

Szám: 150-7/2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. április 6-án 16 óra 30 perckor kezdődő rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Kislődi Hivatal tanácssterme (Kislőd, Hősök tere 1.)

Jelen vannak:

Somogyi Anna	polgármester
Adonyi Józsefné	képviselő
Kissné Krámlai Gabriella	képviselő
Dr. Lóderer Alajos	képviselő
Marosi Ödön	képviselő
Széplábi Ferenc	képviselő
Üregi Éva	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szivák Péter	körjegyző
------------------	-----------

Igazoltan távol maradt:

Juhász Ervin	képviselő
Kléri Gyula	képviselő
Magvas Antal	képviselő

Somogyi Anna polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet. Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülésen a 10 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, így azt megnyitom.

A napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazzunk a napirend elfogadásáról!

Aki a javasolt napirenddel egyetért, kérem, szavazzon!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **7 igen** szavazattal, ellenszavazat nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 2.) A közfoglalkoztatási terv elfogadása.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 3.) Az Önkormányzat 2009. évi közbeszerzési tervének elfogadása.
Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző
- 4.) Az út és közműépítési hozzájárulásról, valamint az útépítési és közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet elfogadása.
Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző
- 5.) Vegyes ügyek
Előadó: Somogyi Anna polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.Napirendi pont:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

A 2009. március 17-i ülésünkön döntöttünk úgy, hogy az iskola nyílászárónak cseréjére pályázatot nyújtunk be. A pályázat benyújtása múlt hét végén, határidőben megtörtént. Hiánypótlás idáig nem érkezett.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása. Amennyiben nincs hozzászólás, kérlek titeket, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Aki elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze azt!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2009. (IV.6.) számú határozata

Kislőd község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: folyamatos

2.Napirendi pont:

A közfoglalkoztatási terv elfogadása.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Az Önkormányzatoknak az "Út a munkához" program keretében közfoglalkoztatási tervet kell készíteniük, amihez a Munkaügyi Központok megküldték a várható munkanélküliek számára vonatkozó adatokat. Ezek az adatok, és így az egész terv végrehajtása is bizonytalan, nehéz volt besaccolni az adatokat. Ugye ezek az adatok csupán a várható munkanélküliek számát tartalmazzák, amiket a bejelentett csoportos létszámleépítések alapján tudtak kiszámolni, ennél várhatóan sokkal többen fognak az Önkormányzatnál jelentkezni. Eleve nem tudjuk, hogy a létszámleépítéssel érintett embereknek mikor szűnik meg a jogviszonya, mivel mindenkinek különböző időtartamú végkielégítés jár. A tervet a munkaügyi központ már jóváhagyta, és április 15-ig a testületnek is el kell fogadnia, különben nem kapjuk meg a teljes támogatást a már felvett emberek után az államtól.

Széplábi Ferenc képviselő:

Nem lehetett egyszerű összehozni, hogy legalább megközelítőleg a tényleges létszámot tartalmazza.

Somogyi Anna polgármester:

Gabival két napig csináltuk, mert ugye ráadásul többféle szempont szerint be kellett osztani őket. Jó lenne, ha találnék egy olyan embert, aki képes összefogni őket, és nem kellene folyton a sarkukban lennem. Így ez nekem nagyon sok időmet fogja elvinni.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Felügyelői pályázaton nem akartok részt venni.

Somogyi Anna polgármester:

Nem, mert a várható munkanélküliek számához viszonyítva lett javaslat téve az egy térségben foglalkoztatott felügyelők számáról. A mi térségünkben 5 fő felügyelőt lehetne alkalmazni, Kislődre 0,1 fő jutna, azzal igazán nem lennénk kisegítve.

