

Email: hivatal@kislod.hu

3. Vételi ajánlat önkormányzati ingatlan megvásárlására

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

4. Önkormányzati ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kérelem

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

5. Bankjegy automata létesítésének kérdése

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. TOP_Plusz_2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” projektmenedzser és nyilvánosság feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester : Utalt arra, hogy folyamatban van az önkormányzati épületek energetikai fejlesztési projekt végrehajtása. A megelőző képviselő- testületi ülésen kiválasztásra került a kivitelező és a műszaki ellenőr. Így, a kivitelezési munkák elkezdődtek. Tájékoztatva a Képviselő- testületet, hogy a projektmenedzser és a nyilvánosság biztosítása feladatok elvégzésére beszerzési eljárás került lefolytatásra. A beszerzési eljárás során három gazdasági szereplőt kértek fel árajánlat tételére. Ismertette a beérkezett árajánlatokat. Elmondta, hogy a legalacsonyabb árajánlatot a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Kft. tette nettó 1.000.000, - Ft + Áfa, bruttó 1.270.000, - Ft. vállalási összegért. Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2025. (XI.24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Kislődi Önkormányzati Hivatal épületének komplex energetikai korszerűsítése” című projekt vonatkozásában *projektmenedzsmet és kötelező nyilvánosság* feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 1.000.000,- Ft, + ÁFA, bruttó 1.270.000,-Ft. megbízási díj mellett

VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Kft. (8200 Veszprém, Brusznai Árpád u. 2.) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő- testület a megbízási díj fedezetét a pályázati támogatás terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

2. TOP_Plusz_2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” képzési anyag kidolgozása és képzés tartása feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester : Utalt arra, hogy szintén a tárgyi beruházáshoz kapcsolódóan, az épületek energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó képzési feladatok és képzések tartása feladatok beszerzési eljárását folytatták le. Ebben az esetben is három gazdasági szereplő került felkérésre, melyek közül a VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Kft. tette nettó 500.000,- Ft, + ÁFA, bruttó 635.000,-Ft. ellenében a legjobb ajánlatot.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2025. (XI.24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „**Kislődi Önkormányzati Hivatal épületének komplex energetikai korszerűsítése**” című projekt vonatkozásában *képzési anyag kidolgozása és képzés tartása* feladatok ellátása tárgyú közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempontja alapján nettó 500.000,- Ft, + ÁFA, bruttó **635.000,-Ft.** megbízási díj mellett

VVI Veszprém Városfejlesztési és Innovációs Kft. (8200 Veszprém, Brusznai Árpád u. 2.) ajánlatát fogadja el.

A Képviselő- testület a megbízási díj fedezetét a pályázati támogatás terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

3. Vételi ajánlat önkormányzati ingatlan megvásárlására

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester : Előadta, hogy Vass Gábor írásos kérelmet nyújtott Kislőd község Önkormányzat Képviselő- testületéhez. A Kérelmező előadta, hogy szeretné megvásárolni Kislőd Község Önkormányzatának tulajdonát képező, Kislőd belterület 348 hrsz.-ú, 2.501 m2 alapterületű, „kivett” beépítetlen terület ingatlan. A kérdéses vagyontárgy üzleti vagyoni körbe tartozik. Elmondta továbbá, hogy a tárgyi napon érkezett még egy kérelem ugyanerre az ingatlanra vonatkozóan.

Tehát, jelenleg ketten is szeretnék megvásárolni ezt a földterületet. Elmondta, hogy jelenleg hasznosítási, vagy felhasználási célt nem lát, így a Képviselő- testület döntése alapján, akár értékesíthető az ingatlan.

Elmondta, hogy amennyiben a Képviselő- testület az értékesítés mellett dönt, úgy először forgalmi értékbecslést kell elvégeztetni annak érdekében, hogy a minimális árra vonatkozó információ rendelkezésre álljon. Ezt követően kell eldöntenie a Képviselő- testületnek, hogy milyen módon értékesíti az ingatlant. Szóba jöhet versenyeztetés, vagy árverés (licit) kiírása. A célzott értékesítés nem lenne jó megoldás, mivel jelenleg ketten is tettek írásos ajánlatot az ingatlan megvásárlására.

