázsó Eszter képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető

.....


Kalányosné Varga Melinda
a Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

Vidáné Varga Krisztina
a Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

JELEN VANNAK MÉG:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

MEGHÍVÓ

Kislőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2023. november 16-án 14:30 órakor

megtartandó nyilvános ülésére.

Az ülés helye: Kislőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Kislőd, Hősök tere 1.)

Javasolt napirend:

1. Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
2. Előterjesztés a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
3. Előterjesztés Mikulás ajándékok vásárlásáról a kislődi gyerekeknek.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
4. Előterjesztés a kislődi időskorúak megajándékozásáról.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
5. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására a 22/2023. (III. 28.) számú határozattal indított eljárás lezárásáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
6. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítása során az előzetes környezeti egyeztetés lezárásáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
7. Előterjesztés Vida Kristóf szennyvízhálózati csatlakozási kérelméről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
8. Előterjesztés a Bursa Hungarica pályázatok elbírálásáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
9. Szóbeli előterjesztés Tótfalusi Miklós kérelméről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester

10. Szóbeli előterjesztés az önkormányzati dolgozók jutalomkeretének megállapításáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

11. Szóbeli előterjesztés az adventi programok költségkeretének meghatározásáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

12. Szóbeli előterjesztés a Kislődi tározó önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos feladatokról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

13. Vegyes ügyek.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Kislőd, 2023. november 10.


Bódis Zoltán
polgármester



Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 21/2023. (III. 28.) számú határozatával pályázatot nyújtott be a szociális célú tűzifa vásárlásának támogatására. A pályázaton az Önkormányzat 58 m³ tűzifa beszerzésére összesen 1.546.860 Ft összegű pályázati támogatást nyert, amelynek önrésze a pályázati kiírás alapján 147.320 Ft. Az önrészen felül az Önkormányzat költségvetését terheli a tüzelőanyag jogosultak részére történő kiszállítási költsége is.

A szociális célú tűzifa kiosztására a Képviselő-testület által rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint kerülhet sor. Az önkormányzati rendeletben a szociális rászorultság szempontjait akként kell meghatározni, hogy

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A szociális célú tűzifára való jogosultságról egyedi határozattal kell dönten, ami a polgármester hatásköre.

A támogatást az önkormányzat $\pm 5\%$ elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Az Önkormányzat a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

A tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhet.

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.

Az Önkormányzat a támogatásból vásárolt tűzifát 2024. február 15-éig oszthatja ki a rászorulóknak részére a rendeletében foglaltaknak megfelelően, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2024. március 31-éig történhet meg.

Az Önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2024. április 15-éig a Magyar Államkincstár felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon.

A támogatási összeg elszámolásához szükséges az önkormányzat nevére kiállított számla, amely tartalmazza a vásárolt tűzifa m³-ának mennyiségét, a tűzifa fajtáját és a fizetendő összeget (azaz a támogatás és az önrész összegét összesen), továbbá a jogosultak részére megállapított határozat és az általuk átvett tűzifa mennyiségére vonatkozó átvételi elismervény hitelesített másolata alapján összesített, polgármester által aláírt táblázatot.

Az önkormányzat köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználása megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre eljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni. Az önkormányzat köteles a költségvetési támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkor iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 5 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

Fentiek alapján elkészítettük Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A jövedelmek emelkedése miatt javaslom, hogy a Képviselő-testület a jogosultsági összeghatárokat is emelje meg.

A jogosultsági jövedelemhatárokat a 2022. évi rendelet a következőként szabályozta:

„Természetben nyújtott szociális tűzifa támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a tűzifával fűtő kislődi lakosok, akik életvitelszerűen Kislőd településen élnek, és akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg

- a) egyedül élő esetén a mindenkor öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350 %-át (99.750 Ft),
- b) családban élő esetén a mindenkor öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 %-át (85.500 Ft).”

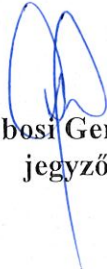
Az idei évi jogosultsági jövedelemhatárokat az alábbiak szerint javaslom megállapítani:

- a) egyedül élő esetén a szociális vetítési alap 450 %-a (128.250 Ft),
- b) családban élő esetén a szociális vetítési alap 350%-a (99.750 Ft).

A rendelet elfogadásához a Möt. 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet a melléklet szerint megalkotni szíveskedjen.

Kislőd, 2023. november 10.


Dobosi Gergely
jegyző



Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. §

(1) E rendelet célja, hogy a Kislőd településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultsága alapján, tekintettel a törvényi felhatalmazásra meghatározza a természetben nyújtott egyszeri tűzifajuttatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, és az igénylés, odaítélés menetét.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Kislőd község közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező állampolgárookra.

2. §

(1) Természetben nyújtott szociális tűzifa támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a tűzifával fűtő kislődi lakosok, akik életvitelszerűen Kislőd településen élnek, és akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg

- a) egyedül élő esetén a szociális vetítési alap 500 %-át,
- b) családban élő esetén a szociális vetítési alap 350 %-át.

(2) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

3. §

A kérelem elbírálásánál - a jogosultsági feltételek megléte esetén - előnyben kell részesíteni azokat a személyeket, akik

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti
 - aa) aktív korúak ellátására vagy
 - ab) időskorúak járadékára vagy
 - ac) lakhatási támogatásra jogosultak.
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek.

4. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy, család, aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett.

(2) Nem kérhető támogatás azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(3) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, támogatás nem kérhető.

5. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul.

(2) A kérelmeket 2023. december 8. napján 12:00 óráig lehet benyújtani a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Kislódi Kirendeltségéhez (8446 Kislőd, Hősök tere 1.).

(3) A 2. § szerinti jogosultságot az önkormányzat a kérelmező nyilatkozata alapján saját nyilvántartásában ellenőrzi.

(4) A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról legkésőbb 2023. december 15. napjáig határozattal dönt.

(5) A döntést követően 2023. december 22-ig a polgármester gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(6) A tűzifa átvételét a jogosult e rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(7) Háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerül sor. A tűzifa juttatás mértékéről a polgármester a szociális rászorultság figyelembevételével dönt.

(8) A tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.

6. §

A támogatás forrása az Önkormányzat számára megállapított kiegészítő támogatás, az önkormányzat által biztosított önerő. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. § és a 3. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

7. §

Ez a rendelet 2023. november 18-án lép hatályba, és 2024. május 31-én hatályát veszti.


Bódis Zoltán
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Kislőd, 2023. november 17.


Dobosi Gergely
jegyző



1. melléklet a 10/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelethez

A kérelem benyújtható: 2023. december 8. napján 12:00 óráig.

KÉRELEM
Szociális célú tűzifa támogatás megállapításához

Alulírott

Kérelmező neve:

Születési neve:.....

Szül. helye, ideje:

Anyja neve:

Lakcíme:.....

Tartózkodási helye:

TAJ száma:

Telefonszám:

Kérelmezővel közös háztartásban élők száma:.....

Kérem, hogy részemre Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 10/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatáskéntm³ tűzifát biztosítani.

A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult mert háztartásomban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át, egyszemélyes háztartás esetén 500 %-át.

A kérelem elbírálásánál előnyt élvezek, mivel:*

a) aktív korúak ellátásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

b) időskorúak járadékára vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

c) lakhatási támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:

d) a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevelék.

Kijelentem, hogy nem vagyok erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést nem végeztem.

Kijelentem, hogy ingatlanom tűzifával fűthető. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kislőd,évhónap.....nap

.....
kérelmező

*(A megfelelő aláhúzendó és kitöltendő.)

Átvételi elismervény

..... (név) 8446 Kislőd,
....., szám alatti lakos aláírásommal
elismerem, hogy a mai napon Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a
természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló
10/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni
juttatásként m³ mennyiségű tűzifát átvettem.

