

Email: hivatal@kislod.hu

4. TOP_Plusz_2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
5. TOP_Plusz_2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárás
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
6. Önkormányzati ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlat
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
7. Versenyképes Járások Program 2026.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
8. Karácsonyi ajándékok beszerzésének kérdése
Előadó: Bódis Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester : Utalt arra, hogy a jelenlegi partnerségi egyeztetést szabályozó rendelet meglehetősen bonyolult, továbbá időközben hatályon kívül helyezett jogszabályokra utalt. A jelenlegi tervezet az E-TÉR rendszerében szabályozza le a társadalmi egyeztetés folyamatát úgy, hogy továbbra is biztosítja a széleskörű egyeztetés lehetőségét. Elmondta, hogy jelenleg is folyik a 8. számú főút szélesítésére irányuló tervezési munka, melyet összhangba kell hozni a rendezési tervvel.

Elmondta továbbá, hogy előterjesztés tartalmazza a rendelet tervezetét, az indokolást és a hatásvizsgálatot.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (XI.10.) önkormányzati rendeletét

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének II. módosítása

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Czili Ernő jegyző: Utalt arra, hogy az írásos előterjesztés megküldésre került. Elmondta, hogy a módosítás oka az, hogy a központi intézkedéseknek megfelelően emelkedtek a köztisztviselői illetmények, melynek fedezetét biztosították. Tehát ezzel az előiránnyal módosul a bevételi-, és a kiadási előirányzat.

Bódis Zoltán polgármester : Megköszönte a kiegészítést.
Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2025. (XI.6.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi II. számú költségvetés módosítását e határozat mellékletét képező táblázatokban foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: azonnal

3. Döntés az Európa Sportrégiója 2026 programhoz történő csatlakozásról és a csatlakozási díj biztosításáról

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester : Utalt arra, hogy az előterjesztés megküldésre került a Képviselő-testület számára. Az előterjesztésből is látható, hogy hasonló a konstrukció az Európa Kulturális Fővárosa projekthez. Ebben a programban is hozzájárulást kell teljesíteni, mely az állandó lakosságszám alapján számítottan, 1 EUR / fő forint egyenértéke.

Elmondta, hogy tárgyalt a Sobri Jóska Kalandpark üzemeltetőivel, akik partnerek lennének, s közcélú kötelezettségvállalásként nyújtanának akkora támogatást, melyből az Önkormányzat meg tudná fizetni a program végrehajtásához szükséges hozzájárulást. Így, a programban történő részvétel nem kerülne pénzébe az Önkormányzatnak.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2025. (XI.6.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Európa Sportrégiója 2026 programhoz történő csatlakozásról és a csatlakozási díj biztosításáról” előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Kislőd Község Önkormányzata csatlakozik az Európa Sportrégiója 2026 programhoz.
2. Kislőd Község Önkormányzata a lakosságszám alapján megállapított, 1 EURÓ/ állandó lakos összegű csatlakozási díjat tárgyi évi költségvetése terhére biztosítja.
3. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a megállapított csatlakozási díj összegének befizetésére Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány részére
4. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozáshoz szükséges Együttműködési Megállapodást Kislőd Község Önkormányzata nevében és képviselőjének aláírja, valamint a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős : Bódis Zoltán polgármester

Határidő: 2025. december 31.

**4. TOP_Plusz_2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”
kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester : Utalt arra, hogy a kérdéses projekt nagyon hosszú ideje húzódik. Elmondta, hogy sok időt vett igénybe a tervezés, majd pedig az E-ON nem engedélyezte a hálózatra történő csatlakozást. Az évek során emelkedtek az építőanyag árak és munkadíjak, így a forrás szűkössége miatt, részben át kellett dolgozni a műszaki terveket.

Tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy most jutottak el odáig, hogy a műszaki tartalom változása miatti tervezői költségbecslés összege nem haladja meg a közbeszerzési kötelezettség alsó határértékét, azaz a nettó hatvan millió forintot.

Elmondta, hogy a módosult tervezői költségbecslés alapján sor került a beszerzési eljárás lefolytatására. A beszerzési eljárás során három ajánlat érkezett be. Ezek egyike sem haladja meg a közbeszerzési értékhatárt, tehát átlagot sem kellett számítani.

