

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Szám: K.108-14/2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 29-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Marosi Ödön alpolgármester
Széplábi Ferenc
Üregi Éva önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Juhász Ervin
Dr. Lóderer Alajos és
Magvas Antal önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely mb. körjegyző
Várad Máténé, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat képviselője
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely mb. körjegyző
Adonyi Józsefné, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnökhelyettese

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, 3 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot a fenti kiegészítéssel az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Beszámoló Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzősége 2011. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

- 2.) Beszámoló Kislőd Község Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 3.) Előterjesztés az Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 4.) Előterjesztés a 2012. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

- 5.) Szóbeli előterjesztés a Király Béláné és gyermekei tulajdonában álló 163/4. hrsz. alatti 546 m² nagyságú ingatlan megvásárlásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 6.) Előterjesztés a 2012. évi ivóvíz- és szennyvíz szolgáltatási díj megállapításáról.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

Zárt ülés keretében:

- 7.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálása.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1.) Napirend:** Beszámoló Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzősége 2011. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **körjegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Magyarpolány és Kislőd Községek Körjegyzősége 2011. évi

gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről. Elmondta, hogy véleménye szerint a Kőrsjegyzőség gazdálkodása takarékos, a III. negyedévi teljesítés arányos.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület Magyarpolány és Kislőd Községek Kőrsjegyzősége 2011. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről szóló beszámolót fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2011. (XI. 29.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarpolány és Kislőd Községek Kőrsjegyzősége 2011. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

2.) Napirend: Beszámoló Kislőd Község Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet az Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről. Ennek keretében előadta, hogy az Önkormányzat gazdasági helyzete stabil, a III. negyedéves teljesítés arányos.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről szóló beszámolót fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2011. (XI. 29.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2011. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójáról. Elmondta, hogy az Országgyűlés még nem fogadta el Magyarország 2012. évi költségvetését, így az önkormányzati költségvetési koncepció csak egy közelítő terv a jövő évi bevételekre és kiadásokra. Elmondta, hogy előreláthatólag az állam a kormányhivatalokon keresztül átveszi a közoktatási intézmények működtetését, amellyel elveszi az önkormányzatok bevételeinek egy részét. Elmondta, hogy megfelelő saját bevételek nélkül a falu fejlesztése meglehetősen nehéz feladat lehet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepcióját fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2011. (XI. 29.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepcióját jóváhagyja és elrendeli, hogy a költségvetési rendelet készítésnél figyelembe vételre kerüljön.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert és a körjegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester
Dobosi Gergely mb. körjegyző

Határidő: folyamatos a 2012. évi költségvetés elfogadásáig

4.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési ütemtervéről.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **körjegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési ütemtervéről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési ütemtervet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2011. (XI. 29.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi belső ellenőrzési ütemtervet elfogadja.

5.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a Király Béláné és gyermekei tulajdonában álló 163/4. hrsz. alatti 546 m² nagyságú ingatlan megvásárlásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy korábban a Leveld utca kialakítása céljából az Önkormányzat – több másik ingatlannal együtt – meg akarta vásárolni a Király Béláné és gyermekei tulajdonában álló 163/4. hrsz. alatti 546 m² nagyságú ingatlant, de a tulajdonosok úgy döntöttek, hogy azt nem adják el. Akkor ennek a teleknek az adásvételét egy ügyvédi és földhivatali költséggel el lehetett volna intézni, most viszont ezért újra ki kellene fizetni a teljes ügyvédi munkadíjat, a földhivatali illetékeket és eljárási díjakat. A korábbi telekvásárláskor az Önkormányzat 300 forint/m² áron vette az ingatlanokat, kérelmező ezt az összeget kéri most is vételárként. Elmondta még, hogy az Önkormányzat a terület egy részét beültette fákkal, mert a településrendezési terv szerint e terület véderdő funkciót tölt be. Ezért is kéri Király Béláné, hogy az Önkormányzat az ingatlant vásárolja meg.

Marosi Ödön alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint nem kellene megvásárolni a területet, mert az Önkormányzatnak nincs szüksége rá, hasznosítani nem lehet, ráadásul az ügyvédi munkadíj és a földhivatali eljárás is drága. Kérdezte, hogy miért nem akarták akkor eladni a területet, amikor az Önkormányzat meg akarta venni. Elmondta, hogy talán akkor adná el a területet, ha minden járulékos költséget az eladó fizetne, és nem 300 forint/m² lenne a vételár.

Körjegyző elmondta, hogy véleménye szerint a 300 forint/m² vételár nagyon magas, hiszen a nevezett ingatlan egy értéktelen terület, a településrendezési terv szerint véderdő funkciójú, a legkisebb kialakítható telekméret 800 m², így önálló telekként sem kezelhető a későbbiekben, legfeljebb kertként.

Marosi Ödön alpolgármester egyetértett körjegyző véleményével, a terület valóban értéktelen, így nincs értelme megvásárolni. Régen a tulajdonosok rendkívül megnehezítették az Önkormányzat dolgát azzal, hogy nem adták el az ingatlant, mert így máshogy kellett kialakítani az egész utcát és a telkeket.

Széplábi Ferenc önkormányzati képviselő elmondta, hogy egyetért az előbb szólókkal, nincs értelme megvásárolni az ingatlant.

Polgármester elmondta, hogy megérti a fenti véleményeket, de célszerű a Leveld utca helyzetét rendezni, mert most egy tagban találhatóak az önkormányzati területek, amelyből egy kis négyzetnyi nem az Önkormányzaté, ami megnehezíti a területtel való rendelkezést. Ha

az Önkormányzat a későbbiekben bármilyen funkciót szeretne adni a területnek, például játszóteret alakítana ki, akkor megint problémákba ütközne.

Marosi Ödön alpolgármester elmondta, hogy valóban célszerű rendezni a terület helyzetét, de ha meg is vásárolja az Önkormányzat, akkor sem szabad érte 300 forint/m² árat kifizetni.

Széplábi Ferenc önkormányzati képviselő elmondta, hogy egyetért azzal, hogy a terület sorsát véglegesen rendezni kell.

Üregi Éva önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint 80.000 forintnál nem kerülhetne többre ez az Önkormányzatnak, amiből körülbelül 30.000 forint az adásvétel költsége, így javasolta, hogy 50.000 forintos vételárat ajánljon fel a Képviselő-testület.

Polgármester elmondta, hogy egyetért a fenti javaslattal, és kérte a Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel arra, hogy az ingatlanért legfeljebb 50.000 forintos vételárat, továbbá az adásvétellel kapcsolatos költségek megfizetését ajánlja fel a tulajdonosoknak.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett felhatalmazta a polgármestert arra, hogy a Kislőd 163/4. hrsz. alatti 546 m² nagyságú ingatlan megvásárlására legfeljebb 50.000 forintos vételárú ajánlatot tegyen azzal, hogy az esetleges adásvétellel kapcsolatos költségek megfizetése az Önkormányzatot terheli.

3.) Napirend: Előterjesztés a 2012. évi ivóvíz- és szennyvíz szolgáltatási díj megállapításáról.

Előadó: Dobosi Gergely mb. körjegyző

(Az írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2012. évi ivóvíz- és szennyvíz díjakról. Elmondta, hogy hozzávetőleg 12 forint a köbméterenkénti díjemelkedés. Ahogy minden évben a Bakonykarszt idén is közölte az Önkormányzatokkal, hogy alacsonyabb díjat is megállapíthatnak a javasoltnál, ha az elfogadott és a Bakonykarszt által javasolt díj közötti különbséget megfizetik. Tekintettel arra, hogy ezt az Önkormányzat nem tudja kifizetni, javasolta, hogy a Képviselő-testület a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 15/2008. (XII.17.) rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

Polgármester elmondta, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatok elbírálása zárt ülés keretében történhet, így a nyilvános képviselő-testületi ülést 18.00 órakor berekesztette.

K.m.f.

Somogyi Anna
polgármester

Dobosi Gergely
mb. körjegyző