Kelt:

.....
átadó

.....
átvevő

Részletes indokolás

Az 1–7. §-hoz

A rendelet megalkotását a nagyobbbrészt állami forrásból megvalósuló, szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra vonatkozó belügyminiszteri támogatói okirat indokolja.

Ennek alapján az önkormányzat tűzifa megvásárlásához kap vissza nem térítendő támogatást. Ezen támogatásból megvásárlásra kerülő tűzifa elosztásának szabályairól rendeletben szükséges intézkedni.

A rendeletben a jogosultsági feltételek megállapítását arra tekintettel határoztuk meg, hogy lehetőség szerint a szociálisan legrászorultabb személyek részesüljenek az ingyenes tűzifa juttatásban.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

1. Várható társadalmi hatások

A rendelet azokat a Kislőd községben bejelentett lakcímmel rendelkező személyeket támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent.

2. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet végrehajtása minimális összegű önerőt, valamint a kiszállítás költségét jelenti, mint pénzügyi tehertételt az Önkormányzat gazdálkodásában, melynek fedezetéül a Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetésében a működési célú általános tartalékát jelölte meg.

3. Várható környezeti és egészségi következmények

A tűzifa elégetése nem okoz akkora légszennyezettséget, mint az esetleg a szegényebb családok által használt egyéb anyagok eltüzelése. Emiatt, ha kis mértékben is, de csökkenhetnek az allergikus és asztmatikus, illetve légzőszervi betegségekben szenvedők tünetei. Ugyanakkor a fűtetlen lakások miatt kialakuló megfázásos betegségek száma is csökkenhet, mely által a gyógyszerfogyasztás is mérséklődhet.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők

A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a Hivatal munkatársaira.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Belügyminisztérium pályázat alapján támogatásban részesítette az Önkormányzatot szociális célú tűzifa támogatás nyújtása érdekében. Ennek igazságos elosztása, valamint az említett jogszabály előírása érdekében helyi rendelet megalkotása vált szükségessé.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek a Hivatalon belül biztosítottak.

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz.

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

E-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Előkészítette: Bécsné Egyed Teréz

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosításánál az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

Bevételek:

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény elismert hivatali létszám alapján a személyi és dologi kiadások átlagos költségeinek figyelembevételével határozza meg a költségvetési támogatás összegét.

A két településre számított elismert hivatali létszám **8,62 fő**, a fajlagos támogatási összeg **5 537 000 ezer Ft/fő**.

A normatív támogatás 2023. évi összege kiegészítés után 69 318 203 Ft, ezt az összeget növeli a hivatal 2022. évi maradványa **4.665.687 Ft**. A hivatal működési támogatását növeli a 2023. évi bérintézkedések támogatása **4.206.414 Ft-tal**, így a Hivatal intézményfinanszírozása 2023. évre **73.524.617 Ft**. Egyéb működési bevételek módosított összege **187.001 Ft**.

Kiadások:

A Hivatal költségvetésének kiadási főösszege: 78.377.305 Ft.

A törvény szerinti illetmények között a köztisztviselők illetményének tervezésekor a kötelező előrelépéseket vettük figyelembe illetve a garantált bérminimum összegéhez (296.400,- Ft) igazítottuk az érintett köztisztviselők illetményét. A köztisztviselők bérét átlagosan, 12 %-kal emeltük és elején, és ebben benne van a garantált bérminimum miatti emelés is.

A bérek mérsékelt emelése továbbra is elvünk, nem vállalunk hosszú távú kötelezettséget. Amennyiben lehetőségünk van, egyszeri jutalom kifizetésével használjuk fel a bérelőirányzatot.

A dologi kiadásoknál mindkét telephelynél a 2023. I. félévi évi teljesítéshez igazodva, és a várható áremelkedéseket figyelembe véve készítettük el az előirányzat módosítást.

Beruházás rovaton Magyarpolány és Kislőd hivatalban az informatikai eszközök pótlását terveztük.

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz.

A Hivatal bevételei és kiadásai alakulásának mérlegszerű kimutatását az 1. melléklet tartalmazza.

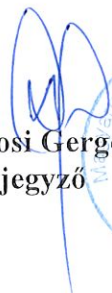
A kiadásokat kormányzati funkció és rovatrend szerint telephelyenként 2. és 3. mellékletek részletezve tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hivatal 2023. évi költségvetés módosítását megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

..... Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) számú határozata:

..... Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének módosítását e határozat mellékletét képező táblázatokban foglaltak szerint elfogadja.

Magyarpolány, 2023. október 3.


Dobosi Gergely
jegyző



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
	Rovat- szám	BEVÉTELEK	Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás	Módosított ei.	2023 I. félv teljesítés	2023 I. félv telj %-a	Rovat- szám	KIADÁSOK	Eredeti előirányzat	I. sz. módosítás	Módosított ei.	2023 I. félv teljesítés	2023 I. félv telj %-a
1	B816	Hivatal működésének támogatása	69 900 600	3 624 017	73 524 617	33 731 606	45,88%	K 1	Személyi juttatások	51 650 668	3 657 203	55 307 871	25 983 812	46,98%
2	B813	Előző évi pénzeszköz igénybevétele	4 665 687	0	4 665 687	4 665 687	100,00%	K 2	Munkaad.terh. járulékok és szoc.hoz.jár.adó	6 340 812	783 513	7 124 325	3 343 306	46,93%
3	B8	Finanszírozási bevételek	74 566 287	3 624 017	78 190 304	38 397 293	49,11%	K 3	Dologi kiadások	16 320 807	-794 442	15 526 365	7 457 300	48,03%
4	B403	Közvetített szolgáltatások bevétele		174 000	174 000	151 000	86,78%	K5	Egyéb áh.b befizetések		164 744	164 744	164 744	100,00%
5	B408	Egyéb kapott kamatok		1	1	1	100,00%	K 6	Beruházások	254 000	0	254 000	77 724	30,60%
6	B411	Egyéb működési bevételek		10 000	10 000	10 000	100,00%							
7	B411	Igazgatási szolg bevételek	0	3 000	3 000	3 000	100,00%							
8	B1-8	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	74 566 287	3 811 018	78 377 305	38 561 294	49,20%	K	KIADÁSOK ÖSSZESEN	74 566 287	3 811 018	78 377 305	37 026 886	47,24%

0

-0

A		B	C	D	E	F	G	H
	Kormányzat funkció / Szakfeladat	Szakfeladat megnevezése	Összes kiadás	K 1 Személyi juttatások	K 2 Munkaad. terh. Járulékok és szoc.hoz.jár.adó	K 3 Dologi kiadások	K 5	K 6 Beruházási kiadások
1								
2	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalk. és ált.ig.tevé. Magyarpolányi hivatal	38 493 350	28 394 437	3 661 189	8 310 724		127 000
3	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalk. és ált.ig.tevé. Kisföldi hivatal	96 072 937	25 256 231	2 679 623	8 010 083		127 000
4	Eredeti előirányzat		74 566 287	51 650 668	6 340 812	16 320 807		254 000
5	I. sz. módosítás		3 811 016	3 657 203	783 513	-794 442	164 744	0
6	Módosított ei.		78 377 305	55 307 871	7 124 325	15 526 365	164 744	254 000

