

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 19-i

rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Szám: K.120-6/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 19-én 14:30 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Bódis Zoltán polgármester
Tóth-Tavaszi Anna alpolgármester
Gőgh László és
Kaszás Vince önkormányzati képviselő

Távolmaradt képviselők:
Rostási Tamás
Somogyi Anna és
Szabóné Gazsó Eszter önkormányzati képviselők

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Kalányosné Varga Melinda, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke
Vidáné Varga Krisztina, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Bódis Zoltán polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, 3 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés Kislőd Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyон helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester

2. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
3. Előterjesztés Beszprémi Attila 8446 Kislőd, Görgy A. utca 5/E. számú ingatlanára az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törléséről.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
4. Előterjesztés Trombitás Attila Géza és Trombitásné Krúg Edina 8446 Kislőd, Patak utca 22. számú ingatlanára az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséről.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
5. Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítéséről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
6. Előterjesztés csomagautomata közterületi elhelyezésének engedélyezéséről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
7. Előterjesztés az általános iskolai körzethatárok véleményezéséről.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés Kislőd Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Bakonykarszt Zrt. pénzügyi helyzetéről, a vagyron átadásának szükségességéről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2022. (IX. 19.) számú határozata:

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló

ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljes körűen, jelenleg nem állnak rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van. Ezért a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni.
3. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2. pontban részletezett feltételek megléte esetén a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást rendkívüli ülésen megtárgyalja, majd ennek eredményeként határozatában felhatalmazza a polgármestert a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

2.) Napirend: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyző az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a településrendezési eszközök módosításáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendelet módosításáról szóló 9/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendeletet. (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ezt követően polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a településszerkezeti-terv módosításáról szóló határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2022. (IX. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2004. (II. 28.) számú Önk. határozatával jóváhagyott, a 22/2021. (V. 10.) Képviselő-testületi határozattal módosított településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A településszerkezeti terv TSZT-1M2 tervlapja módosul: a központi belterülethez csatlakozó beépítésre szánt terület Gép telektömbjeit északról határoló közlekedési terület módosul, melynek határához igazodik a beépítésre szánt ipari terület határa is a TÉR-SZER Kft. által előkészített 130/1/2022 törzsszámu 1. mellékletben szereplő TSZT-1M₃ jelű módosított településszerkezeti tervlap szerint.
2. A településszerkezeti terv szöveges leírása a 2. számú melléklet szerint kiegészül.

A határozat mellékletei:

1. sz. melléklet: Kislőd Község TSZT-1M₃ jelű, 2013., 2020., 2021. és 2022. évben módosított M 1:10 000 méretarányú településszerkezeti tervlapja
2. sz. melléklet: Településszerkezeti leírás kiegészítése

3.) Napirend: Előterjesztés Beszprémi Attila 8446 Kislőd, Görgey A. utca 5/E. számú ingatlanára az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törléséről.

Előadó: Bódis Zoltán

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Beszprémi Attila 8446 Kislőd, Görgey A. utca 5/E. számú ingatlanának megvásárlásához az Önkormányzat kölcsönt nyújtott, amelynek biztosítására az Önkormányzat javára jelzálogjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlan tulajdonosai a kölcsönt visszafizették és kérték, hogy a jelzálogjog törléséhez a Képviselő-testület járuljon hozzá. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a jelzálogjog törléséhez járuljon hozzá.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2022. (IX. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Beszprémi Attila és Beszpréminé Tóth Beatrix tulajdonában álló Kislőd 115/1 hrsz. alatti ingatlanra a 39150/2006.12.22 számú határozattal Kislőd Község Önkormányzat javára bejegyeztetett jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön.

A Képviselő-testület feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a fenti jog törlését tulajdonosok az illetékes földhivatalnál kezdeményezzék, azokat az ingatlan-nyilvántartásból töröltessék.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirend: Előterjesztés Trombitás Attila Géza és Trombitásné Krúg Edina 8446 Kislőd, Patak utca 22. számú ingatlanára az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyve mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Trombitás Attila Géza és Trombitásné Krúg Edina 8446 Kislőd, Patak utca 22. számú ingatlana megvásárlását követően a lakóingatlan megépítésének biztosítására az Önkormányzat visszavásárlási jogot jegyeztetett be az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlan tulajdonosai a lakóingatlant megépítették, így a visszavásárlási jog törölhető. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a visszavásárlási jog törléséhez járuljon hozzá.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2022. (IX. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Trombitás Attila Géza és Trombitásné Krúg Edina tulajdonában álló Kislőd 468/6 hrsz. alatti ingatlanra a 34233/2004.05.26 számú határozattal Kislőd Község Önkormányzat javára bejegyeztetett visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön.

A Képviselő-testület feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a fenti jog törlését tulajdonosok az illetékes földhivatalnál kezdeményezzék, azokat az ingatlan-nyilvántartásból töröltessék.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

5.) Napirend: Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítéséről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyve mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. újabb ajánlatot adott a kislódi közvilágítás korszerűsítésére. Ez a korszerűsítés a jelenlegi 145 db 36 W-os kompakt fénycsöves lámpatestek és a 6 db 100 W-os nátrium lámpatest cseréjét tartalmazza 145 db 15 W-os LED fényforrásra és 6 db 40 W-os H-RA2-S40 (G) – DIMMELT közvilágítási lámpatestre. A fénycsövek cseréjén kívül más változtatás nem történik, a lámpatestek más részei megmaradnak. Ezzel éves szinten 20.324 kWh megtakarítás érhető el, amely a drasztikusan megemelkedett energiaárak miatt bruttó 5.338.459 forint összegű megtakarítást jelent. A beruházás költsége bruttó 9.503.421 forint, így a fenti összegű megtakarítással számolva a beruházás 1,78 év alatt megtérül. A közvilágítás energiaköltsége a korábbi havi körülbelül 60.000 forintról 450.000 forintra emelkedett, így a fejlesztés és ezzel a költségcsökkentés elkerülhetetlen. További költségmegtakarítást érhet el az Önkormányzat azzal, hogy azokban az utcákban (pl. Széchenyi utca), ahol minden oszlopon van lámpatest, ezeket felére csökkenti, hiszen a maradék is kellő fényerőt tud biztosítani a közterületen. A templom díszkivilágítását tovább lehet csökkenteni, indokolt esetben akár ki is lehet kapcsolni. Néhány polgármester próbálkozik a közvilágítás időtartamának csökkentésével is, de eddig falakba ütköztek a szolgáltatónál, közútkezelői és rendőrségi hozzájárulást kértek tőlük. Ha lesz erre vonatkozóan kialakult gyakorlat, később Kislőd is alkalmazhatja. Elmondta, hogy a beruházás költsége az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll, a likviditás veszélyeztetése nélkül kifizethető. Javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön a beruházás megvalósításáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2022. (IX. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati energiaköltségek csökkentése céljából a kislódi közvilágítási lámpatestek fényforrásait LED-es fényforrásokra cserélteti a határozat mellékletét képező árajánlat alapján, amellyel éves szinten 20.324 kWh és bruttó 5.338.459 forint összegű megtakarítást realizál.

A Képviselő-testület a fenti tervezésére, engedélyeztetésére és kivitelezésére megbízza az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.-t (székhely: 7630 Pécs, Engel J. u. 6., Cgysz: 02-09-063619, Adószám: 11362537-2-02), amellyel vállalkozási szerződést köt.

A Képviselő-testület a fenti munka vállalkozási díját 2022. évi költségvetése terhére bruttó 9.503.421 forint összegben kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirend: Előterjesztés csomagautomata közterületi elhelyezésének engedélyezéséről.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyve mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Packeta Hungary Kft. egy csomagautomatát szeretne elhelyezni a bolt előtti parkoló mellett a jegyzőkönyv mellékletét képező szerződésben szereplő látványterv szerint. Ehhez az érintett ingatlanrészt ingyenesen bérelni szeretnék az Önkormányzattól. A csomagautomata elhelyezése a lakosság érdekét szolgálja, hisz így olcsóbb kiszállítási díjakkal tud bárki az internetről terméket rendelni, de kérdéses, hogy bolt előtti tér a legalkalmasabb hely erre, hiszen a csomagautomata piros, meglehetősen feltűnő, nem illik a tájba.

Jegyző elmondta, hogy olyan helyszínre van szükség, ami autóval könnyen megközelíthető és a település központjában található. Ilyen helyszín a hivatal jobb oldalán található járda melletti füves, virágos rész.

A képviselők megtekintették a helyszíneket.

Polgármester elmondta, hogy a képviselők a helyszínen megállapították, hogy a hivatali épület jobb oldalán található járda melletti füves terület rész alkalmasabb a csomagautomatának. Javasolta, hogy a Képviselő-testület az automata telepítésével ezen a helyszínen értsen egyet és a haszonkölcsön szerződést kösse meg a Packeta Hungary Kft.-vel.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2022. (IX. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Z-BOX csomagautomata önkormányzati tulajdonú 349. hrsz.-ú, a polgármesteri hivatal épületének jobb oldalán található közterületen történő elhelyezésére és üzemeltetésére a Packeta Hungary Kft.-vel (székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11., cégjegyzékszám: 01-09-202186, adószám: 25140550-2-41) haszonkölcsön szerződést köt. A szerződés a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirend: Előterjesztés az általános iskolai körzethatárok véleményezéséről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyve mellékletét képezi.)

Jegyző az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IX. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a kislődi általános iskolás diákok esetében az általános iskolai felvételt a kislődi általános iskola biztosítja.

A Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásában szereplő, Kislőd községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma 3 fő.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülést 15:00 órakor berekesztette.

K.m.f.


Bódis Zoltán
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 19-i rendkívüli, nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Bódis Zoltán polgármester

.....

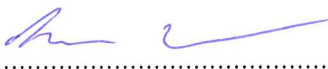

Tóth-Tavaszi Anna alpolgármester

.....


Gógh László képviselő

.....


Kaszás Vince képviselő

.....


Rostási Tamás képviselő

.....

Somogyi Anna képviselő

.....

Szabóné Gazsó Eszter képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető

.....


Kalányosné Varga Melinda
a Kislődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

Vidáné Varga Krisztina
a Kislőd Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

JELEN VANNAK MÉG:

.....