Van még valakinek kérdése, vagy véleménye a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a kérdést. Aki egyetért azzal, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő közfoglalkoztatási tervet fogadjuk el, kézfeltartással jelezze azt!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2009. (IV. 6.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozat mellékletét képező 2009. évi közfoglalkoztatási tervet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jóváhagyott közfoglalkoztatási tervet továbbítsa a Magyar Államkincstár Közép-dunántúli regionális Igazgatóságának.

Határidő: 2009. április 11.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

3.Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2009. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző

Somogyi Anna polgármester:

Az előterjesztésben ki van fejtve, hogy mi is az a közbeszerzési terv, miért kell azt elfogadnunk, és mit kell, hogy tartalmazzon. Az előterjesztés mellékletéből kitűnik, hogy jelenleg ebben az évben nem tervezünk közbeszerzési eljárást lefolytatni, ami azt is jelenti, hogy előre láthatólag nem lesz közbeszerzési értékhatárokat elérő értékű beruházásunk. Saját erőből legalábbis biztos, hogy nem. A benyújtott, illetve a majd év közben benyújtani kívánt pályázataink eredményétől függ, hogy milyen beruházásokat tudunk majd ebben az évben végrehajtani.

dr. Szivák Péter körjegyző

Amennyiben pályázati forrásból az Önkormányzatnak sikerül pénzt szerezni, és közbeszerzési értékhatárt elérő értékű beruházást megvalósítani, módosítanunk kell előtte a közbeszerzési tervet.

Juhász Ervin képviselő:

Akkor csak a biztosan megvalósuló beruházásokat kell feltüntetni ebben a tervben?

dr. Szivák Péter körjegyző

Nem, mivel a tervben szereplő beruházások, beszerzések tekintetében nincs végrehajtási kötelezettsége a tervet készítő szervezeteknek. A reményeink szerint idén megvalósuló beruházásokat feltüntethetnénk a tervben, de egyenlőre feleslegesnek tartom ezt a lépést.

Somogyi Anna polgármester:

Saját beruházásban benyújtottunk a télen egy pályázatot a művelődési ház külső felújítására. Kicserélnénk a nyílászárókat, külső szigeteléssel látnánk el az épületet, valamint tereprendezésre kerülne sor a pályázat keretein belül. Mindennek a teljes költsége még mindig nem éri el az egyszerű közbeszerzési eljárások értékhatárát, ami jelenleg építési beruházások esetén 15 millió forint.

dr. Szivák Péter körjegyző:

A közbeszerzési törvény által meghatározott egybeszámítási szabályra kell majd utána figyelniünk, mert az adott évben megvalósított építési beruházásaink összessége nem érheti el a 15 millió forintot. Ez a kultúrház beruház körülbelül 13 millió forintba fog kerülni, és ha még 2 millió forint értékben lesz idén építési beruházásunk, akkor mindegyikre külön-külön közbeszerzési eljárást kell kiírni.

Somogyi Anna polgármester:

Egy komolyabb beruházást terveztünk még az idén, az előző ülésen elfogadott határozatunk alapján az iskola nyílászáróinak cseréjét. Ezt a beruházást azonban nem a kislódi Önkormányzat, hanem Városlőd bonyolítja, így a beruházás költségét sem kell hozzá adni a művelődési ház felújításának költségéhez. Valamint a plébánia felújítására, és bővítésére kerülhet még sor ebben az évben, amire szintén pályázati forrásból nyertünk pénzt. Ezt a pályázatot egy konzorciumi megállapodás alapján bonyolítjuk le, aminek Ajka a gesztora, így ezt az ajkai Önkormányzat fogja bonyolítani. Előre láthatólag több beruházásunk nem lesz az idén, így valószínűleg a közbeszerzési tervet sem kell majd módosítanunk.

Aki egyetért azzal az Önkormányzat 2009. évi közbeszerzési tervének elfogadásával, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2009. (IV. 6.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2009. évi közbeszerzési tervet a határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Körjegyzőt, hogy a Közbeszerzési terv nyilvánosságra hozataláról és annak folyamatos vezetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Szivák Péter körjegyző

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont:

Az út és közműépítési hozzájárulásról, valamint az útépítési és közműfejlesztési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet elfogadása.