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Sor- szám	Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti	Módosított	Eredeti	Módosított	Eredeti	I. sz. módosítás	Módosított el.	2023. I. félév teljesítés
			M.pólsány	M.pólsány	Kislőd	Kislőd	Hivatal összesen	Hivatal összesen	Hivatal összesen	Hivatal összesen
1	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101	24 585 000	24 704 457	18 551 200	18 551 200	43 138 200	119 457	43 255 657	20 623 711
2	Jubileumi jutalom	K1102					0	0	0	0
3	Céltartalás, projekt prémium	K1103		1 628 953		1 628 953		3 257 906	3 257 906	0
4	Végkielégítés	K1105					0	0	0	0
5	Béren kívüli juttatások	K1107	1 230 469	1 190 309	957 031	957 031	2 187 500	-40 160	2 147 340	1 914 346
6	Közzételési költségterítés	K1109	200 000	360 000	200 000	360 000	400 000	320 000	720 000	284 747
7	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	48 000	48 000	48 000	48 000	96 000	0	96 000	189 080
8							0	0	0	0
9	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	26 063 469	27 931 719	19 756 231	21 545 184	45 819 700	3 657 203	49 476 903	23 021 884
10	Állományba nem tartozók megbízási díja	K122			5 500 000	5 500 000	5 500 000	0	5 500 000	2 951 928
11	Egyéb külső személyi juttatások (népszámlálás)	K123	330 968	330 968			330 968	0	330 968	0
12	Személyi juttatások	K1	26 394 437	28 262 687	25 256 231	27 045 184	51 650 668	3 657 203	55 307 871	25 983 812
13	szociális hozzájárulási adó	K2	3 400 800	3 816 237	2 570 906	2 985 987	5 971 708	830 518	6 802 224	3 056 152
14	SZJA	K2	139 779	178 546	108 717	143 555	248 496	73 605	322 101	287 154
15	szociális hozzájárulási adó	K2	120 610	120 610			120 610	-120 610	0	0
16	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 661 189	3 994 783	2 679 623	3 129 542	6 340 812	783 513	7 124 325	3 343 306
17	Szakmai nyomtatványok (ítélőkönyv, névmutató, esküvői emléklap)	K311					0	0	0	0
18	Szakmai anyagok beszerzése	K311	20 000	30 000	20 000	30 000	40 000	20 000	60 000	42 155
19	üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	550 000	400 000	550 000	400 000	1 100 000	-300 000	800 000	306 138
20	Készletbeszerzés	K31	570 000	430 000	570 000	430 000	1 140 000	-280 000	860 000	348 293
21	információ	K321	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	2 200 000	0	2 200 000	1 097 350
22	telefon	K322	180 000	180 000	165 682	165 682	345 682	0	345 682	169 882
23	Kommunikációs szolgáltatások	K32	1 280 000	1 280 000	1 255 682	1 255 682	2 545 682	0	2 545 682	1 267 232
24	gáz	K331	1 489 839	1 200 000	1 495 436	1 000 000	2 985 275	-785 275	2 200 000	1 695 462
25	világítás	K331	1 368 381	1 600 000	1 315 504	1 600 000	2 703 885	496 115	3 200 000	1 489 550
26	víz	K331	30 000	45 000	30 000	45 000	60 000	30 000	90 000	22 270
27	Közfizetési díjak	K331	2 908 220	2 845 000	2 840 940	2 645 000	5 749 180	-259 180	5 490 000	3 207 282
28	Vásárolt élelmiszer	K332					0	0	0	0
29	Karbantartási, karbantartási szolgáltatások (festés, kazánkarb. egyéb...)	K334	80 000	80 000	80 000	80 000	160 000	0	160 000	135 236
30	Közvetített szolgáltatások	K335	0	174 000			0	174 000	174 000	124 000
31	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (kötelező továbbképzés, adatvédelmi szolgáltatások TE nyilvántartás, belső el. Tanácsadás)	K336	790 000	800 000	780 000	800 000	1 580 000	20 000	1 600 000	577 650
32	Egyéb szolgáltatások	K337	317 442	270 000	186 756	270 000	504 198	35 802	540 000	332 949
33	Szolgáltatások	K33	4 095 682	4 169 000	3 897 696	3 795 000	7 993 358	-29 358	7 964 000	4 377 117
34	kiküldetés	K34	400 000	270 000	400 000	270 000	800 000	-260 000	540 000	90 970
35	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	1 902 329	1 750 000	1 845 012	1 750 000	3 747 341	-247 341	3 500 000	1 371 288
36	Egyéb dologi kiadások	K355	62 733	67 734	31 693	48 949	94 426	22 257	116 683	2 400
37	Kölönféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	1 965 062	1 817 734	1 876 705	1 798 949	3 841 767	-225 084	3 616 683	1 373 688
38	Dologi kiadások	K3	8 310 724	7 968 734	8 010 083	7 559 531	16 320 807	-794 442	15 526 365	7 457 300
39	Egyéb elvonások, befizetések teljesítése	K302		164 744				164 744	164 744	164 744
40	Immateriális javak	K61					0	0	0	0
41	Információs eszköz	K63	100 000	100 000	100 000	100 000	200 000	0	200 000	61 200
42	Egyéb kis értékű tárgyi eszközök	K64					0	0	0	0
43	beruházási ÁFA	K67	27 000	27 000	27 000	27 000	54 000	0	54 000	16 524
44	Beruházások	K6	127 000	127 000	127 000	127 000	254 000	0	254 000	77 724
45	Költségvetési kiadások	(12+15) K1-K8	38 493 350	40 515 948	36 072 937	37 861 357	74 566 287	3 811 018	78 377 305	37 026 886

