

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. október 11-i

nyilvános ülésének anyaga

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Szám: K.97-11/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 11-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Somogyi Anna Mária polgármester
Szabóné Gazsó Eszter alpolgármester
Kaszás Vince
Magvas Antal
Marosi Ödön
Széplábi Ferenc és
Üregi Éva önkormányzati képviselők

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Orsós Anna, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Oszvald József, a Városlődi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
dr. Ádám Renáta a Városlődi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Oszvald József, a Városlődi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Megjelent továbbá:

Heilig Ferenc Veszprém Megyei Német Önkormányzat elnöke
Wágenhoffer Kornélia az LdU veszprémi regionális irodájának vezetője
Tóth Ana Dalma a Városlődi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola
Kislődi Róthy Mihály Tagintézményének vezetője

Somogyi Anna polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola fenntartóváltásával kapcsolatos véleményezési jog gyakorlásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 2.) Előterjesztés a Bakonykarszt Zrt.-vel kötendő egységes üzemeltetési szerződésről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

- 3.) Szóbeli előterjesztés a színházlátogatások buszkielcségének viseléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola fenntartóváltásával kapcsolatos véleményezési jog gyakorlásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola fenntartóváltásával kapcsolatban beérkezett információkról. Ennek keretében elmondta, hogy az iskola jelenleg a Pápai Tankerült fenntartásában áll, működtetése eddig problémamentes volt, ezért tett fel több kérdést a Képviselő-testület a fenntartóváltással, és a jövőbeli működtetéssel kapcsolatban. A Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a kérdésekre megnyugtatóan válaszolt, és a válaszokból az tűnik ki, hogy az átvétel nagyobb biztonságot jelent a fenntarthatóság szempontjából. Nemzetiségi önkormányzati fenntartás, illetve nemzetiségi oktatás esetén ugyanis már 8 főtől indítható osztály, egyébként csak 14 főtől, ez a létszám pedig nincs meg a kislódi iskolában. Megnyugtató továbbá a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökének azon nyilatkozata is, hogy a szakos ellátottságot biztosítani tudják, a fenntartást hosszú távra tervezik.

Tóth Ana Dalma a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Kislódi Róthy Mihály Tagintézményének vezetője elmondta, hogy sajnos már az idei tanévben is kérdéses volt, hogy el tudják-e indítani az első évfolyamot, mert csak 10 fő jelentkezett az előírt 14 helyett. A nemzetiségi önkormányzatnak történő átadás ezért is indokolt, mert úgy már 8 fővel indítható lenne az első osztály, e nélkül viszont jövőre valószínűleg már nem lehetne indítani.

Oszvald József, a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke elmondta, hogy felelőtlen ígéretek nem tud tenni, mert a köznevelési rendszer országos átszervezése, a vonatkozó jogszabályok megváltoztatása esetén elképzelhető, hogy fenntarthatatlanná válik az

iskola, de arra ígéretet tesz, hogy amíg van arra lehetőség, hogy fenntarthassák az iskolát ebben a formában, addig fenn fogják tartani. Sajnos országos probléma, hogy nincs elég pedagógus, ezért a nagy tankerületekben a szakos tanárokat a nagyobb iskolákban helyezik el. Ha az iskola fenntartását a nemzetiségi önkormányzat átveszi, akkor maga gondoskodhat a szakos ellátottság biztosításáról, helyben születnének a döntések. Elmondta, hogy Városlőd csak Kislóddal együtt tudja elképzelni a fenntartást, nem áll szándékukban a kislódi tagintézmény elsorvasztása, vagy a városlódi iskolába integrálása, mert a működtetés csak összefogással lehetséges.

Heilig Ferenc Veszprém Megyei Német Önkormányzat elnöke elmondta, hogy a fenntartóváltás mellett két fontos érv szól: magasabb összegű támogatást kap a fenntartó a nemzetiségi oktatás miatt, illetve helyben születnek a döntések, ahogy az az állami fenntartásba vétel előtt is történt.

Üregi Éva önkormányzati képviselő kérdezte, hogy milyen törvényi garancia van arra, hogy az iskola így fenntartható marad?

Heilig Ferenc Veszprém Megyei Német Önkormányzat elnöke elmondta, hogy a legfontosabb garancia az, hogy a folyamatot az Országos Német Önkormányzat is maximálisan támogatja.

Kaszás Vince önkormányzati képviselő elmondta, hogy az utóbbi időben több pedagógussal is beszélt, akik meggyőzték arról, hogy a fenntartóváltást érdemes támogatni.

Alpolgármester elmondta, hogy abban az esetben tudja támogatni a fenntartóváltást, ha Városlőd a kislódi iskolát egyenrangú félként fogja kezelni, és nem az a Nemzetiségi Önkormányzat célja, hogy 3 év múlva már Városlődre járjanak a kislódi tanulók.

Oszvald József, a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke elmondta, hogy a fő céljuk a fenntartóváltással a többlettámogatáson kívül az, hogy a nemzetiségi oktatással vonzóbbá tegyék az intézményt, így növelhessék a tanulói létszámot. Ígéretet tett arra, hogy nem célja a Nemzetiségi Önkormányzatnak a kislódi tagintézmény elsorvasztása, a cél az, hogy mindkét iskola fennmaradjon.

Polgármester elmondta, hogy a fenntartás azért is fontos, mert a kislódi Önkormányzat pályázatot nyújtott be az iskola energetikai felújítására, amelyben fenntartási kötelezettséget kellett vállalni. Elmondta továbbá, hogy véleménye szerint meggyőzőek az érvek a nemzetiségi önkormányzati fenntartásba vétel mellett, így javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2017. (X. 11.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Kislódi Róthy Mihály Tagintézmény elnevezésű köznevelési intézmény fenntartói jogát a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018/2019-es tanévtől átvegye.

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Kislódi Róthy Mihály Tagintézmény működési engedély iránti kérelem benyújtását megelőzően ingyenesen a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat használatába adja az étvett intézmény feladat ellátási helyéül szolgáló ingatlant és a feladatellátást szolgáló vagyont. Erről az átvevővel szerződést köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2017. október 20.

2.) Napirend: Előterjesztés a Bakonykarszt Zrt.-vel kötendő egységes üzemeltetési szerződésről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a Bakonykarszt Zrt.-vel kötendő egységes üzemeltetési szerződésről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2017. (X. 11.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a BAKONYKARSZT Zrt., Ajka Önkormányzata, Magyarpolány Önkormányzata, Kislőd Önkormányzata között az Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 11-06673-1-003-01-10) vagyonkezelésére létrejött vagyonkezelési szerződés módosítását elfogadja. A szerződés módosítás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület a BAKONYKARSZT Zrt., Ajka Önkormányzata, Magyarpolány Önkormányzata, Városlőd Önkormányzata, Csehbánya Önkormányzata, Farkasgyepű Önkormányzata, Kislőd Önkormányzata, Halimba Önkormányzata között az Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 21-06673-1-007-01-00) vagyonkezelésére létrejött vagyonkezelési szerződés módosítását elfogadja. A szerződés módosítás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a szerződések Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a színházlátogatások buszkielcségének viseléséről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviseelő-testületet, hogy a veszprémi Petőfi Színház igen kedvező csomagajánlatot adott az Önkormányzat részére: csoportos bérletvásárlás esetén 5 szabadon választott előadást kb. 7500 forintért (féláron) tekinthetnek meg az érdeklődők. A településről 24 fő megvásárolta a bérletet, ezért véleménye szerint az Önkormányzat is hozzájárulhatna a kulturális program sikeréhez, hogy a színházlátogatás buszkielcségét kifizeti. Ez összesen 350.000 forintba kerülne, amely az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll. Javasolta, hogy a Képviseelő-testület döntsön a buszkielcség kifizetéséről.

A Képviseelő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviseelő-testületének 44/2017. (X. 11.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviseelő-testülete a veszprémi Petőfi Színház által szervezett kedvezményes színházlátogatásra (5 alkalom) a résztvevő kislődi lakosok részére ingyenes buszjáratot biztosít, amelynek költségeit 350.000 forint összegben 2017. évi költségvetése terhére kifizeti.

A Képviseelő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

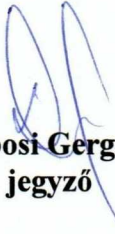
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 17.45 órakor berekesztette.

K.m.f.


Somogyi Anna
polgármester



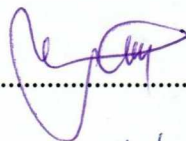

Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

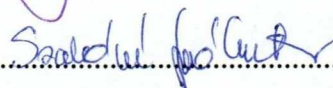
Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. október 11-i nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Somogyi Anna polgármester



Szabóné Gázsó Eszter alpolgármester



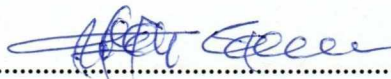
Kaszás Vince képviselő



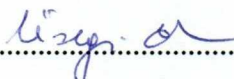
Magvas Antal képviselő



Marosi Ödön képviselő



Széplábi Ferenc képviselő



Üregi Éva képviselő

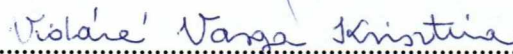


MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető



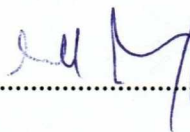
Vidáné Varga Krisztina
Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke



Orsós Anna
Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke



Oszvald József
Városlődi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke



dr. Ádám Renáta
Városlődi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője



JELÉN VANNAK MÉG:

WAGNER OTTÓ KORNÉLIA

TÓTH ANA DALMA

HEILIG FERENC

Wagner Ottó Kornélia

Tóth Anna Dalma

Heilig Ferenc

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

MEGHÍVÓ

Kislőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2017. október 11-én (szerda) 17.00 órakor

megtartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

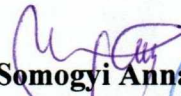
Az ülés helye: **Kislőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Kislőd, Hősök tere 1.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola fenntartóváltásával kapcsolatos véleményezési jog gyakorlásáról.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 2.) Előterjesztés a Bakonykarszt Zrt.-vel kötendő egységes üzemeltetési szerződésről.
Előadó: Somogyi Anna polgármester
- 3.) Szóbeli előterjesztés a színházlátogatások buszkielcségének viseléséről.
Előadó: Somogyi Anna polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Kislőd, 2017. október 6.