Előadó: dr. Szivák Péter körjegyző

Somogyi Anna polgármester:

Az elmúlt testületi ülésen beszéltünk róla, hogy a már épített közművekre utólag rákötni kívánók, fizessenek ezért egy bizonyos összeget. A rendelet hatály nem csak az új utcásra terjed ki, hanem Kislőd község teljes közigazgatási területére. Így például, ha kertek értékesítésével új építési telkek alakulnak ki a településen, az ide építkezőknek se lehessen ingyen rákötni a közművekre, amikre a már régóta itt lakók komoly összegeket fizettek ki, amikor behozták őket a faluba.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Meg kell majd állapodnunk a szolgáltatókkal, hogy csak az engedélyünk birtokában végezzenek rákötést az egyes hálózatokra, amit az Önkormányzat a most meghatározott összeg befizetését követően fog kiállítani.

Somogyi Anna polgármester:

Az előző ülés óta bekértem a Bakonykarsztól azoknak a listáját, akik jelenleg rá vannak kötve a víz és szennyvízhálózatra, hogy lássuk, kik vannak már rákötve az ivóvízhálózatra úgy, hogy a csatornára nem. Akik nincsenek rákötve a szennyvízhálózatra, azok talajterhelési díjat fizetnek, aminek az összege évről – évre jelentős mértékben emelkedik egy központi jogszabály rendelkezéseinek következtében, de még mindig csak körülbelül 50 %-a a csatornadíjnak.

Dr. Lóderer Alajos képviselő:

Sokan úgy vannak rákötve a szennyvízhálózatra, hogy a Bakonykarszt nem is tud róla.

Somogyi Anna polgármester:

Meg kellene kérnünk a Bakonykarsztot, hogy ellenőrizték le, kik vannak ténylegesen rákötve a szennyvízhálózatra. Nincsen kapacitásuk arra, hogy egységesen egy-egy településre kiterjedően ilyen ellenőrzéseket végezzenek, de ha felhívnánk a figyelmüket egyes esetekre, akkor megcsinálnák.

Széplábi Ferenc képviselő:

Nekik nem érdekük ilyen ellenőrzéseket végezniük, hiszen a mért mennyiség alapján számláznak, amit kifizet az Önkormányzat.

Üregi Éva képviselő:

Nem az Önkormányzat fizeti ki, hanem a szolgáltató szétosztja a fogyasztók között, beszámítja a következő évi díjba.

Marosi Ödön képviselő:

Nekik nincs veszteségük ezen. Így is, úgy is befizeti valaki a fogyasztott mennyiség után a díjat.

Somogyi Anna polgármester:

Hatásos lehetne a szennyvízhálózatra történő rákötés ösztönzés terén, ha a szennyvíz elszállításának igazolása céljából számla bemutatását kérnénk a lakosoktól. Jogilag ennek van akadálya?

dr. Szivák Péter körjegyző:

Szerintem nincsen. Kértünk is már egy esetben.

Széplábi Ferenc képviselő:

Jogos kérdés, de szerintem, aki elszállíttatja, az sem kér róla számlát.

Somogyi Anna polgármester:

Valószínűleg így van, de jobb ötletem nincsen az ellenőrzésükre. Ezen kívül mi is Áfa-s számlát kapunk a szennyvízdíjról, kérjenek ők is számlát!