810-1101
810-1102
810-1103
810-1105
810-1107
810-1109
810-1113
810-1114
810-1115
810-1116
810-1117
810-1118
810-1119
810-1120
810-1121
810-1122
810-1123
810-1124
810-1125
810-1126
810-1127
810-1128
810-1129
810-1130
810-1131
810-1132
810-1133
810-1134
810-1135
810-1136
810-1137
810-1138
810-1139
810-1140
810-1141
810-1142
810-1143
810-1144
810-1145
810-1146
810-1147
810-1148
810-1149
810-1150
810-1151
810-1152
810-1153
810-1154
810-1155
810-1156
810-1157
810-1158
810-1159
810-1160
810-1161
810-1162
810-1163
810-1164
810-1165
810-1166
810-1167
810-1168
810-1169
810-1170
810-1171
810-1172
810-1173
810-1174
810-1175
810-1176
810-1177
810-1178
810-1179
810-1180
810-1181
810-1182
810-1183
810-1184
810-1185
810-1186
810-1187
810-1188
810-1189
810-1190
810-1191
810-1192
810-1193
810-1194
810-1195
810-1196
810-1197
810-1198
810-1199
810-1200
810-1201
810-1202
810-1203
810-1204
810-1205
810-1206
810-1207
810-1208
810-1209
810-1210
810-1211
810-1212
810-1213
810-1214
810-1215
810-1216
810-1217
810-1218
810-1219
810-1220
810-1221
810-1222
810-1223
810-1224
810-1225
810-1226
810-1227
810-1228
810-1229
810-1230
810-1231
810-1232
810-1233
810-1234
810-1235
810-1236
810-1237
810-1238
810-1239
810-1240
810-1241
810-1242
810-1243
810-1244
810-1245
810-1246
810-1247
810-1248
810-1249
810-1250
810-1251
810-1252
810-1253
810-1254
810-1255
810-1256
810-1257
810-1258
810-1259
810-1260
810-1261
810-1262
810-1263
810-1264
810-1265
810-1266
810-1267
810-1268
810-1269
810-1270
810-1271
810-1272
810-1273
810-1274
810-1275
810-1276
810-1277
810-1278
810-1279
810-1280
810-1281
810-1282
810-1283
810-1284
810-1285
810-1286
810-1287
810-1288
810-1289
810-1290
810-1291
810-1292
810-1293
810-1294
810-1295
810-1296
810-1297
810-1298
810-1299
810-1300
810-1301
810-1302
810-1303
810-1304
810-1305
810-1306
810-1307
810-1308
810-1309
810-1310
810-1311
810-1312
810-1313
810-1314
810-1315
810-1316
810-1317
810-1318
810-1319
810-1320
810-1321
810-1322
810-1323
810-1324
810-1325
810-1326
810-1327
810-1328
810-1329
810-1330
810-1331
810-1332
810-1333
810-1334
810-1335
810-1336
810-1337
810-1338
810-1339
810-1340
810-1341
810-1342
810-1343
810-1344
810-1345
810-1346
810-1347
810-1348
810-1349
810-1350
810-1351
810-1352
810-1353
810-1354
810-1355
810-1356
810-1357
810-1358
810-1359
810-1360
810-1361
810-1362
810-1363
810-1364
810-1365
810-1366
810-1367
810-1368
810-1369
810-1370
810-1371
810-1372
810-1373
810-1374
810-1375
810-1376
810-1377
810-1378
810-1379
810-1380
810-1381
810-1382
810-1383
810-1384
810-1385
810-1386
810-1387
810-1388
810-1389
810-1390
810-1391
810-1392
810-1393
810-1394
810-1395
810-1396
810-1397
810-1398
810-1399
810-1400
810-1401
810-1402
810-1403
810-1404
810-1405
810-1406
810-1407
810-1408
810-1409
810-1410
810-1411
810-1412
810-1413
810-1414
810-1415
810-1416
810-1417
810-1418
810-1419
810-1420
810-1421
810-1422
810-1423
810-1424
810-1425
810-1426
810-1427
810-1428
810-1429
810-1430
810-1431
810-1432
810-1433
810-1434
810-1435
810-1436
810-1437
810-1438
810-1439
810-1440
810-1441
810-1442
810-1443
810-1444
810-1445
810-1446
810-1447
810-1448
810-1449
810-1450
810-1451
810-1452
810-1453
810-1454
810-1455
810-1456
810-1457
810-1458
810-1459
810-1460
810-1461
810-1462
810-1463
810-1464
810-1465
810-1466
810-1467
810-1468
810-1469
810-1470
810-1471
810-1472
810-1473
810-1474
810-1475
810-1476
810-1477
810-1478
810-1479
810-1480
810-1481
810-1482
810-1483
810-1484
810-1485
810-1486
810-1487
810-1488
810-1489
810-1490
810-1491
810-1492
810-1493
810-1494
810-1495
810-1496
810-1497
810-1498
810-1499
810-1500
810-1501
810-1502
810-1503
810-1504
810-1505
810-1506
810-1507
810-1508
810-1509
810-1510
810-1511
810-1512
810-1513
810-1514
810-1515
810-1516
810-1517
810-1518
810-1519
810-1520
810-1521
810-1522
810-1523
810-1524
810-1525
810-1526
810-1527
810-1528
810-1529
810-1530
810-1531
810-1532
810-1533
810-1534
810-1535
810-1536
810-1537
810-1538
810-1539
810-1540
810-1541
810-1542
810-1543
810-1544
810-1545
810-1546
810-1547
810-1548
810-1549
810-1550
810-1551
810-1552
810-1553
810-1554
810-1555
810-1556
810-1557
810-1558
810-1559
810-1560
810-1561
810-1562
810-1563
810-1564
810-1565
810-1566
810-1567
810-1568
810-1569
810-1570
810-1571
810-1572
810-1573
810-1574
810-1575
810-1576
810-1577
810-1578
810-1579
810-1580
810-1581
810-1

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz.

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés Mikulás ajándékok vásárlásáról a kislődi gyerekeknek.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi évhez hasonlóan az Önkormányzat idén is megajándékozhatná a kislődi gyermekeket Mikulás csomagokkal.

Tavaly 170 gyermeknek osztott ki az Önkormányzat ajándéksomagokat 170.000 Ft értékben, míg idén 236 gyermek részére lehet az ajándéksomagokat kiosztani.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület idén is döntsön a csomagok beszerzéséről és kiosztásáról, amelyre állapítson meg keretösszeget.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kislődi gyermekek számára Mikulás csomagot vásárol és oszt szét, amelynek költségeit 2023. évi költségvetése terhére ??? forint összegben finanszírozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza, hogy az ajándéksomagokat beszerezze, azokat kiosssa.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 3.

Kislőd, 2023. november 10.

Bódis Zoltán
polgármester



Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz.

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés a kislődi időskorúak megajándékozásáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi évhez hasonlóan az Önkormányzat idén is megajándékozhatná a kislődi időskorúakat egy karácsonyi csomaggal, amelybe olaj, liszt, cukor, száraztészta, tea és vitamin kerül. A tapasztalatok szerint nagyon örültek ennek az idősök, ezért célszerű fenntartani ezt a szokást. A tavalyi évben 235 fő kapott ajándékcsomagot, amely 742.278 forintba került.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület idén is döntsön a csomagok beszerzéséről és kiosztásáról, amelyre állapítson meg keretösszeget.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 65 év feletti kislődi lakosok részére karácsonyi csomagot állít össze és oszt szét. A csomagok olajat, száraztésztát, cukrot, lisztet, teát és vitamint tartalmaznak.

A Képviselő-testület a csomagok költségét 2023. évi költségvetése terhére ??? fő részére ??? Ft/csomag egységáron, ??? forint összértékben finanszírozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza, hogy az ajándékcsomagokat beszerezze és kiosssa.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 15.

Kislőd, 2023. november 10.

Bódis Zoltán
polgármester



Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.
Tel/Fax: 88/503-820
E-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására a 22/2023. (III. 28.) számú határozattal indított eljárás lezárásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 22/2023. (III. 28.) számú határozatában döntött arról, hogy Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) Önkormányzati rendeletének, ezzel Kislőd Község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte az alábbi területen:

1. A Kalandpark területének északi szomszédságában található "Má" jelű általános mezőgazdasági övezetben található hrsz. 093. alatti ingatlan átsorolása különleges beépítésre nem szánt (kemping) területbe és a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 4 %-os értékre történő meghatározása.
2. A Vt-3 jelű építési övezet és a tőle délre található Zöldterület határának korrekciója, a hrsz. 547 alatti ingatlan déli határának meghosszabbításában történő meghatározása, valamint a Vt-3 jelű építési övezetben a hátsókert előírásának 6 méterben történő meghatározása.

Az eljárást lefolytattuk, az Állami Főépítész egyetértő záró szakmai véleményét megkaptuk, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Szintén az előterjesztés melléklete a HÉSz módosításának rendelet-tervezete valamint a módosított szerkezeti és szabályozási terv.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékleteit áttekinteni és megtárgyalni, továbbá a rendelet-tervezetet és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2004. (II. 28.) számú Önk. határozatával jóváhagyott, a 22/2021. (V. 10.) és 30/2022. (IX. 19.) számú Képviselő-testületi határozatokkal módosított településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A településszerkezeti terv déli tervlapja módosul: a településközpont területén, a zöldterület és a településközpont vegyes terület határa pontosul, valamint a beépítésre szánt terület növekmény 5%-ának megfelelő zöldterület visszapótlásra kerül a 40/9 hrsz. alatti ingatlanon a TÉR-SZER Kft. által előkészített 135/2/2023 törzsszámú 1. mellékletben szereplő TSZT-3M jelű módosított településszerkezeti tervlap szerint.

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz.

2. A Kalandpark területére hatályos településszerkezeti tervlap módosul, a hrsz. 093. alatti ingatlanon különleges beépítésre nem szánt terület alakul ki a mezőgazdasági terület helyett a TÉR-SZER Kft. által előkészített 135/2/3023 törzsszámú 2. mellékletben szereplő TSZT-2M jelű módosított településszerkezeti tervlap szerint.
3. A településszerkezeti terv szöveges leírása a 2. számú melléklet szerint kiegészül.

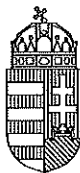
A határozat mellékletei:

1. sz. melléklet: Kislőd Község TSZT-3M jelű, 2023. évben módosított M 1:10 000 méretarányú településszerkezeti tervlapja
2. sz. melléklet: Kislőd Község TSZT-2M jelű, 2013., 2020., 2021., 2022. és 2023. évben módosított M 1:10 000 méretarányú településszerkezeti tervlapja
3. sz. melléklet: Településszerkezeti leírás kiegészítése

Magyarpolány, 2023. november 10.

Dobosi Gergely
jegyző





VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/722-29/2023. Tárgy: Kislőd község településrendezési
Ügyintéző: Meilinger Csilla eszközeinek módosítása
Telefon: 06-88/579-320 (2 pontban)
E-TÉR 8820 egyszerűsített eljárás
azonosító: záró szakmai vélemény

Melléklet: Jegyzőkönyv;
Államigazgatási szervek szakmai
véleményei

Bódis Zoltán polgármester
Kislőd Község Önkormányzata
Kislőd
(E-TÉR)

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Kislőd község településrendezési eszközeinek több ponton történő részleges, foltszerű módosítása Kislőd község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § szerinti „egyszerűsített” egyeztetési eljárás lefolytatásához összeállított dokumentáció” megnevezésű, „2023. május hó” keltezésű véleményezési dokumentációt kérésére megvizsgáltam. A településrendezési eszközök módosításának véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 68. § (2) bekezdés d) pontja szerint az alábbi – záró – szakmai véleményt adom.

I. A tervezési munka előzményei, a tervezési feladat

Előzmények:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2023. (III. 28.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, egyúttal a módosítások területeit kiemelt fejlesztési területté nyilvánította tervezett beruházás megvalósítása érdekében, valamint döntött arról is, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek és egyben a főépítész feljegyzését is jóváhagyta,

A településrendezési eszközök módosítása során a dokumentáció szerint az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján és a főépítész tevékenységéről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. §(1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **Szabó Balázs** önkormányzati főépítész működik közre.

Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

a 17/2004. (II. 28.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;

a 3/2004. (II. 28.) számú önkormányzati rendelettel megállapított helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ).

A településfejlesztési koncepcióra vonatkozóan információval nem rendelkezem.

Tervezési feladat:

- 1. módosítás:** Kislőd, 093 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolása Má jelű mezőgazdasági terület övezetből különleges beépítésre nem szánt kemping terület övezetbe.
- 2. módosítás:** Kislőd, 468/1, 547 és 548 hrsz.-ú, zöldterület övezetbe sorolt ingatlanok és a 465 hrsz.-ú, Vt3 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe sorolt ingatlan között húzódó övezeti határ módosítása a 465 hrsz.-ú ingatlanon tervezett iskolai tornaszoba megvalósítása érdekében.

A tervezési feladat a felmerült változtatási szándéknak megfelelően várhatóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

Véleményezésre megküldött tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a TÉR-SZER Kft. (felelős tervező: Szabó Zoltán okl. építésmérnök, településrendezési vezető tervező [TT/1 19-0100], Szabó Bence okl. építésmérnök, okl. településmérnök [É 19-0454]) által készített „Kislőd község településrendezési eszközeinek több ponton történő részleges, foltszerű módosítása Kislőd község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § szerinti „egyszerűsített” egyeztetési eljárás lefolytatásához összeállított dokumentáció” megnevezésű, „2023. május hó” keltezésű dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint: „A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”. A dokumentáció aláírólapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

Jogszályi háttér:

Az Étv. 60. § (9) bekezdése szerint, azon településeknek, amelyek a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.314.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, **az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük**, és az Eljr.314. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására **2027. június 30-ig van lehetőségük**.

Az Eljr.419. 78. § (1) bekezdése értelmében, a **településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során az Eljr.419. VII.–IX. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.**

A tervdokumentációt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), továbbá a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: VMTrT) figyelembevételével kell elkészíteni.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (1) bekezdés szerint a **2012. augusztus 6-án hatályos** településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2023. december 31-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.

Partnerségi egyeztetés

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a képviselő-testület a 8/2017. (XII. 8.) számú rendeletében határozta meg.

Az Önkormányzat az 57/2023. (IX. 11.) számú határozatában rögzítette, hogy a partnerségi véleményezés során lakossági fórum került megtartásra (2023. szeptember 5.), a partnerektől a módosítás tartalmát befolyásoló észrevétel nem érkezett és így a partnerségi egyeztetést lezárta.

Egyeztető tárgyalás:

A benyújtott dokumentáció átvizsgálását követően, az Eljr.419. 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében 2023. szeptember 26-án egyeztető tárgyalást tartottam a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalban (Veszprém, Megyeház tér 1.). A kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) bekezdés f) pontja alapján az egyeztető tárgyalás elektronikus úton került megtartásra digitális konferencia-megbeszéléssel (ZOOM program segítségével).

Az egyeztető tárgyalásokról VE/05/722-25/2023. ügyiratszámom jegyzőkönyv, továbbá kép- és hangfelvétel készült.

A tárgyalásra elektronikus úton megküldött meghívóra válaszolva a következő államigazgatási szervek nyilatkoztak:

- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság
- Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság.

A meghívóra hivatkozva írásban nyilatkozó államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen.

Az egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem jelentek meg és nem nyilatkoztak az alábbi államigazgatási szervek:

- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály

Az Eljr. 34. § (2) bekezdés b) pontja értelmében azt az érdekeltet, aki az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére **nem vett részt**, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő** véleményezőnek kell tekinteni. Ezért az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket, önkormányzatokat kifogást nem emelő véleményezőnek tekintetem.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a VE/51/02635-2/2023 ügyiratszámú levelében az alábbiakat fogalmazta meg:

„Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a tárgyi beruházás örökségvédelmi szempontból nem minősül beruházásnak, és a régészeti megfigyeléssel nem kísért földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építetű vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján hatóságomnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szűneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (1) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!”

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VE/32/05130-2/2023 ügyiratszámú levelében az alábbiakat fogalmazta meg:

„Az erdészeti hatóság a 2023. április 24-én kelt, VE/32/02252-2/2023 ügyiratszámú eleményét továbbra is fenntartja.

„Az erdészeti hatósághoz megküldött véleményezési anyagot áttanulmányoztam és az alábbi állásfoglalást teszem:

Az érintett II. pontban felsorolt belterületi ingatlanokra az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja szerinti hatálya nem terjed ki. Ezekhez észrevételt nem teszek. Az I. pontban említett Kislőd 093 hrsz-ú ingatlanon az Evt. 12. § (1) bekezdése szerint az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó faállomány található.

Ha esetleg a tervezett változtatásokat követően a fa, faállomány kitermelése is szükséges lesz, akkor az Evt. 12. § (3) bekezdése alapján, az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 44. § szerinti adatokkal a Nemzeti Földügyi Központ által rendszeresített és a honlapján közzétett formanyomtatványon (Bejelentés fásításban tervezett fakitermelésről) kell benyújtani annak megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal az erdészeti hatósághoz.”

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a Vesz-000243-0003/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt fogalmazta meg:

„A megküldött tervdokumentációt tanulmányozva a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11. számú melléklet 10. pontja alapján az alábbi véleményt adom:

A tervezési feladatok közül az 1. módosítással érintett Kislőd 093 hrsz.-ú ingatlan területével közvetlenül határos a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésben lévő Torna-patak (Kislőd 094/1 hrsz.-ú ingatlan).

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a vizek és a közcélú vízellátási-művek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási-művek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak. Ezt a **parti sávot** úgy kérjük szabályozni, hogy azon felszerelt munkagéppel biztonságosan végig lehessen menni és meg lehessen fordulni. Ennek szélessége a Torna-patak medrétől a 2. § (3) bekezdés b. pontja szerint **6-6 m.**

A parti sávot a tervben szabályozási vonallal vagy a telek be nem építhető részének jelölésével javasoljuk feltüntetni, a **parti sávba karbantartást akadályozó létesítmény nem kerülhet elhelyezésre.**

A kalandpark területe **vízjárta terület.** Azzal a feltétellel járunk hozzá a mezőgazdasági területből kempingterületté való átminősítéshez, ha az abból eredő plusz terhek, (pl. kemping hulladékának gyűjtése, balesetveszély elhárítása, a víz okozta károk) a kemping tulajdonosát terhelik. A Torna-patak magas részsűjében kimosódások, omlások keletkezhetnek, a részsűbe esést a kemping tulajdonosának/üzemeltetőjének kötelezettsége megakadályozni. A magasrészsű épületekkel történő terhelésre nincs méretezve, a partvonal mozog, a 6-6 méteren túli beépítést javasoljuk statikussal megvizsgáltatni.