.....

.....

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

MEGHÍVÓ

Kislőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2022. szeptember 19-én 14:30 órakor

megtartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Kislőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Kislőd, Hősök tere 1.)**

Javasolt napirend:

1. Előterjesztés Kislőd Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyон helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
2. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
3. Előterjesztés Beszprémi Attila 8446 Kislőd, Görgey A. utca 5/E. számú ingatlanára az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törléséről.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
4. Előterjesztés Trombitás Attila Géza és Trombitásné Krúg Edina 8446 Kislőd, Patak utca 22. számú ingatlanára az Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséről.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
5. Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítéséről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
6. Előterjesztés csomagautomata közterületi elhelyezésének engedélyezéséről.
Előadó: Bódis Zoltán polgármester
7. Előterjesztés az általános iskolai körzethatárok véleményezéséről.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Kislőd, 2022. szeptember 14.


Bódis Zoltán
polgármester



Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés Kislőd Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

Mellékletek: 1. Kislőd Község Önkormányzat és a Magyar Állam közötti átruházási megállapodás tervezete Kislőd Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközművagyonról és azt működtető vagyonról. (Tranzakciós Szerződés minta)
2. Kislőd Község Önkormányzat és a Magyar Állam közötti ingatlan átadási megállapodás tervezete Kislőd Község Önkormányzat tulajdonát képező, a - víziközmű részeként nyilvántartott – ingatlan vagyonról (Megállapodás Ingatlan Tulajdonjogának térítésmentes átadásáról - területek és szolgalmak -)

Előterjesztő: Bódis Zoltán polgármester
Dobosi Gergely jegyző

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

A napirend zárt ülésen is tárgyalható a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A döntéshez minősített többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A. AZ ELŐZMÉNYEK ÁTTEKINTÉSE

1. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetése tárgyában létrejött víziközmű-üzemeltetési jogviszony rövid bemutatása

A BAKONYKARSZT Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározottak alapján, mint szolgáltató látja el - az Önkormányzattal, mint Ellátásért felelőssel kötött üzemeltetési szerződés alapján - a szolgáltatási területén az ivóvíz- és szennyvízcsatorna szolgáltatást úgy, hogy a víziközművek az Ellátásért felelős önkormányzatok tulajdonát képezik.

A BAKONYKARSZT Zrt. az Önkormányzatokkal korábban megkötött üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint működik, végzi a rábízott szolgáltatási feladatokat.

Az utóbbi években a BAKONYKARSZT Zrt. gazdasági helyzete és lehetőségei jelentős mértékben megromlottak, erről a 2022. május 18-án megtartott Közgyűlésen a részvényesek részletes tájékoztatást kaptak.

A BAKONYKARSZT Zrt. gazdálkodását már az elmúlt években is jelentősen nehezítették a több mint 10 éve változatlan szolgáltatási díjak, valamint az időközben bevezetésre került külön adók. A nehéz helyzetet az idei évtől súlyosbítja az évtizedek óta nem tapasztalt jelentős infláció. Az energia-, a nyers- és alapanyagárak mérhetetlen drágulása, valamint egyes anyagok hiánya miatt fellépő beszerzési nehézségek, továbbá az €/Ft árfolyam elszabadulása komoly finanszírozási problémákat jelent a Társaság számára. A helyzetet tovább nehezíti az orosz-ukrán háborús helyzet.

A BAKONYKARSZT Zrt. a villamos energia áremelkedését már a 2021. évben lefolytatott, 2022-es évre vonatkozó közbeszerzési eljárások során megérezte. A világpiaci helyzetet még tovább súlyosbította az „Orosz-Ukrán konfliktus” 2022. februárjától, miáltal a korábban szárnyaló földgáz és villamos energiaárak 2022. tavaszára az egekbe emelkedtek.

A víziközmű szolgáltatás területén - így a BAKONYKARSZT Zrt. esetében is - a legjelentősebb beszerzésnek egyértelműen a villamos energia beszerzése tekinthető. A Társaság minden tőle telhetőt megtett annak érdekében, hogy úgy 2022. évre, mint 2023. évre a működéshez szükséges villamos energiát biztosítsa. A BAKONYKARSZT Zrt. a 2022. évre szükséges villamos energia mennyiséget 63,45 Ft/kWh nettó egységaron vásárolja, ami a 2021. évre szóló villamosenergia ár háromszorosa. E jelentős többletköltség a felhasználókra jogszabályi köztartozás miatt nem hárítható át - így a bevételek nem növelhetők -, ami önmagában már az idei évben is a Társaság működőképességének, fenntarthatóságának határait feszegeti.

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága az idei év nyár elején elindította a 2023. évre vonatkozó villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárást, melyre két ajánlattevő jelentkezett. Bár az eljárást a bírálóbizottság érvénytelennek minősítette, az ajánlattevők 194,- Ft/kWh, illetve 273,- Ft/kWh ajánlatot tettek. Ebből már napjainkban következtetések vonhatók le azzal kapcsolatban, hogy 2023. évben milyen villamos energia egységarakkal lehet számolni.

Sajnos egyértelműen kijelenthető, hogy a villamos energiaár ilyen szintű emelkedése (közel 4 milliárd forint többlet költség csak a villamos energia ár miatt!), illetve az infláció miatti egyéb beszerzések jelentős áremelkedése következtében a Társaság működése a jövő esztendőre vonatkozólag veszélybe került, ezáltal alapvető szerződéses feladatainak ellátása elháríthatatlan akadályokba fog ütközni!

Bár jogszabályi lehetőség van arra, hogy az Ellátásért felelősök, - a Társaság pénzügyi helyzetének javítása érdekében - a BAKONYKARSZT Zrt-be pótbefizetéseket eszközölhetnek, azonban az Önkormányzatok jelenlegi anyagi helyzetében ez nem reális alternatíva. A Magyar Állam azonban, amennyiben a BAKONYKARSZT Zrt. a továbbiakban is önkormányzati tulajdonban marad, a Társaság veszteségét a továbbiakban sem finanszírozza, tehát anyagi segítséget nem nyújt.

Amennyiben az Önkormányzat az Integrációs folyamatban nem vesz részt, a Társaságot érintő kötelezettségek teljesítésében tulajdonrésze arányában köteles részt venni.

A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2021. 06. 13-i módosítása lehetőséget teremtett arra, hogy integrációs program keretében a víziközműszolgáltatást, mint önkormányzati közfeladatot az Ellátásért felelősök az állam részére önkéntesen, ingyenesen átadhatják. A törvény módosítása lehetővé teszi, hogy az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók (BAKONYKARSZT Zrt.) a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyont és az azzal járó feladatokat, azaz az Ellátásért felelősi jogkört az Állam részére átadhatják, ezzel az állami integrációs folyamatban részt vehetnek.

Az integrációs program lehetőséget biztosít arra is, hogy az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt-nél fennálló tulajdonrészét (részvényét) ingyenesen átruházhassa az Államra. Az Állam elsődleges 2022-ben

végrehajtandó célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban legalább 5%-os tulajdonrész (részvény) megszerzése, és ezt követően egy ázsíós tőkeemeléssel 2022. év végig a víziközmű-szolgáltatás jelen keretek közötti folyamatos biztosítása.

A víziközmű vagyon az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik. Az önkormányzati képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogosítványokat, ezért testületi döntést kell hozni a programban való részvételről, majd ezt követően külön megállapodásokat kell kötni a víziközmű vagyon és működtető vagyon, valamint a fel nem használt fejlesztési források államra történő ingyenes átruházásáról, továbbá a Vksztv. által biztosított kereteken belül az önkormányzattal szolgáltatási jogviszonyban álló társaságban fennálló tulajdoni részesedés állam javára történő esetleges átruházásáról.

Az országosan meghirdetett integrációs programban egy előzetes felmérésre volt szükség, (jelentkezők köre és a 2022-es évben várható veszteségek felmérése) melyhez minden Polgármester Asszonynak/Polgármester Úrnak egy joghatállyal nem járó előzetes szándéknyilatkozatot kellett tennie a Nemzeti Vízművek Zrt. irányába arról, hogy az integrációs folyamatban részt kívánnak venni. Ez a részünktől megtörtént.

Fontos szempont: ha egy víziközmű rendszernek több tulajdonosa van, az Önkormányzatok tulajdonában lévő víziközművek ingyenes átadására, azaz az integrációra csak akkor kerülhet sor, ha az összes tulajdonos Önkormányzat képviselőtestülete ehhez hozzájárul.

2. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozóan aktuális vagyon értéke bruttó 274.396.051 Ft.
3. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal esetleges eljárásai:
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt eljárás nincs folyamatban.

B. A JOGI HÁTTÉR BEMUTATÁSA:

A víziközmű vagyon jogi helyzete és e vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

1. A víziközmű fogalma:

Olyan közcélú vízellátási műveltség, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvízvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

[ld.: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCLIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pont]

2. A víziközművek tulajdoni helyzete

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. [ld.: Vksztv. 6. § (1) bekezdése]

A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök az államra térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, azt ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

[ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései]

3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

[ld.: Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont]

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
 - új víziközmű létesítését,
 - a meglévő víziközmű bővítését,
 - rekonstrukcióját és
 - pótlását is magába foglalhatja,

A fentiekben túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
 - víziközművet létesít és tart fenn,
 - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
 - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
 - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
 - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközműszolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását

[ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései]

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközműszolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy Kislőd Község Önkormányzat Kislőd közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

4. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközműfejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadásátvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.

C. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON FORGALOMKÉPESSÉGE:

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

[Id.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont]

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

D. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE A TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON ÉS AZ AHOZ KAPCSOLÓDÓ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉG ÁTRUHÁZÁSA TEKINTETÉBEN

Mint az előterjesztés A/1. pontjában jeleztük pótbefizetésre, tőkeemelésre az Ellátásért felelősök részéről anyagiak hiányában nincsen lehetőség.

2020 novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, 4 valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. 2021. évi módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.

Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és a hozzá szervesen kapcsolódó és önkormányzati tulajdonban lévő működtető vagyont, továbbá a víziközművek részeként az ingatlan vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodások keretében.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

E. HATÁROZATI JAVASLAT

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IX. ...) számú határozata:

1. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljes körűen, jelenleg nem állnak rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van. Ezért a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni.
3. Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2. pontban részletezett feltételek megléte esetén a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást rendkívüli ülésen megtárgyalja, majd ennek eredményeként határozatában felhatalmazza a polgármestert a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Kislőd Község Polgármesterétől

8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Tel/Fax: 88/246-001

Email: hivatal@kislod.hu

Tárgy: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról.

Előadó: Bódis Zoltán polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kislőd Község Önkormányzata 11/2022. (II. 10.) számú határozatában döntött arról, hogy Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendeletének, ezzel Kislőd Község Településrendezési tervének módosítását kezdeményezi az alábbi részterületeken:

1. A GKSZ-1 jelű építési övezetben a szabályozási paraméterek módosítása, a kialakítható legkisebb telekméret előírásának 4000 m², a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 40 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékének 6 m, a kialakítandó zöldfelület legkisebb mértékének 20 % értékben történő meghatározása.
2. A Kalandpark területén található Kb-kp2 jelű különleges beépítésre nem szánt övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 5%-os értékre történő módosítása.
3. A 052/12 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatára mentén kiszabályozott közlekedési terület korrekciója oly módon, hogy a közlekedési terület az ingatlan területét ne csökkentse, valamint a Gip-1 jelű építési övezetben az építési hely korrekciója úgy, hogy a közterületek felőli előkert legkisebb mérete 5 m legyen, valamint a megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke 6 méter értékben kerüljön meghatározásra.

A későbbi egyeztetések alapján a 2. programpontot a módosítási csomagból töröltük, mert több részlet tisztázása jelentősen hátráltatta volna a másik két pont módosítását.

A módosítással kapcsolatos véleményezési és állami főépítési tárgyalásos eljárást lefolytattuk, amelynek eredményeképp megkaptuk a VE/05/935-21/2022. ügyiratszámú állami főépítési záró szakmai véleményt. (Az előterjesztés mellékletét képezi.)

A záró szakmai véleményben az állami főépítész leírta, hogy a tervezés előkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyt, a szükséges dokumentumok megküldésre kerültek, ezért a záró vélemény egyetértő, javasolta a képviselő-testületi jóváhagyást.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a településszerkezeti terv módosítására irányuló alábbi határozati javaslatot, illetve az előterjesztés mellékletét képező, a HÉSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IX. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2004. (II. 28.) számú Önk. határozatával jóváhagyott, a 22/2021. (V. 10.) Képviselő-testületi határozattal módosított településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A településszerkezeti terv TSZT-1M2 tervlapja módosul: a központi belterülethez csatlakozó beépítésre szánt terület Gip telektömbjeit északról határoló közlekedési terület módosul, melynek határához igazodik a beépítésre szánt ipari terület határa is a TÉR-SZER Kft. által előkészített 130/1/2022 törzsszámú 1. mellékletben szereplő TSZT-1M₃ jelű módosított településszerkezeti tervlap szerint.
2. A településszerkezeti terv szöveges leírása a 2. számú melléklet szerint kiegészül.

A határozat mellékletei:

1. sz. melléklet: Kislőd Község TSZT-1M₃ jelű, 2013., 2020., 2021. és 2022. évben módosított M 1:10 000 méretarányú településszerkezeti tervlapja
2. sz. melléklet: Településszerkezeti leírás kiegészítése

Kislőd, 2022. szeptember 14.


Bódis Zoltán
polgármester



Településszerkezeti leírás (kiegészítés) – 2. számú melléklet

**Kislőd község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához,
ennek során a 314/2012. Kormányrendelet 32. § (1) c) alatti „tárgyalásos”
egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentációhoz**

Megbízó: Kislőd Község Önkormányzata, 8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Kislőd Község hatályos településrendezési eszközei 2004. évben kerültek elfogadásra. A képviselő testület a településszerkezeti tervet a 17/2004. (II. 28.) számú önkormányzati határozattal hagyta jóvá.

Jelen, három pontból álló módosítás a hatályos településszerkezeti tervet csupán egy esetben érinti, így a tervezett módosítások közül a III. jelű igényli a településszerkezeti tervlap módosítását.

A településszerkezeti tervet is érintő módosítás településszerkezeti vonatkozású részletes ismertetése:

III.: Cél a 052/12 hrsz-ú ingatlan észak-keleti telekhatára mentén kiszabályozott közlekedési terület korrekciója oly módon, hogy a közlekedési terület az ingatlan területét ne csökkentse, valamint a Gép-1 jelű építési övezetben az építési hely korrekciója úgy, hogy a közterületek felőli előkert legkisebb mérete 5 m legyen, valamint a megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke 6 méter értékben kerüljön meghatározásra.

Veszprém megyei szerkezeti terve mindkét módosítási program által érintett területet települési térség területfelhasználásba sorolja.

A tervezett módosítások során nem kerül kijelölésre 1 hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület, így a biológiai aktivitás egyenértéke nem került vizsgálatra.

Jelen kiegészítő településszerkezeti leírás, mint jóváhagyandó munkarész az eredeti településszerkezeti leírás kiegészítéseként, avval együtt értelmezhető és kezelendő. A településszerkezeti leírás kiegészítésének melléklete a központi belterülethez csatlakozó beépítésre szánt terület módosított településszerkezeti tervlapja. (TSZT-1_{M3})

Kislőd, 2022. szeptember 16.

INDOKOLÁS

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására

A rendelet megalkotását az ipari övezetek fejlesztése, új vállalkozások indítása, ipari csarnokok építése teszik indokolttá.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására

1. Várható társadalmi hatások

A rendelet elfogadását követően induló vállalkozások munkahelyeket teremtenek.

2. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet elfogadását követően induló vállalkozások adóbevételt termelnek az Önkormányzatnak.

3. Várható környezeti és egészségi következmények

Nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők

Nincs.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Nincs.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek a Hivatalon belül biztosítottak.

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IX. 20.) önkormányzati rendelete

Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II.28.) számú rendelet módosításáról

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatala, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően, a következőket rendeli el:

1. §

A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az előírásokat a szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni. Kislőd Község Helyi Építési Szabályzatának mellékletei:)

„a) Kislőd belterületi Szabályozási Terv a belterülethez csatlakozó beépítésre szánt terület SZ-1M₃ jelű módosított szabályozási terve (M=1:2000, TÉR-SZER Kft. által készített tervlap)”

2. §

A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az épületeket a szabályozási terven jelölt, vagy az elő-, oldal- és hátsókerti előírások alapján meghatározható építési helyen belül kell elhelyezni. Általános esetben az előkert megengedett legkisebb mértéke 5 m, az oldalkert megengedett legkisebb mértéke 6 m, míg a hátsókert megengedett legkisebb mértéke 15 m.”

3. §

(1) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. §-ban foglalt táblázat 2. . sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
2.	Gksz 1	szabadon álló	30	6	4000

„

(2) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az épületeket a szabályozási terven jelölt, vagy az elő-, oldal- és hátsókerti előírások alapján meghatározható építési helyen belül kell elhelyezni. Általános esetben az előkert megengedett legkisebb mértéke 5 m, az oldalkert megengedett legkisebb mértéke 6 m, míg a hátsókert megengedett legkisebb mértéke 15 m. A Gksz-1 jelű építési övezetben az előkert legkisebb mértéke 15 m, az oldal- és hátsókert mértékét magasabb rendű jogszabályok szerint kell meghatározni.”

(3) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezeteiben építmény használatbavétele csak akkor engedélyezhető, ha a kötelezően előírt növénytelepítés teljesítésre került.”

4. §

(1) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. §-ban foglalt táblázat „Gip 1” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

Gip 1	szabadon álló	40%	6 m	4000 m2
--------------	---------------	-----	-----	---------

„

(2) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az épületeket a szabályozási terven jelölt, vagy az elő-, oldal- és hátsókerti előírások alapján meghatározható építési helyen belül kell elhelyezni. A Gip-1 jelű építési övezetben, amennyiben a szabályozási terv nem ábrázol építési helyet, az előkert legkisebb mértéke 10 m, az oldalkert mértékét magasabb rendű jogszabályok szerint kell meghatározni, a hátsókert legkisebb mértéke 15 m.”

(3) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Az ipari gazdasági terület építési övezeteiben építmény használatbavétele csak akkor engedélyezhető, ha a kötelezően előírt növénytelepítés teljesítésre került.”

5. §

(1) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

6. §

Hatályát veszti a Kislőd közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 3/2004. (II. 28.) önkormányzati rendelet

- a) 4. melléklet cím szövege,
- b) 4. melléklet cím szövege,
- c) 4. melléklet szerinti csatolmánya,
- d) 4. melléklet cím szövege,
- e) 4. melléklet szerinti csatolmánya.

7. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 21-én lép hatályba.


Bódis Zoltán
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Kislőd, 2022. szeptember 20.


Dobosi Gergely
jegyző



Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz és a 7. §-hoz

INDOKOLÁS

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására

A rendelet megalkotását az ipari övezetek fejlesztése, új vállalkozások indítása, ipari csarnokok építése teszik indokolttá.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására

1. Várható társadalmi hatások

A rendelet elfogadását követően induló vállalkozások munkahelyeket teremtenek.

2. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet elfogadását követően induló vállalkozások adóbevételt termelnek az Önkormányzatnak.

3. Várható környezeti és egészségi következmények

Nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők

Nincs.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Nincs.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek a Hivatalon belül biztosítottak.

