

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. március 24-i

rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Szám: K. 52-5 /2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 24-én 17.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Juhász Ervin
Dr. Lóderer Alajos
Magvas Antal
Széplábi Ferenc és
Üregi Éva önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Marosi Ödön alpolgármester

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Váradi Máténé, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 6 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés Susmann Imre ingatlanvásárlási kérelméről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 2.) Előterjesztés a belső ellenőrzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1.) **Napirend:** Előterjesztés Susmann Imre ingatlanvásárlási kérelméről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet Susmann Imre ingatlanvásárlási kérelméről. Ennek keretében elmondta, hogy ez az utolsó önkormányzati tulajdonú ingatlan a Leveld utcában, örül neki, hogy a Képviselő-testület végre eladhatja ezt az ingatlant, mert ez azt jelenti, hogy ez az utca is kezd teljesen felépülni. Elmondta még, hogy a korábbi vevők megfizették a földgázbekötés Önkormányzat által megelőlegezett összegét is, azonban ők alacsonyabb négyzetméterenkénti vételárat fizettek, így a határozati javaslat ezért nem tartalmaz jelen esetben a földgázbekötés megfizetésére vonatkozó rendelkezést.

Juhász Ervin önkormányzati képviselő kérdezte, hogy ez hányadik telek?

Polgármester válaszában elmondta, hogy ez a harmadik telek.

Széplábi Ferenc önkormányzati képviselő kérdezte, hogy az utcában marad még 2-3 üres telek, azok nem önkormányzati tulajdonúak?

Polgármester válaszában elmondta, hogy a többi telek magánszemély tulajdonában áll.

Dr. Lóderer Alajos önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint el kell adni ezt az ingatlant ezen az áron. Nem érdemes várni tovább olyan vevőre, aki magasabb árat ajánl, mert mostanában nem lesz ilyen.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2014. (III. 24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 160/2. helyrajzi szám alatti, 1585 m² nagyságú, "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant elidegenítésre jelöli Susmann Imre (szül. hely, idő: Ajka, 1988. 06. 16., an.: Tigyi Anna, lakcím: 8446 Kislőd, Görgey utca 20., szem.szám: 18806167091, TAJ: 042203346, adóazonosító jel: 8443611456, szig.szám: 470130JA) részére.

A fenti ingatlan vételárát a Képviselő-testület négyzetméterenként 1.200 forintos ár figyelembevételével összesen 1.902.000 forintban, azaz egymillió-kilencszázkettőezer forintban állapítja meg, amelyet vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles vevő Raiffeisen Banknál vezetett 12084003-00204236-00100006 számú számlájára banki átutalással megfizetni.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától számított 4 éven belül az ingatlan vevője a belterületi beépítetlen területet családi házzal beépítse, illetőleg arra a használatbavételi engedélyt megkérje. A beépítési kötelezettség biztosítására a Képviselő-testület elrendeli, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat javára elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre. Amennyiben a tulajdonos a jelölt határidőre nem tesz eleget a beépítési kötelezettségnek, a kötelezettség nem teljesítése az adásvételi szerződés felbontását eredményezi.

A Képviselő-testület az adásvétel lebonyolításával és az adásvételi szerződés megkötésével dr. Várhelyi Attila ügyvédet (8400 Ajka, Béke utca 17. fszt 1.) bízta meg. Az adásvétel költségeit, így az ügyvédi munkadíjat vevő köteles megfizetni. Amennyiben a megkötött adásvételi szerződés felbontásra, illetőleg módosításra kerül az ügyvédi munkadíj megfizetésére az ingatlan tulajdonosa köteles.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az esetleges adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend: Előterjesztés a belső ellenőrzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyző az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a belső ellenőrzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatokról.

Ennek keretében elmondta, hogy mind személyes benyomásai, mind a kapott ajánlatok alapján Gerlang Ferenc megbízását javasolja a belső ellenőrzési feladatok ellátására.

