

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Szám: K. /2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 7-én 17.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Marosi Ödön alpolgármester
Juhász Ervin
Dr. Lóderer Alajos és
Széplábi Ferenc önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Magvas Antal és
Üregi Éva önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Váradi Máténé, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat képviselője
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 5 fő megjelent, 2 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 2.) Előterjesztés Varga Irma ingatlanvásárlási kérelméről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2013. (VIII. 7.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának a Társulási Tanács 13/2013 (IV.26.) ÉBRSZHK-TT határozatával kezdeményezett módosításait elfogadja.

Ezzel egy időben az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Alapító Okirata hatályát veszti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elfogadó határozatot tartalmazó jegyzőkönyvi kivonatot a Társulásnak megküldje.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alapító Okirat és a Társulási Megállapodás helyébe lépő, a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetű Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: folyamatos

2.) Napirend: Előterjesztés Varga Irma ingatlanvásárlási kérelméről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Varga Irma ingatlanvásárlási kérelméről. Elmondta, hogy az Önkormányzat már korábban megfogalmazott célja az ingatlan eladása, azonban Varga Irma részletre szeretné azt megvásárolni, ami véleménye szerint az Önkormányzat számára nem megfelelő opció.

Marosi Ödön alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint részletre nem szabad eladni az ingatlant. Sajnos manapság már senkinek sem biztos a munkahelye, így az sem biztos, hogy vevők tudnák rendesen fizetni a részleteket, ha véletlenül valamelyikük elveszítené az állását. Az Önkormányzat nem tud ilyen kockázatot vállalni.

Juhász Ervin önkormányzati képviselő elmondta, hogy egyetért alpolgármester véleményével, egyáltalán nem biztos, hogy annyi ideig, amíg a részleteket kifizetik, megmarad a fizetőképességük, utána pedig még az Önkormányzatnak kellene felszólítani a fizetésre, ami még több munkával és költséggel járna.

Széplábi Ferenc önkormányzati képviselő elmondta, hogy a Képviselő-testület, mikor a Leveld utcai házhelyek kialakítása miatt kénytelen volt megvásárolni ezt az ingatlant is abban állapodott meg, hogy ha ezt az ingatlant elidegenítésre jelöli, akkor legalább akkora vételárát határozz meg, hogy az egész üzlet minimum nullszaldós legyen. Ez legalább 1,5-2 millió forintos vételárát jelent, ami esetén Varga Irma által kérelmezett 35.000 forintos havi részletfizetésnél 57 hónapon keresztül törlesztene, ami majd öt éves kötelezettséget jelent. Elmondta, hogy véleménye szerint az Önkormányzatnak nincs kapacitása arra, hogy a részletek fizetését folyamatosan nyomon kövesse, a késedelmes fizetés esetén felszólításokat küldözgessen, egyáltalán ilyen kockázatot vállalni tudjon.

Polgármester elmondta, hogy más is érdeklődött már az ingatlan után, de ő is részletre szeretne volna megvásárolni azt. Elmondta, hogy semmi akadályát nem látja az ingatlan értékesítésének, de az kizárólag a Képviselő-testület által meghatározott vételár és az egyéb járulékos költségek egyösszegű megfizetése esetén lehetséges.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben a.) pont alatt szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2013. (VIII. 7.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Varga Irma, 8446 Kislőd, Petőfi utca 17. szám alatti lakos kérelmét elutasítja, az önkormányzati tulajdonú 8446 Kislőd, Petőfi utca 17. szám alatti családi házat nem jelöli elidegenítésre számára, tekintettel arra, hogy részletfizetési lehetőséget a Képviselő-testület nem kíván biztosítani.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 18.00 órakor berekesztette.

K.m.f.

Somogyi Anna
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző