

Adó-és érték bizonyítvány kiállítása

Hatáskörrel rendelkezik: Körjegyző

Eljárást megindításának módja: írásban /formanyomtatványon

Ügymenet leírása:

Az adóhatóság kérelemre, törvényben előírt esetekben (hagyatéki eljáráshoz, gyámhatósági ügyekhez, földterület felajánláshoz életjáradék ellenében, bírósági végrehajtói ügyekhez, APEH végrehajtói ügyekhez) az illetékességi területén fekvő ingatlan fekvéséről, értékéről és adójáról adó- és értékbizonyítványt állít ki, amely tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlan az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

Az ingatlan tulajdonosának előzetes értesítésével helyszíni eljárás során felvételre kerülnek az ingatlan adatai, majd ennek alapján kerül sor az adó-és érték bizonyítvány kiállítására.

Ügyintézéshez szükséges mellékletek:

- az ingatlan adás-vételi szerződésének eredeti, hiteles példánya,
- az értékelni kért ingatlan tulajdoni lapja, vagy annak másolata
- nem személyes eljárás esetén meghatalmazás

Eljárási illeték: 4000.- Ft. (a bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott, úgyszintén a hagyatéki, valamint a gyámhatósági eljáráshoz szükséges adó- és értékbizonyítvány kiállítása illetékmentes)

Ügyintézési határidő: 22 munkanap

Vonatkozó jogszabályok:

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény.

Letölthető nyomtatványok:

Adó-és értékbizonyítvány kiadása iránti kérelem