

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Szám: K. 525-2/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 19-én 16:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak:

Bódis Zoltán	polgármester
Bernáth József	alpolgármester
Estók Katalin	képviselő
Marczona Petra	képviselő

Távolmaradt képviselők:

Borisz Gábor	képviselő
Vass Ramóna	képviselő
Szabóné Gázsó Eszter	képviselő

Meghívottak: Dr. Czili Ernő jegyző

Bódis Zoltán polgármester: Köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott képviselők közül 4 fő megjelent, 3 fő távolmaradt, így a Képviselő-testület határozatképes. A nyilvános ülést megnyitotta.

Bódis Zoltán polgármester: Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontok szerint fogadja el és tárgyalja a tárgyi ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a képviselő-testület ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. 2025. évi belső ellenőri jelentés
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
2. Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
3. Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

4. **Kislőd Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
5. **A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2008. (XI.26.) rendelet módosítása**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
6. **Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
7. **Közművelődési szolgáltatási terv**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
8. **Kedvezményes áru építési telkek értékesítése**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **2025. évi belső ellenőri jelentés**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy elkészült a belső ellenőri jelentés, mely az előterjesztés mellékleteként csatolásra került. A jelentés nem tartalmaz jogszabálysértésre, vagy szabálytalan gyakorlatra történő utalást. Elmondta továbbá, hogy megtörtént a szabályzatok felülvizsgálatai is.

Bódis Zoltán polgármester: Megköszönte a kiegészítést.
Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **29/2026. (V.19.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat belső ellenőrzési feladatainak ellátásával megbízott Gerlang Ferenc egyéni vállalkozót (8000 Székesfehérvár, Olaj u. 34/A.) által a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló éves ellenőrzési jelentést megismerte és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

A belső ellenőri jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy 2025. évi beszámoló elfogadása előtt szükséges volt a Közös Hivatal költségvetésének módosítása, mely a teljesítési végleges számokat tartalmazza. Elmondta továbbá, hogy a közös hivatal központi költségvetésből történő finanszírozásából tudják biztosítani a működést, így az Önkormányzatoknak nem kell további forrást biztosítani. A tapasztalatok szerint a jelenlegi felállás nagyon pozitívak a működés és a hivatal finanszírozása.

Bódis Zoltán polgármester: Megköszönte a kiegészítést.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2026. (V.19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi III. számú költségvetés módosítását e határozat mellékletét képező táblázatokban foglaltak szerint elfogadja.

A táblázatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

3. Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy a Hivatal 2025. évi költségvetési előirányzatai megfelelően teljesültek. A Hivatal igyekezett takarékosan gazdálkodni. E ténynek, illetve az elmúlt évi finanszírozási mechanizmusnak köszönhető, hogy pénzmaradvány is képződött. Tényszerűen, a finanszírozott létszám alatt működik a Hivatal, továbbá voltak olyan álláshelyek, melyek az elmúlt évben, az év folyamán kerültek betöltésre.

Bódis Zoltán polgármester: Megköszönte a kiegészítést.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2026. (V.19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Kislőd Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy az elmúlt évi tényszámokat tartalmazza a tervezet. Elmondta, hogy a tartalék összege tovább növekedett. Ez köszönhető a takarékos gazdálkodásnak és a költségvetési fegyelemnek. A tartalék tartalmazza még a Versenyképes Járások program keretében megítélt, de a tárgyi időszakban fel nem használt támogatás összegét is.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026. (V.20.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójáról

A Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. A temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2008. (XI.26.) rendelet módosítása

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy az elmúlt év folyamán az Önkormányzat átvette a temető fenntartását a Plébániától. A megállapodás szerint, az egyházi részen továbbra is a Plébánia Hivatal szedi be a díjat, míg az önkormányzati temetőre megállapított sírhely-megváltást az Önkormányzat szedi be. Ezért mindenképpen szükséges a rendelet módosítása. Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (V.20.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 11/2008. (XI.26.) rendelet módosításáról

A Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester: Megkérte Dr. Czili Ernő jegyzőt, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy a jelenleg hatályos Vagyonrendelet 2013. évben került megalkotásra. Mivel a rendelet megalkotása óta több, vonatkozó jogszabályi változás volt, ezért el kellett végezni a hivatkozott rendelet átfogó felülvizsgálatát. Ez kiterjedt az Önkormányzat egyes vagyoni elemeire is. Mivel a felülvizsgálat során kiderült, hogy átfogó módosításra lenne szükség, ezért célszerűnek tűnt a jelenleg hatályos rendelet módosítása helyett új rendelet megalkotása.

Elmondta továbbá, hogy a tervezet mellékletei tartalmazzák az egyes vagyonelemeket besorolás szerint. Tehát az aktuális állapotnak megfelelően szerepelnek a forgalomképtelen törzsvagyoni elemek, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni elemek és az üzleti vagyon.

Bódis Zoltán polgármester: Megköszönte a kiegészítést.
Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (V.20.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól

A Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Közművelődési szolgáltatási terv

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy a közművelődési szolgáltatási terv tartalmazza a Községi Tér, de az egész település tárgyi évre tervezett kulturális programját. A terv tartalmazza azokat a programelemeket, melyek már részben lezajlottak, de a következő időszak programjai is a terv részét képezik.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2026. (V.19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és a jelen határozat mellékelte szerint elfogadta az Önkormányzat 2026. évi közművelődési szolgáltatási tervét.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Határidő: Folyamatos

8. Kedvezményes áru építési telkek értékesítése

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy a legutóbbi képviselő- testületi ülésen már döntés született arról, hogy a beérkezett pályázatok alapján, két telket értékesítettek. Az egyik esetben megtörtént az adásvételi szerződés megkötése, míg a másik telkek esetében a jövő hét folyamán szerződnek.

Az Önkormányzatnak maradt még két darab telke, de időközben lejárt a pályázati kiírás. Tehát, újra ki kellene írni a pályázatot.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket és javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **33/2026. (V.19.) számú határozata:**

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes értékesítésének elveiről szóló 6/2024. (VI. 25.) önkormányzati rendelete alapján egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzati tulajdonú, alább felsorolt építési telkek kedvezményes értékesítésére:

	A	B	C	D
	helyrajzi száma	területe (m²)	megnevezése	forgalmi érték
1	679/17	619	kivett beépítetlen terület	8.350.000.- Ft + ÁFA
2	679/19	619	kivett beépítetlen terület	8.350.000.- Ft + ÁFA

A pályázatok benyújtásának határideje: **2026. június 30.**

Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására.

Határidő: Azonnal

Felelős : polgármester

Kérdés, interpelláció:

Bódis Zoltán polgármester: Tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy időközben befejeződött a Hivatal energetikai korszerűsítésére irányuló beruházás építési munkái. A műszaki átadás-átvétel folyamán felmerültek hiányosságok, melyeket a Vállalkozónak pótolnia kellett.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 00 perckor bezárta.

K.m.f.


Bódis Zoltán
polgármester




Dr. Czili Ernő
jegyző