

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Kislőd Község Polgármesterének .../2020. (... ..) számú rendelete Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete módosításáról:

Kislőd Község Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 2.§ (1) e.) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

e.) Kalandpark módosított szabályozási terve (SZ-2M) (TÉR-SZER Kft. által készített tervlap) és a

2.§ Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 4.§ (2) e.) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

e.) különleges: temető-, kalandpark terület

3.§ Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 10.§ (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Az övezetben kialakítható beépítési mód, beépítettség, maximális építménymagasság és az építési telek minimális területe a Szabályozási Tervben az adott tömbre megállapított övezeti szabályozás keretében került megállapításra.

Üü	beépítési mód: szabadon álló	legnagyobb beépítettség: 10 %
	max. építménymagasság: 5 m	min. telekméret: 3 ha

Üü-1	beépítési mód: oldalhatáron álló / szabadon álló	legnagyobb beépítettség: 10 %
	max. építménymagasság: 5 m	min. telekméret: 3 ha

- 4.§ Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 10.§ (4) a.) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

a.) Üü-1 építési övezetben az északról határoló vízgazdálkodási terület határa mentén oldalhatáron álló beépítési mód alkalmazható, az építési övezet területén legalább az oldalhatáron álló beépítési módnak megfelelő oldalkerti méret biztosítandó

- 5.§ Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 11.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Temető terület

11/A. §

- (1) A temető területén csak a temetésekhez tartozó, illetve azt kiszolgáló épületek és létesítmények (kápolna, keresztút, halottasház, ravatalozó, sírépítmények, kripták, urnahelyek), valamint úthálózat, közművek, utcabútorok, képzőművészeti alkotások és növényzet helyezhető el.
- (2) A temető körül 30 m-es védőtávolságon belül élelmiszer előállító és kereskedelmi, vendéglátó rendeltetés nem alakítható ki.

- 6.§ Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete kiegészül a 11/B.§ rendelkezéseivel az alábbiak szerint:

Kalandpark terület

11/B. §

- (1) A meglévő növényzet figyelembevételével történő sport-, ügyességi-, élmény- és játékelemek, valamint a működtetésükhöz szükséges kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgáló építési övezet.
- (2) A szabályozási terven K-kp jelű építési övezet
- (3) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekméret 4000 m²
- (4) Az építési övezet területén épületek szabadon álló beépítési móddal, legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhetők el, legfeljebb 5 méteres építménymagassággal
- (5) Az építési övezet területén kizárólag a szabadidőparkhoz kapcsolódó funkciójú épületek létesíthetők, úgymint nyilvános illemhelyek, vizesblokkok, öltözők, vendéglátó pavilonok, foglalkoztató és bemutató termeket tartalmazó épületek, valamint a játék- és élményelemek működtetéséhez és karbantartásához szükséges épületek
- (6) A különleges beépítésre szánt terület – kalandpark területén legalább 80%-os zöldfelületi arányt biztosítani kell
- (7) Közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni
- (8) Az övezetben kizárólag hagyományos tömegformájú, tömegarányú és építészeti megfogalmazású épületek helyezhetők el. Egy tömegben

legfeljebb 500 m² bruttó beépített alapterületű épület létesíthető. Az épületek telepítésekor a meglévő, kialakult növényzet mind nagyobb arányú megtartására kell törekedni.

7.§ Kislőd Község Képviselő-testületének 3/2004. (II.28.) számú rendelete 17/A.§ (1) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A különleges beépítésre nem szánt terület – kalandpark (szabályozási terven Kb-kp1 és Kb-kp2 jelű övezetek) övezetbe sorolt területek elsősorban a meglévő növényzet figyelembevételével történő sport, ügyességi és szabadidős eszközök elhelyezésére szolgálnak a szabadidős létesítmény fenntartható fejlesztése érdekében. A szabályozási terven Kb-kp2 jelű övezetben kivételesen elhelyezhető továbbá épületenként legfeljebb 100 m² bruttó alapterületű kereskedelmi szálláshely szolgáltató épület is a meglévő természeti környezethez igazodó módon és telepítéssel

8.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kislőd, 2020. április 21.

Bódis Zoltán
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet hatályba lépésének napja: 2020.

A rendeletet 2020. napjával kihirdettem.

Kislőd, 2020.

Dobosi Gergely
jegyző