



KISLŐD

2017.

Településképi
Arculati
Kézikönyve

TARTALOMJEGYZÉK

1. Köszöntő, bevezetés
2. Kislőd község bemutatása
 - 2.1. rövid helytörténeti ismertetés
 - 2.2. általános településképi, településkarakter
3. Örökségünk

a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

 - 3.1. Országos védelem
 - 3.2. Helyi védelem
 - 3.3. Védett helyi tájértékek
4. Településképi szempontból meghatározó területek Kislődön

eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával (a lehatárolásokat lásd a térképi mellékletekben)
5. Ajánlások, építészeti útmutató

a településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató:

 - Telepítés
 - Terepalakítás
 - Magasság
 - Tetőhajlásszög
 - Tetőforma
 - Szín
 - Tornácok
 - Ajtók, ablakok
 - Homlokzatképzés, anyaghasználat
 - Részletek
 - Kerítések, térfalak
 - Kertek

közterületek településképi útmutatója:

 - Közutak, utcák
 - Közterek, közparkok, közkertek
6. Jó példák I. épületek, épített részletek

épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása
7. Jó példák II. sajátos építményfajták

sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

1. KÖSZÖNTŐ, BEVEZETÉS



Tisztelt Olvasó!

Örömmel üdvözlöm abból az alkalomból, hogy betekint Kislőd Településképi Arculati Kézikönyvébe, érdeklődik községünk jellegzetességei iránt.

A 8-as út mentén, hegyek karéjában bújik meg településünk. A mellette elsuhanó autós a völgyre pillantva nem is gondolná, hogy benne mennyi érték rejtőzik.

A közösség a mai napig őrzi német nemzetiségi hagyományait, a katolikus valláshoz kötődő néprajzi, helytörténeti tárgyi emlékeket. A falut körülvevő erdők vadászati lehetőséggel, kiránduló utakkal, gyönyörű környezettel, pihenőparkkal várják az idelátogatókat.

A település képének sokszínűségét a változatos utcák, terek, épületek sokasága adja. Szerencsés esetben, ha ezek egymással összhangban alakulnak, lehet külön-külön is mindegyik szép, de az összkép is vonzó, értékes. Az ember alkotta településképi elemek lehetnek eltérőek egymástól, más rendeltetésűek, de jó esetben illeszkednek környezetükhöz, amiből harmonikus, élő egység alakul ki.

Remélem, a kézikönyv segít önnek megismerni azokat az elsősorban településtörténeti, településképi vonatkozású értékeinket, melyek számunkra fontosak, és ha Ön bármilyen formában alakít településünk megjelenését befolyásoló adottságainkon, vagy csak meglátogat bennünket, azt már értő szemmel teszi.

Kislőd, 2017. december 17.

Tisztelettel:

Somogyi Anna Mária
polgármester

2. KISLŐD BEMUTATÁSA

2.1. Rövid helytörténeti bemutatás:

Kislőd az Északi és Déli Bakony ölelésében, gazdag bükk erdőkkel övezett völgykatlanban helyezkedik el. Egykor a település közelében haladt el a Rómából Pannónia tartományba vezető hadi út. Ma a 8. sz. főút mentén Városlőd és Ajkarendek között fekszik a község, melynek északi–déli irányban hosszan elnyúló határát a faluközponttól északra a főút, délen a Torna-patak és a Budapest–Szombathely vasútvonal keresztezi. Vasútállomása Városlőddel közös. A keleti és a nyugati falurészt két terméskőből épített híd, a kétlyukú Nagy-híd és az egylyukú Kis-híd köti össze.



Éghajlatában az óceáni, a szárazföldi és a mediterrán hatások egyaránt érvényesülnek. Karsztos területe gazdag forrásokban, de vízhozama alacsony. Kislődön az erdőtalaj a jellemző, de a Torna-patak és a Torna-ér völgyében réti talajt találunk.

A település első okleveles említése 1274-ből való, amely szerint az egykori Levelden erdőőrök laktak. Nagyon valószínű, hogy a falu neve a lövöldöz ige képzőtlen alakjával függ össze és az erdőóvó, erdőőr szóból származik. A név tehát egykori lakói foglalkozásának emlékét őrzi.

Kislőd az Árpád-korban, majd a középkor folyamán magyar település és századokon át gazdagon adózó mezőváros volt. Lakóinak megélhetését az erdő biztosította. A XIV. században bőséges nagyvad-állománya miatt kedvelt királyi vadászterület volt, a török hódító háborúk idején a település teljesen elnéptelenedett.

Új életet az 1730-as években kezdett a falu, amikor református magyar lakosság mellett Morvaországból katolikus német iparosokat költöztettek be nagy számban. Az első telepesek fő tevékenysége az erdőírtás volt szántóföldek kialakítása céljából, később foglalkozásuk kiegészült az erdő adta lehetőségekkel: teknőket, faszerszámokat készítettek és taplósapkákkal kereskedtek.

A Torna-patak vizén malmot és 1756-ban alapított vashámort működtettek, mely jelentősen megszorította a település lakosságát. Nagyolvasztón kívül érczúzót, salaktörőt és őrlőt, koptató malmot, szerszám- és kovácműhelyt, formázóeszközökkel felszerelt öntőműhelyt, raktárt, vízduzzasztót, vízárkot és „jól felszerelt laboratóriumot” említenek az 1777. évi feljegyzések. Kutatások az olvasztás megszűnésének idejét 1795-re, a hámor bezárását pedig 1817-re datálják. A kislődi vasgyártás alapanyaga nem a nyersvas volt, hanem bauxithoz adagolták az antimont és a mangánt, melyek elegyéből történt a savanyú, salakos nyersvasgyártás. Gyártástechnológiájuk 150–180 évvel előzte meg korát.

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Több családnak adott megélhetést 1715-től 1762-ig az Üveghuta, az 1923 és 1929 között létező Pannonia Keménycserépgyár, 1932-től 1943-ig a csőgyár, valamint 1962–1977 között a Bakonyi Bauxitbánya Vállalat.

Jelentős fejlődésnek indult a falu a német iparosok betelepítését követően. 1800-ban már önálló iskola is épült, ahol két nyelven, németül és magyarul folyt az oktatás. A település lakosságának nagy része német volt. Magyar hazaszeretetüket jól példázza, hogy az 1848-49-es magyar szabadságharcban közel száz kislődi önkéntes vett részt. A szabadságharc bukása után a német lakosság magyar lelkületét mutatta meg azzal, hogy az eredetileg német család- és helységneveket tömegesen magyarosították.

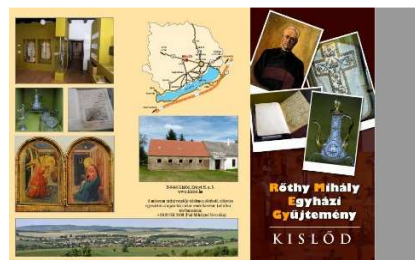
A kiegyezést megelőző években a lakosság lélekszáma 1522 fő, katolikusok és meghatározó többségben német nyelvűek voltak. 1945 után 164 családot érintett a kitelepítés, ahol házaspárokat, szülőket, gyermekeket szakítottak szét, ezzel megbontva családi és rokoni kötelékeket, szétzilálva a faluközösséget. A kitelepített német családok helyére az Alföldről és a Felvidékről magyar anyanyelvűeket telepítettek, mindezek hatására a német anyanyelvű lakosság száma a felére zsugorodott.

1953-ig több termelőszövetkezet is alakult a faluban, melyek végül Vörös Csillag TSZ néven egyesültek. 1956-ban a forradalom idején sokan kiléptek belőle és egyénileg gazdálkodtak tovább. A Vörös Csillag Termelőszövetkezet egészen a privatizációig működött.

A falu legjelentősebb gazdálkodó társasága ma a Kislődi Erdőbirtokossági Társulás és a Kislődi Vadásztársaság, amely nagy számban vadásztat külföldi vendégeket.

Német nemzetiségi hagyományait aktívan őrzi a település. Az énekkar például sváb népviseletben képviseli fellépéseiben a tradíciókat és sokan vannak a faluban, akik különféle népi mesterségekkel foglalkoznak. Fafaragó mestereik által kedvelt motívum például a kislődi tulipános minta, mely a helybéli porcelánokon is megjelenik.

A Plébánia épületében található a komoly egyházi és helytörténeti jelentőségű Róthy Mihály Egyháztörténeti Gyűjtemény. 1987-ben szentelte fel dr. Szendi József veszprémi püspök. Létrehozója, gyarapítója és önzetlen ajándékozója Markója László plébános, címzetes esperes, a község díszpolgára volt, aki végrendeletében az Egyházközségre hagyta a gyűjteményt.



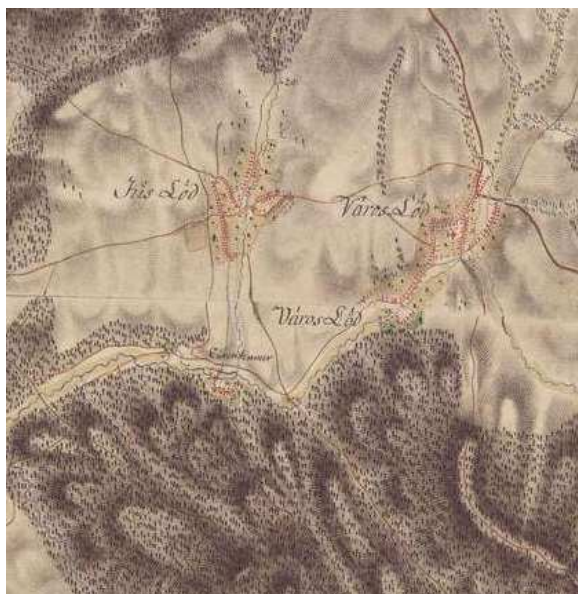
2010-ben pályázati támogatással megújult az állandó kiállítás, melyet ma Kislőd Község Önkormányzata tart fenn.

2009 nyarán nyitotta meg kapuit a település déli határában a Dunántúl legnagyobb élményparkja, a Sobri Jóska Bakonyi Kalandpark. Számos programmal, szolgáltatással, folyamatosan megújulva várja a kalandra, kikapcsolódásra vágyókat.



Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

2.2. Általános településkép, településkarakter:



A mai településszerkezet kialakulását jól szemléltetik a katonai felmérések térképlapjai, melyek a legutóbbi két és fél évszázadot dokumentálják.

Az 1763-1787 között elkészített első katonai felmérés adatai szerint (forrás: mapire.eu/hu) Kislőd már halmazos település, a mai Kossuth utca, Petőfi utca, Dózsa György utca, Zrínyi utca, Széchenyi utca, Bajcsy utca előképe határozottan kirajzolódik.

A térkép jelöli az Ajkarendeken át Gyepesre, (Magyar) Polányba, Városlődre vezető útvonalakat, a Bakony és Balaton-felvidék felől keretező erdőket, a templomot, Vashámor (Eisenhamor) előképét, a települést átszelő patakot.

Az 1806-1869 közötti, a település belterületét az előzőhöz hasonlóan, de már besűrűsödött beépítéssel ábrázoló második katonai felmérés (forrás: mapire.eu/hu) a lakott településszerkezet tekintetében lényeges fejlődést nem mutat az előző állapothoz képest.

Ezen az ábrázoláson már megjelenik a Székesfehérvár-Szombathely vasútvonal nyomvonala, a Vashámor területére eső vasúti megállóhely és a vashátori épületállomány.

Szintén megjelenik a mai 8. számú főútvonal eredeti (településeken keresztül haladó) nyomvonala is.



Az 1869-1887 közötti harmadik katonai felmérés a második felméréshez hasonló, de sokkal tartalmasabb állapotot mutat.

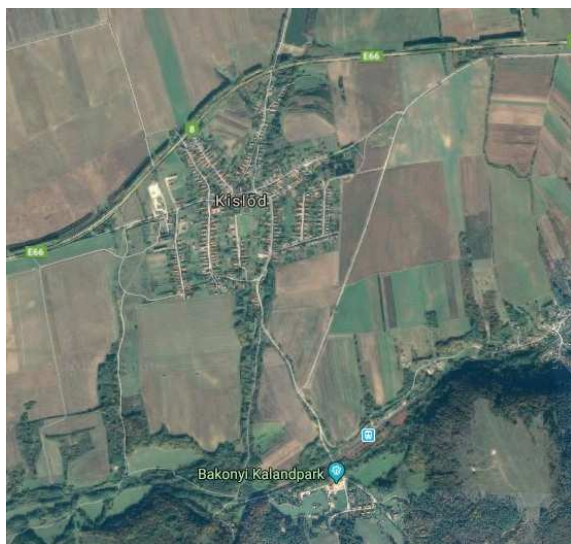
Az ábrázolás sokkal részletesebb, több információt tartalmaz. (forrás: mapire.eu/hu)

Részletesebben tartalmazza a térkép település környezetének domborzatát, jellegzetes magaslatait, a pusztákat, vízrajzát és a közlekedési hálózatot.

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Magyarország 1941. évi katonai felmérése (forrás: mapire.eu/hu) a belterület és az épületállomány szempontjából elsősorban abban mutat jelentős eltérést, hogy a korábbi ábrázolásokhoz képest a település sokkal részletesebben jelenik meg.

A településszerkezet szempontjából található több fontos elem ezen a térképi állományon, történetesen a mai 8-as számú főútvonal jelenlegivel megegyező szakasza, és borsodpuszta. Ebben az időben a mai településszerkezet meghatározó elemei már kialakultak.



A belterületi településszerkezet mai formája néhány jelentős eltéréssel ugyan, de jól láthatóan tükrözi a múlt örökségét is.

Legjelentősebb változás talán a szép számú családi házas beépítésű (lakó) utca kialakulása. (forrás: google.hu/maps)

A település ősi magjától keletre elhelyezkedő belterületi szakasz jelentős fejlődésnek indult.

Kialakításra került és szinte teljesen beépült a Hunyadi János, a Bocskay, az Arany János és a Patak utca. A Kossuth utca nyugati oldalán kialakult és beépült a Görgey Artúr utca.

Megjelent a Bányatelepen Sobri Jóska kalandpark létesítménycsoportja.

A legfrissebb változás a település belterületét terhelő a jelentős vízgyűjtő területtől a lefolyást biztonságossá tevő víztározó megépítése a belterületről északra.



Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



A településképi szempontjából meghatározó a viszonylag mély fekvésű Hősök tér és a Patak utca, Rákóczi Ferenc utca felé a környező domboldalakra lefutó utcák (fenti kép) hálózata jellemzően lakó rendeltetéssel és kialakult, szűkös telekstruktúrájával, valamint a délre elhelyezkedő településrész lankásabb adottságaiból fakadóan terjedelmesebb telekméreteivel és nagyobb alapterületű épületek számára kedvezőbb adottságaival. (lenti kép)



Az új kialakítású lakóterületek a terepviszonyok és az építés kora okán is határozottan elkülönülnek a történelmi településmagtól.



Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

A belterületi utcavonalak jellemzően észak-déli irányultságúak, így az arra szerveződő építési telkek kelet-nyugati hossztengegyűek.

A település tömegközlekedése a vashátori településrészek kivételével jellemzően közúti (autóbusz) közlekedésre épül különös tekintettel arra, hogy vasútvonal, vasútállomás a központi belterületen nem található.

A járatsűrűség elfogadható, a közeli 8. számú főútvonal miatt a távolsági buszközlekedés kimondottan jó



A Hősök tere közelébe koncentrálódik a község igazgatási, szolgáltatási, kereskedelmi központja.

Kényelmes gyalogos közelségben található itt a templom, az önkormányzat, a kultúrház, az egészségház, néhány kereskedelmi és vendéglátó egység is.

A település gazdasági területei a központi belterülettől szeparáltak, a vasúthoz koncentrálva a vashátori településrészen és északnyugaton alakultak ki. A jellemző gazdasági terület rész lehatárolását szintén a térképi mellékletek tartalmazzák. Az alsó kép az északnyugati gazdasági zónát szemlélteti.



3. ÖRÖKSÉGÜNK

3.1. Országos védelem:

Kislőd két értékes, jó állapotú, karbantartott, élő országos egyedi védettségű műemlékkel büszkélkedhet. Mindkettő II. kategóriájú.



Országos egyedi műemléki védelmet élvez 4946 törzsszámmal a Zrínyi utcában a 292/1. hrsz. alatt található R. k. plébánia.



Szintén országos egyedi műemléki védelmet élvez 4947 törzsszám alatt a Hősök tér 405. hrsz. alatt található R. k. templom.



A településképi arculati kézikönyv rajzi mellékletét képező aktuális térképlapok az előzőekben megjelölt ingatlanokat országos műemléki védelemmel illetett épületként jelölik. Jelenleg Kislőd területén más, országos egyedi védettséget élvező érték nem található.

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

3.2. Helyi védelem:

3.2.1. Helyi területi védelem:

Az eredeti (korabeli) településszerkezet meghatározó elemeinek nagy része már keveredett az újabb idők beavatkozásainak eredményeivel. Az így előállt egyes településszerkezet nem hordoz olyan tiszta értékeket, amik védelemre méltóak volnának. Előzőek alapján a településen helyi területi védelem elrendelése nem indokolt.

3.2.2. Helyi egyedi védelem:

A település történetéhez, építészeti hagyományához, egyházi, közösségi életéhez kötődő épületek, köztéri alkotások, emlékművek, keresztek kerülnek helyi védelem alá.

A helyi védett értékek a térképi mellékleteken piros kitöltéssel szerepelnek. Kisebb helyszínrajzi méret esetén pedig egy piros kör alakú kitöltés jelzi azokat.

A helyi egyedi védelemmel illetett védett művi értékek részletes ismertetése a következőkben (fotót is tartalmazó) felsorolással található meg:

Helyi védelmet élvez a Görgey Artúr utca elején a hrsz. 134. alatt található kőkereszt és feszület.



Helyi védelmet élvez a Kossuth Lajos utca elején a hrsz. 134. alatt található első és második világháborús emlékmű

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Helyi védelmet élvez a Kossuth Lajos utca elején a hrsz. 455-456. alatt található kőkereszt és feszület.



Helyi védelmet élvez a Hősök tér súlypontjában a hrsz. 405. alatti templomkertben található kőkereszt és feszület.

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Helyi védelmet élvez a Rákóczi Ferenc utca elején a hrsz. 553. alatt található kőkereszt és feszület.



Helyi védelmet élvez a temető területén a hrsz. 775. alatt található kőkereszt és feszület, a kálvária stációi és a kápolna, valamint a bányaszerencsétlenségek kislődi áldozatainak emlékműve.



Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Helyi védelmet élvez a Borsodpuszta településrészben a hrsz. 0212/35. alatt található kőkereszt és feszület.



Helyi védelmet élvez a Vashámoz településrészben a hrsz. 073. alatt található kőkereszt és feszület.

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Helyi védelemre javasolt egyedi művi érték továbbá:

- Keresztmajori kereszt
(fényképfelvétel feltöltése folyamatban)
- Vashátori malom
(fényképfelvétel feltöltése folyamatban)

3.3. Védett helyi tájérték:

- Vashátori három forrás (8. sz. úttól északra)
(fényképfelvétel feltöltése folyamatban)
- Vashátori forrás (Kalandparkban)
(fényképfelvétel feltöltése folyamatban)
- Csurgó kút (Magyarpolányhoz közeli határrészen)
(fényképfelvétel feltöltése folyamatban)
- Nagy itató (Úrkúthoz közeli határrészen)
(fényképfelvétel feltöltése folyamatban)
- A Kalandparktól induló erdei tanösvény kislődi szakasza
(fényképfelvétel feltöltése folyamatban)
- A külszíni fejtések mangán és bauxit lencségei
(fényképfelvétel feltöltése folyamatban)

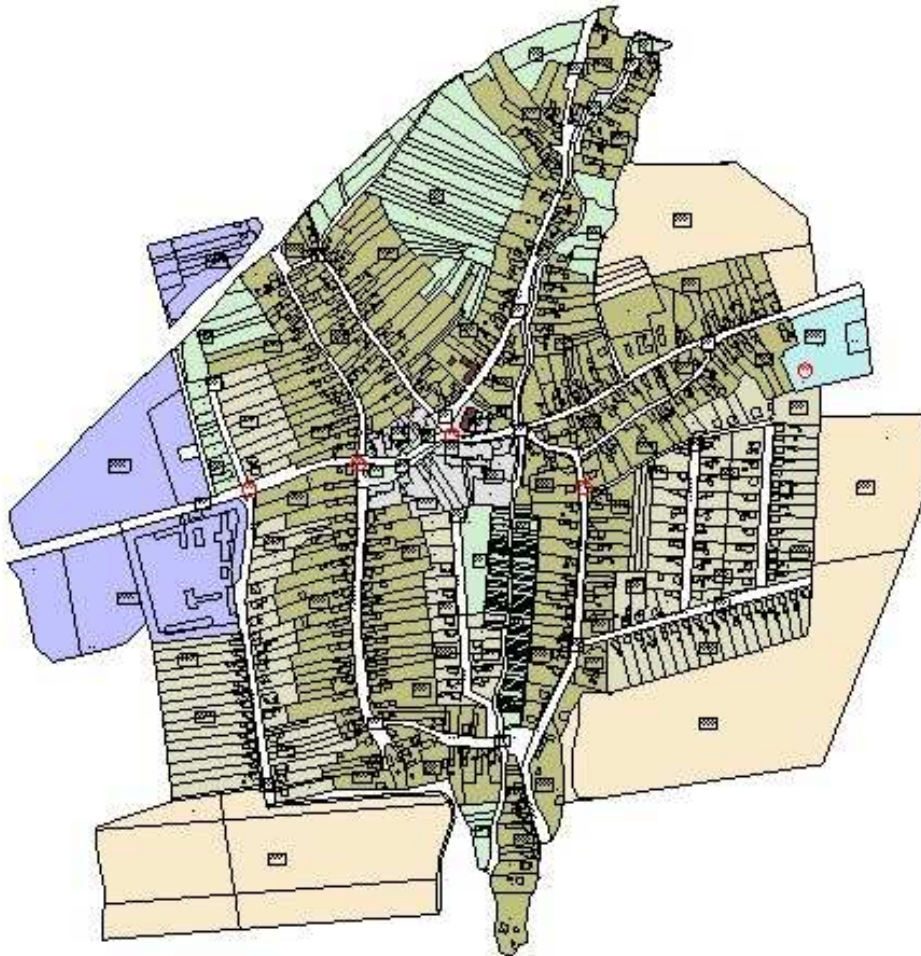
4. TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK KISLÓDÖN

A település domborzata, közlekedési nyomvonalakról, kilátópontokról megtapasztalható változatos feltárulása, települési funkciói, védett értékei, intenzív látogatottsága okán a teljes közigazgatási terület településképi szempontból meghatározó.