Javaslom, hogy térjünk át a hozzájárulások mértékének meghatározására. A rendelet-tervezetben szereplő díjak csupán iránymutatásként vannak feltüntetve a környező településeken ilyen mértékű díjat kérnek a lakosoktól. A tervezet felsorolja azokat az elemeket is, amikből összeáll a hozzájárulás alapját képező beruházási költség. Ezek közül jelentős mértékű a lebonyolítási díj, ami nálunk az új utcásor esetén minimális összeget jelent, hiszen a lebonyolítást nagyrészt én végeztem, külön díjazás nélkül, maximum a béremet lehetne itt felszámolni. A kapott árajánlatok alapján az ivóvíz hálózat kiépítésének egységára 10.000 Ft/m, a szennyvízé 21.000 Ft/m, ami relatíve magas. Ez azzal indokolható, hogy rövid szakasz került kiépítésre, és a kiépítési költség így kevés részre osztható. Az elektromos energiát az E-ON ingyen adja, a közvilágításért kér összesen 1 millió 300 ezer forintot, ami 6.500 Ft/fm-re jön így ki légvezetékkel. A földkábeles megoldáshoz kandeláberek is kellenek, ami megint plusz költség. Úgy lenne értelme a földkábeles megoldásnak, ha az egész faluba át tudnánk alakítani a rendszert, azért, hogy egy utcában ne a levegőben menjenek a vezetőékek, főleg ez a drágább megoldást választani, a faluképen sokat úgy sem változtat. Azt már az a korábbiakban megbeszéltük, hogy az út és a járda kiépítését nem számoljuk bele a telekárba, így szerintem a hozzájárulás mértékénél sem kellene számolnunk vele. Ezt eddig is mindenki ingyen megkapta, nem lenne korrekt, most elkezdni pénzt kérni érte.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Akkor ezt a két pontot ki is húzom a tervezetből.

Marosi Ödön képviselő:

A csapadékvíz csatorna, az szerintem burkolt árkot jelent. Amennyiben a nyílt vízelvezető árok kiépítéséért is szeretnénk pénzt kérni, bontsuk két részre ezt a pontot.

Somogyi Anna polgármester:

Zárt rendszert nem tervezünk létesíteni, csak a kapubejáróknál. Szerintem nem bontsuk ketté, hanem egészítsük ki nyílt csapadékvíz csatornává.

Dr. Lóderer Alajos képviselő:

Számoljuk, ki az új utcasor költségét, és azok arányos részét terheljük rá arra a két ingatlanra, amiket nem adtak el az Önkormányzatnak a tulajdonosok.

dr. Szivák Péter körjegyző:

A teljes költséget nem lehet, csak maximum a 90%-át. Szerintem ne egy összeget határozzunk meg, hanem a tervezet szerinti bontásban adjuk meg az egyes közművek esetén a hozzájárulás mértékét.

Somogyi Anna polgármester:

Szerintem el kellene döntenünk, hogy a település területén újonnan közműhálózatra rákötőktől mennyi hozzájárulást kívánunk szedni, és ezt arányosítani az új utcasoron kialakított két telek tulajdonosától, illetve későbbi ráépítőjétől beszédni kívánt díjjal, amit a felmerülő költségek alapján számolunk ki.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Nem látom akadályát annak, hogy az új utcasor vonatkozásában más összegű díjat kérjünk, mint a település többi részein, ahol már régen kiépültek a közművek, csak még nem mindenki kötött rájuk. Az új utcasornál a most felmerülő költségek alapján tudnánk megállapítani a hozzájárulások összegét, a már meglévő hálózatra történő rákötés esetén pedig az akkori díjak alapján. Amennyiben újabb beruházásokra kerülne sor a településen, akkor azokról szintén külön dönthetünk e rendelet módosításával.

Somogyi Anna polgármester:

Mivel most a régi bekerülési összegekről nincsen pontos információnk, javaslom, hogy most ne döntsünk e rendelet elfogadásáról, hanem a következő ülésen a pontos számadatok birtokában fogadjuk el azt.

Aki egyetért a javaslatommal, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a Polgármester javaslatát.

