

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Szám: K. 394-2/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 24-én 15:30 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak:

Bódis Zoltán	polgármester
Borisz Gábor	képviselő
Estók Katalin	képviselő
Marczona Petra	képviselő
Szabóné Gazsó Eszter	képviselő

Távolmaradt képviselők:

Bernáth József	alpolgármester
Vass Ramóna	képviselő

Meghívottak: Dr. Czili Ernő jegyző

Bódis Zoltán polgármester: Köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott képviselők közül 5 fő megjelent, 2 fő távolmaradt, így a Képviselő-testület határozatképes. A nyilvános ülést megnyitotta.

Bódis Zoltán polgármester: Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontokon túlmenően 9. napirendi pontként: Kislőd belterület 679/10 hrsz.-ú út murvázásának kérdése napirendi pontot vegye fel és ennek megfelelően állapítsa meg és tárgyalja az ülés napirendjeit.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a képviselő-testület ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Telekhatár rendezésre és önkormányzati tulajdonú ingatlan megvételére tett ajánlatok kérdése
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
2. Kislőd, Széchenyi utca járdafelújítás kivitelező beszerzési eljárás
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
3. Külterületi utak fejlesztése pályázat műszaki ellenőr beszerzési eljárás

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

4. Kedvezményes árú építési telkek értékesítésére irányuló pályázatok elbírálása

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

5. Kislőd Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

6. Család és gyermekjóléti Szolgáltatások beszámolójának elfogadása

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

7. Önkormányzati rendezvények megszervezése, költségkeretük megállapítása

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

8. Sportrégió csatlakozási díj befizetése

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

9. Kislőd belterület 679/10 hrsz.-ú út murvázásának kérdése

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Telekhatár rendezésre és önkormányzati tulajdonú ingatlan megvételére tett ajánlatok kérdése

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1/A. Kislőd belterület 746/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megvételére tett ajánlat

Bódis Zoltán polgármester: Előadta, hogy a Képviselő- testület 46/2025. (IX. 25.) számú határozatában, majd pedig 11/2026. (III.2.) számú határozatában rendelkezett arról, hogy értékesítésre jelöli ki Kislőd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló és üzleti vagyoni körébe tartozó Kislőd belterület 746/1 hrsz.-ú, „kivett” beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát.

A Képviselő- testület meghatározta, hogy azzal a feltétellel értékesíti az ingatlant, hogy a Kislőd község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képez Kislőd belterület 738 hrsz.-ú önkormányzati közút szélesítése esetén, a vevő telekhatár- rendezés alapján térítésmentesen átadja a közút szélesítéséhez szükséges ingatlanrészt. A Képviselő- testület felhatalmazást adott az értékecsllői munka elvégzésére. Az előterjesztésben szerepel az értékecsllő által megállapított forgalmi érték.

A kérdés az, hogy pályázat útján történjen-e az értékesítés, vagy célzottan a Kérelmező számára. Az ingatlan egyedül a Kérelmező számára bír értékkel, mivel az ingatlan megvásárlásával és telekhatár- rendezéssel meg tudja teremteni jelenlegi telkének közterületi csatlakozását.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2026. (III.24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 9/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelete, továbbá 46/2025. (IX.25.) számú határozatában, majd 11/2026 (III.2.) határozatában foglaltak alapján,

pályázat kiírása nélkül

értékesíti a Kislőd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló és üzleti vagyoni körébe tartozó **Kislőd belterület 746/1 hrsz.-ú**, „kivett” beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát **Ruppert Béla** (8446 Kislőd, Hunyadi János u. 6.) vevő számára **1.035.000.- Ft + ÁFA mértékű vételár** ellenében.

A Képviselő- testület azzal a feltétellel értékesíti az ingatlant, hogy a Kislőd község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képez Kislőd belterület 738 hrsz.-ú önkormányzati közút szélesítése esetén, a vevő telekhatár- rendezés alapján térítésmentesen átadja a közút szélesítéséhez szükséges ingatlanrészt.

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a vonatkozó kötelezettségvállalásra.