Természetesen a különböző területrészek más és más jellemző sajátosságok alapján, adottságaiknak megfelelően vesznek részt a településképi alakításában.

Az ennek megfelelő településképi lehatárolás a kézikönyv rajzi mellékletét képező térképlapokon található meg. A folytatásban következő, az egyes lehatárolt területeket településképi sajátosságaik szerint részletesen ismertető anyag világít rá az eltérő karakterű területek lényeges jellemzőire. A belterület áttekintő, sematikus lehatárolását a részletesség igénye nélkül a lenti ábra szemlélteti.



Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

TL1: Belterületi, történeti jellegű lakóterületek (Kossuth u. mindkét oldala a templom, plébánia, kálvária kivételével, Táncsics utca keleti és déli oldali lakóterületei, Zrínyi utca, lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben)



„Szigorúbban a település történeti hagyományaihoz, védelemmel jellemzően nem illetett történelmi hagyományos környezethez illeszkedő építészeti kialakítás fenntartásának, erősítésének javaslatával illetett terület.”

Telepítés: a főépület jellemzően a kialakult (északi, keleti) oldalhatáron áll, illeszkedve a környező beépítéshez, az utcai tartományban a főépülettel, a mellékrendeltetéssel mögötte.

A tetőtér beépítése a területen nem jellemző megoldás



Tetőforma: jellemző a szimmetrikus nyeregtető, utcára merőleges gerincvonallal, sokszor tűzfalas, macskalepcsős esetleg teljes kontyolású utcai lezárással, tűzfal esetén, födémszinten osztópárkánnyal, vakolattagozattal.

Ajtók, ablakok: utcai homlokzaton általában két vagy három álló téglalap befoglaló méretű, jellemzően három, öt vagy hat osztatú ablakszárnyakkal.

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Tornácok: a hagyományos szerkesztésű főépületnél jellemző, az udvari (déli) hosszoldalon falazott vagy faszerkezetű oszlopokkal, a tetőidom szempontjából leginkább „lopott tornác” jelleggel.



Szín: általában hagyományosan simított vakolt, nemes vakolatú vagy látszó tele hézagolt terméskő homlokzatfelület tagozatokkal hagyományos fehér, tört fehér, halványszürke színben.

Homlokzatképzés, anyaghasználat: gyakran vakolt falfelületek, tagozatok, égetett agyagcserép, betoncserép, pala héjazat.

Részletek: hagyományos falazott, ritkán vakolt kéményfejek, hagyományos mértékű ereszkinyúlás tagozatos ereszpárkánnyal, helyben szokásos nyíláskeretek és vakolattagozatok, vakolatdíszek. Utcai homlokzaton közmű szerelvény, mérőóra elhelyezése nem jellemző.



Kerítések, térfalak: vakolt, vagy természetes látszó anyagú (terméskő, téгла) tömör felületek valamint áttört kerítések és ezek kombinációja egyaránt előfordul a területen.

Kertek: túlnyomó részben a településen honos növényfajokkal, haszonnövényekkel telepítve aktívan művelt. Az előkert, oldalkert, hátsókert jellemző növényállománya egymástól eltérő

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

TL2: Belterület, újabb kialakítású (beépített) lakóterületek (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben)

„A település történeti hagyományaihoz illeszkedő építészeti kialakítás ösztönzésével, de avval szinkronban lévő kortárs megoldásokat is befogadóan.”



Telepítés: szabadon illetve oldalhatáron álló a telek elhelyezkedésétől függően., utcai tartományban főépülettel, mögötte mellékrendeltetéssel. Mellék-rendeltetés létesítése településképi okokból csak főépület megléte esetén, vagy avval együtt történik. Utcától erősen emelkedő terep esetén előkertben utcai támfalgarázs előfordul a komolyabb művi terepalakítás kerülése érdekében. A kötelező beépítési vonal általában az építési hely utca felőli határvonala.

Terepalakítás: a természetes lejtős terepet ésszerűen csak a minimálisan szükséges mértékben megbolygatva, elsősorban növényzettel fedett rézsűvel, esetleg természetes anyagú és tagolt támfalakkal kezelt szintkülönbségekkel történik.



Magasság: a kialakult környezetbe illeszkedő, általában pince (alagsor) + földszint + tetőtér/emelet szintelrendezéssel.

Tetőhajlásszög: jellemzően 30-45 fok közötti

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Tetőforma: szimmetrikus tetőidom, vagy kombinált tetőidom túlnyomó többségben utcára merőleges jellemző gerincvonallal

Szín: általában hagyományosan fehér, törtfehér, halványsárga, szürke színeket idéző

Tornácok: a területen nem jellemző, de létesítése esetén, az udvari oldalon falazott, esetleg fa oszlopokkal alkalmazzák.

Ajtók, ablakok: utcai homlokzaton leginkább álló téglalap befoglaló mérettel, ritkábban osztott üvegezéssel, egyéb homlokzatokon szabadabb megfogalmazásban jellemző.



Homlokzatképzés, anyaghasználat: lábazati és homlokzatzfelületen téglalap, kő, fa, fehér vagy pasztellszínű nemes vakolat, halványszürke vagy fehér, illetve pasztellszínűre festett simított vakolat jellemző. Héjazatként natúr, vörös, barna, antikolt, illetve szürke színű agyagcserép, betoncserép, ritkán hagyományos korcolt fémlemezfedés terjedt el.

Részletek: hagyományos falazott kéményfejek, ereszkinyúlás és oromkinyúlás, helyenként nyílászorok és vakolattagazatok. Utcai homlokzatra közmű szerelvény, mérőóra elhelyezése nem jellemző.

Kerítések, térfalak: vakolt, vagy természetes látszó anyagú (terméskő, téglalap) tömör felületek fa- vagy fémszerkezetű áttört mezőkkel, korlátszakaszokkal illetve növényzettel kombinált áttört kerítések jellemzőek a területre.



Kertek: A településen honos növényfajokkal történik a legtöbb esetben a betelepítésük, de hobbykertekben egyre szélesebb növényválaszték jelenik meg.

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

TL3: Belterület, új kialakítású (még beépítetlen) lakóterületek (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben)

„A helyi hagyományokat tükröző, de kortárs építészeti kialakítás ösztönzésével.”

Új beépítésre szánt területek, melyek lehetőséget adnak a kor építészeti irányzatainak a hely szellemiségéhez, hagyományaihoz illeszkedő megjelenítéséhez. Elsősorban belterületi határ közelében, településsperemeken elhelyezkedő ingatlancsoportok.



TV1: Belterület, történeti jellegű lakóterületekbe ágyazódó településközpont vegyes (intézményi) területek (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben) Templom és plébánia környezete, iskola, óvoda és önkormányzat tömbje, településközpont (Hősök tere)

„Szigorúbban a település történeti hagyományaihoz illeszkedő építészeti kialakítás” (jellemzően, mint TL1) az alábbi eltérésekkel:

Telepítés: jellemzően kialakult. Új építésű középület, vagy funkció bővítés esetén figyelembe véve a jellemzően nagyobb alapterületi igényt, tagolt tömegképzés javasolt. A kötelező beépítési vonal általában a kialakult környezetnek megfelelő.

Terepalakítás: a természetes lejtős terepet csak a minimálisan szükséges mértékben megbolygatva, elsősorban növényzettel fedett részsűkkel, esetleg természetes anyagú (pl. terméskő) és tagolt, utcabútorokkal kombinált támfalakkal jellemző.

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Magasság: általában (a templom kivételével) a kialakult környezetbe illeszkedő, legfeljebb pince (alagsor) + földszint + emelet/tetőtér a jellemző.



Tetőhajlásszög: hagyományos, a meghatározó tetőfelületeken jellemzően 37-45 fok közötti

Tetőforma: szimmetrikus nyeregtető, vagy kombinált tetőidom

Szín: hagyományosan fehér, törtfehér, halványsárga, szürke

Tornácok: nem jellemző

Ajtók, ablakok:

Közterületi homlokzaton álló téglalap befoglaló mérettel, jellemzően osztott üvegezéssel, egyéb homlokzatokon is klasszikus megfogalmazásban alkalmazott építészeti elemek.



Homlokzatképzés, anyaghasználat: vakolt illetve természetes anyagú (terméskő, tégl, fa) falfelületek, látszó természetes ácsszerkezetek, égetett agyagcserép, korcolt vagy lécbetétes hagyományos fémlemez-fedésű héjazat, folyamatos karbantartás, gondozottság jellemző a területre

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Részletek: hagyományos falazott, vakolt kéményfejek, hagyományos arányú ereszkinyúlás, általában helyben szokásos nyílászorok és vakolatragasztatok. Közterületi homlokzatra közmű szerelvény, mérőóra általában nem kerül.

Kerítések, térfalak: vakolt, vagy természetes látszó anyagú (terméskő, tégl) tömör felületek lehetőleg fa- vagy fémszerkezetű áttört mezőkkel, korlátszakaszokkal

Kertek: A településen honos növényfajokkal, burkolt felületek esetében elsősorban természetes, vagy ahhoz hasonló anyaghasználattal.



TGK: Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági területek (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben) Részben a település északnyugati bevezető oldala, részben a Vashámor településrész területének vasútállomáshoz közeli tartománya, valamint Borsodpuszta.

„A település léptékéhez illeszkedő, de jól felismerhetően gazdasági jellegű építészeti kialakítással.”

Telepítés: illeszkedve a terület jellegéhez, figyelembe véve a jellemzően nagyobb alapterületi igényt, tagolt (pavilonos) tömegképzés terjedt el.



Magasság: a rendeltetésnek megfelelően, de földszintes környezethez igazodóan javasolt.

Tetőhajlásszög: jellemzően 15-40 fok közötti

Tetőforma: szimmetrikus nyeregtető, ritkán kombinált tetőidom

Szín: hagyományosan fehér, törtfehér, halványsárga, szürke illetve látszóanyagok természetes színe, megjelenése

Ajtók, ablakok: általánosságban szabadabb, de egységes megfogalmazásban

Homlokzatképzés, anyaghasználat: lábazati és homlokzatfelületen tégl, kő, fa, fehér, szürke, vagy pasztellszínű nemes vakolat, meszelt vagy fehér, illetve pasztellszínűre festett simított vakolat: Héjazatként natúr, vörös, barna, antikolt, illetve antracit, szürke színű agyagcserép, betoncserép, természetes pala, hagyományos korcolt fémlemezfedés, ritkábban táblás tetőfedés jellemző.

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Részletek: kortárs megfogalmazás, javasoltan helyben szokásos sematizált nyíláskeretek és vakolattagozatok. Közmű szerelvény, mérőóra épülettől függetlenül, takartan.

Kerítések, térfalak: vakolt, vagy lehetőleg természetes látszó anyagú (terméskő, tégl, igényes látszó beton) tömör felületek fa- vagy fémszerkezetű áttört mezőkkel, korlátszakaszokkal

Kertek: A településen honos növényfajokkal illetve indokolt esetben takaró növényzettel

TZ: Épített beavatkozást igénylő rendeltetés nélküli belterületi zöldfelületek (lehatárolását lásd a rajzi melléletekben)



Nem beépíthetőek, a terepet csak a szükséges mértékben, növényzettel fedett részsíval javasolt rendezni. Biztosítsa a beépítésre szánt területek zöldbe ágyazását, védelmét, sportlétesítmények, játszó és szabadtéri szabadidős eszközök elhelyezését.



Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

TKT: Temető területe (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben)

Gondozott, jól kiépített terület, ahol újabb épületállomány nem szükséges.

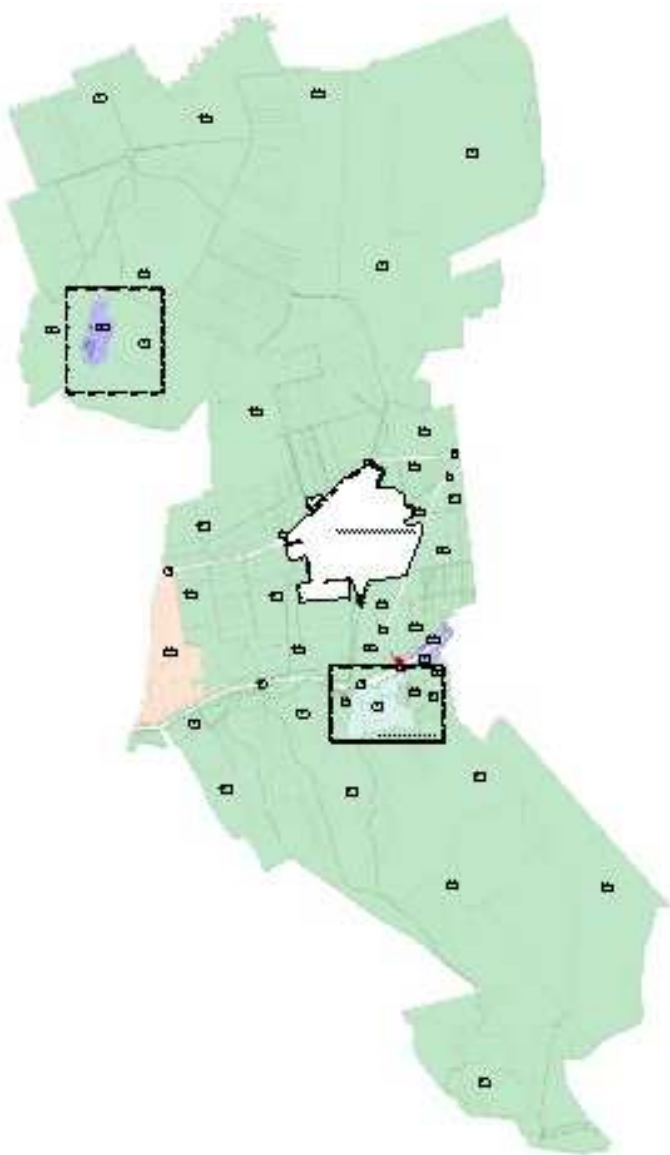
A síremlékeket jellemzően gondozott zöldterület keretezi.

Burkolt felület csak az indokolt mértékben található.

A temetőben meglévő kifejlett faállomány is értékes éskellemes.



TKÁ: Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető külterületi mezőgazdasági/erdő területek (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben)



A külterület jelentős részén alkalmazott besorolás.

A külterületi lehatárolás sematikus átnézeti térképe a baloldalon látható.

Az egyes ingatlanok részletes, beazonosításra alkalmas ábrázolását a térképi mellékletek tartalmazzák.

A beépítésre szánt területekről, magaslatookról megjelenő feltárulás okán a TKÁ jelölésű övezet megújuló energia termelésére nem kihasználható, természetközeli állapotban megőrzendő külterület.

Terepalakítás: a természetes terepet csak a minimálisan szükséges mértékben, kizárólag növényzettel fedett részsíval célszerű rendezni

Szín, homlokzatképzés, anyaghasználat: természetes anyaghasználat tényleges (natúr) felületekkel lábazati és homlokzatfelületen tégl, kő, fa.

Részletek: környezetbe minél inkább besimuló megoldások

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Kerítések, térfalak: általános esetben kerítés nem javasolható, csak az indokolt mértékű drótfonat, vadvédelmi kerítés, növényssáv, karám célszerű

TKP: Kalandpark területe (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben)



Aktív szabadidős és sportterület. Jellemzőek a főbejárat közelébe koncentrálódó épületek és a jelentős méretű területen elhelyezkedő élményelemek.

Méltán vált kiépítettsége és magas színvonala okán Magyarország egyik legkedveltebb kalandparkjává.



TKM: Megújuló (nap) energiapark kialakítására igénybe vehető külterületi mezőgazdasági/erdő területek (lehatárolását lásd a rajzi mellékletekben)

TK: közlekedési területek:

A belterületi utak kiépítettsége jellemzően megfelel az elvárható színvonalnak, bár nem minden szakasz portalánított burkolatú. Keresztmetszetük, csapadék-elvezetésük jó.

A település meghatározó domborzati viszonyainak, kialakult történeti szerkezetének megfelelő az utak vonalvezetése, és kapcsolatrendszere.

5. AJÁNLÁSOK, ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

5.1. A település teljes közigazgatási területén érvényes (általános) alapelvek:

Kislőd egyik vitathatatlan településképi értéke a páratlan szépségű természeti környezetbe való illeszkedése, a természeti és művi értékek összhangja. Célszerű ennek a harmóniának a hosszú távú fenntartása, fejlesztése. Az épített környezet alakítása során ez az első számú, eddig íratlan szabály.



Vonatkozik ez természetesen a növényzet, természetes terepalakulatok, műtárgyak, építmények területén végzett bármely mesterséges beavatkozásra, fenntartásra, gondozásra.

A település célja, hogy azokat az értékeket, amelyek a településre hívnak bárkit, mindenki tiszteletben tartsa, óvja, gyarapítsa, legyen szó alkalmi látogatóról, szállóvendégről, turistáról, kirándulóról, helyben lakóról.

Általános, minden lehatárolt területre érvényes építészeti ajánlások:

Telepítés:



Az épület telepítésekor a környezet (jellemzően a közvetlenül szomszédos ingatlanok, tágabb értelemben az utcaszakasz, három-négy szomszédos telek) kialakult irányultságait vegyük figyelembe. (jellemző párhuzamosság, hosszoldal iránya) A telepítés során legyünk tekintettel a szomszédos ingatlanokon meglévő beépítés adottságaira.



Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Terepalakítás:

A tervezett épületeket igyekezzünk minél inkább a természetes terepszintre ültetni, kerüljük a markáns bevágásokat és feltöltéseket egyaránt. A szintkülönbségek áthidalását lehetőleg növényzettel fedett rézsúkkal oldjuk meg.



Magasság:

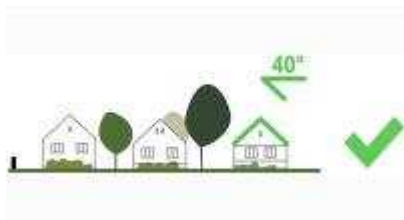


Az épület magassági kialakításakor is a környezet kialakult adottságait vegyük figyelembe. (terepre illesztés, szintszám)

Településképi szempontok szerint illeszkedjünk a kialakult, vagy kialakuló utcakép magassági rendjébe a padlósínt abszolút magasságának megválasztásával, a szintek számával és jellegével.



Tetőhajlásszög:



A településen az épületek léptékének, nagyságrendjének megfelelően a magastetős kialakítás jellemző. A különböző településrészekben különböző mértékű, de behatárolt hajlásszög tartomány alakult ki. Az építési helyszínnek megfelelő, környezetéhez illeszkedő hajlásszöget válasszunk.

Tetőforma:

Figyeljük meg a környezet (utcaszakasz) kialakult tetőformáit. A jellemző, meghatározó tetőidom irányultsága, (gerinciránya) és összetettsége, kontyolt vagy oromfalas lezárása, a tervezett tornác fedésének jellege, a tájolással összefüggő természetes árnyékolás megoldásai mind-mind sok tapasztalaton alapuló értékes megoldást sugallhatnak számunkra.



Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



Nem kell meggondolatlanul utánozni, de jellegében óvakodjunk a kirívó, öncélú megoldásoktól.

Fordítva is megközelíthetjük a kérdést, amennyiben határozott elképzelésünk van épületünk megfogalmazásáról, annak megfelelő környezetben elhelyezkedő építési telket válasszunk beruházásunk helyszínéül.

Szín:



A külső, látszó felületek anyagának és színének megválasztásakor igyekezzünk a természeti környezetbe illő természetes, visszafogott megoldást keresni. Kerüljük a harsány színeket.



Ugyanez vonatkozik a felületek struktúrájára is, kerüljük a csillogó, tükröződő, műanyag hatású felületképzéseket, héjazatokat, burkolatokat.

Tornácok:

Kislődön nincs komoly hagyománya a tornácok létesítésének. A természetes árnyékolásához illetve az épület udvari hosszhomlokzata előtti fedett közlekedéshez jó lehetőség a tornác. Általában „lopott” jelleggel épültek falazott vagy faszerkezetű oszlopsorral.

