

Szám: 150-17/2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. október 22-én 17 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kislődi Hivatal tanácsterme (Kislőd, Hősök tere 1.)

Jelen vannak:

Somogyi Anna	polgármester
Adonyi Józsefné	képviselő
Juhász Ervin	képviselő
Marosi Ödön	képviselő
Széplábi Ferenc	képviselő
Üregi Éva	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szivák Péter	körjegyző
------------------	-----------

Igazoltan távol maradt:

Dr. Lóderer Alajos	képviselő
Kissné Krámlai Gabriella	képviselő
Kléri Gyula	képviselő
Magvas Antal	képviselő

Somogyi Anna polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet. Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülésen a 10 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, így azt megnyitom.

A napirendi pontokat szeretném eggyel kiegészíteni. Az ülés előtt szólt a Péter az út és közműépítési hozzájárulásról szóló rendeletünket az építési törvény módosítása következtében hatályon kívül kell helyezni, és ezt a napirendi pontok közé fel kellene venni. Van még valakinek kérdése, vagy módosító javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, szavazzunk a napirend elfogadásáról!

Aki az előbb elhangzottak szerint módosított napirendi pontok elfogadásával egyetért, kérem, emelje fel a kezét!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1.) A kislódi 422/2. hrsz.-ú ingatlan vételárának visszafizetése a SKORPIÓ 2001 Kft. részére.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 2.) A szippantott szennyvíz elszállítására kiírt pályázat elbírálása.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 3.) Az út és közműépítési hozzájárulásról, valamint az utépítési és közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 8/2009. (IV.30.) rendelet hatályon kívül helyezése.
Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző
- 4.) Vegyes ügyek
Előadó: Somogyi Anna polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.Napirendi pont:

A kislódi 422/2. hrsz.-ú ingatlan vételárának visszafizetése a SKORPIÓ 2001 Kft. részére.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

E téma legutóbbi tárgyalása óta már lefolytattunk egy személyes egyeztetést a Skorpió 2001. Kft.-t képviselő ügyvéddel, ez valamikor a tavasszal volt. Az Önkormányzat részéről az ügyvédi képviseletet dr. Várhelyi Attila látta el, de a Körjegyző Úr és én is jelen voltunk a megbeszélésen. A megbeszélés után úgy vettem ki az Attila szavaiból, hogy nyerhető a per, de egy bírósági eljáráson nem lehet biztosra menni. Most újra írt az Önkormányzatnak az Ügyvéd Úr egy levelet, amiben két lehetőséget vázol fel a 422/2. hrsz.-ú terület tulajdonjogával kapcsolatos problémás helyzet lehetséges megoldásként. Az egyik az, hogy fizessen ki az Önkormányzat a Skorpió 2001. Kft. számára 730.000 Ft-ot, a másik pedig, hogy adjuk hozzájárulásunkat a terület tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséhez.

dr. Szivák Péter körjegyző

Véleményem szerint egyik alternatívát sem kellene elfogadnunk, mert a terület eladása és átírása kapcsán nem mi hibáztunk, hanem ők. Nekik kellett volna a szerződést ügyvéddel ellenjegyeztetni, és minden további hozzájáruló nyilatkozat nélkül megtörténhetett volna már évekkal ezelőtt a terület tulajdonjogának átírása. Ami szintén felróható a számukra, hogy nem valósították meg a terület eladásnak céljaként meghatározott Idősek otthonát. Ez a terület közel sem annyit ér, mint amennyit a Képviselő-testület vételárként meghatározott, sőt az Önkormányzat a területet el sem adta volna, ha nem egy általa is támogatandó beruházást kívánt volna a Skorpió 2001. Kft megvalósítani.

Somogyi Anna polgármester:

Arról volt szó, hogy a kislódi gondozásra szorulókat előnyben részesítik, és persze munkahely szempontjából is kívánatos lett volna ez a beruházás.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Itt van még a kivágott fák kérdése, amely egyrészt hátrányosan érinti a településképet, valamint a kivágott és elszállított faanyag is értéket képvisel.

Juhász Ervin képviselő:

Szerintem nem ezt a fakérdést kell előtérbe helyezni, hanem azt, hogy az ígért beruházást nem hajtották végre, valamint azt, hogy áron alul lett eladva. Ezek alapján a földhivatali átírás engedélyezését nem javasolnám. Szintén lényegesnek tartom, hogy miután nem valósult meg ez a beruházás, és az átírásra sem került sor, ők nem forszírozták ezt a kérdést egészen tavaly őszig. Így szerintem nem jogos hat évi kamatot elkérniük a kifizetett vételár után.