Határidő: Azonnal
Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

1/B Kislőd belterület 40/9 hrsz.- ú ingatlan telekhatár- rendezésének kérdése

Bódis Zoltán polgármester : Visszautalt, hogy a Képviselő- testület 12/2026. (III.2.) számú határozatában döntött arról, hogy Kövi Béla 8446 Kislőd, Patak u. 9. sz. lakos kérelme alapján, telekhatár- rendezési szerződés keretében értékesíteni kívánja a Kislőd belterület 40/9 hrsz.-ú ingatlanából 46 m2 terület részre vonatkozóan. A Képviselő- testület felhatalmazást adott az értékecsllő munka elvégzésére. Az előterjesztésben szerepel az értékecsllő által megállapított forgalmi érték.

A kérdés ebben az esetben is az, hogy pályázat útján történjen-e az értékesítés, vagy célzottan a Kérelmező számára. A pályázat kiírása értelmetlen, mivel a Kérelmező ráépített az ingatlanra, így telekhatár- rendezése keretében kell megvásárolni a kérdéses terület részét.

Bódis Zoltán polgármester :Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2026. (III.24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 9/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelete és 12/2026. (III.2.) számú határozatában foglaltak alapján,

versenytárgyalás kiírása nélkül

telekhatár- rendezési szerződés keretében értékesíti a **Kislőd belterület 40/9 hrsz-ú ingatlanából 46 m2** területrészt **Kövi Béla** (8446 Kislőd, Patak u. 9. sz. lakos) kérelmező számára, **743.000 Ft + ÁFA** vételára ellenében.

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a telekhatár-rendezési és adásvételi szerződés megkötésére és a vonatkozó kötelezettségvállalásra.

Határidő: Azonnal
Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

1/C. Kislőd belterület 348 hrsz.-ú önkormányzati tulajdon értékesítésének kérdése

Bódis Zoltán polgármester : Visszautalt, hogy a Képviselő- testület Vass Gábor, majd később Simon Róbert kislődi lakosok együttes kérelme alapján, 58/2025. (XI. 24.) számú határozatában döntött arról, hogy értékesítésre jelöli ki a kérdéses ingatlant, egyben rendelkezett arról, hogy forgalmi értékecslőt bíz meg a forgalmi érték megállapítása céljából. Az előterjesztésben szerepel az értékecslő által megállapított forgalmi érték.

A kérdés ebben az esetben is az, hogy pályázat útján történjen-e az értékesítés, vagy célzottan a Kérelmező számára.

A kérdéses ingatlan véderdő besorolás alá esik, tehát építményt nem lehet rajta elhelyezni.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2026. (III.24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 9/2013. (V. 8.) önkormányzati rendelete, továbbá 58/2025. (XI. 24.) számú határozatában foglaltak alapján,

pályázat kiírása nélkül

értékesíti a Kislőd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló és üzleti vagyoni körébe tartozó **Kislőd belterület 348 hrsz.-ú, 2.501 m² alapterületű, „kivett” beépítetlen terület** megnevezésű ingatlanát **Vass Gábor** (8446 Kislőd, Zrínyi Miklós u. 49.) és **Simon Róbert** (8446 Kislőd, Zrínyi u. 45.) vevők számára **9.340.000.- Ft + 0% ÁFA mértékű vételár ellenében.**

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a vonatkozó kötelezettségvállalásra.

Határidő: Azonnal
Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

2. Kislőd, Széchenyi utca járdafelújítás kivitelező beszerzési eljárás

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Bódis Zoltán polgármester: Visszautalt, hogy a Képviselő- testület 15/2026. (III.2.) számú határozatában döntött arról, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást folytat le a Magyar Falu Program keretében kiírt, MFP-UHJ/2025 kódszámú, „út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos- átkelőhely kialakítása, fejlesztése 2025” pályázati program keretében, Széchenyi utca járda felújítása építési-kivitelezési munkák elvégzésére. Elmondta, hogy az ajánlati felhívás négy gazdasági szereplő számára került megküldésre, melyből három ajánlat érkezett. Az ajánlatok mindegyike felette van a támogatási összegnek. Így két lehetőség van: Vagy forráshiány miatt eredménytelennek minősítik az eljárást és szűkítik a műszaki tartalmat, vagy pedig gondoskodnak saját forrás bevonásáról. Így, csak a járda egy szakasza készülne el.

Mivel a támogatás mértéke: 9.930.765.- Ft. volt, így a legelőnyösebb ajánlat esetén is 4.462.805.- Ft önerőt kellene biztosítani.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Estók Katalin képviselő: Elmondta, hogy véleménye szerint amennyiben tudnak saját forrást biztosítani, úgy a Széchenyi utca teljes járdaszakaszát meg kellene csinálni.

Borisz Gábor képviselő: Egyetértett a javaslattal. Az Önkormányzatnak van saját forrása, így a teljes hosszon el kell készíteni a járdát.

Bódis Zoltán polgármester: Tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy most kapott értesítést arról, hogy a Versenyképes Járások Program keretében, az Önkormányzat 20.000.000.- Ft összegű támogatást kapott a Széchenyi utca közút burkolatának felújítására. Így, elkészülhetne az utca járda-, és közút felújítása is.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2026. (III.24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a 15/2026. (III.2.) számú határozatával elrendelt, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI törvény hatálya alá nem tartozó, *MFP-UHJ/2025* kódszámú, „út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos- átkelőhely kialakítása, fejlesztése 2025” pályázati program keretében, a Széchenyi utca járda felújítása építési munkák elvégzésére vonatkozó **beszerzési eljárást eredményesnek minősíti.**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás során, a határidő megtartásával az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot:

Strabag Magyarország	: 18.801.950.- Ft + ÁFA (bruttó: 23.878.477.- Ft.)
Lakner Zoltán egyéni vállalkozó:	11.333.520.- Ft + ÁFA (bruttó: 14.393.570.- Ft.)
Capitello Kft.	: 13. 542.600.- Ft+ ÁFA (bruttó: 17.199.102.- Ft.)

Fentiek alapján, a Képviselő- testület a beszerzési eljárást eredményesnek minősíti és közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI törvény hatálya alá nem tartozó, *MFP-UHJ/2025* kódszámú, „út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos- átkelőhely kialakítása, fejlesztése 2025” pályázati program keretében, a Széchenyi utca járda felújítása építési munkák elvégzésére vállalkozási szerződést köt **Lakner Zoltán egyéni vállalkozó** (8445 Városlőd, Rozmaring u. 3.) gazdasági szereplővel **11.333.520.- Ft + ÁFA azaz bruttó 14.393.570.- Ft. vállalkozási díj** ellenében.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és a vonatkozó kötelezettségvállalásra.

A Képviselő- testület a vállalkozási díj fedezetét a Magyar Falu Program keretében elnyert pályázati támogatásból és további 4.462.805.- Ft önerőből biztosítja

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

3. Külterületi utak fejlesztése pályázat műszaki ellenőr beszerzési eljárás

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Bódis Zoltán polgármester: Visszautalt, hogy a korábbiakban kiválasztásra került már a közbeszerzési szakértő, és a közbeszerzés megindítása előtt mindenképpen gondoskodni kell a műszaki ellenőr beszerzéséről. Elmondta, hogy a beszerzési eljárás keretében három műszaki ellenőrtől kértek ajánlatot, s mindegyik küldött is árajánlatot határidőn belül. Az előterjesztés tartalmazza a beérkezett ajánlatok mértékét. Elmondta, hogy a projekt keretében tervezésre került a műszaki ellenőr költsége, mivel kötelező annak megbízása.

Elmondta, hogy az

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **21/2026. (III.24.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Közös Agrárpolitika keretében elnyert **KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése”** című pályázat keretében történő útfelújítás műszaki ellenőri feladatok ellátására kiírt beszerzési eljárást eredményesnek minősíti.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás során, a határidő megtartásával az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot:

Konstruktív Mérnöki Iroda Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III./76.)

1.500.000.- Ft+ ÁFA azaz bruttó: 1.905.000.- Ft.

Máthé Zsolt egyéni vállalkozó (8200 Veszprém, Mester u. 1. IV/26.)

1.300.000.- Ft+ 0 %ÁFA azaz bruttó: 1.300.000.- Ft.

Pannon- Gábor Mérnöki Iroda Kft. (1082 Budapest, Corvin sétány 7. 8/19.)

900.000.- Ft + ÁFA azaz bruttó: 1.143.000.- Ft.