Ajtók, ablakok:

A történeti és újabb településrészen a magyar hagyományoknak megfelelően az utcai és az udvari hosszhomlokzaton jellemzően álló, arany metszés arányú téglalap befoglaló méretű, régebben hatosztatú ablakok alkalmazása terjedt el.



Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Ennek a kialakult helyi és magyar jellegzetességnek, vagy ezt idéző kortárs építészeti elemnek minden településrészen van létjogosultsága. Elterjedt árnyékoló a fa zsalugáter, spaletta.

Természetesen a történeti településrész kivételével az épületek nyílásarányinak megformálása szabadabb, kortárs elvek szerint is történhet, de mindenképpen célszerű a helyi arányrendszerek figyelembe vétele.



Homlokzatképzés, anyaghasználat:

Klasszikusnak tekinthető a településen néhány jellemző megoldás, köztük a terméskő lábazatok, támfalak, oromfalas vagy kontyolt tetőidomok, látszó faszerkezetek, hagyományos (kerámia vagy beton) cserép héjazat, vakolt homlokzat, falazott, kéményfej.



Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Természetesen az újabban kialakuló belterületi ingatlanokon ennél tágabb a választék, jellegében azonban a konzervatívabb megoldások támogathatóak.



A természeti környezetben található külterületi helyszíneken azonban a természetes anyagok (terméskő, tégl, égetett cserép fa, fém) alkalmazása részesítendő előnyben a természetes harmónia, tájba simulás elősegítése, erősítése érdekében.



Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Részletek:

Minden lehatárolt területen rendkívül fontos, hogy az épített és természetes környezet harmóniában legyen egymással és önmagában is.

Az épületek részletmegoldásai, a tagozatok, burkolatok, térburkolatok, kerítések, növényzet, műtárgyak, tereprendezés és ezek kiegészítői mind részt vesznek az összkép kialakításában.

Fontos tényező az ápoltság, gondozottság, jó karban és tisztán tartás is.



Kerítések, térfalak:



A kerítések, térfalak, növényfalak a településképi és az egyes ingatlanok szempontjából egyaránt meghatározó elemek.

Kíváncsú, hogy megfogalmazásuk, részletképzéseik, anyaghasználatuk, állapotuk, gondozottságuk összhangban legyen a szűkebb és tágabb környezettel.

Kertek:

A településképi és a tájkép meghatározó eleme a változatos nézőpontokból eltérően feltárló települési zöldfelületi rendszer, melynek markáns részét a közterületi zöldfelületeken kívül a magántulajdonú telkek kertjei (elő-, oldal-, hátsókerterek) alkotják.

Minden kert-rész egy nagyobb rendszer (települési zöldfelületek) alkotóeleme is egyben, tehát nem csak önmagában, hanem összefüggéseiben is értelmezendő. Fontos a növények, építmények harmonikus rendszere, de tágabb nézőpontból szemlélve legalább ilyen fontos a gondozottság színvonala.



Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

5.2. Közterületek településképi útmutatója:

Az országos és helyi közutak területén, különösen a forgalmas, látogatott településrészekben csak egységes koncepció szerinti anyaghasználatú és formavilágú építmények, műtárgyak utcabútorok, helyezhetők el. Rendkívül fontos a közterületi növényállomány harmóniája, gondozottsága is.



A nagyobb forgalmú, látogatott közutak is fontos elemei a településképeknek, a helyről alkotott képet jelentősen befolyásolják megjelenésükkel.

A közterületek minden eleme önmagában egy-egy bútordarab is egyben.

A rendezett, szépen karban tartott közterületek a csatlakozó ingatlanokat is szépen keretezik, kölcsönösen emelik egymás településképi értékeit.

Alapelve, hogy az ingatlantulajdonosok az ingatlanuk előtti közterületi szakaszok rendben tartását, gondozását helyben ellátják, így ezen közterületek az ott élő közösséget dicsérik megjelenésükkel.

A házzámtáblák, tájékoztató elemek, postaládák, növényzet külön-külön is, de integráltan még inkább meghatározzák a környezet színvonalát.

A közterületi zöldterületek környezetvédelmi, mentális, használati szerepükön túl a településképek rendkívül fontos elemei, formálói is egyben.

A zöldterületeken a növényzet és az épített elemek harmóniájának megteremtése a legfontosabb, ezt a megfelelő gondozottság csak fokozni tudja.



Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.



Lényeges a település közterületein elhelyezett tájékoztató elemek egységes megjelenése, ezen belül egy jól érthető és könnyen értelmezhető jelrendszer alkalmazása.

Segítenek ebben a színek, piktogramok, helyi közkeletű elnevezések is.

Fontos a tájékoztató elemek helyének jó megválasztása, csomópontokban, elágazásoknál történő elhelyezés.

Közterületeken is fontos a tereprendezés településképi szempontból is megfelelő kialakítása. Elsősorban növényzettel fedett rézsűkkel, növénytakarású, lehetőleg természetes anyagú (pl. terméskő) támfalakkal történik.



A közterületi gondozott zöldfelületek szépen keretezik a lakóterületeket, csillapítják a közterület használatából származó zavaró hatásokat. (zaj, por stb.)

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

5.3.1. TL1 jelű történeti jellegű lakóterületekre vonatkozó építészeti ajánlások:

Településképi okokból mellékrendeltetésű építmény létesítése jellemzően csak főépület megléte esetén, vagy avval együtt a főépület takarásában célszerű.



A kötelező beépítési vonal javasoltan a kialakult környezetnek megfelelő, gyakran az ingatlanok utca felőli határvonala.

Terepalakítás: a természetes lejtésű terepet (csak a szükséges mértékben megbolygatva) célszerű megtartani, kizárólag növényzettel fedett enyhe lejtésű részsűvel javasolt a szintkülönbségeket áthidalni.

Tetőhajlásszög: jellemzően hagyományos, a meghatározó tetőfelületeken általában 37-45 fok közötti

Magasság: általában a kialakult környezetbe illeszkedő, jellemzően (pince) + földszintes szintelrendezéssel javasolt. A tetőtér beépítése a területen nem jellemző, nem javasolt.

Tetőforma: javasolt a szimmetrikus nyeregtető, utcára merőleges gerincvonallal, lehetőleg tűzfalas, macskalépcsős esetleg teljes kontyolású utcai lezárással, tűzfal esetén, földémszinten osztópárkánnyal, tagozattal.

Ajtók, ablakok: utcai homlokzaton előnyös a két-három álló téglalap befoglaló méretű, jellemzően osztott üvegezésű, alsó mezőkben középfelelő, felette bukó szárnyú ablak.

Tornácok: a főépületnél javasolt az udvari (déli) hosszoldalon falazott vagy fa oszlopokkal, a tetőidom szempontjából „lopott tornác” jelleggel.

Szín: lehetőleg hagyományosan vakolt homlokzatfelületek tagozatokkal, lehetőleg fehér, tört fehér, halványszürke, halványsárga színben.

Homlokzatképzés, anyaghasználat: javasoltan vakolt simított, meszelt falfelületek, tagozatok, égetett agyagcserép héjazat

Részletek: hagyományos vakolt kéményfejek, hagyományos mértékű ereszkinyúlás tagozatos ereszpárkánnyal, javasoltan helyben szokásos nyílászorok és vakolattagozatok, vakolatdíszek.



Utcai homlokzaton közmű szerelvény, mérőóra elhelyezése nem javasolható

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

5.3.2. TL2 jelű újabb kialakítású lakóterületekre vonatkozó építészeti ajánlások:

Telepítés: szabadon illetve oldalhatáron álló általános előírások szerint, utcai tartományban főépülettel, mögötte mellékrendeltetéssel. Mellék-rendeltetés létesítése településképi okokból csak főépület megléte esetén, vagy avval együtt a főépület takarásában javasolható.



Utcától erősen emelkedő terep esetén előkertben utcai támfalgarázs létesíthető a komolyabb művi terepalakítás kerülése érdekében. A kötelező beépítési vonal az építési hely utca felőli határvonala.

Terepalakítás: a természetes lejtős terepet javasoltan csak a minimálisan szükséges mértékben megbolygatva, elsősorban növényzettel fedett rézsűvel, esetleg természetes anyagú és tagolt támfalakkal kezelt szintkülönbségekkel javasolt.



Magasság: a kialakult környezetbe illeszkedő legyen, legfeljebb pince (alagsor) + földszint + tetőtér szintelrendezéssel.

Tetőhajlásszög: ajánlottan 30-45 fok közötti.

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Tetőforma: szimmetrikus vagy kombinált tetőidom lehetőleg utcára merőleges jellemző gerincvonallal

Szín: javasoltan hagyományosan fehér, törtfehér, halványsárga, szürke színeket idéző.

Tornácok: nem jellemző, de létesítése esetén, az udvari oldalon falazott, esetleg fa oszlopokkal.

Ajtók, ablakok: utcai homlokzaton javasoltan álló téglalap befoglaló mérettel, lehetőleg osztott üvegezéssel, egyéb homlokzatokon szabadabb megfogalmazásban

Homlokzatképzés, anyaghasználat: lábazati és homlokzatzfelületen téglá, kő, fa, fehér vagy pasztellszínű nemes vakolat, meszelt vagy fehér, illetve pasztellszínűre festett simított vakolat javasolt. Héjazatként natúr, vörös, barna, antikolt, illetve szürke színű agyagcserép, betoncserép, hagyományos korcolt fémlemezfedés előnyben részesítendő. Nem javasolt héjazati anyagnak a hullámpala és a táblás fémlemezfedés. Szabvány szürke palafedés csak meglévő, ilyen fedés kiegészítéseként, átalakítás, bővítés, hozzáépítés, felújítás esetén támogatott.

Részletek: hagyományos falazott, vakolt hatású kéményfejek, ereszkinyúlás és oromkinyúlás, javasoltan helyben szokásos nyílászkeretek és vakolattagozatok. Utcai homlokzatra közmű szerelvény, mérőóra elhelyezése nem javasolt.



Kerítések, térfalak: vakolt, vagy természetes látszó anyagú (terméskő, téglá) tömör felületek fa- vagy fémszerkezetű áttört mezőkkel, korlátszakaszokkal illetve növényzettel befuttatott drótfonat. A tömör és az áttört kerítésszakaszok vegyesen előfordulhatnak a területen, kombinációjuk gyakori. A teljes hosszában tömör kerítés nem javasolt, tömör szakaszok csak hulladékgyűjtő edény takarására, növelt kapupillérként előnyös.

Kertek: A településen honos növényfajokkal célszerű betelepíteni. Hobbykertben is kerülni javasolt az ellenőrizhetetlenül elszaporodó, élősködő, tájidegen egyedeket.

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

5.3.3. TL3 jelű új kialakítású lakóterületekre vonatkozó építészeti ajánlások:

Telepítés: szabadon illetve oldalhatáron álló általános előírások szerint, utcai tartományban főépülettel, abba integráltan vagy mögötte mellékrendeltetéssel. Mellék-rendeltetés létesítése településképi okokból csak főépület megléte esetén, vagy avval együtt a főépület takarásában javasolható.

Terepalakítás: a természetes lejtős terepet az épületek terepre ültetésével javasoltan csak a minimálisan szükséges mértékben megbolygatva, elsősorban növényzettel fedett rézsűvel, esetleg természetes anyagú és tagolt, növénytakarású támfalakkal kezelt szintkülönbségekkel javasolt.

Magasság: legfeljebb pince + földszint + tetőtér szintelrendezéssel.

Tetőhajlásszög: a meghatározó tetőfelületeken ajánlottan 20-45 fok közötti tartományban.

Tetőforma: kombinált tetőidom lehetőleg utcára merőleges jellemző gerincvonallal

Szín: javasoltan fehér, törtfehér, halványsárga, szürke, pasztell színek.

Tornácok: létesítése esetén, a déli oldalkerti oldalon, falazott vagy fa oszlopokkal.

Ajtók, ablakok: valamennyi homlokzaton szabadabb kialakítással, de építészeti egységet képezve

Homlokzatképzés, anyaghasználat: lábazati és homlokzatzfelületen téglá, kő, fa, fehér vagy pasztellszínű nemes vakolat, meszelt vagy fehér, illetve pasztellszínűre festett simított vakolat egyaránt előfordulhat. Héjazatként natúr, vörös, barna, antikolt, illetve szürke színű agyagcserép, betoncserép, hagyományos korcolt fémlemezfedés, természetes pala előnyben részesítendő. Nem javasolt héjazati anyagnak a hullámpala és a táblás fémlemezfedés, szabvány (szürke) palafedés.

Részletek: falazott, vakolt hatású kéményfejek, lehetőleg ereszkinyúlás és oromkinyúlás. Utcái homlokzatra közmű szerelvény, mérőóra elhelyezése nem javasolt.

5.3.4. TV1 jelű belterületi történeti jellegű lakóterületekbe ágyazódó településközpont vegyes (intézményi) területekre vonatkozó építészeti ajánlások:



„Szigorúbban a település történeti hagyományaihoz illeszkedő építészeti kialakítás ösztönzésével” (jellemzően, mint TL1) az alábbi eltérésekkel:

Telepítés: jellemzően kialakult. Új építésű középület, vagy funkció bővítés esetén figyelembe véve a jellemzően nagyobb alapterületi igényt, tagolt tömegképzés javasolt. A kötelező beépítési vonal általában a kialakult környezetnek megfelelő.

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Terepalakítás: a természetes lejtős terepet csak a minimálisan szükséges mértékben megbolygatva, elsősorban növényzettel fedett rézsűkkel, esetleg természetes anyagú (pl. terméskő) és tagolt, utcabútorokkal kombinált támfalakkal jellemző.



Magasság: általában (a templom kivételével) a kialakult környezetbe illeszkedő, legfeljebb pince (alagsor) + földszint + emelet/tetőtér a kívánatos.

Tetőhajlásszög: hagyományos, a meghatározó tetőfelületeken javasoltan 37-45 fok közötti

Tetőforma: szimmetrikus nyeregtető, vagy kombinált tetőidom

Szín: hagyományosan fehér, törtfehér, szürke

Tornácok: középület esetében nem javasolt létesítésük

Ajtók, ablakok: közterületi homlokzaton álló téglalap befoglaló mérettel, jellemzően osztott üvegezéssel javasolt kialakításuk, egyéb homlokzatokon is klasszikus megfogalmazásban célszerű építészeti elemek.

Homlokzatképzés, anyaghasználat: vakolt illetve természetes anyagú (terméskő, tégl, fa) falfelületek, látszó természetes ácsszerkezetek, égetett agyagcserép, korcolt vagy lécbetétes hagyományos fémlemez-fedésű héjazat, gondozottság kívánkozik a területre.

Részletek: hagyományos falazott, vakolt kéményfejek, hagyományos arányú ereszkinyúlás, általában helyben szokásos nyílászorok és vakolattagozatok. Közterületi homlokzatra közmű szerelvény, mérőóra nem kívánatos.

Kerítések, térfalak: vakolt, vagy természetes látszó anyagú (terméskő, tégl) tömör felületek javasoltak lehetőleg mives fa- vagy fémszerkezetű áttört mezőkkel, korlátszakaszokkal

Kertek: A településen honos növényfajokkal, burkolt felületek esetében elsősorban természetes, vagy ahhoz hasonló anyaghasználattal.

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

TGK: Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági területekre vonatkozó építészeti ajánlások:

„A település léptékéhez illeszkedő, de jól felismerhetően gazdasági jellegű építészeti kialakítással.”

Telepítés: illeszkedve a terület jellegéhez, figyelembe véve a jellemzően nagyobb alapterületi igényt, tagolt (pavilonos) tömegképzés javasolt az épületek települési léptékbe illesztése okán.



Magasság: a rendeltetésnek megfelelően, de javasoltan a település léptékéhez igazodó paraméterekkel. Lehetőleg az épületek legmagasabb pontja ne haladja meg a 12 méteres értéket.

Tetőhajlásszög: javasoltan 15-40 fok közötti, szélesebb épületek esetében célszerű a kisebb értékekre törekedni.



Tetőforma: szimmetrikus nyeregtető, vagy kapcsolt tetőidom, egyszerű geometriákkal.

Szín: hagyományosan fehér, törtfehér, szürke illetve látszó anyagok természetes színe javasolt

Ajtók, ablakok: általánosságban szabadabb, de egységes megfogalmazásban

Homlokzatképzés, anyaghasználat: lábazati és homlokzatzfelületen tégl, kő, fa, fehér, szürke, vagy pasztellszínű nemes vakolat, meszelt vagy fehér, illetve pasztellszínűre festett simított vakolat. A szerelt homlokzatzfelület a településre nem jellemző. Héjazatként natúr, pikkelyes fedés, hagyományos korcolt fémlemezfedés, kivételes esetben táblás tetőfedés javasolt.

Részletek: kortárs megfogalmazás, javasoltan helyben szokásos sematizált nyílászerek és vakolattagozatok. Közmű szerelvény, mérőóra épülettől függetlenül, takartan.

Kerítések, térfalak: vakolt, vagy lehetőleg természetes látszó anyagú (terméskő, tégl, igényes látszó beton) tömör felületek fa- vagy fémszerkezetű áttört mezőkkel, korlátszakaszokkal

Kertek: A településen honos növényfajokkal illetve indokolt esetben takaró növényzettel

6. JÓ PÉLDÁK (ÉPÜLETEK, RÉSZLETEK, KERÍTÉSEK)

A település lakóterületeire vonatkozó jó példák:

A képen látható épület jó példa a jól megválasztott és igényes anyaghasználatra, a nyílászáró arányokra, a térbeli és síkbeli tagozatokra, kombinált tetőformára és irányultságra, terepre illesztésre.



A jelentős méretű épület tagolt tömegformálása a település léptékébe illeszkedő hatást eredményez. Letisztult a kerítés és a kert megfogalmazása is.



Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

A település intézményi területeire vonatkozó jó példák:

A Sobri Jóska Kalandpark szépen illeszkedik bejárati főépületével a természeti környezetbe és a település építészeti hagyományaiba egyaránt



A település kerítéseire vonatkozó jó példák:

Az utcai kerítés tér- és növényfalat is képezhet a közterület felől.

Kellemesen oldja ezt a hatást a benne kiépített könnyed áttört kapuzat. Szép példa a gondozott közterületi zöld és a rendezett telekbelső összhangjára.



7. JÓ PÉLDÁK (SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK)

Közterületi közművek, közmű-műtárgyak:

Közműveket (erős és gyengeáram, hírközlés, távközlés) felszín felett új építés esetén ne vezessünk.



Meglévő felszín feletti közművek esetében is jelentősebb beavatkozások során törekedni kell a felszín alatti kiépítés megvalósítására, különösen országos, vagy helyi védett értékek környezetében.



A feltétlenül szükséges felszín feletti közmű-elemek és műtárgyak (közvilágítás, transzformátor állomás, tűzcsap, vízmű, szennyvíz átemelő, stb.) esetében a semleges, lehetőleg feltűnést nem keltő megjelenésre célszerű törekedni.

A rendezett környezettel, növénytakarással, természetes vagy mesterséges térfalak mögé történő elrejtéssel ezen elemek településképi jelentősége csökkenthető, kiküszöbölhető.

Egyéb technológiai berendezések:

A település országos illetve helyi egyedi védett épületein, építményein, műemléki környezetben a község védett értékeinek közterületi megjelenésében érintett területein szélkerék, napelem, napkollektor, klíma kültéri egység, hőszivattyú kültéri egység, egyéb látszó épületgépészeti berendezés elhelyezése nem kívánatos.

Védelemmel nem érintett belterületen, egyéb látszó épületgépészeti berendezés közterületről, kilátópontról (kálvária) látható módon való telepítése kerülendő illetve építészeti tervezett takarással történő megvalósítás célszerű.

Védelemmel, műemléki környezettel nem érintett belterületen, épületen, napelem, napkollektor elhelyezhető, de csak építészeti tervezett módon, a tetőidommal, tetőablakkal, fogadószerkezettel összhangban, csoportban, lehetőleg melléképületen.

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Célszerű törekedni arra, hogy az elhelyezés úgy történjen, hogy az a közterületek felől feltároló nézőpontokból a berendezések minél kisebb mértékben jelenjenek meg a településképből, ha ez elkerülhetetlen, akkor is semlegesen, nem hivalkodóan.



Elsősorban melléképületen történő elhelyezésre célszerű törekedni, lehetőleg téglalap alakú befoglaló kontúrral, igazodva a tetőidomhoz és a tetőfelépítményekhez egyaránt.



A terület jó minőségű ellátottságára tekintettel újabb egyedi hírközlési antenna lakóépületre vagy telekfelületre történő telepítése kerülendő. Elosztószekrények térfalakba integrálhatóak.

Kislőd Község Településképi Arculati Kézikönyve 2017.

Reklámok, cégfeliratok:

Kizárólag a település közigazgatási, belterületi határain köszöntő, elköszönő elemek a település legfőbb sajátosságaira való formai utalással elhelyezhetőek, fenntarthatóak arányos mérettel, környezetbe illeszkedő kialakítással, színezéssel, formavilággal. A formai megfogalmazás az utaláson túl lehetőleg ne tartalmazzon a be- és elköszönő táblákon direkt reklámtartalmat, cégjelzést, egyéb konkrét információt.



Az országos illetve helyi védelemmel illetett épületeken önálló reklámeszköz elhelyezése nem javasolt. Az érintett ingatlanokon belül található vállalkozások megnevezése javasoltan az épület jellegével harmonizáló, egységes, legfeljebb A1 kiterjedésű cégérrel, homlokzati elemmel, felirattal jeleníthető meg.