**Kislőd HÉSZ 2. § (1) f.) pontja
szerint szabályozott terület**

Kislőd HÉSZ
2. § (1) g.)
pontja szerint
szabályozott
terület

**Kislőd HÉSZ 2. § (1) a.) pontja
szerint szabályozott terület**

- Jelmagyarázat:**

 - Kotelező fásítás 
 - Módosítással területi határa 
 - Szabályozási terv területi határa 
 - Belterületi határvonal 
 - Beépítésre szánt terület határa 
 - Szabályozási vonal 
 - Építési övezet határa 
 - Telekhatár 
 - Megszűnő telekhatár 
 - Javasolt telekhatár 
 - 20kW elektromos légvezeték 
 - Nagynyomvonal gázvezeték 
 - Nyomvonal jelű gázvezeték 
 - Rétegvonal belterületen 1m-ként 
 - külterületen 2,5 m-ként 

Védett helyi érték 

Védett fa 

Előválasztási joggal jegyzett terület határa 

Építési vonal 

Akna T-12 két védőterület B zóna 

Telken belüli zöldfelület 

Közpark 

Véderdő 

Építési hely határa 

Vízgazdálkodási terület 

Régészeti terület határa 

Helyi védelem alatt álló terület határa 

Műemléki környezet határa 

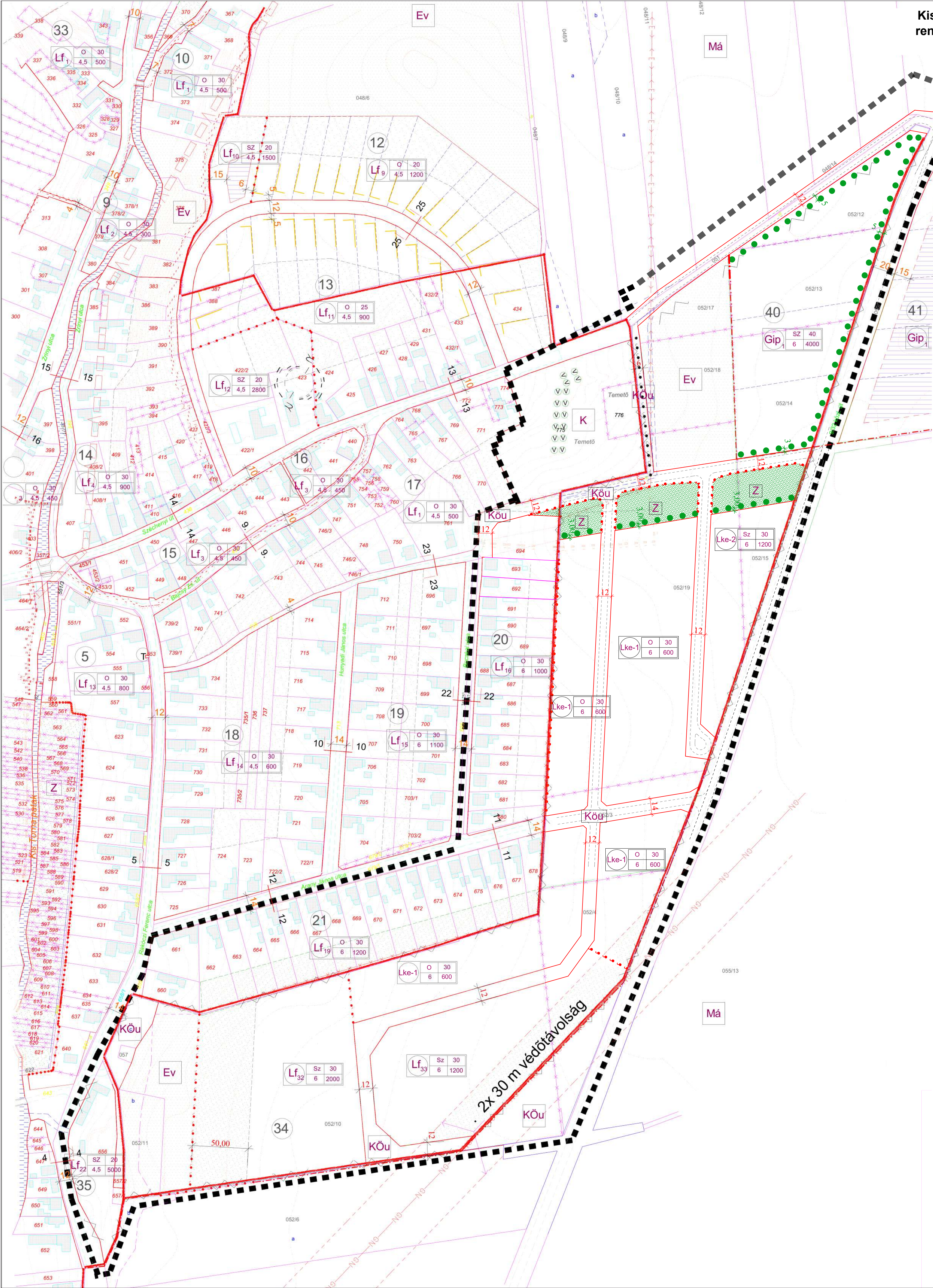
Műemlék épület telke 

Egyedi helyi értékvédelemre javasolt épület 

Épület 

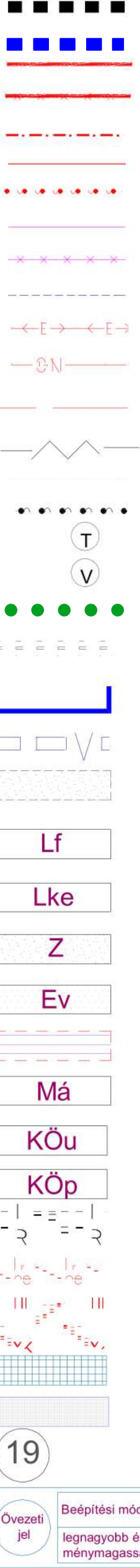
Többszám 

Szabályozási határértékek 



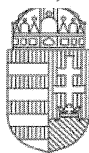
Jelmagyarázat:

- Szabályozási terv területi határa
- Módosítással érintett terület határa
- Megmaradó és új belterületi határvonal
- Megszüntetendő belterületi határvonal
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Telekhatár
- Megszűnő telekhatár
- Javasolt telekhatár
- 20kW elektromos légvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Nyomvonal jellegű létesítmény védőtávolsága
- Felszínmozgás-veszélyes terület határa
- Szintvonal
- Gyalogút
- Védett helyi érték
- Védett fa
- Kötelező fásítás
- Elővásárlási joggal jegyzett terület határa
- Építési vonal
- Ajka T-12 kút védőterület B zóna
- Telken belüli zöldfelület
- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Zöldterület
- Erdőterület-vedérfő
- Építési hely határa
- Mezőgazdasági terület (ált.)
- Közlekedési terület (közúti)
- Tervezett közterületi parkoló-helyek (közlekedési terület)
- Régészeti terület határa
- Helyi védelem alatt álló terület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék épület telke
- Épület
- Tömbszám
- Szabályozási határértékek



Készült az állami alapadatok felhasználásával, önkormányzati adatszolgáltatás alapján.

 TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818		Törzsszám: 130/1/2022
Megbízó:	Kislőd Község Önkormányzata 8446 Kislőd, Hősök tere 1.	Rajzszám: SZ-1M ₃
Létesítmény megnevezése:	Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása	Szabályozási terv
Rajz megnevezése:	Módosított szabályozási terv belterülethez csatlakozó beépítésre szánt terület szabályozási terve	Rajzméret: 0,35 m ²
Gáz:	Közelkedés: Szurcs Mihály István Tko 19-0117	Településsz. munkatárs: Szabó Bence okl. építészmérnök
	Elektromosság:	Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100
Tájerrendezés:		Hírközlés:
Dátum:		2022.09.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/935-21/2022. **Tárgy:** Kislőd község településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző: Meilinger Csilla
Telefon: 06-88/579-320
Hiv. szám: K.243-12/2022.
Melléklet: Jegyzőkönyv (másolatban) *tárgyalásos eljárás*
Államigazgatási szervek beérkezett *végző szakmai vélemény*
véleményei (másolatban)

Bódis Zoltán polgármester
Kislőd Község Önkormányzat
(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Úr!

A TÉR-SZER Kft. által elkészített, „Kislőd község településrendezési eszközeinek több ponton történő részleges, foltszerű módosítása Kislőd község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormányrendelet 32. § (1) c) alatti „tárgyalásos” egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentációhoz” megnevezésű, „2022. augusztus hó.” keltezésű dokumentációt kérésére megvizsgáltam. A településrendezési eszközök módosításának véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdése szerint az alábbi **záró szakmai véleményt** adom.

Előzmények:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2022. (II. 10.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról. Az erről szóló döntést a tervdokumentáció tartalmazza.

A fentiek alapján a polgármester az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított lehetőséggel élve a településrendezési eszköz véleményezése során az Eljr. 42. §-a szerinti „tárgyalásos eljárás” lefolytatását kezdeményezte.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a Képviselő-testület a 8/2017. (XII. 8.) rendeletében határozta meg.

A településen a főépítési feladatokat ellátó főépítésről információval nem rendelkezem. Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján **az önkormányzat az építésügyi feladatát** a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá – a főépítési tevékenységről szóló

190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

Előbbiekre való tekintettel a módosítás képviselő-testületi jóváhagyását követően megküldött tervdokumentációval egyidejűleg kérem tájékoztatását a településrendezési eszközök módosítása során közreműködő önkormányzati főépítész személyéről.

Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- a 17/2004. (II. 28.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- a 3/2004. (II. 28.) számú önkormányzati rendelettel megállapított helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ).

A településfejlesztési koncepcióra vonatkozóan információval nem rendelkezem.

Tervezési feladat:

- 1. módosítás:** A hatályos szabályozás szerinti Gksz-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezet előírásainak módosítása a Kislőd, 0164/14 és 0164/15 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett beruházások megvalósítás érdekében.
- 2. módosítás:** ~~Kalandpark területét érintően a Kb-kp2 jelű különleges beépítésre nem szánt építési övezetben a beépítettség mértékének növelése. - Az Önkormányzat a módosítási szándéktól elállt.~~
- 3. módosítás:** Kislőd, 052/12 hrsz.-ú ingatlan észak-keleti telekhatára mentén kiszabályozott közlekedési terület korrekciója, valamint a Gip-1 jelű ipari, gazdasági terület építési övezetben az építési hely módosítása, valamint a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékének növelése (6 m).