Fentiek alapján, a Képviselő- testület a beszerzési eljárást eredményesnek minősíti és közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXII törvény hatálya alá nem tartozó beszerzési eredményeként a **KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése”** című pályázat keretében történő útfelújítás **műszaki ellenőri feladatok** ellátásával megbízza:

Pannon- Gábor Mérnöki Iroda Kft. (1082 Budapest, Corvin sétány 7. 8/19.) gazdasági

szereplőt 900.000.- Ft + ÁFA azaz bruttó: 1.143.000.- Ft. vállalkozási díj ellenében.

A Képviselő- testület megállapítja, hogy a vállalkozási díj fedezete részben a projekt költségvetésében biztosított, míg további 127.000.- Ft. összegű önerőt a tárgyi évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és a vonatkozó kötelezettségvállalásra.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal

4. Kedvezményes árú építési telkek értékesítésére irányuló pályázatok elbírálása

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy a Képviselő- testület által kiírt, négy darab értékesítésére vonatkozó pályázati kiírásra három pályázat érkezett be, de egy Pályázó utólag visszavonta a pályázatát. Így, jelenleg két pályázat tárgyában tud dönteni a Képviselő- testület. A két Pályázó két különböző telekre nyújtott be pályázatot, így viszonylag egyszerűbb a döntési helyzet. Elmondta, hogy már volt érdeklődés, hogy mikor készül el az út, de szórt burkolatú utat akkor érdemes kialakítani, ha önkormányzati tulajdonba kerül az egyik érintett terület. A másik út pedig egyenlőre magántulajdonban van.

4/A. Széplábi Andor és Németh Bernadett kérelme

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy a Pályázók pályázatot nyújtottak be a **Kislőd belterület 679/18 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására.**

Pályázók előadták, hogy jelenleg is kislődi lakosok és saját tulajdonú lakóházat kívánnak építeni a településen.

A Képviselő- testület, az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 8.350.000.- Ft. +ÁFA összegben állapította meg a forgalmi értéket, míg a kedvezményes vételár mértéke a forgalmi érték 50 % mértékéig állapítható meg.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2026. (III.24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá Kislőd Község Önkormányzat Képviselő- testületének, az

Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes értékesítésének elveiről szóló 6/2024. (VI.26.) önkormányzati rendelete alapján és 4/2026. (II.11.) számú határozatában megállapítottak szerint,

Széplábi Andor és Németh Bernadett (mindketten: 8446 Kislőd, Bocskay u. 1/1 sz. lakosok) pályázók számára értékesíti a Kislőd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és üzleti vagyonának részét képező **Kislőd belterület 679/18 hrsz.-ú „kivett”** beépítetlen terület megnevezésű, 619 m² nagyságú ingatlanát.

Az ingatlan ingatlanforgalmi értéke, azaz teljes vételára: 8.350.000.- Ft. +ÁFA., melyből a Képviselő- testület 50 % mértékű kedvezményt nyújt.

Fentiek alapján, az ingatlanok a Pályázók számára nyújtott kedvezményes vételára: **4.175.000.- Ft.+ ÁFA**

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog gyakorlására fel kell hívni a Magyar Államot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: Azonnal

4/B. Pej-Adonyi Regina és Pej Győző kérelme

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy a Pályázók pályázatot nyújtottak Kislőd belterület 679/56 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására.

Pályázók előadták, hogy jelenleg céljuk saját tulajdonú lakóház építése Kislődön. Szeretnék, ha gyermekük kislődi óvodában és azt követően a helyi általános iskolába járna. Pej- Adonyi Regina nyilatkozott, hogy 36 éven keresztül kislődi lakos volt, s felmenői is itt élnek.

A Képviselő- testület, az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 8.100.000.- Ft. +ÁFA összegben állapította meg a forgalmi értéket, míg a kedvezményes vételár mértéke a forgalmi érték 50 % mértékéig állapítható meg.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2026. (III.24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá Kislőd Község Önkormányzat Képviselő- testületének, az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes értékesítésének elveiről szóló

6/2024. (VI.26.) önkormányzati rendelete alapján és 4/2026. (II.11.) számú határozatában megállapítottak szerint,

Pej-Adonyi Regina és Pej Győző (mindketten: 8446 Kislőd, Hunyadi u. 11 sz. lakosok) pályázók számára értékesíti a Kislőd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és üzleti vagyonának részét képező **Kislőd belterület 679/56 hrsz.-ú** „kivett” beépítetlen terület megnevezésű, 602 m² nagyságú ingatlanát.