Egyéb belterületen és mezőgazdasági külterületen óriásreklám, óriásplakát, A1 méretet meghaladó reklámhordozó eszköz elhelyezése kizárólag a településen található tevékenységek jelölésére javasolt.

A közforgalmú rendeltetéssel üzemelő vállalkozások a nem védett saját ingatlanukon belül belterületen célszerűen legfeljebb A0 méretű, az ingatlan illetve épület jellegével harmonizáló, telkenként legfeljebb 3 db cégérrel, homlokzati elemmel, felirattal jelenítendőek meg. A rendeltetésre utaló szabályos KRESZ tábla a szükséges egyéb engedélyek birtokában kihelyezhető.



A feliratok, szimbólumok legyenek szinkronban az épület egyéb elemeivel, nyílászáróival, építészeti tagozataival és azokat még részben se takarják elhelyezésükkel és méretükkel, alakjukkal.

Általánosságban a reklámhordozók esetében is a környezetbe illesztésre, a környezettel, hordozó épülettel, megjelentetni szándékozott tartalommal harmonizáló anyaghasználatra és színezésre kell törekedni. Jó példa erre a jobboldali képen látható felirat és az épület összhangja.



IMPRESSZUM

Megbízó:

Kislőd Község Önkormányzata

8446 Kislőd, Hősök tere 1. sz.

Telefon: 88/246-006

E-mail: polgarmester@kislod.hu

Polgármester: Somogyi Anna Mária

Főépítész: Szabó Zoltán



Szerzők:

TÉR-SZER Kft.

8200 Veszprém, Viola u. 14/b. sz.

Telefon: 30/902-0552, 30/517-7661

Fax: 88/403-818

E-mail: terszerkft@gmail.com

Szabó Zoltán okl. építésmérnök
Építész és településrendező vezető
tervező

Szabóné Vörös Györgyi
okl. könyvtáros, helytörténeti kutató

Szabó Balázs okl. építésmérnök
Építész tervező

Szabó Bence építész hallgató

Fotók: Szabó Zoltán, Szabó Balázs,
Szabó Bence

Betűtípus: Garamond

Törzsszám: TSZ-80/1/2017.

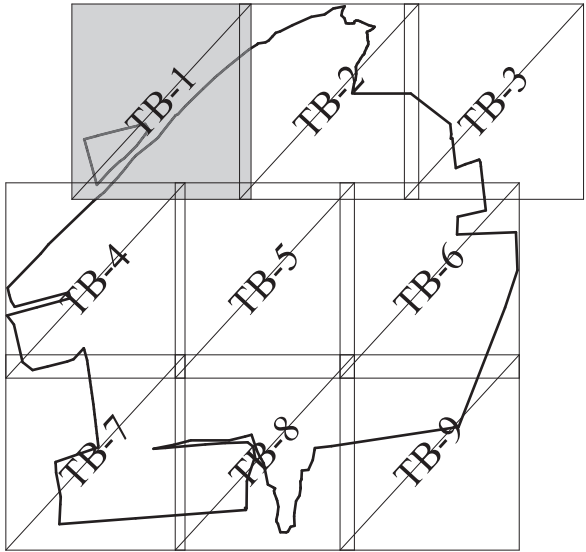
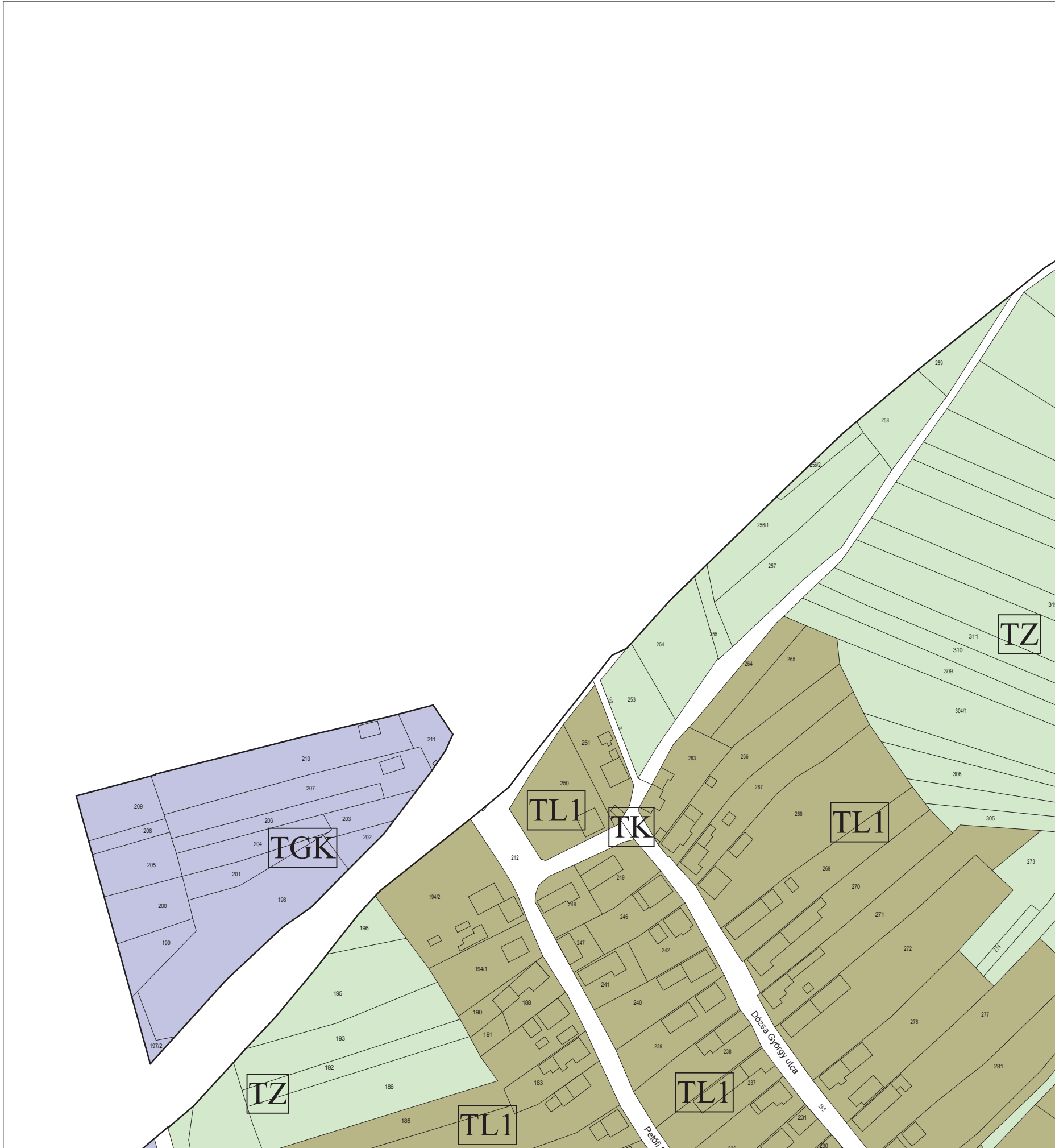


TÉR-SZER Kft.

8200 Veszprém, Viola utca 14/B. Cg. 19-09-514762
Tel.: +36 30 902 05 52 Fax: +36 88 403 818 email: terszerkft@gmail.com

Ábrák:

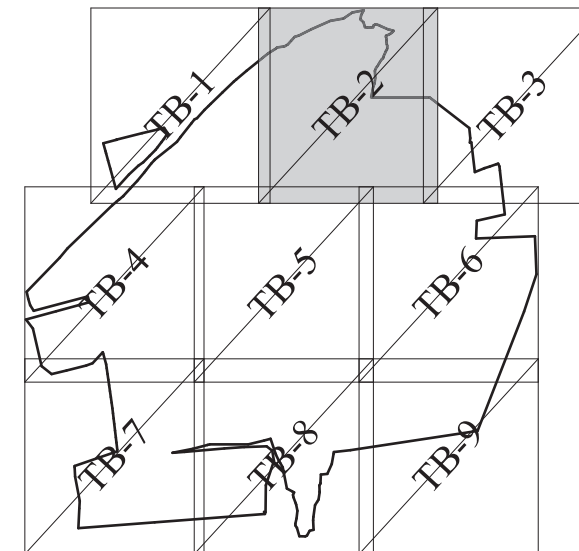
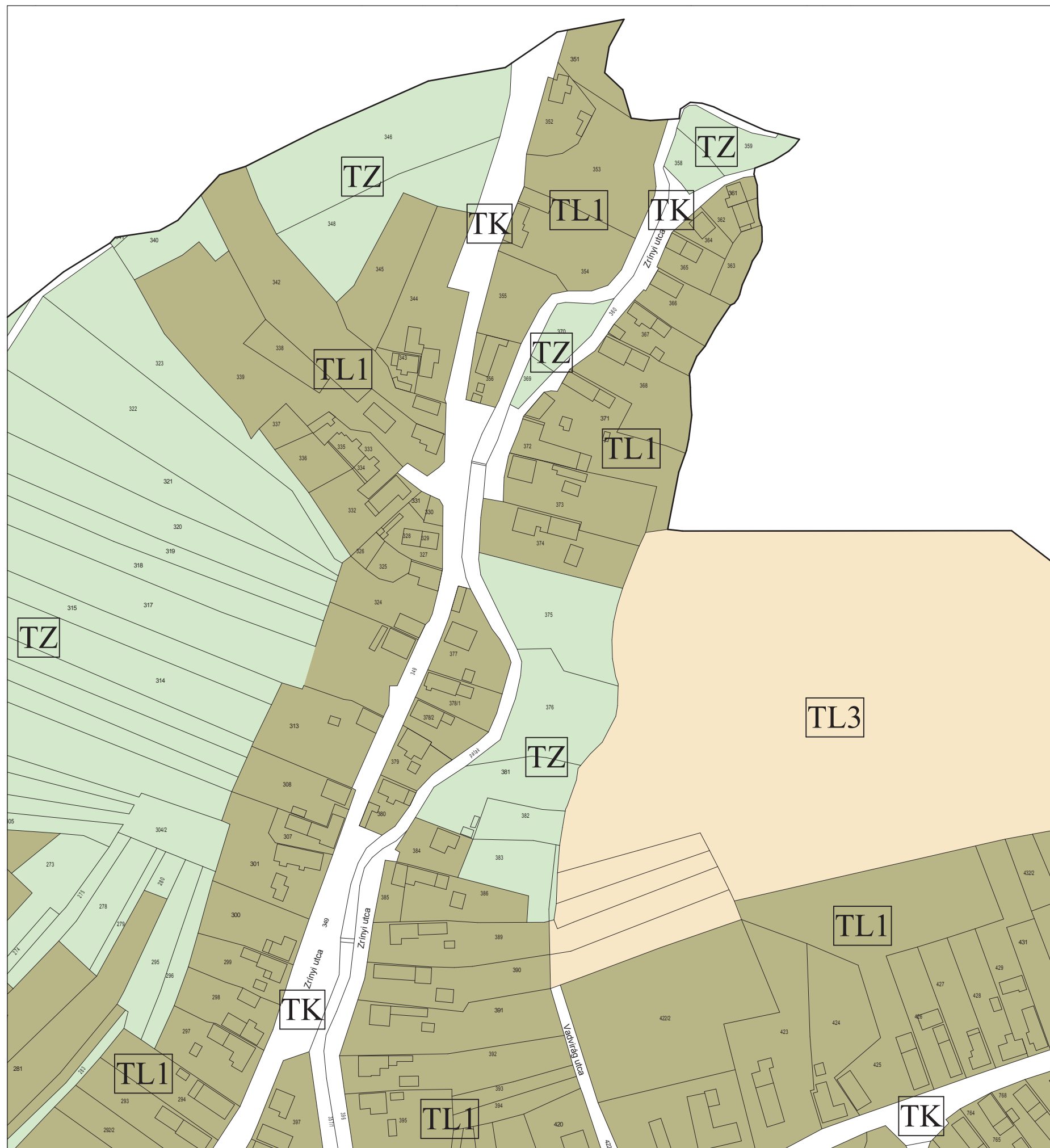
Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft.



JELMAGYARÁZAT

- TL1** Belterületi történeti jellegű lakóterületek
- TL2** Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
- TL3** Belterületi új kialakítású lakóterületek
- TV1** Belterületi történeti jellegű lakóterületekbe ágyazódó település-központ vegyes területek
- TGK** Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
- TKT** Temető területe
- TK** Közlekedés jellegű közterület
- TZ** Épített beavatkozást igénylő rendeltetés nélküli belterületi zöldfelületek
- Műemléki védett épület
- hv.** Helyi védett objektum

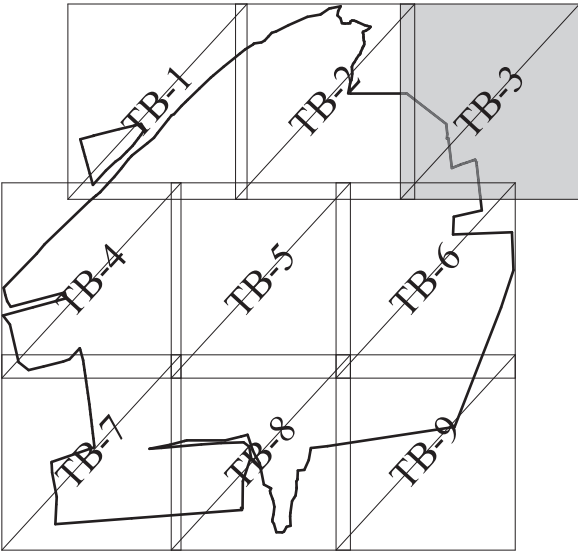
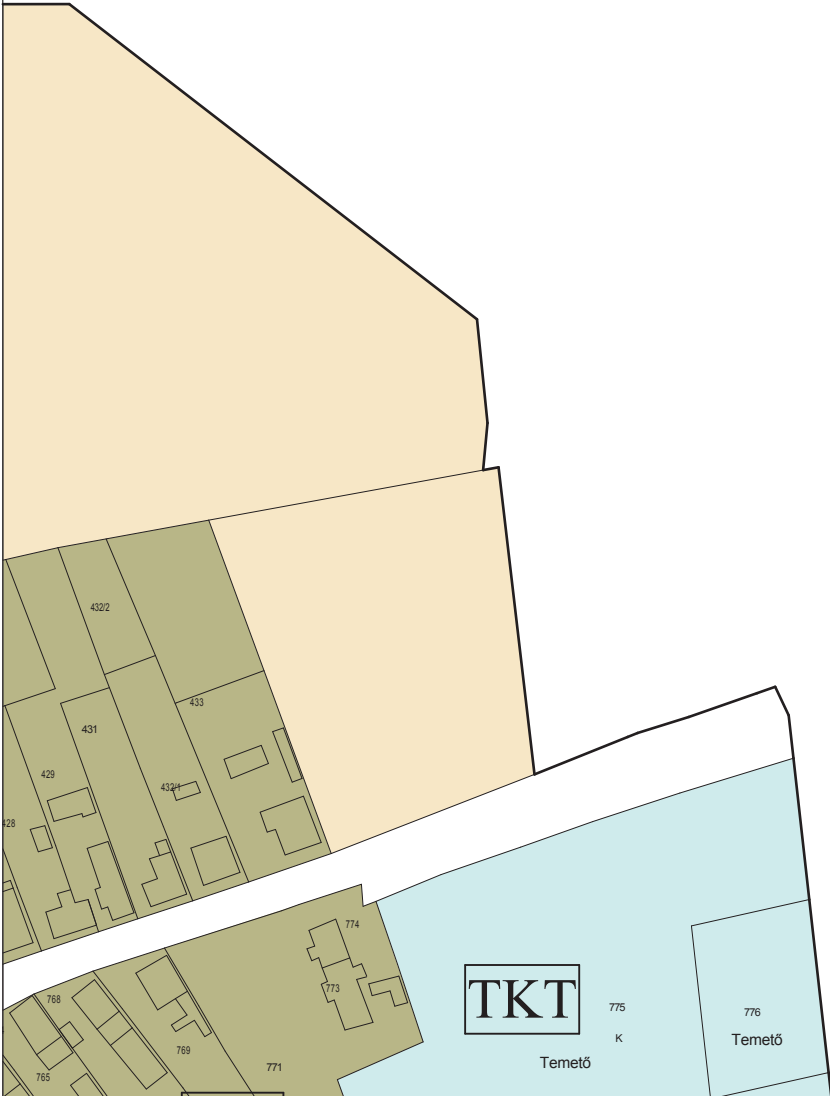
 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzszám: TB-1
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			Rajzméret: 0,125 m ² Méretarány: 1:2000
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Belterület 1. szelvény			
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Dátum: 2017.12



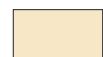
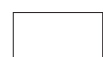
JELMAGYARÁZAT

- TL1** Belterületi történeti jellegű lakóterületek
- TL2** Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
- TL3** Belterületi új kialakítású lakóterületek
- TV1** Belterületi történeti jellegű lakóterületekbe ágyazódó település-központ vegyes területek
- TGK** Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
- TKT** Temető területe
- TK** Közlekedés jellegű közterület
- TZ** Épített beavatkozást igénylő rendeltetés nélküli belterületi zöldfelületek
- Műemléki védett épület
- hv.** Helyi védett objektum

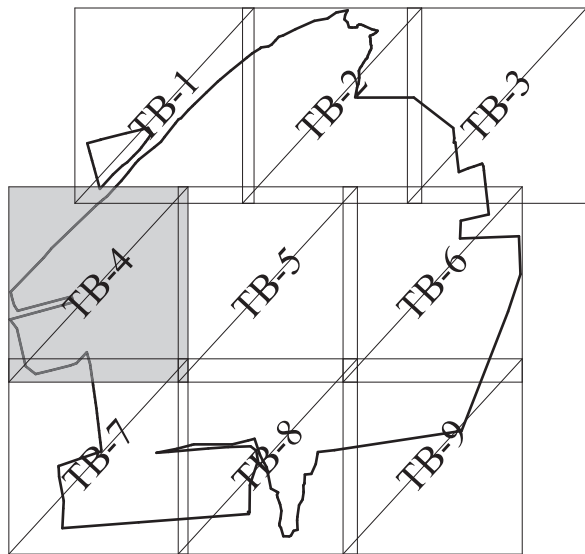
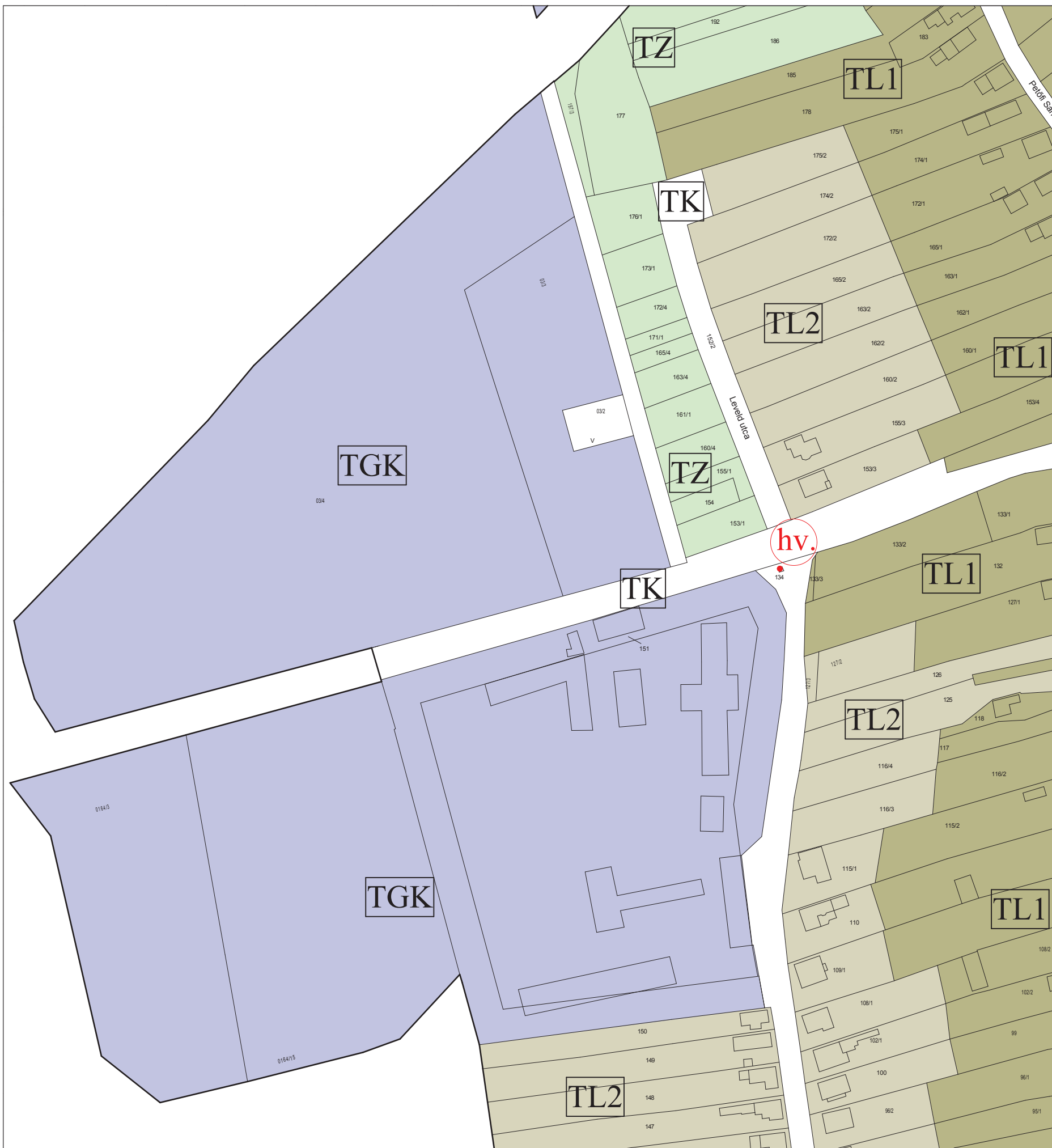
 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzszám:
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			TB-2
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Belterület 2. szelvény			Rajzméret: 0,125 m ²
			Méretarány: 1:2000
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Dátum: 2017.12