Széplábi Ferenc képviselő:

Arról nem is beszélve, hogy mivel állt ez a dolog, nem tudtunk a terület hasznosításával foglalkozni. Nem tudtuk értékesíteni, illetve új utcator kialakításánál is bezavart a képbe.

Somogyi Anna polgármester:

Én is így gondolom. A tulajdonjogot nem kellene kiadni a kezünkből. A kérdés akkor most már csak annyi, hogy eleget tegyünk-e fizetési követelésüknek, azaz fizessünk-e nekik, és ha igen, akkor mennyit?

Juhász Ervin képviselő:

Igazság szerint én 400.000 Ft-nál többet nem adnék nekik, az tény és való, hogy azt a pénzt ők átutalták az Önkormányzat számlájára, de onnantól kezdve csak magukat okolhatják azért, mert az átírásra nem került sor, aztán meg öt évig semmit sem hallottunk felőlük.

Széplábi Ferenc képviselő:

Egyetértek az Ervinnel, én sem adnék neki többet.

Somogyi Anna polgármester:

Szerintem egy olyan összeget kellene mondani, ami számukra is elfogadható, ha nem akarunk Bíróságra menni. 500.000 Ft az általuk kért, és az eredetileg kifizetett összeg között szerintem elfogadható ajánlat részünkről.

Juhász Ervin képviselő:

Az lehet, hogy elfogadható, de szerintem nem jogos, én továbbra is azt mondom, hogy ne ajánljunk fel nekik csak 400.000 Ft-ot.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Ez a fél millió forint szerintem egy korrekt ajánlat. Nekik is számolniuk kell azzal, hogy ha Bíróságra kerül az ügy, akkor az elhúzódhat egy darabig, illetve annak lesz egy bizonyos költsége, ami a pervesztes felet terheli. Ha elfogadják, akkor valamivel többet kapnak vissza, mint amennyit befizettek, és nem utolsó sorban azonnal, és nem hónapok, esetleg évek múlva.

Marosi Ödön képviselő:

Muszáj kompromisszumot keresnünk, ha mind a ketten csökönyösen ragaszkodunk az elképzeléseinkhez, akkor egy hosszú bírósági procedúra veheti kezdetét, ami senkinek sem jó. Szívem szerint én sem adnék többet nekik 400.000 Ft-nál, de a megegyezés kedvéért támogatom az Anna javaslatát, hogy 500.000 Ft-ot fizessünk ki részükre a terület tulajdonjogának rendezése érdekében.

Somogyi Anna polgármester:

Van még valakinek hozzászólása a témához?

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazásra bocsátom a kérdést!

Aki egyetért azzal, hogy a Kislőd 422/2. hrsz.-ú terület tulajdonjogának rendezése érdekében fizessünk ki a Skorpió 2001. Kft. részére 500.000 Ft-ot, kérem kézfeltartással jelezze azt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2009. (X. 22.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 16/2001. (V.7.) számú határozata alapján értékesíteni kívánt Kislőd 422/2. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi viszonyának rendezése érdekében kifizet 500.000 Ft-ot (azaz ötszáz-ezer forintot) a Skorpió 2001. Kft. (továbbiakban: vevő) részére.

Fenti összeget a Képviselő-testület a következő tények és körülmények figyelembe vételével állapította meg:

- vevő által 2001-ben kifizetett 400.000 Ft-os (azaz négyszáz-ezer forintos) vételár,
- a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének elmaradása,
- területen lévő faállomány kivágása miatti értékvesztés,
- értékesítés céljaként megjelölt munkahelyteremtő beruházás megvalósulásának elmaradása.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: folyamatos

2.Napirendi pont:

A szippantott szennyvíz elszállítására kiírt pályázat elbírálása.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

A szippantott szennyvíz elszállításával kapcsolatban kiírt pályázatunk 2009. október 15. napján lejárt. Érvényes pályázat, sőt semmilyen pályázat nem érkezett be rá, pedig a környéken dolgozó hat szennyvízelszállítással foglalkozó vállalkozás számára is elküldtük azt.

Juhász Ervin képviselő:

Érdemes lenne nekik baktériumos lebontást alkalmazni, amik lebontják a szerves anyagokat, és locsolásra alkalmas víz marad lényegében utánuk a szennyvíztisztítóban. Nem olyan nagy beruházások ezek, és teljesen használható módszer.