Somogyi Anna
polgármester



Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola fenntartóváltásával kapcsolatos véleményezési jog gyakorlásáról.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat az előterjesztés mellékletét képező levélben kereste meg Önkormányzatunkat a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és a Kislódi Róthy Mihály Tagintézménye fenntartói jogának átvétele miatt.

A levélben a nemzetiségi önkormányzat leírta, hogy a 2018/2019. tanévtől az intézményt saját fenntartásba kívánja venni figyelembe véve azt, hogy „a költségvetési törvényben biztosított támogatás az általuk végzett számítások szerint fedezi a fenntartási kiadásokat, sőt még kisebb felújítások is elvégezhetők belőle”.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) h) pontja értelmében a fenntartóváltáshoz a fenntartó vagyonkezelésében lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatának a véleményét is ki kell kérni, ezért kérte a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat, hogy a fenntartóváltást a Képviselő-testület véleményezze.

Kérték továbbá, hogy Önkormányzatunk vállaljon kötelezettséget arra, hogy az intézmény működési engedélye kiadása iránti kérelem benyújtását megelőzőn ingyenesen a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat használatába adja az intézmény feladatellátási helyéül szolgáló ingatlant és a feladatellátást szolgáló vagyont.

A Képviselő-testület az ügyet 2017. augusztus 2-i ülésén megtárgyalta és 32/2017. (VIII. 2.) számú határozatában megállapította, hogy a fenntartóváltást akkor tudja támogatni, ha az intézmény a fenntartóváltással több állami támogatásban részesül, és ezt az új fenntartó az oktatás színvonalának növelésére valamint az ingó- és ingatlanvagyon fejlesztésére fordítja, ehhez azonban szükséges a fenntartóváltás költségvetési hatásainak pontos ismerete.

A Képviselő-testület a véleményének kialakítása érdekében kérte a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzatot, hogy:

- mutassa be az intézmény költségvetését a fenntartóváltás előtti és utáni időszakban,
- mutassa be a várt többlet központi költségvetési finanszírozás felhasználásának területeit, módját,
- mutassa be a fenntartóváltással járó szervezeti változásokat, illetve az átvétel miatt megnövekedő emberi erőforrás-szükséglet költségigényeit, azok finanszírozási rendjét,
- nyilatkozzon arról, hogy a szakos ellátottságot az új intézményi rendben is meg tudja-e valósítani,

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.

- nyilatkozzon arról, hogy a kislódi tagintézményt a jelenlegi formájában rövid és hosszú távon fenntarthatónak tartja-e?

A Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat a feltett kérdésekre a következő válaszokat adta:

„Nemzetiségi Önkormányzatunk a fenntartóváltás kezdeményezése során elsősorban azt vette figyelembe, hogy a városlódi iskola és a kislódi iskola együtt alkotnak egy egészt, működtetésük is csak együtt rentábilis. Nem kívánjuk „egyedül” hagyni a kislódi tagintézményt, fel sem merült bennünk az azonnali bezárás gondolata.

Nemzetiségi Önkormányzatunk a fenntartóváltás kezdeményezés pénzügyi számításai során Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvényben (a továbbiakban: költségvetési törvény) foglaltakat vette alapul.

A költségvetési törvény 7. mellékletében foglaltak szerint az alábbi többlettámogatásokra számíthatunk, amennyiben a nemzetiségi önkormányzat lesz a fenntartó:

- pedagógusok átlagbéralapú támogatásának finanszírozási létszámát általános iskolában 11,8 fő tanulónként 1 fő pedagógus bérében határozzák meg, de amennyiben a köznevelési intézmény ellát nemzetiségi nevelési-oktatási feladatot, akkor a nemzetiségi nevelésben, oktatásban részt vevő tanulók tekintetében 8 fő tanulónként 1 fő pedagógust kell figyelembe venni. Általános iskolában ez az átlagbéralapú finanszírozási összeg: 4 505 000 forint/számított létszám/év,
- nemzetiségi önkormányzati fenntartás esetén működési támogatást is kap az iskola plusz támogatásként, melynek fajlagos összege: 200 000 forint/tanuló/év (84 fő tanuló esetében ez az összeg: **16.800.000,-Ft/év**)

A költségvetési mérleg készítésekor a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól kapott számadatokat vettük figyelembe, mely a kislódi intézményegység vonatkozásában jelentős hiányt mutat és a várható többlettámogatásokkal együtt sem mutat pozitív képet, így is közel 7 mFt a hiány. A hiány fedezése a fenntartó feladata lesz.

Felmérést végeztünk a diákok létszámára vonatkozóan is, mely Kislődön várhatóan 81 fő felett marad még az előre prognosztizálható 2020/2021-es tanévben is, mely kevesebb ugyan a tapasztalat szerint finanszírozás szempontjából elvárt 100 fős diáklétszámnál, de a városlódi „anyaintézmény” diáklétszáma kompenzálja azt.

Nemzetiségi önkormányzatunknak nem célja a kislódi tagintézmény elsorvasztása és az intézmény bezárása, sokkal inkább egy jó stratégiával új tanulók községbe vonzása, a hatékonyság növelése.

A fenntartóváltás során keletkező emberi erőforrásigényt nem új dolgozó felvételével, hanem a Városlódi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői segítségével és az ő részükre többlettámogatás nyújtása formájában kívánjuk megoldani. Amennyiben az első évben a fenntartás túlzottan sok terhet ró a köztisztviselőkre, úgy szóba kerülhet a létszámbővítés, azonban ez költségvetés függvénye.

A szakos ellátottság az intézményvezetővel történt egyeztetést követően a fenntartóváltást követően is biztosítható.

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.

...
Úgy tűnhet, hogy erőn felül kívánunk feladatot vállalni, de látva a környező települések fenntartóváltással kapcsolatos pozitív tapasztalatait a diákok, a tanárok és a lakosság érdekében éreztük fontosnak, legalább a fenntartóváltás lehetőségének és a plusz támogatási források kiaknázásának megteremtését. Amennyiben nemzetiségi önkormányzati fenntartású lesz az iskola, az remélhetőleg a diáklétszámra is pozitívan hat majd.

Meglátásunk szerint az intézményátvétel során a pénzügyi lehetőségek bővülése mellett elsősorban a helyben történő döntés, az együttműködés lehetősége valósulhat meg a központi irányítás helyett.”

Álláspontom szerint a válaszok alapján megállapítható, hogy a fenntartói jog átvétele az iskolának előnyös lehet, így javaslom, hogy azt a Képviselő-testület támogassa! Amennyiben egyéb kérdések felmerülnének, arra a városlődi meghívottak az ülésen személyesen válaszolnak.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (X. 11.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott Városlődi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Kislődi Róthy Mihály Tagintézmény elnevezésű köznevelési intézmény fenntartói jogát a Városlődi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018/2019-es tanévtől átvegye.

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Városlődi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Kislődi Róthy Mihály Tagintézmény működési engedély iránti kérelem benyújtását megelőzően ingyenesen a Városlődi Német Nemzetiségi Önkormányzat használatába adja az étvett intézmény feladat ellátási helyéül szolgáló ingatlant és a feladatellátást szolgáló vagyont. Erről az átvevővel szerződést köt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: 2017. október 20.

Kislőd, 2017. október 5.


Somogyi Anna
polgármester



Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnökétől
8445 Városlód, Templom tér 4.

Kislód Község Önkormányzat Képviselő-testülete

KISLÓD

Hősök tere 1.

8446

Tisztelt Képviselő-testület!

Hivatkozva a Nemzetiségi Önkormányzatunkhoz eljuttatott a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, annak Kislódi Róthy Mihály Tagintézménye és a Városlódi Német Nemzetiségi Óvoda fenntartói jogának a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat által a 2018/2019. tanévtől/nevelési évtől történő átvételére vonatkozó tisztázó kérdésekre az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

Nemzetiségi Önkormányzatunk a fenntartóváltás kezdeményezése során elsősorban azt vette figyelembe, hogy a városlódi iskola és a kislódi iskola együtt alkotnak egy egészt, működtetésük is csak együtt rentábilis. Nem kívánjuk „egyedül” hagyni a kislódi tagintézményt, fel sem merült bennünk az azonnali bezárás gondolata.

Nemzetiségi Önkormányzatunk a fenntartóváltás kezdeményezés pénzügyi számításai során Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvényben (a továbbiakban: költségvetési törvény) foglaltakat vette alapul.

A költségvetési törvény 7. mellékletében foglaltak szerint az alábbi többlettámogatásokra számíthatunk, amennyiben a nemzetiségi önkormányzat lesz a fenntartó:

- pedagógusok átlagbéralapú támogatásának finanszírozási létszámát általános iskolában 11,8 fő tanulónként 1 fő pedagógus bérében határozzák meg, de amennyiben a köznevelési intézmény ellát nemzetiségi nevelési-oktatási feladatot, akkor a nemzetiségi nevelésben, oktatásban részt vevő tanulók tekintetében 8 fő tanulónként 1 fő pedagógust kell figyelembe venni. Általános iskolában ez az átlagbéralapú finanszírozási összeg: 4 505 000 forint/számított létszám/év,
- nemzetiségi önkormányzati fenntartás esetén működési támogatást is kap az iskola plusz támogatásként, melynek fajlagos összege: 200 000 forint/tanuló/év (84 fő tanuló esetében ez az összeg: **16.800.000,-Ft/év**)

A költségvetési mérleg készítésekor a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól kapott számadatokat vettük figyelembe, mely a kislódi intézményegység vonatkozásában jelentős hiányt mutat és a várható többlettámogatásokkal együtt sem mutat pozitív képet, így is közel 7 mFt a hiány. A hiány fedezése a fenntartó feladata lesz.

Felmérést végeztünk a diákok létszámára vonatkozóan is, mely Kislódon várhatóan 81 fő felett marad még az előre prognosztizálható 2020/2021-es tanévben is, mely kevesebb ugyan a tapasztalat szerint finanszírozás szempontjából elvárt 100 fős diáklétszámnál, de a városlódi „anyaintézmény” diáklétszáma kompenzálja azt.

Nemzetiségi önkormányzatunknak nem célja a kislódi tagintézmény elsorvasztása és az intézmény bezárása, sokkal inkább egy jó stratégiával új tanulók községbe vonzása, a hatékonyság növelése.

A fenntartóváltás során keletkező emberi erőforrásigényt nem új dolgozó felvételével, hanem a Városlódi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői segítségével és az ő részükre többletjuttatás nyújtása formájában kívánjuk megoldani. Amennyiben az első évben a fenntartás túlzottan sok terhet ró a köztisztviselőkre, úgy szóba kerülhet a létszámbővítés, azonban ez költségvetés függvénye.

A szakos ellátottság az intézményvezetővel történt egyeztetést követően a fenntartóváltást követően is biztosítható.

Amennyiben Kislód Község Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy az intézmény működési engedélye kiadása iránti kérelem benyújtását megelőzően ingyenesen a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat használatába adja az átvett intézmény feladatellátási helyéül szolgáló ingatlant (ingatlanokat) és a feladatellátását szolgáló vagyont, az még nem jelenti azt, hogy ténylegesen megvalósul a fenntartóváltás, a következő fél évben még dönthet úgy a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat, illetve dönthetnek úgy az egyetértési és véleményezési joggal rendelkező szervek, illetve az engedélyező hatóságok is, hogy a fenntartóváltás nem valósul, valósulhat meg.

Úgy tűnhet, hogy erőn felül kívánunk feladatot vállalni, de látva a környező települések fenntartóváltással kapcsolatos pozitív tapasztalatait a diákok, a tanárok és a lakosság érdekében éreztük fontosnak, legalább a fenntartóváltás lehetőségének és a plusz támogatási források kiaknázásának megteremtését. Amennyiben nemzetiségi önkormányzati fenntartású lesz az iskola, az remélhetőleg a diáklétszámra is pozitívan hat majd.

Meglátásunk szerint az intézményátvétel során a pénzügyi lehetőségek bővülése mellett elsősorban a helyben történő döntés, az együttműködés lehetősége valósulhat meg a központi irányítás helyett.

Amennyiben további kérdéseik lennének, kérem, keressenek, illetve személyes tájékoztatás érdekében igény esetén szívesen részt veszünk a képviselő-testület ülésén.

Együttműködésüket köszönöm.

Városlód, 2017. október 9.

Tisztelettel:


Oszvald József
elnök



Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnökétől
8445 Városlód, Templom tér 4.

↓: jegyző

Tisztelt képviselő!

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

KISLŐD

8446

Magyarországi Közös Önkormányzati Hivatal Kislődi Kirendeltsége		
Erkezett:	2017 JÚL 21.	
Ugyiratszám:	17-12/2017	Mell.: 1
Előszám:	Utószám:	Előadó: Dobonyi

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat élni kíván a jogszabályok adta lehetőségekkel és kezdeményezni kívánja a Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola, annak Kislődi Róthy Mihály Tagintézménye és a Városlódi Német Nemzetiségi Óvoda fenntartói jogának a 2018/2019. tanévtől/nevelési évtől történő átvételét.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: nemzetiségi törvény.) 24. § (1) bekezdése szerint a nemzetiségi önkormányzat – a köznevelési törvényben és az államháztartás működési rendjéről szóló jogszabályokban meghatározottak szerint – köznevelési intézményt létesíthet és tarthat fenn, illetve az e törvényben meghatározott rendben átveheti a más szerv által létesített köznevelési intézmény fenntartói jogát. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: köznevelési törvény) 2.§ (3) bekezdés b) pontja is rögzíti a nemzetiségi önkormányzatok köznevelési intézmény alapítási és fenntartási jogát.

A nemzetiségi törvény 25. § (2) bekezdése szerint „A települési nemzetiségi önkormányzat megkeresésére - az országos nemzetiségi önkormányzat egyetértése esetén - az intézmény helyi önkormányzati, állami fenntartója átadhatja a települési nemzetiségi önkormányzatnak annak a köznevelési intézménynek a fenntartói jogát, amelyik alapító okirata alapján nemzetiségi feladatot lát el, és minden gyermek, tanuló részt vesz a nemzetiségi nevelésben, nevelésben-oktatásban, illetve ellátásban részesül. A kezdeményezéshez csatolni kell az érintett intézmény iskolaszékének, ennek hiányában szülői szervezetének (közösségének), a diákönkormányzatának a véleményét.

További feltétel, hogy a fenntartói szerepvállaláshoz a nemzetiségi önkormányzatnak be kell szereznie az adott országos nemzetiségi önkormányzat egyetértését, majd ezt követően óvoda esetében a települési önkormányzat, iskola esetében a állami fenntartó (a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ – valójában a döntést az EMMI köznevelésért felelős államtitkára hozza meg) átadhatja az érintett köznevelési intézmény fenntartói feladatait. A helyi önkormányzati (óvoda) vagy az állami fenntartó (iskola, kollégium) a fent felsorolt feltételek megléte esetén is mérlegelhet, szabad akaratából dönt, mert a törvény az intézményfenntartói feladatok átadására nem kötelezi, a törvény átadási kötelezettséget csak az országos nemzetiségi önkormányzat fenntartói igénye esetén ír elő.

Annak ellenére, hogy az iskolák 2013. január 1-jétől állami fenntartásban működnek, meghatározó szerepet töltenek be az iskolai fenntartóváltás esetében az ingatlanulajdonos települési önkormányzatok is. Mint az érintett iskolák működtetői és/vagy az ingatlanok és

ingóságok tulajdonosai, támogatásuk nélkül keresztülvihetetlen a fenntartóváltás, a köznevelési törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontja alapján a fenntartóváltás tekintetében. a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét is ki kell kérni.

Amennyiben a települési nemzetiségi önkormányzat veszi át az óvoda vagy az általános iskola fenntartását, a köznevelési törvény az új fenntartó számára működési engedély beszerzését írja elő. Az engedélyt az illetékes megyei kormányhivatal oktatási főosztálya adja meg a köznevelési törvényben és a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendeletben meghatározottak szerint, mely alapján a hivatal tételesen vizsgálja a létesítményi, tárgyi, személyi és finanszírozási feltételek, valamint a szakmai alapidokumentumok meglétét. Az engedély bemutatását követően hozza meg az illetékes MÁK igazgatóság a finanszírozásról szóló határozatát.

A Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Közgyűlésének 20/2017.(02.04.) számú határozatának 8. pontjában foglaltak szerint „Óvoda és iskola esetén a települési önkormányzat határozatban vállal kötelezettséget arra, hogy az intézmény működési engedélye kiadása iránti kérelem benyújtását megelőzően ingyenesen az átvevő német nemzetiségi önkormányzat használatába adja az átvett intézmény feladatellátási helyéül szolgáló ingatlant (ingatlanokat) és a feladatellátását szolgáló vagyont.”

Megnyugtató, hogy a nemzetiségi törvény biztosítja a visszautat is: a nemzetiségek jogairól szóló törvény 25.§ (3) bekezdése szerint amennyiben a települési nemzetiségi önkormányzat a feladat ellátására törvény alapján köteles fenntartótól átvett köznevelési intézmény fenntartói jogáról le kíván mondani, a fenntartói jogot az érintett országos önkormányzat átveheti, ha nem kívánja átvenni, a korábbi fenntartó vagy jogutódja köteles a fenntartói jog visszavételére.

A jogi kereteken túl feltétlenül vizsgálni kell, hogy milyen törvényi feltétel, garancia biztosítja a települési nemzetiségi önkormányzatok számára a nemzetiségi óvodák, iskolák finanszírozhatóságát. A Magyarország 2018.évi központi költségvetéséről szóló törvény 40.§-a szerint az Országgyűlés a köznevelési feladat ellátására átlagbéralapú támogatást, működési támogatást és tankönyvtámogatást, esetleg étkeztetési támogatást állapít meg a nevelési-oktatási intézmény fenntartó nemzetiségi önkormányzat részére.

A költségvetési törvényben biztosított támogatás nemzetiségi önkormányzatunk által végzett számítások szerint fedezi a kiadásokat, sőt még kisebb felújítások is elvégezhetőek belőle.

Nemzetiségi önkormányzatunk képviselői több olyan nemzetiségi önkormányzatnál érdeklődtek már, ahol megtörtént a nemzetiségi intézmények fenntartóváltása és mindenhol az átvétel hasznossága, „jövedelmezősége” mellett érveltek. A gyakorlat meglátása szerint az általános iskolai ingatlanok tulajdonjogával rendelkező önkormányzatoknak az ingatlan térítésmentes biztosításán, átengedésén túl nem kell feltétlenül szerepet vállalniuk a működtetésben.

A Városlódi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Kislódi Róthy Mihály Tagintézményének a szakmai alapidokumentuma és pedagógiai programja is megfelel a nemzetiségi törvényben meghatározott feltételeknek, ezért kezdeményezzük többek között az intézmény fenntartói jogának a 2018/2019. tanévtől/nevelési évtől történő átvételét.

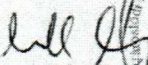
Tekintettel arra, hogy a nemzetiségi intézmények fenntartói joga átvételével kapcsolatosan először a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata Közgyűlésének egyetértési joga megszerzése szükséges, kérem, egyetértésük esetén képviselő-testületi határozatban vállaljanak

kötelezettséget arra, hogy a képviselő-testület az intézmény működési engedélye kiadása iránti kérelem benyújtását megelőzően ingyenesen a Városlódi Német Nemzetiségi Önkormányzat használatába adja az átvett intézmény feladatellátási helyül szolgáló ingatlant (ingatlanokat) és a feladatellátását szolgáló vagyont.

Együttműködésükben bízom.

Városlód, 2017. július 18.

Tisztelettel:


Oszvald József
elnök



Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés a Bakonykarszt Zrt.-vel kötendő egységes üzemeltetési szerződésről.

Előadó: Somogyi Anna polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 5/H. § (1) és 83. § (3a) bekezdése értelmében, azokon a víziközmű-rendszereken, ahol jelenleg több üzemeltetési szerződés van érvényben 2017. december 31-ig egy üzemeltetési szerződésbe kell foglalni az üzemeltetési jogviszonyt.

A Zrt. megküldte az egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési szerződések szöveges részét egyeztetés és elfogadás céljából.

A szerződés 3. számú melléklete a 2018. január 1-től alkalmazandó vagyonkezelési díj meghatározását tartalmazza. A 4. melléklet tartalmazza a főművek kijelölését azokon a víziközmű-rendszereken, ahol több ellátásért felelős is van. Ez tartalmazza továbbá a víziközmű-rendszer főműveinek ismertetését, főművek helyszínrajzi ábrázolását és az igénybevételi mátrixot.

A 2. számú melléklet a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges ingatlanok helyrajzi számos jegyzékét tartalmazza 2017. december 31-i állapot szerint, az ellátásért felelősöknek kell majd a szerződéshez csatolni 2018. július 31-ig.

Az 1. számú mellékletben szereplő víziközmű vagyon leltárak tartalma a korábban érvényben lévő szerződések vagyonleltáraiból, valamint az időközben üzemeltetésre átvett létesítményekből tevődik össze. Az egyes vagyonleltárak egységes formába hozása folyamatban van, a szerződések véglegesítéséig ezeket is meg fogjuk küldeni Önöknek.

Az egyeztetett szerződéseket képviselő-testületi határozatok hozatalával is jóvá kell hagyatni, csak ez után lehet a szerződések véglegesítését és aláíratását megkezdeni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékleteit szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (X. 11.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a BAKONYKARSZT Zrt., Ajka Önkormányzata, Magyarpolány Önkormányzata, Kislőd Önkormányzata között az Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 11-06673-1-003-01-

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz.

10) vagyonkezelésére létrejött vagyonkezelési szerződés módosítását elfogadja. A szerződés módosítás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület a BAKONYKARSZT Zrt., Ajka Önkormányzata, Magyarpolány Önkormányzata, Városlőd Önkormányzata, Csehbánya Önkormányzata, Farkasgyepű Önkormányzata, Kislőd Önkormányzata, Halimba Önkormányzata között az Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 21-06673-1-007-01-00) vagyonkezelésére létrejött vagyonkezelési szerződés módosítását elfogadja. A szerződés módosítás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a szerződések Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Somogyi Anna polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd, 2017. október 5.


Somogyi Anna
polgármester



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka Önkormányzata,
Magyarpolány Önkormányzata, Kislőd Önkormányzata
között,
Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozólag

Tartalom

I.	PREAMBULUM	3
II.	A SZERZŐDÉS CÉLJA.....	5
III.	A SZERZŐDÉS TÁRGYA	5
IV.	A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK..	6
V.	A VAGYONKEZELÉS KERETÉBEN VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI	8
VI.	A VAGYONKEZELÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, AZOK RENDJE ÉS TERJEDELME	10
VII.	A BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE	11
VIII.	A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK	12
IX.	A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA, VAGYONVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG	13
X.	SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELESSÉGEK.....	14
XI.	A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA	14
XII.	A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS.....	14
XIII.	ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL.....	15
XIV.	A VAGYONKEZELÉSBE ADÓK KÖZÖTTI MEGÁLLAPODÁS A VÍZIKÖZMŰ- RENDSZER FŐMŰVEINEK VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSÉRŐL	16
XV.	JOGVITÁK RENDEZÉSE.....	17
XVI.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	17
XVII.	MELLÉKLETEK:.....	18

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről,

Ajka Önkormányzata (székhelye: 8400 Ajka, Szabadság tér 12., törzsszáma: 15734185, képviseli: Schwartz Béla polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó I., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó I.**)

Magyarpolány Önkormányzata (cím: 8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6., törzsszáma: 15429829, képviseli: Gröber József polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó II., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó II.**)

Kislőd Önkormányzata (cím: 8446 Kislőd, Hősök tere 1., törzsszáma: 15429843, képviseli: Somogyi Anna Mária polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó III., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó III.**)

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószám: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyongazdálkodó, (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka város között kötött szerződés szerint, Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 14-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyongazdálkodásba adó I. részében szereplő létesítményeit, a Társaság vagyongazdálkodási formában üzemelteti.
2. A BAKONYKARSZT Zrt. és Kislőd település között kötött szerződés szerint, Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 5-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyongazdálkodásba adó II. részében szereplő létesítményeit, a Társaság vagyongazdálkodási formában üzemelteti.
3. A BAKONYKARSZT Zrt. és Magyarpolány település között kötött szerződés szerint, Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 15-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyongazdálkodásba adó III. részében szereplő létesítményeit, a Társaság vagyongazdálkodási formában üzemelteti.
4. A BAKONYKARSZT Zrt. Ajka település ivóvízellátó rendszerének a 2008. január 2-án kötött Üzemeltetési Szerződés és a 2013. december 13-án kötött Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés vagyongazdálkodásba adó I. részében felsorolt létesítményeit bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.

5. A BAKONYKARSZT Zrt. Kislőd község önkormányzatával 2011. június 28-án kötött Üzemeltetési Szerződés alapján Kislőd, Leveld utca ivóvízhálózatát bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
6. A 2016. július 4-i hatállyal módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, (a továbbiakban Vksztv.). A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésben foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.**
7. A fent leírtak ismeretében a szóban forgó ivóvízellátó víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatai, azaz a **Vagyonkezelésbe adók** (Ajka, Kislőd, Magyarpolány) úgy határoztak, hogy az *Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer* víziközműveire (MEKH azonosító kód: 11-06673-1-003-01-10) a korábbi öt üzemeltetési szerződés helyett egy egységes vagyonkezelési szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel.
8. A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön. Ennek alapján Vagyonkezelésbe adók, a képviselő-testületek határozatai alapján módosítják az 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződést a Vagyonkezelővel.
9. A Vksztv., az 6. pontban foglaltakon felül rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, melyet Felek jelen szerződés megkötésénél figyelembe vesznek.
10. A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) rendelkezik többek között az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kérdéskörökről, mely szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.
11. Felek megállapítják, hogy a **Vagyonkezelő, a Vagyonkezelésbe adók** részvénnnyel rendelkező települési önkormányzatok résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.
12. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a **Vagyonkezelőre** vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik a **Vagyonkezelésbe adók** víziközmű vagyónával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe adják - a **Vagyonkezelő** pedig vagyonkezelésébe veszi azt.
3. **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon, azaz a *Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer* (MEKH azonosító kód: 11-06673-1-003-01-10) közmű vagyontárgyai, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.
2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területe.
3. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és a tulajdoni viszonyokat a jelen szerződés **1.sz., elválaszthatatlan melléklete** tartalmazza. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a **Vagyonkezelésbe adók** nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyonkezelő** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2018. július 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok helyrajzi számos jegyzékével (**2. sz. melléklet**). **Vagyonkezelő** a melléklet elkészítéséhez az igényelt szakmai segítséget biztosítja.

Vagyonkezelő e szerződés alapján fennálló vagyonkezelési jogát jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

4. A szerződés tárgyát képezik, az **1.sz. mellékletben** felsorolt víziközművek fejlesztésén túl, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyonkezelésbe adók** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról, vagyonkezelésbe vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Vagyonkezelő** leltári felelőssége csak

a vagyonkezelésbe átvett közművagyon elemeire és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó ingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** a beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonában álló, az *1.sz. mellékletben* részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A **Vagyonkezelőt** - ha jogszabály másként nem rendelkezik - megilletik a **Vagyonkezelésbe adók** jogai és terhelik kötelezettségei - ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
2. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** részére a jelen szerződés III. fejezetében megfogalmazott víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan birtokolja. A **Vagyonkezelő** a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel, e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.
3. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy
 - a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen az ivóvízellátás;
 - b.) a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, jó gazda gondosságával gondoskodik. A víziközmű vagyon felújításáról (rekonstrukció), korszerűsítéséről és szükséges eszközpótlásról, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételeiben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez. Erről a **Vagyonkezelő** évenként egyszer a **Vagyonkezelésbe adónak** tájékoztatást ad. Ha a vagyoni eszközöknek a számviteli törvény előírásai szerint elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj - annak értékcsökkenési leírás része - nem nyújt fedezetet, a díjhányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem terheli a felújítási,

korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség. Ennek folyományaként a szolgáltatási díjban meg nem térülő hosszú lejáratú kötelezettség elengedéséről a tulajdonos Önkormányzatoknak minden évben képviselőtestületi határozatot hoznak. A kötelezettség módosított összegéről **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót** legkésőbb tárgyévet követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;

- c.) a hatályos Vksztv.-nek megfelelően gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;
 - d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédellemmel kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
 - e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;
 - f.) folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek;
 - g.) folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi- és tárgyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek;
 - h.) a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.
4. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóktól** a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül szerezte meg.
5. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóknak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves ivóvízszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy állapítják meg, hogy az jogfolytonosság miatt megegyezik a I. 1. pontjában körülírt vagyonkezelési szerződés után fizetendő, a miniszter által jóváhagyott vagyonkezelési díjjal. A vagyonkezelési díj számlázási ütemezését jelen szerződés mindenkori **3.sz. mellékletében** rögzítik a felek. A vagyonkezelési díj összegének mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.
- A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Vagyonkezelésbe adók** – évente két alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő felé**.

6. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.
7. Amennyiben a **Vagyonkezelő** által végzett víziközmű-fejlesztés során vízvezetési szolgalmi jogot kell alapítani, azt a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adó** javára és költségére alapítja.
8. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti.
9. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése, valamint a Ptk. 6:440, alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.
10. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatt eleget tesz.
11. **Felek** a víziközmű szolgáltatást felügyelő Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelületei tevékenységéhez szükséges.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai
 - 1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek
 - 2.1. A **Vagyonkezelésbe adók** kötelezettségei:
 - a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
 - b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
 - c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;

- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
- e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.

2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.

2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.

2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:

- a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
- b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
- c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
- d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
- e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
- f.) Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
- h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
- i.) Az üzemeltetési engedély hatályosságát fenntartja.
- j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.
- l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
- m.) A hátralékokat kezeli.
- n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötöti.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötöti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok kérésére a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.

- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedéséről a hatályos jogszabályoknak megfelelően intézkedik. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adókkal**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeteinek beszámolási és könyvviteli kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adók** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését teljesítik.
3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
4. **Felek** rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** e tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.

6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyonkezelésbe adók** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A **Vagyonkezelésbe adók** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a **Vagyonkezelő** részére.
9. A **Vagyonkezelésbe adók** írásban kötelesek értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe adóknál** a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a **Vagyonkezelő** a munkálatok során nem jelzi a **Vagyonkezelésbe adóknak**, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
13. Amennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a **Vagyonkezelésbe adókkal** szemben érvényesítse.

VII. A beruházások kezelése

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja.
A beruházások forrását képezi a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is, amit **Vagyonkezelő** kizárólag a Vksztv.-ben meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé évente egy alkalommal tájékoztatást ad.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

3. A **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.
4. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.
5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** mindenkori felújítási szabályzata tartalmazza, melyet **Vagyonkezelésbe adók** kérésre, részükre megküld. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** folyamatosan tájékoztatja.
6. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** ivóvíz szolgáltatással kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

VIII. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bizottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyonkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy

hasznosítását vagy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására köteles fordítani.