A 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségéről alapon történő besorolásáról szóló rendelet 1. § (1) A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségéről alapon történő besorolását a legveszélyeztetettebb településrész határozza meg. (2) A település: a) erősen veszélyeztetett „A” kategóriába tartozik, ha a hullámtéren lakóingatlannal rendelkezik, illetőleg, amelyet a védmű nélküli folyók és egyéb vízfolyások mederből kilépő árvize szabadon elönthet;

Ezen rendelet melléklete szerint **Kislőd település közigazgatási területe az A - erősen veszélyeztetett kategóriába tartozik.**

A kalandpark és a tervezett kemping egy része vízjárta, ár- és belvíz veszélyes terület, időszakosan elöntésre kerülhet.

A csapadékvíz Torna-patakba történő bevezetéséhez igazgatóságunktól befogadói és vagyonkezelői hozzájárulást kell kérni. A bevezetendő csapadékvíznek olaj-, szennyvíz- és hordalékmentesnek kell lennie. Ha a szennyvízcsatorna kiépül a kalandpark előtt, akkor az abba beköthető szennyvizeket kérjük oda bekötni.

A Torna-patakba kerülő víz nem tartalmazhat szennyezést. A befogadó Torna-patakba kerülő víz minősége mindenkor elégítse ki a megkövetelendő határértékeket, amit a 28/2004. (XII.25) KvVM rendelet határoz meg.

A fentiek figyelembevételével tervezett módosítások vízfolyáskezelői, vízrendezési, vízkészlet-gazdálkodási és vízminőségvédelmi szempontból elfogadhatóak.

Az Önkormányzat a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság véleményét a HÉSZ tervezet 2. § (7) bekezdésébe foglaltaknak megfelelően – amely szerint: „A szabályozási terven jelölt telek nem beépíthető területén belül nem helyezhető el olyan elem, amely a vízgazdálkodási szakterületeket akadályozhatja.” – figyelembe vette.

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat a 04/248-2/2023 számú nyilatkozatában az alábbi véleményt fogalmazta meg: „...a tervezett módosítás a vármegyei területrendezési tervvel nem ellentétes. Azonban kérem, hogy a rendelet-tervezet preambulumban az egyeztetésben részt vettek között nevezze meg a Veszprém Vármegyei Önkormányzatot is.”

Záró szakmai vélemény:

A tervezés előkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyt.

A záró szakmai vélemény megadásához szükséges, az Eljr.419.-ben meghatározott dokumentumok megküldésre kerültek.

A 2023. szeptember 26-án megtartott egyeztető tárgyaláson az 1. módosítással kapcsolatban kértem az új, bevezetésre kerülő különleges beépítésre nem szánt terület – kemping megnevezésű övezetben az egy épületre vonatkozó legnagyobb bruttó alapterület mértékét és javasoltam az egy telken elhelyezhető maximális épület számát meghatározni, továbbá a meglévő erdőállomány megőrzése érdekében kértem a HÉSZ-tervezet kiegészítését. A 2. módosítási pontra vonatkozóan kértem a zöldterület visszapótlását a MaTrT. 12. §-a alapján. Ezen kívül kértem a HÉSZ 6. § (7) bekezdés a) pontjának javítását.

Fentiek alapján az átdolgozott és kijavított záró véleményezési tervdokumentáció az E-TÉR felületére 2023. október 18. napján feltöltésre került.

Önkormányzati igényeknek megfelelően a helyi építési szabályzat az OTÉK előírásainál megengedőbb szabályozást tartalmaz az 1. módosítási terület esetében, amely szerint az újonnan kialakításra kerülő Kb-kem jelű „különleges beépítésre nem szánt terület – kemping” övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 4% legyen.

Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerinti 30/B. § (3) értelmében: „a különleges beépítésre nem szánt területeken épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.”

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett változtatási szándék az OTÉK 28. § (3) bekezdésében meghatározottaktól megengedőbb követelményeket tartalmaz.

Az OTÉK 111. § (2) bekezdése szerint az OTÉK II-III. fejezetében meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá közérdeket nem sért, valamint az OTÉK 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.

Az Önkormányzat kérelme tartalmazza az eltérés indokait, amely szerint: „Az OTÉK napjainkban hatályos állapota szerinti 30/B. § (4) rendelkezései alapján „a különleges beépítésre nem szánt területen épület – legfeljebb 10%-ig – a helyi építési szabályzatban megengedett beépítettséggel helyezhető el.” ...

A jelenleg hatályos szabályozás szerinti 3%-os (birtokközpont esetében 45%) maximális beépíthetőséghez képest a tervezett 4%-os érték nem jelentős növekedés, az 1% differencia az ingatlan területét figyelembe véve nagyságrendileg bruttó 150 m² növekményt jelent. Különös tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök jelenleg hatályos magasabb rendű jogszabályok szerinti felülvizsgálata során a készülő településterv akár 10%-os értéket is meghatározhat OTÉK-tól való eltérés engedélyezése nélkül, a tervezett 4%-os maximális beépítettségi érték nem indokolatlan és túlzó mértékű.”

Az Eljr.419. 60. § (1) bekezdése értelmében a rendezési terv az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész, a fővárosi rendezési szabályzat esetében a miniszter a záró szakmai véleményében hozzájárul.

Az OTÉK eltérés iránti kérelemben foglaltak, valamint a záró véleményezésre megküldött tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy az övezetben megengedett legnagyobb beépítettség mértékének növelésére irányuló önkormányzati szándék alapján az eltérés szükségességét a kérelemben felvázoltak szerint a kialakult helyzet indokolja, az önkormányzati szándékoknak megfelelően kizárólag egy területet érintő, a kalandparkhoz kapcsolódó terület fejlesztése a beépíthetőség szabályozásával az érintett terület használata és jellege fenntartható, az közérdeket nem sért.

Ezen túlmenően a HÉSZ tervezet 2. § (4)-(6) bekezdése olyan garanciális eszközöket is megfogalmaz, amely a terület túlzó mértékű beépíthetőségét megakadályozza, emellett az értékes növényállomány megőrzését biztosítani tudja. („(4) Az egy tömegben kialakítható épület bruttó alapterülete legfeljebb 100 m² lehet. (5) A legkisebb zöldfelület mértéke 80%, amelynek kialakítása során törekedni kell a meglévő növényzet minél nagyobb mértékű megtartására. (6) A szabályozási terven jelöl telken belüli zöldfelület területén belül a kialakult természetes növényzetet meg kell tartani.”)

Fentiek alapján **hozzájárok az OTÉK 28. § (3) bekezdéstől való eltéréshez, a HÉSZ tervezet 2. § (3) bekezdésében foglalt előíráshoz, vagyis az OTÉK követelményeinél megengedőbb követelmények alkalmazásához.**

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, amely nem éri el az Eljr.419. 18. § (1) szerinti egy hektár területet, ezért az Étv. 7. § (3) b) pont szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem készült.

Országos főépítész záró véleménye:

Az Étv. 8. § (2a) bekezdése szerint: „Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.”