Véleményezésre megküldött dokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a TÉR-SZER Kft. (felelős tervező: Szabó Zoltán okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező) által készített „Kislőd község településrendezési eszközeinek több ponton történő részleges, foltszerű módosítása Kislőd község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormányrendelet 32. § (1) c) alatti „tárgyalásos” egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentációhoz” megnevezésű, „2022. augusztus hó.” keltezésű dokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A dokumentáció aláírólapja, valamint tervlapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

Egyeztető tárgyalás:

A benyújtott dokumentáció átvizsgálását követően, az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében 2022. június 23-ára egyeztető tárgyalást hívtam össze. A kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel az 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés f) pontja alapján az egyeztető tárgyalás elektronikus úton digitális konferencia-megbeszéléssel (ZOOM program segítségével) került megtartásra.

Az egyeztető tárgyalásról VE/05/935-15/2022. ügyiratszámom jegyzőkönyv készült. Az egyeztető tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra az alábbi államigazgatási szervek írásban válaszoltak:

1. Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
3. Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály
4. Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály
5. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
6. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
7. Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
8. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
9. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
10. Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság
11. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
12. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

A meghívóra hivatkozva írásban nyilatkozó államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen.

Az egyeztető tárgyalás időpontjáig nem nyilatkoztak az alábbi államigazgatási szervek:

- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Ütügyi és Hajózási Hivatal
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Hatósági Felügyelete

A **Veszprém Megyei Önkormányzat** a 04/156-2/2022. számú véleményében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt.

Az Eljr. 34. § (2) bekezdés értelmében, azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az Eljr. 34. § (2) bekezdésében, valamint a Kr.1. 3. § (5) bekezdésében foglaltakra való tekintettel a nem nyilatkozó államigazgatási szerveket kifogást nem emelő véleményezőnek tekintetem.

Záró szakmai vélemény:

A tervezés előkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyt. Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést az Eljr. 42. § (1) bekezdése értelmében lefolytatta, a képviselő-testület a 18/2022. (V. 13.) számú határozatában döntött a partnerségi egyeztetési szakasz lezárásáról.

A záró szakmai vélemény megadásához szükséges, az Eljr. 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumok megküldésre kerültek.

A tárgyi módosítás a település közigazgatási területén felmerült változtatási szándékoknak megfelelően a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé. Új beépítésre szánt terület kijelölése **nem történik**.

A tervdokumentáció az Eljr. 45. § (2) bekezdése alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

A tervdokumentáció az Eljr. tartalmi követelményeinek megfelelően tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval való összhang igazolását. A biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolására nem volt szükség.

A 2022. június 23-án megtartott egyeztető tárgyaláson a véleményezésre megküldött tervdokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket tettem:

- A rendelet módosítás tervezet bevezető részében az államigazgatási szervek megnevezését aktualizálni kell, a tárgyalásra szóló meghívó címzett listája erre iránymutatást ad.

1. számú módosítás:

- Gksz-1 jelű építési övezetbe tartozó 0164/14 és 0164/15 hrsz.-ú ingatlant érintő módosítás (legkisebb telekméret 8000 m²-ről 4000 m²-re csökkenne, legnagyobb beépítettség 20%-ról 40%-ra emelkedne, legkisebb zöldterület mértéke 20%-ra csökkenne, legnagyobb építménymagasság 4,5 m-ről 6,0 m-re emelkedne)
- az új beépítési paramétereket túlzó mértékűnek tartjuk a hatályos szabályozási tervhez képest, amely a szomszédos lakóterületekhez viszonyítva 30-35-szörös nagyságú beépítést eredményezne, a szomszédos gazdasági területben lévő épületekhez képest pedig 4-5-szörös beépítést biztosítana,
- a beruházás megvalósítása kizárólag a 0164/14 és 0164/15 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozik, azonban a módosítással érintett területbe a 0164/3 hrsz.-ú ingatlan is bevonásra került. Ezzel kapcsolatban javasoltuk, hogy módosítással érintett terület csak a beruházással érintett területre korlátozódjon.

3. számú módosítás:

- az előkert méretének csökkentése szakmai szempontból nem megfelelő, illetve fontos az 5-10 m szélességű beültetési kötelezettség jelölése a szabályozási terven.

A tervdokumentáció az egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően 2022. augusztus 17. napján javításra és kiegészítésre került az alábbiak szerint:

[1. módosítás] a Gksz-1 jelű építési övezetben a kialakítható legkisebb telekméret 4000 m², a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30%, a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékének 6 m, a kialakítandó zöldfelület legkisebb mértékének 20%, az előkert legkisebb mértéke 15 m, továbbá az építési övezettel érintett területre vonatkozóan a szabályozási terv 7,5 m széles beültetési kötelezettséget jelöl;

[3. módosítás] a Kislőd 052/12 hrsz.-ú ingatlan észak-keleti telekhatára mentén kiszabályozott közlekedési terület korrekciója oly módon, hogy a közlekedési terület az ingatlan területét ne csökkentse, valamint a Gip-1 jelű építési övezetben az építési hely

korrekciója úgy, hogy a közterületek felőli előkert legkisebb mérete 10 m, valamint a megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke 6 méter, amennyiben a szabályozási terv nem ábrázol építési helyet, az előkert legkisebb mértéke 10 m, az oldalkert mértékét magasabb rendű jogszabályok szerint kell meghatározni, a hátsókert legkisebb mértéke 15 m, valamint a szabályozási terv 5,0 m széles beültetési kötelezettséget jelöl.

Továbbá az Önkormányzat tájékoztatott arról, hogy a 2. módosítási szándéktól elállt.

Megállapítottam, hogy a településrendezési eszköz módosítása a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a települési térség területfelhasználási kategóriába, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete előírásaival nem ellentétes.

Környezeti vizsgálat:

Kislőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2022. (V. 13.) számú határozatában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek. Álláspontom szerint a módosítások jelentős hatást nem gyakorolnak az épített és természeti környezetre, ezért az Önkormányzat álláspontját tudomásul veszem, azzal kapcsolatosan további észrevételt nem teszek.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Kislőd község településrendezési eszközeinek 1. és 3. jelű módosítására irányuló záró véleményem egyetértő, javasolom annak képviselő-testületi jóváhagyását.

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az Étv. 8. § (2d) bekezdés alapján az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével fogadhatja el. Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodik az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek, az állami főépítész, továbbá a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

A végső szakmai véleményezési szakaszban a záró szakmai véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja alapján adtam ki.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. augusztus 19.

Tisztelettel

Takács Szabolcs
főispán

nevében és megbízásából:



Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



Nagy István
aláírás

Kislőd Község Önkormányzata
8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Bódis Zoltán Polgármester Úr részére

INDIKATÍV AJÁNLAT VI.

Kislőd Község Önkormányzata

LED közvilágítás korszerűsítésére és üzemeltetésére



MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft.

7630 Pécs, Engel J. u. 6. Tel.: +36 72 511 599 Fax: +36 72 214 870 e-mail.: info@mvmwatteta.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, engedje meg, hogy az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft., mint a **Magyar Villamos Művek tulajdonában lévő vállalkozás**, módosítsa korábbi ajánlatát településük Önkormányzatának a közvilágítás korszerűsítésére, az üzemeltetési költségek csökkentésére és a közvilágítási szolgáltatás minőségének javítására.

1. Vállalkozásunk rövid bemutatása

Az MVM Watt Eta Hálózati és Közvilágítási Szolgáltató Kft. 1996-ban alapított villamos hálózat tervezéssel, kivitelezéssel, üzemeltetéssel és tanácsadással foglalkozó társaság. Cégünk 2019. áprilisa óta a **Magyar Villamos Művek cégcsoport tagjaként** végzi villamosipari tevékenységét. Társaságunk az E. ON Hungária Zrt-hez tartozó tagvállalatoknál is minősített alvállalkozó a tervezés, kivitelezés és a hálózat üzemeltetés területein.

Az MVM Watt Eta Kft. egyik kiemelt tevékenységi területe a közvilágítás üzemeltetési feladatok elvégzése és a települések közvilágításának korszerűsítése. Meghatározó közvilágítási karbantartóként már több mint **23.000 darab** közvilágítási lámpatest korszerűsítését hajtottuk végre. Társaságunk megfelelő szakmai képzettséggel, feljogosítással és helyismerettel bíró szerelőállománnyal rendelkezik, eszközei biztosítottak, webes 0-24 órás és telefonos hibabejelentő szolgálatot tart fenn. Jelenleg általunk karbantartott települések száma eléri a **410 db**-ot, megközelítőleg 60 000 darab lámpatesttel. Üzleti és technikai fejlődésünk ma már lehetővé teszi az ezeknél jelentősebb távolságra elhelyezkedő települések közvilágítási hálózatának magas színvonalú és gazdaságos üzemeltetését is. A közvilágítási aktív és passzív elemek karbantartásának tevékenységéhez évről évre megújítjuk MEKH engedélyünket.

Az MVM Watt Eta Kft. abban érdekelt, hogy a közvilágítás aktív elemek üzemeltetésében és karbantartásában folyamatosan növelje szolgáltatásának színvonalát és biztosítsa a biztonságos és hiba nélküli üzemelést.

Ajánlatunkban a közvilágításra alkalmazott LED technológia legmodernebb- és prémium minőséget képviselő megoldásait kínáljuk az Önök számára, akár kalkulálható fix Forint alapú, önerőt nem igénylő finanszírozással is.

A közvilágítási hálózat tulajdonosa kizárólag a saját maga általa állított magas minőségi és biztonsági követelményeknek megfelelő rendszereket engedi telepíteni az általa üzemeltetett hálózatra. Az MVM Watt Eta Kft. által forgalmazott LED világítótestek magas minőségét a nemzetközi tanúsítványokon túl az áramhálózati szolgáltatók által kiadott rendszerengedélyek és megfelelőségi nyilatkozatok is igazolják.

2. Ajánlatunk aktualitása

Az 1990. évi LXV. törvény a települési önkormányzatok kötelezettségi körébe rendeli a település közvilágításáról való gondoskodást. A közvilágítás szolgáltatás költségei, a villamos energia ára, a hálózat használatért- és a közvilágítási aktív elemek üzemeltetéséért fizetett összeg jelentős tétel az önkormányzat költségvetésében.

A közvilágítás korszerűsítésére a legökölteesebb hosszú távú megoldás a LED technológia alkalmazása, melyet lent részletezett ajánlatunkban is szerepeltetünk.

