

HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot és az Ingatlan tulajdonosokat, hogy a Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítását kezdeményezte az Köznevelési és Beruházási Minisztérium jogelőd szerve megbízásából eljáró UVATERV Zrt. - UNITEF'83 Zrt. – Utiber Kft. Konzorcium

A HÉSZ módosításának célja: a „8. számú főút Herend és Devecser közötti szakasz négy nyomúsításához szükséges engedélyezési tervek korszerűségi felülvizsgálata, kiviteli tervek elkészítése, valamint Devecser nyugati elkerülő és Ajka-Bakonygyepes elkerülő utak engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, szükséges engedélyek megszerzéséhez szükséges Helyi Építési Szabályzat megfigyelése.

A Településrendezési eszközök módosítása előtt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 59. § (1). bek. b) pontja szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja.

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő- testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-értékesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló 13/2025. (XI.10.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza a partnerségi egyeztetés lefolytatásának eljárásrendjét

A Rendelet 2.§- ában foglaltak szerint:

„2. § A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Kislőd község közigazgatási területén

- a) állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy;
- b) székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- c) működő vallási közösség;
- d) működő nemzetiségi önkormányzat;
- e) működő olyan bejelentett érdekképviseleti vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerint a tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre.”

A véleményezésre legalább 15 napot kell biztosítani. A véleményezést követően kerül az önkormányzat Képviselő- testülete elé a módosítás a főépítész véleményével együttesen.

A módosítás részletes bemutatását a mellékelt 3 darab tervlap foglalja össze, melyek összefűzve tekinthetők meg.

A "Partnerségi vélemény" tárgyú beadványokat a Rendelet 5.§- ában szabályozott módon és határidőben lehet benyújtani.

A Partnerségi vélemények beküldésének határideje (15 nap) **2026. október 28.**

Kislőd, 2026. október 13.

**Bódis Zoltán sk.
polgármester**