A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat**.

5. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
6. A Társaság által alkalmazott díjrendszer felépítése:
 - a) **alapidj:** a fogyasztással arányos díjon felül az alapidj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslattevél,
 - b) **fogyasztással arányos díj:** négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkoztatható alapelvein nyugszik.
7. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinhetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek.
8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**, akik a **Vagyonkezelő** felé intézkedni jogosultak. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés IX. 3., valamint a XII. 3. pontjai szerint eljárni.

IX. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. **Vagyonkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyonra tűz- és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények

után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

3. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

X. Szavatossági jogok és köteleességek

1. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **1. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **1. sz. mellékletben** felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Amennyiben új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe adók** garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XI. A szerződés időbeni hatálya

1. A jelen szerződés, mely a I. 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződés módosításaként és egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, az aláírása napjától érvényes és a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően 2018. január 1-jétől hatályos.
2. A szerződés, a I. 1. pontban körülírt szerződés módosításaként tekintendő, ezért annak időtartamát változatlanul hagyva, határozatlan időre szól.

XII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
 - a) a XII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - d) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.

3. **Vagyonkezelésbe adók** a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel akkor szüntethetik meg, ha:
- a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a jogszabályok (így különösen a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok) vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
 - b) ha a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
 - c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - d) **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amelyek a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.
- Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.
- A **Vagyonkezelésbe adók** által fizetendő összeg csökken a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

XIII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

3. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
4. **Felek** vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a mindenkori jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.
6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvagyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.

Felek egymással és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

XIV. A Vagyonkezelésbe adók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

1. **Vagyonkezelésbe adók**, mint Ellátásért felelősök a Vksztv. 5/G. § (1) b) pontja alapján külön megállapodásban rögzítették, hogy az ellátásért felelősök képviselőjét Ajka Város Önkormányzata látja el.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** rögzítik, hogy a Vksztv.-ben az Ellátásért felelősre vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:
 - a) A víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a **Vagyonkezelésbe adók** közösen definiálják. A főművi vagyoni elemek tételes és leltárszerű felsorolását a jelen módosított üzemeltetési szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza. A főművek rendeltetésszerű használatához szükséges gépeket, berendezéseket és tartozékokat a főművek részeként kell értelmezni.
 - b) A víziközmű-rendszer főműveinek és azok tartozékainak fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek az igénybevétel arányában, a mindenkori jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni. Az egyes főművek igénybevételi arányát a **4. sz. melléklet** tartalmazza.
 - c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott ivóvízmennyiségének figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a **Vagyonkezelésbe adók** között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a Víziközmű-szolgáltató végzi és azt minden év április 15-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai, mint **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy a közigazgatási területükön lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Vagyonkezelésbe adó** gondoskodik.

XV. Jogviták rendezése

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a **Felek** között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés módosítását kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
4. Jelen Vagyonkezelési szerződésmódosítás, az I.1.-I.5. pontokban részletezett üzemeltetési szerződések módosításaként, valamint egységes szerkezetbe foglalásaként tekintendő.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg az I.1.-I.5. pontokban részletezett valamennyi szerződés az egységes szerkezetbe foglalásra tekintettel hatályát veszti.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2017.

.....
Schwartz Béla
polgármester
Ajka Város Önkormányzat
Vagyongazdálkodás adó I.

.....
Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.
Vagyongazdálkodás

.....
Gróber József
polgármester
Magyarpolány Község Önkormányzat
Vagyongazdálkodás adó II.

.....
Somogyi Anna Mária
polgármester
Kislőd Község Önkormányzat
Vagyongazdálkodás adó III.

XVII. Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: A vagyongazdálkodásba adott víziközmű vagyontárgy leltára
2.sz. melléklet: A vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2017. december 31-i állapot szerint (ingatlanok helyrajzi számozott jegyzéke)
3.sz. melléklet: 2018. évi vagyongazdálkodási díj, és annak fizetési feltételei
4.sz. melléklet: A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, Igénybevételi mátrix

Záradék:

Jelen szerződést Ajka Város Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Magyarpolány Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Kislőd Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Vagyonkezelési díj meghatározása

A BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonkezelésbe vett eszközök után a Számviteli politikában meghatározott amortizációs kulcsok alapján számolja el az értékcsökkenési leírást. A számítás alapja a korábbi háramoltatás előtti bruttó érték helyett a háramoltatott könyv szerinti nettó érték.

Az amortizáció nagysága lecsökkent az alapváltozás miatt, így a két számítás különbözeteként jelentkező összeg nyújt fedezetet a vagyonkezelési díjra.

A vagyonkezelő vállalja, a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményének biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételeben megtérülő mértékben (pótlási fedezet).

A korábbi, bérleti üzemeltetési formában történő üzemeltetés esetében a fogyasztásarányos szolgáltatási díjba bérleti, vagy más néven eszközhasználati díjhányad került beépítésre.

A most megkötött Vagyonkezelési szerződéssel a bérleti, vagy más néven eszközhasználati díj megszűnik, helyette a **Vagyonkezelő** a következőkben meghatározott vagyonkezelési díjat fizeti a **Vagyonkezelésbe adó** ellátásért felelősöknek.

Ajka Város Önkormányzata, Magyarpolány Község Önkormányzata, valamint Kislőd Község Önkormányzata, mint **Vagyonkezelésbe adók** részére a **Vagyonkezelő**, a jelenleg hatályos díjkonstrukció alapján, az alábbi díjat fizeti meg:

2018. január 1-től a **ivóvízszolgáltatás** fogyasztással arányos díjába beépített fajlagos vagyonkezelési díj mértéke:

Nem lakossági felhasználók esetén:	7,00 Ft/m³
Lakossági felhasználók esetén:	6,30 Ft/m³

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázása évente két alkalommal történik. Az első féléves vagyonkezelési díjat október 31-ig, a második féléves díjat pedig a következő év május 31-ig jogosult az Önkormányzat a **Vagyonkezelő**, azaz a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

Az előzőekben részletezett felosztás mindaddig érvényben marad, míg a ivóvíz-szolgáltatási díj szerkezetét, vagy annak mértékét jogszabályilag meg nem változtatják.

Ajka város vonatkozásában a korábbi szerződés alapján Társaságunk értékcsökkenési leírást számolt el, mely 29,06 Ft/m³ a közmű amortizációt tekintve. Ebből a díjelemből a háramlást

követően lett a vagyonkezelési díj, mely 7 Ft/m³, illetve 6,30 Ft/m³, a maradék viszont az amortizáció, mely a nem lakossági felhasználóknál 22,06 Ft/m³, míg a lakossági felhasználók esetében 19,85 Ft/m³.

Az egységesített új vagyonkezelési szerződésben a eszközhasználati díj is amortizációs forrássá alakul, azaz a teljes amortizációs forrás Ajka város esetében a korábbi amortizáció és az eszközhasználati díj összege lesz.

A korábban alkalmazott bérleti díjak mértékét, a hatályba lépő vagyonkezelési díjak mértékét, valamint a Vagyonkezelőnél maradó amortizációs forrás fajlagos értékét a következő táblázat tartalmazza.

adatok nettó módon

Települések	Korábban alkalmazott eszközhasználati díj	2018. január 1-től alkalmazott díj	
		Vagyonkezelési díj	Közmű vagyon amortizációs forrása
	<i>fajlagos díj (Ft/m³)</i>	<i>fajlagos díj (Ft/m³)</i>	<i>fajlagos díj (Ft/m³)</i>
Ajka *			
- lakossági	10,00	6,30	29,85 *
- nem lakossági	11,20	7,00	33,26 *
Magyarpolány			
- lakossági	-	6,30	19,85
- nem lakossági	-	7,00	22,06
Kislőd			
- lakossági	-	6,30	19,85
- nem lakossági	-	7,00	22,06

*** Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció**

Lakossági felhasználók esetében: $10,00 \text{ Ft/m}^3 + 19,85 \text{ Ft/m}^3 = 29,85 \text{ Ft/m}^3$

Nem lakossági felhasználók esetében: $11,20 \text{ Ft/m}^3 + 22,06 \text{ Ft/m}^3 = 33,26 \text{ Ft/m}^3$

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter				Közlekedési "U"	
Napló:	193	Lap:	7	Ing.j.: 00001-0123	Helyr.szám: 422/ 3/ /

A közlekedési terület alapadatai

U01	A közlekedési terület megnevezése	Vadvirág utca
U02	Rendeltetés, útkategória:	Belterületi kiszolgáló és lakóutak 21124
U03	Kezdő és vég csomópont	
U04	Kiépített hossz.	km 0,045
U05	Kiépített átlagos burkolat-szél	m 3,0
U06	Kiépített útburkolt területe	m2 135,0
U07	Burkolat anyaga	aszfaltbeton és öntöttaszfalt 1
U08	Kiépítetlen út hossza	km
*	Kiépítetlen szélesség:	
U09	Kiépítetlen terület:	m2
U09	Egyéb terület	m2
U10	Repülőtéri futópálya területe	m2
U11	Repülőtéri guruló utak és forga	m2
U13	Közvilágítás	%
U14	Víztelenítés módja	
U15	Víztelenítés hossza	km
*	Forg. csomópont, kereszteződés:	db
U16	Kiépített parkoló, pihenőhely s	jármű db szám
U17	- terü	m2
U18	Kerékpár út, közös gyalog- és k	km
U19	- terü	m2
U20	Járda, gyalogút jellege	
U21	- hossza	km
U22	- átl. szélesség	m
U23	- területe	m2
	- burkolata	

U24	Kikötő: - rézsús rakodótér	m2
U25	- teljes terület	m2

Egyéb helyrajzi számok

Út, vasút

U26	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: . . eFt:
U27	Becsült érték (W lap)	év: eFt:
U28	Állagmutató	%:

Kerékpárút, közös gyalog-és kerékpárút

U29	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: . . eFt:
U30	Becsült érték (W lap)	év: eFt:
U31	Állagmutató	%:

Járda, gyalogút

U32	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: . . eFt:
U33	Becsült érték (W lap)	év: eFt:
U34	Állagmutató	%:

Kiépitett parkoló, egyéb

U35	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: . . eFt:
U36	Becsült érték (W lap)	év: eFt:
U37	Állagmutató	%:

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés: 17.10.24	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés: 17.10.24
---------------------------	----------------------------	-----------------------------------

Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer főműveinek bemutatása

Vízbázis:	T-12. sz. kút
Víztároló:	10000 m ³ - es vb. medence
Átemelő berendezés:	Erőművi csőtartályos átemelő 2x2 db
Távvezeték:	T1 (8500 m)

Víziközmű-alrendszerek közötti vízátdási pontok meghatározása

Ajka-Magyarpolány ivóvíz távvezeték víziközmű-alrendszer és Ajka ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között az 10000 m³-es vasbeton medence zárkamrájában beépített vízmérőhely.