Elmondta, hogy bár a belső ellenőr feladata nem a szabályzatok javítása és aktualizálása, kizárólag a hibák, hiányosságok feltérképezése, e vállalkozó mégis segítségére lesz ebben, ami rengeteg időmegtakarítást eredményez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2014. (III. 24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzési feladatainak ellátásával Gerlang Ferenc egyéni vállalkozót (8000 Székesfehérvár, Olaj u. 34/a.) bízta meg.

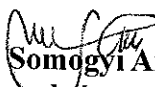
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a Képviselő-testület nevében aláírja.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 18.00 órakor berekesztette.

K.m.f.


Somogyi Anna
polgármester



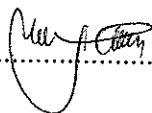

Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. március 24-i rendkívüli, nyilvános ülésére

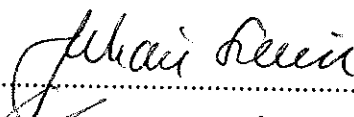
KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Somogyi Anna polgármester

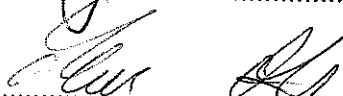


Marosi Ödön alpolgármester

Juhász Ervin képviselő



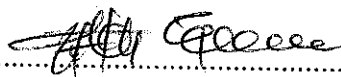
Dr. Lóderer Alajos képviselő



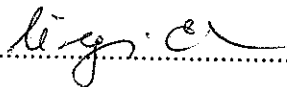
Magvas Antal képviselő



Széplábi Ferenc képviselő



Üregi Éva képviselő



MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető



Váradi Máténé
Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Vidáné Varga Krisztina
Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

JELENN VANNAK MÉG:

.....

.....

.....

.....

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Kislőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2014. március 24-én (hétfő) 17.00 órakor

megtartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Kislőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Kislőd, Hősök tere 1.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés Susmann Imre ingatlanvásárlási kérelméről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 2.) Előterjesztés a belső ellenőrzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Kislőd, 2014. március 21.

Somogyi Anna
polgármester



Meghívottak:

- Képviselő-testület tagjai
- Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- jegyző

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: kislod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés Susmann Imre ingatlanvásárlási kérelméről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Susmann Imre 8446 Kislőd, Görgey utca 20. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, amelyben kérte, hogy a Képviselő-testület a 160/2. hrsz. alatti földterületet jelölje részére elidegenítésre házépítés céljából. Kérelmében előadta, hogy vételárként 1.200 Ft/m² összeget tud ajánlani, amelyet egy összegben készpénzben fizetne ki az ajánlata elfogadása esetén.

A 160/2. hrsz. alatti ingatlan a Leveld utcában található harmadik ház hely, amelyet az Önkormányzat kifejezetten eladási céllal alakított ki, annak érdekében, hogy új házak épülhessenek, ezzel a lakosságszám is növekedjen.

A fentiek értelmében javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön az ingatlan elidegenítésre jelöléséről Susmann Imre részére az általa ajánlott vételáron.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2014. (III. 24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 160/2. helyrajzi szám alatti, 1585 m² nagyságú, "kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant elidegenítésre jelöli Susmann Imre (szül. hely, idő: Ajka, 1988. 06. 16., an.: Tigyi Anna, lakcím: 8446 Kislőd, Görgey utca 20., szem.szám: 18806167091, TAJ: 042203346, adóazonosító jel: 8443611456, szig.szám: 470130JA) részére.

A fenti ingatlan vételárát a Képviselő-testület négyzetméterenként 1.200 forintos ár figyelembevételével összesen 1.902.000 forintban, azaz egymillió-kilencszázkettőezer forintban állapítja meg, amelyet vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles vevő Raiffeisen Banknál vezetett 12084003-00204236-00100006 számú számlájára banki átutalással megfizetni.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától számított 4 éven belül az ingatlan vevője a belterületi beépítetlen területet családi házzal beépítse, illetőleg arra a használatbavételi engedélyt megkérje. A beépítési kötelezettség biztosítására a Képviselő-testület elrendeli, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az önkormányzat javára elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre. Amennyiben a tulajdonos a jelölt határidőre nem tesz eleget a beépítési

kötelezettségnek, a kötelezettség nem teljesítése az adásvételi szerződés felbontását eredményezi.