3. Településük közvilágításának fejlesztési ajánlata

Ajánlatunkban szereplő összegek már tartalmazzák a LED termékek költségeit, a tervezési-, üzembe helyezési költségeket valamint a helyi szolgáltatóval történő ügyintézés és a teljes villamos kiviteli terv- és műszaki dokumentációs anyag elkészítését.

3.1. Közvilágítás korszerűsítés a jelenlegi lámpatestek megtartásával és LED fényforrással történő üzemelésre átépítéssel:

Kislőd község jelenlegi közvilágítása		Villamos energia átlagos egységár: (Ft/kWh)					202,960 Ft
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)	
36 W-os kompakt fénycsöves lámpatest	36 W	45 W	145 db	4190	27 340 kWh	5 548 876 Ft	
100 W-os nátrium lámpatest	100 W	117 W	6 db	4190	2 941 kWh	596 982 Ft	
Összesen:					30 281 kWh	6 145 858 Ft	

Kislőd község korszerűsítés utáni közvilágítása		Villamos energia átlagos egységár: (Ft/kWh)					202,960 Ft
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)	
LED közvilágítási fényforrás jelenlegi lámpatestbe építve	15 W	15 W	145 db	4190	9 113 kWh	1 849 625 Ft	
LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S40 (G) - DIMMELT	40 W	40 W	6 db	4190	844 kWh	171 237 Ft	
Összesen:					9 957 kWh	2 020 862 Ft	
Megtakarítás:					20 324 kWh	4 124 996 Ft	

Fent részletezett beruházás adatainak összefoglalása:

Tételek megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	151	151	db
Beépített teljesítmény	7,23	2,42	kW
Éves fogyasztás (Közvilágítási naptár szerint 4190 óra)	30 281	9 957	kWh/év
Energia vásárlási díj *	160,00	160,00	Ft/kWh
I. Energia díj	4 844 981	1 593 112	Ft/év
II. Rendszerhasználati díj*	1 228 424	406 311	Ft/év
III/A. Éves karbantartási díj	318 610	235 560	Ft/év
IV. Energiaadó*	9 402	3 092	Ft/év
V. Pénzeszközök (+KÁT)	76 006	24 992	Ft/év
I-V. Éves nettó összes költség	6 477 422	2 263 066	Ft/év
Éves összes bruttó költség	8 205 805	2 867 346	Ft/év
Bruttó éves költségmegtakarítás	5 338 459		Ft/év
Beruházási költség (nettó)	7 483 009		Ft
Önerő (bruttó):	0		Ft
Beruházási költség (bruttó)	9 503 421		Ft
Megtérülési időtartam változatlan költségszinten	1,78		év
Energia megtakarítás mértéke:	67,12%		%
Éves normatív támogatás mértéke 9,1 km hálózat)	2 912 000		Ft/év
Éves bruttó ESCO díj (6 éves szerződés esetén)	2 984 500		Ft/év
Éves bruttó ESCO díj (8 éves szerződés esetén)	2 413 000		Ft/év

A beruházás finanszírozására önerő nélküli HUF alapú finanszírozása vehető igénybe.

3.2. Közvilágítás korszerűsítés komplett LED lámpatest cseréjével:

Kislőd község jelenlegi közvilágítása				Villamos energia átlagos egységár: (Ft/kWh)		202,960 Ft
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)
36 W-os kompakt fénycsöves lámpatest	36 W	45 W	145 db	4190	27 340 kWh	5 548 876 Ft
100 W-os nátrium lámpatest	100 W	117 W	6 db	4190	2 941 kWh	596 982 Ft
				Összesen:	30 281 kWh	6 145 858 Ft

Kislőd község korszerűsítés utáni közvilágítása				Villamos energia átlagos egységár: (Ft/kWh)		202,960 Ft
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (Ft)
LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S20 (G) – DIMMELT (40% 7 ó időtartamra)	20 W	20 W	149 db	4190	10 039 kWh	2 037 496 Ft
LED közvilágítási lámpatest, H-RA2-S40 (G) – DIMMELT (40% 7 ó időtartamra)	40 W	40 W	2 db	4190	270 kWh	54 698 Ft
				Összesen:	10 308 kWh	2 092 194 Ft
				Megtakarítás:	19 973 kWh	4 053 664 Ft

Fent részletezett beruházás adatainak összefoglalása:

Tételek megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	151	151	db
Beépített teljesítmény	7,23	3,06	kW
Éves fogyasztás (Közvilágítási naptár szerint 4190 óra)	30 281	10 308	kWh/év
Energia vásárlási díj *	160,00	160,00	Ft/kWh
I. Energia díj	4 844 981	1 649 345	Ft/év
II. Rendszerhasználati díj*	1 228 424	420 527	Ft/év
III/A. Éves karbantartási díj	318 610	235 560	Ft/év
IV. Energiaadó*	9 402	3 201	Ft/év
V. Pénzeszközök (+KÁT)	76 006	25 874	Ft/év
I-V. Éves nettó összes költség	6 477 422	2 334 507	Ft/év
Éves összes bruttó költség	8 205 805	2 957 838	Ft/év
Bruttó éves költségmegtakarítás	5 247 967		Ft/év
Beruházási költség (nettó)	19 322 842		Ft
Önerő (bruttó):	0		Ft
Beruházási költség (bruttó)	24 540 009		Ft
Megtérülési időtartam változatlan költségszinten	4,68		év
Energia megtakarítás mértéke:	65,96%		%
Éves normatív támogatás mértéke 9,1 km hálózat)	2 912 000		Ft/év
Éves bruttó ESCO díj (10 éves szerződés esetén)	4 572 000		Ft/év
Éves bruttó ESCO díj (13 éves szerződés esetén)	3 937 000		Ft/év

4. Közvilágítás üzemeltetési ajánlat a garanciális időtartam idejére:

A közvilágítási lámpatestek korszerűsítése után az aktív elemek karbantartására vonatkozóan fővállalkozóként látjuk el a közvilágítási aktív elem karbantartását és üzemeltetését.

Az Önkormányzat átalány díjat fizet a Szolgáltató részére. Az átalány díj a lámpák darabszáma és az egy lámpatestre meghatározott díj szorzata (lásd az összefoglaló táblázatokban).

5. Garancia és szavatosság

Az MVM Watt Eta Kft. a beépített LED lámpatestekre és – a közvilágítás aktív elem karbantartási szerződés megkötése esetén – **a teljes futamidőre garanciát vállal.**

6. Egyéb

Kivitelezési határidő a munkaterület átadástól számított 45 nap. Az ajánlat nem tartalmazza a kivitelezés során feltárt hibás alkatrészek, vagy cserélendő vezetékdarabok árát.

ESCO energetikai szolgáltatás bemutatása:

Az MVM Magyar Villamos Művek Zrt. 100%-os leányvállalataként működő MVM ESCO Zrt. küldetése a társaságcsoporthoz ESCO szolgáltatási tevékenységének kialakítása és a hazai energiahatékonysági piacon betöltött szerepének erősítése.

Főtevékenységünk energiahatékonysági beruházások hosszú távú szolgáltatási szerződés keretében történő megvalósítása, szakszerű üzemeltetése.

Az ESCO szolgáltatásunk az alábbi területekre terjed ki:

- Épületek energetikai korszerűsítése;
- Önkormányzatok által üzemeltetett közvilágítási rendszerek korszerűsítése LED technológiával
- Megújuló energiaforrásokon alapuló villamosenergia- és/vagy hőellátó rendszerek kiépítése, kiemelten
- Távhőrendszerek, ipari létesítmények energiatermelő és –elosztó berendezéseinek, eszközeinek korszerűsítése, kapcsolt energiatermelés kiépítése;
- Az energetikai modernizáció eredményeképpen telepített technológiai elemek, szabályozásának, vezérlésének integrációja távfelügyeleti informatikai rendszerbe, az ehhez szükséges végponti elemek (okos mérők, egyéb hálózati eszközök) és központi rendszer kiépítése, működtetése;

Célunk: az MVM Csoport iparági tapasztalataira és képzett szakembereire építve komplex energetikai korszerűsítési szolgáltatáscsomag nyújtása ipari és önkormányzati ügyfeleink részére.

ESCO konstrukciónk előnyei:

- Egykapus komplex megoldás: az MVM ESCO Zrt. felelősséget vállalva fogja össze és menedzseli a teljes energiahatékonysági projektet a műszaki koncepció kidolgozásától a forrás biztosításán és a kivitelezésen át, egészen a hosszú távú üzemeltetésig;
- Az Ügyfél saját forrás és/vagy az eladósodottsága növelése nélkül valósíthatja meg a szükséges energetikai fejlesztéseket;
- Ingyenes helyszíni felmérés, műszaki koncepció és árajánlat kidolgozása, valamint esetleges pályázati lehetőségek felkutatása;
- Megfelelő kondíciók mellett – az esetek többségében – a csökkenő működési költségekből származó megtakarítás egy részét az Ügyfél az új rendszer üzembeállítását követően azonnal elkezdheti realizálni;
- A szolgáltatási szerződés kiterjed a technológia hosszú távú gazdaságos és biztonságos működésével szorosan összefüggő felelősségi elemekre is, például: üzemeltetés, karbantartás, garanciális javítások, valamint távfelügyelet biztosítása;

A nemzeti tulajdonú MVM Csoport stabil pénzügyi háttere.

7. Összegzés

Az MVM Watt Eta Kft. korszerűsítési ajánlata, valamint Társaságunk által kifejlesztett bekapcsolás nélküli, idegenfeszültséggel történő közvilágítás javítási technológia az Önkormányzat számára biztosítja a közvilágítás korszerűsítés műszakilag és gazdaságilag legkedvezőbb végrehajtását, a közvilágítás költséghatékony üzemeltetési feltételének megteremtését. LED termékeink rendkívül magas műszaki minősége garantálja a hosszú távú gondtalan és magas minőségű közvilágítás biztosítását.

A fentiekben megadott ajánlat az Önkormányzat számára jelentős költségmegtakarítást eredményez, mely a lámpatestek korszerűsítéséből adódó teljesítmény csökkenés eredményeként a felhasznált energia csökkenésével, illetve az átalánydíjas közvilágítás karbantartási szerződéssel biztosított.