Marosi Ödön polgármester:

Sajnálom, hogy nem jött ajánlat, jó lett volna rendezni a kérdést. Így maradnak a Piroskának már előző ülésen is elmondott javaslataink. Ha nem akarnak közösködni építsenek külön-külön szennyvíztárolókat, ahogyan azt a faluban is tették az emberek a szennyvízhálózat kiépítése előtt.

Üregi Éva képviselő:

A múltkor felmerült az is, hogy ki kellene venni a közös rendszerből azt az egy nem fizető háztartást, ők oldják meg ahogy tudják ezután, a többiek pedig továbbra is fizethetnék együtt a közös tartály ürtetésének díját.

Marosi Ödön képviselő:

Oda kell menni a többi családnak ahhoz az egyhez, felvállalni a konfliktust, és megmondani neki, hogy vagy fizet, vagy oldja meg máshogy a szennyvízelvezetést.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Nekem itt van a büntetési lehetőség, ha ismét megtelik a szennyvíztároló, de ez nem megoldás, remélem nem kell ehhez az eszközhez folyamodnom. Figyelmeztetést már kaptak.

Somogyi Anna polgármester:

Szerintem tájékoztassuk őket arról, hogy nem érkezett be pályázat, illetve arról, hogy a szennyvízelvezetést nekik kell megoldaniuk, és amennyiben ez nem valósul meg, úgy környezetszennyezés címen szabálysértési eljárást kezdeményez a Körjegyző Úr velük szemben.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Tehetünk még egy próbálkozást. Akkor én megírom ezt a levelet, és elküldjük minden bányatelepi háztartásba.

Somogyi Anna polgármester:

A Pályázatot pedig eredménytelenné kell nyilvánítunk.

Aki egyetért azzal, hogy a Kislőd község területén történő szippantott szennyvíz elszállításával kapcsolatos feladatok ellátására kiírt pályázatot benyújtott pályázat hiányában nyilvánítsuk érvénytelenné, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta.

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2009. (X.22.)
számú határozata**

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szippantott szennyvíz elszállításával kapcsolatos feladatok ellátására kiírt pályázatát eredménytelennek nyilvánítja, mivel arra érvényes pályázatot nem nyújtottak be.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

3.Napirendi pont:

Az út és közműépítési hozzájárulásról, valamint az útépítési és közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 8/2009. (IV.30.) rendelet hatályon kívül helyezése.

Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző

dr. Szivák Péter körjegyző:

Ahogy a napirendi pontok elfogadásánál az Anna említette, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény október 1-től hatályos módosítása vette ki a Képviselő-testület hatásköréből az út és közműépítéssel kapcsolatos rendelet elfogadásával kapcsolatban idáig meglévő rendeletalkotási jogosultságot. Ezen túl is lesz lehetőség út és

közműépítési hozzájárulás megállapítására, de ezen túl azt a Képviselő-testület hatósági határozat formájában.

Adonyi Józsefné képviselő:

Akkor mi alapján lesz meghatározva a hozzájárulás mértéke, és az áthárítás aránya, ami eddig a rendeletben volt benne?

dr. Szivák Péter körjegyző:

Minden esetben benne lesznek ezek az információk a Képviselő-testület egyedi határozataiba.

Somogyi Anna polgármester:

A Körjegyző Úr által elmondottak alapján nem tudunk mit tenni, nincs mérlegelési jogkörünk, hatályon kívül kell helyezni ezt a rendeletünket.

Van valakinek kérdése, hozzászólása?

Amennyiben nincsen, úgy szavazásra bocsátom a kérdést!

Aki egyetért azzal, hogy az út és közműépítési hozzájárulásról, valamint az útépítési és közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 8/2009. (IV.30.) rendeletünket helyezzük hatályon kívül, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2009. (X.26.) rendelete
az út és közműépítési hozzájárulásról, valamint az útépítési és közműfejlesztési
érdekeltségi hozzájárulásról szóló 8/2009. (IV.30.) rendelet hatályon kívül helyezéséről
(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

4.Napirendi pont:

Vegyes ügyek

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Vegyes ügyek keretein belül nekem nincsen semmi mondanivalóm. Valakinek esetleg van javaslata olyan témáról, amiről beszélnünk kellene?

Amennyiben senkinek nincsen, megköszönöm az ülésen való megjelenésüket, és az ülést bezárom. (17.45.)

Kislőd, 2009. október 27.

**Somogyi Anna
polgármester**

**dr. Szivák Péter
körjegyző**