Ismertette a beérkezett árajánlatokat.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2025. (XI.6.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Kislődi Önkormányzati Hivatal épületének komplex energetikai korszerűsítése” című projekt vonatkozásában építési vállalkozási tevékenység végzése tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 57.347.482., - Ft + Áfa, bruttó 72.831.302. – Ft. vállalkozási díj mellett

Vincze Gyula egyéni vállalkozó (8248 Nemesvámos, Kapsa u. 10/B) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő- testület a vállalkozási díj fedezetét **62.000.000.- Ft** összegben a pályázati forrásból, továbbá **10.831.302. – Ft** összeget a tárgyi évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős : Bódis Zoltán polgármester

Határidő: Azonnal

5. TOP_Plusz_2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” műszaki ellenőr kiválasztására irányuló beszerzési eljárás
Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy az előzőekben említett építési munka elvégzéséhez kötelező műszaki ellenőr alkalmazása. A tárgyi munkákra vonatkozóan is beszerzési eljárás került lefolytatásra. Elmondta, hogy három ajánlat érkezett be, melyből a legkedvezőbb ajánlatot az Anno- Design Mérnökiroda Kft. tette.

Ismertette a beérkezett árajánlatokat.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javasolataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2025. (XI.6.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Kislődi Önkormányzati Hivatal épületének komplex energetikai korszerűsítése” című projekt vonatkozásában műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 600.000,- Ft, + ÁFA, bruttó 762.000,-Ft. megbízási díj mellett

Anno- Design Mérnökiroda Kft (8230 Balatonfüred, Balaton u. 63.) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő- testület a megbízási díj fedezetét a pályázati támogatás terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést írja alá.

Felelős : Bódis Zoltán polgármester

Határidő: Azonnal

6. Önkormányzati ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlat
Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy Kövi Béla Kislőd, Patak u. 9. szám alatti lakos nyújtott be írásos kérelmet.

Bódis Zoltán polgármester: A Kérelmező személyesen is megkereste és tájékoztatta, hogy nem kizárólag a kérelmében feltüntetett ingatlanokat szeretné megvásárolni, hanem egy közterületi részt is. A gondot az jelenti, hogy a Kérelmező annak idején részben ráépült a Patak utcában elhelyezkedő játszótér, mint közterület egy részére. Elmondása szerint, a település akkori polgármesterétől ígéretet kapott arra, hogy rendezik a kérdést; de ez elmaradt. A ráépítés rendezése érdekében földmérői munkát rendelt meg, melyből ki fog derülni az, hogy milyen térmértékű közterületet foglalt el. Ezután lesz lehetőség arra, hogy kísérletet tegyenek a rendezésre.

Elmondta továbbá, hogy jelenleg két, az ún. „Káposztáskert” részen elhelyezkedő önkormányzati ingatlanra tett vételi ajánlatot. Az egyik ingatlan, a hatályos vagyonrendelet szerint korlátozottan forgalomképes, törzsvagyoni körbe tartozó ingatlan. Ez csak úgy értékesíthető, amennyiben a Képviselő- testület átminősíti, s forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozó vagyontárgynak sorolja át. Ez, a vagyonrendelet módosítását igényelné. A másik ingatlan forgalomképes vagyoni körbe tartozik, de részben útként van nyilvántartva. Tehát a művelési ág nélkül ez sem értékesíthető.

Felkérte Dr. Czili Ernő jegyzőt, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy az írásos előterjesztésben igyekezett leírni a teljes folyamatot, mely elvezethet az ingatlanok esetleges értékesítéséhez. Valóban gond, hogy az egyik ingatlan törzsvagyoni körbe tartozik, míg a másikon út húzódik keresztül. Tehát az egyik esetben szükséges az ingatlan vagyoni köri átminősítése, míg másik esetben pedig a művelési ág jellegét kell megváltoztatni úgy, hogy a továbbiakban ne legyen út. Ezt követően, mindkét esetben forgalmi értébecslést kell végeztetni, melyet követően dönt a Képviselő- testület arról, hogy milyen módon és mekkora összegért értékesítené az önkormányzati ingatlanokat. Tehát egy hosszú, több lépcsőből álló és költséges folyamat vezethet el az értékesítés aktusáig. Kérdés, hogy ezeket a költségeket vállalja-e vételi ajánlattal élő ?

Bódis Zoltán polgármester: Megköszönte a kiegészítést.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2025. (XI.6.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 9/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelete alapján, Kövi Béla (8446 Kislőd, Patak u. 9. sz. lakos) írásban megtett vételi ajánlatát elutasítja, mivel a vételi ajánlattal élő által megvásárolni kívánt

Kislőd belterület 515 hrsz.-ú ingatlan, jelenleg korlátozottan forgalomképes vagyontárgyi körbe tartozik, így az értékesítés feltételi nem álnak fenn, továbbá a **Kislőd belterület 593**

hrsz.-ú ingatlan forgalomképes, üzleti vagyoni körbe tartozó ingatlanán út helyezkedik el, így az ingatlan megosztása nélkül nem értékesíthető.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztassa a vételi ajánlat előterjesztőjét.