Az energia árak várható emelkedése miatt minden Önkormányzat számára fontos a költségek szinten tartása, illetve a lehetőségek szerinti csökkentése, ezért a közvilágítással kapcsolatos mielőbbi döntéshozatal komoly pénzügyi eredményt biztosíthat!

Reméljük, hogy ajánlatunk kedvező lehetőségeket kínál Önkormányzatuk számára.

Ajánlatunk a vállalkozásunk számára ismert adatok alapján készült, a korszerűsítés a jelenlegi állapotra vonatkozik!

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatosan kérdés, egyeztetés igénye merül fel, kérjük, keressenek minket bizalommal, szívesen állunk rendelkezésükre.

Pécs, 2022. szeptember 22.

Ajánlatunk 30 napig érvényes

Tisztelettel:



MVM Watt Eta Kft. 16.
7630 Pécs, Engel János J. u. 6.
Cégt: 02-09-063619
Adószám: 11362537-2-02

Scherer Balázs
Projektvezető

Termékfotó a LED fényforrással átszerelt Altra lámpatest belsőről:



LED közvilágítás korszerűsítéseink referencia listája:

Apátvarasd	Eszteregnye	Kékesd	Nagykálló	Szárazd
Apostag	Fazekasboda	Keszü	Nagykónyi	Szárász
Baksa	Feked	Kisdobsza	Nagyszokoly	Szederkény
Bárdudvarnok	Felsőnyék	Kisnyárad	Németkér	Szellő
Báta	Gerényes	Kozármisleny	Olasz	Szemely
Belvárdgyula	Geresdlak	Kökény	Old	Szentlászló
Berkesd	Gerjen	Kölesd	Ófehértó	Szentlőrinc
Bikal	Görcsöny	Lánycsók	Őcsény	Szilágy
Birján	Grábóc	Lippó	Palotabozsok	Szilvás
Bogdása	Gyód	Liptód	Patapoklosi	Szőkéd
Bóly	Gyöng	Madocsa	Pellérd	Szőrény
Borjád	Hantos	Magyaregregy	Pécsudvard	Tékes
Bükkösd	Hásságy	Magyarkeszi	Pogány	Tengelic
Csányoszló	Hegyhátmárc	Máriakéménd	Regöly	Tófű
Drávasztára	Hetvehely	Markóc	Rigác	Tótszentmárton
Drávafok	Hidas	Martonfa	Sárpilis	Tótszerdahely
Dunaszentgyörgy	Hosszúhetény	Máza	Sárszentlőrinc	Udvari
Egerág	Iregszemcse	Mecseknádasd	Sellye	Újireg
Egyházasharaszti	Ivánbattyán	Mohács	Somogyudvarhely	Újpetre
Egyházaskozár	Izsák	Mőcsény	Sormás	Újudvar
Ellend	Kajdacs	Murakeresztúr	Szajk	Vásárosdombó
Erdősmecske	Kárász	Nagydobsza	Szakály	Vékény
Erzsébet	Kátoly	Nagyharsány	Szalatnak	Velény
Endrefalva	Boldogasszonyfa	Kisnyárad	Szalánta	Zengővárkony

Z-BOX KIHELYEZÉSRŐL ÉS ÜZEMELTETÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSRŐL SZÓLÓ HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

SZERZŐDÉSSZÁM: ZB000707

.....község Önkormányzata

Székhely:

Törzskönyvi szám:

Adószám:

Képviseli:

továbbiakban, mint „**Kölcsönadó**”

és

Packeta Hungary Kft.

székhely: 1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.

Cégjegyzékszám: 01-09-202186

Adószám: 25140550-2-41

Képviseli: **Ing. Daniel Tinz** (Csoportszintű kereskedelmi vezérigazgató)

továbbiakban, mint „**Kölcsönvevő**”

külön-külön „**Fél**”, együttesen „**Felek**” között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés hatálya

1.1 A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra (a továbbiakban: „**Kölcsönzési Időszak**”) kötik, mely szerződés mindkét Fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Szerződés tárgya

2.1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonosa a Hrsz:Cím:

..... ingatlan. Jelen szerződés keretében hozzájárul, hogy Kölcsönvevő az ingatlanon belül - a jelen szerződés 1. sz. Mellékletét képező alaprajzon jelölt helyen - Z-BOX csomagautomatát helyezzen el és üzemeltessen. (továbbiakban: „**Kölcsönzött terület**”).

2.2. Kölcsönvevő főtevékenységét tekintve csomagszállító szolgáltatást nyújt ügyfelei részére, melynek keretében többek között olyan csomagautomatákat üzemeltet, amely automaták csomagok kivételét - és feladását és további szolgáltatásokat biztosítanak (a továbbiakban: „**Z-BOX**”) az ügyfelek részére.

2.3. Kölcsönadó a 2.1. pontban meghatározott **Kölcsönzött területet** jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint a Kölcsönvevő részére üzemeltetési kötelezettség mellett haszonkölcsönbe adja azon célból, hogy Kölcsönvevő a 2.2. pontban meghatározott 1 db Z-BOXot elhelyezhesse, a Z-BOX biztosította csomag ki- és feladását, ehhez kapcsolódó további szolgáltatásokat az ügyfelek igénybe vehessék és szüksége esetén a Kölcsönvevő a **Kölcsönzött terület** területén a Z-BOX telepítését, üzemeltetését, szervizelését és esetleges változtatását Kölcsönvevő elvégezhesse.

2.4. A **Kölcsönzött terület** részét képezi a jelen Szerződés 1. sz. Mellékletét (a továbbiakban: „Alaprajz”) képező vázrajzon vörös vonallal jelölt **1,03m²** alapterületű ingatlanrész, amely a Z-BOX csomagkiadó automata elhelyezésére szolgál. A Kölcsönvevő saját költségén köteles a Z-BOX árukiadó automatát felállítani és beüzemelni Z-BOX csomagautomata 2. sz. Mellékletében meghatározott látványterve alapján.

- 2.5. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó jelen Szerződés alapján nem felel a Z-BOXért és az abban megtalálható tartalomért sem.

3. Kölcsönadó jogai, kötelezettségei

- 3.1. Kölcsönadó köteles a **Kölcsönzött területet 2022...10...30.....** napján a Kölcsönvevő birtokába adni. A birtokbaadásra jegyzőkönyv felvétele mellett kerülhet sor, szükség esetén fényképek készítésével.
- 3.2. Kölcsönadó köteles biztosítani a Kölcsönvevő számára a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatát a jelen Szerződésben meghatározott célra, valamint hozzáférést a **Kölcsönzött terület**hez, mind a Kölcsönvevő és ügyfeleinek számára napi 24 órában heti 7 napon át.
- 3.3. A Kölcsönadó a Kölcsönzési Időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas. Kölcsönadó szavatolja, hogy a **Kölcsönzött terület** megközelítéséhez használható utat, járdát, felületet karbantartja, a Kölcsönzött terület balesetmentes használhatóságát mindenkor Kölcsönadó köteles biztosítani.
- 3.4. Kölcsönadó köteles tartózkodni attól, hogy a Z-BOXot bármilyen módon módosítsa, rongálja, továbbá nem jogosult azt áthelyezni vagy abba belenyúlni a Kölcsönvevő engedélye nélkül.
- 3.5. A **Kölcsönzött területre** vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Kölcsönvevőt annak használatában korlátozza, vagy akadályozza; mentes minden olyan pertől, teherből és igénytől, melyek a Kölcsönvevőt korlátozzák, vagy akadályozzák a **Kölcsönzött terület** zavartalan használatában.
- 3.6. Továbbá kijelenti, hogy a szerződéskötéskötés idején vele szemben végrehajtási eljárás, csődeljárás nem indult és nincs folyamatban, továbbá vele szemben jogerős bírósági határozattal megindított felszámolási eljárásról szóló közlemény a Céglapjában nem jelent meg, illetve a felszámolás elrendelése iránti kérelem tudomása szerint nem került benyújtásra.
- 3.7. Amennyiben a Kölcsönadónak felróható okból a **Kölcsönzött terület** használhatatlanná válik, megsemmisül, úgy a Kölcsönadó köteles Kölcsönvevő számára Z-BOXot a **Kölcsönzött terület**hez közeli másik, hasonló helyen elhelyezését engedélyezni a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

4. Kölcsönvevő jogai, kötelezettségei

- 4.1. A Kölcsönvevő tevékenységének folytatásához szükséges szakhatósági engedély beszerzése a Kölcsönvevő kötelezettsége.
- 4.2. A **Kölcsönzött terület** területén - amennyiben ez szükséges - a Z-BOX áramcsatlakozását a Kölcsönvevő köteles kiépíteni saját költségén, a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján.
- 4.3. Kölcsönvevő elfogadja, hogy a Z-BOX profiljának (mely a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi) megváltoztatása csak a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet.
- 4.4. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött területet** rendeltetésszerűen használni, annak bármilyen átalakítása kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli engedélye alapján történhet, amelyet Kölcsönadó nem jogosult indokolatlanul megtagadni. Az átalakítás költségét a Kölcsönvevő köteles viselni.
- 4.5. A Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** tiszta, rendezett állapotban tartani és a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződés 3.1. pontban meghatározott időben üzemeltetni, továbbá

a **Kölcsönzött terület** környezetében lévő más üzletek és területhasználók zavarása nélkül jogosult és köteles használni a **Kölcsönzött területet**.

- 4.6. A Kölcsönvevő jogosult a Z-BOXra kamerát felszerelni, azonban köteles gondoskodni arról, hogy a kamera használata a vonatkozó adatvédelmi jogszabályoknak megfeleljen. Kölcsönvevő kijelenti, hogy kizárólag ő felel az elhelyezett kamera működtetéséért, illetve az azzal kapcsolatban elkövetett esetleges jogsértésekért.

