

Email: hivatal@kislod.hu

1

4. **Kislőd Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
5. **Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
6. **A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat engedélyezésének, és az ezért járó többletszolgáltatás ellentételezéséről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
7. **Önkormányzat Gazdasági Programjának elfogadása**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
8. **2025. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásának kérdése**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
9. **Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelés**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
10. **Kedvezményes árú építési telkek értékesítésének kérdése**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
11. **Ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlat**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
12. **Első lakáshoz jutás támogatása iránti kérelem**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
13. **8. számú főút Herend és Devecser közötti szakasz négynyomúsításához szükséges rendezési terv módosítása**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Czili Ernő jegyző : Előadta, hogy a Hivatal 2024. évi költségvetésének teljesítéséről szóló beszámoló elfogadását megelőzően szükséges, hogy a tényleges teljesítések szerint megtörténjen a közös hivatal költségvetésének módosítása.

Bódis Zoltán polgármester : Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2025. (V. 27.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését e határozat mellékletét képező táblázatokban foglaltak szerint elfogadja.

A mellékeltek a jegyzőkönyv részét képezik.

2. 2024. évi belső ellenőrzési beszámoló

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Czili Ernő jegyző: Előadta, hogy a belső ellenőr elkészítette a 2024. évben végzett ellenőrzésekről szóló beszámolóját. A beszámoló lényeges problémát nem fogalmazott meg, így elmondható, hogy szabályos volt a működés.

Bódis Zoltán polgármester : Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025. (V. 27.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési feladatainak ellátásával megbízott GERLANG Ellenőrzési Iroda Kft. (8000 Székesfehérvár, Olaj u. 34/A.) által a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló éves ellenőrzési jelentést megismerte és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

3. Beszámoló a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Czili Ernő jegyző: Előadta, hogy a hivatal 2024. évben is kiegyensúlyozott gazdálkodást folytatott. Az elmúlt évben hozzá kellett járulnia a fenntartóknak a hivatal működtetéséhez, de a tárgyi évben már változik a helyzet és várható, hogy a központi költségvetésből biztosított támogatásból megoldható a hivatal fenntartása.

Bódis Zoltán polgármester : Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2025. (V. 27.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

A beszámoló táblázatai a jegyzőkönyv részét képezik.

4. Kislőd Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester : Előadta, hogy a mérlegbeszámoló adataiból is jó látható az, hogy az Önkormányzat továbbra is takarékos gazdálkodást folytatott, s igyekezett a rendelkezésre álló forrásokat a legjobban felhasználni. Az ésszerű és takarékos gazdálkodásnak köszönhetően, Kislőd Község Önkormányzata jelentős pénztartalékokkal rendelkezik. A település lélekszámához viszonyítottnan ez nagyon magas összeg.

Elmondta továbbá, hogy folyamatban van korábban elnyert pályázat végrehajtása, de a tárgyi évben is benyújtásra kerültek már pályázatok.

Az önkormányzat célja az, hogy a fejlesztéseket pályázati forrásból, legfeljebb minimális önerő felhasználásából lehessen végrehajtani.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (V.28.) önkormányzati rendeletét

az Önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolójáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Czili Ernő jegyző: Előadta, hogy a hivatal költségvetésének módosítása azért szükséges, mivel az eredeti tervezéskor még a tavalyi állapotot kellett alapul venni. A tárgyi év januárjától három önkormányzat tartja fenn a közös hivatalt, s a költségvetést is ennek megfelelően kell megállapítani .

Bódis Zoltán polgármester : Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2025. (V. 27.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítását a határozat mellékletét képező táblázatokban foglaltak szerint elfogadja.

Mellékletek a jegyzőkönyv részét képezik.

6. A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat engedélyezésének, és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Czili Ernő jegyző: Előadta, hogy a rendelet megalkotása azért szükséges, hogy a közös hivatalt fenntartó önkormányzatok illetékességi területén azonos szabályok kerüljenek alkalmazásra e területen. Eddig három rendelet, egymástól részben eltérően szabályozta a rendelet tárgyát, így indokolt, hogy az anyakönyvvezetést végző kollégák esetében azonos szabályok kerüljenek alkalmazásra.

