

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- építési telkek kedvezményes értékesítéséről -

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes értékesítésének elveiről szóló 6/2024. (VI. 25.) önkormányzati rendelete alapján egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzati tulajdonú, alább felsorolt építési telkek kedvezményes értékesítésére:

	A	B	C	D
	helyrajzi száma	területe (m²)	megnevezése	forgalmi érték
1	679/56	602	kivett beépítetlen terület	8.100.000.- Ft + ÁFA
2	679/17	619	kivett beépítetlen terület	8.350.000.- Ft + ÁFA
3	679/18	619	kivett beépítetlen terület	8.350.000.- Ft + ÁFA
4	679/19	619	kivett beépítetlen terület	8.350.000.- Ft + ÁFA

A pályázatok benyújtásának határideje: **2026. március 09.**

A pályázat benyújtás módja: elektronikus úton a kislodpolgarmester@gmail.com e-mail címre.

Tájékoztatás

A kedvezményes értékesítés szabályairól, eljárásrendjéről, a vevőket terhelő kötelezettségekről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) itt olvasható: [6/2024. \(VI. 25.\) önkormányzati rendelet az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes értékesítésének elveiről](#)

A telek vételárának csökkentését az a pályázó kérheti, aki;

- a) a megvásárolt telken a beépítésre megjelölt **4 éves határidőben családi házat épít**, és
- b) vállalja, hogy azt állandó lakosként, **életvitelszerűen lakóházként legalább 10 évig használja.**

A Képviselő- testület legfeljebb a telek forgalmi értéke 50 % mértékig terjedő vételárkedvezményt jogosult biztosítani.

A beépítési kötelezettség a kedvezményes áron megvásárolt telek tulajdonosát (tulajdonosait) terheli, az át nem ruházható.

Nem jogosult építési telkek e rendelet szerinti kedvezményes vásárlására a Kislődön saját tulajdonú lakóingatlanl vagy építési telekkel rendelkező személy.

A pályázó a pályázatában köteles röviden ismertetni a családi körülményeit, gyermekeinek számát, jelenlegi lakóhelyét, letelepedési szándékát, továbbá bármely általa fontosnak ítélt körülményt. Köteles továbbá megjelölni a telefonszámát és az e-mail címét.

Amennyiben pályázók együttesen pályáznak (pl. házastársak, élettársak), úgy együttesen válnak jogosulttá arra a kedvezményre, amelyre bármelyikük önállóan lenne jogosult.

A pályázathoz a pályázónak az alábbi dokumentumokat kell mellékelnie:

- a) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy tudomásul vette és vállalja az Önkormányzati rendelet 2. § szerinti beépítési és életvitelszerű használati kötelezettségeket,
- b) a pályázó hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy az Önkormányzati rendelet 2. § szerinti kötelezettségek teljesítését az önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint nyilatkozatát arról, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen kötelezettségének nem tenne eleget úgy az a kedvezmény elvesztését eredményezi,
- c) a pályázó személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának egyszerű másolatát és
- d) amennyiben a pályázó 14 éven aluli gyermekkel rendelkezik, úgy annak igazolásaként a gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolatát.

A hiányosan vagy elkésetten benyújtott pályázat érvénytelen. Hiánypótlás lehetőségét az Önkormányzati rendelet nem biztosítja.

A Képviselő-testület **előnyben részesíti** azt a pályázatot,

- a) *amelyet állandó vagy volt kislődi lakos leszármazottja nyújt be,*
- b) *ahol a pályázó kettő vagy annál több gyermekkel kíván letelepedni,*
- c) *ahol a pályázó akként nyilatkozik, hogy gyermekeit a kislődi nevelési-oktatási intézményekbe fogja beíratni vagy*
- d) *ahol a pályázó akként nyilatkozik, hogy az önkormányzatnál vagy annak intézményénél dolgozik, vagy kíván dolgozni.*

Amennyiben Képviselő-testület szükségesnek ítéli meg, úgy a pályázót személyesen, képviselő-testületi ülésen meghallgathatja.

A Képviselő-testület fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja érvényes pályázatok benyújtása esetén is.

A pályázatok elbírálására folyamatos, a Képviselő-testület az egyes pályázatok beérkezését követő 30 napon belül dönt azok elbírálásáról.

A telkekkel kapcsolatosan további tájékoztatást Kislőd község polgármestere nyújt a +36 70 3791619-es telefonszámon.

Kislőd, 2026. február 17.

Kislőd Község Önkormányzat