Fenti ok miatt javasolta a Képviselő- testületnek, hogy döntsenek a tárgyi ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről, majd a forgalmi érték függvényében, a későbbiek folyamán döntsenek az ingatlan értékesítésének módjáról.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **58/2025. (XI.24.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az

Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 9/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelete alapján értékesítésre jelöli ki Kislőd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló és üzleti vagyoni körébe tartozó **Kislőd belterület 348 hrsz.-ú, 2.501 m2 alapterületű, „kivett” beépítetlen terület** ingatlant.

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Kislőd belterület 348 hrsz.-ú**, ingatlan forgalmi értékének megállapítása céljából ingatlanforgalmi értékbecslőt bíz meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a forgalmi értékbecslés elvégzésére és a vonatkozó pénzügyi kötelezettségvállalásra.

Felelős:	Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős:	Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő:	Azonnal

4. Önkormányzati ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kérelem

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester : Előadta, hogy korábban bérleti szerződést kötött az Önkormányzat Tótfalusi Miklós bérlővel, az Egészségházban elhelyezkedő, volt fogorvosi rendelő helyiségére vonatkozóan. A jelenleg hatályos bérleti szerződés határozott időtartamra, 2025. december 31. napjáig bezárólag jött létre.

Elmondta, hogy a bérleti szerződés rendelkezése alapján, a Bérlő a bérleményt használhatja. A Képviselő- testület a bérleti díj mértékét havi 35.000.- Ft összegben állapította meg tekintettel arra, hogy a Bérlő tevékenysége kezdő vállalkozás.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javasolataikat.

Bernáth József alpolgármester: Javasolta a bérleti szerződés hatályának meghosszabbítását.

Vass Ramóna képviselő: Elmondta, hogy a Bérlő hasznos szolgáltatást végez, így indokolt a bérleti szerződés meghosszabbítása.

Szabóné Gázsó Eszter képviselő: Elmondta, hogy a jelenlegi bérleti díj arra tekintettel lett meghatározva, hogy a Bérlő akkor indította a vállalkozását. Szerencsére működik a vállalkozás, így minimális mértékű emelést tart indokoltnak. Javasolta, hogy havi negyvenezer forint összegben határozzák meg a bérleti díjat.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” és 1 „nem” szavazattal, meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2025. (XI.24.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 9/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelete alapján, **2026. december 31. napjáig** meghosszabbítja a Kislőd Község Önkormányzata, mint bérbeadó és Tótfalusi Miklós, mint bérlő között 2024. november 28. napján létrejött, 8446 Kislőd, Hősök tere 3. szám alatti Egészségházban található, korábbi fogorvosi rendelő helyiség, mint bérleményre létrejött bérleti szerződés hatályát.

A Képviselő-testület a helyiség **havi bérleti díját 40.000.-forint összegben** határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: 2025. december 31.

5. Bankjegy automata létesítésének kérdése

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Bódis Zoltán polgármester: Előadta, hogy az ERSTE Bank lett kijelölve arra, hogy a településen bank automatát létesítsen és üzemeltessen. A pénzügyi intézet fel is vette a kapcsolatot az Önkormányzattal, s közösen próbálták megtalálni a legideálisabb helyszínt. Sajnos, az Önkormányzat részéről javasolt telepítési helyszínek nem voltak jók. A Bank javasolta, hogy a bolt előtti közterületi részen kerüljön kiépítésre az automata. Sajnos, csak olyan automata konténerrel rendelkeznek, mely rontja a település képét, s nem túl esztétikus. Más pénzügyi intézet rendelkezik ennél elfogadhatóbb, a településképpbe jobban illeszkedő műszaki megoldással. Elmondta, hogy Ő kérte ilyen automatának a telepítését, de a Bank részéről azzal utasították el, hogy ilyen automatával nem rendelkeznek.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy járuljanak hozzá a bank automata telepítéséhez.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javasolataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2025. (XI.24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 9/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelete alapján hozzájárul, hogy Kislőd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kislőd belterület 456 hrsz.-ú, Kislőd, Hősök tere elnevezésű közterületen bank automata kerüljön telepítésre.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 45 perckor bezárta.


Bódis Zoltán
polgármester



K.m.f.


Dr. Czili Ernő
jegyző