5. Napirendi pont:

Vegyes ügyek

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Somogyi Anna polgármester:

Először is az Önkormányzat meg szeretné újítani a hitelkeret szerződését a Raiffeisen Bankkal. Jeleztük igényünket a bank felé, és azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a szerződés megkötésének feltétele egy testületi határozat arról, hogy az Önkormányzat igényt tart 5 millió forint összegű hitelkeretre. Ahogy ezt az évet nézem, elképzelhető, hogy idén több alkalommal kell hozzányúlnunk, mint az elmúlt évben. Sajnos megnőttel a hitelkeret rendelkezésre állásának költségei is, ezért egy olyan összeget igyekeztünk meghatározni az Ilivel, hogy ne kelljen magas rendelkezésre állási díjat fizetnünk. Nem kifizetődő a Banknak, ha feleslegesen áll a bent a pénz, ezért jól meg kellett gondolni, hogy mekkora keretre tartunk igényt.

Amennyiben nincs kérdések, illetve hozzászólások, szavazásra bocsátom a kérdést!

Aki egyetért azzal a javaslatommal, hogy az Önkormányzat számára 5 millió forint hitelkeret legyen fenntartva, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2009. (IV. 6.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy igényt tart a számlavezető Raiffeisen Bank Zrt. által biztosított 5 millió forint összegű hitelkeretre.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a folyószámla-hitel szerződés aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Somogyi Anna polgármester:

A Tiborc Tamásnak és nekem lenne egy közös kérésünk. Tekintettel arra, hogy érdekelt vagyok az ügyben bejelentem személyes érintettségemet, és a kérésemről történő szavazáson nem kívánok részt venni. Kérésünk a következő. A Patak utca úgy lett kiépítve, hogy a mi házunk, majd a Tamásék háza előtt is kialakult az út és a telek között egy-egy háromszög alakú terület, ami jelenleg közterület. Ezeket mi rendezzük, karbantartjuk, és szeretnénk, ha a nevünkre kerülne a terület. A jelenlegi szabályozás alapján 700 m² kisebb területet nem lehet a földhivatalban önálló helyrajzi számon bejegyezni. Ez a terület jelenleg az útnak a része, de beépítetlen területként van nyilvántartva, amennyiben úgy döntötök, hogy ezt részemre és a Tamás részére értékesítitek, akkor a szomszédos ingatlanokhoz csatolnánk őket.

Széplábi Ferenc képviselő:

Volt már a közelmúltban ilyen jellegű kérés, azokat is pozitívan bíráltuk el, szerintem most se döntsünk másképp.

dr. Szivák Péter körjegyző:

Itt megjegyezném, hogy a hatályos vagyonrendeletünk szerint a 300 ezer Ft alatti értékű ingatlanok értékesítése a Polgármester hatáskörébe tartozik. Ezért véleményem szerint a testület csupán a területek értékesítésével kapcsolatos véleményének adjon hangot.

Somogyi Anna polgármester:

Szeretnék azért megkérni titeket, hogy fejezzétek ki a kérésünkkel kapcsolatos véleményeteket!

Akinek a véleménye szerint az Önkormányzat értékesítse a Patak utca és az érintett építési telkek által határolt területeket, kérem emelje fel a kezét!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül- egy fő érintettségre hivatkozva nem szavaz, de határozatképesség szempontjából jelenlétüknek tekinthető - a következő határozatot hozta:

**Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2009.
(IV. 6.) számú határozata**

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Patak utca és Tiborcz Tamás (8446 Kislőd, Patak u. 2.), valamint Somogyi Anna (8446 Kislőd, Patak u. 1.) kérelmezők tulajdonában álló ingatlanok közötti önkormányzati tulajdonban lévő terület értékesítését támogatja.

Felelős: Somogyi Anna polgármester, Marosi Ödön alpolgármester

Határidő: folyamatos

Somogyi Anna polgármester:

Megköszönöm az ülésen való megjelenésüket, az ülést bezárom.

Kislőd, 2009. április 14.

Somogyi Anna
polgármester

dr. Szivák Péter
körmegyző