A Képviselő-testület az adásvétel lebonyolításával és az adásvételi szerződés megkötésével dr. Várhelyi Attila ügyvédet (8400 Ajka, Béke utca 17. fszt 1.) bízta meg. Az adásvétel költségeit, így az ügyvédi munkadíjat vevő köteles megfizetni. Amennyiben a megkötött adásvételi szerződés felbontásra, illetőleg módosításra kerül az ügyvédi munkadíj megfizetésére az ingatlan tulajdonosa köteles.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az esetleges adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

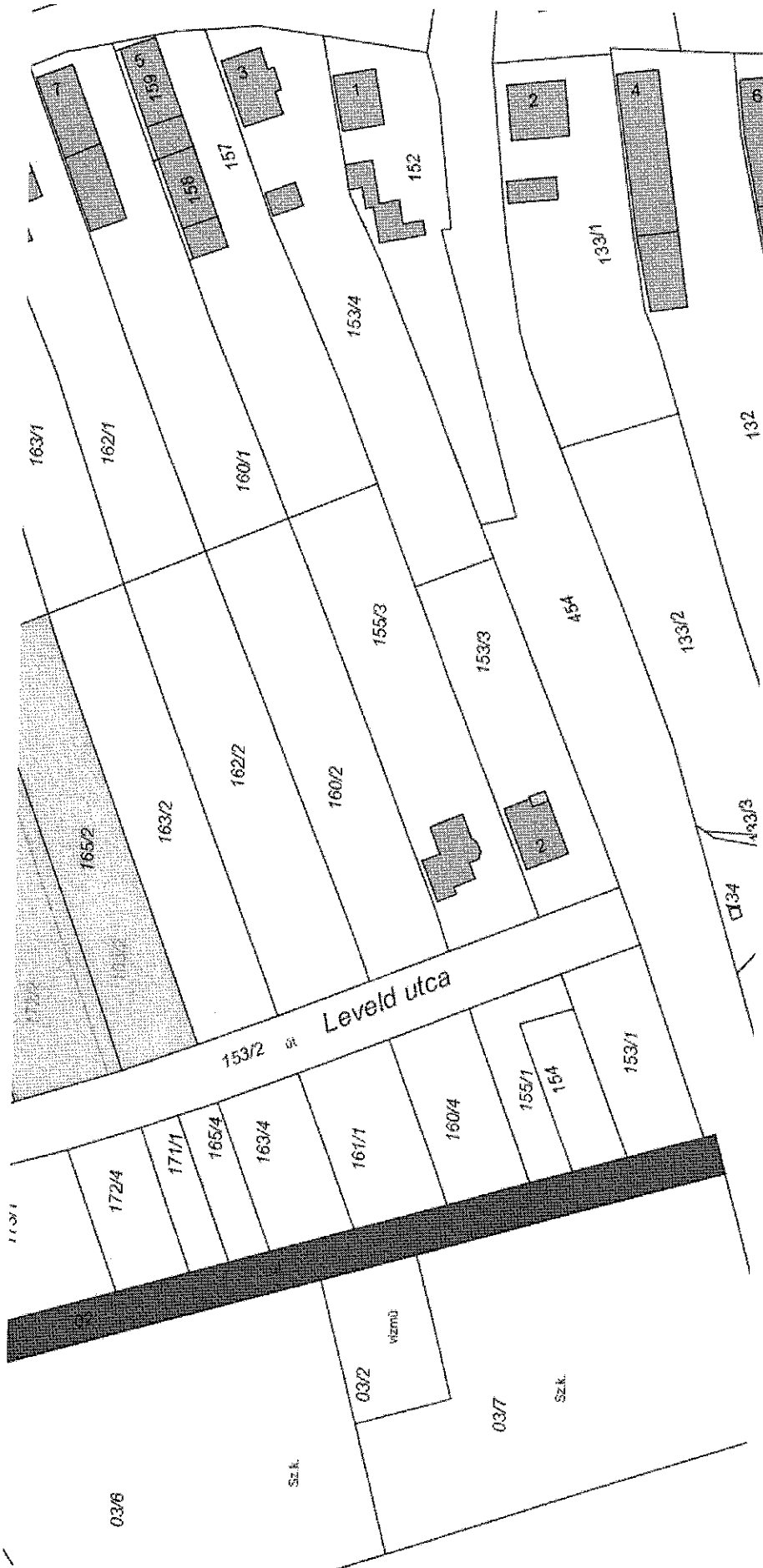
Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Kislód, 2014. március 21.