Bódis Zoltán polgármester : Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (V.28.) önkormányzati rendeletét

**a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés, bejegyzett
élettársi kapcsolat engedélyezésének, és az ezért járó többlétszolgáltatás
ellentételezéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Önkormányzat Gazdasági Programjának elfogadása

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

A Gazdasági Program tervezete a jegyzőkönyv mellékeltét képezi.

Bódis Zoltán polgármester: Előadta, hogy a Képviselő- testületnek meg kell alkotnia a ciklusra szóló gazdasági programjának a tervezetét. Elmondta, hogy az előző ciklusban nagyos sok kitűzött cél valósult meg, de vannak még feladatok.

Elmondta, hogy a tervezet tartalmaz egy reális helyzetelemzést, továbbá a jelenlegi gazdasági helyzetből kiindulva, reálisan megvalósítható elképzelést és tervet.

A fejlesztések terén továbbra is a pályázati támogatások bírnak jelentőséggel. A település eddig is eredményesen pályázott, s igyekeznek ezt folytatni az elkövetkezendő időszakban is.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2025. (V. 27.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kislőd Község Önkormányzata 2024-209. időszakra szóló Gazdasági Programját elfogadja.

A Gazdasági Program a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. 2025. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásának kérdése

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Czili Ernő jegyző: Előadta, hogy a Képviselő- testület korábban elfogadta a tárgyi évre vonatkozó ellenőrzési tervét. Az elmúlt évben is Gerlang Ferenc látta el a belső ellenőrzési feladatokat, de a tárgyi évre meg kell hosszabbítani a szerződést. A belső ellenőrzési feladatokra kértek be árajánlatokat, melyek közül a legkedvezőbb a jelenlegi belső ellenőr ajánlata volt.

Bódis Zoltán polgármester : Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **29/2025. (V. 27.) számú határozata:**

Kislőd Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2025. évi belső ellenőrzési-, továbbá adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásával Gerlang Ferenc egyéni vállalkozót (8000 Székesfehérvár, Olaj u. 34/A) bízza meg, az alábbi díjazás ellenében:

Belső ellenőrzési feladatok ellátása: : 180.000.- Ft + 0 % ÁFA / év

Az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása

- a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal esetében: 15.000.- Ft + 0% ÁFA / hónap díjazás ellenében látja el.
- Kislőd Község Önkormányzata esetében: 5.000.- Ft +0% ÁFA / hónap, míg

Felelős: polgármester, jegyző
jegyző

Határidő: Azonnal

9. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelés

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester : Elmondta, hogy a korábbi éveknek megfelelően, értékelni kell a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátását. Véleménye szerint hatékonyan működik a jelzőrendszer, a problémákat időben észlelik és megfelelően kezelik. Az óvoda, iskola, védőnő és a gyermekvédelem munkatársai esetkonferenciákat tartanak és a szükséges intézkedések megtételére tesznek javaslatot.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2025. (V. 27.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: azonnal

10. Kedvezményes árú építési telkek értékesítésének kérdése

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10/A.Fekete Tünde Mónika és Piros Zsolt kérelme

Bódis Zoltán polgármester: Előadta, hogy a pályázók ismételten pályázatot nyújtottak be a kedvezményes árú ingatlan megvásárlására. Pályázók előadták, hogy saját tulajdonú lakóházat kíván építeni. Egyben nyilatkoztak, hogy a Képviselő- testület Rendeletében foglalt feltételeknek meg kívánnak felelni, s tartósan Kislőd községben kívánnak élni.

Bódis Zoltán polgármester: Javasolta, hogy 25 % mértékű kedvezmény nyújtásával értékesítsék az építési telket kérelmezők számára. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő-testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2025. (V. 27.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének, az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes értékesítésének elveiről szóló 6/2024. (VI.26.) önkormányzati rendelete alapján és 29/2024. (VII.30.) számú határozatában megállapítottak szerint,

Fekete Tünde Mónika és Piros Zsolt (mindketten: 8200 Veszprém, Pöltenberg Ernő u. 10. II/12. sz. lakosok)

pályázók számára értékesíti a Kislőd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és üzleti vagyonának részét képező **Kislőd belterület 679/8 hrsz.-ú** „kivett” beépítetlen terület megnevezésű, 631 m² nagyságú ingatlanát.

Az ingatlan ingatlanforgalmi értéke, azaz teljes vételára: 8.500.000.- Ft., melyből a Képviselő-testület 25 % mértékű kedvezményt nyújt.

Fentiek alapján, az ingatlanak a Pályázók számára nyújtott kedvezményes vételára **:6.375.000.-- Ft.**

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog gyakorlására fel kell hívni a Magyar Államot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős:	Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős:	Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő:	Azonnal

10/B Széplábi Andor és Péntek Dávid kérelme

Bódis Zoltán polgármester: Előadta, hogy Széplábi Andor és Péntek Dávid is nyújtott be kérelmet a Kislőd belterület 679/12 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására. Mindketten szeretnének Kislődön maradni és családot alapítani. Elmondta, hogy a Képviselő-testület, mivel két pályázó is van a maradék építési telekre mondja el a véleményét, és döntsön.

Tájékoztatva a Képviselő-testület, hogy van további egy telek is, de az nem kizárólag az Önkormányzat tulajdonában áll, hanem a korábbi beruházó-társ is tulajdonos benne.

Estók Katalin képviselő: Elmondta, hogy abban az esetben, amennyiben Andor kapná meg a vétel lehetőségét, úgy a szomszédos ingatlanok megvásárlására jelentkezőknek nem tetszene.

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy amennyiben ilyen helyzet van, úgy meg kellene próbálni rábeszélni Andort, hogy a korábban említett, vegyes tulajdonban álló ingatlant vásárolja meg, mivel így mindenki telekhez jutna.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2025. (V. 27.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá Kislőd Község Önkormányzat Képviselő- testületének, az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes értékesítésének elveiről szóló 6/2024. (VI.26.) önkormányzati rendelete alapján és 29/2024. (VII.30.) számú határozatában megállapítottak szerint,

Péntek Dávid (8446 Kislőd, Bocskay u. 14 sz. lakos) pályázó számára értékesíti a Kislőd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és üzleti vagyonának részét képező **Kislőd belterület 679/12 hrsz.-ú „kivett”** beépítetlen terület megnevezésű, 602 m2 nagyságú ingatlanát.

Az ingatlan ingatlanforgalmi értéke, azaz teljes vételára: 8.100.000.- Ft. , melyből a Képviselő- testület 50 % mértékű kedvezményt nyújt.

Fentiek alapján, az ingatlannak a Pályázók számára nyújtott kedvezményes vételára: **4.050.000.- Ft.**

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog gyakorlására fel kell hívni a Magyar Államot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: Azonnal

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a másik kérelem tárgyában. Előadta, hogy megbeszéli a Kérelmezővel, hogy a vegyes tulajdonú telek megvásárlására adja be pályázatát, melyet támogatni fog a Képviselő- testület.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2025. (V. 27.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének, az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes értékesítésének elveiről szóló 6/2024. (VI.26.) önkormányzati rendelete alapján és 29/2024. (VII.30.) számú határozatában foglaltak alapján, Széplábi Andor és Németh Bernadett **Kislőd belterület 679/12 hrsz.-ú** „kivett” beépítetlen terület megnevezésű, 602 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó

pályázatát elutasítja,

mivel az Önkormányzat tulajdonában jelenleg nem áll olyan telek, mely a fentebb hivatkozott rendelet és kijelölő határozat alapján értékesíthető.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntéséről a határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa a Pályázókat.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: Azonnal

11. Ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlat

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester: Előadta, hogy az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó terület egy részét szeretnék megvásárolni úgy, hogy a megvásárolandó területet hozzacsatolnák a saját tulajdonukat képező ingatlanhoz. E módon elérhető lenne a Kérelmezők területének közterületi kapcsolata.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő-testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2025. (V. 27.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az

Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 9/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelete alapján értékesítésre jelöli ki Kislőd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló és üzleti vagyoni körébe tartozó **Kislőd belterület 746/1 hrsz.-ú, „kivett” beépítetlen terület megnevezésű ingatlanából, a telekalakítási eljárás lefolytatásával megosztása és telekhatár- rendezése után kialakított 122 m2 nagyságú ingatlanrészét.**

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Kislőd belterület 746/1 hrsz.-ú, ingatlan kialakításra kerülő ingatlanrésze forgalmi értékének megállapítása céljából ingatlanforgalmi értékbecslőt bíz meg.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a forgalmi értékbecslés elvégzésére és a vonatkozó pénzügyi kötelezettségvállalásra.