Az Étv. 2. §-a 2021. július 1-ével bevezette az új beépítésre szánt terület kijelölésnek fogalmát

(„településrendezési terv készítése vagy módosítása során, valamely övezetnek vagy teleknek építési övezetbe sorolása”). Előbbiek alapján a felülvizsgálat során **új beépítésre szánt terület kijelölése történik.**

Az Étv. 8. § (2c) bekezdése szerint az országos főépítész érdemi véleményét a záró szakmai véleménybe be kell építeni. Ennek megfelelően az országos főépítész megkeresésemre válaszolva a EPAT/7673-1/2023/TTFO számú véleményében **az alábbiakat nyilatkozta:**

„A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének 2023. október 24-én beérkezett, VE/05/722-272023. iktatószámú elektronikus levelében megküldött, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet egyszerűsített eljárás szabályai alapján elindult, Kislőd község területén az új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazó módosítási pontok tekintetében

támogatom.

Indoklás

Németh Zsolt állami főépítész fent megjelölt elektronikus levelének mellékletében megküldött dokumentáció szerint Kislőd község módosítani kívánja a településrendezési eszközeit. A tervezett változás a 468/1, 547, 548 hrsz.-ú ingatlanokat érintően 526 m² nagyságban új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazza (Z jelű zöldterületből Vt jelű település vegyes területbe kerül átsorolásra), ezért az Állami Főépítész a záró szakmai véleményezés során – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentum áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a településrendezési eszközökben szereplő új beépítésre szánt terület kijelöléssel járó módosítások megfelelnek az Országos Főépítész által vizsgált jogszabályi követelményeknek, így elfogadásoknak nincs akadálya.

Jelzem, hogy az Országos Főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a kérelem egyéb szempontú vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.”

Szakmai véleményem összefoglalása:

Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javasolom annak képviselő-testületi jóváhagyását.

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításáról az **állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében, annak figyelembevételével dönt** [Étv. 8. § (2d), Eljr.419. 67. § (9)]. A záró szakmai vélemény **6 hónapig érvényes.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A polgármesternek **gondoskodnia kell** az elfogadott fejlesztési terv, kézikönyv, rendezési terv és településképi rendeletet kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak **az E-TÉR-be történő feltöltéséről** (így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is). A feltöltésnek a fejlesztési terv és a kézikönyv esetében legkésőbb a közzététel napján, a rendezési terv és a településképi rendeletet esetében legkésőbb a hatálybalépés napján meg kell történnie [Étv. 8. § (4) bekezdés d) pontja, Eljr.419. 72. § (1)].

Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – **törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez** [Eljr.419. 73. § (1)].

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a **mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás** lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál [Eljr.419. 73. § (2)].

Az állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2022. (IX. 22.) MvM utasítás 35. §-a alapján látom el.

Veszprém, 2023. november 08.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából:

Németh Zsolt

állami főépítész

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendelet módosításáról

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, a Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően, a következőket rendeli el

1. §

(1) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A település központi vegyes területen a kialakult beépítési módhoz kell igazodni. Az övezeten kialakítható beépítési mód, legnagyobb megengedett beépítettség, legnagyobb megengedett építménymagasság és az építési telek legkisebb megengedett területe a módosított Belterületi szabályozási tervlapon az adott tömbre megállapított építési övezeti szabályozás keretében került megállapításra.”

(2) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési hely meghatározása új épület esetén:)

„a) az oldal és hátsó kert meghatározása magasabb rendű jogszabályokban előírtak szerint történik, kivéve a Vt-3 jelű építési övezetet, amelyben a hátsókert legkisebb mértéke 6 m,”

2. §

A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt terület – kemping

17/D. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt terület – kemping (szabályozási terven Kb-kem jelű övezet) övezetbe sorolt terület elsősorban a meglévő növényzet figyelembevételével kemping kialakítására és kiszolgáló építményei elhelyezésére szolgál.

(2) Az övezetben elhelyezhető épületek szállás, kereskedelmi, szolgáltató, igazgatási, iroda, közösségi szórakoztató, kulturális, sport és kemping kiszolgáló rendeltetéseket tartalmazhatnak.

(3) Az épületek elhelyezése a szabadonálló beépítés szabályai szerint történhet. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 4%, az épületmagasság felső határa 5,50 m.

(4) Az egy tömegben kialakítható épület bruttó alapterülete legfeljebb 100 m² lehet.

(5) A legkisebb zöldfelület mértéke 80%, amelynek kialakítása során törekedni kell a meglévő növényzet minél nagyobb mértékű megtartására.

(6) A szabályozási terven jelöl telken belüli zöldfelület területén belül a kialakult természetes növényzetet meg kell tartani.

(7) A szabályozási terven jelölt telek nem beépíthető területén belül nem helyezhető el olyan elem, amely a vízgazdálkodási szakfeladatokat akadályozhatja.”

3. §

(1) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés g) pontja.

5. §

Ez a rendelet 2023. november 18-án lép hatályba.


Bódis Zoltán
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Kislőd, 2023. november 17.


Dobosi Gergely
jegyző



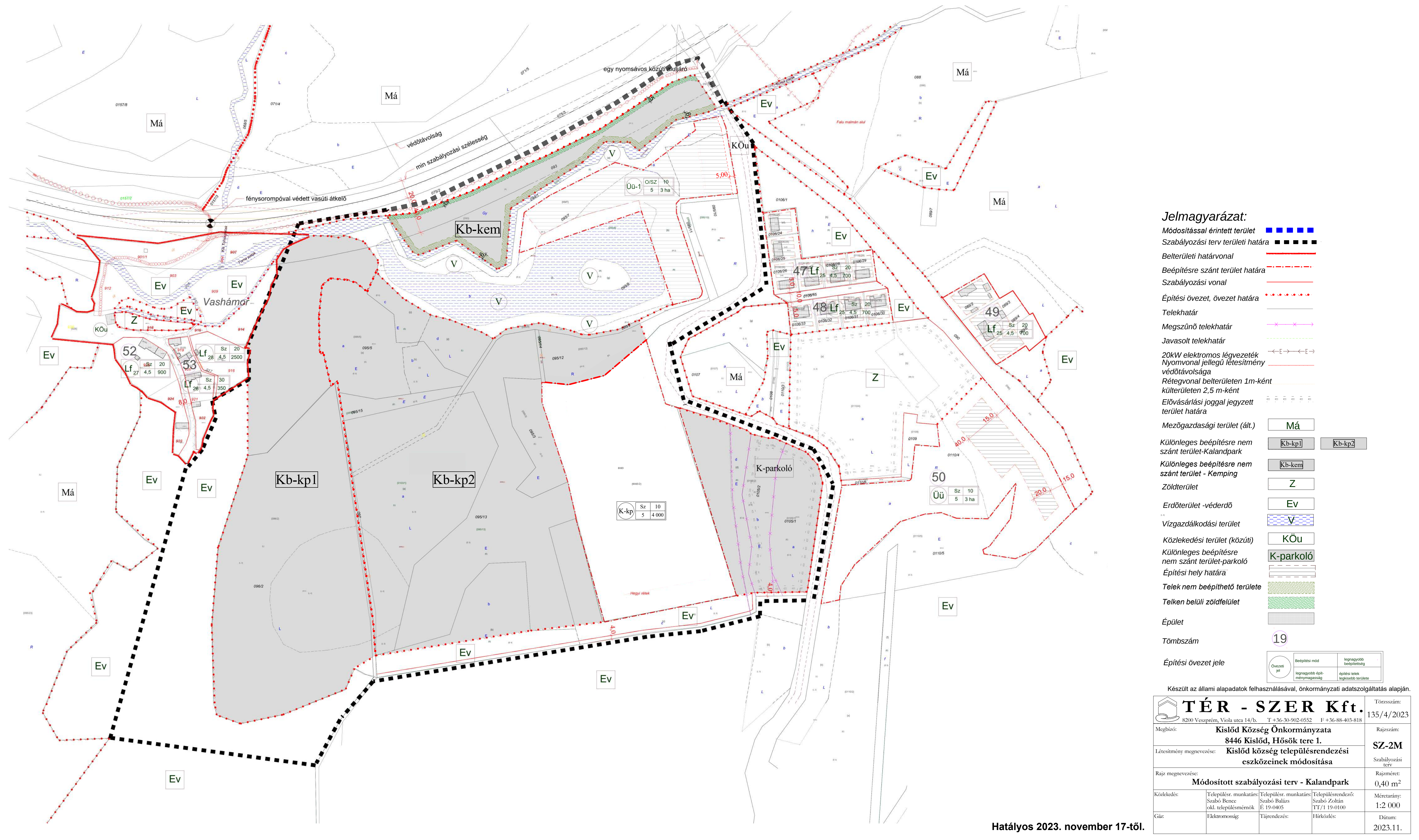
Kislőd HÉSZ 2. § (1) f.) pontja szerint szabályozott terület

Kislőd HÉSZ 2. § (1) a.) pontja szerint szabályozott terület

Hatályos 2023. november 17-től.