Somogyi Anna
polgármester





Nem hiteles tulajdoni lap

Ajkai Járási Földhivatal
Ajka 8401 Ajka, Eötvös u. 10. Pf. 121.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8810/2014

2014.03.26

KISLŐD

Belterület 160/2 helyrajzi szám

Szektor : 53

1. Az ingatlan adatai;
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

I.RÉSZ

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill

alosztály adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1585

0.00

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31479/2009.03.02

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: KISLŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8446 KISLŐD Hősök tere 1.

törzsszám: 15429843

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33298/2007.04.23

Önálló szöveges bejegyzés megosztás és vétel folytán kialakult a 160 hrsz-ú ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a belső ellenőrzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 70. § és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ber.) határozza meg a költségvetési szervek belső ellenőrzési kötelezettségét. Az ellenőrzések tárgya az ellenőrzött területek értékelése, a működési rendszerben lévő hibák, hibalehetőségek feltárása.

Az Áht. 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

A Ber. 15. § (7) bekezdése értelmében az önkormányzati költségvetési szerveknél a belső ellenőrzést elláthatja

- a) az irányító szerv által foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban alkalmazott vagy polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr;
- b) a társulás által foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban alkalmazott vagy polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőr.

Tekintettel arra, hogy megfelelő pénzügyi forrás hiányában a belső ellenőrzés ellátására foglalkoztatásra irányuló jogviszonyt nem tudunk létesíteni, továbbá erre társulást nem hoztunk létre, a feladat ellátása polgári jogi szerződés keretében foglalkoztatott belső ellenőrrel történhet.

A fentiekre tekintettel több ajánlatot is kértem a belső ellenőrzési feladat ellátására. A beérkezett ajánlatokat az alábbiak szerint összegzem:

Belső ellenőrzés feladatainak ellátására kapott ajánlatok:		
Árajánlatot adó	Belső ellenőrzés díja:	Megjegyzés:
Belényesi Csaba	Bruttó díj ellenőrzésenként: 70-90.000 forint	
dr. Hosszuné Szántó Anita	66.040 forint	Az adott ajánlat a pénztár működésének szabályozottságának ellenőrzésének megállapításaira, a szabálytalanságok, hiányosságok kiküszöbölése, megszüntetése érdekében tett intézkedések végrehajtásának utóellenőrzésére vonatkozik.
	127.000 forint	Az adott ajánlat az önkormányzat működésének, gazdálkodásának, a jogszabályi előírásoknak és a szervezet belső szabályainak való megfelelésének vizsgálatára vonatkozik
Molnár Erika	5.000 forint/óra	Egy ellenőrzés minimum 3 nap
Gerlang Ferenc	350.000 forint/év	az ár két ellenőrzési terület vizsgálatát és a gazdálkodási szabályzatok felülvizsgálatát, aktualizálását is tartalmazza

A fenti táblázatban foglalt ajánlatokat - azok különbözősége miatt - nehéz összehasonlítani. Az ajánlatokat tanulmányozva, és a korábbi személyes benyomások alapján véleményem szerint Gerlang Ferenc ajánlata a legkedvezőbb, tekintettel arra, hogy az ajánlat tartalmazza a gazdálkodási szabályzatok aktualizálását is.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a belső ellenőrzési feladatok ellátásával Gerlang Ferencet bízta meg.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014. (III. 24.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzési feladatainak ellátásával Gerlang Ferenc egyéni vállalkozót (8000 Székesfehérvár, Olaj u. 34/a.) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést a Képviselő-testület nevében aláírja.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd, 2014. március 21.


Dobosi Gergely
jegyző