Felelős:	Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős:	Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő:	Azonnal

7. Versenyképes Járások Program 2026.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Bódis Zoltán polgármester: Tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy a Versenyképes Járások tárgyi évi fordulójában támogatást kapott az Önkormányzat. A támogatói okirat alapján megvalósíthatóak a tervezett fejlesztési célok. Az első fordulóban is konzorciumi formában nyújtották be, s nyertek pályázati támogatást. A pályázat a három település közbiztonságának, közlekedés- biztonságának és informatikai fejlesztését célozza meg. Így, Kislőd településen traffipax telepítése, gyalogosátkelő kiépítése és informatikai fejlesztés fog megvalósulni. Tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy a Versenyképes Járások 2026. évi fordulójának projektgyűjtése is folyamatban van. A fejlesztési igényeket 2025. november 11. napjáig kell leadni, majd a jóváhagyást követően kerül sor a pályázat benyújtására. A pályázatokat december hónap első felében kell benyújtani.

A második fordulóban, Kislőd – előreláthatólag-, húsz millió forint összegű támogatásra tudna pályázatot benyújtani.

Elmondta, hogy a jelenlegi projektjavaslatra szóba került a Széchenyi utca felújítása 254 m2 területehosszon. Erre a munkára kért is indikatív jellegű ajánlatot, mely nem haladja meg a célzott támogatási összeget, tehát önerő nélkül meg lehetne csinálni a beruházást.

Felmerült továbbá, hogy a kérdéses összegből több jelenleg rossz állapotú járdaszakasz felújítását lehetne elvégezni. Szóba került a Bocskai, Arany János és a Hunyadi utca járdaszakaszainak felújítása. Erre is készült felmérés. Ebben az esetben további gondot jelent, hogy az árkok műszaki állapota sem megfelelő. Tehát, a járda felújításával együttesen el kellene végezni az árkok felújítását is. Ellenkező esetben elmozdul a járda. Csak az árkok felújítása, hozzávetőleg 8,6 millió forint lenne.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Vass Ramóna képviselő: Elmondta, hogy a Magyar Falu program keretében el fog készülni a Széchenyi utca járdarésze. Amennyiben az út is felújításra kerülne, úgy ez az utca teljesen elkészülne. Utána lehetne folytatni a több utca felújítását is.

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta továbbá, hogy felmerült az Arany János utcai telkek megközelíthetőségét biztosító út építésének ötlete is. itt most kezdődnek az építkezések, tehát egyenlőre nem érdemes szilárd burkolatú utat építeni, mivel a nehéz munkagépek tönkretennék az útburkolatot

Bernáth József alpolgármester: Elmondta, hogy véleménye szerint célszerű a Széchenyi utca útfelújítását elvégezni, mivel a célzott pályázati támogatás fedezetet nyújtana a munka elvégzésére.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2025. (XI.6.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért, hogy a Versenyképes Járások 2026. évi fordulójában, Kislőd Község Önkormányzata a Kislőd, Széchenyi utca útburkolatának felújítására nyújtson be pályázati támogatás iránti kérelmet.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Határidő: Azonnal

8. Karácsonyi ajándékok beszerzésének kérdése

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Bódis Zoltán polgármester: Visszautalt arra, hogy az önkormányzat minden évben gondoskodni szokott arról, hogy Mikulás –csomagokat, továbbá Adventi- csomagokat vásároljon és ajándékozzon. Ezen túlmenően, az idősök ajándékcsomagot szoktak kapni. Javasolta, hogy a tárgyi évben is biztosítsanak forrást erre. Elmondta, hogy számításai szerint, mintegy 1,5 millió forint lenne szükséges az ajándékok megvásárlására.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2025. (XI.6.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Kislőd településen élő gyermekek és szépkorúak Mikulás –csomag, továbbá Adventi- csomagok és Szépkorúak ajándékozása céljára, 1.500.000.- Ft összeghatárig forrást biztosít folyó évi költségvetése terhére.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti kötelezettségvállalásra.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Határidő: Azonnal

Kérdés, interpelláció:

Bódis Zoltán polgármester: Javasolta, hogy a közmeghallgatás 2025. november 24. napján, 16.30 órai kezdettel kerüljön megtartásra a Művelődési Házban.

A Képviselő- testület egyetértett a polgármester javaslatával.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 45 perckor bezárta.


Bódis Zoltán
polgármester




Dr. Czili Ernő
jegyző