Felelős:	Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős:	Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő:	Azonnal

12. Első lakáshoz jutás támogatása iránti kérelem

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester: Előadta, hogy az önkormányzati rendelet alapján kérelmezték az első lakáshoz jutás támogatását. A benyújtott kérelem és mellékleteiből megállapítható, hogy a vételár a vevő önerejéből és banki hitelből történik, így az esetleges önkormányzati forrás szükségessége kérdéses.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás

Estók Katalin képviselő: Elmondta, hogy támogatja a kérelmet, mivel a kérelmező rendezett életvitelt folytató és szorgalmas ember. Olyan fiatalról van szó, aki beilleszkedne a település közösségébe, s annak hasznos tagja lenne. Elmondta, hogy Kérelmező munkahelyén szorgalmasan dolgozik és empatikus személy. Elmondta továbbá, hogy tudomása van arról, hogy a Kérelmező hosszú távon Kislődön képzei el az életét.

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy nagyon régen volt ilyen támogatási kérelem és a tárgyi évben tervezett előirányzat több kérelmező számára már nem nyújt forrást. Kérdés, hogy őket milyen alapon fogják elutasítani.

Bernáth József alpolgármester: Elmondta, hogy véleménye szerint módosítani kell a vonatkozó önkormányzati rendeletet. Több támogatási kategóriát kell felállítani és inkább preferálni kell az új lakás építésének támogatását. A kérelem elbírálásánál azonban a jelenleg hatályos rendeletből kell kiindulni, s annak alapján elbírálni a kérelmet.

Szabóné Gázó Eszter képviselő: Egyetértett az elhangzottakkal. Elmondta, hogy véleménye szerint a napirend tárgyát képező kérelmet pozitívan kellene elbírálni. A jövőben valóban módosításra szorul a rendelet és ekkor lehetőség lesz arra, hogy egyes támogatások preferáltabbak legyenek.

Bernáth József alpolgármester: Elmondta, hogy támogatja a kérelem pozitív elbírálását.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2025. (V. 27.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló 5/2017. (V.31.) önkormányzati rendelete alapján,
Hamrik Tamás (1205 Budapest, Határ út 90. 4/A) szám alatti lakos kérelmezőnek a 8446 Kislőd, Széchenyi u. 32 sz. (Kislőd belterület 774 hrsz.) ingatlan megvásárlásához és lakhatóvá tételéhez 200.000.- Ft. összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.
A támogatás fedezete biztosított az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében.
A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és a vonatkozó pénzügyi kötelezettségvállalásra.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: Azonnal

13. 8. számú főút Herend és Devecser közötti szakasz négynyomúsításához szükséges rendezési terv módosítása

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester: Előadta, hogy a tervezési szerződés megkötése szükséges annak érdekében, hogy az államilag kiemelt beruházás folytatódhasson. Ez nem jár anyagi kötelezettséggel az Önkormányzat számára, mivel a tervezési díjat az UVATERV Zrt. fizeti.

Bódis Zoltán polgármester: Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2025. (V. 27.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az UVATERV Zrt. (1117 Budapest, Hermina út 17/A.) kérelme alapján, a 8. számú főút Herend és Devecser közötti szakasz négy nyomúsításához szükséges engedélyezési tervekkel egyetért, ezért az engedélyezési tervekhez kapcsolódóan, a Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) Önkormányzati rendeletének módosítását határozza el.

A rendelet módosításához szükséges tervezési munka elvégzésére, Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő- testülete tervezési szerződést köt az UVATERV Zrt. költségviselővel és a TÉR-SZER Kft. (8200 Veszprém, Viola u. 14/B) tervezővel azon feltétellel, hogy a tervezési munkával kapcsolatos minden költséget az UVATERV Zrt. kötelezett viselni.

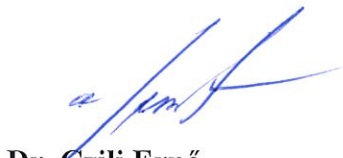
A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 00 perckor bezárta.


Bódis Zoltán
polgármester

K.m.f.


Dr. Czili Ernő
jegyző

