

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Szám: K. 889./2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 2-án 15.30 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak:

Bódis Zoltán	polgármester
Estók Katalin	képviselő
Marczona Petra	képviselő
Szabóné Gázsó Eszter	képviselő

Távolmaradt képviselők:

Bernáth József	alpolgármester
Borisz Gábor	képviselő
Vass Ramóna	képviselő

Meghívottak: Dr. Czili Ernő jegyző

Bódis Zoltán polgármester: Köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott képviselők közül 4 fő megjelent, 3 fő távolmaradt, így a Képviselő-testület határozatképes. A nyilvános ülést megnyitotta.

Bódis Zoltán polgármester: Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontokon módosítson és az első napirendi pontként tervezett, Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendeletet vegye le a tárgyalandó napirendi pontok közül. Így a további napirendek sorszámozása is változik. Továbbá kérte, hogy a Képviselő-testület 9. napirendi pontként tárgyalja: Ajándécsomagok vásárlása időskorúak számára napirendet. Kérte, hogy az elhangzott módosítás szerint tárgyalja a Képviselő-testület a tárgyi ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a képviselő-testület ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Kedvezményes áru építési telek értékesítésének kérdése
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
2. Kislőd külterület 072 hrsz.-ú önkormányzati tulajdon értékesítésének kérdése
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
3. Kislőd, Széchenyi utca útfelújítás a Versenyképes Járások Program II. ütem keretében
Előadó: Bódis Zoltán polgármester

4. **Kis- Zrínyi utca közút pályaszerkezet cseréjéről döntés, beruházás saját forrásból történő biztosításának kérdése (előterjesztés később kerül csatolásra)**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
5. **A polgármester idegennyelv- tudási pótlékának megállapítása**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
6. **Telekhatár rendezésre és önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásával kapcsolatos döntés visszavonása**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
7. **Mikulás- csomagok vásárlása, költségkeret meghatározása**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
8. **Idősek Napja rendezése, költségkeret meghatározása**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
9. **Ajándéksomagok vásárlása időskorúak számára**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **Kedvezményes áru építési telek értékesítésének kérdése**
Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Bódis Zoltán polgármester: Tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy Kovács Appolónia és Csizmadia Barnabás kérelmet nyújtott be építési telek kedvezményes áron történő megvásárlásra. Kérelmezők előadták, hogy Kovács Appolónia édesanyja néhány éve költözött Kislődre, illetve testvére is a településen lakik. Előadták, hogy gyermekükkel Kislődre szeretnének költözni, itt szeretnének lakóházat építeni. Továbbá előadták, hogy további két gyermeket terveznek családjukban.

Szabóné Gázsó Eszter képviselő: Megkérdezte, hogy a Kérelmezők megfelelnek-e a rendeletben foglalt kritériumoknak.

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy az egyik Kérelmező Szülei Kislődön laknak, így ezen feltételnek megfelel. További, jövőbeni feltételek is vannak, melyeket az elkövetkezendőkben kell teljesíteni.

Szabóné Gázsó Eszter képviselő: Ebben az esetben javasolta, hogy kapják meg ugyanazt a kedvezményt, melyet a többi vásárló számára is biztosítottak.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2026. (IX.2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének, az Önkormányzat tulajdonát képező építési telkek kedvezményes értékesítésének elveiről szóló 6/2024. (VI.26.) önkormányzati rendelete alapján és 33/2026. (V.19.) számú határozatában megállapítottak szerint,

Kovács Apollónia (8200 Veszprém Bem József utca 6.) és **Csizmadia Barnabás** (8200 Veszprém Boglárka utca 1/2 1 em. 7.) pályázók számára értékesíti a Kislőd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező és üzleti vagyonának részét képező **Kislőd belterület 679/17 hrsz.-ú „kivett”** beépítetlen terület megnevezésű, 602 m² nagyságú ingatlanát.

Az ingatlan ingatlanforgalmi értéke, azaz teljes vételára: 8.350.000.- Ft. +ÁFA., melyből a Képviselő-testület 50 % mértékű kedvezményt nyújt.

Fentiek alapján, az ingatlanak a Pályázók számára nyújtott kedvezményes vételára: **4.175.000.- Ft +ÁFA.**

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog gyakorlására fel kell hívni a Magyar Államot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés fentiek alapján történő megkötésére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: Azonnal

2. Kislőd külterület 072 hrsz.-ú önkormányzati tulajdon értékesítésének kérdése

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Bódis Zoltán polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a 37/2026 (VI.23.) önkormányzati határozat alapján elkészült a tárgyi ingatlan értékbecslése.

Visszaült, hogy a megelőző ülésen tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Putz Miklós visszavonta kérelmét és helyette fia Putz Kornél nyújtott be kérelmet.

Elmondta, hogy az értékbecslő először a valós ingatlanforgalmi értéket adta be, majd pedig benyújtotta egy másik ingatlanra vonatkozó értékbecslését, mely egyértelműen tévedés volt. Utána pedig újra korrigálta az eredeti összegre a szakvéleményét.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő-testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2026. (IX.2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2026 (V.20.) önkormányzati rendelete és 37/ 2026. (VI.23.) önkormányzati határozatában foglaltak alapján,

pályázat kiírása nélkül

értékesíti a Kislőd Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló és üzleti vagyoni körébe tartozó Kislőd külterület 072 hrsz.-ú, 902 m2 alapterületű, legelő művelési ágú ingatlanát

Putz Kornél (8446 Kislőd, Rákóczi u. 14.) vevő számára **285.000. Ft + 0 % ÁFA mértékű vételár** ellenében.

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a vonatkozó kötelezettségvállalásra.

Határidő: Azonnal
Felelős: Bódis Zoltán polgármester

3. Kislőd, Széchenyi utca útfelújítás a Versenyképes Járások Program II. ütem keretében
Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Bódis Zoltán polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Versenyképes Járások Program II. keretében indítottak beszerzési eljárást a Széchenyi utca közút felületének felújítására. Elmondta, hogy beérkeztek az ajánlatok, melyekből megállapítható volt, hogy a Colas Zrt. tette a legelőnyösebb ajánlatot.

Elmondta továbbá, hogy a legkedvezőbb árajánlat szerinti vállalkozási díj teljes egészében fedezhető a támogatás összegéből, így önerőt nem igényel.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2026. (IX.2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott "Magyarpolány, Kislőd, Úrkút községek térségi alapinfrastruktúra

fejlesztése II. pályázati forduló" című (VKJ azonosító: 1003312261) pályázat keretében, a Kislőd, Széchenyi utca (Kislőd belterület 436 hrsz.) burkolt útfelületének felújítása építési-, kivitelezési munkák elvégzése tárgyában kiírt, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI törvény hatálya alá nem tartozó **beszerzési eljárást eredményesnek minősíti.**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás során, a határidő megtartásával az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot:

Colas Út Zrt. : 15.217.094.- Ft.+ ÁFA (bruttó: 19.325.709.- Ft.)
Kazamata Bau Kft. : 19.452.232.- Ft. + ÁFA (bruttó: 24.704.335.- Ft.)
Rensis Kft. : 20.305.000.- Ft. + ÁFA (bruttó: 25.787.350.- Ft.)

Fentiek alapján, a Képviselő- testület a beszerzési eljárást eredményesnek minősíti és közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI törvény hatálya alá nem tartozó, Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott "Magyarpolány, Kislőd, Úrkút községek térségi alapinfrastruktúra fejlesztése II. pályázati forduló" című (VKJ azonosító: 1003312261) pályázati program keretében, a Kislőd, Széchenyi utca (Kislőd belterület 436 hrsz.) burkolt útfelületének felújítása építési-, kivitelezési munkák elvégzésére vállalkozási szerződést köt

Colas Út Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73.) gazdasági szereplővel 15.217.094. Ft + ÁFA azaz bruttó 19.325.709.- Ft. vállalkozási díj ellenében.

A Képviselő- testület a vállalkozási díj fedezetét, a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott "Magyarpolány, Kislőd, Úrkút községek térségi alapinfrastruktúra fejlesztése II. pályázati forduló" keretében elnyert pályázati támogatásból biztosítja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és a vonatkozó kötelezettségvállalásra.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

4. Kis- Zrínyi utca közút pályaszerkezet cseréjéről döntés, beruházás saját forrásból történő biztosításának kérdése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy az elmúlt héten kivágtak két fát a „Kis” Zrínyi utcában. Ekkor még inkább szembetűnő volt, hogy mennyire rossz állapotban van ez az utcaszakasz is. Jelenleg ez az utca van a legrosszabb műszaki állapotban, melynek felújítása elengedhetetlen.

Elmondta, hogy a felújítást jelenleg csak saját forrásból lehetne megvalósítani, de a településnek jelentős megtakarítása van, így elvégezhető lenne a munka. Így, egyszerre lenne felújítva a Széchenyi utca és a „Kis” Zrínyi utca is.

Előzőleg megtörtént a műszaki felmérés, melynek alapján szintén árajánlatokat kért beszerzési eljárás keretében a tárgyi munka elvégzésére.

A beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb, 12.652.627.- Ft + ÁFA azaz bruttó 16.068.836.- Ft. összegű volt.

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy az első szakaszon teljes pályaszerkezet cserét kell végrehajtani, mivel a műszaki állapot ezt indokolja.

Szabóné Gazsó Eszter képviselő: Megkérdezte, hogy mikor tervezik az építési munka elvégzését?

Elmondta továbbá, hogy támogatja a beruházás megvalósítását, de kérdés az, hogy van-e olyan ingatlan, melynek a földgázvezeték bekötése nem történt meg, mivel nem lenne szerencsés, ha utána az új útfelületet szeretnék felbontani.

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy a tervek szerint a tárgyi évben ez a beruházás is megvalósulna. Elmondta, hogy nem tudni, hogy a gázellátás nélküli ingatlanok tulajdonosai mikor kívánnának rákötni a vezetékre. Elmondta továbbá, hogy a víziközmű szolgáltató viszont mindenféle kérelem és engedély nélkül felbontja a burkolatot csőtörés esetén.

Visszaült, hogy a Petőfi utca felújításakor előre kérték a tulajdonosokat, hogy végeztessék el a rákötést, de senki nem jelentkezett. A beruházás megvalósulását követően viszont már sokan szerettek volna útfelbontásra engedélyt kérni azért, hogy rákössenek a gázvezetékre. Másrészt tény, hogy az igénybenyújtást követően egy év áll rendelkezésre a szolgáltatónak, hogy a rákötést elvégezze. Addig viszont nem lehet elhúzni egy útfelújítást főleg akkor, ha esetleg pályázati forrásból történik.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2026. (IX.2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLII törvény hatálya alá nem tartozó, Kis- Zrínyi utca közút pályaszerkezet cseréjére vonatkozó beszerzési eljárást eredményesnek minősíti.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás során, a határidő megtartásával az alábbi gazdasági szereplők nyújtottak be ajánlatot:

Colas Út Zrt.	: 12.652.627.- Ft.+ ÁFA (bruttó: 16.068.836.- Ft.)
Kazamata Bau Kft.	: 13.933.800.- Ft. + ÁFA (bruttó: 17.695.926.- Ft.)
Renesis Kft.	: 14.233.574.- Ft. + ÁFA (bruttó: 18.076.639.- Ft.)

A Képviselő- testület elhatározza, hogy a tárgyi munka elvégzésére vállalkozási szerződést köt

Colas Út Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73.) gazdasági szereplővel 12.652.627. Ft + ÁFA azaz bruttó 16.068.836.- Ft. vállalkozási díj ellenében.