5. Üzemeltetési költség

- 5.1. Kölcsönvevő a Kölcsönzési Időszak alatt a **Kölcsönzött terület** használatáért bérleti díjat nem fizet. A bérleti díjra a Kölcsönadó nem tart igényt, tekintettel arra, hogy a Z-BOX Kölcsönadó területén belül meghatározott részén való elhelyezésének engedélyezése a Kölcsönadó részéről amiatt történt, hogy a Felek által egyeztetettek alapján a Z-BOX a helyi lakosoknak nyújt plusz kényelmi szolgáltatást.
- 5.2. Abban az esetben, ha a Kölcsönvevő az érvényben lévő hatályos jogi előírásoknak alapján a **Kölcsönzött terület** igénybevételevel kapcsolatban köteles önkormányzati vagy bármilyen más egyéb díjat fizetni (helyi adó) (a továbbiakban: „**egyéb díj**”), Kölcsönvevő vállalja annak megfizetését.
- 5.3. Kölcsönadó egyidejűleg kifejezetten akként nyilatkozik, hogy jelen jogviszony – ingyenességére különös figyelemmel is – teljes mértékben összhangban áll a rá irányadó valamennyi vagyon- és egyéb gazdálkodásra és kezelésre vonatkozó szabállyal, nem valósít meg hűtlen vagy hanyag kezelést, jelen jogviszony kifejezetten bírja a képviselt önkormányzat képviselő testületének jóváhagyását és összhangban áll a település lakóinak érdekével. A szerződés megkötésének sem jogi sem egyéb akadálya nincs.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, felmondási idő 3 hónap, továbbá súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú rendkívüli, egyoldalú írásbeli felmondásnak is helye van, továbbá a Felek kölcsönös írásbeli megegyezésével is megszüntethető.
- 6.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan és egyoldalú, rendkívüli felmondásnak van helye, ha
- Amennyiben a Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal összefüggő szerződésszegése olyan súlyos, hogy Kölcsönadótól nem várható el a szerződés érvényben tartása,
 - Kölcsönvevő a **Kölcsönzött területet** a jelen Szerződésben rögzített céltól eltérően használja;
 - Kölcsönvevő ellen csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy egyéni vállalkozói státusza megszűnik,
 - Kölcsönadó a Z-BOX működését akadályozó technikai problémát önhibájából, szándékosan sem hárítja el.
- 6.3. A Szerződés megszűnését követően a Felek kötelesek egymással elszámolni. Kölcsönvevő köteles a **Kölcsönzött területet** a Kölcsönadó részére a jelen Szerződés megszűnésének napján, a birtokbaadás napján felvett jegyzőkönyvben rögzített állapotnak megfelelő állapotban - figyelembe véve az általános elhasználódást - visszaszolgáltatni és ingóságait saját költségén elszállítani.

- 6.4.** Felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönadó nem jogosult a Z-BOXot vagy annak tartalmát visszatartani a Kölcsönvevővel szemben fennálló követelések kielégítése érdekében.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. Vis Major

- 7.1.1. Egyik Fél sem vonható felelősségre a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségei elmulasztásáért, ha az vis major esetének következményeképpen áll elő.
- 7.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy az a Fél, amelynél a vis major esete felmerül, köteles késedelem nélkül értesíteni a másik Felet. Az ezt elmulasztó Fél korlátozás nélkül felel bármely olyan kárért, amely abból ered, hogy elmulasztotta értesíteni a másik Felet.
- 7.1.3. Vis major előfordulása nem érinti a vis major előfordulását megelőzően nyújtott szolgáltatásra vonatkozó kötelezettségeket.

7.2. Értesítések

- 7.2.1. Más értelmű rendelkezés hiányában a jelen Szerződés alapján, Kölcsönadó vagy Kölcsönvevő által adandó értesítéseket az alább megjelölt email címre kell elküldeni.
- 7.2.2. Csak az alábbi személyek jogosultak a jelen Szerződés megkötésével, módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatosan nyilatkozatot tenni:

Kölcsönadó nevében:

Név:

Cím:

E-mail:

Telefon:

Kölcsönvevő nevében:

Név:

Szelezsán Krisztián /Z-Point&Z-Box Head of Sales

Cím:

1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.

E-mail:

krisztian.szelezsan@packeta.hu

Kapcsolattartó:

Név:

Vass Beáta

Cím:

1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11.

E-mail:

beata.vass@packeta.hu

Telefon:

+36 70 552 5625

- 7.2.3. Felek kötelesek a képviselők személyében bekövetkezett bármely változást 5 napon belül írásban közölni.

7.3. Szerződésmódosítások érvényessége

Jelen Szerződést módosító minden nyilatkozatot és visszaigazolást a Felek csak akkor tekintenek érvényesnek, ha azt írásba foglalták és az arra jogosult képviselői aláírták.

7.4. Szerződés teljessége

Felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen Szerződés aláírásával egy időben hatályát veszti minden korábbi megállapodás és a jelen Szerződés tárgyában tett joghatályos nyilatkozat.

7.5. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésből eredően jogvita merül fel, akkor törekednek arra, hogy a nézetkülönbségeket elsősorban békés úton rendezzék. Amennyiben a jogvitát Felek békés úton rendezni nem tudják, úgy a vitás kérdés első írásbeli jelzésétől számított 15 napon túl bármelyik fél a bíróság előtt eljárást kezdeményezhet.

7.6. Alkalmazandó jog

A jelen Szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók.

7.7. Jogról való lemondás hiánya

A jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös felolvasás és értelmezés után, saját kezűleg jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

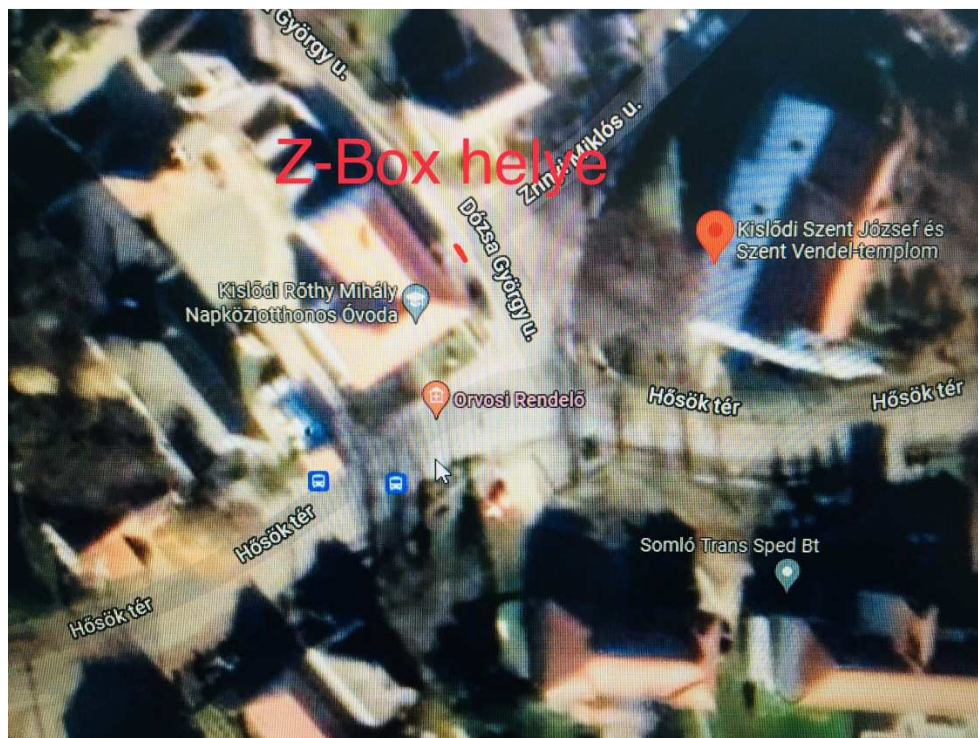
1. sz. Melléklet: **Kölcsönzött területhelyszínrajza**
2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv
3. sz. Melléklet: Z-BOX profil

Budapest, 2022.09.30.

.....
.....
.....**Önkormányzata**
.....Kölcsönadó
képviseli:

.....
Packeta Hungary Kft.
Kölcsönvevő
képviseli: Ing. Daniel Tinz
(Csoportszintű kereskedelmi vezérigazgató)

1. sz. Melléklet: Kölcsönzött terület helyszínrajz



2. sz. Melléklet: Z-BOX automata látványterv



3. sz. Melléklet: Z-BOX profil



Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: jegyzo@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése értelmében a kormányhivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá - a köznevelés-fejlesztési tervvel összhangban - a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a kormányhivatalnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A Pápai Tankerületi Központ megkereste Képviselő-testületünket, hogy a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak tervezetét véleményezze. A véleményezési jogkört a Képviselő-testület számára a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése biztosítja.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület véleményében úgy foglaljon állást, hogy a kislődi diákok esetében a kötelező felvételt a kislődi iskola biztosítsa.

A fentieknek megfelelően javaslom, hogy a Képviselő-testület az előző évi felvételi körzethatárokkal értsen egyet.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IX. 19.) számú határozata:

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a kislődi általános iskolás diákok esetében az általános iskolai felvételt a kislődi általános iskola biztosítja.

A Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásában szereplő, Kislőd községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma 3 fő.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bódis Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Kislőd, 2022. szeptember 15.

Dobosi Gergely
jegyző





Pápai Tankerületi Központ

**Valamennyi települési önkormányzat
részére**

Iktatószám: TK/174/01552-1/2022

Ügyintéző: Kecskés Szilárd

Székhelyén

Tárgy: általános iskolai körzethatárok tervezete

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése értelmében:

„A területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.”

A felvételi körzetek meghatározásának részletes szabályait a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) IV. fejezet 12. pontja tartalmazza.

Az EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint:

„A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.”

Fentiekre tekintettel kérem, hogy **2022. október 15. napjáig** az edit.orliczki@kk.gov.hu és a szilard.kecskes@kk.gov.hu e-mail címekre szíveskedjen megküldeni az alábbiakat:

- A település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.
- A település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.
- A települési önkormányzat véleményét az illetékességi területén működő általános iskolák jelenlegi felvételi körzetével kapcsolatban.

Tájékoztatatom, hogy az EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésének értelmében a tankerületi központ 2022. december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, illetve az illetékességi területén működő általános iskolákat a kijelölt körzetek tervezetéről.

Amennyiben a fent leírtakkal kapcsolatban további kérdés, észrevétel merül fel, kérem forduljanak Kecskés Szilárd szakmai vezetőhöz. (Tel.: 89/795-238)

Együttműködését előre is köszönöm.

Pápa, 2022. szeptember 15.

Tisztelettel:



Egyházi Andrea
tankerületi igazgató