JELMAGYARÁZAT

-  **TL1** Belterületi történeti jellegű lakóterületek
-  **TL2** Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
-  **TL3** Belterületi új kialakítású lakóterületek
-  **TV1** Belterületi történeti jellegű lakóterületekbe ágyazódó település-központ vegyes területek
-  **TGK** Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
-  **TKT** Temető területe
-  **TK** Közlekedés jellegű közterület
-  **TZ** Épített beavatkozást igénylő rendeltetés nélküli belterületi zöldfelületek
-  Műemléki védett épület
-  **hv.** Helyi védett objektum

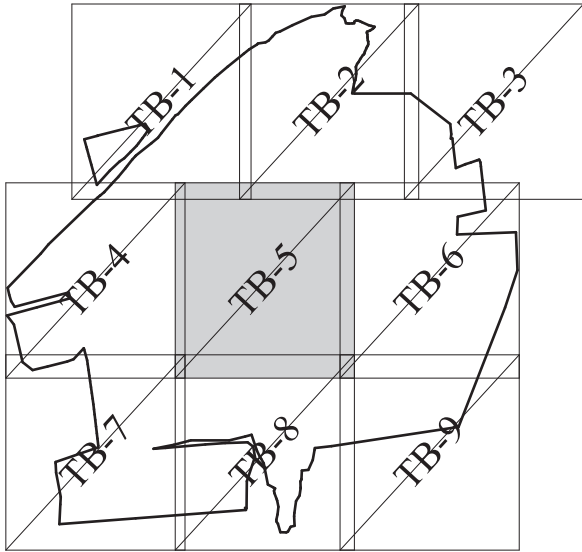
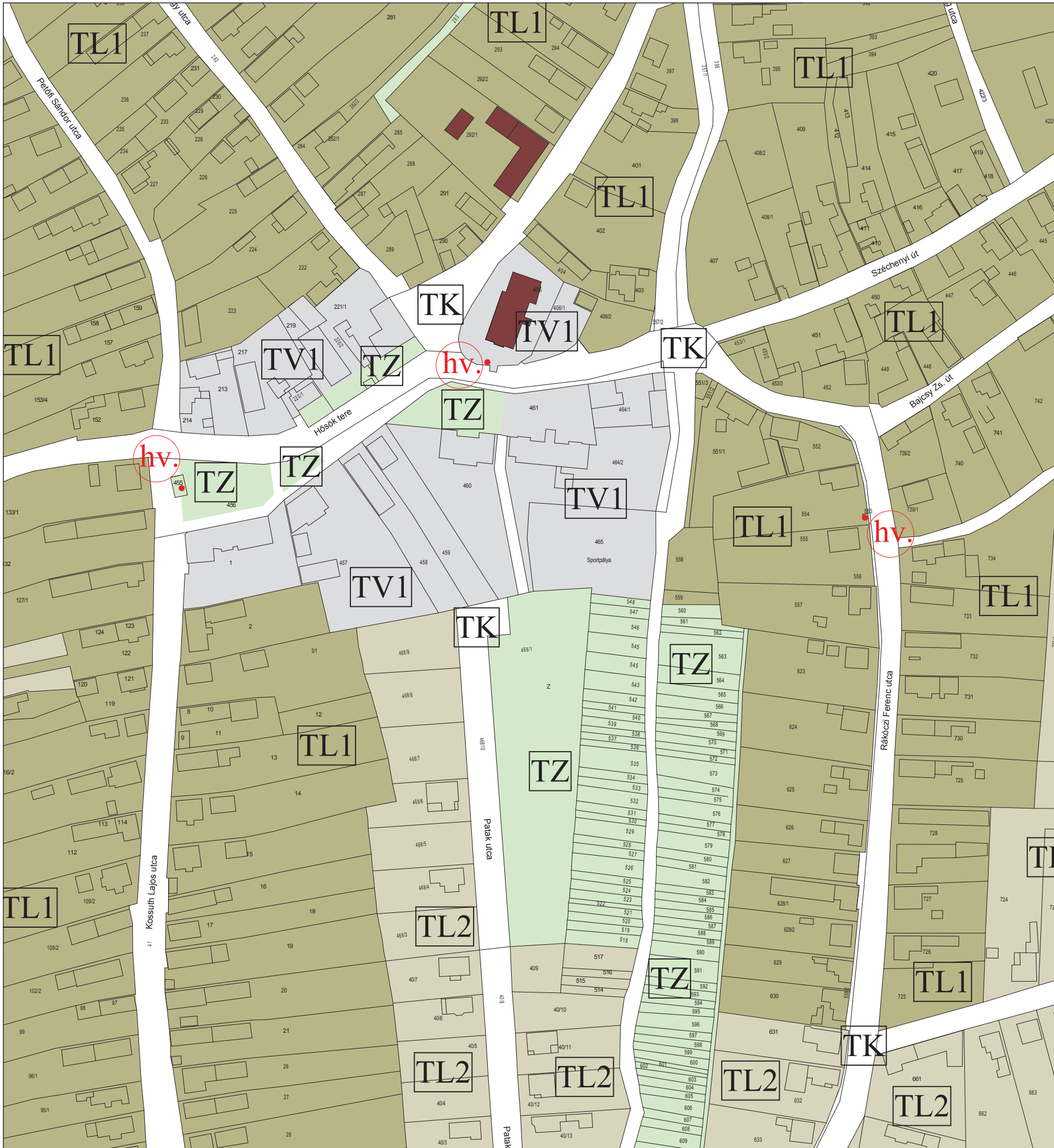
 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzszám:
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			TB-3
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Belterület 3. szelvény			
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Rajzméret: 0,125 m ² Méretarány: 1:2000 Dátum: 2017.12



JELMAGYARÁZAT

- TL1** Belterületi történeti jellegű lakóterületek
- TL2** Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
- TL3** Belterületi új kialakítású lakóterületek
- TV1** Belterületi történeti jellegű lakóterületekbe ágyazódó település-központ vegyes területek
- TGK** Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
- TKT** Temető területe
- TK** Közlekedés jellegű közterület
- TZ** Épített beavatkozást igénylő rendeltetés nélküli belterületi zöldfelületek
- Műemléki védett épület
- hv.** Helyi védett objektum

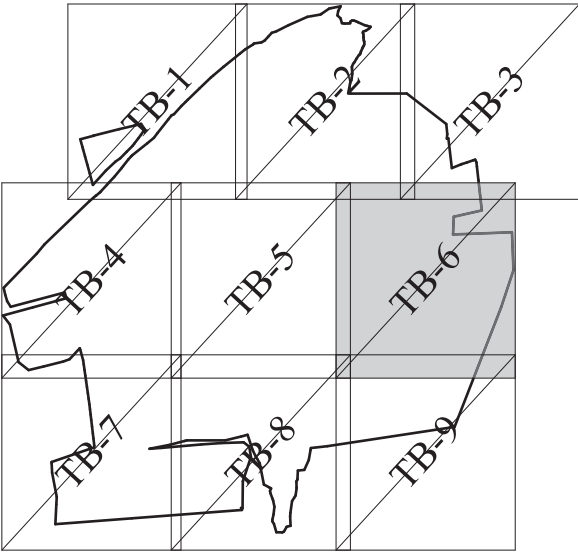
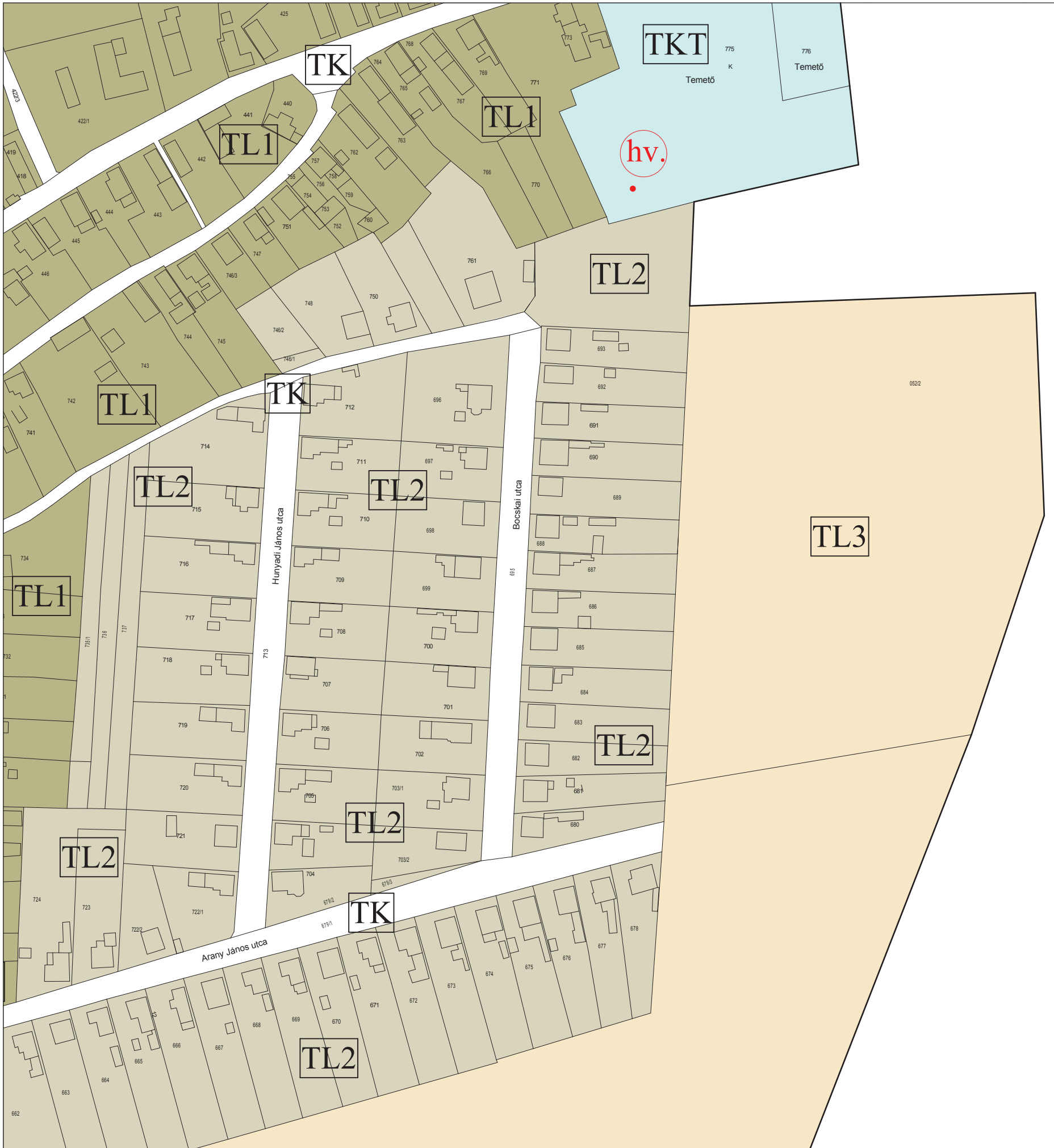
 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzszám:
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			TB-4
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Belterület 4. szelvény			Rajzméret: 0,125 m ²
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100			Méretarány: 1:2000
Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405			Dátum: 2017.12
Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató			



JELMAGYARÁZAT

- TL1 Belterületi történeti jellegű lakóterületek
- TL2 Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
- TL3 Belterületi új kialakítású lakóterületek
- TV1 Belterületi történeti jellegű lakóterületekbe ágyazódó település-központ vegyes területek
- TKG Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
- TKT Temető területe
- TK Közlekedés jellegű közterület
- TZ Épített beavatkozást igénylő rendeltetés nélküli belterületi zöldfelületek
- Műemléki védett épület
- Helyi védett objektum

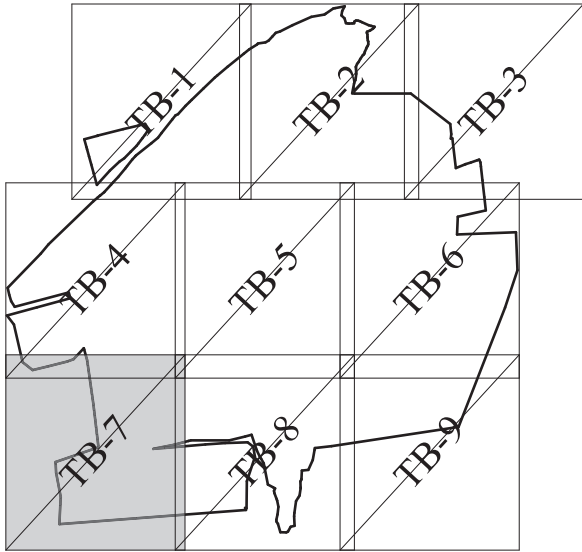
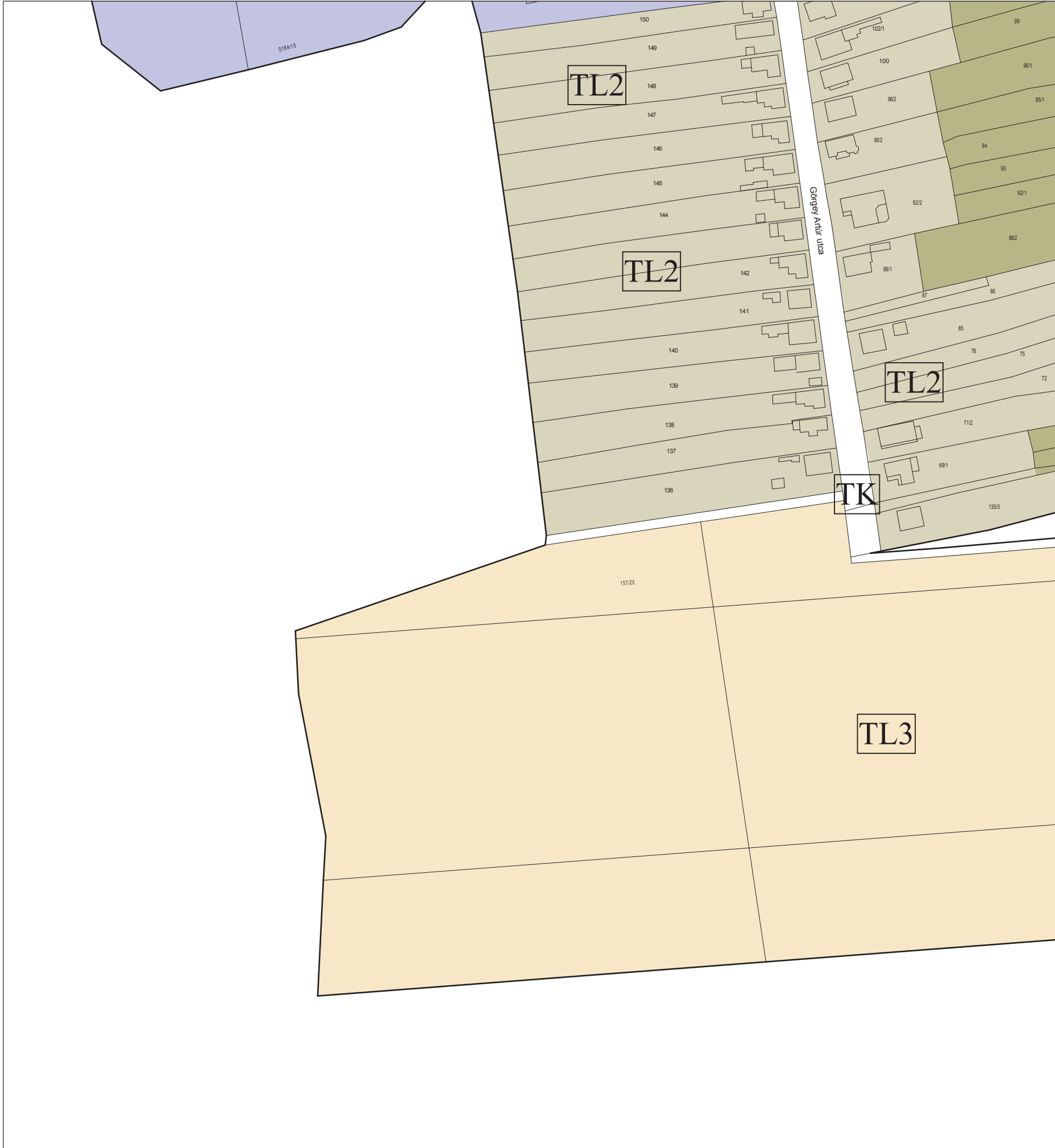
 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzszám:
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			TB-5
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Belterület 5. szelvény			Rajzméret: 0,125 m ²
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100			Méterarány: 1:2000
Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405			Dátum: 2017.12
Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató			



JELMAGYARÁZAT

- TL1** Belterületi történeti jellegű lakóterületek
- TL2** Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
- TL3** Belterületi új kialakítású lakóterületek
- TV1** Belterületi történeti jellegű lakóterületekbe ágyazódó település-központ vegyes területek
- TGK** Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
- TKT** Temető területe
- TK** Közlekedés jellegű közterület
- TZ** Épített beavatkozást igénylő rendeltetés nélküli belterületi zöldfelületek
- Műemléki védett épület
- hv.** Helyi védett objektum

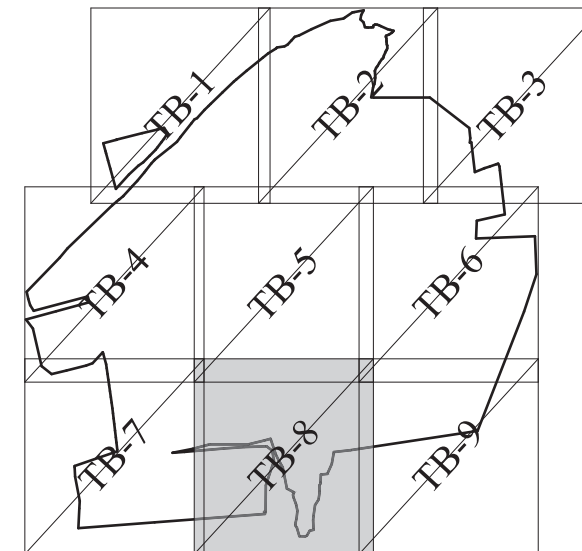
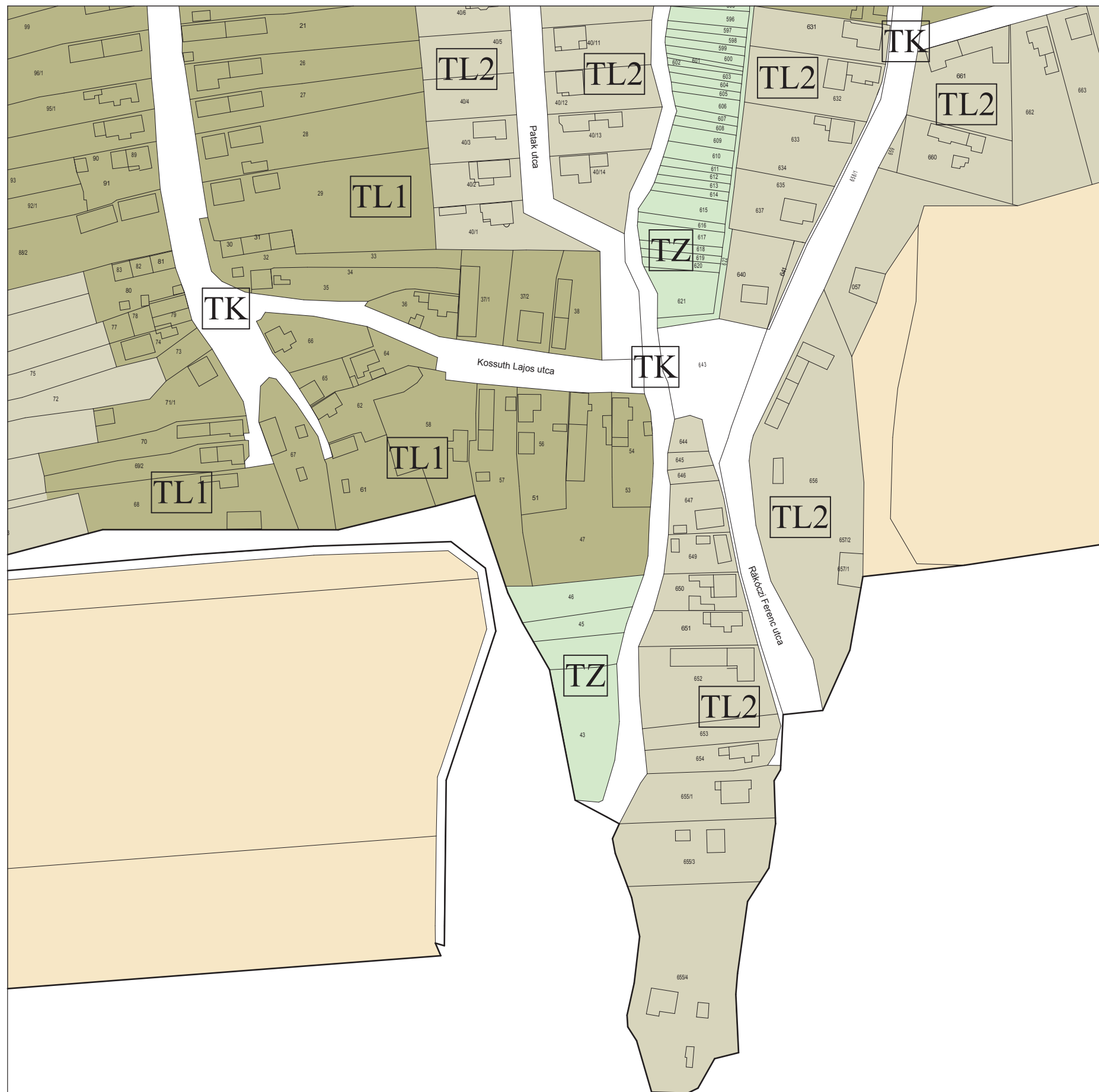
 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzsám: TB-6
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			Rajzméret: 0,125 m ² Méretarány: 1:2000
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Belterület 6. szelvény			
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Dátum: 2017.12



JELMAGYARÁZAT

- TL1 Belterületi történeti jellegű lakóterületek
- TL2 Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
- TL3 Belterületi új kialakítású lakóterületek
- TV1 Belterületi történeti jellegű lakóterületekbe ágyazódó település-központ vegyes területek
- TGK Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
- TKT Temető területe
- TK Közlekedés jellegű közterület
- TZ Épített beavatkozást igénylő rendeltetés nélküli belterületi zöldfelületek
- Műemléki védett épület
- Helyi védett objektum

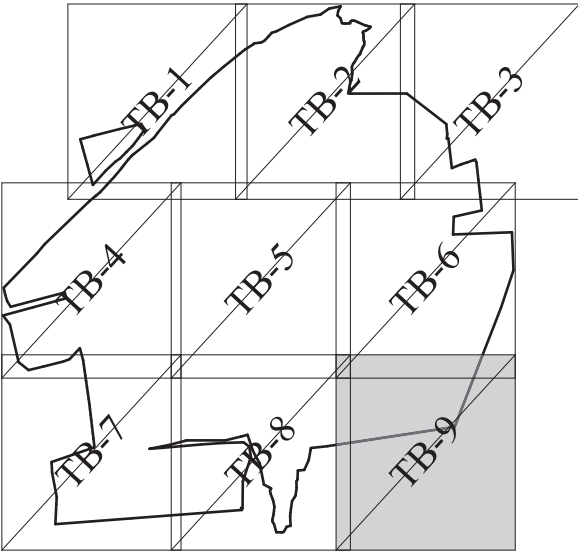
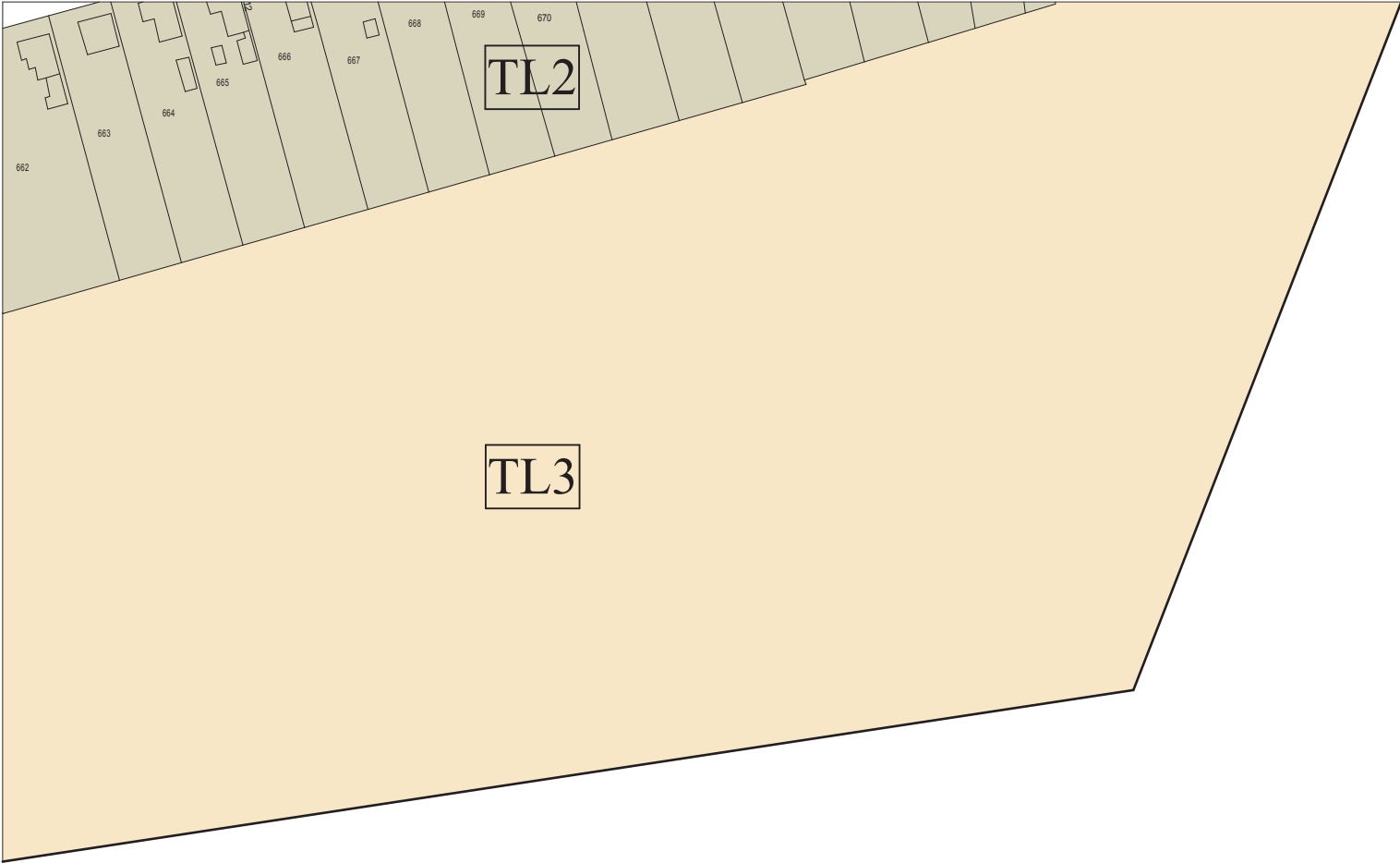
 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzszám:
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			TB-7
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Belterület 7. szelvény			
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Rajzméret: 0,125 m ²
			Méretarány: 1:2000
			Dátum: 2017.12



JELMAGYARÁZAT

- TL1** Belterületi történeti jellegű lakóterületek
- TL2** Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
- TL3** Belterületi új kialakítású lakóterületek
- TV1** Belterületi történeti jellegű lakóterületekbe ágyazódó település-központ vegyes területek
- TGK** Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
- TKT** Temető területe
- TK** Közlekedés jellegű közterület
- TZ** Épített beavatkozást igénylő rendeltetés nélküli belterületi zöldfelületek
- Műemléki védett épület**
- Helyi védett objektum**

 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzszám:
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			TB-8
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Belterület 8. szelvény			
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Rajzméret: 0,125 m ² Méterarány: 1:2000 Dátum: 2017.12



JELMAGYARÁZAT

- TL1 Belterületi történeti jellegű lakóterületek
- TL2 Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
- TL3 Belterületi új kialakítású lakóterületek
- TV1 Belterületi történeti jellegű lakóterületekbe ágyazódó település-központ vegyes területek
- TGK Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
- TKT Temető területe
- TK Közlekedés jellegű közterület
- TZ Épített beavatkozást igénylő rendeltetés nélküli belterületi zöldfelületek
- Műemléki védett épület
- Helyi védett objektum



TÉR - SZER Kft.
8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818

Törzsszám:
81/1/2017

Megbízó: **Kislőd Község Önkormányzata**
8446 Kislőd, Hősök tér 1.

Rajzszám:

Létesítmény megnevezése: **Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)**

TB-9

Rajz megnevezése:
Településképi övezetek - Belterület
9. szelvény

Rajzméret:
0,125 m²
Méretarány:
1:2000

Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Dátum: 2017.12
---	---	--	-------------------

TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818 Törzsszám: 81/1/2017			
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzszám:
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			TK-1
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Külterület 1. szelvény			Rajzméret: 0,125 m ²
			Méretarány: 1:10 000
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Dátum: 2017.12

JELMAGYARÁZAT

- TKÁ

Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület
- TKM

Megújuló (nap) energiapark kialakítására is igénybe vehető külterületi mezőgazdasági/erdő terület
- TL2

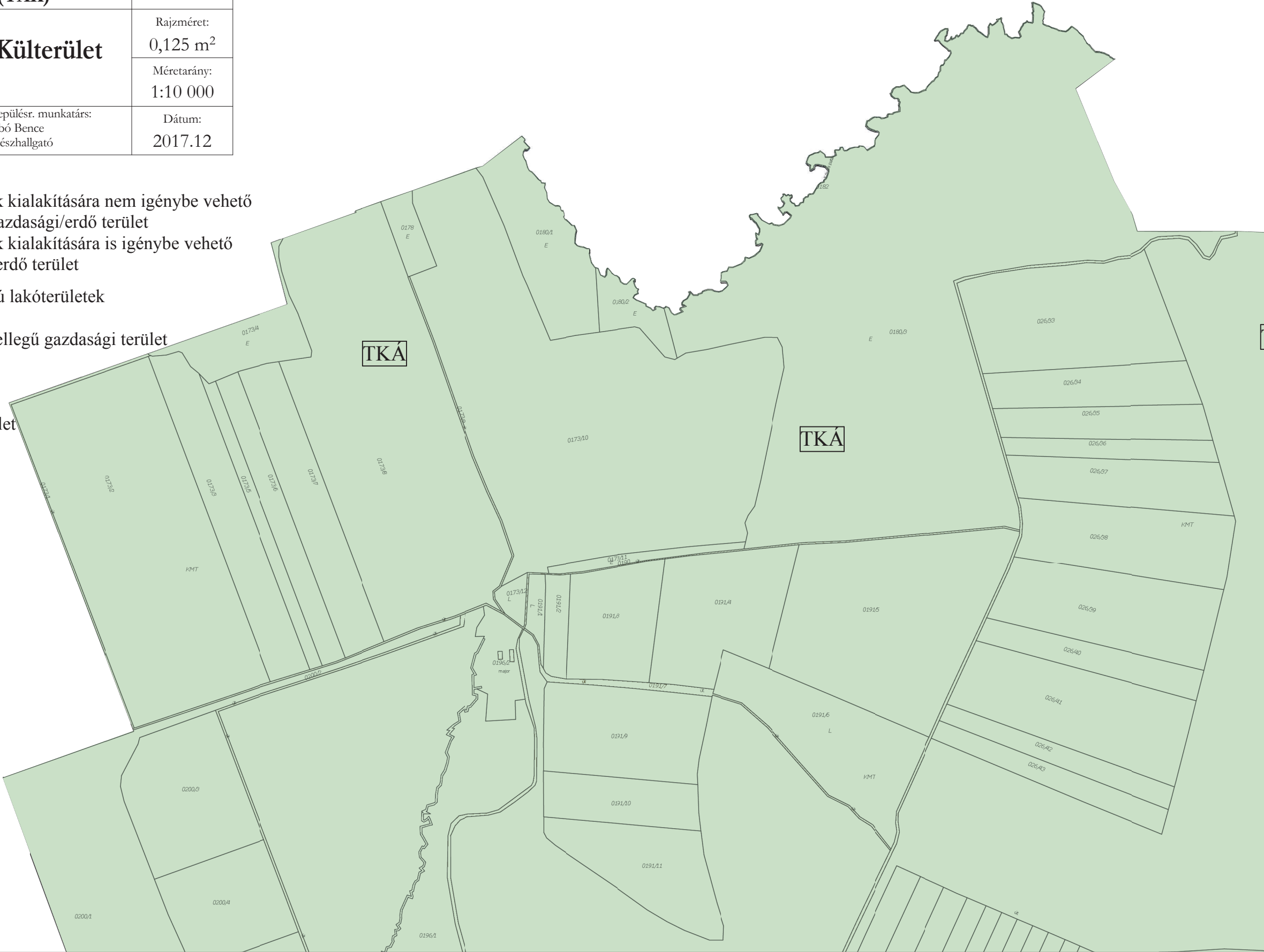
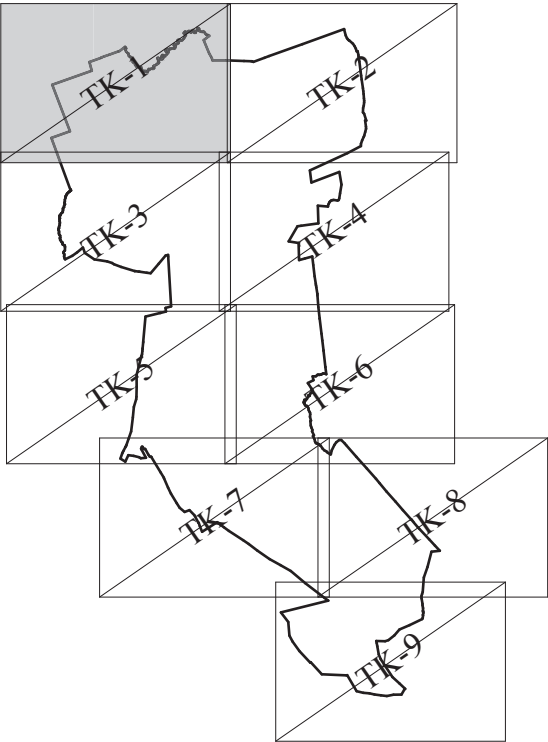
Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
- TGK

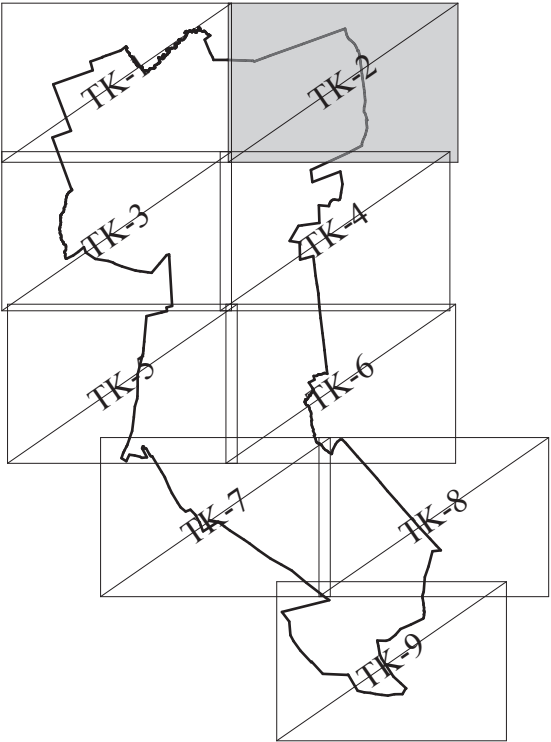
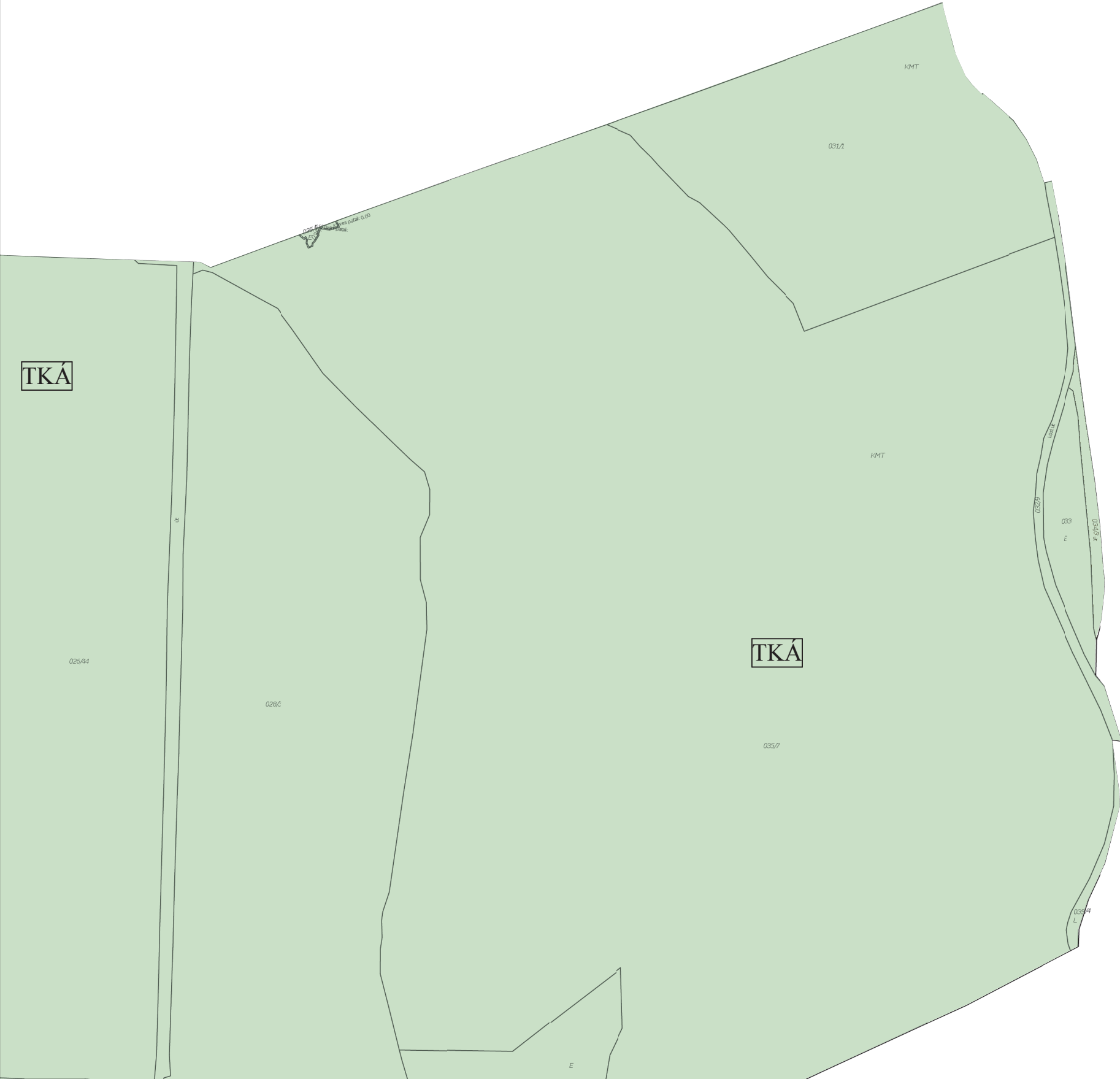
Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
- TKP

Kalandpark területe
- TK

Közlekedés jellegű közterület
- hv.

Helyi védett objektum

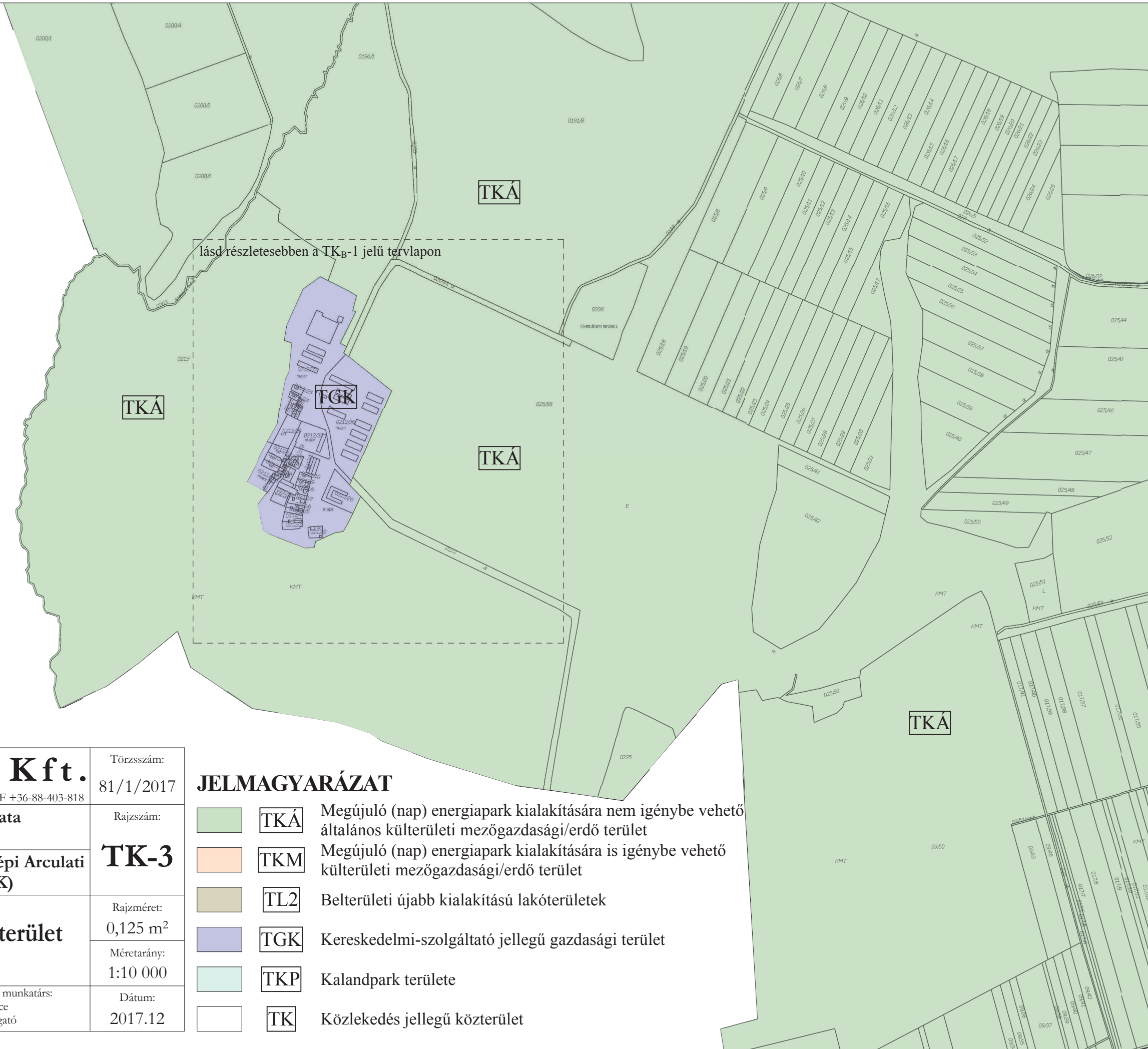
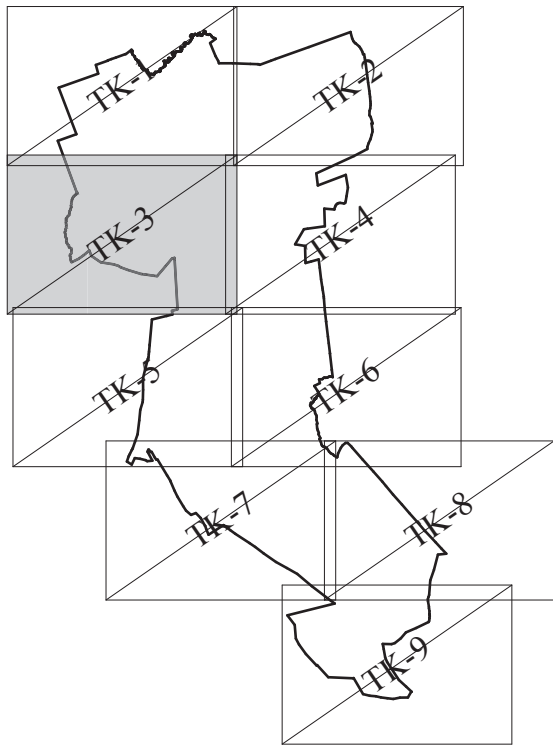




JELMAGYARÁZAT

- TKÁ** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület
- TKM** Megújuló (nap) energiapark kialakítására is igénybe vehető külterületi mezőgazdasági/erdő terület
- TL2** Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
- TKG** Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
- TKP** Kalandpark területe
- TK** Közlekedés jellegű közterület
- hv.** Helyi védett objektum

 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzszám:
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			TK-2
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Külterület 2. szelvény			
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Dátum: 2017.12
			Rajzméret: 0,125 m ²
			Méretarány: 1:10 000

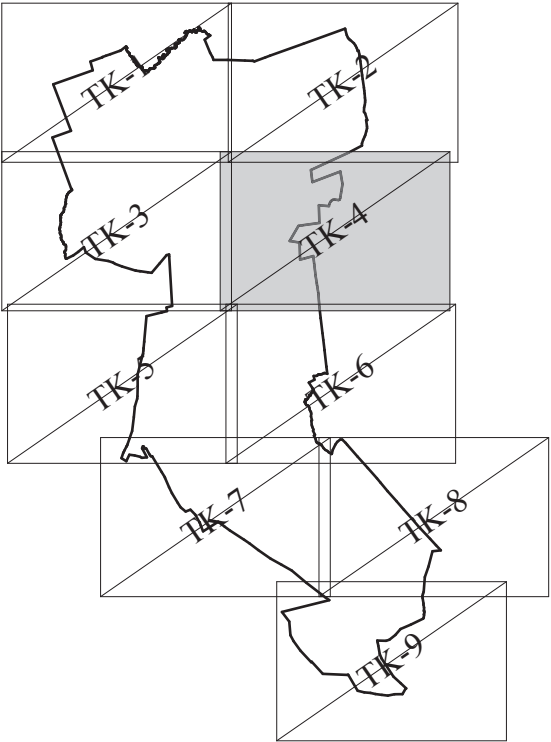
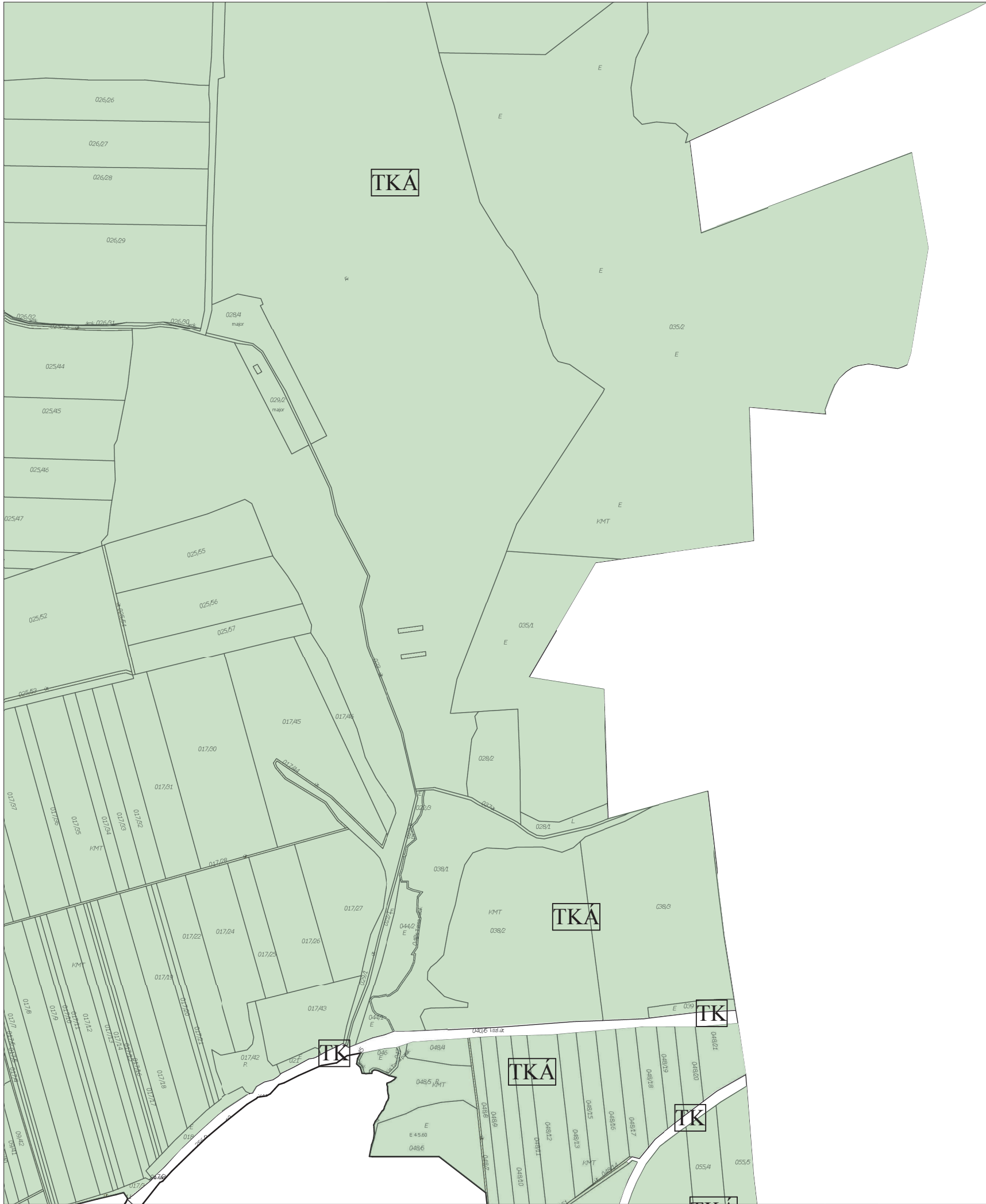


  Helyi védett objektum

 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislód Község Önkormányzata 8446 Kislód, Hősök tér 1.			Rajzszám:
Létesítmény megnevezése: Kislód község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			TK-3
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Külterület 3. szelvény			
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Rajzméret: 0,125 m ² Méretarány: 1:10 000
			Dátum: 2017.12

JELMAGYARÁZAT

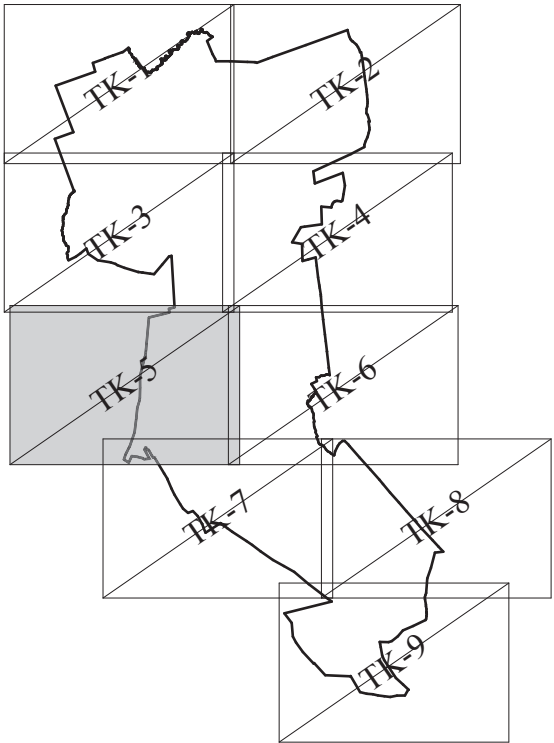
-  **TKÁ** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület
-  **TKM** Megújuló (nap) energiapark kialakítására is igénybe vehető külterületi mezőgazdasági/erdő terület
-  **TL2** Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
-  **TGK** Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
-  **TKP** Kalandpark területe
-  **TK** Közlekedés jellegű közterület



JELMAGYARÁZAT

- TKÁ** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület
- TKM** Megújuló (nap) energiapark kialakítására is igénybe vehető külterületi mezőgazdasági/erdő terület
- TL2** Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
- TGK** Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
- TKP** Kalandpark területe
- TK** Közlekedés jellegű közterület
- hv.** Helyi védett objektum

 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzsám: TK-4
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			Rajzméret: 0,125 m ² Méretarány: 1:10 000
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Külterület 4. szelvény			
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Dátum: 2017.12



JELMAGYARÁZAT

- TKA

Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület
- TKM

Megújuló (nap) energiapark kialakítására is igénybe vehető külterületi mezőgazdasági/erdő terület
- TL2

Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
- TGK

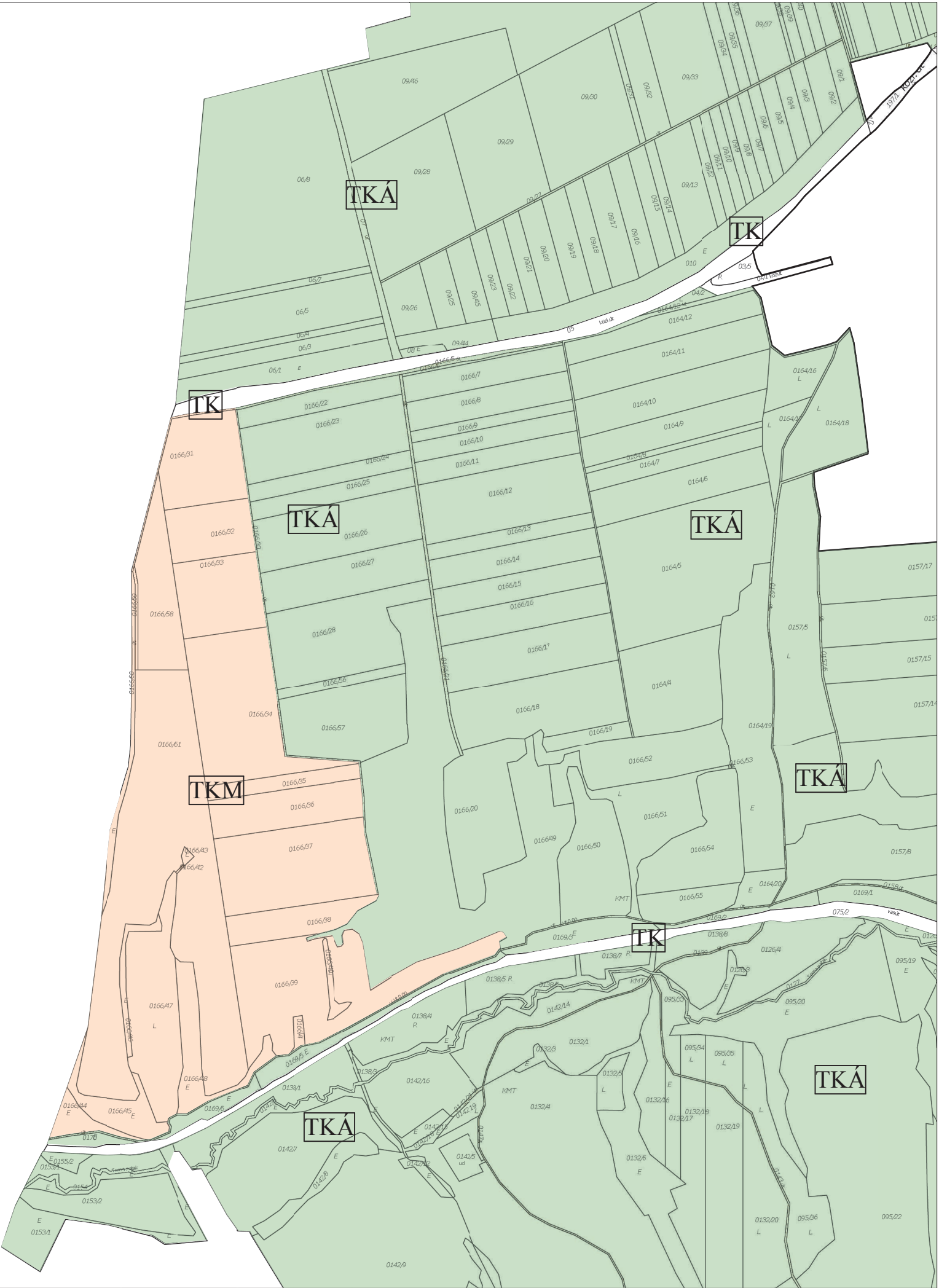
Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
- TKP

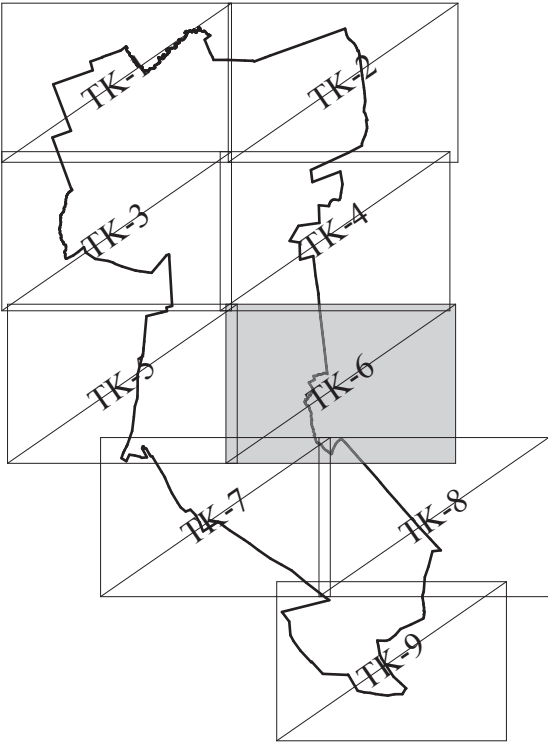
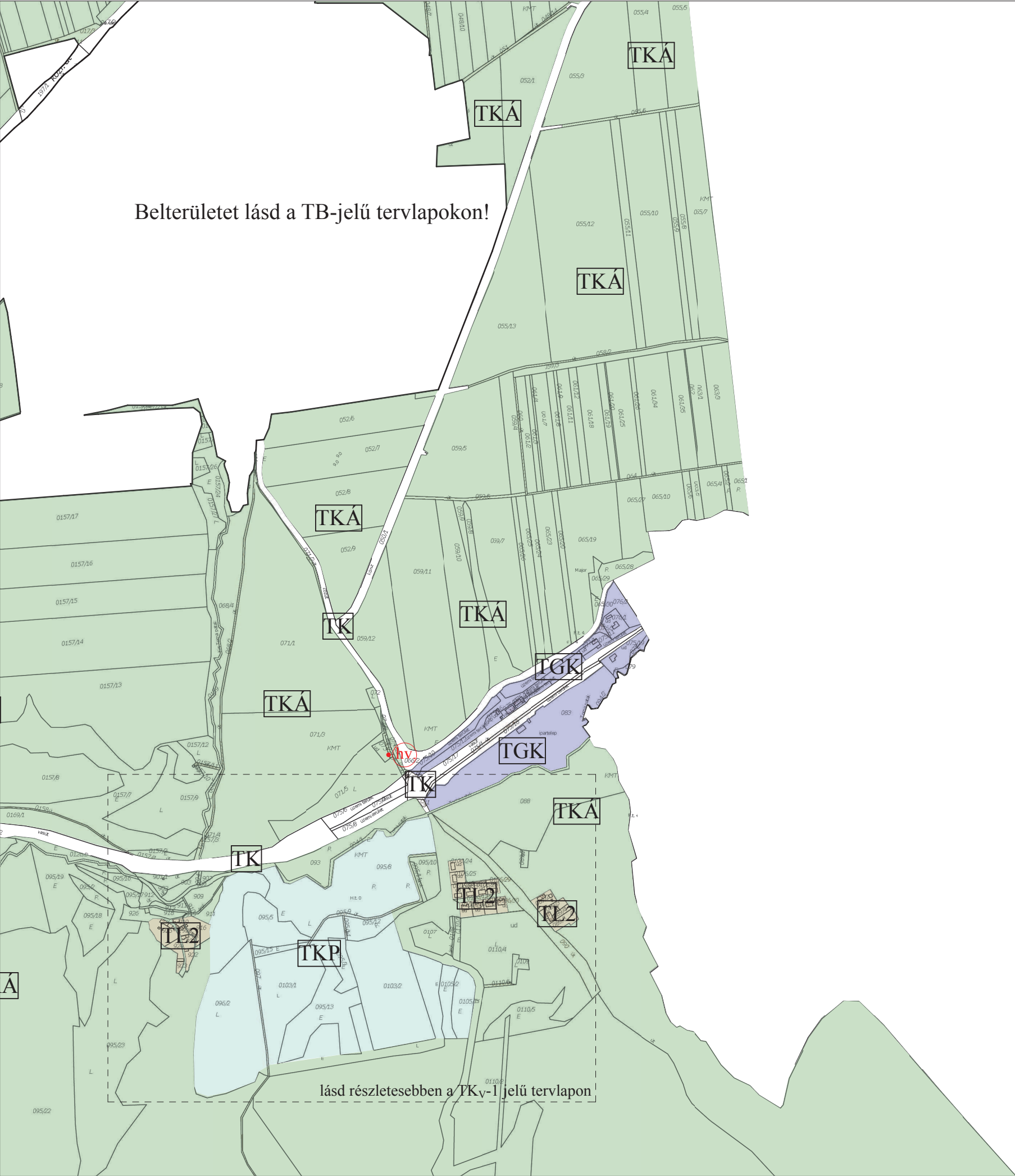
Kalandpark területe
- TK

Közlekedés jellegű közterület
- hv.

Helyi védett objektum

TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzsám: TK-5
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Külterület 5. szelvény			Rajzméret: 0,125 m ²
			Méretarány: 1:10 000
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Dátum: 2017.12

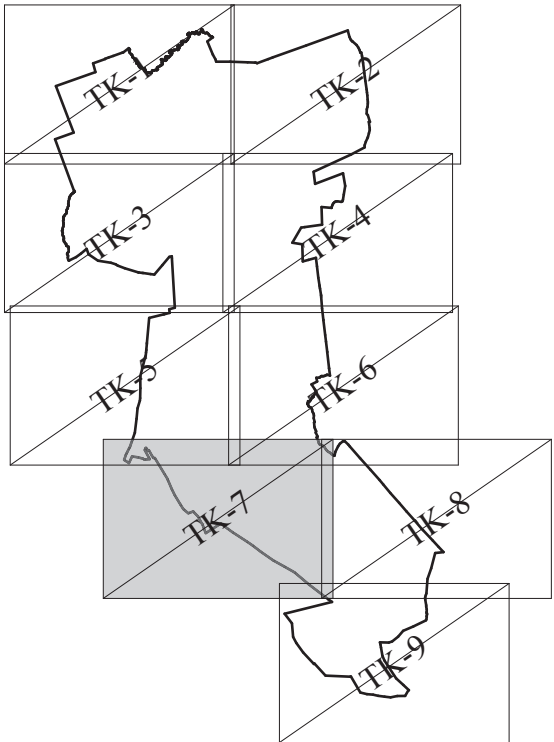
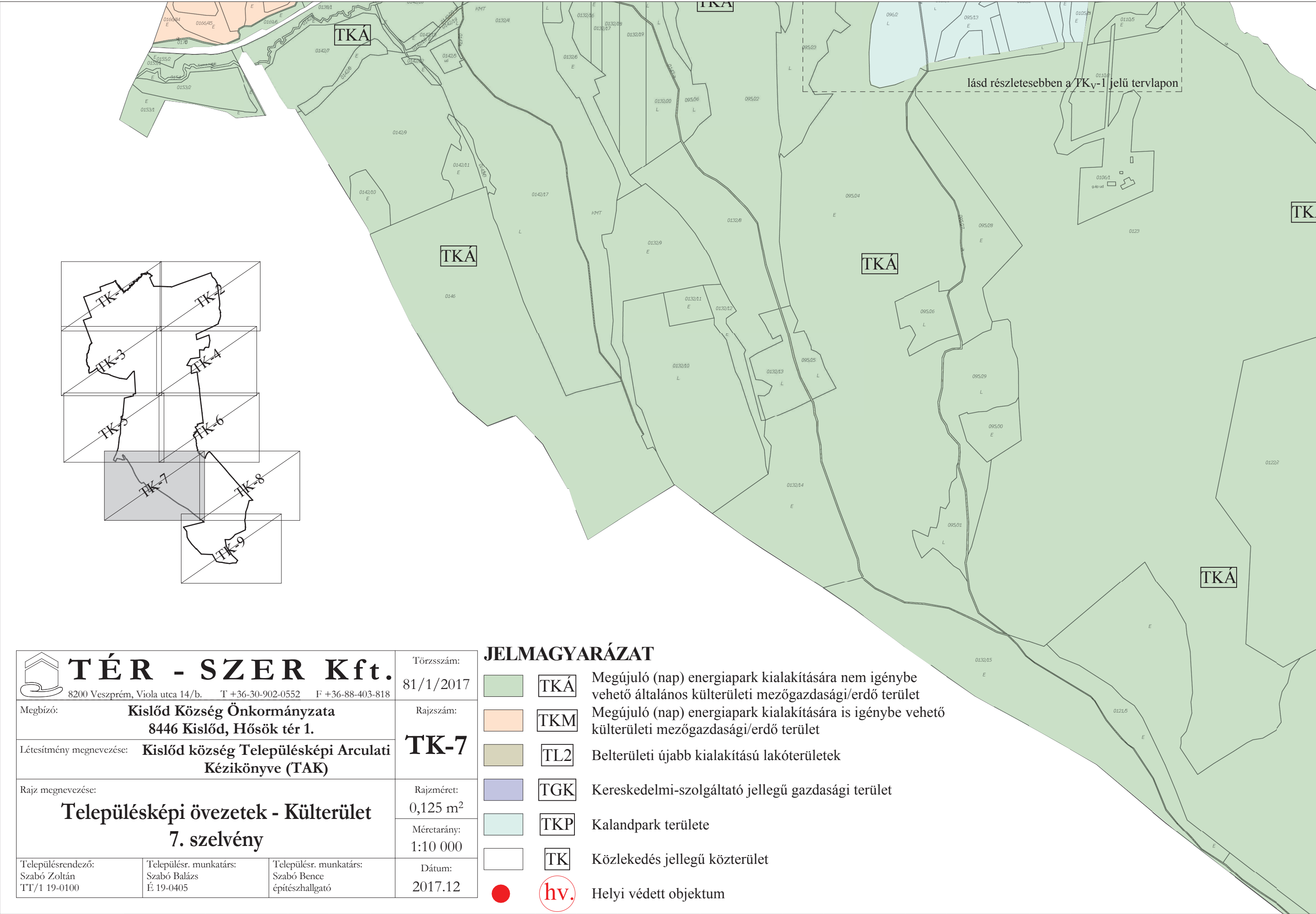




JELMAGYARÁZAT

- TKÁ** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület
- TKM** Megújuló (nap) energiapark kialakítására is igénybe vehető külterületi mezőgazdasági/erdő terület
- TL2** Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
- TKG** Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
- TKP** Kalandpark területe
- TK** Közlekedés jellegű közterület
- hv.** Helyi védett objektum

 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzszám:
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			TK-6
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Külterület 6. szelvény			Rajzméret: 0,125 m ²
			Méretarány: 1:10 000
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Dátum: 2017.12





TÉR - SZER Kft.
8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818

Megbízó: **Kislőd Község Önkormányzata**
8446 Kislőd, Hősök tér 1.

Létesítmény megnevezése: **Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)**

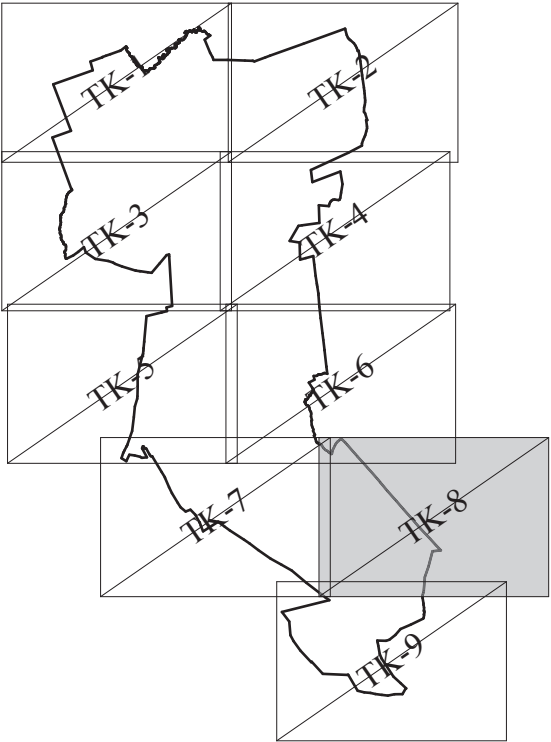
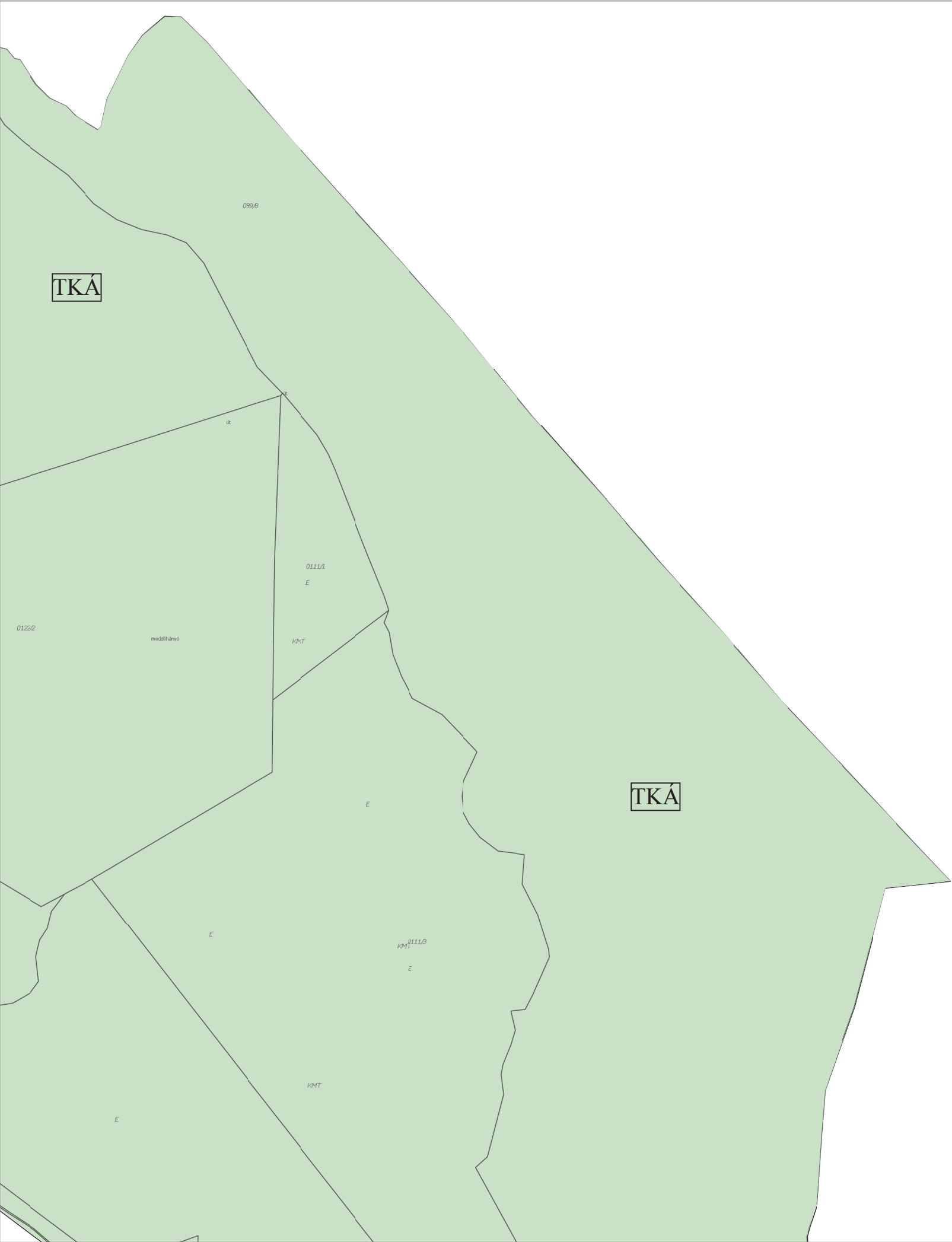
Rajz megnevezése:
Településképi övezetek - Külterület
7. szelvény

Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató
---	---	--

Törzsszám: 81/1/2017	Rajzszám:
	TK-7
Rajzméret: 0,125 m ²	Méretarány: 1:10 000
Dátum: 2017.12	

JELMAGYARÁZAT

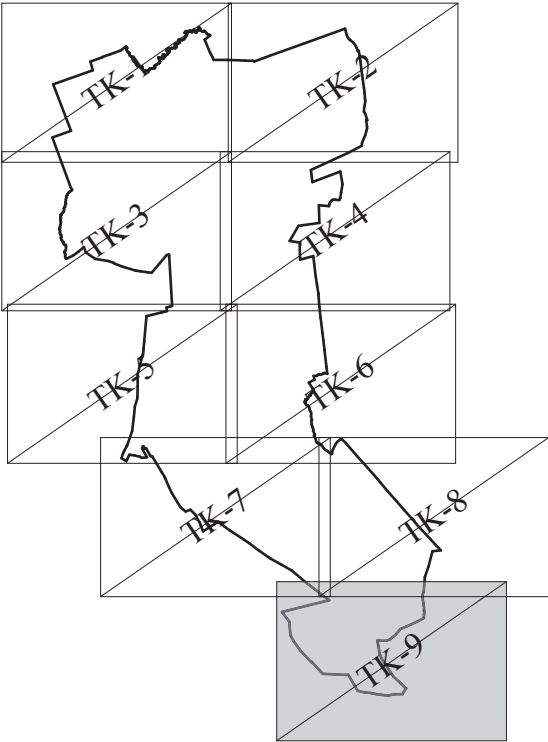
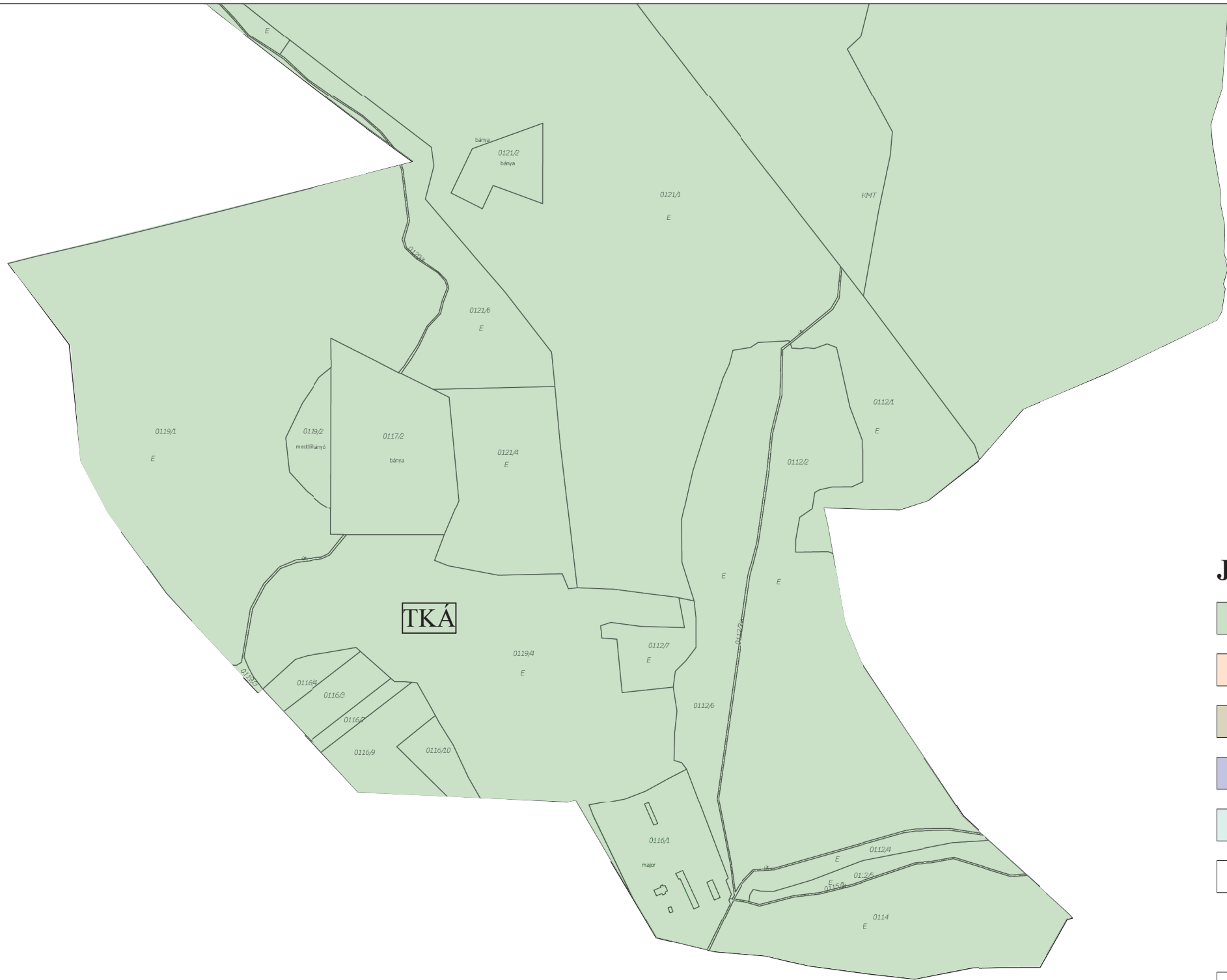
-  **TKÁ** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület
-  **TKM** Megújuló (nap) energiapark kialakítására is igénybe vehető külterületi mezőgazdasági/erdő terület
-  **TL2** Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
-  **TGK** Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
-  **TKP** Kalandpark területe
-  **TK** Közlekedés jellegű közterület
-  **hv.** Helyi védett objektum



JELMAGYARÁZAT

- TKÁ** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület
- TKM** Megújuló (nap) energiapark kialakítására is igénybe vehető külterületi mezőgazdasági/erdő terület
- TL2** Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
- TGK** Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
- TKP** Kalandpark területe
- TK** Közlekedés jellegű közterület
- hv.** Helyi védett objektum

 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzszám: TK-8
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Külterület 8. szelvény			Rajzméret: 0,125 m ²
			Méretarány: 1:10 000
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Dátum: 2017.12



JELMAGYARÁZAT

- TKÁ** Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület
- TKM** Megújuló (nap) energiapark kialakítására is igénybe vehető külterületi mezőgazdasági/erdő terület
- TL2** Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
- TGK** Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
- TKP** Kalandpark területe
- TK** Közlekedés jellegű közterület
- hv.** Helyi védett objektum

 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzszám:
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			TK-9
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Külterület 9. szelvény			
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Rajzméret: 0,125 m ²
			Méretarány: 1:10 000
			Dátum: 2017.12



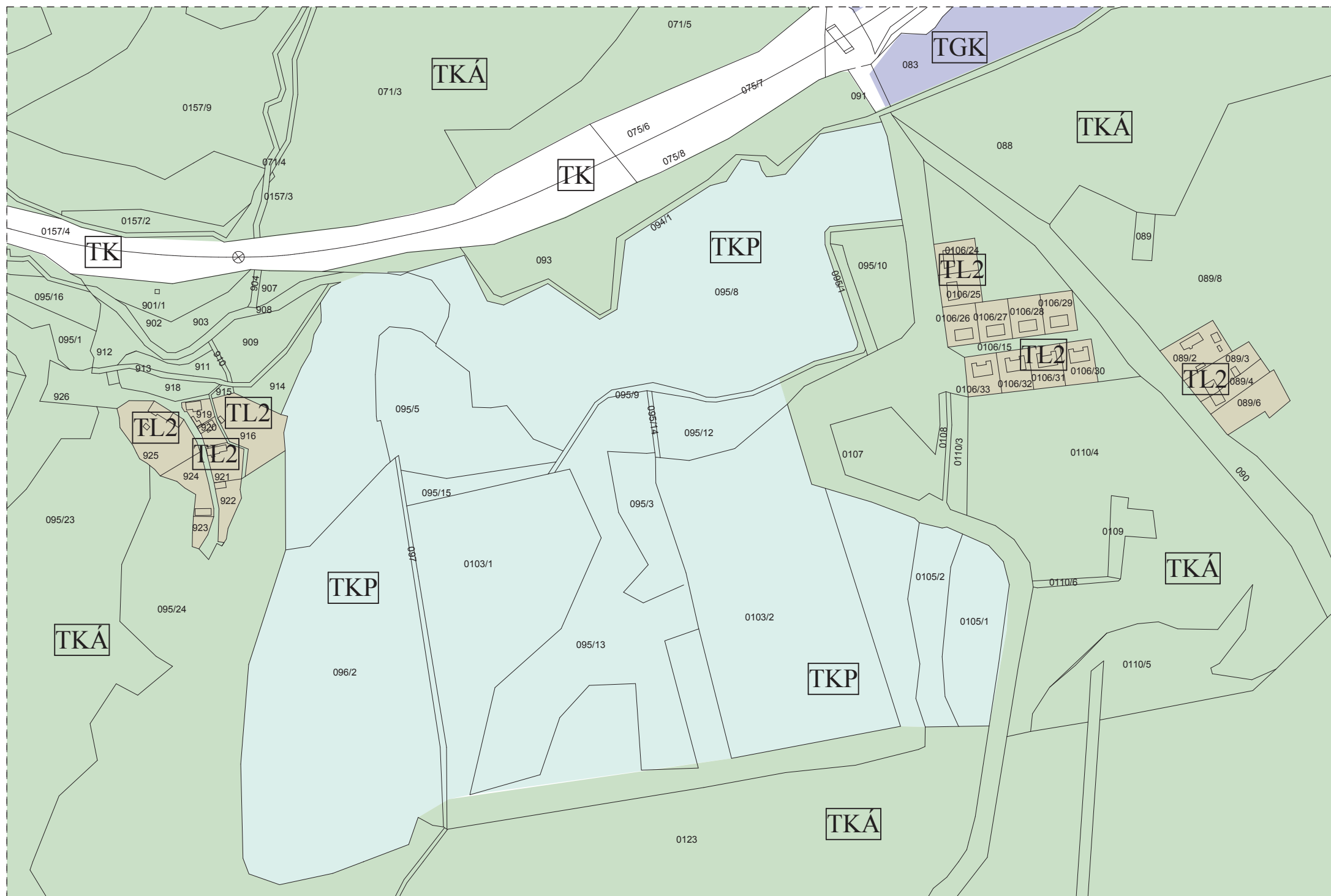
JELMAGYARÁZAT

- TKÁ

Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület
- TKG

Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület

 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818			Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.			Rajzsám: TK_B-1
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)			Rajzméret: 0,125 m ² Méretarány: 1:4000
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Borsodpuszta			
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató	Dátum: 2017.12



JELMAGYARÁZAT

	TKÁ	Megújuló (nap) energiapark kialakítására nem igénybe vehető általános külterületi mezőgazdasági/erdő terület
	TL2	Belterületi újabb kialakítású lakóterületek
	TGK	Kereskedelmi-szolgáltató jellegű gazdasági terület
	TKP	Kalandpark területe
	TK	Közlekedés jellegű közterület

 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818		Törzsszám: 81/1/2017
Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tér 1.		Rajzszám: TK_v-1
Létesítmény megnevezése: Kislőd község Településképi Arculati Kézikönyve (TAK)		Rajzméret: 0,125 m ² Méretarány: 1:4000
Rajz megnevezése: Településképi övezetek - Vashámor		
Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Településr. munkatárs: Szabó Balázs É 19-0405	Településr. munkatárs: Szabó Bence építészhallgató Dátum: 2017.12