A Képviselő- testület a vállalkozási díj fedezetét 2026. évi költségvetése terhére, saját forrásból biztosítja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és a vonatkozó kötelezettségvállalásra.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

5. A polgármester idegennyelv- tudási pótlékának megállapítása

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Dr. Czili Ernő jegyző: Ismertette a vonatkozó jogszabályokat. Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsön a határozati javaslat tárgyában.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2026. (IX.2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Bódis Zoltán polgármester idegennyelv- tudási pótlékának mértéke 2026. július 01. napjától kezdődően: havi 5.798.- Ft.

A képviselő- testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a polgármester idegennyelv- tudási pótlékának számfejtéséről.

Felelős: alpolgármester, jegyző
Határidő: Azonnal

6. Telekhatár rendezésre és önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásával kapcsolatos döntés visszavonása

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Dr. Czili Ernő jegyző: Ismertette az előterjesztést.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte, hogy döntsön a Képviselő- testület a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2026. (IX.2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a az

önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2026 (V.20.) önkormányzati rendelete alapján visszavonja 18/2026 (III.24.) számú határozatát.

Határidő: Azonnal
Felelős: Bódis Zoltán polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

7. Mikulás- csomagok vásárlása, költségkeret meghatározása

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy minden évben, visszatérő módon megajándékozzák a gyermekeket Mikulás ajándékokkal. Javasolta, hogy a tárgyi évben biztosítson a Képviselő- testület 400.000.- Ft. keretösszeget az ajándékok megvásárlására. A tavalyi évben 267.000.- Ft összegbe kerültek a csomagok.

Megkérdezte, hogy a határozati javaslattal kapcsolatosan van-e észrevétel, javaslat a Képviselő- testület tagjai részéről?

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2026. (IX.2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kislődi gyermekek Mikulás napi megajándékozása céljából ajándékcsomagok beszerzését határozza el. A Képviselő- testület az ajándékcsomagok beszerzésére 400.000.- Ft. összeghatárig biztosít költségkeretet. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó kötelezettségvállalásra.

Határidő: 2026. december 1.
Felelős: Bódis Zoltán polgármester

8. Idősek Napja rendezése, költségkeret meghatározása

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy szintén minden évben szokásos program az Idősek Napjának megrendezése. A tárgyi évben szintén meg kellene szervezni, mivel az idősek várják.

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy újra vacsorával és programmal kedveskednének. Javasolta, hogy 800.000.- Ft. összeghatárig biztosítsanak költségkeretet. Megkérdezte, hogy a határozati javaslattal kapcsolatosan van-e észrevétel, javaslat a Képviselő-testület tagjai részéről?

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2026. (IX.2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kislődi szépkorúak köszönetre céljából megrendezi a Kislődi Idősek Napja rendezvényét.

A Képviselő- testület a rendezvény megszervezésére 800.000.- Ft. összeghatárig biztosít költségkeretet.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó kötelezettségvállalásra.

Határidő: 2026. december 20.
Felelős: Bódis Zoltán polgármester

9. Ajándékcsomagok vásárlása időskorúak számára

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Szóbeli előterjesztés

Bódis Zoltán polgármester: Elmondta, hogy szintén minden évben próbálnak ajándékot nyújtani a kislődi időskorúak számára. A csomagok általában tartós élelmiszer tartalmaznak. Ennek a tárgyi évre számított költsége: 2.000.000.- Ft
Megkérdezte, hogy a határozati javaslattal kapcsolatosan van-e észrevétel, javaslat a Képviselő-testület tagjai részéről?

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Bódis Zoltán polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta a következő:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2026. (IX.2.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kislődi időskorúak karácsonyi megajándékozása céljából ajándékcsomagok beszerzését határozza el. A Képviselő- testület az ajándékcsomagok beszerzésére 2.000.000.- Ft. összeghatárig biztosít költségkeretet.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó kötelezettségvállalásra.

Határidő: 2026. december 24.
Felelős: Bódis Zoltán polgármester

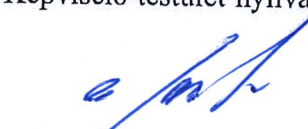
Kérdés, interpelláció: ----

Bódis Zoltán polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.


Bódis Zoltán
polgármester


Dr. Czili Ernő
jegyző