Ajka-Magyarpolány ivóvíz távvezeték víziközmű-alrendszer és Magyarpolány ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között az 1500 m³-es vasbeton medence zárkamrájában beépített vízmérőhely.

Ajka ivóvízellátó víziközmű-alrendszer a Kislőd ivóvízellátó víziközműalrendszer között a T-12 sz. kútnál a Kislőd vízbetápláló nyomóvezetékére beépített vízmérőhely.

Igénybevételi mátrix

Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 11-06673-1-003-01-10

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix							
Főművek	EF igénybevétele a VR-en belül (%)						
	1. VAR	2. VAR	3. VAR			4. VAR	
	Magyarpolány	Magyarpolány	Ajka	Kislód		Ajka	Kislód
2012.-2016. évi ért. vízmennyiség m ³	192 108,9	192 108,9	6 175 823,3		Vízjogi üzemeltetési engedély szerinti megosztás (m ³ /d)	400,0	130,0
10.000 m ³ -es medence		3,0	97,0				
Erőművi gépház 2x2 db csótartályos áttemelő		3,0	97,0				
T1	Csak saját víziközmű van	3,0	97,0	Csak saját víziközmű van			
T-12-es kút						75,5	24,5

EF- ellátásért felelős
VR-víziközmű-rendszer
VAR-víziközmű-alrendszer

Jelmagyarázat:

- Tolózár, Parés-bérc
- Átemelő
- Vízjáróló
- Vízbázis
- Nem üzemelő létesítmények
- Nyomáscsökkentő
- Vízkezelő berendezés
- Víz mérő

Víziközmű-alrendszerek:

1. Magyarpolány
 2. Főmű (Ajka, Magyarpolány)
- Főmű részei:
- Tolózár
 - Átemelő
 - Vízjáróló
 - Vízbázis
 - Távvezeték T1

Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 11-06673-1-003-01-10
M 1:60 000

200 m³ medence
334.00 mBf.

Magyarpolány 2 db
csőtartályos átemelő

1 500 m³ medence
287.40 mBf.

Vízátvételi pont

Szélespataki
kútisor
229.00 mBf.

10 m³ gyűjtőkút
229.00 mBf.

Mályfűrésű
kút
229.00 mBf.

Szélespataki gépház
3 db csőtartályos
átemelő

Frömtyű gépház
2 x 2 db csőtartályos
átemelő

10 000 m³ medence
245.62 mBf.

Nyomáscsökkentő
DRV tulajd.
vízátadási pont

200 m³ globusz
352.00 mBf.

T.-12.-es kút
245.00 mBf.

2 x 2 000 m³ medence
308.45 mBf.

2 x 2 db csőtartályos
átemelő

2 x 75 m³ medence
373.00 mBf.

2 x 250 m³ medence
(Alsócsingeri)
342.00 mBf.

2 db csőtartályos
átemelő

5 m³ medence
336.00 mBf.

10 m³ medence
(Parkerdó)
346.15 mBf.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka Önkormányzata,
Magyarpolány Önkormányzata, Városlőd Önkormányzata,
Csehbánya Önkormányzata, Farkasgyepű Önkormányzata,
Kislőd Önkormányzata, Halimba Önkormányzata között,
Ajka szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszerre
vonatkozólag

Tartalom

I.	PREAMBULUM	3
II.	A SZERZŐDÉS CÉLJA	5
III.	A SZERZŐDÉS TÁRGYA	5
IV.	A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK..	6
V.	A VAGYONKEZELÉS KERETÉBEN VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI	9
VI.	A VAGYONKEZELÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, AZOK RENDJE ÉS TERJEDELME	11
VII.	A BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE	12
VIII.	A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK	13
IX.	A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA, VAGYONVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG	14
X.	SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELESSÉGEK.....	15
XI.	A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA	15
XII.	A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS.....	15
XIII.	ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL	16
XIV.	A VAGYONKEZELÉSBE ADÓK KÖZÖTTI MEGÁLLAPODÁS A VÍZIKÖZMŰ- RENDSZER FŐMŰVEINEK VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSÉRŐL	17
XV.	JOGVITÁK RENDEZÉSE.....	17
XVI.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	18
XVII.	MELLÉKLETEK:.....	20

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről,

Ajka Város Önkormányzata (székhelye: 8400 Ajka, Szabadság tér 12., törzsszáma: 15734185, képviseli: Schwartz Béla polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó I., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó I.**)

Magyarpolány Önkormányzata (cím: 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6., törzsszáma: 15429829, képviseli: Gröber József polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó II., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó II.**)

Városlőd Önkormányzata (cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., törzsszáma: 15428907, képviseli: Csekényi István polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó III., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó III.**)

Csehbánya Önkormányzata (cím: 8445 Csehbánya, Fő u. 39., törzsszáma: 15427470, képviseli: Staub Dávid polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó IV., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó IV.**)

Farkasgyepű Önkormányzata (cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi u. 13., törzsszáma: 15426510, képviseli: Takácsné Légrádi Edina polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyongazdálkodásba adó V., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó V.**)

Kislőd Önkormányzata (cím: 8446 Kislőd, Hősök tere 1., törzsszáma: 15429843, képviseli: Somogyi Anna Mária polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó VI., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó VI.**)

Halimba Önkormányzata (cím: 8452 Halimba, Petőfi S. u. 16., törzsszáma: 15427023, képviseli: Tóbel János polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó VII., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó VII.**) együttesen a továbbiakban **Vagyongazdálkodásba adók**

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószám: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyongazdálkodó, (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka település között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének a 2012. május 31-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 14-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyontárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyongazdálkodási formában üzemelteti.

2. A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka település között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó a 2005. január 3-án, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés, 2008. január 2-án kötött Üzemeltetési szerződés módosítás és a 2013. decemberében megkötött Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
3. A BAKONYKARSZT Zrt. és Magyarpolány település között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, a 1996. október 21-én kötött Üzemeltetési szerződés vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
4. A BAKONYKARSZT Zrt. és Farkasgyepű, Csehbánya, Városlőd, Kislőd települések között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, a 1999. augusztus 10-én kötött Üzemeltetési szerződés, a 2002. május 22-én kötött Üzemeltetési szerződés módosítása vagyonleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
5. A BAKONYKARSZT Zrt. és Kislőd település között kötött szerződés alapján, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, Kislőd település Leveld utca szennyvízelvezető létesítményeit a 2011. június 28-án, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési Szerződés szerint, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
6. A BAKONYKARSZT Zrt. és Halimba település között kötött szerződés alapján, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, Halimba település szennyvízelvezető létesítményeit a 2012. május 25-én, határozatlan időre megkötött Bérleti Üzemeltetési Szerződés szerint, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
7. A 2016. július 4-i hatállyal módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, (a továbbiakban Vksztv.). A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésben foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.**
8. A fent leírtak ismeretében a szóban forgó szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatai, azaz a **Vagyonkezelésbe adók** úgy határoztak, hogy az *Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer* víziközműveire (MEKH azonosító kód: 21-06673-1-007-01-00) a korábbi hat üzemeltetési szerződés helyett egy egységes vagyonkezelési szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel.
9. A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül -

vagyonkezelési szerződést kössön. Ennek alapján Vagyonkezelésbe adók, a képviselő-testületek határozatai alapján módosítják az 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződést a Vagyonkezelővel.

10. A Vksztv., a 7. pontban foglaltakon felül rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, melyet Felek jelen szerződés megkötésénél figyelembe vesznek.
11. A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) rendelkezik többek között az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kérdésekről, mely szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.
12. Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő, a Vagyonkezelésbe adó részvénnyel rendelkező települési önkormányzatok résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.
13. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyonkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik a **Vagyonkezelésbe adók** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe adják - a **Vagyonkezelő** pedig vagyonkezelésébe veszi azt.
3. **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon, azaz a *Ajka szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű-rendszer* (MEKH azonosító kód: 21-06673-1-007-01-00) közmű vagyontárgyai, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.

2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területe.
3. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és a tulajdoni viszonyokat a jelen szerződés **1.sz., elválaszthatatlan melléklete** tartalmazza. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a **Vagyonkezelésbe adók** nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyonkezelő** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2018. július 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok helyrajzi számos jegyzékével (**2. sz. melléklet**). **Vagyonkezelő** a melléklet elkészítéséhez az igényelt szakmai segítséget biztosítja.

Vagyonkezelő e szerződés alapján fennálló vagyonkezelési jogát jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

4. A szerződés tárgyát képezik, az **1.sz. mellékletben** felsorolt víziközművek fejlesztésén túl, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyonkezelésbe adók** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról, vagyonkezelésbe vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Vagyonkezelő** leltári felelőssége csak a vagyonkezelésbe átvett közművagyon elemeire és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó ingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** a beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.

IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonában álló, az **1.sz. mellékletben** részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A **Vagyonkezelőt** - ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a **Vagyonkezelésbe adók** jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékkul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
2. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** részére a jelen szerződés III. fejezetében megfogalmazott víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan birtokolja. A **Vagyonkezelő** a hatályos jogszabályokban meghatározott

feltételek szerint jogosult a víziközművel, e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

3. A **Vagyonkezelő** a kezelésbe vont vagyont köteles a jó gazda gondosságával kezelni és a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területein a keletkezett szennyvizek elvezetését és tisztítását a vagyonkezelésbe adott víziközművek teljesítőképességének mértékéig biztosítani.
4. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy
 - a.) a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen a keletkezett szennyvizek elvezetése és kezelése;
 - b.) a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, jó gazda gondosságával gondoskodik. A víziközmű vagyon felújításáról (rekonstrukció), korszerűsítéséről és szükséges eszközpótlásról, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez. Erről a **Vagyonkezelő** évenként egyszer a **Vagyonkezelésbe adónak** tájékoztatást ad. Ha a vagyoni eszközöknek a számviteli törvény előírásai szerint elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj – annak értékcsökkenési leírás része – nem nyújt fedezetet, a díjhányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem terheli a felújítási, korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség. Ennek folyományaként a szolgáltatási díjban meg nem térülő hosszú lejáratú kötelezettség elengedéséről a tulajdonos Önkormányzatoknak minden évben képviselőtestületi határozatot hoznak. A kötelezettség módosított összegéről **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adót** legkésőbb tárgyévét követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;
 - c.) a hatályos Vksztv.-nek megfelelően gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;
 - d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelemmel kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
 - e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer

a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;

- f.) folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek;
- g.) folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi- és tárgyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek;
- h.) a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.

5. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóktól** a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül szerezte meg.
6. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóknak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves csatornaszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy állapítják meg, hogy az jogfolytonosság miatt megegyezik a I. 1. pontjában körülírt vagyonkezelési szerződés után fizetendő, a miniszter által jóváhagyott vagyonkezelési díjjal. A vagyonkezelési díj számlázási ütemezését jelen szerződés mindenkor **3.sz. mellékletében** rögzítik a felek. A vagyonkezelési díj összegének mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.
A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Vagyonkezelésbe adók** – évente két alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő felé**.
7. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.
8. Amennyiben a Vagyonkezelő által végzett víziközmű-fejlesztés során vízvezetési szolgalmi jogot kell alapítani, azt a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó javára és költségére alapítja.
9. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti.
10. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése, valamint a Ptk. 6:440, alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.
11. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.

E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatt eleget tesz.

12. **Felek** a víziközmű szolgáltatást felügyelő Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

- 2.1. A **Vagyonkezelésbe adók** kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
- c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkorit vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
- e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.

- 2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.

2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.

2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:

- a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
- b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
- c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
- d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
- e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.

- f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyonbiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
- h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
- i.) Az üzemeltetési engedély hatályosságát fenntartja.
- j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.
- l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
- m.) A hátralékokat kezeli.
- n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötöi.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötöi, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok kérésére a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően intézkedik. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- b) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- c) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú

nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adókkal**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeteinek beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adók** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését teljesítik.
3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
4. **Felek** rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** e tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.
6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyonkezelésbe adók** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A **Vagyonkezelésbe adók** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a **Vagyonkezelő** részére.
9. A **Vagyonkezelésbe adók** írásban kötelesek értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe adóknál** a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a **Vagyonkezelő** a munkálatok során nem jelzi a **Vagyonkezelésbe adóknak**, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
13. Amennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a **Vagyonkezelésbe adókkal** szemben érvényesítse.

VII. A beruházások kezelése

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja.
A beruházások forrását képezi a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is, amit **Vagyonkezelő** kizárólag a Vksztv.-ben meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe** adók felé évente egy alkalommal tájékoztatást ad.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe** adók által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.
3. A **Vagyonkezelésbe** adók jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.
4. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelte eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.
5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** mindenkor felújítási szabályzata tartalmazza, melyet **Vagyonkezelésbe** adók kérésre, részükre megküld. A fenti

meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** folyamatosan tájékoztatja.

6. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** szennyvízelvezetéssel kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

VIII. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bizottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyonkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelt eszközök felújítására, pótlására köteles fordítani.
A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat**.
5. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
6. A Társaság által alkalmazott díjrendszer felépítése:
 - a) **alapidj:** a fogyasztással arányos díjon felül az alapidj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslattétel,

- b) **fogyasztással arányos díj:** négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkoztatható alapelvein nyugszik.
 - c) **vízterhelési díj:** külön kerül meghatározásra a 2003. évi LXXXIX. sz. törvény 7-10. §-ai alapján a vízterhelési díj, mely a szennyvíztisztító telepet elhagyó tisztított víz mennyiségétől és minőségétől függ. Áthárítása a fenti törvényben rögzítettek szerint, mennyiségarányosan történik.
7. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinhetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek.
8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**, akik a **Vagyonkezelő** felé intézkedni jogosultak. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés IX. 3., valamint a XII. 3. pontjai szerint eljárni.

IX. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. **Vagyonkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyonra tűz- és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
3. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

X. Szavatossági jogok és köteleességek

1. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **I. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **I. sz. mellékletben** felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Amennyiben új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe adók** garanciális igényeiket annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

XI. A szerződés időbeni hatálya

1. A jelen szerződés, mely a I. 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződés módosításaként és egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, az aláírása napjától érvényes és a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően 2018. január 1-jétől hatályos.
2. A szerződés, a I. 1. pontban körülírt szerződés módosításaként tekintendő, ezért annak időtartamát változatlanul hagyva, határozatlan időre szól.

XII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
 - a) a XII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
 - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
 - d) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. Vagyonkezelésbe adók a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel akkor szüntethetik meg, ha:
 - a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a jogszabályok (így különösen a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok) vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
 - b) ha a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
 - c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - d) **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amelyek a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.
Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.
A **Vagyonkezelésbe adók** által fizetendő összeg csökken a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

XIII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a **Felek** kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
3. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
4. **Felek** vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a mindenkorli jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.
6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvagyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.

Felek egymással és a Hivattal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

XIV. A Vagyonkezelésbe adók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű-fejlesztéséről

1. **Vagyonkezelésbe adók**, mint Ellátásért felelősök a Vksztv. 5/G. § (1) b) pontja alapján külön megállapodásban rögzítették, hogy az ellátásért felelősök képviselőjét Ajka Város Önkormányzata látja el.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** rögzítik, hogy a Vksztv.-ben az Ellátásért felelősre vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:
 - a) A víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a **Vagyonkezelésbe adók** közösen definiálják. A főművi vagyon elemek tételes és leltárszerű felsorolását a jelen módosított üzemeltetési szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza. A főművek rendeltetésszerű használatához szükséges gépeket, berendezéseket és tartozékokat a főművek részeként kell értelmezni.
 - b) A víziközmű-rendszer főműveinek és azok tartozékainak fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek az igénybevétel arányában, a mindenkori jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni. Az egyes főművek igénybevételi arányát a **4. sz. melléklet** tartalmazza.
 - c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott szennyvízmennyiségének figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a **Vagyonkezelésbe adók** között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a Víziközmű-szolgáltató végzi és azt minden év április 15-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai, mint **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy a közigazgatási területükön lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Vagyonkezelésbe adó** gondoskodik.

XV. Jogviták rendezése

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a **Felek** között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés módosítását kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adókat** azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
4. Jelen Vagyonkezelési szerződésmódosítás, a I. 1. pontban részletezett, 2012. május 31-én megkötött Üzemeltetési szerződés és annak a 2012. december 14-én létrejött Üzemeltetési szerződés kiegészítésének módosításaként, valamint egységes szerkezetbe foglalásaként tekintendő azzal, hogy magába foglalja a I.2-I.6. pontokban meghatározott üzemeltetési szerződések vagyonelemeinek üzemeltetését és azok vagyoneleltárait is.
5. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a I. pontban részletezett valamennyi szerződés az egységes szerkezetbe foglalásra tekintettel hatályát veszti.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2017.

.....
Schwartz Béla
polgármester
Ajka Város Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó I.

.....
Kugler Gyula
vezérigazgató
BAKONYKARSZT Zrt.
Vagyonkezelő

.....
Gröber József
polgármester
Magyarpolány Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó II.

.....
Csekényi István
polgármester
Városlőd Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó III.

.....
Staub Dávid
polgármester
Csehbánya Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó IV.

.....
Takácsné Légrádi Edina
polgármester
Farkasgyepű Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó V.

.....
Somogyi Anna Mária
polgármester
Kislőd Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó IV.

.....
Tóbel János
polgármester
Halimba Község Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó V.

XVII. Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott szennyvízelvezetés és –tisztítás víziközmű vagyon leltára
- 2.sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2017. december 31-i állapot szerint (ingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)
- 3.sz. melléklet: 2018. évi vagyonkezelési díj, és annak fizetési feltételei
- 4.sz. melléklet: A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, Igénybevételi mátrix

Záradék:

Jelen szerződést Ajka Város Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Magyarpolány Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Városlőd Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Csehbánya Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Farkasgyepű Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Kislőd Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Halimba Község Önkormányzat képviselő-testülete a számú határozatával hagyta jóvá.

Vagyonkezelési díj meghatározása

A BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonkezelésbe vett eszközök után a Számviteli politikában meghatározott amortizációs kulcsok alapján számolja el az értékcsökkenési leírást. A számítás alapja a korábbi háramoltatás előtti bruttó érték helyett a háramoltatott könyv szerinti nettó érték.

Az amortizáció nagysága lecsökkent az alapváltozás miatt, így a két számítás különbségeként jelentkező összeg nyújt fedezetet a vagyonkezelési díjra.

A vagyonkezelő vállalja, a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményének biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételeben megtérülő mértékben (pótlási fedezet).

A korábbi, bérleti üzemeltetési formában történő üzemeltetés esetében a fogyasztásarányos szolgáltatási díjba bérleti, vagy más néven eszközhasználati díjhányad került beépítésre.

A most megkötött Vagyonkezelési szerződéssel a bérleti, vagy más néven eszközhasználati díj megszűnik, helyette a **Vagyonkezelő** a következőkben meghatározott vagyonkezelési díjat fizeti a **Vagyonkezelésbe adó** ellátásért felelősöknek. A korábbi eszközhasználati díjhányad és a vagyonkezelési díj különbsége a **Vagyonkezelőnél** marad, és az képezi a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenésének ellentételezését, azaz a vagyonkezelt vagyontárgyak pótlási, újraelőállítási költségének fedezetét.

Ajka Város Önkormányzata, Magyarpolány Község Önkormányzata, Városlőd Község Önkormányzata, Csehbánya Község Önkormányzata, Farkasgyepű Község Önkormányzata, Kislőd Község Önkormányzata, valamint Halimba Község Önkormányzata, mint **Vagyonkezelésbe adók** részére a **Vagyonkezelő**, a jelenleg hatályos díjkonstrukció alapján, az alábbi díjat fizeti meg:

2018. január 1-től a **szennyvízelvezetés és -tisztítás** fogyasztással arányos díjába beépített fajlagos vagyonkezelési díj mértéke:

Nem lakossági felhasználók esetén: **7,00 Ft/m³**

Lakossági felhasználók esetén: **6,30 Ft/m³**

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázása évente két alkalommal történik. Az első féléves vagyonkezelési díjat október 31-ig, a második féléves díjat pedig a következő év május 31-ig jogosult az Önkormányzat a **Vagyonkezelő**, azaz a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

Az előzőekben részletezett felosztás mindaddig érvényben marad, míg a csatorna szolgáltatási díj szerkezetét, vagy annak mértékét jogszabályilag meg nem változtatják.