Az ingatlan ingatlanforgalmi értéke, azaz teljes vételára: 8.100.000.- Ft. +ÁFA., melyből a Képviselő- testület 50 % mértékű kedvezményt nyújt.

Fentiek alapján, az ingatlannak a Pályázók számára nyújtott kedvezményes vételára: **4.050.000.- Ft.+ ÁFA**

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog gyakorlására fel kell hívni a Magyar Államot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal

5. Kislőd Község Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési terve

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy kötelező feladatról van szó, melynek eleget kell tennie a Képviselő- testületnek. A tárgyi évben egy közbeszerzés szerepel. Ez a külterületi utak felújítására irányuló pályázat, melyben az építési munka tervezett értéke meghaladja a 2026. évre megállapított közbeszerzési értékhatárt.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javasolataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **24/2026. (III.24.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42. §-ában foglaltak alapján elfogadja Kislőd Község Önkormányzatának 2026. évi közbeszerzési tervét.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közzétételről az EKR felületen gondoskodjon.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: 2026. március 31.

6. Család és gyermekjóléti Szolgáltatok beszámolójának elfogadása

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy szintén kötelező feladatról van szó. Mivel az elmúlt évben még a Herend Környéki Kistérségi Társulás látta el a feladatot, így e szervezet nyújtott be tájékoztató. Továbbá az Ajkai család és gyermekjóléti központ nyújtott beszámolót.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **25/2026. (III.24.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálata és az Ajkai Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja, abban foglaltakkal kapcsolatban nem tesz észrevételt.

7. Önkormányzati rendezvények megszervezése, költségkeretük megállapítása

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy az előterjesztés a „Nyuladalom” és a „Falunap” és a Családi Nap rendezvényekre vonatkozik. A „Nyuladalom” kisebb formátumú rendezvény, általában kézműves- foglalkozásokat tartanak. A Három Forrás Egyesületnek van légvára, melyet rendelkezésre tudnak bocsátani. Így, arra sem kell költeni. Javasolta, hogy erre a rendezvényre 200.000.- Ft. keretösszeget határozzanak meg. Természetesen, mindig igyekszik takarékoskodni a rendezvények kiadásai tekintetében. Elmondta, hogy igyekszik minden szolgáltatásra áralkut kötni, így optimalizálható a rendezvények költsége.

A Családi Nap a Kalandparkban kerülne hagyományosan megrendezésre. A létesítmény üzemeltetője az elmúlt évben hozzájárult karszalagokkal a rendezvényhez. Ezen kívül volt közös főzés. Javasolta, hogy maximum 400.000.- Ft. költségkeretet állapítsanak meg.

A legnagyobb szabású rendezvény a Falunap. Elmúlt évben 5-6 millió forintot terveztek erre a rendezvényre. Javasolta, hogy a tárgyi évben legyen a maximális keret hét millió forint. Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javasolataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2026. (III.24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évben is megrendezi:

- Húsvétkor „Nyuladalom” elnevezésű rendezvényt, amelyen a gyerekeknek gyermekműsort, kézműves foglalkozást, továbbá locsoló bált szervez.
A Képviselő- testület a „Nyuladalom” rendezvény költségvetését 200.000.- Ft. összegben határozza meg.
- a „Kislődi Falunap” rendezvényt, melyen közösségi programok kerülnek megrendezésre.
A Képviselő- testület a „Kislődi Falunap” rendezvény költségvetését 7.000.000.- Ft. összegben határozza meg.
- a „Családi Nap” rendezvényt, melyen közösségi programok kerülnek megrendezésre.
A Képviselő- testület a „Családi Nap” rendezvény költségvetését 400.000.- Ft. összegben határozza meg.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a meghatározott költségkereten belüli kötelezettségvállalásra azzal, hogy indokolt esetben megemeli az egyes rendezvények tervezett költségvetését. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a rendezvények megszervezésével kapcsolatos szerződések megkötésére.