Jelmagyarázat:

- Kötelező fásítás
- Módosítással területi határa
- Szabályozási terv területi határa
- Belterületi határvonal
- Béépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Telekhatár
- Megszűnő telekhatár
- Javasolt telekhatár
- 20kW elektromos légvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Nyomvonal jellegű létesítmény védőtávolsága
- Rétegvonal belterületen 1m-ként
- Külterületen 2,5 m-ként
- Védett helyi érték
- Védett fa
- Elővásárlási joggal jegyzett terület határa
- Építési vonal
- Ajka T-12 kút védőterület B zóna
- Telken belüli zöldfelület
- Közpark
- Védendő
- Építési hely határa
- Vizgazdálkodási terület
- Rögözetli terület határa
- Helyi védelem alatt álló t. erület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék épület telke
- Egyedi helyi értékvédelemre javasolt épület
- Épület
- Tömbszám
- Szabályozási határértékek



Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

A rendelet megalkotása és ezzel a Helyi Építési Szabályzat valamint a településrendezési eszközök módosítása a település központjába tervezett tornaterem létesítése, és a Kalandparkba tervezett kemping létesítése miatt indokolt.

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.
Tel/Fax: 88/503-820
E-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítása során az előzetes környezeti egyeztetés lezárásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 46/2023. (VI. 12.) számú határozatában döntött arról, hogy Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) Önkormányzati rendeletének, ezzel Kislőd Község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte az alábbi területen:

1. A 8. számú főút kislődi szakaszának négy nyomúsításához szükséges engedélyezési tervek korszerűségi felülvizsgálata során a hatályos szabályozási terven szereplő közlekedési terület kiterjedésének módosítása.

Az eljárást megindítottuk, az előzetes környezeti értékelésre vonatkozó véleményeket megkaptuk, az eljárás ezen szakaszának lezárására javaslom, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kislőd Község településrendezési eszközeinek 46/2023. (VI. 12.) számú önkormányzati határozatával megindított módosítása előzetes környezeti egyeztetése során beérkezett, az 1. mellékletben szereplő véleményeket áttekintette, megismerte, és az alábbi döntéseket hozza:

- 1) A véleményezés során beérkezett észrevételek figyelembevételével a környezeti egyeztetés előzetes szakaszát lezárja.
- 2) Környezeti értékelést a módosítási eljárás során az ismert módosítási program és beérkezett vélemények alapján nem dolgoztat ki különös tekintettel arra, hogy a 8-as számú főút fejlesztésével kapcsolatos környezeti hatástanulmány teljes dokumentációja a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya rendelkezésére áll.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dobosi Gergely jegyző
Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2023. november 10.


Dobosi Gergely
jegyző

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés Vida Kristóf szennyvízhálózati csatlakozási kérelméről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kislőd 132/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, Vida Kristóf szennyvíz csatlakozási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület, mint tulajdonos engedélyezze a csatlakozást, és állapítson meg 250.000 forint összegű közműépítési hozzájárulást részére, amelyet legkésőbb 2023. november végéig fizethet be.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vida Kristóf kérelmének helyt ad, és engedélyezi, hogy a tulajdonában álló Kislőd 132/2 hrsz. alatti ingatlanját a szennyvízhálózatra ráköttesse. A Képviselő-testület egyúttal kötelezi kérelmezőt a szennyvízhálózatra történő csatlakozásához kapcsolódóan 250.000 Ft közműépítési hozzájárulás megfizetésére.

A fenti összeget jogosult legkésőbb 2023. november 30-ig köteles megfizetni Kislőd Község Önkormányzat 12084003-00204236-00100006 számú számlájára. A fizetési kötelezettség teljesítése a víz- és szennyvízhálózatra történő rákötés feltétele, annak elmulasztása esetén a rákötést az Önkormányzat nem engedélyezi.

E határozat ellen fellebbezésnek nincs helye, de jogszabálysértésre hivatkozással a kézhezvételtől számított 30 napon belül jogosult illetékmentes keresetet terjeszthet elő a Veszprémi Törvényszéknél.

Indokolás

A Képviselő-testület döntése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésén alapul. A közműépítési hozzájárulás összegének meghatározása a közművek kiépítésekor befizetendő lakossági hozzájárulás mértéke alapján történt.

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz.

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (4) b) pontja zárja ki.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd, 2023. november 10.


Bódis Zoltán
polgármester



Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

E-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálása.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Kislőd Község Önkormányzata az idei évben csatlakozott a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, ezzel támogatva a településen élő, felsőoktatási intézményben tanuló diákokat.

A Bursa Hungarica keretein belül kétféle támogatási lehetőségre pályázhatnak a hátrányos helyzetű tanulók:

Az "A" típusú pályázat keretein belül pályázatra azok az önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali tagozatos), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, egységes, osztatlan képzésben, vagy felsőfokú szakképzésben, a képzési keretidőn belül folytatják tanulmányaikat.

A "B" típusú pályázat keretein belül azok az önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik a 2023/2024. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások, vagy felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek és a 2024/2025. tanévtől kezdődően felsőoktatási intézmény keretében teljes idejű (nappali tagozatos) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

Az „A” típusú pályázat keretein belül a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend) alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

A pályázatok benyújtási határideje mindkét esetben 2023. november 3. volt. A rendelkezésre álló határidő alatt összesen 1 db "A" típusú pályázat érkezett Önkormányzatunkhoz, Trombitás Kitti pályázata.

Az Önkormányzat Bursa Hungarica szabályzata szerint szociálisan rászorult az a pályázó, akinek a:

Előterjesztés a 14. napirendi ponthoz.

- a) családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át (57.000 Ft) nem haladja meg, vagy
- b) családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 %-át (71.250 Ft) em haladja meg, és
 - árva, vagy félárva, vagy
 - valamilyen krónikus betegségben szenved, vagy a családban folyamatos ellátást igénylő beteg van, vagy
 - szülője/gondviselője munkanélküli, vagy öregségi nyugdíjban részesül, vagy
 - szülője/gondviselője gyermekét egyedül neveli, vagy
 - gyermeket nevel, vagy
 - családjában lévő eltartottak száma három, vagy annál több, vagy
 - kollégiumi ellátásra jogosult, de helyhiány miatt abban nem részesült.

A pályázó családjában az egy főre jutó havi jövedelem 210.255 Ft, amely mindkét jogosultsági összeghatárt meghaladja, így nem jogosult az önkormányzati támogatásra.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a pályázatot utasítsa el az alábbi határozati javaslat szerint:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (XI. 16.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Trombitás Kitti 8446 Kislőd, Patak utca 22. szám alatti lakos 2024. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjra benyújtott "A" típusú pályázatát nem támogatja, mert a családjában az egy főre jutó nettó jövedelem (210.255 Ft) meghaladja az Önkormányzat Bursa Hungarica szabályzatában megállapított jogosultsági összeghatárt (71.250 Ft).

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dobosi Gergely jegyző

Határidő: 2023. november 30.

Kislőd, 2023. november 15.

Dobosi Gergely
jegyző