Ajka Város, Városlőd, Csehbánya, Farkasgyepű, illetve Kislőd település vonatkozásában a korábbi szerződés alapján Társaságunk értékcsökkenési leírást számolt el, mely 15,93 Ft/m³ a közmű amortizációt tekintve. Ebből a díjelemből a háramlást követően lett a vagyonkezelési díj, mely 7 Ft/m³, illetve 6,30 Ft/m³, a maradék viszont az amortizáció, mely a nem lakossági felhasználóknál 8,93 Ft/m³, míg a lakossági felhasználók esetében 8,04 Ft/m³.

Az egységesített új vagyonkezelési szerződésben a korábbi eszközhasználati díj is amortizációs forrássá alakul, azaz a teljes amortizációs forrás Ajka Város, Városlőd, Csehbánya, Farkasgyepű, illetve Kislőd település esetében a korábbi amortizáció és az eszközhasználati díj összege lesz.

Magyarpolány és Halimba település vonatkozásában tiszta bérüzemeltetési rendszer működött, azaz amortizációt nem számolt el Társaságunk, így a korábbi eszközhasználati díj két díjelemre oszlik, az egyik díjelem a vagyonkezelési díj, míg a másik díjelem az amortizációs forrás lesz.

A korábban alkalmazott bérleti díjak mértékét, a hatályba lépő vagyonkezelési díjak mértékét, valamint a Vagyonkezelőnél maradó amortizációs forrás fajlagos értékét a következő táblázat tartalmazza.

adatok nettó módon

Települések	Korábban alkalmazott eszközhasználati díj	2018. január 1-től alkalmazott díj	
		Vagyonkezelési díj	Közmű vagyon amortizációs forrása
	fajlagos díj (Ft/m ³)	fajlagos díj (Ft/m ³)	fajlagos díj (Ft/m ³)
Ajka *			
- lakossági	42,40	6,30	50,44 *
- nem lakossági	47,20	7,00	56,13 *
Magyarpolány			
- lakossági	11,70	6,30	5,40
- nem lakossági	13,00	7,00	6,00
Városlőd **			
- lakossági	17,30	6,30	25,34 **
- nem lakossági	19,30	7,00	28,23 **
Csehbánya **			
- lakossági	17,30	6,30	25,34 **
- nem lakossági	19,30	7,00	28,23 **
Farkasgyepű **			

- lakossági	17,30	6,30	25,34 **
- nem lakossági	19,30	7,00	28,23 **
Kislőd **			
- lakossági	17,30	6,30	25,34 **
- nem lakossági	19,30	7,00	28,23 **
Halimba			
- lakossági	184,50	6,30	178,20
- nem lakossági	205,00	7,00	198,00

*** Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció**

Lakossági felhasználók esetében: $42,40 \text{ Ft/m}^3 + 8,04 \text{ Ft/m}^3 = 50,44 \text{ Ft/m}^3$

Nem lakossági felhasználók esetében: $47,20 \text{ Ft/m}^3 + 8,93 \text{ Ft/m}^3 = 56,13 \text{ Ft/m}^3$

**** Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció**

Lakossági felhasználók esetében: $17,30 \text{ Ft/m}^3 + 8,04 \text{ Ft/m}^3 = 25,34 \text{ Ft/m}^3$

Nem lakossági felhasználók esetében: $19,30 \text{ Ft/m}^3 + 8,93 \text{ Ft/m}^3 = 28,23 \text{ Ft/m}^3$

Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése

Szennyvíztisztító telep

A szennyvíztisztító telep Ajka város É-i külterületén a Széles patak mint befogadó partján létesült.

A szennyvíztisztító telep kapacitása $Q=12.000 \text{ m}^3/\text{d}$.

A telep tisztítási technológiája mechanikai tisztítás, és eleveniszapos biológia, az iszap anaerob stabilizálása és gépi víztelenítése.

A mechanikai tisztítás műtárgyai: rács, előülepítő.

Az eleveniszapos biológiai tisztítási technológia alkalmas a szerves szennyezés eltávolításán túl biológiai nitrogén és foszfor eltávolításra is.

A mechanikai tisztítás során stabilizálatlan nyers iszap, a biológiai tisztításnál részben stabilizált fölös iszap keletkezik.

Az iszapok teljes stabilizálása fűtött anaerob rothasztóban történik

A 35-38 °C közötti hőmérsékletű rothasztókban végbemegy az iszap szerves részének lebontása, stabilizálása. A folyamat során metán tartalmú biogáz termelődik.

A keletkező biogáz kazánokban történő elégetésével fűtésre kerül felhasználásra.

A kirothadt iszap víztelenítése centrifugával történik.

T1

A vezeték a szennyvíztisztító teleptől az 1-0-0 főgyűjtő 14 sz. aknájáig terjed. Gravitációs vezeték, anyaga 60ac, hossza 419 m.

Az 1-es, 2-es 3-as, 4-es, 5-ös lehatárolásokon összegyűjtött szennyvíz ezen a főművön keresztül éri el a szennyvíztisztítót.

T2

A vezeték az 1-0-0 főgyűjtő 14 sz. aknájától az 1-0-0 főgyűjtő 71 sz. aknájáig terjed.

Gravitációs vezeték, anyaga 60ac, 60b, 40b, hossza 1847 m.

Az 1-es, 3-as, 4-es, 5-ös lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

T3

A vezeték az 1-0-0 főgyűjtő 71 sz. aknájától a 13-0-0 jelű csatorna induló aknájáig terjed.

Gravitációs és nyomott szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga NA300 KG-PVC, NA200 KG-PVC, összes hossza 1847 m.

A nyomóvezetékek összes hossza 5230 m. Érinti a P11, P12, P13, és a B5 számú átemelőket.

A 3-as, 4-es lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

T4

A vezeték az 1-0-0 főgyűjtő 71 sz. aknájától az Alkotmány utcában levő csatorna 115 sz. ingatlan előtti induló aknájáig terjed.

Gravitációs szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga 40b, 30b, NA300 KG-PVC, NA200 KG-PVC, összes hossza 2401 m.

Az 1-es, 3-as, 5-ös lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

T5

A vezeték az 1-0-0 főgyűjtő 14 sz. aknájától az Ajka-Bakonygyepes, Fő utcában levő csatorna 205 sz. ingatlan előtti induló aknájáig terjed.

Gravitációs és nyomott szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga 30b, NA200 KG-PVC, összes hossza 2584 m.

A nyomóvezeték anyaga D160 KPE, hossza 2038 m. Érinti a Ajka-Bakonygyepesi átemelőt.

A 2-es, 3-as lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

T6

A vezeték az Alkotmány utcában levő csatorna 115 sz. ingatlan előtti végaknájától a K2 és a V1 átemelők nyomóvezetékének csatlakozási pontjáig terjed.

Nyomott szakaszokból álló vezeték.

A nyomóvezeték anyaga D160 KPE, hossza 4505 m.

A 4-es, 3-as lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

Víziközmű-alrendszerek csatlakozási pontjainak ismertetése:

A Farkasgyepű - Csehbánya - Városlőd szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (1) és a Kislőd szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (5) csatlakozási pontja a Kislőd K2 és a Városlőd V1 átemelők nyomóvezetékeinek találkozási pontja

A Magyarpolány szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (2) és az Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-alrendszer (3) csatlakozási pontja az Ajka-Bakonygyepes, Fő utcában levő csatorna 205 sz. ingatlan előtti végaknája.

A Halimba szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (4) és az Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-alrendszer (3) csatlakozási pontja az Ajka 13-0-0 jelű csatorna végaknája.

A Kislőd szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (5) és az Ajka szennyvízelvezető és tisztító víziközmű-alrendszer (3) csatlakozási pontja az Ajka, Alkotmány utcában levő csatorna 115 sz. ingatlan előtti végaknája.

Igénybevételi mátrix

Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer
Azonosító kód: 21-06673-1-0007-01-00

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix									
Főművek	1. VAR		2. VAR		EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)				
	Farkasgyepű Csehbánya Városlód	Magyaropolány	Ajlka	Halimba*	Magyaropolány	Kislód	Városlód	Csehbánya	Farkasgyepű
2012.-2016. évi ért. szennyvíz mennyiség m³			8 157 485,7	162 250,0	177 012,0	130 368,9	155 520,6	35 525,6	109 152,7
T1			91,4	1,8		1,5	1,7	0,4	1,2
T2			93,2	1,9		1,5	1,8	0,4	1,2
T3			98,0	2,0					
T4			95,0			1,5	1,8	0,4	1,3
T5			97,9		2,1				
Ajka-Padragkut P11 sz. átemelő	Csak saját vízközmű van		98,0	2,0					
Ajka-Padragkut P12 sz. átemelő			98,0	2,0					
Ajka-Padragkut P13 sz. átemelő			98,0	2,0					
Ajka-Bödö B2 sz. átemelő			98,0	2,0					
Ajka-Bakonygyepes átemelő			97,9		2,1				
T6									
Ajka szennyvíztisztító telep			91,4	1,8	2,0	1,5	1,7	0,4	1,2

Víziközmű-rendszer igénybevételi mátrix									
Főművek	4. VAR		EF igénybevétele a VR-en belül (%-ban)						
	Halimba	Kislód	Városlód	Csehbánya	Farkasgyepű	Ajlka	Magyaropolány	Kislód	Városlód
2012.-2016. évi ért. szennyvíz mennyiség m³		130 368,9	155 520,6	35 525,6	109 152,7				
T1									
T2									
T3									
T4									
T5									
Ajka-Padragkut P11 sz. átemelő	Csak saját vízközmű van								
Ajka-Padragkut P12 sz. átemelő									
Ajka-Padragkut P13 sz. átemelő									
Ajka-Bödö B2 sz. átemelő									
Ajka-Bakonygyepes átemelő									
T6									
Ajka szennyvíztisztító telep		30,2	36,1	8,3	25,4				

EF-ellátásért felelős
 VR-víziközmű rendszer
 VAR-víziközmű-alrendszer

Halimba* 2013.-2014.-2015.-2016. évi értékesítési tény figyelembevételével számítva