A Képviselő- testület a rendezvényekkel kapcsolatos költségek forrását 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: Folyamatos

Felelős : Bódis Zoltán polgármester

8. Sportrégió csatlakozási díj befizetése

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Bódis Zoltán polgármester: Visszautalt, hogy a Képviselő- testület 50/2025 (XI.6.) határozatában döntött arról, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság megkeresésére csatlakozik az Európa Sportrégiója 2026. programhoz. A megállapodás aláírásra került, továbbá a pályázat is benyújtásra került. A program keretében,

mintegy öt millió forint összegű program lesz helyben megszervezhető és lebonyolítható. A pályázati támogatás egy része eszközfejlesztésre fordítódik, melynek tárgyában szintén döntött a Képviselő- testület. Így, az eszközbeszerzés keretében edzőtermi berendezések vásárlása történik.

Utalt arra, hogy a megállapodásban vállalták az állandó lakosságszám alapján számított, 1 EUR / lakos forint- egyenérték megfizetését. Ez a tárgyi évben lesz aktuális, így kérte a Képviselő- testület felhatalmazását a csatlakozási díj megfizetésére.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javasolataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2026. (III.24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 50/2025 (XI.6.) határozatában döntött arról, hogy csatlakozik az Európa Sportrégiója 2026 programhoz. A csatlakozási megállapodásban vállalta, hogy a 2025. december 31. napi népességi adatok alapján számítottan 1 EURÓ/ állandó lakos összegű csatlakozási díjat tárgyi évi költségvetése terhére biztosít. Fentiek alapján, a Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a megállapított csatlakozási díj összegének befizetésére Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány részére.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó kötelezettségvállalásra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

9. Kislőd belterület 679/10 hrsz.-ú út murvázásának kérdése

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Bódis Zoltán polgármester: Visszautalt arra, hogy a Képviselő- testület megelőző ülésén döntött arról, hogy térítésmentesen átveszi a Nyugati Kapu Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Szövetkezet kizárólagos tulajdonában álló a Kislőd belterület 679/10 hrsz.-ú, 614 m² alapterületű, „kivett” közforgalom elől el nem zárt magánutat. Elmondta, hogy a szerződés aláírása megtörtént és folyamatban van az Önkormányzat tulajdonjogának átvezetése.

A földgázvezeték elkészült, s a nyomás alá helyezése folyamatban van. A víz-, és csatorna szintén elkészült, így az építendő út szintje méretezhető. Elmondta, hogy megkezdődnek az építkezések, így mindenképpen szükséges legalább szórt burkolatú út kialakítása. Kérte a Képviselő- testületet, hogy állapítsanak meg két millió forintos összegkeretet az úttükör földmunka és a murvázási munkák elvégzésre.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javasolataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2026. (III.24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Kislőd belterület 679/10 hrsz.-ú, 614 m² alapterületű út kialakításához szükséges földmunkák és murvázás elvégzésére 2.000.000.- Ft. összehatárig előirányzatot biztosít és felhatalmazza a polgármestert a tárgyi munkák megrendelésére.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a meghatározott költségkereten belüli kötelezettségvállalásra.

A Képviselő- testület a munkálatok költségét 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: Folyamatos

Felelős : Bódis Zoltán polgármester

Kérdés, interpelláció:

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy a temetői konténer helyett most rendelt kettő darab, egyenként 1.100 literes kukát a temetői hulladék elhelyezésére. Ezeknek a kukáknak az egyszeri ürítése: 3.000.- Ft. Elmondta, hogy ez sokkal gazdaságosabb, mint a nagy konténerek ürítése. Az új kukák ürítési gyakorisága választható. Lehet heti, kétheti, vagy havi gyakoriságú. A jövőben fog kiderülni, hogy az új kukák ürítése milyen gyakran szükséges. Most úgy tűnik, hogy elég kéthetente, vagy havonta végezni az ürítést. Az új konténerek bekerülési költsége 218.000.- Ft. A megszüntetésre kerülő nagy konténerek egyszeri ürítése több, mint százezer forint. Így, jelentős lesz a megtakarítás.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 20 perckor bezárta.

K.m.f.


Bódis Zoltán
polgármester




Dr. Czili Ernő
jegyző